

## חוק עזר ליואב (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד - 1984<sup>2</sup> (להלן – חוק שמירת הניקיון), ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – חוק למניעת מפגעים), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה האזורית יואב חוק עזר זה:

### פרק א' - פרשנות

#### הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדם" לרבות חברה או התאחדות או חבר בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;

"בור"

"שפכים" בור אטום המשמש או המיועד לשמש לקליטת מי שפכים לשם סילוקם;

"ביב פרטי" ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו.

"ביובית" רכב המכיל מיכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם, והמורשה על פי כל דין.

"בית"

לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, שאדם דר בהם או תופס אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, או שנועדו לדירה או לתפיסה כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע; כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בניין וכל חלק מהם, כולל בית משותף, בית דירות, עסק ובניין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים.

לעניין זה, "בניין" – בין אם הוא עשוי מאבן, בטון או טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש לצרכי בנייה, כולל החפירות, היסודות, הקירות, התקרות, הארובות, המרפסות, "הכרכובים", או כל בליטה או חלק מהבניין או כל דבר המחובר אליו או כל קיר, סכר מעפר, חומה, גדר או כל מבנה אחר התוחם או המקיף כל קרקע, כיכר או באר מים.

"בית"

"משותף" בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים כהגדרתו בחוק המקרקעין;

"עסק"

כל עסק המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור או שרות וכל מקום אחר בו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות חנות, קיוסק, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג ציבורי כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, תחנת דלק, תחנת מוניות, בית מרקחת, מרפאות, בתי חולים, בתי אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"בעל חיים" חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

**"בעל נכס"** אחד או יותר מאלה :

- (1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותו בחוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, ובהיעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין ;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח ;
- (3) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין ;
- (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין ;
- (5) מי שחובת תשלום המיסים חלה עליו או לעניין ניצולו המסחרי או שמירת ערכו של הנכס באחריותו ;

**"בעל עסק"** אחד או יותר מאלה :

- (1) בעל נכס שבו פועל עסק ;
- (2) מחזיק של עסק ;
- (3) מי שמנהל את העסק ;
- (4) בעל היתר או רשיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רשיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק ;
- (5) מי שבשליטתו פועל העסק ;

**"גן"**

גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק המהווה שטח ציבורי המשמש לשם צמחייה ירוקה בתוך המרחב האורבני, כדוגמת פארקים, גינות ציבוריות וכיוצא בזאת, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה-או מזרקה או מקום בו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים.

**"גרוטאות"**

**רכב** רכבים שיצאו מכלל שימוש מחמת שהתיישנו, שפורקו או שנקבעו כרכב באובדן גמור וכן שלדות של רכבים או חלקים מהם ;

**"הודעה"**

מסמך בכתב מטעם המועצה אשר נמסר לפי חוק עזר זה ;

**"השלכה"**

לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר ;

**"חוק גנים לאומיים"**

חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח – 1998<sup>4</sup> ;

**"חוק המדברים"**

חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו- 2016<sup>5</sup> ;

**"חוק המקרקעין"**

חוק המקרקעין, התשכ"ט- 1969<sup>6</sup> ;

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

<sup>5</sup> ס"ח התשע"ו, עמ' 548.

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

**"חוק רישוי עסקים" חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>7</sup>;**

<p>קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בנין, לרבות גינה או דשא;</p>	<p><b>"חצר"</b></p>
<p>חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;</p>	<p><b>"כביש"</b></p>
<p>מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת, העשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, וכיוצא באלה;</p>	<p><b>"כלי אצירה"</b></p>
<p>קרקע שאין עליה בית;</p>	<p><b>"מגרש"</b></p>
<p>מי שבידו רשיון לפי הוראות חוק רישוי עסקים וכן רישיון מדביר כהגדרתו בחוק המדבירים או היתר מיוחד כמשמעותו בסעיף 58(ג) לחוק האמור;</p>	<p><b>"מדביר"</b></p>
<p>מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;</p>	<p><b>"מדד"</b></p>
<p>מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>8</sup>;</p>	<p><b>"מהנדס"</b></p>
<p>מועצה אזורית יואב</p>	<p><b>"מועצה"</b></p>
<p>כהגדרתם בחוק המדבירים;</p>	<p><b>"מזיקים"</b></p>
<p>אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, בין שהשליטה הישירה במקרקעין בידיו, ובין שהשליטה הישירה בהם היא בידי אדם המחזיק מטעמו, והחובה או האיסור הקבועים בחוק עזר זה על המחזיק נתונים לשליטתו, ולמעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;</p>	<p><b>"מחזיק"</b></p>
<p>פסולת ביתית המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית שמקורה מנכס המשמש למגורים או שמקורה בשירותים הסניטריים של עסק, לרבות מוצקים בתרחיף והמוצקים מומסים;</p>	<p><b>"מי שפכים"</b></p>
<p>רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי חיים.</p>	<p><b>"מכלאה"</b></p>
<p>מערכת ביוב</p>	<p><b>"מערכת ביוב</b></p>
<p>מערכת המיועדת לאיסוף והולכת שפכים, ובכלל זאת קווי צנרת, תחנות שאיבה וקווי</p>	<p><b>"ציבורית"</b></p>

<sup>7</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>8</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

סניקה, על כל מתקניהם, וכן מיתקן לטיהור שפכים.

כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, שלומו, רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול להזיק לסביבה; כל אחד או יותר מאלה:

- (1) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (2) העדר בור או העדר מיתקן שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקה תקינה של מי שופכין מהנכס;
- (3) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים אוטם או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאינו קבוע כהלכה;
- (4) צינור אוורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שגורמים ריחות רעים או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (5) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (6) חיבור או קישור בלתי תקינים של מיתקן תברואה, מיתקן מים או מכל דלק;
- (7) כל מקום המשמש או ששימש מערכת מים על כל חלקיה, הנמצא במצב הגורם או עלול לגרום לזיהום המים או לריבוי חרקים;
- (8) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (9) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות או לסביבה באופן אחר;
- (10) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
- (11) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
- (12) גרימת רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה, שיש בו משום הפרעה לאדם הגר, העובד או המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים, בין שהרעש נעשה בכלי נגינה, ברמקול, בצפירה, בקריאות או בהקשות וכיוצא באלה, ובין שהוא נעשה בכל אופן אחר המהווה הפרעה לעוברים ושבים;
- (13) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (14) כל ליקוי בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק או עלול להזיק לבריאות או לסביבה;
- (15) גג, תקרה או קיר, מעקה, ארובה, תריס, חלון, אשנב, דלת או מפתן, מזחילה, ביב, תעלה, מרזב, צינור, מיתקן תברואה, שהוא לקוי בכללו או בחלקו באופן המאפשר למים, רטיבות, טחב, או רוח לחדור דרכם במידה, שלדעת התברואן עלולה להזיק לבריאות, באותו הנכס או בנכס סמוך;
- (16) העדר מיתקן שפכים בנכס, או אם נמצא בו מיתקן שפכים, שלדעתו של התברואן הוא לקוי, אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק לניקוזם היעיל של הנכסים, וכן ביב או מיתקן תברואה או חלק ממנו, שהוקמו ללא היתר, או בניגוד לחוק התכנון והבניה או בניגוד לתנאי ההיתר, ולדעתו של תברואן הינם לקויים או אינם מתאימים לתכליתם;

- (17) בריכה, חפירה, מזחילה, תעלה, בור מים, מכל מים, בית-כסא, בור שפכים, ביב, בור פסולת, פח אשפה, גן או בנין שלדעת התברואן הם במצב מזוהם או עלולים להזיק לבריאות;
- (18) באר, בור מים, מכל מים, מתקן שפכים וכל מקום המשמש לאגירת מים, שלדעתו של התברואן, עלולים לגרום לזיהום המים שבתוכם או להתפתחות יתושים בהם;
- (19) צינור שפכים, צינור דלוחים, צינור אוורור, בור שפכים, תא בקרה, כוך או ביב שהם לקויים, סדוקים, שבורים, סתומים או פגומים באופן שגזים או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם;
- (20) שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת ולדעת תברואן עלול לשמש להצטברות פסולת;
- (21) גרימת גזים, ריחות או עשן העלולים, לדעת תברואן, להזיק לבריאות;
- (22) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני הספקת מים, או הפרעה להחזקת היעילה של נכס מבחינה תברואית;
- (23) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, גרוטאות רכב, או פסולת אחרת, שלדעתו של תברואן, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;
- לרבות הוראות סעיף 53 לפקודת בריאות העם מס' 40 לש' 1940<sup>9</sup>;

**"מפגע מזיקים" מטרד או מפגע כהגדרתם בחוק המדבריים;**

- "מפעל"** לרבות בית מלאכה, מחסן, מכלאה בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, איטליז, בית אוכל, בית מלון, אכסניה, וכן כל עסק המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת, לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;
- "מפקח"** עובד המועצה שראש המועצה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
- "ניקיון"** לרבות סילוק פסולת מכל סוג, סילוק מפגעים, הדברת עשבי בר, מזיקים או מקורות להיווצרותם.
- "נכס"** בניינים שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב;
- "פסולת"** פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת למחזור, פסולת תעשייתית, פסולת גזם, פסולת בנין, פסולת מכלאה, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזרי עץ, קרשים, סמרטטים, בדלי סיגריות, גרוטאות רכב, אשפה מכל סוג וכל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או אי סדר או סכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת אסבסט,

<sup>9</sup> ע"ר 1940, תוס' 1, (ע) 191, (א) 1945.

פסולת זיהומית, פסולת רפואית מסוכנת ופסולת פגרים;

כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 <sup>10</sup> ;	<b>פסולת אסבסט</b>
פסולת שנצברה בנכס המשמש למגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם שאינה פסולת בניין או פסולת חקלאית או פסולת גזם או פסולת תעשייתית או פסולת חומרים מסוכנים או פסולת אסבסט;	<b>"פסולת ביתית"</b>
חומרים או שיירי חומרים המשמשים לבניה או לתיקונים או לשינויים של בניין, או שמשמשים בהם בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות שיירי הריסות של מבנים, אבנים, סלעים, עפר, אדמה חלקי מתכת וכיוצא באלה למעט פסולת אסבסט;	<b>"פסולת בניין"</b>
צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא, גזם, וכיוצא בהם;	<b>"פסולת גזם"</b>
כהגדרתן בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997;	<b>"פסולת זיהומית", "פסולת פגרים" ו"פסולת רפואית מסוכנת"</b>
חומר מכל סוג המכיל חומר מסוכן המסולק מהמפעל או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי חוק החומרים המסוכנים, תקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), תשס"ב-2002 ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990 <sup>11</sup> (להלן - "תקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים") ולמעט פסולת אסבסט. לעניין זה, "חומר מסוכן", "מפעל" ו-"סילוק", כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים;	<b>"פסולת חומרים מסוכנים"</b>
פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;	<b>"פסולת חקלאית"</b>
לרבות גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג שהוא;	<b>"פסולת מכלאה"</b>
פסולת הנוצרת או נפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת	<b>"פסולת תעשייתית"</b>

<sup>10</sup> ס"ח התשע"א, עמ' 694.

<sup>11</sup> ק"ת התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

ביתית ;

עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח ;	"צמח"
לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 <sup>12</sup> , לעניין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן ;	"ראש המועצה"
רופא וטרינר שהמועצה מעסיקה ;	"רופא וטרינר"
לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים ;	"רחוב"
רכב הנע בכח מכני או חשמלי או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, כהגדרתם בפקודת התעבורה <sup>13</sup> ;	"רכב"
כל מקום שאינו רשות הרבים ;	"רשות היחיד"
כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה ;	"רשות הרבים"
חלק הנדסי אשר משמש את מערכת המים, הביוב או התיעול, בין אם עשוי מבטון ובין אם עשוי מכל חומר אחר.	"שוחה"
שטח המיועד לפי תוכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי לרבות רחוב.	"שטח ציבורי"
מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו ;	"תברואן"
"תקנות רישוי עסקים" תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990 <sup>14</sup> ;	

<sup>12</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>13</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>14</sup> ק"ת התשנ"א, עמ' 22.

## פרק ב' - מניעת מפגעים וביעורם

### איסור גרימת מפגע

2.

- (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.

### סילוק המפגע

3. בעל נכס או מחזיק בו יסיר, יתקן ויסלק מיד, כל מפגע שנתגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקתו ככל שהאמצעים הסבירים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו.

### מחזיקים משותפים

4. היו לנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 1 - 3, על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

### דרישה לסילוק מפגע

5.

- (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס לסלק כל מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס או המחזיק בו, לפי הפרטים, אופן הביצוע, התנאים והמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.
- (ג) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.
- (ד) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

### מניעה, טיפול והדברת מזיקים

6.

- (א) בעל נכס או מחזיק בו, יבצע פעולות מניעה וינקוט אמצעי טיפול במזיקים לשם מניעת מפגע מזיקים בנכסו, ויפעל לביצוע הדברה אם היא נדרשת לשם סילוק מפגע מזיקים; בחוק עזר זה, "הדברה", "פעולות מניעה" ו"אמצעי טיפול" - כהגדרתם בחוק המדבירים.
- (ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, לפעול לסילוק המזיקים, לרבות באמצעות הזמנת פעולות מניעה, אמצעי טיפול או הזמנת

פעולות הדברה בנכס, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה; הודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות לפי חוק המדבירים ותקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994<sup>15</sup> (להלן - תקנות התכשירים).

- (ג) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.
- (ד) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה או שלא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.
- (ה) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראייה לכאורה.
- (ו) בהימצא כי קיים חשש למפגע מזיקים המצדיק זאת, מפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע פעולות הדברה של מזיקים, בעצמו אם הוא מדביר או באמצעות מדביר.

#### החלטת המפקח

7. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע לפי סעיפים 5 ו-6, תהיה ראייה לכאורה לקיומו.

#### איסור השלכת פסולת מרכב

8.

- (א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.
- (ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב:
- (1) מי שרשום כבעל הרכב, זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;
- (2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה זולת אם הוכיח אחרת.
- (ג) נגרם נזק לרחוב כהגדרתו בסעיף 38, כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב או נפילת שאריות פסולת מרכב, יראו כאחראי על הנזק -
- (1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;
- (2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

#### רחיצה וניקוי של כלי רכב

9.

- (א) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים באופן היוצר סכנה או הפרעה למעבר של עוברי אורח או באופן שבו יזרמו מים לרחוב.

<sup>15</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285.

(ב) לא ישתמש אדם בהידרנטים או בציוד כיבוי אש אחר לצורך רחיצה וניקוי של כלי רכב.

### איסור השקיית צמחים

10. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או עלול לגרום ללכלוך, מפגע או סכנה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכסו.

### איסור עשיית צרכים ברשות הרבים

11.

- (א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.
- (ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהיטל גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.

### מי שפכים

בפרק זה-

"מיתקן לטיהור שפכים"- מיתקן לטיפול בשפכים, אמצעי, או תהליך טיפול נוסף, אשר מיועד להפחתת ריכוז המזהמים שמי השפכים;

- (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה או לכל מטרה אחרת.
- (ב) לא יזרים אדם ולא ירשה לאחר להזרים שפכים תעשייתיים, כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992<sup>16</sup> לבור שפכים, ולא יעשה כן אלא לפי תקנות אלה והוראות לפי חוק רישוי עסקים.
- (ג) לא יזרים אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להזרים, מי שפכים אלא למערכת ביוב ציבורית, ובמידה ואין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, לבור שפכים בהתקיים תנאים אלה:
- (1) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבנין המשמש למגורים שאין בו יותר משלוש יחידות מגורים ושאינן אפשרות סבירה להתקין בו מערכת ביוב או מיתקן לטיפול בשפכים.
- (2) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבנין המיועד לשמש למגורים שיש בו יותר משלוש אך פחות משלוש עשרה יחידות מגורים, בכפוף לאישור השר להגנת הסביבה בכתב.
- (3) צינור מוצא מי השפכים מהבנין כאמור בפסקאות (1) ו-(2) יחובר לבור אטום מפני חלחול, שיחובר לבור השפכים.
- (ד) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא באמצעות אביזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.
- (ה) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך מי שפכים מבור שפכים או מביב פרטי, אלא באמצעות מערכת הביוב הציבורית או ביובית המיועדת לשמש לפינוי מי שפכים למיתקן לטיהור שפכים.

<sup>16</sup> ק"ת 5421 התשנ"ב ע"מ 784.

- (1) חייב אדם להחזיק את הביב הפרטי שברשותו במצב תקין. מצא המפקח או התברואן כי מצב הביב לקוי רשאי ליתן כל הוראה, באמצעות הודעה בכתב, להסרת המפגע או תיקונו. מי שנמסרה לו הודעה חייב למלא אחריה.
- (2) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ה), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.
- (ח) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

### שפיכת נוזלים

12. לא ישפוך אדם, לא יזרים וכן לא יאפשר לאחר מטעמו לשפוך או להזרים מתחום נכסו לרשות הרבים, מים או נוזל אחר, למעט לטובת שימוש אקראי.
- לעניין סעיף זה-

- (1) "שימוש אקראי"-שימוש לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן, המותרים על פי דין ;
- (2) זרימה של מי גשם המנוקזים מתוך נכס לרשות הרבים לא תחשב שפיכה או הזרמה, כאמור.

### דרישה לגידור

13. מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור בכפוף להוראות לפי חוק התכנון והבניה.

### שריפת פסולת

14. לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא.

## **פרק ג' – פינוי חפצים מיושנים**

### הגדרות

15. בפרק זה -

#### **"חפצים**

**מיושנים"** - חפצים או מטלטלין שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה לה נועדו מלכתחילה או לשימוש חילופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות מכונות וחלקיהן, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אביזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או כל חלק או כל אבזר מהם וכן גרוטאות רכב;

### איסור השארת חפצים מיושנים

16.

- (א) לא יזרוק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות במדרכה או ברחובות הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שהורה המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב

ברבים באתר האינטרנט של המועצה, בלוחות המודעות במועצה ובחוברת השנתית הנשלחת מדי שנה לכל תושב, מחזיקי נכסים ועסקים בתחום המועצה.

(ב) לא ישאיר אדם, לא ישאיר ולא יניח חפצים מיושנים ברשות היחיד, ככל שיש בכך משום יצירת מפגע.

#### פינוי חפצים מיושנים

.17

(א) הונח חפץ ברשות הרבים והיחיד שלא כאמור בסעיף 17, רשאי ראש המועצה או המפקח, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שציין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.

(ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעת ראש המועצה או המפקח:

(1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) בעלם של חפצים מיושנים;

(3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.

(ג) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה במקום בולט על החפצים המיושנים הודעה, בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.

(ד) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש המועצה או המפקח ללא קיום שמירה מטעם המועצה.

#### גרוטאות רכב

.18

(א) לא יעמיד אדם גרוטאות רכב ברשות הרבים.

(ב) לא יעמיד ולא ישאיר אדם גרוטאות רכב ברשות היחיד, אלא אם כן גרוטאות הרכב מצויות בחצרו של אדם המחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק של גרוטאות רכב.

(ג) נמצאו גרוטאות רכב ברשות הרבים או ברשות היחיד, בניגוד להוראת סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לפעול לפי סמכויותיה לפי סעיפים 8א עד 8ד לחוק שמירת הניקיון.

(ד)

#### רכב ברשות הרבים

.19

(א) לא ישאיר אדם רכב ברשות הרבים במקום אחד למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות.

(ב) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד, למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות, רשאית המועצה להורות על גרירת הרכב מהמקום ולפעול לפי סמכויותיה לפי סעיפים 8א עד 8ד לחוק שמירת הניקיון.

**פרק ד' - עקירת עצים והסדרת גדר חיה**

#### הגדרות

20. בפרק זה-

"אילן מוגן" – כהגדרתו בפקודת היערות.

"גדר חיה" - שיח, מטפס, עץ וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך או קרקע ציבורית או קרקע המשמשת כשטח ציבורי או קרקע שבחזקת המועצה.

"גיזום" - גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף.

"עץ בוגר" – כהגדרתו בפקודת היערות.

"ערך טבע מוגן" כהגדרתו בחוק גנים לאומיים.

"פקודת היערות" – פקודת היערות, 1926<sup>17</sup>.

#### חובת גיזום גדר חיה

21.

(א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאים לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיקו, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, לפי הפרטים, התנאים, והמועדים הקבועים בהודעה; ובלבד שככל שמדובר באילן מוגן, עץ בוגר או ערך טבע מוגן, תהיה כפופה הודעת ראש המועצה או המפקח לכל דין, לרבות פקודת היערות<sup>18</sup> (להלן – פקודת היערות) ותנאי הרישיון מכוחה וככל שמדובר בערך טבע מוגן, גם להוראות חוק גנים לאומיים ותנאי ההיתר מכוחו; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

#### חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע

22.

(א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.

(ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שככל שמדובר באילן מוגן, עץ בוגר או ערך טבע מוגן, תהיה כפופה הודעת ראש המועצה או המפקח לכל דין, לרבות פקודת היערות ותנאי הרישיון מכוחה וככל שמדובר בערך טבע מוגן, גם להוראות חוק גנים לאומיים ותנאי ההיתר מכוחו; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), אישר ראש המועצה לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, ללא כל מתן

<sup>17</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 690 (ע).

<sup>18</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 600 (א) 710.

הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.

### איסור הבערה

.23

- (א) לא יבעיר אדם קוצים, עצים, וצמחים בגן, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה, לשם סילוקם אלא בכפוף לקבלת היתר מראש ובכתב מראש המועצה, הכולל הנחיות ומגבלות לגבי הבערות אלה, בין היתר כך שתמנע הבערה של פסולת או חפצים אחרים, ולפי התנאים שייקבעו בהיתר זה, ובכפוף להוראות לפי חוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949<sup>19</sup> (להלן – חוק למניעת שריפות בשדות) ולפי חוק אוויר נקי, התשס"ח – 2008<sup>20</sup> (להלן – חוק אוויר נקי).
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להקצות שטחים תחומים ומוגדרים בתחום שיפוט המועצה בהם יותר להבעיר אש, אם ככלל ואם במועדים או בפרקי זמן מסוימים, וזאת בתנאים שייקבעו, ובכפוף להוראות לפי חוק למניעת שריפות בשדות ולהוראות לפי חוק אוויר נקי; הקצאה כאמור תפורסם לציבור בהודעה מטעם ראש המועצה שתודבק על גבי לוח מודעות עירוני או בבניין המועצה, וכן תונח לעיון הציבור במשרדי המועצה בשעות העבודה המקובלות.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), הקצה ראש המועצה שטח פתוח מסוים בתחום המועצה לטובת הבערת מדורות, יהיה רשאי הציבור להבעיר בשטח זה בלבד מדורות ללא קבלת היתר מראש ובכתב, ולפי שילוט שהוצב במקום.

### **פרק ה' - שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים**

#### הגדרה

.24 בפרק זה- "מפקח" לרבות עובד המועצה שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן.

#### כניסה לגן

.25

- (א) לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.
- (ב) לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו.

#### איסור הפרעה

.26 לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

#### איסור על פגיעה בצמח בגן

<sup>19</sup> ס"ח התש"י, עמ' 32.  
<sup>20</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 752.

27. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ולפי תנאי ההרשאה. הרשאה זו תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות, 1936 ולרישיונות הניתנים מכוחה, וככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה לפי הוראות חוק גנים לאומיים.

#### התנהגות בגן

28.

- (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן או הגודרים אותו לרבות מתקני משחק או כל מתקן שהציבה המועצה בתוך הגן אלא לפי להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך בהודעה המוצגת במקום.
- (ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות הבערת אש לצורכי בישול טיגון צלייה או אפייה, אלא באזורים המיועדים לכך ומסומנים בשילוט או במתקנים להבערת פחמים המוצבים בגן.
- (ד) לא יהזיק אדם בגן נרגילה כשהיא דלוקה.
- (ה) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפורזים ברחבי הגן.

#### כלי רכב בגן

29. לא יכניס אדם רכב לגן, לא ינהג בו ברחבי הגן, לא ישאירו ולא יחנה אותו בגן ללא היתר מראש מאת ראש המועצה או המפקח, למעט אופניים, עגלות נכים וקלנועית לשימוש נכים וקשישים, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

#### משחקים בגן

30. רשאי כל אדם לשחק בגן המשחקים כרצונו, למעט במשחקים שנאסרו למשחק בגן או במקומות שנאסרו למשחק בגן בהודעה שפורסמה בגן.

#### איסור הפרעת הסדר בגן

31. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה בלתי סבירה, או נזק לאדם או לבעל חיים המצוי בגן או בסביבתו, לרבות הקמת רעש בלתי סביר, ממושך או חוזר ונשנה שיש בו כדי להפר את הסדר בגן. לעניין זה רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1999.<sup>21</sup>

#### הכנסת בעלי חיים לגן

32.

- (א) לא יכניס אדם בעל חיים, למעט כלב, לתוך גן אם הדבר נאסר בהודעת הרשות המקומית שפורסמה בגן.

<sup>21</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

- (ב) הותרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים, למעט כלב, שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן או ברשות הרבים.
- (ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר משוכה שער או סורג שהוקמו בגן לשם הגנה על הצמח.

### קיום אסיפה בגן

33.

- (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962<sup>22</sup>, אירועים וחתונות אלא לפי היתר ובכתב מראש המועצה או המפקח, ולפי תנאי ההיתר.
- (ב) לא ייתן ראש המועצה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.

### שמירה על מקווי מים

34. לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה הדבר.

## פרק ו' - שימור רחובות

### מכשול או מפגע ברחוב

35.

- (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב, כהגדרתו בסעיף 40, או לסביבה או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לאסור פריקה או טעינה של טובין, אם הוא סבור כי יש בכך משום מפגע ובכפוף לכך שיש בידי בעל הטובין לפרוק או לטעון את הטובין במקום אחר.
- (ג) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.
- (ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או הרשה לאחר מטעמו או שגרם לעשיית האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה.

### חסימת תעלה

36. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב.

### היתר להעמיד כסאות, שולחנות או חפצים ברחוב

<sup>22</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 2.

.37

- (א) ראש המועצה רשאי לתת לבעל עסק לצרכי מסעדה, מזנון, בר או בית קפה וכיוצא בזה, היתר להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות או להציב ברחוב שמשיות, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת בעלת תכלית דומה;
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת לבעל עסק היתר להציב ברחוב או בחזית העסק מתקן או דוכן להצגת סחורה, בגודל ובאופן שייקבע בהיתר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק;
- (ג) היתר לפי סעיף זה, רשאי ראש המועצה לתיתו, לסרב לתיתו, להתלותו או לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, והכל לפי שיקול דעתו ובהתבסס על אמות מידה אלה:
- (1) יכולת הציבור לעשות שימוש סביר ברחוב ;
  - (2) שיקולי ניראות ואסתטיות של השולחנות, הכסאות או החפצים המוצבים ברחוב ;
  - (3) שיקולי בטיחות של ציבור המשתמשים ברחוב ובכסאות והשולחנות.
- (ד) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כסאות ושולחנות, מתקן או דוכן להצגת סחורה או כל חפץ אחר המוצבים על הרחוב בניגוד להוראות חוק עזר זה ;
- (ה) לא סילק בעל עסק את הכיסאות והשולחנות, את המתקן או החפץ, לאחר שנמסרה לו הודעה לגביהם בכתב כאמור בסעיף קטן (ד), רשאי ראש המועצה לסלקם, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים ובלבד שההודעה נמסרה לו זמן סביר מראש ;
- (ו) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה שנתית בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה ;
- (ז) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן אלא אם כן צוין בו מועד אחר.

נזק לרחוב

.38

- (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום נזק לרחוב, לרבות לגרום לקיום מפגע בו.
- לעניין זה, "נזק לרחוב" - שינוי תוואי הרחוב או פגיעה בתשתיות הרחוב ואו פגיעה במתקנים המוצבים לאורכו של הרחוב או בצמחיית הרחוב וכיוצא באלה.
- (ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) תיקן ראש המועצה נזק ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בגרימת הנזק או בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע, ובלבד שהתראה על תיקון הנזק וגביית עלות התיקון נמסרו לאותו אדם זמן סביר מראש ; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

סילוק מכשול

.39

- (א) בכפוף לכל דין, ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שיראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסילוק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדורשת

ממנו לסלק המכשול זמן סביר מראש ושאם לא יעשה כן, יהיה ראש המועצה רשאי לעשות כן על חשבוננו, והוא לא מילא אחר האמור בה.

(ב) סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

### פרק ז' - שמירת הניקיון והסדר במקומות ציבוריים

#### הגדרות

40. בפרק זה -

#### "מקום

ציבורי"- רשות הרבים, לרבות: אולם המשמש בית קולנוע, תיאטרון, אולם קונצרטים, אולם הרצאות, בית חולים, מרפאה, ספרייה ציבורית, מוסדות המועצה וחינוך, בית מרקחת, מעלית לנשיאת בני-אדם, אוטובוס ומוניות, חצרים, דרך, כביש וסביבתם וכיוצא באלה.

#### איסור גרימת לכלוך במקום ציבורי

41. לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום לכלוך במקום ציבורי.

#### שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

42. במקום ציבורי, בחלק שבו מתקיימת התקהלות של ציבור, לא ימכור אדם גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה, למעט אם הותרה המכירה על פי דין.

#### קביעת שלטים

43.

(א) המחזיק של מקום ציבורי, למעט מעלית לנשיאת בני-אדם בבית מגורים, יקבע בו, במקומות הנראים לעין, שלטים המורים על איסור השלכת פסולת ויחזיקם במצב תקין.

(ב) המועצה או המפקח רשאים להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות בהם יותקנו.

### פרק ח' - ניקוי מדרכות

#### הגדרות

44. בפרק זה -

#### "מדרכה"

חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו;

#### "מדרכה הגובלת

בעסק" כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפניותיו

### הקיצוניות של העסק;

#### חובת ניקוי

.45

- (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת והיא תהיה נקייה.
- (ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.
- (ג) לא ישתמש בעל עסק במים זורמים לשם ניקוי המדרכה באופן היוצר סכנה או הפרעה למעבר של עוברי אורח או באופן שבו יזרמו מים לרחוב.
- (ד) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה לפי דרישת המפקח; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

#### איסור השלכת פסולת

46. בעל עסק, לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שאסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

### פרק ט' - שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות, כניסות חדרי מדרגות ומקלטים

#### הגדרות

.47

בפרק זה -

"בעל נכס" - לרבות בעל עסק;

"חזית" - כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

"חפצים" - פריט המצוי בחזיתו של בית או גגו, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

"שיפוץ" - לרבות תיקון, שיפור וחדוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סיוד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טוענות היתר בניה.

שמירת ניקיון נכסים

48. בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן. הוראה זו כוחה יפה גם לגבי נכס שהינו מגרש פתוח שאין עליו בניין.

49. אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטארית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שנצטברה במקום, לגדר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

דרישה לנקות נכס

50. ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשתמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

גידור נכס

51. בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ולפי דרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

ניקיון מקלטים ותקינותם

52.

- א. בעל נכס או מחזיק בנכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך לפי הוראות חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951<sup>23</sup>.
- ב. בעל נכס יערוך כל תיקון ושינוי הדרוש לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב, לפי הוראות סעיף 14 לחוק ההתגוננות האזרחית.
- ג. לא קיים בעל נכס או מחזיק בנכס אחר חובותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), המועצה רשאית לפעול לפי סמכויותיה לפי חוק ההתגוננות האזרחית ובלבד שהתראה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש.

איסור תלייה והנחה של כבסים וחפצים ושמירת חזיתות וגג הנכס

53.

- (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.
- (ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס או בגגו העלולים לפגוע בחזיתו, בחזות העיר או להוות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס או גגו, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

<sup>23</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם ומראם הנאות, והכול כפוף להוראות כל דין.

#### התקנת מיתקנים למזגני אוויר

.54

(א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בסעיף זה - מיתקן).

(ב) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.

(ג) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

#### הודעה לשיפוץ

.55

(א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בנכס או בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

#### שיפוץ בידי המועצה

.56 נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 56 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

#### חלוקת הוצאות השיפוץ

.57

(א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו -

(1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכל זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בנכס אחר - הבעלים של הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.

(ב) בעל נכס החייב בדמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) ישלם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון

שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

#### השגה

.58

(א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 30 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 30 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" - וועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.

(ב) הוגשה השגה כאמור בסעיף קטן (א) ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ עד שתיתן הוועדה תשובתה בכתב.

(ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

### **פרק י' - החזקת בעלי חיים**

#### הגדרה

.59 בחוק זה-

"חוק להגנת חייט הבר" - חוק להגנת חייט הבר, התשט"ו-1995.<sup>24</sup>

"חיות בר" - כהגדרתן בחוק להגנת חייט הבר.

#### החזקת בעלי חיים

.60

(א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיק בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת, מפגע, מזיקים, רעש בלתי סביר או ריחות רעים, לכלוך, או הטרדה בלתי סבירה לשכנים או לעוברי אורח; המחזיק אחראי לבעל החיים ובין היתר, נושא הוא באחריות שבעל החיים לא ייכנס לשטח שאיננו בחזקתו החוקית.

<sup>24</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 10.

- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס וברשות הרבים בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ולפי תנאי ההיתר; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" - למעט כלב.
- (ג) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם אותה.

#### הימצאות בעלי חיים ברשות הרבים

.61

- (א) לא יניח אדם לבעל חיים, למעט כלב, שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול, או באופן העלול לגרום נזק לבני אדם, לרכוש או לנכס.
- (ב) לא יעביר אדם עדר כבשים, עזים, פרות או סוסים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש המועצה או המפקח ולפי תנאי ההיתר.

#### שמירת דינים

62. לגבי חיות בר, הוראות חוק עזר זה כפופות להוראות החוק להגנת חיית הבר ולהיתרים הניתנים מכוחו.

### פרק יא' – סימון רחובות ולוחיות מספר בניינים

#### הגדרות

63. בפרק זה -

"תכנית" - תכנית, שאישרה המועצה, למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים.

#### התקנת שלטים על ידי המועצה

.64

- (א) ראש המועצה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב ומספרי בניינים בקטע רחוב, לפי תכנית שאישרה המועצה.
- (ב) שלטים שהותקנו כאמור רשאי ראש המועצה, לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

#### דרישה להתקנה

.65

- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב לפי סעיף קטן (ב), מבעל הבניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי תכנית:

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי תכנית (להלן - לוחית מספר);

(2) להתקין לוחית מספר מוארת על גבי בניין;

- (3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר מוארת הנראית ברורות מרשות הרבים - להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו על ידי ראש המועצה;
- (4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור.
- (ב) ההודעה בסעיף קטן (א), תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצע.
- (ג) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) אלא בשני אלה:
- (1) כשהוא ממלא אחר דרישת ראש המועצה;
  - (2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

#### סמכות המועצה

66. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 65 רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 65; ביצוע המועצה עבודה כאמור, ייגבו מאת בעל הבניין הוצאות הביצוע, לפי חשבון שיוגש לו מאת ראש המועצה; ובלבד שהתראה בדבר העבודה ובאם לא תבוצע, בדבר גביית עלות העבודה נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש;
- תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות, יהוו ראיה לכאורה לדבר.

#### התקנת לוחית מספר

67. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מספר מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ושנמסרו לבעל הבניין בהודעה בכתב.

#### חובת הארה

68. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מספר מוארת יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה במנורה שכח תאורתה לא יפחת מ- 15 ואט לשעה.

#### תחזוק שלטים ולוחיות מספר

69. בעל בניין יחזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין.

#### איסור פגיעה בשלט ובלוחיות מספר

70. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים.

### **פרק יב' - צעצועים מסוכנים**

#### הגדרות

71. בפרק זה -

"צעצוע מסוכן" – כהגדרתו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים – איסור ייצור, יבוא ומכירה של צעצועים מסוכנים, התשמ"ז-1986.<sup>25</sup>

#### ייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכרתם

72. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובכפוף לכך שהצעצוע כאמור עומד בדרישת התקן הרשמי ת"י 562 חלק 2- בטיחות צעצועים: דליקות.

#### הפעלת צעצועים מסוכנים

73.

(א) לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ולפי לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש.

#### מתן היתר ותנאיו

74. מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה; החלטת ראש המועצה תתבסס על אמות מידה שייערכו על ידי המועצה ויופקדו במשרדיה; ניתן יהיה לעיין בהן במהלך שעות הפעילות המקובלות.

#### פקיעת היתר

75. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

#### אגרה

76. בעד מתן ההיתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השנייה.

#### סמכויות ראש המועצה

77. ראש המועצה רשאי -

- (1) להאריך מועד מן המועדים שקובע חוק עזר זה אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו;
- (2) להודיע לבעל המפעל כי תבוצע בדיקה או בדיקות במפעלו לצורך חוק עזר זה, בתאריך הנקוב בהודעה.

#### נקיטת האמצעים על-פי דרישה

78. הודעה על-פי סעיף 77(2) תפרט את האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר ביצוע הבדיקה או הבדיקות הנדרשות; בסעיף זה, "אמצעים" - לרבות התקנת מתקנים.

<sup>25</sup> ק"ת התשמ"ז, עמ' 268.

## פרק יד' - שונות

ביטול היתר

.79

- (א) לא מילא אדם אחר תנאי היתר שניתן לו לפי סעיפים 23(א), 29, 33, 37, 60(ב), 61(ב), 72, 73 ו-74 לחוק עזר זה, יבטל ראש המועצה את ההיתר, ובלבד שיינתן התראה על כך לבעל ההיתר זמן סביר מראש טרם הביטול.
- (ב) ניתנה לבעל ההיתר התראה על ביטול ההיתר כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי הוא לערור בפני ראש המועצה על החלטה בדבר הביטול בתוך 14 ימים מיום קבלת ההתראה; בד בבד רשאי בעל ההיתר, לאחר הגשת הערר, להשמיע בפני ראש המועצה את טענותיו כנגד החלטה בדבר ביטול ההיתר בעל פה.
- (ג) ראש המועצה ידון בערר כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל ויתן החלטה מנומקת בכתב בתוך 7 ימים מיום הגשת הערר; בהחלטתו רשאי ראש המועצה לדחות הערר, לקבלו, לקבלו בחלקו, לתת ארכה לתיקון ההפרה או להחליט על כל פעולה אחרת בשים לב לסוג ההפרה ומהותה.
- (ד) בוטל ההיתר לפי סעיף זה, ישלח ראש המועצה הודעה על כך לבעל ההיתר והביטול ייכנס לתוקפו בתום 30 ימים מיום ההודעה על הביטול.

איסור הפרעה

80. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

אחריות התאגיד

.81

- (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" - מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.
- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא אחר חובתו.

הודעה לביצוע

.82

- (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.
- (ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

סמכות ביצוע וחוב בהוצאות

.83

- (א) לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה,

או ביצע עבודה מהעבודות שנתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

- (ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.
- (ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.

#### מסירת הודעות

84. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

#### הצמדה למדד

85. ביום ה-16 בינואר לכל שנה (להלן – "יום העדכון") יעודכנו תעריפי האגרה הקבועים בתוספת לחוק עזר זה, לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד"), מן מדד ינואר 2018 שפורסם ב-15 בפברואר 2018 ועד המדד האחרון שפורסם לפני יום העדכון.

#### ביטול

86. בטלים -

- (1) חוק עזר ליואב (שימור רחובות), התשכ"ה-1964.<sup>26</sup>
- (2) חוק עזר ליואב (צעצועים מסוכנים), התשכ"א-1961.<sup>27</sup>

#### הוראת מעבר

87. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 86, ימשיכו לחול על פי אותם חוקים כל עוד הן אינן סותרות חוק זה.

#### סייג לתחולה

88. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על פסולת אסבסט ועל פסולת חומרים מסוכנים

<sup>26</sup> ק"ת התשכ"ה, עמ' 80.

<sup>27</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 959.

### תוספת ראשונה

(סעיף 37)

1. בעד היתר להעמדת שולחנות וכסאות ברחוב, מכונות, מתקנים או דוכנים כמפורט בסעיף 37:

#### האגרה בשקלים חדשים

250

70

(א) בעבור ארבעה מ"ר ראשונים או חלק מהם

(ב) לכל מ"ר נוסף

(ג) בעד היתר להעמדת שולחנות וכיסאות כאמור בפרט א', שניתן לאחר 1 ביולי בשנה פלונית, יחויב בתשלום מחצית שיעור האגרה לאותה שנה בלבד.

### תוספת שנייה

(סעיפים 72 ו-73)

האגרה בשקלים חדשים

- 86 .1 בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם או השכרתם
- 282 .2 בעד היתר להפעלת צעצוע מסוכן ברשות הרבים

מטי צרפתי-הרכבי  
ראש המועצה האזורית יואב

19/2/19

זאב אלקין  
השר להגנת הסביבה

נתאשר היום, ה- \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2019 ;  
יום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, התשע"ט ;  
(חמ 111-8)