

חוק עזר יואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008

פורסם : חש"מ 724, התשס"ח (25.9.2008), עמ' 506
תיקונים : חש"מ 768, התשע"ב (7.3.2012), עמ' 299
חש"מ 847, התשע"ו (20.4.2016), עמ' 231
ק"ת 906, התשע"ח (25.3.2018), עמ' 455 (תי"ט)

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית יואב חוק עזר זה :

הגדרות

(תיקונים : התשע"ו, התשע"ח (תי"ט))

1. בחוק עזר זה –

"**אדמה חקלאית**" - כל קרקע שאינה בניין שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ;

"**אזור סלילה**" - מקרקעין בתחום שיפוט המועצה שבהם החליט ראש המועצה לבצע עבודות לסלילת כבישים ומדרכות או לשדרוג כבישים ומדרכות ;

"**אזור תעסוקה**" - המקרקעין כדלקמן :

מספר תב"ע	מתחם
12/122/03/32 (לשעבר : 12/122/03/6)	פארק תעסוקה יואב
2/133/03/6	משקי הדרום
2/122/03/6	צומת ראם
3/122/03/6	צומת ראם
4/122/03/6	צומת ראם
5/122/03/6	צומת ראם
250/02/6	מתחם יואב
1/260/02/6	חלקה 18
1/180/03/6	ורדון
3/111/03/06	רבדים
5/113/03/6	גת
7/113/03/6	גת
9/102/03	נגבה

"**אישור בניה חדשה**" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה ;

"**בניין**" - מבנה שלגביו ניתן היתר, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע ; לענין סעיף זה, "**היתר**" - כמשמעו בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה ;

"**בניה חדשה**" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס ;

"**בניה חורגת**" - בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר ;

"**בעלים בנכס**" - כל אחד מאלה :

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב

אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים ;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעי, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור - בעליו של הנכס ;

"דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם ;

"דמי פיתוח" - אחד מאלה :

(1) דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, כהגדרתה להלן, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל ;

(2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה שיתופית או לוועד מקומי בעבור מימון עלותה של סלילת כבישים ומדרכות בתחום שיפוטם ;

"היטל סלילת כבישים ומדרכות" או **"היטל"** - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין ובהתאם לחוק עזר זה ;

"היתר בניה", **"סטייה מהיתר"**, **"שימוש חורג"** - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה ;

"הפרשי הצמדה", **"מדד"**, **"תשלומי פיגורים"** - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 ;

"חוק עזר קודם" - חוק עזר ליואב (סלילת רחובות), התשכ"ד-1964 ;

"יציע", **"עליית גג"** - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסיומן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה) ;

"יישוב" - כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן - צו המועצות האזוריות) ;

"כביש" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם, לפי הוראות חוק עזר זה ;

"מבנה ציבור" - בניין המיועד והמשמש בפועל לצורכי ציבור שלא למטרת הפקת רווחים ; לעניין זה, **"צורכי ציבור"** - כמשמעו של מונח זה בסעיף 188ב לחוק התכנון והבניה ;

"מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל לפי הוראות חוק עזר זה ;

"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם ;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

"מרתף" - חלק מבניין שהחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לעניין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין ;

"מתחם הרחבה" - שטח הכלול בתחום שיפוטו של ועד מקומי המיועד ומשמש להרחבתו של יישוב קיים באופן שתושביו ומחזיקי הנכסים בתחומו אינם חברי האגודה השיתופית החקלאית שבתחום הוועד המקומי ; זאת לפי החלטות מינהל מקרקעי ישראל מספר 592, 737, 941 וכל החלטה שתבוא במקומן או תיווסף עליהן ;

"המהנדס" - מהנדס המועצה או מי מטעמו ;

"ועד מקומי" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות ;

"המועצה" - מועצה אזורית יואב ;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;

"נכס למגורים" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג ;

"סוג רחוב" - כביש, מדרכה או רחוב משולב ;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילת הרחוב או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, התקנת מערכת ניקוז וכן פיתוח שטחי גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילת הרחוב או הקשורה בה, ולרבות שדרוג כבישים ומדרכות;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע בזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ולמעט קומה מפולשת;

"ראש המועצה" - ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" - שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, **"דרך"** - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד או כמה מפלסים;

"שדרוג רחובות" - ביצוע עבודות לסלילת רחוב קיים המיועדות בעיקרן לשדרוג, הרחבתו או השלמתו באופן מהותי של אותו רחוב ולהוציא עבודות המיועדות בעיקרן לאחזקתו של אותו רחוב;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943;

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו המועצות האזוריות והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"תכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה שיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל סלילת כבישים ומדרכות

(תיקון התשע"ו)

2. (א) היטל סלילת כבישים ומדרכות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילתם ושדרוגם של כבישים ומדרכות בתחום אזור סלילה או כבישים ומדרכות הגובלים בו, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילה או עבודות שדרוג באזור הסלילה שבו כלול הנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת כבישים ומדרכות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילתם או שדרוגם של סוגי רחוב שבעבורם מוטל ההיטל באזור סלילה שבו כלול נכסו של בעל הנכס ואשר משרתים במישרין או בעקיפין את בעל הנכס;

(2) אישור בניה חדשה בנכס - לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבניה החדשה כאמור, תאשר המועצה בנוסח שבטופס 2 בתוספת השניה כי הליכי תכנון הרחוב הגובל מצוי בעיצומו או כי היא מתחילה בסלילתם או בשדרוגם של סוגי כבישים ומדרכות באזור הסלילה שבו מצוי הנכס;

(3) בניה חורגת - כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו; לא היה רחוב גובל בנכס בעת מועד התגבשות החיוב כאמור, תאשר המועצה בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה כי הליכי תכנון הרחוב הגובל מצוי בעיצומו או כי היא מתחילה בסלילתם או בשדרוגם של סוגי כבישים ומדרכות באזור הסלילה שבו מצוי הנכס;

לעניין פסקאות (1) ו-(3), "תחילת סלילה", "תחילת שדרוג" - גמר תכניות לביצוע סלילתם או שדרוגם של סוג או סוגי הכבישים ומדרגות באזור הסלילה וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילה או עבודות שדרוג באזור הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או הוספת בניה בנכס יוטל לאחר תחילת סלילה או תחילת שדרוג באזור הסלילה שבו ממוקם הנכס שבו מתבקשת הבניה החדשה.

(ד) ההיטל יוטל על פי התעריפים הנקובים בתוספת הראשונה לכל יישוב, וכן לאזור תעסוקה.

אופן חישוב ההיטל

3. (א) היטל סלילת כבישים ומדרכות, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס; סכומי של ההיטל יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל המעודכנים; על אף האמור לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל בנכס למגורים על שטח הקרקע שיועד למגורים על פי תכנית החלה על הנכס.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים (1) ו-(2) (ב) ו-(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים היטל שעילתו לפי סעיף 2(ב) (2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בגין נכס, בשל סלילת סוג רחוב, דמי השתתפות או דמי פיתוח (להלן - חיוב ראשון) טרם תחילת סלילה או תחילת שדרוג, וכל עוד לא החלו עבודות סלילה או שדרוג כאמור, לא יוטל חיוב בהיטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותו נכס.

(ד) שולם בעבור נכס היטל סלילת רחובות (להלן - היטל ראשון), יחולו הוראות אלה:

(1) שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של ההיטל הראשון לא ייכללו במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעבור אותו סוג רחוב שבעבורו שולם ההיטל הראשון;

(2) בעל הנכס יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם ההיטל הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפני העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בעבור בניה חורגת

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותה בניה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את מועד תחילתו של חוק עזר זה, את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת סלילתם או שדרוגם של רחובות באזור הסלילה שבו מצויה הבניה החורגת, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב) (2) (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל בשלבים

5. (א) על אף האמור בסעיף 3 לחוק עזר זה, רשאית המועצה לקבוע כי ההיטל ישולם לשיעורין, בשים לב להיקף עבודות הסלילה או עבודות השדרוג, שלבי ביצוען ומשך התקדמותן או על פי כל אמת מידה עניינית כיוצא בזאת; שיעור חלקיותו של החיוב בהיטל ייקבע על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה בהתייעצות עם המהנדס והוועד המקומי שבתחומו מתבצעות, או מיועדות להתבצע העבודות.

(ב) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), תפרט בהחלטתה את השיעור באחוזים מסכום ההיטל המלא שתשלמו נדרש מבעלי הנכסים, וכן את השיעור האחוזי המצטבר מתוך סך ההיטל המלא שבו חויבו בעלי הנכסים עד כה.

פטור מהיטל לאדמה חקלאית

6. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ב)2, יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי הענין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויב בעליה בהיטל סלילה רחובות בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחויב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

חיוב ההיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילה כבישים ומדרכות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה, שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת הפקעה כאמור, בסכום המגיע לאחר ניכוי כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה; לענין סעיף זה, "שנה" - לרבות חלק משנה.

דרישה לתשלום ההיטל

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ב)2 או (ב)6; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיפים האמורים, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילה כבישים ומדרכות.

(ד) דרישת תשלום תימסר בהתאם לכללים אלה:

(1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף (ב)2(1) ו-6(ב)1(1) ו-3(1) תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב) ו-6(ב)2 או סעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שערוך חיובים וחובות

9. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת כבישים ומדרכות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)1 או לפי סעיפים 4, 5 ו-6 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת כבישים ומדרכות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 ו-6(ב)2 או 8(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בעלים משותפים

10. היה נכס המצוי באזור סלילה בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

11. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס המצוי באזור סלילה או להתיר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים בנכס מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או נגבו ממנו הוצאות הסלילה כאמור בסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

מסירת הודעות

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

13. תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-1 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה

1. על אף האמור בסעיף 13 לחוק, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה ביום 7.3.2012 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2010.

14. (א) החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לגבי נכסים המצויים בתחומי הישובים גלאון, חמי יואב וסגולת יואב, שדה יואב ובאזורי תעסוקה - מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

ביטול

15. חוק עזר ליואב (סלילת רחובות), התשכ"ד-1964 - בטל.

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2005.

תוספת ראשונה¹

(תיקונים : התשע"ב, התשע"ו)

(סעיפים 2(ד), 13, 16)

1. שיעורי ההיטל של סלילת כביש (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
76.46	76.46	בית ניר
82.74	82.74	כפר הרי"ף למעט מתחם ההרחבה שבו
88.43	88.43	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
94.67	94.67	כפר מנחם, הרחבה
86.00	86.00	נחלה
76.31	76.31	נחלה - הרחבה
78.05	68.05	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
76.37	76.37	סגולה - מתחם ההרחבה
79.50	79.50	רבדים
89.48	89.48	גלאון
153.21	153.21	חמי יואב וסגולת יואב
62.34	62.34	שדה יואב
127.28	14.14	אזורי תעסוקה

2. שיעורי ההיטל של סלילת מדרכה (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
50.97	50.97	בית ניר
55.16	55.16	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
58.95	58.95	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה

63.11	63.11	כפר מנחם - מתחם הרחבה
57.33	57.33	נחלה
50.88	50.88	נחלה – הרחבה
45.37	45.37	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
50.91	50.91	סגולה - מתחם ההרחבה
53.00	53.00	רבדים
59.65	59.65	גלאון
102.14	102.14	חמי יואב וסגולת יואב
41.56	41.56	שדה יואב
84.85	9.43	אזורי תעסוקה

3. שיעורי היטל של סלילת רחוב משולב (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
127.43	127.43	בית ניר
137.9	137.9	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
147.38	147.38	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
157.78	157.78	כפר מנחם - מתחם הרחבה
143.33	143.33	נחלה
127.19	127.19	נחלה - מתחם הרחבה
113.42	113.42	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
127.28	127.28	סגולה - מתחם ההרחבה
132.5	132.5	רבדים
149.13	149.13	גלאון
255.35	255.35	חמי יואב וסגולת יואב
103.90	103.90	שדה יואב
212.13	23.57	אזורי תעסוקה

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(2) ו-3)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית יואב מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות / שדרוג רחובות (מחק את המיותר) באזור סלילה מצויות בשלבי גמר / הושלמו (מחק את המיותר), וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות / להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית יואב מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות/שדרוג רחוב/ות (מחק את המיותר)
..... באזור סלילה מצוי בעיצומו/ הסתיים (מחק את המיותר), וכי תחילת
העבודה האמורה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ח' באייר התשס"ח (13 במאי 2008)

רני טריינין

ראש המועצה האזורית יואב

¹ על אף האמור בסעיף 13 לחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה ביום 20.4.2016, לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2014.