

המועצה האזורית יואב

לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ועדה לשימור אתרים
28.4.21

השתתפו:

דר' מטי צרפתי-הרכבי-ראש המועצה - יו"ר הועדה
אנג' הרצל אלעני- מהנדס המועצה והוועדה לתכנון ובניה יואב
פאני גולדשמיט- יועצת שימור
מאשקה ליטבק - נציגת המליאה
עינב אוחיון – מנהלת עמותת התיירות "שפלת יהודה"
בית ניר: רוקו סופר
כפר הרי"ף: איציק קמה, ליטל אליהו, דוד רם, דודו קוכמן, מאיר ביטון, דרור סולאר (אדריכל שימור מטעם הישוב).

חסרים:

עופר יוגב – מנהל מחוז דרום המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל (ע"ר)
יפעת סגל רוזנבוים, דרור אבודרם – נציגי מליאה
לשכת התכנון מחוז דרום

סדר היום:

בית ניר – דיון חוזר - הכולבו הראשון
כפר הרי"ף – דיון חוזר – מבנה המזכירות

בית ניר:

בהמשך לסקר השימור וישיבות ועדות השימור להלן המבנים שהוגדרו לשימור בתחום קיבוץ בית ניר (פרוטוקולים 3.9.2019, 27.12.2020).

מגדל המים - שימור
הצריף הראשון - שימור
חדר האוכל - שימור
מקלט - שימור
שימור הרקמה המקורית

החלטה: הועדה מאשררת לשימור את מגדל המים, הצריף הראשון, חדר האוכל, מקלט, הרקמה המקורית

בישיבה שנערכה ב-3.9.2019 ביקש הישוב שלא להכניס לרשימה את הרפת הראשונה, הכלבו הראשון והלול המקורי.

בדיון פנימי ב-27.12.2020 הוחלט להסיר מהרשימה את הרפת הראשונה והלול המקורי. יועצת השימור המלווה את הוועדה הגב' פאני גולדשמידט ביקשה לקיים דיון נוסף בבקשת הישוב לגריעת הכלבו הראשון מהרשימה כיוון שהמבנה בעל ערך היסטורי מיוחד.

הישוב שלח עמדתו המנומקת בתאריך 18.4.2021.

התקיים דיון עם נציגי הישוב, ובדיון פנימי הוחלט לקבל את בקשת היישוב.

החלטה: הועדה מחליטה שלא להכליל את "הכל בו הראשון" מהרשימה המיועדת לשימור. להלן המבנים שהוסרו מהרשימה המיועדת לשימור:

הרפת הראשונה – הוסר מהרשימה
הכולבו הראשון – הוסר מהרשימה
לול מקורי – הוסר מהרשימה

מועצה אזורית יואב, ד.י. שקמים 7981601

פאנון: 08-8500702 פקס: 08-8500757

lishka@yoav.org.il www.yoav.org.il

אף עזי

*

בית סלמון

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רהדים

*

עדה יואב

כפר הרי"ף:

בהמשך לסקר השימור ושייכות ועדות השימור להלן המבנים שהוגדרו לשימור בתחום מושב כפר הרי"ף (פרוטוקולים 23.5.2018, 24.6.2020): מועדון נוער, מחלבה, מחסן ציוד חקלאי, מכולת, ספרייה, בית ספר, מקווה.
החלטה: הועדה מאשררת לשימור את: מועדון הנוער, מחלבה, מחסן ציוד חקלאי, מכולת, ספרייה, בית ספר, מקווה.

בישיבה שהתקיימה בתאריך 24.6.20: נציגת האגש"ח התנגדה לרשימה כולה, בעוד יו"ר הועד המקומי ביקש שמבנה "מזכירות ומחסן נשק" יגרע מרשימת השימור.
מזכיר האגש"ח שלח חוו"ד הנדסית של אוהד שלום ב-25.8.2020 (מצ"ב) כתומכת בבקשה שלא לכלול את מבנה המזכירות מהרשימה.
ביום 14.2.2021 התקיים סיור של מר עופר יוגב מנהל מחוז דרום של המועצה לשימור אתרים, בהמשך לסיור נשלח מכתב מאת המהנדס הראשי של המועצה לשימור אתרים לפיו המבנה ראוי להיכלל ברשימת השימור וכי הכשלים ההנדסיים ניתנים לשיקום.
יועצת השימור המלווה את הוועדה הגב' פאני גולדשמידט התנגדה לגריעת המבנה מהרשימה כיוון שהמבנה הנו מבנה טיפוסי ובעל ערך היסטורי מיוחד.

עיקרי דברים:

התקיים דיון עם נציגי הישוב. השתתפו מכפר הרי"ף: איציק קמה, ליטל אליהו, דוד רם, דודו קוכמן, מאיר ביטון, דרור סולאר (אדריכל שימור מטעם הישוב).
בתאריך 28.4.2021 הישוב שלח חוות דעת מקצועית של יועץ שימור גיורא סולר (כפי שהתבקש בישיבה מיום 24.6.20).

אדריכל דרור סולאר הציג את חוות הדעת הכתובה מטעם משרדו וציין כי המבנה אינו עומד בקריטריונים לשימור.
דודו קוכמן מתנגד להליך הכנת הסקר, מבקש כי ועדת השימור לא תגדיר בשלב זה כלל רשימת שימור לישוב. דודו ציין כי הישוב החל בהכנת תכנית מפורטת ובמילא יחוייב בתיק תיעוד לישוב.
דוד רם ציין כי חלק מהמבנים שנמצאים ברשימה מהווים מפגע סביבתי, מבקש כי מבנה המזכירות לא יכלל ברשימה כי אם רק סיפור המקום.
איציק קמה ציין כי מניסיון העבר המבנה צויין כלא ראוי לשימוש.
מאיר ביטון מבקש הישוב יקבע את רשימת השימור ולא הוועדה.

יו"ר הוועדה, מטי, ציינה כי ועדת שימור אתרים הינה ועדה סטטוטורית המחוייבת עפ"י חוק לבצע תפקידה. הועדה מחוייבת להכין רשימת שימור באופן מקצועי, לצורך כך נעזרת ביועצת שימור שביצעה סקר בשיתוף נציג מהישוב, מהנדס, נציג המועצה לשימור אתרים ועוד.
הועדה מקיימת שיח עם הישובים מתוך רצון להגיע להבנות, אולם בסוף התהליך הועדה תצטרך לקבוע, לא מדובר בוולונטריות של הישוב להכניס מבנה לרשימה.
המשמעות של הכנסת מבנה או אתר לרשימת השימור היא שלא ניתן לבצע שינויים ללא הסכמת הרשות. החוק בעיקר אינו מאפשר שינויים בלתי הפיכים.
צויין כי הוועדה רשאית לדייק את רשימת השימור לאחר אישור תיק התיעוד ע"י הוועדה המחוזית.

בדיון פנימי יועצת השימור המלווה את הוועדה הגב' פאני גולדשמידט התנגדה לגריעת המבנה מהרשימה. יו"ר הוועדה דחתה את חוות הדעת של גיורא סולאר העומדת בסתירה לסמכויות הוועדה, אך בכל זאת ממליצה לוועדה לקבל את בקשת היישוב.

החלטה: הועדה מחליטה שלא להכליל את "מבנה המזכירות ומחסן הנשק" ברשימה המיועדת לשימור.

רשמה: מטי

אף צפי

*

בית סולרין

*

בית נ'ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאפה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנאור

*

רהדיט

*

עדה יואב

נספח לפרוטוקול

החל משנת 1991, עם אישורה של התוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, נדרשת כל רשות מקומית להקים ועדה לשימור אתרים. אחד מתפקידיה המרכזיים של הועדה, כפי שמתבטא בסעיף 12(א) לתוספת, הינו "ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן – רשימת אתרים)". סעיף 1 בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה מגדיר "אתר" כ"בנין או קבוצת בנינים או חלק מהם, לרבות סביבתם הקרובה, שלדעת מוסד תכנון הם בעלי חשיבות היסטורית, לאומית, אדריכלית או ארכיאולוגית".

מתוך חוק התכנון והבניה

ועדה לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

10. כל רשות מקומית תקים ועדה לשימור אתרים, וזה הרכבה:

- (1) ברשות מקומית שהיא ועדה מקומית, לפי סעיף 18 לחוק - ראש הרשות או יושב-ראש ועדת המשנה לתכנון ולבניה, וברשות מקומית הנמצאת במרחב תכנון לפי סעיף 19 לחוק - ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו, והוא יהיה היושב-ראש;
- (2) שלשה חברים של מועצת הרשות שתבחר הרשות;
- (3) עובד הרשות הבקי בענייני תכנון ובניה שמינה ראש הרשות;
- (4) מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, אשר ייקבע בידי מועצת הרשות, והוא יהיה בעל דעה מייצגת.

רשימת אתרים לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

12. (א) ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן - רשימת אתרים).
- (ב) ברשימת אתרים יפורטו הטעמים לכך שהאתר ראוי לשימור, באיזו מידה ניתן לפתח את האתר, פרטי הבעלים של האתר ובעלי זכויות אחרים בו, ופרטים אחרים ככל שתמצא הועדה לשימור אתרים לנכון.
- (ג) רשימת האתרים תשמש את הועדה לשימור אתרים ואת מוסדות התכנון.
- (ד) הועדה לשימור אתרים רשאית בכל עת לשנות את רשימת האתרים.
- (ה) הוראות סימן ו' בפרק ב' לחוק יחולו על הועדה לשימור אתרים כאילו היתה מוסד תכנון, בשינויים המחוייבים.

תפקידי ועדה לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

13. בנוסף לתפקידיה וסמכויותיה לפי סעיפים 12, 14 ו-15, תייעץ הועדה לשימור אתרים למועצת הרשות המקומית ולועדה המקומית שמרחב תכנונה כולל את תחום הרשות המקומית, בכל ענין הנוגע לשימורם של אתרים, וכן רשאית היא לייעץ לועדה המחוזית, אם נתבקשה על ידה לעשות כן.

אף צי
*
בית ספר
*
בית נ"ר
*
א-און
*
א
*
און
*
כפר-הר"ף
*
כפר מנחם
*
אפה
*
אפה
*
אפה
*
קדמה
כפר הנאור
*
קד"מ
*
עדה יואב