

פרוטוקול ועדה לשימור אתרים 23.6.2021

חברי הועדה:

דר' מטי צרפתי-הרכבי-ראש המועצה - יו"ר הועדה
אנג' הרצל אלעני- מהנדס המועצה והוועדה לתכנון ובניה יואב
מאשקה ליטבק, יפעת סגל רוזנבוים, דרור אבודרם - נציגי המליאה
עינב אוהיון – מנהלת עמותת התיירות "שפלת יהודה"

יועצים:

פאני ולאון גולדשמיט- יועצי שימור
עופר יוגב, מריה מצרפי – המועצה לשימור אתרים
נציגי כפר מנחם:
דוּתן אבירם, אלון גולדנברג

סדר היום

- קביעת רשימת השימור של כפר מנחם
- קביעת רשימת השימור בישובי המועצה
- קביעת רשימת השימור מחוץ לישובי המועצה

כפר מנחם: בהמשך לסיור שהתקיים בתאריך 13.6.21 בהשתתפות אבי בן צבי, אורי בייז, חלי זלינגר, דוּתן אבירם, שלומי שקד, עופר יוגב, מריה מצרפי ומטי הנהגת הישוב נתנה ברכתה לרשימה שמוצגת.

החלטה: רשימת השימור של כפר מנחם

- הוועדה מאשרת את רשימת האתרים והמבנים לשימור בכפר מנחם:

שימור מחמיר	עמדת הגנה דרומית
שימור מחמיר	עמדת הגנה צפונית
שימור	סילו אסם תבואה
שימור	צריפון מגורי ותיקים
שימור	המאפיה
שימור	מגדל המים
שימור	מגבנה
שימור	בית קירור
שימור	התיאטרון
שימור	רחבת הדשא
שימור	בית הילדים הראשון - מועדון לחבר

- הצריף של דדו – לא יכלל ברשימת השימור.
- המרפאה, בית הבטחון+באר ראשונה – בשלב זה לא יכללו ברשימת השימור, עקב חשיבותם ההיסטורית למורשת הישוב הועדה מבקשת את התייחסות היישוב להכללת האתרים הללו לרשימת השימור.

החלטה: הוועדה מאשרת וקובעת את רשימת האתרים והמבנים לשימור בישובי המועצה.
רשימת השימור כפי שהוצגה והוסכמה עם נציגי היישובים כוללת 111 אתרים ב-14 יישובי המועצה.

החלטה: הוועדה מאשרת וקובעת את רשימת האתרים והמבנים לשימור מחוץ לישובי המועצה.

הרשימה אינה כוללת אתרים או מבנים המורכזים ע"י רשות העתיקות.
רשימת השימור כוללת 36 אתרים.

רשמה: מטי

מועצה אזורית יואב, ד.י. שקמים 7981601

פאנון: 08-8500702 פקס: 08-8500757

www.yoav.org.il lishka@yoav.org.il

אף עזי

*

בית סאברין

*

בית נ'ר

*

אף-און

*

את

*

ארכון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאפה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה

כפר הנאצר

*

רהדיט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת ראש המועצה



רשימת האתרים והמבנים לשימור בישובי המועצה

שם	יישוב	החלטת ועדה	תאריך ישיבה	הערה
הבית של אל עזי	אל עזי	שימור מחמיר	3.9.19	
הארמון של סבא	אל עזי	שימור מחמיר	3.9.19	
בית משלחת	בית גוברין	שימור מחמיר	17.2.2021	תבע מחמיר
בית החטיבה-בית קשתות עותומני	בית גוברין	שימור מחמיר	17.2.2021	תבע מחמיר
בית ספר לבנים (מזכירות) מבנה ערבי	בית גוברין	שימור מחמיר	17.2.2021	תבע מחמיר
סילו	בית גוברין	שימור מחמיר	17.2.2021	תבע מחמיר
בית מגורים	בית גוברין	שימור	17.2.2021	
בית דני - מועדון הקיבוץ	בית גוברין	שימור מחמיר	17.2.2021	תבע מחמיר
מבנה בבריכת השחייה	בית גוברין	שימור מחמיר	17.2.2021	תבע מחמיר
חדר אוכל	בית גוברין	שימור	17.2.2021	
האמפי	בית גוברין	שימור	27.12.20	
מגדל המים	בית ניר	שימור	3.9.19	
הצרף הראשון	בית ניר	שימור	3.9.19	
חדר האוכל	בית ניר	שימור	3.9.19	
מקלט	בית ניר	שימור	3.9.19	
שימור הרקמה המקורית	בית ניר	שימור	28.4.21	
משוריין סנדוויץ', מכונה "בובלה"	גלאון	שימור	6.12.17	
הבאר הראשונה - באר אליעזר	ליד גלאון	שימור	6.12.17	
הצרף הראשון	גלאון	שימור	6.12.17	
מגדל המים	גלאון	שימור	6.12.17	
מבנה הראשונים	גת	שימור	11.11.19	תבע
מגדל המים	גת	שימור	11.11.19	תבע
הנוקטה	גת	שימור	11.11.19	
אסם תבואה	גת	שימור	11.11.19	
בית הילדים הראשון	גת	שימור	11.11.19	תבע
בית נאצר	גת	שימור	11.11.19	יתקן בתבע
חדר האוכל השלישי	גת	שימור	11.11.19	
חדר האוכל השני (הסככה)	גת	שימור	11.11.19	
חדר האוכל החדש	גת	שימור	11.11.19	
מועדון החבר "בית הבנים"	גת	שימור	11.11.19	
המרקם הקיבוצי בלב הישוב	גת	שימור	11.11.19	
באר זיתא	גת	שימור	11.11.19	
מועדון נוער	כפר הרי"ף	שימור	24.6.20	
מחלבה	כפר הרי"ף	שימור	24.6.20	
מחסן ציוד חקלאי	כפר הרי"ף	שימור	24.6.20	
מכולת	כפר הרי"ף	שימור	24.6.20	
ספרייה	כפר הרי"ף	שימור	24.6.20	
מקווה	כפר הרי"ף	שימור	24.6.20	
בית ספר	כפר הרי"ף	שימור	24.6.20	

אל עזי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

אל-גלאון

*

גת

*

גת

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נצבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדים

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד.ג. שקמים 7981601

טלפון: 08-8500702 פקס: 08-8500757

www.yoav.org.il lishka@yoav.org.il

המועצה האזורית יואב

לשכת ראש המועצה



רשימת האתרים והמבנים לשימור בישובי המועצה

שם	יישוב	החלטת ועדה	תאריך ישיבה	הערה
כביש "סולינג"	מועצה	שימור	24.6.20	
בית 7,8,9	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
כיתה 1	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
כיתה 2	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
כיתה 3	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
בית 1,2,3	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
מעבדה/אודיטוריום	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
אולם לספורט	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
בועה אקולוגית	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
חדר אוכל	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
ספרייה	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
תיאטרון/מחשבים	מועצה - צפית	שימור	10.10.18	
מוזיאון השפלה (בי"ס האלה)	מועצה - האלה	שימור	10.10.18	
עמדת הגנה דרומית	כפר מנחם	שימור מחמיר	24.6.20	תבע חדשה
עמדת הגנה צפונית	כפר מנחם	שימור מחמיר	24.6.20	תבע חדשה
סילו אסם תבואה	כפר מנחם	שימור	24.6.20	תבע חדשה
צרפון מגורי ותיקים	כפר מנחם	שימור	24.6.20	תבע חדשה
המאפיה	כפר מנחם	שימור	23.6.21	
מגדל המים	כפר מנחם	שימור	23.6.21	
מגבנה	כפר מנחם	שימור	23.6.21	
בית קירור	כפר מנחם	שימור	23.6.21	
התיאטרון	כפר מנחם	שימור	23.6.21	
רחבת הדשא	כפר מנחם	שימור	23.6.21	
בית הילדים הראשון - מועדון לחבר	כפר מנחם	שימור	23.6.21	
אנדרטת המגנים	נגבה	שימור	27.12.20	
באר א	נגבה	שימור מחמיר	-	תבע
בית התרבות	נגבה	שימור מחמיר	-	תבע
הטרקטור הראשון	נגבה	שימור	27.12.20	
המוקטה	נגבה	שימור מחמיר	-	תבע
חומה ומגדל	נגבה	שימור מחמיר	-	תבע
טנק מצרי	נגבה	שימור	27.12.20	
מאפיית לחם	נגבה	שימור	-	תבע
מבנה מגורים	נגבה	שימור מחמיר	-	תבע
מגדל מים	נגבה	שימור מחמיר	-	תבע
סילו	נגבה	שימור מחמיר	-	תבע
בית כנסת	נחלה	שימור מחמיר	23.5.18	
חדר המשאבות - בוסטר	נחלה	שימור	23.5.18	
צרף, משק 53	נחלה	שימור מחמיר	23.5.18	

אף צפי

*

בית סלברין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאפה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדיט

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד.י. שקמים 7981601

טלפון: 08-8500702 פקס: 08-8500757

www.yoav.org.il lishka@yoav.org.il

המועצה האזורית יואב

לשכת ראש המועצה



רשימת האתרים והמבנים לשימור בישובי המועצה

שם	יישוב	החלטת ועדה	תאריך ישיבה	הערה
בית אימון	סגולה	שימור	25.7.18	תבע חדשה
מקלחת	סגולה	שימור	25.7.18	
צריף המועדונית/ בית כנסת	סגולה	שימור	25.7.18	תבע חדשה
צרכנייה	סגולה	שימור	25.7.18	תבע חדשה
רפת	סגולה	שימור	25.7.18	תבע חדשה
מועדון/בית העם	סגולה	שימור	27.12.20	תבע חדשה
מרכז הישוב	סגולה	שימור	27.12.20	תבע חדשה
בית מגורים - מרפאה הסטורית	סגולה	שימור	27.12.20	תבע חדשה
בית מגורים - נשקיה הסטורית	סגולה	שימור	27.12.20	תבע חדשה
מבנים ראשונים	קדמה	שימור	17.2.21	
מבנה הראשונים	קדמה	שימור	23.9.19	
חדר אוכל + מטבח	קדמה	שימור	23.9.19	
מבנה הגמל	קדמה	שימור	27.12.20	
מבני הרכבת הראשונים	קדמה	שימור	23.9.19	
סילו	קדמה	שימור	23.9.19	
ספריה	קדמה	שימור	23.9.19	
חוות שנלר	רבדים	שימור	8.11.17	
הבאר הראשונה	רבדים	שימור	8.11.17	
אסם תבואות	רבדים	שימור מחמיר	11.5.20	
גשר תורכי על מסילת הברזל לבאר ש	רבדים	שימור	8.11.17	
בית תינוקות	רבדים	שימור	11.5.20	
מגדל המים	רבדים	שימור	8.11.17	
צריף שוודי מגורי ראשונים	רבדים	שימור	11.5.20	
חדר האוכל	שדה יואב	שימור	25.7.18	
צריף שוודי	שדה יואב	שימור	25.7.18	
שלושה מבני ראשונים	שדה יואב	שימור	27.12.20	
בית תינוקות	שדה יואב	שימור	27.12.20	
נשקיה	שדה יואב	שימור	27.12.20	
מחסן קיטור, קומונה ומכבסה	שדה יואב	שימור	27.12.20	
אקונומיה (ח"א ישן)	שדה יואב	שימור	27.12.20	
אסם	שדה יואב	שימור	27.12.20	
מוסך ומסגריה	שדה יואב	שימור	27.12.20	
דשא מרכזי + גינות קקטוס	שדה יואב	שימור	27.12.20	
בונקר בריטי	שדה יואב	שימור	27.12.20	

אל עזי

*

בית סלברין

*

בית נ'ר

*

אל-און

*

אל

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדים

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד.ג. שקמים 7981601

טלפון: 08-8500702 פקס: 08-8500757

www.yoav.org.il lishka@yoav.org.il

המועצה האזורית יואב

לשכת ראש המועצה



רשימת האתרים והמבנים לשימור מחוץ לישובי המועצה

שם	T	NG	גובה	סוג	תקופה
באר (כפר מנחם)	628288	186352	124	מערכות מים	
באר (נחלה)	618826	184046	157	מערכות מים	
באר אליעזר	615208	185491	180	מערכות מים	מנדטורי
באר ברקית	627799	183784	81	מערכות מים	מנדטורי
באר הריף	628885	181210	63	מערכות מים	מנדטורי
באר וחרבה (אל עזי)	623865	183803	110	מערכות מים	
באר זיתא	616735	179870	115	מערכות מים	מנדטורי
באר תל צפית	623858	185743	125	מערכות מים	עותמני
בור מים (נחלה)	618736	184567	172	מערכות מים	
בית באר (גלאון)	615150	185955	182	מערכות מים	מנדטורי
בריכת אגירה-תל צפית	623871	185691	125	מערכות מים	עותמני
בריכת מים ושוקת	622464	185503	139	מערכות מים	עותמני
הבאר של יואב	627715	185894	118	מערכות מים	
הגשר הטורקי	631706	184139	78	מערכות תחבורה	עותמני
הדרך הבריטית	627489	182116	73	מערכות תחבורה	מנדטורי
חרבת א-תינה	628296	182989	79	חרבה	עותמני
חרבת פולים	613662	187351	243	חרבה	עותמני
כבשן סיד (בית ניר 1)	620441	187104	194	בנייה וחציבה	
מעברה	628164	186115	138	ראשית ההתיישבות	ראשית המדינה
משטרת בית גוברין	612627	189201	284	מצודת טיגארט	מנדטורי
קבר שייך	623332	185675	197	קבר	מנדטורי
קבר שייך אבו עמראן	619540	186246	204	קבר	עותמני
קבר שייך תמים אל-דארי	613502	189436	246	קבר	עותמני
שרידי מסגד הכפר	623514	185744	183	מסגד	עותמני
תחנת רכבת א-תינה	628242	183196	81	מערכות תחבורה	עותמני
בית קשתות (ווילה עם עמודים)	612620	189785	276	ווילה	מנדטורי
בית הרופא (ווילה עם מרפסת)	612545	189630	0	ווילה	מנדטורי
חרבת קיט	612843	190179	261	חרבה	עותמני
אתר פרה-היסטורי (מחצבת כורכר)	626135	185043	130	פרה-היסטורי	פלאוליטי
מצודת יואב	617366	169919	0	מצודת טיגארט	מנדטורי
משלט עבדיס	621022	170573	0	ראשית ההתיישבות	ראשית המדינה
גבעת ארנון (גבעה 113)	618898	168401	0	ראשית ההתיישבות	ראשית המדינה
אנדרטה ללוחמי גבעתי (נגבה)	619073	172215	0	ראשית ההתיישבות	ראשית המדינה
אנדרטת החיל המצרי	617081	170401	0	ראשית ההתיישבות	ראשית המדינה
מצפה דוד קרון	625196	185258	0	ראשית ההתיישבות	ראשית המדינה
משלט 105	621122	169747	102	ראשית ההתיישבות	ראשית המדינה

אף עזי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדיט

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד.י. שקמים 7981601

טלפון: 08-8500702 פקס: 08-8500757

www.yoav.org.il lishka@yoav.org.il

נספח לפרוטוקול

החל משנת 1991, עם אישורה של התוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, נדרשת כל רשות מקומית להקים ועדה לשימור אתרים. אחד מתפקידיה המרכזיים של הועדה, כפי שמתבטא בסעיף 12(א) לתוספת, הינו "ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן – רשימת אתרים)". סעיף 1 בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה מגדיר "אתר" כ"בנין או קבוצת בנינים או חלק מהם, לרבות סביבתם הקרובה, שלדעת מוסד תכנון הם בעלי חשיבות היסטורית, לאומית, אדריכלית או ארכיאולוגית".

מתוך חוק התכנון והבניה

ועדה לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

10. כל רשות מקומית תקים ועדה לשימור אתרים, וזה הרכבה:

- (1) ברשות מקומית שהיא ועדה מקומית, לפי סעיף 18 לחוק - ראש הרשות או יושב-ראש ועדת המשנה לתכנון ולבניה, וברשות מקומית הנמצאת במרחב תכנון לפי סעיף 19 לחוק - ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו, והוא יהיה היושב-ראש;
- (2) שלשה חברים של מועצת הרשות שתבחר הרשות;
- (3) עובד הרשות הבקי בענייני תכנון ובניה שמינה ראש הרשות;
- (4) מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, אשר ייקבע בידי מועצת הרשות, והוא יהיה בעל דעה מייצגת.

רשימת אתרים לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

12. (א) ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן - רשימת אתרים).
- (ב) ברשימת אתרים יפורטו הטעמים לכך שהאתר ראוי לשימור, באיזו מידה ניתן לפתח את האתר, פרטי הבעלים של האתר ובעלי זכויות אחרים בו, ופרטים אחרים ככל שתמצא הועדה לשימור אתרים לנכון.
- (ג) רשימת האתרים תשמש את הועדה לשימור אתרים ואת מוסדות התכנון.
- (ד) הועדה לשימור אתרים רשאית בכל עת לשנות את רשימת האתרים.
- (ה) הוראות סימן ו' בפרק ב' לחוק יחולו על הועדה לשימור אתרים כאילו היתה מוסד תכנון, בשינויים המחוייבים.

תפקידי ועדה לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

13. בנוסף לתפקידיה וסמכויותיה לפי סעיפים 12, 14 ו-15, תייעץ הועדה לשימור אתרים למועצת הרשות המקומית ולועדה המקומית שמרחב תכנונה כולל את תחום הרשות המקומית, בכל ענין הנוגע לשימורם של אתרים, וכן רשאית היא לייעץ לועדה המחוזית, אם נתבקשה על ידה לעשות כן.

אף ע"י

*

בית אברהם

*

בית נ"ר

*

א-און

*

את

*

אורן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאפה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנאור

*

רה"ט

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד.י. שקמים 7981601

פאקס: 08-8500757 טלפון: 08-8500702

www.yoav.org.il lishka@yoav.org.il