



סקר שימור
המועצה האזורית יואב
שדה יואב

שדה יואב (קיבוץ)

תעודת זהות:

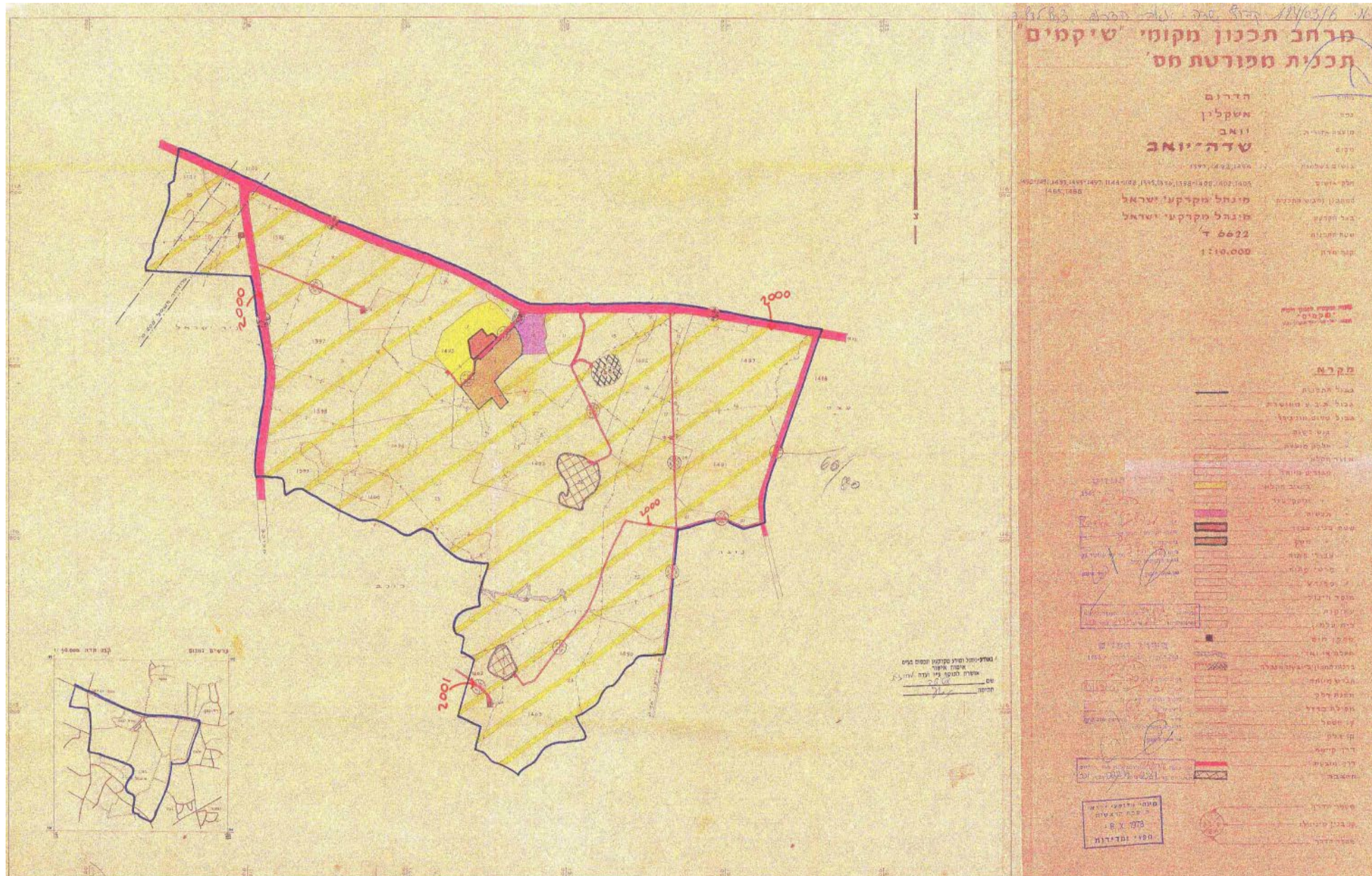
מיקום: ממוקם באזור דרום, בין הערים אשקלון, קריית גת וקריית מלאכי.
שנת הקמה: נוסד בשנת 1966.
השתייכות לתנועה: הקיבוץ הארצי-השומר הצעיר.
אדריכל מתכנן: המחלקה הטכנית, יוסף מסטצ'קין.
מספר תושבים: כ-430 איש.
תעסוקה: אתר נופש ואירוח כפרי.
שטח: כ-322 דונם.



2016, תצלום אוויר של שדה יואב. מועצה אזורית יואב.

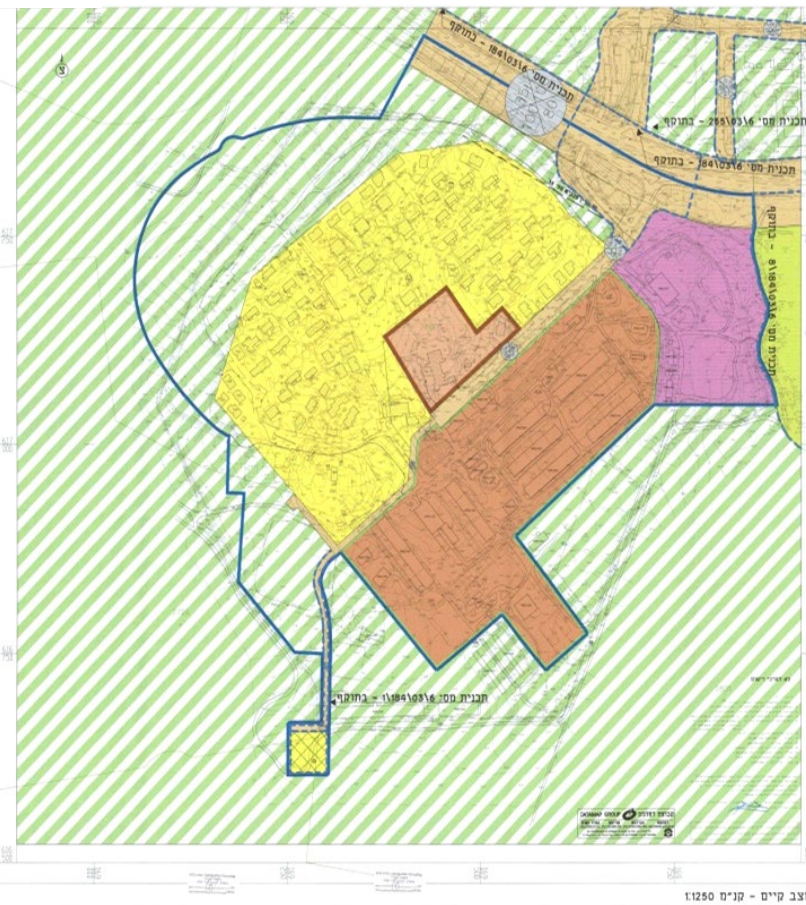
סקירת המצב הסטטוטורי:

- תכנית מפורטת: 184/03/6
- פרסום תוקף ברשומות: 22.11.1979
- מטרת התכנית:
 - א. שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת.
 - ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- מתכנן: מינהל מקרקעי ישראל.



תכנית מפורטת 184/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

- א. שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לשטח לבנייני ציבור, אזור מגורים א', אירוח כפרי, מרכז אזרחי, אזור מגורים זמני, שטח ספורט, שצ"פ, דרכים וחנויות.
 - ב. קביעת שטחי בניה מרביים במגרשים.
 - ג. קביעת התכליות והשימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
 - ד. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
 - ה. קביעת סה"כ יח"ד בתכנית כמפורט להלן: 70 יח"ד קיימות,
 - 94 יח"ד במגרשים חדשים, סה"כ 164 יח"ד.
 - ו. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.
- מתכנן:** ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ.

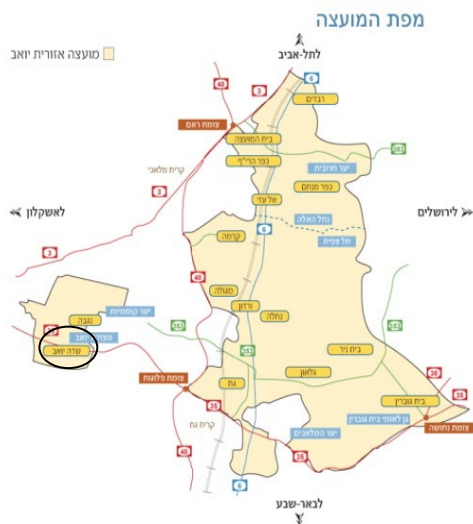
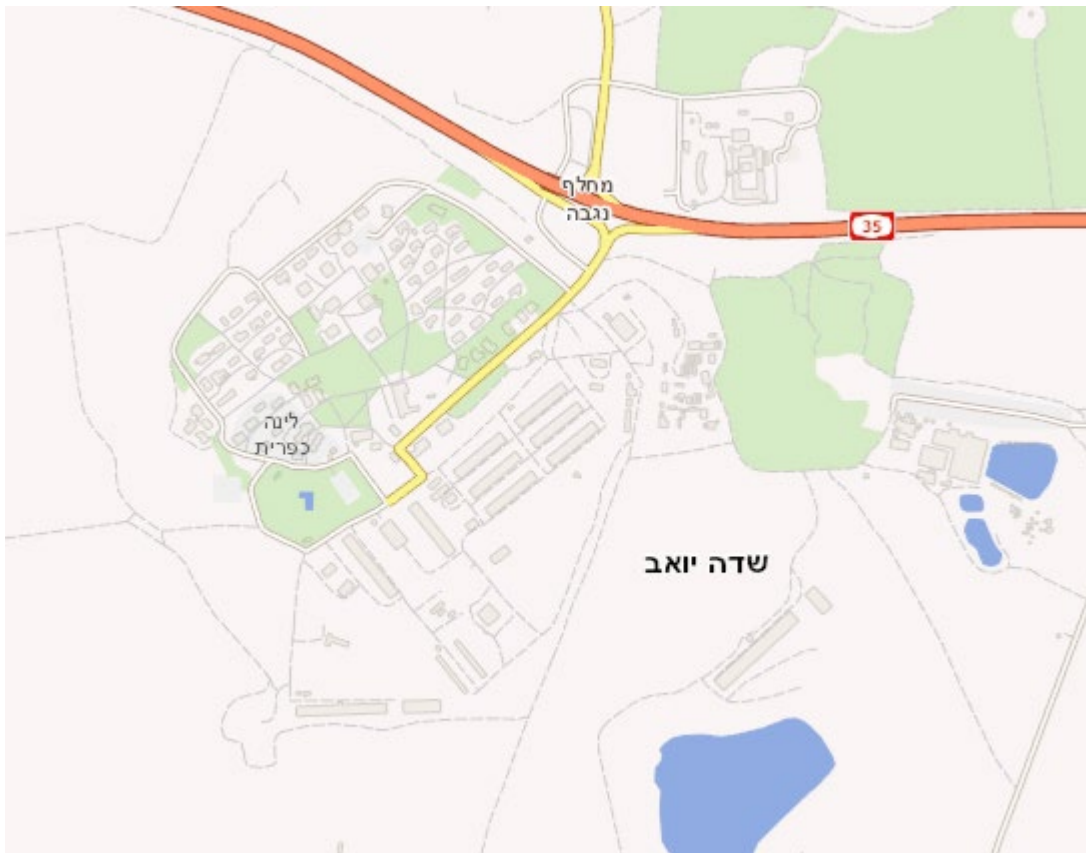


תכנית מפורטת 11/184/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית:

קיבוץ מתנועת הקיבוץ הארצי השומר הצעיר, ממוקם באזור דרום, בין הערים אשקלון, קריית גת וקריית מלאכי. הוקם בשנת 1966.

נקרא על שם לוחם הפלמ"ח סגן אלוף יצחק דובנו, "יואב" היה שם הצופן שלו, אשר נהרג בעת הגנה על קיבוץ נגבה הסמוך. ליד שדה יואב היה ישוב ערבי שננטש בשנת 1948. היום נמצא שדה יואב בתהליכי הפרטה והרחבה קהילתית מתוך מטרה להצעיר את אוכלוסיית הקיבוץ.



עמוד
410

פני גולדשנייד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך
ספטמבר 2016

שם הפרק
שדה יואב
סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית



סקר שימור
מועצה אזורית יואב



1969, הצעה לפיתוח הנקודה, אדריכל: יוסף מסטצ'קין. מקור: ארכיון יד יערי.



1971, תרשים לתכנית בניין ערים, מתכנן: המחלקה הטכנית. מקור: הארכיון הציוני.



תאריך לא ידוע, תצ"א. מקור: ארכיון שדה יואב.



תאריך לא ידוע, חדר אוכל. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, מראה כללי של מגורים. מקור: ארכיון יד יערי.



נובמבר 2015, חדר אוכל. צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של בית גוברין. מועצה אזורית יואב.



נובמבר 2015, צריף שוודי. צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של בית גוברין. מועצה אזורית יואב.



נובמבר 2015, מראה כללי. צילום: פני גולדשמיד.



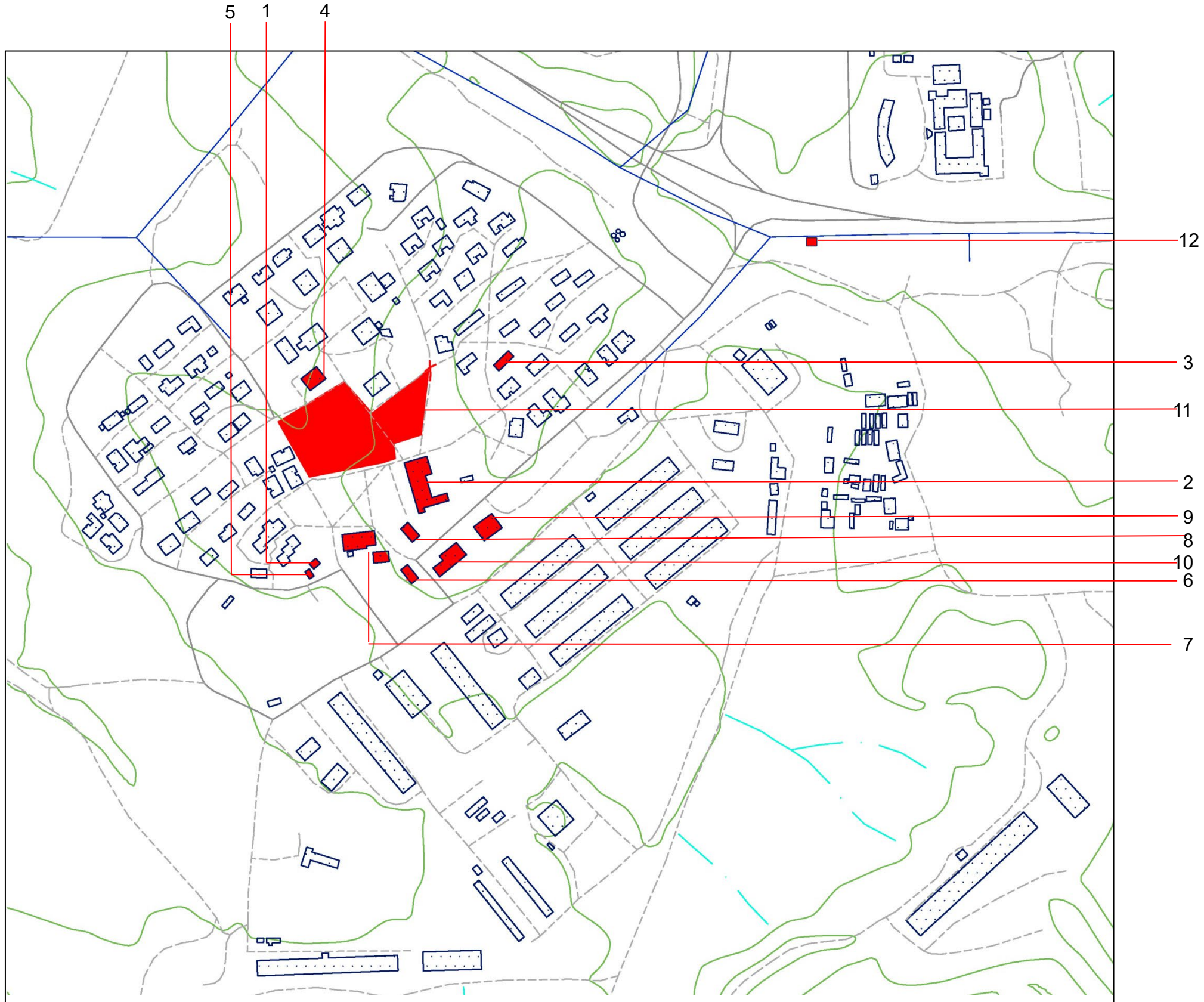
נובמבר 2015, מראה כללי. צילום: פני גולדשמיד.



נובמבר 2015, מראה כללי. צילום: פני גולדשמיד.





נובמבר 2015, מראה כללי. צילום: פני גולדשמיד.





1. צריף ראשונים (שוודי)

2. חדר אוכל
3. שלושה מבנים הראשונים
4. בית תינוקות
5. נשקייה
6. מחסן קיטור
7. קומונה ומכבסה
8. אקונומיה
9. אסם
10. מוסך ומסגריה
11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס
12. בונקר בריטי
13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב		שם האתר/מבנה/פריט צריף שוודי		כרטיס אתר מס' 01								
גוש/חלקה 2800/14 נ.צ. 169354/617024												
		מחוז 06	מידע בסיסי									
		רשות מקומית יואב										
		שטח האתר במ"ר 40 מ"ר										
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב										
		שימוש נוכחי/בפועל אירוח כפרי										
תיאור כללי צריף שהוקם בראשית שנות ה-50 וישבה בו הפלוגה המקובצת. הישוב הוקם ב-1966 אבל כבר ב-1955 הקיבוץ הארצי שלח פלוגה מקובצת להחזיק את הנקודה. לצריף יש שתי כניסות. כל השכונה הייתה מורכבת מצריפים כאלה. בצריף שני חדרים גדולים בכל יחידת דיוור, מטבחון, שירותים וחלונות גדולים. עם חלוף השנים ומעבר חברי הקיבוץ למגורי בתים בניינים, שימשו צריפי הקיבוץ יותר ויותר למגורים זמניים עבור מחנות עבודה, גרעיני הכשרה, מתנדבים ומתנדבות שהגיעו לעזרת קיבוצי הארץ לאחר מלחמת ששת הימים. חלק מהצריפים שימשו גם כמוסדות פנים שונים - לדוג' הצריף של המזכירות, הצריף של הדואר, הצריפים של האולפן וחלק הפך למחסנים שונים. הבתים הראשונים של הקיבוץ נבנו רק ב-70-69.												
<table border="1"> <tr> <td>תכניות מקומיות</td> <td>תכניות מחוזיות</td> <td>תכניות ארציות</td> <td>מס' תכנית</td> </tr> <tr> <td>184/03/6</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23</td> <td></td> </tr> </table>		תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית	184/03/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23		מידע סטטוטורי		
תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית									
184/03/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23										
		מועד מתן תוקף										
		יעודי קרקע										
		זכויות בניה										
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים										
		הוראות שימור										
		אתר עתיקות										
		מרקם										
		סגנון אדריכלי										
		שימוש מקורי										
שלב		שלב										
		אלמנטים מיוחדים										
מבנה עשוי עץ עם פתחים מעץ. המבנה מורם מן הקרקע והכניסה אליו היא ע"י 4 מדרגות מבלוקי בטון. גג המבנה עשוי אסבסט מחופה בפח גלי ונשען על עמודים מעץ מלפניי חזית הכניסה ויוצר מבואה מרפסת קדמית.		חומרים וטכנולוגית בניה										
לא ידוע		אדריכל/מתכנן										
אין מידע		אישים קשורים										
היווה מקום מגורים לפלוגה המקובצת עוד לפני שהמקום הפך לקיבוץ.		אירועים קשורים										
מקומית / ארצית / בינלאומית		חשיבות										
אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		ערכי השימור										
ציב / מעורער / הרוס		מצב פיסי										
		חוות דעת ראשונית										
		חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה										
		עדיפות לתיירות פנים: גבוהה										
		עדיפות לתיירות חוץ: בינונית										
		המלצה: מומלץ לשימור.										
תאריך: 16.01.2022		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד								
				ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.								


1. צריף ראשונים (שוודי)
2. **חדר אוכל**
3. שלושה מבנים הראשונים
4. בית תינוקות
5. נשקייה
6. מחסן קיטור
7. קומונה ומכבסה
8. אקונומיה
9. אסם
10. מוסך ומסגריה
11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס
12. בונקר בריטי
13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב		שם האתר/מבנה/פריט חדר האוכל		כרטיס אתר מס' 02
גוש/חלקה 2800/5 נ.צ. 169444/617088				
		מחוז 06	מידע בסיסי	
		רשות מקומית יואב		
		שטח האתר במ"ר 740 מ"ר		
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב		
		שימוש נוכחי/בפועל לוקח חלק באירוח הכפרי		
תיאור כללי המבנה ממוקם במרכז הקיבוץ ומשמש כחדר האוכל עד היום. מבנה חדר האוכל שימש לאורך השנים כמוקד חברתי ותרבותי של החיים בקיבוץ והיה לאחד מתווי ההיכר והסמלים הבולטים שלו. הרבה מעבר לאולם אכילה הוא היה מרכז חברה ותרבות, מקום התכנסות של החברים לסעודה, אסיפה ודין, לארגון יומיומי של סידור העבודה, וכן לריקודים, הרצאות, חגים ומועדים – מרחב ציבורי שוקק חיים בכל שעות היום והערב. היום משמש חדר האוכל את תושבי הקיבוץ ואת האורחים הנמצאים באורחן במקום.				
		מידע סטטוטורי		
מס' תכנית	תכנית ארציות	תכנית מחוזיות	תכנית מקומיות	
	תמ"מ 4	תמ"מ 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	184/03/6	
מועד מתן תוקף				
יעודי קרקע				
זכויות בניה				
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז			
מרקם				
בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר				
סגנון אדריכלי				
אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר				
שימוש מקורי				
מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר				
שלבי בניה				
הקמה: ראשית שנות ה 70 שלב שלב				
אלמנטים מיוחדים				
קיר מסך בחזית המבנה				
חומרים וטכנולוגית בניה				
מבנה מבטון מטיח, קומת קרקע מפולשת על עמודים עבים, קיר מסך בחזית הראשית.				
אדריכל/ מתכנן				
לא ידוע				
אישים קשורים				
אין מידע				
אירועים קשורים				
אין מידע				
מאפיינים				
מרבית				
מקומית / ארצית / בינלאומית				
ערכי השימור				
אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי				
מצב פיסי				
יציב / מעורער / הרוס				
הערכה ראשונית				
חוות דעת ראשונית				
חשיבות ארצית, דחיפות רגילה				
עדיפות לתיירות פנים: בינונית				
עדיפות לתיירות חוץ: בינונית				
המלצה: מומלץ לשימור.				
עורך הכרטיס:				
פני גולדשמיד				
ביבליוגרפיה:				
מועצה אזורית יואב.				
תאריך:	השכלה:	עורך הכרטיס:		
05.09.2016	אדריכלית ובונה ערים	פני גולדשמיד		



כתובת: קיבוץ שדה יואב		שם האתר/מבנה/פריט		כרטיס אתר מס' 04
גוש/חלקה 2800/14 נ.צ. 169410/617175		בית תינוקות		
		מחוז 06	מידע בסיסי	
		רשות מקומית יואב		
		שטח האתר במ"ר 260 מ"ר		
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב		
		שימוש נוכחי/בפועל פעוטון		
תיאור כללי פעוטון שנבנה בשנת 1967 עבור ילדי הקיבוץ הראשונים. עד 1992 שימש כפעוטון עם לינה לילדים. עם המעבר ללינה משפחתית הפך לפעוטון. מרפסת ארוכה מקורה עם עמודים.				
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית
184/03/6		תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	
				מועד מתן תוקף
				יעודי קרקע
				זכויות בניה
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור
			מוכרז/ לא מוכרז	אתר עתיקות
			בניה עירונית/ בניה כפרית / אחר	מרקם
			אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר	סגנון אדריכלי
			מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר	שימוש מקורי
שלב	שלב	1967	הקמה:	שלבי בניה
			בלוקי בטון וגג רעפים. מרפסת ארוכה.	אלמנטים מיוחדים
			קירות המבנה מבלוקי בטון מטויח, גג רעפים.	חומרים וטכנולוגית בניה
			לא ידוע	אדריכל/ מתכנן
			אין מידע	אישים קשורים
			אין מידע	אירועים קשורים
			מקומית / ארצית / בינלאומית	חשיבות
			אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	ערכי השימור
			יצבי / מעורער / הרוס	מצב פיסי
חוות דעת ראשונית				
חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.				
תאריך: 28.12.2020		השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.				

1. צריף ראשונים (שוודי)
2. חדר אוכל
3. שלושה מבנים הראשונים
4. **בית תינוקות**
5. נשקיה
6. מחסן קיטור
7. קומונה ומכבסה
8. אקונומיה
9. אסם
10. מוסך ומסגריה
11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס
12. בונקר בריטי
13. מרקם מקורי


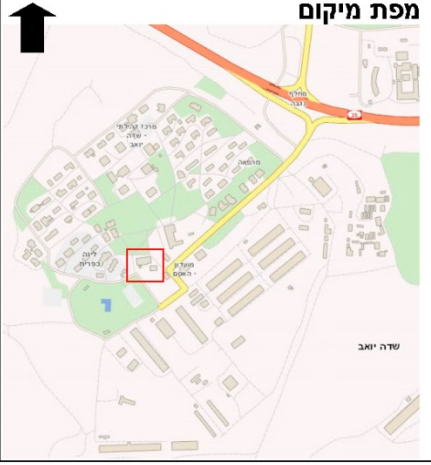
1. צריף שוודי
2. חדר אוכל
3. שלושה מבנים הראשוניים
4. בית תינוקות
5. **נשקיה**
6. מחסן קיטור
7. קומונה ומכבסה
8. אקונומיה
9. אסם
10. מוסך ומסגריה
11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס
12. בונקר בריטי
13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב		שם האתר/מבנה/פריט נשקיה		כרטיס אתר מס' 05
גוש/חלקה 2800/14 נ.צ. 169351/617012		מפת מיקום		מחוז 06
		רשות מקומית יואב		מידע בסיסי
		שטח האתר במ"ר 11 מ"ר		
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב		
		שימוש נוכחי/בפועל חדר טיפולים		
		תיאור כללי מבנה בלוקים עם גג רעפים דו שיפועי בסגנון כפרי. דלת ברזל וחלונות עם סורגים.		
תכניות מקומיות 184/03/6	תכניות מחוזיות תמ"מ 4	תכניות ארציות תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	מס' תכנית	מידע סטטוטורי
			מועד מתן תוקף	
			יעודי קרקע	
			זכויות בניה	
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור אתר עתיקות	
		מרקם		מאפיינים
		סגנון אדריכלי		
		שימוש מקורי		
שלב	שלב	הקמה: שנות ה-70	שלבי בניה	
		אלמנטים מיוחדים		
		חומרים וטכנולוגיית בניה		
		אדריכל/מתכנן		
		אישים קשורים		
		אירועים קשורים		
		חשיבות		הערכה ראשונית
		ערכי השימור		
		מצב פיסי		
		חוות דעת ראשונית		
תאריך: 28.12.2020	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		
		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.		

1. צריף שוודי
2. חדר אוכל
3. שלושה מבנים הראשוניים
4. בית תינוקות
5. נשקייה
6. מחסן קיטור
7. קומונה ומכבסה
8. אקונומיה
9. אסם
10. מוסך ומסגריה
11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס
12. בונקר בריטי
13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב גוש/חלקה 2800/14 נ.צ. 169435/617015		שם האתר/מבנה/פריט מחסן קיטור		כרטיס אתר מס' 06
	מפת מיקום		מחוז 06	
			רשות מקומית יואב	
			שטח האתר במ"ר 48 מ"ר	
			בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב	
			שימוש נוכחי/בפועל חדר קיטור	
תיאור כללי מבנה פונקציונלי מבלוקים עם גג פח.		מידע בסיסי		
תכניות מקומיות 184/03/6	תכניות מחוזיות תמ"מ 4	תכניות ארציות תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	מס' תכנית	
			מועד מתן תוקף	
			יעודי קרקע	
			זכויות בניה	
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	
		מוכרז/ לא מוכרז	אתר עתיקות	
בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		מרקם		
אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		סגנון אדריכלי		
מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		שימוש מקורי		
שלב	שלב	הקמה: שנות ה 70.	שלבי בניה	
בלוקי בטון וגג פח.		אלמנטים מיוחדים		
קירות המבנה מבלוקי בטון מטויח.		חומרים וטכנולוגית בניה		
לא ידוע		אדריכל/ מתכנן		
אין מידע		אישים קשורים		
אין מידע		אירועים קשורים		
מקומית / ארצית / בינלאומית		חשיבות		
אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		ערכי השימור		
יציב / מעורער / הרוס		מצב פיסי		
		חוות דעת ראשונית		
		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		
		עדיפות לתירות פנים: בינונית		
		עדיפות לתירות חוץ: בינונית		
		המלצה: מומלץ לשימור.		
תאריך: 28.12.2020	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		
		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.		

1. צריף שוודי
2. חדר אוכל
3. שלושה מבנים הראשוניים
4. בית תינוקות
5. נשקיה
6. מחסן קיטור
7. קומונה ומכבסה
8. אקונומיה
9. אסם
10. מוסך ומסגריה
11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס
12. בונקר בריטי
13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב		שם האתר/מבנה/פריט קומונה - מכבסה		כרטיס אתר מס' 07
גוש/חלקה 2800/14 נ.צ. 169404/617040				
				מידע בסיסי מחוז 06 רשות מקומית יואב שטח האתר במ"ר 548 מ"ר בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב שימוש נוכחי/בפועל ספרייה, ארכיון, "מזליקה", חנות בגדים יד שנייה.
תיאור כללי 2 מבנים מבלוקים עם מעבר מקורה מאסבסט ביניהם. גג בטון בשני המבנים.				
מס' תכנית		תכניות ארציות		מידע סטטוטורי
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23		תמ"מ 4		
מועד מתן תוקף				
יעודי קרקע				
זכויות בניה				
הוראות שימור		קיים/לא קיים		
אתר עתיקות		מוכרז/ לא מוכרז		
מרקם		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		מאפיינים
סגנון אדריכלי		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		
שימוש מקורי		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		
שלבי בניה		הקמה: שלב		
אלמנטים מיוחדים		בלוקי בטון וגג בטון.		
חומרים וטכנולוגית בניה		קירות המבנה מבלוקי בטון מטויח.		
אדריכל/ מתכנן		לא ידוע		
אישים קשורים		אין מידע		
אירועים קשורים		אין מידע		
חשיבות		מקומית / ארצית / בינלאומית		הערכה ראשונית
ערכי השימור		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		
מצב פיסי		יציב / מעורער / הרס		
חוות דעת ראשונית				
חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.		
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 28.12.2020		
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		

1. צריף שוודי

2. חדר אוכל

3. שלושה מבנים הראשוניים

4. בית תינוקות

5. נשקיה

6. מחסן קיטור

7. קומונה ומכבסה

8. אקונומיה



9. אסם

10. מוסך ומסגריה

11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס

12. בונקר בריטי

13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב גוש/חלקה 2800/05 נ.צ. 169435/617050		שם האתר/מבנה/פריט אקונומיה (מחסן פרודוקטים)		כרטיס אתר מס' 08
	מפת מיקום		מחוז 06	מידע בסיסי
			רשות מקומית יואב	
			שטח האתר במ"ר 158 מ"ר	
			בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב	
			שימוש נוכחי/בפועל מרפאה	
תיאור כללי מבנה בלוקים עם גג פח.				
תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית	מידע סטטוטורי
184/03/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	מועד מתן תוקף	
			יעודי קרקע	
			זכויות בניה	
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	
		מוכרז/ לא מוכרז	אתר עתיקות	
		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר	מרקם	מאפיינים
		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר	סגנון אדריכלי	
		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר	שימוש מקורי	
שלב	שלב	הקמה:	שלבי בניה	
		בלוקי בטון וגג פח.	אלמנטים מיוחדים	
		קירות המבנה מבלוקי בטון מטויח.	חומרים וטכנולוגית בניה	
		לא ידוע	אדריכל/ מתכנן	
		אין מידע	אישים קשורים	
		אין מידע	אירועים קשורים	
		מקומית / ארצית / בינלאומית	חשיבות	הערכה ראשונית
		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	ערכי השימור	
		יציב / מעורער / הרוס	מצב פיסי	
		חוות דעת ראשונית	חוות דעת ראשונית	
		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתירות פנים: בינונית עדיפות לתירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.		
תאריך:	השכלה:	עורך הכרטיס:		
28.12.2020	אדריכלית ובונה ערים	פני גולדשמיד		
ביבליוגרפיה:				
מועצה אזורית יואב.				

1. צריף שוודי

2. חדר אוכל

3. שלושה מבנים הראשוניים

4. בית תינוקות

5. נשקיה

6. מחסן קיטור

7. קומונה ומכבסה

8. אקונומיה



9. אסם

10. מוסך ומסגריה

11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס

12. בונקר בריטי

13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב		שם האתר/מבנה/פריט		כרטיס אתר מס' 09	
גוש/חלקה 2800/06 נ.צ. 169471/617030		אסם			
	מפת מיקום		מחוז 06		
			רשות מקומית יואב		
			שטח האתר במ"ר 95 מ"ר		
			בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב		
			שימוש נוכחי/בפועל מועדון לחבר		
מידע בסיסי					
תיאור כללי					
מבנה בלוקים עם גג אסבסט דו שיפועי. תוספת מבנה בלוקים מקורה בגג רעפים.					
				מידע סטטוטורי	
מס' תכנית	תכנית מחוזיות	תכנית ארציות	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35		
מועד מתן תוקף					
יעודי קרקע					
זכויות בניה					
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים		
אתר עתיקות	מוכרז/לא מוכרז	מוכרז/לא מוכרז	מוכרז/לא מוכרז		
				מאפיינים	
מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר				
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר				
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר				
שלבי בניה	הקמה:	שלב	שלב	שלב	
אלמנטים מיוחדים	בלוקי בטון וגג אסבסט. תוספת מבנה בלוקים.				
חומרים וטכנולוגית בניה	קירות המבנה מבלוקי בטון מטייח.				
אדריכל/ מתכנן	לא ידוע				
אישים קשורים	אין מידע				
אירועים קשורים	אין מידע				
				הערכה ראשונית	
חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית				
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי				
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס				
חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.					
עורך הכרטיס:		תאריך:		השכלה:	
פני גולדשמיד		28.12.2020		אדריכלית ובונה ערים	
ביבליוגרפיה:					
מועצה אזורית יואב.					

עמוד

426

פני גולדשמיד אדריכלית

טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך

ספטמבר 2016

שם הפרק

שדה יואב
כרטיסי אתר





מועצה לשימור
אתרי מורשת בישראל


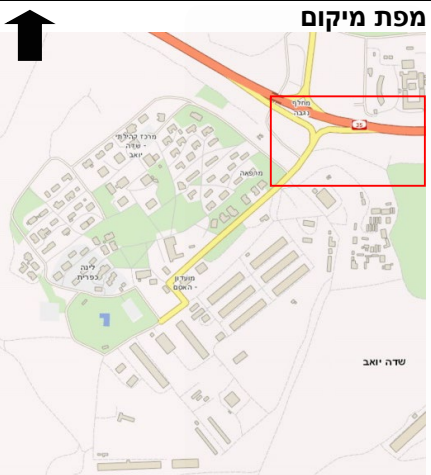
סקר שימור

מועצה אזורית יואב

1. צריף שוודי
2. חדר אוכל
3. שלושה מבנים הראשוניים
4. בית תינוקות
5. נשקייה
6. מחסן קיטור
7. קומונה ומכבסה
8. אקונומיה
9. אסם
10. מוסך ומסגריה
11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס
12. בונקר בריטי
13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב גוש/חלקה 14, 2800/05, נ.צ. 169410/617136		שם האתר/מבנה/פריט רחבת הדשא המרכזי וגינות קקטוס		כרטיס אתר מס' 11	
	מפת מיקום		מחוז 06	מידע בסיסי	
			רשות מקומית יואב		
			שטח האתר במ"ר 12518 מ"ר		
			בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב		
			שימוש נוכחי/בפועל רחבת דשא		
תיאור כללי רחבת דשא ושני גינות קקטוסים.					
תכניות מחוזיות		תכניות ארציות	תכניות מקומיות	מידע סטטוטורי	
תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	184/03/6	מס' תכנית	
				מועד מתן תוקף	
				יעודי קרקע	
				זכויות בניה	
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	
				אתר עתיקות	
				מרקם	
				סגנון אדריכלי	
				שימוש מקורי	
שלב	שלב	הקמה: 1966		שלבי בניה	
				אלמנטים מיוחדים	
				חומרים וטכנולוגית בניה	
				אדריכל/מתכנן	
				אישים קשורים	
				אירועים קשורים	
				חשיבות	
				ערכי השימור	
				מצב פיסי	
				חוות דעת ראשונית	
				חשיבות ארצית, דחיפות רגילה	
				עדיפות לתיירות פנים: בינונית	
				עדיפות לתיירות חוץ: בינונית	
				המלצה: מומלץ לשימור.	
תאריך: 28.12.2020		השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		
			ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.		

1. צריף שוודי
2. חדר אוכל
3. שלושה מבנים הראשונים
4. בית תינוקות
5. נשקייה
6. מחסן קיטור
7. קומונה ומכבסה
8. אקונומיה
9. אסם
10. מוסך ומסגריה
11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס
12. **בונקר בריטי**
13. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ שדה יואב		שם האתר/מבנה/פריט בונקר		כרטיס אתר מס' 12
גוש/חלקה 2800 ג.צ.		מפת מיקום		מחוז 06
 		רשות מקומית יואב		מידע בסיסי
		שטח האתר במ"ר ?מ"ר		
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ שדה יואב		
		שימוש נוכחי/בפועל ללא שימוש		
		תיאור כללי בונקר ותעלות בריטיות תת קרקעיות מדופנות בבטון.		
תכנית מקומיות 184/03/6	תכנית מחוזיות תמ"מ 4	תכנית ארציות תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	מס' תכנית	מידע סטטוטורי
			מועד מתן תוקף	
			יעודי קרקע	
			זכויות בניה	
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	
		מוכרז/ לא מוכרז	אתר עתיקות	מאפיינים
		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר	מרקם	
		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר	סגנון אדריכלי	
		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר	שימוש מקורי	
שלב	שלב	הקמה: בין 1917-1948	שלבי בניה	
			אלמנטים מיוחדים	
			חומרים וטכנולוגית בניה	
		לא ידוע	אדריכל/ מתכנן	
		אין מידע	אישים קשורים	
		אין מידע	אירועים קשורים	הערכה ראשונית
		מקומית / ארצית / בינלאומית	חשיבות	
		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	ערכי השימור	
		יציב / מעורער / הרוס	מצב פיסי	
		חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.		
תאריך: 28.12.2020	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		
		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.		

1. צריף שוודי

2. חדר אוכל

3. שלושה מבנים הראשוניים

4. בית תינוקות

5. נשקייה

6. מחסן קיטור

7. קומונה ומכבסה

8. אקונומיה


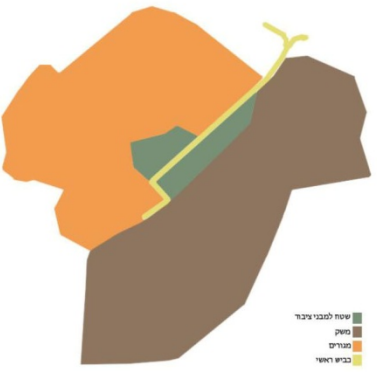
9. אסם

10. מוסך ומסגריה

11. רחבת הדשא המרכזית וגינות קקטוס

12. בונקר בריטי

13. **מרקם מקורי**

כתובת: שדה יואב		שם האתר/מבנה/פריט שדה יואב (קיבוץ)		כרטיס אתר			
גוש: 2800		ז.צ. 169482/617109					
<p>מחוז 06</p> <p>רשות מקומית יואב</p> <p>שטח האתר בדונם כ-322 דונם</p> <p>בעלות/זכויות בקרקע פרטית</p> <p>שימוש נוכחי/בפועל</p>	<p>מפת מיקום</p> 	<p>סכמה</p> 	<p>מידע בסיסי</p>	<p>תיאור כללי</p> <p>הוקם בשנת 1966. תוכנן על ידי האדריכל יוסף מסטצ'קין והמחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.</p>			
				<p>מס' תכנית</p> <p>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35</p>		<p>תכניות מחוזיות</p> <p>תמ"מ 4</p>	<p>תכניות מקומיות</p> <p>184/03/6</p>
				<p>מועד מתן תוקף</p> <p>יעודי קרקע</p> <p>זכויות בניה</p> <p>הוראות שימור</p> <p>אתר עתיקות</p>		<p>קיים/לא קיים</p> <p>קיים/לא קיים</p> <p>קיים/לא קיים</p> <p>קיים/לא קיים</p>	<p>קיים/לא קיים</p> <p>קיים/לא קיים</p> <p>קיים/לא קיים</p> <p>קיים/לא קיים</p>
				<p>מרקם</p> <p>סגנון אדריכלי</p> <p>שימוש מקורי</p> <p>שלבי בניה</p> <p>במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר שלא שינו משמעותית את המרקם. היום הקיבוץ נמצא בתהליכי הפרטה והרחבה קהילתית.</p> <p>אדריכל/ מתכנן</p> <p>יוסף מסטצ'קין, המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.</p>		<p>בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר</p> <p>אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר</p> <p>מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / שילוב כל השימושים</p>	<p>מקומית / ארצית / בינלאומית</p> <p>אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</p> <p>ציב / מעורער / הרוס</p>
				<p>חשיבות</p> <p>ערכי השימור</p> <p>מצב פיסי</p> <p>חוות דעת ראשונית</p> <p>קיבוץ שדה יואב תוכנן על ידי אדריכל יוסף מסטצ'קין אשר מוכר ומוערך. מסטצ'קין פעל רבות במחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר. הסכימה של הקיבוץ זהה לזו של שאר הקיבוצים שתוכננו על עקרונות של חיים פשוטים של עבודה ושיתוף. 'הקיבוץ', כדוגמה לסוג התיישבות, הפך לסמל בעולם של ניסיון התיישבותי מיוחד המושתת על התיאוריה המרקסיסטית אך שונה ומותאם לחברה ולכלכלה הישראלית בתחילת דרכה. ניסיון זה חי יותר מ-50 שנה בצורתו המקורית, אך בשנים האחרונות חל שינוי תפיסתי של החברה ונדרשת התאמה לצרכים העכשוויים. על כן, היום אנו מצויים בעיצומה של תמורה משמעותית בחיי הקיבוץ. זה הזמן בו המתכנן והמשמר חייבים לתת את הדעת על עתידה הפיזי של התופעה הייחודית על מנת שהיא תישאר בזיכרון ההיסטורי.</p> <p>המלצה: שימור הרקמה המקורית ללא שינויים כולל שימור מלא של הפיתוח.</p>		<p>מקומית / ארצית / בינלאומית</p> <p>אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</p> <p>ציב / מעורער / הרוס</p>	<p>מקומית / ארצית / בינלאומית</p> <p>אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</p> <p>ציב / מעורער / הרוס</p>
<p>עורך הכרטיס:</p> <p>פני גולדשמיד</p> <p>ביבליוגרפיה:</p> <p>מועצה אזורית יואב, ישראל פיימנסטר, הקיבוץ בתכנונו.</p>		<p>תאריך:</p> <p>06.12.2016</p>	<p>השכלה:</p> <p>אדריכלית ובונה ערים</p>	<p>תאריך:</p> <p>06.12.2016</p>			