



סקר שימור המועצה האזורית יואב רבדים

תעודת זהות:

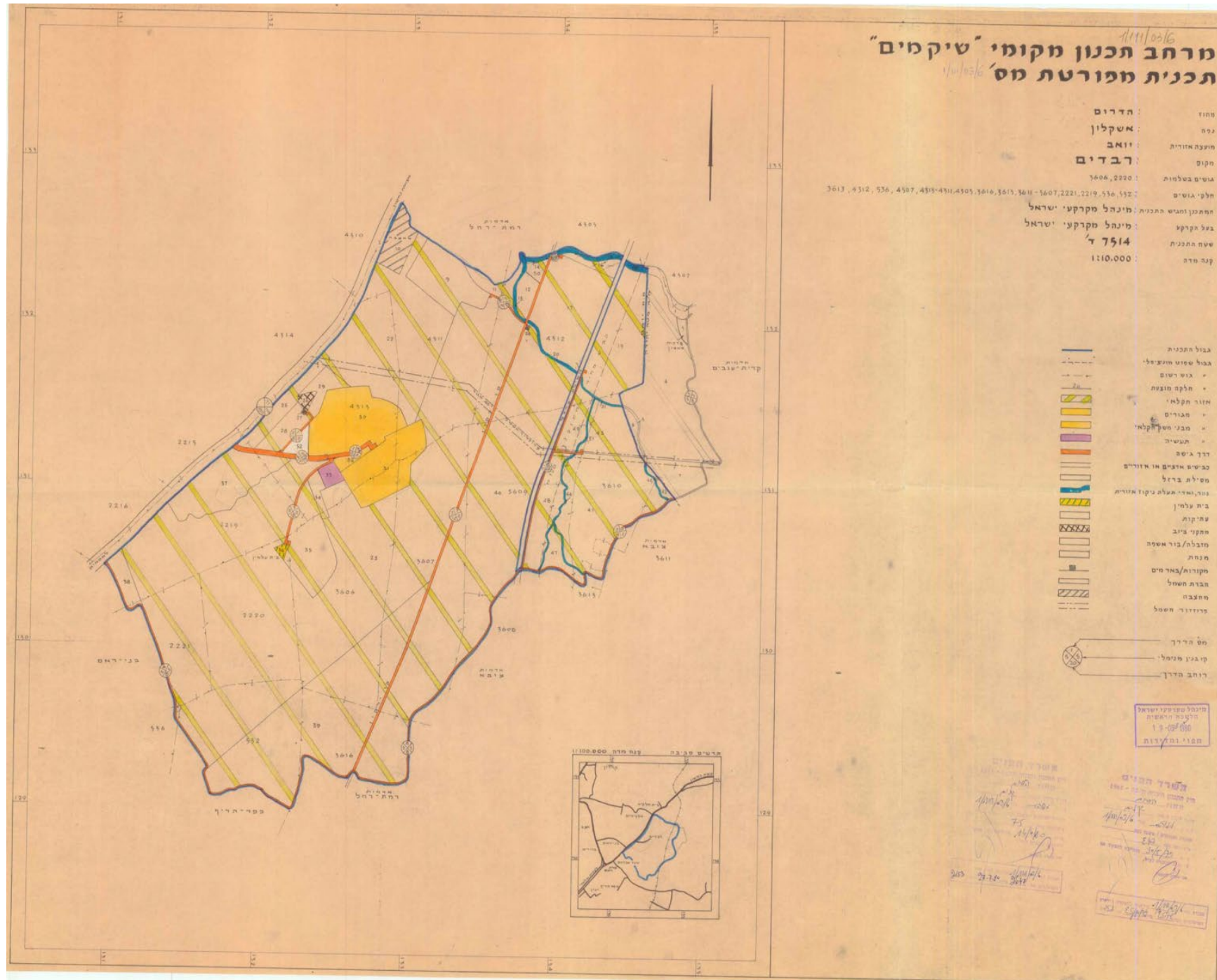
מיקום: קיבוץ בשפלה הפנימית, כחמישה ק"מ מדרום-מזרח לגדרה, בסמוך לכביש 3.
שנת הקמה: נוסד בשנת 1947.
השתייכות לתנועה: הקיבוץ הארצי-השומר הצעיר.
אדריכל מתכנן: המחלקה הטכנית.
מספר תושבים: כ-642 איש.
תעסוקה: עבודות מחוץ לקיבוץ.
שטח: כ-8,200 דונם.



2016, תצלום אוויר של רבדים. מועצה אזורית יואב.

סקירת המצב הסטטוטורי:

- תכנית מפורטת: 1/111/03/6
 פרסום תוקף ברשומות: 27.07.1980
 מטרת התכנית:
 א. שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת.
 ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
 ג. קביעת יעדים ואזורים.
 ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
מתכנן: מינהל מקרקעי ישראל.



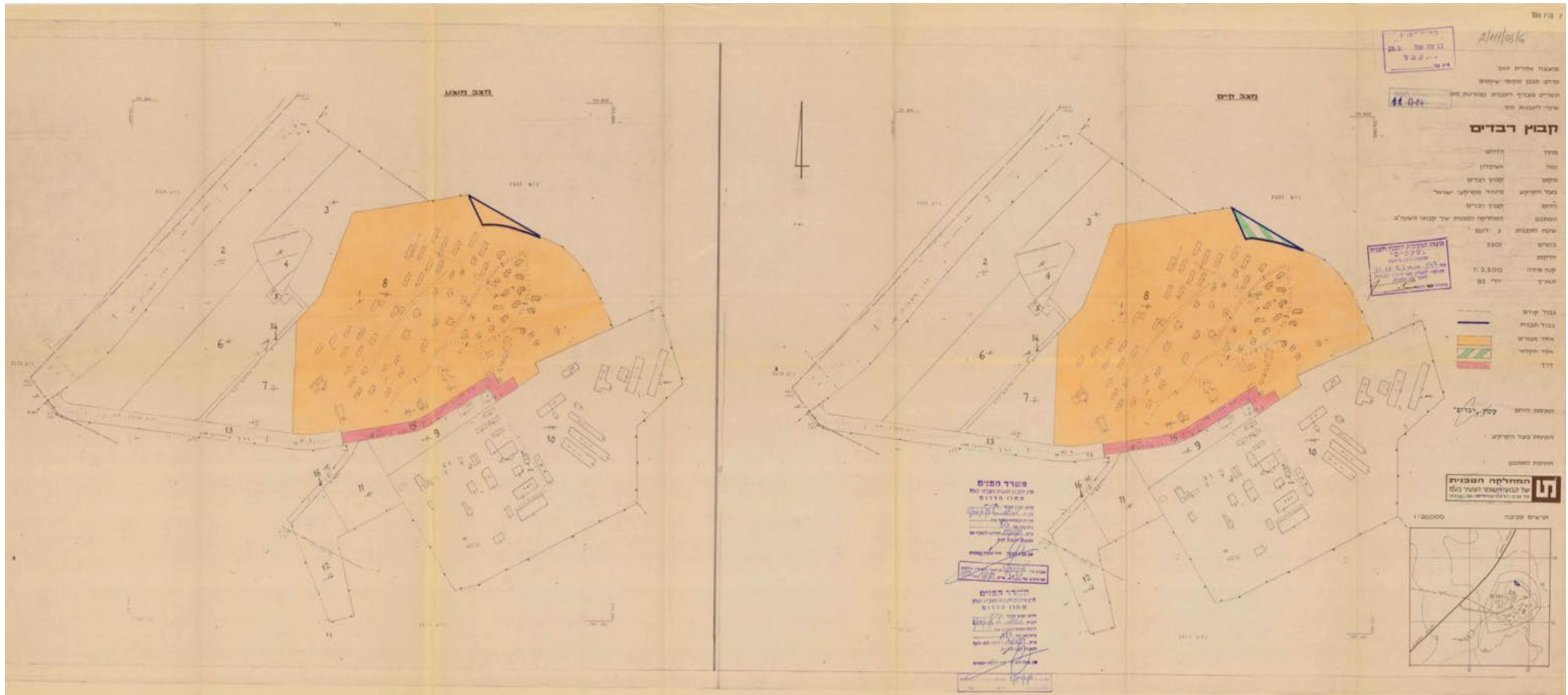
תכנית מפורטת 1/111/03/6 ללא קנ"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית מפורטת: 2/111/03/6

פרסום תוקף ברשומות: 16.11.1984

מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים.

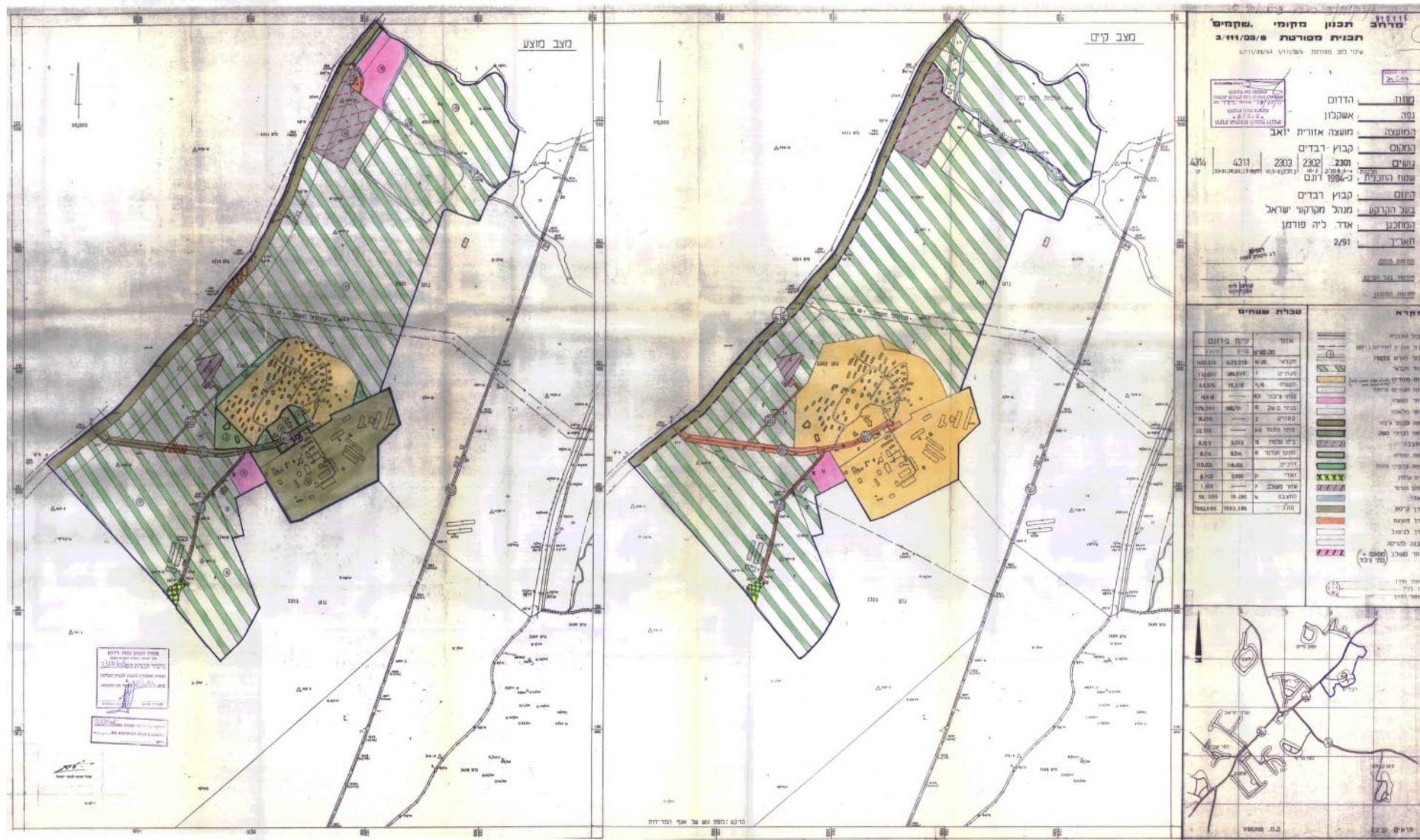
מתכנן: המחלקה הטכנית של קיבוצי השומר הצעיר בע"מ.



תכנית מפורטת 2/111/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית מפורטת: 3/111/03/6
פרסום תוקף ברשומות: 12.06.1994
מטרת התכנית:

- א. רה-תכנון הישוב ויצירת תנאים נאותים לתושבים ע"י שינויים ביעודי קרקע ובשימושים בהתאם למצב הקיים ולפתוח הישוב בעתיד.
 - ב. קביעת הוראות בניה שונות לבתי מגורים, מבני ציבור מבני משק ותעשייה באזורים בהם הבניה מותרת.
 - ג. ביטול חלוקה קיימת וקביעת חלוקה חדשה.
- מתכנן: אדרי' ליה פורמן.**



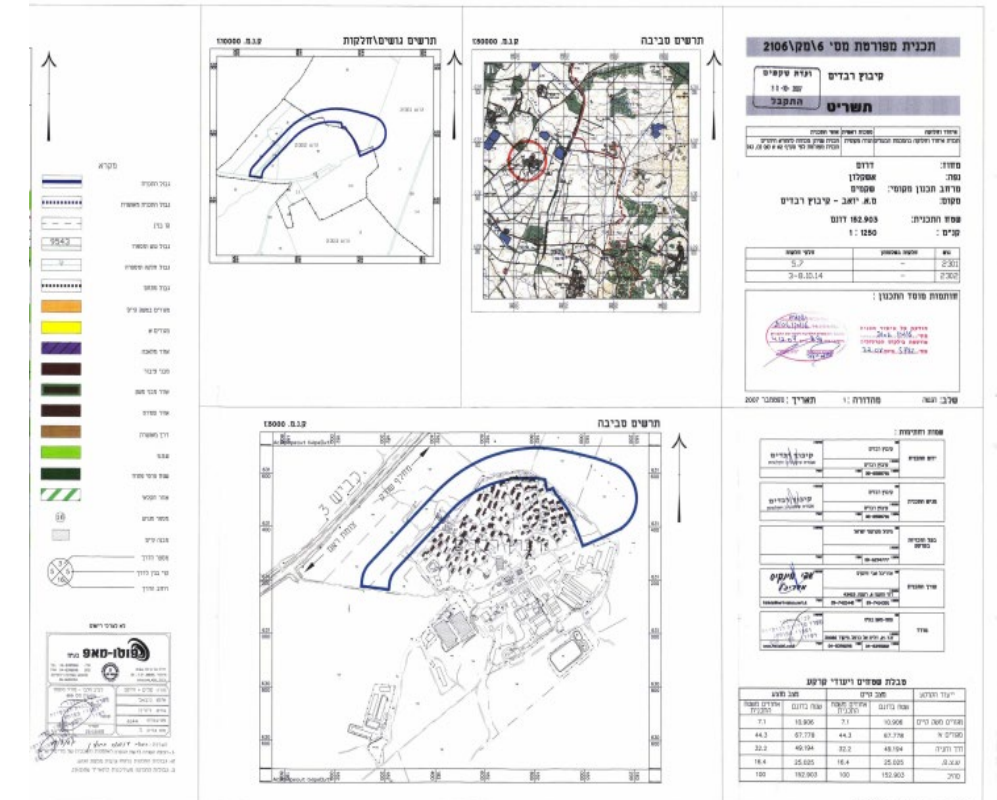
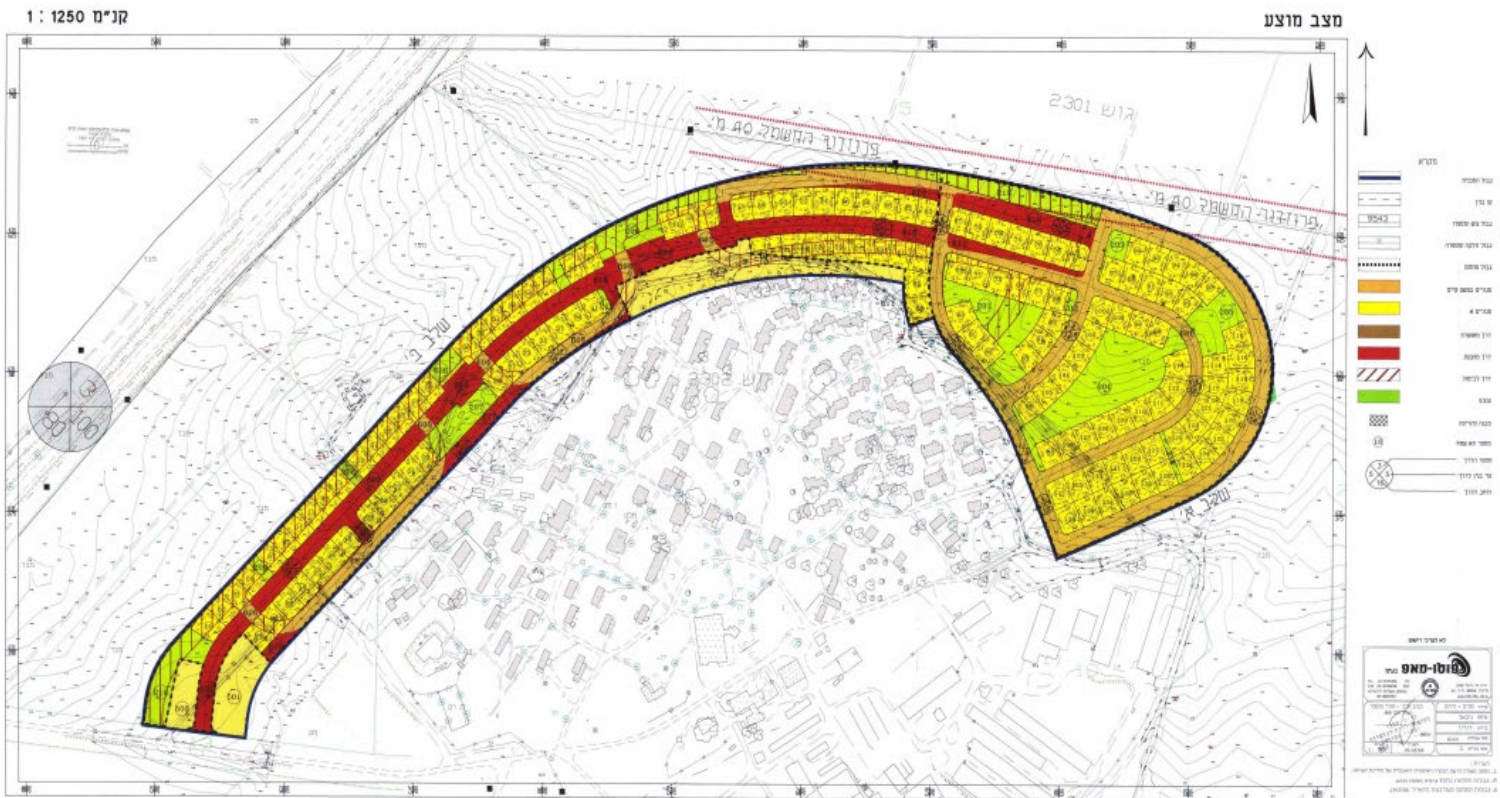
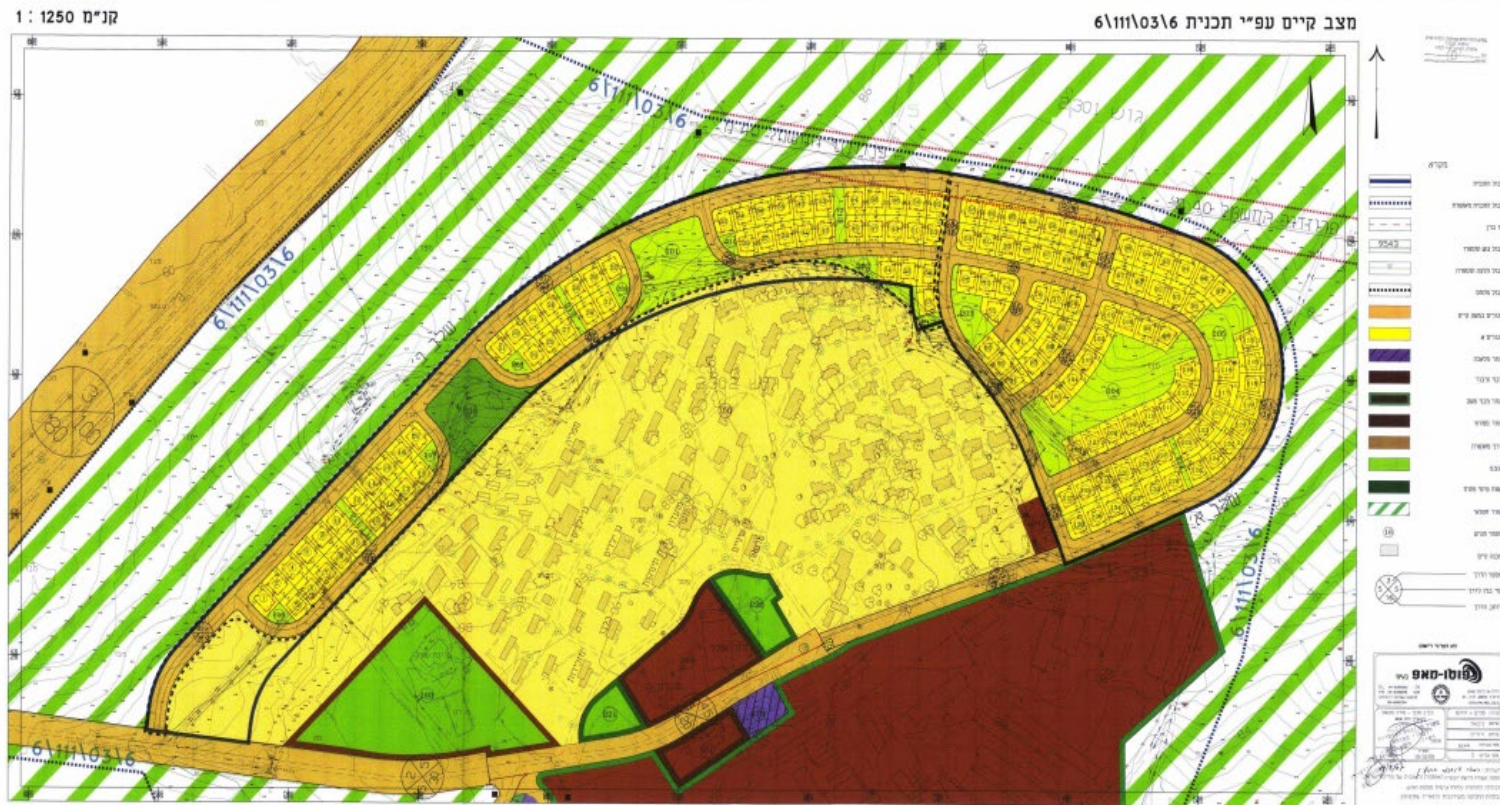
תכנית מפורטת 3/111/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית מפורטת: 6/מק/2106

פרסום תוקף ברשומות: 03.03.2008

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת ייעודי הקרקע בשכונת הרחבה לקיבוץ רבדים הכוללת מגורים, מגורים במשק קיים, דרכים ושטח ציבורי פתוח.
מתכנן: אבי חניקיס-אדריכל.



תכנית מפורטת 6/מק/2106 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

עמוד
385

פני גולדשמיד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך
ספטמבר 2016

שם הפרק
רבדים
סקירת המצב הסטטוטורי



סקר שימור
מועצה אזורית יואב

סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית:

רבדים הוא קיבוץ בשפלה הפנימית, כחמישה ק"מ מדרום-מזרח לגדרה, בסמוך לכביש 3. הקיבוץ נמצא בתחום המועצה האזורית יואב, ומשתייך לקיבוץ הארצי. שטח הקיבוץ כ-8,200 דונם.

קיבוץ רבדים הוקם ב-11 בפברואר 1947 בגוש עציון על אדמות שנרכשו על ידי קק"ל מתושבי הכפר נחלין. המתישבים הראשונים היו חברי גרעין "צבר" של השומר הצעיר. כעבור שנה הצטרפו לקיבוץ שני גרעיני השלמה של עולים ניצולי שואה שהיגרו מפולין ומבולגריה.

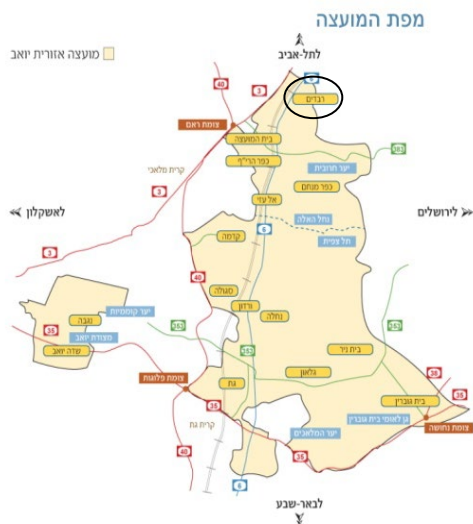
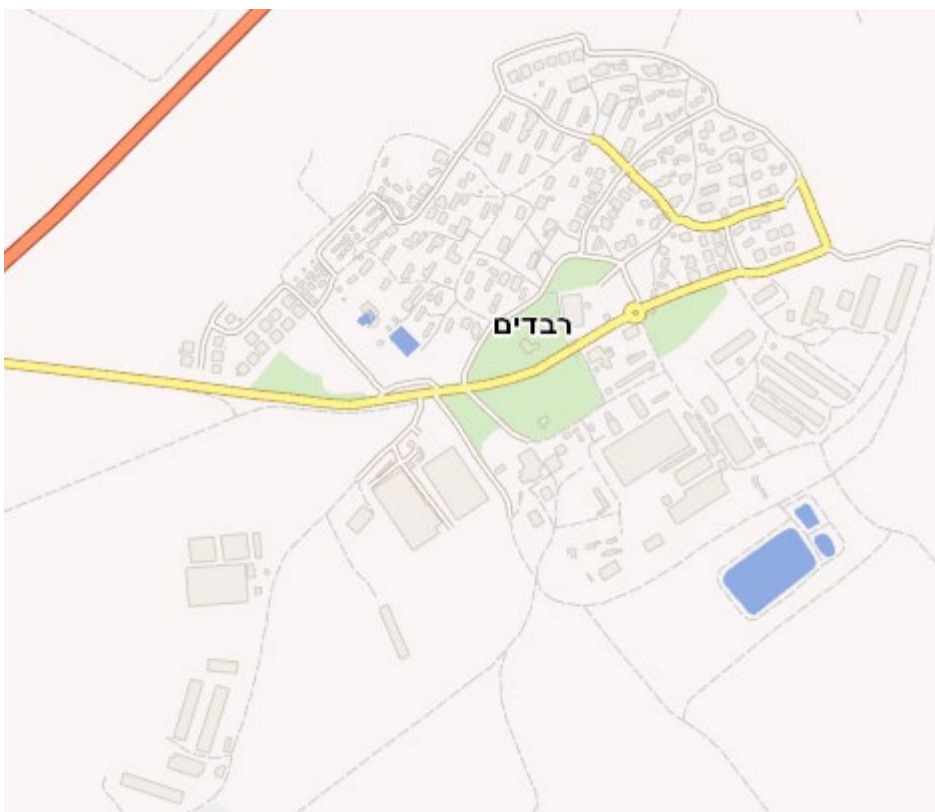
ב-29 בנובמבר 1947 לאחר שאושרה באו"ם תוכנית החלוקה, הוטל מצור על הגוש, והמצב הביטחוני החמיר. בתקופה זו התקיים מאבק על השליטה בצירי התנועה הראשיים, שיירות יהודיות וערביות הותקפו בידי כוחות חמושים, וכן נעשו מספר ניסיונות של כוחות ערבים בסיוע הצבא הירדני לכבוש את הגוש. בהתקפות אלה נהרגו שלושה מחברי הקיבוץ, וחברה נוספת נהרגה בתאונת מטוס. ב-14 במאי 1948 הסתיים הקרב על רבדים בהסכם כניעה בין חברי הקיבוץ לבין הלגיון הירדני, במסגרתו נלקחו החברות והחברים ששהו באותו זמן בקיבוץ לשבי הירדני. הנשים שוחררו לאחר מספר שבועות, והגברים נותרו בשבי במשך 10 חודשים.

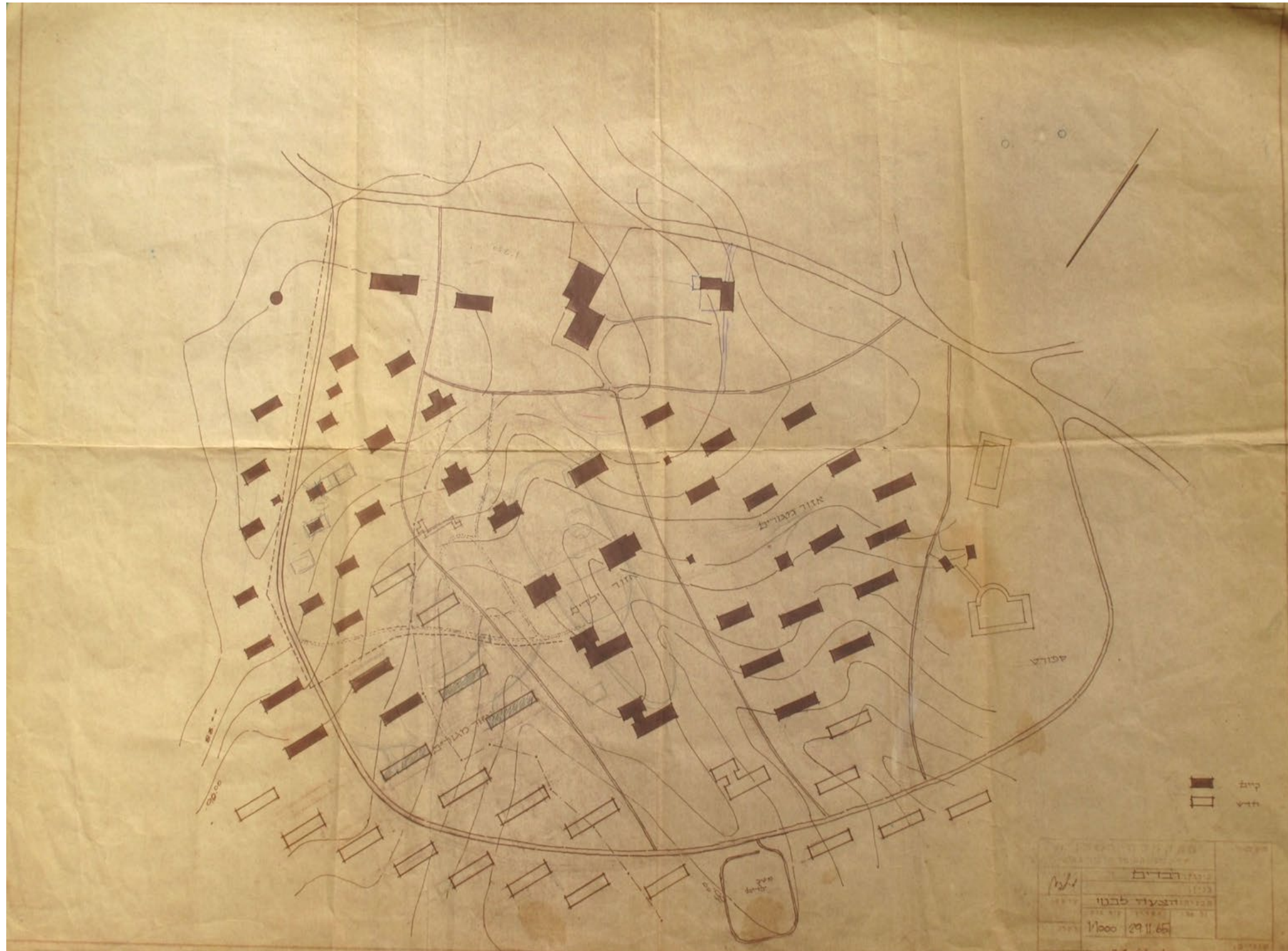
ב-17 בנובמבר 1948 הקימו חברות וחברי הקיבוץ שנותרו מחוץ לשבי את הקיבוץ בשנית, על שרידיה של חוות שנלר הגרמנית (החווה שימשה כאתר להכשרה חקלאית עבור בית היתומים שהקימו הטמפלרים בירושלים), בסמוך לשרידיו של הכפר הערבי הנטוש אל-חיימה. באוקטובר 1949 עבר הקיבוץ לנקודת הקבע שלו, כשני קילומטרים מצפון מערב לשנלר, בסמוך לכביש מספר 3.

בקיבוץ הוקם אתר הנצחה לנופלים בגוש עציון ובו פסל מעשה ידיו של הפסל אהרון אשכנזי. בתל מקנה שבשטח הקיבוץ נתגלתה העיר הפלשתית עקרון. בכניסה לקיבוץ היה מוזיאון קטן אשר הציג את הממצאים העיקריים מן החפירות, כולל כתובת עקרון. תכולת המוזיאון אינה יותר בקיבוץ. בקיבוץ נותר אתר משוחזר של היישוב הפלישתי ובו עתיקות אשר הושאלו על ידי רשות העתיקות.

בשנת 1991 עבר הקיבוץ מלינה משותפת ללינה משפחתית.

בשנת 1994 החל הקיבוץ במהלך של שינוי אופיו, לאופי עסקי יותר ובשנת 2005 הוא הופרט. בשנת 2006 החל תהליך של צמיחה דמוגרפית אשר כלל קליטה של כ-20 משפחות ובשנת 2013 הושלם השלב הראשון בפרויקט צמיחה דמוגרפית אשר כלל קליטה של כ-28 משפחות נוספות.





1960, קיבוץ רבדים. מקור: ארכיון רבדים.



תאריך לא ידוע, תצ"א, קיבוץ רבדים. מקור: ארכיון רבדים.



1948, מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, רבדים – תנופת הבנייה, מקור: אתר האינטרנט קיבוץ רבדים.



1948, מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



1980, חדר אוכל. מקור: ארכיון יד יערי.



1980, מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



1980, דגם הקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, אסם תבואות. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



נובמבר 2015, אסם תבואות(סילו). צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של רבדים. מועצה אזורית יואב.



הסילו הפך לבר. מקור: מיכאל יעקובסון, אתר חלון אחורי.



נובמבר 2015, מגדל מים. צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של רבדים. מועצה אזורית יואב.



חדר האוכל.
מקור : מיכאל יעקובסון, אתר חלון אחורי.



בכניסה לחדר האוכל שטיפת רגליים
מקור : מיכאל יעקובסון, אתר חלון אחורי.



2016, תצלום אוויר של רבדים. מועצה אזורית יואב.



אגף שירותים ודואר.
מקור: מיכאל יעקובסון, אתר חלון אחורי.



2016, תצלום אוויר של רבדים. מועצה אזורית יואב.



נובמבר 2015. צילום : פני גולדשמיד.

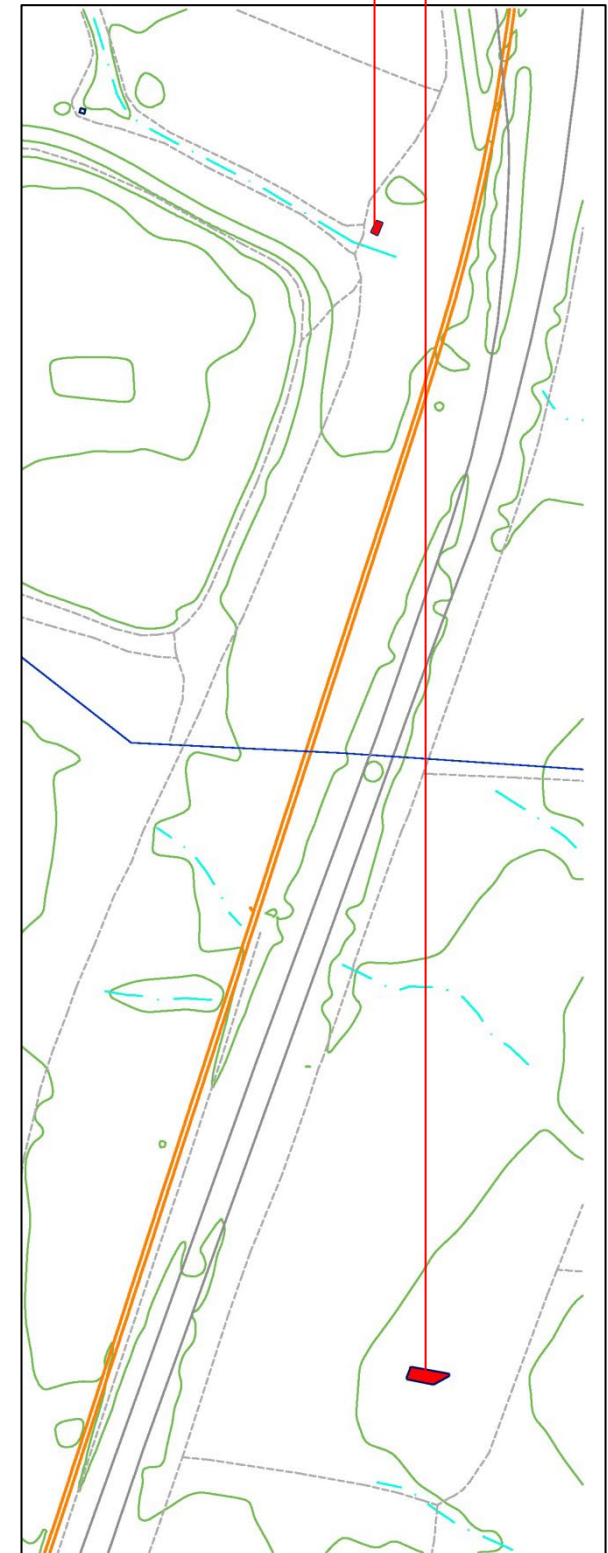


נובמבר 2015, במת פולחן (שיחזור) המאה ה-10 לפני הספירה.
צילום : פני גולדשמיד.



נובמבר 2015, תנור צריפה. צילום : פני גולדשמיד.

אתרים ברבדים ומספרי כרטיסי אתר:



עמוד
408

פני גולדשמיד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך
ספטמבר 2016

שם הפרק
רבדים
כרטיסי אתר



סקר שימור
מועצה אזורית יואב

כרטיס אתר מס' 01

שם האתר/מבנה/פריט
הבאר הראשונה

כתובת: קיבוץ רבדים

גוש/חלקה 2302/4 נ.צ. 182316/631483



מפת מיקום

מחוז 06

רשות מקומית יואב

שטח האתר במ"ר
לא רלוונטי

בעלות/זכויות בקרקע
קיבוץ רבדים

שימוש נוכחי/בפועל
לא בשימוש

מידע בסיסי

תיאור כללי

הבאר נקדחה ע"י גדרה "אדמות הקנאים" שהחזיקו ב- 400 דונם. 1936 הבאר נחרבה ונסתמה ע"י ערבים. עם עלות הקיבוץ בשנת 1950 גילו את מקום הקידוח והקימו מבנה חדש סביבה.

מס' תכנית	תכנית מחוזיות	תכנית ארציות	תכנית מקומיות
מס' תכנית	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	2106/מק/6 111/03/6
מועד מתן תוקף			
יעודי קרקע			
זכויות בניה			
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
אתר עתיקות	לא מוכרז	לא מוכרז	

מידע סטטוטורי

מס' תכנית	תכנית מחוזיות	תכנית ארציות	תכנית מקומיות
מס' תכנית	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	2106/מק/6 111/03/6
מועד מתן תוקף			
יעודי קרקע			
זכויות בניה			
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
אתר עתיקות	לא מוכרז	לא מוכרז	

מאפיינים

מס' תכנית	תכנית מחוזיות	תכנית ארציות	תכנית מקומיות
מס' תכנית	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	2106/מק/6 111/03/6
מועד מתן תוקף			
יעודי קרקע			
זכויות בניה			
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
אתר עתיקות	לא מוכרז	לא מוכרז	

הערכה ראשונית

מס' תכנית	תכנית מחוזיות	תכנית ארציות	תכנית מקומיות
מס' תכנית	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	2106/מק/6 111/03/6
מועד מתן תוקף			
יעודי קרקע			
זכויות בניה			
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
אתר עתיקות	לא מוכרז	לא מוכרז	

עורך הכרטיס:
פני גולדשמיד

תאריך: 06.09.2016
השכלה: אדריכלית ובונה ערים

ביבליוגרפיה:
מועצה אזורית יואב

1. הבאר הראשונה
2. אסם תבואות
3. בית תינוקות
4. מגדל מים
5. צריף שוודי מגורי ראשונים
6. חוות שנלר
7. גשר תורקי
8. מרקם מקורי

עמוד 397



פני גולדשמיד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך ספטמבר 2016

שם הפרק
רבדים
כרטיסי אתר





סקר שימור
מועצה אזורית יואב


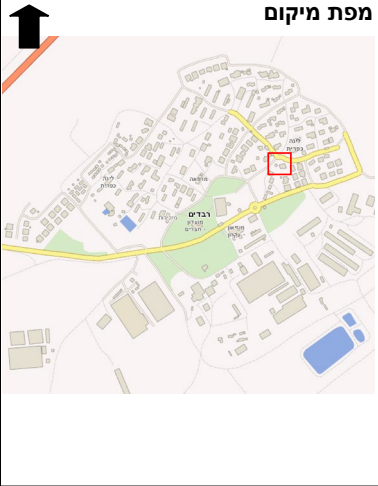
כתובת: קיבוץ רבדים		שם האתר/מבנה/פריט		כרטיס אתר מס'
גוש/חלקה 2302/4 נ.צ. 182707/631210		אסם תבואות		02
		מפת מיקום		מידע בסיסי
		מחוז 06		
		רשות מקומית יואב		
		שטח האתר במ"ר 25 מ"ר		
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ רבדים		
שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש				
תיאור כללי הסילו נבנה בשנות החמישים המוקדמות, והיה בין המבנים הראשונים במשק. מטרתו הראשונית והעיקרית הייתה אחסון תבואה. בשנה השנייה של הקמת הסילו הוסיפו גם מכן ניקוי. מספר שנים מאוחר הסילו עמד ריק בשימומו במשך זמן רב. לפני כעשר שנים החליט הקיבוץ לשנות את ייעודו של המבנה ולהקים במקום קפיטריה, לאחר כשנתיים נמסר בית הקפה למפעלים בהשכרה, ששיפצו את המקום והפכו אותו לפאב אירי שהפך לאטרקציה באזור. הפאב תפקד יפה עד לפני כשלוש שנים, אך גם הוא לא החזיק מעמד מעבר לתקופה זו. במשך כשנתיים עמד המבנה סגור, ובחודשים האחרונים עבר שיפוץ מסיבי נוסף, ושינה צורתו ל'מבצר האבירים', חלל קטן ומלא אווירה.				
מידע סטטוטורי				
מס' תכנית		תכניות ארציות		מידע בסיסי
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23		תמ"מ 4		
מועד מתן תוקף		תכניות מחוזיות		
יעודי קרקע		תכניות מקומיות		
זכויות בניה		2106/מק/6 111/03/6		
הוראות שימור		קיים/לא קיים		מאפיינים
אתר עתיקות		קיים/לא קיים		
מרקם		קיים/לא קיים		
סגנון אדריכלי		מוכרז/ לא מוכרז		
שימוש מקורי		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		
שלבי בניה		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		
אלמנטים מיוחדים		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		
חומרים וטכנולוגית בניה		הקמה: ראשית שנות ה 50 שלב: תוספת פיר מדרגות מעץ		
אדריכל/ מתכנן		שלב: תוספות כותרות למעקה הגג		
אישים קשורים		שני מבני סילו עם שתי קומות		
אירועים קשורים		קירות מבטון, חלונות מוארכים מזכוכית. כרכוב בולט מבטון בגג קומה שנייה. תוספות במהלך השנים: מבנה פיר מדרגות מעץ כותרות למעקה הגג מבטון ('מבצר אבירים')		
חשיבות		לא ידוע		
ערכי השימור		אין מידע		
מצב פיסי		היה מחסן לתבואת חיטה		
חוות דעת ראשונית		מקומית / ארצית / בינלאומית		
		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		
		יצב / מעורער / הרוס		
		חוות דעת ראשונית		
		חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה		
		עדיפות לתיירות פנים: גבוהה		
		עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה		
		המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.		
עורך הכרטיס:		תאריך:		מידע בסיסי
פני גולדשמיד		06.09.2016		
ביבליוגרפיה:		השכלה:		מידע בסיסי
מועצה אזורית יואב, פורטל התנועה הקיבוצית		אדריכלית ובונה ערים		

1. הבאר הראשונה
2. אסם תבואות
3. בית תינוקות
4. מגדל מים
5. צריף שוודי מגורי ראשונים
6. חוות שנלר
7. גשר תורקי
8. מרקם מקורי



1. הבאר הראשונה
2. אסם תבואות
3. בית תינוקות
4. מגדל מים
5. צריף שוודי מגורי ראשונים
6. חוות שנלר
7. גשר תורקי
8. מרקם מקורי


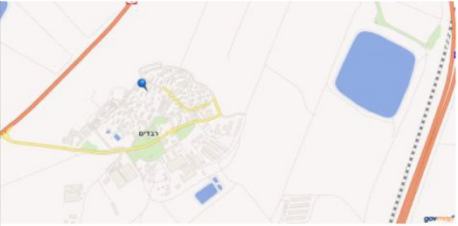
כתובת: קיבוץ רבדים גוש/חלקה 2302/8 נ.צ. 182631/631372		שם האתר/מבנה/פריט בית תינוקות		כרטיס אתר מס' 03																												
		מחוז 06																														
		רשות מקומית יואב																														
		שטח האתר במ"ר 18X6 מ"ר																														
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית																														
		שימוש נוכחי/בפועל מגורים																														
מידע בסיסי תיאור כללי הוקם בראשית שנות ה-50. בתקופה זו הסוכנות הביאה צריפים שוודים לישוב ואחד מהם ייעדו לבית התינוקות הראשון. בסוף שנות ה-50 בנו את בית התינוקות השני.																																
מידע סטטוטורי <table border="1"> <tr> <td>מס' תכנית</td> <td>תכנית מחוזיות</td> <td>תכנית ארציות</td> <td>תכנית מקומיות</td> </tr> <tr> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>תמ"מ/ק/6 111/03/6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>מועד מתן תוקף</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>יעודי קרקע</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>זכויות בניה</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>הוראות שימור</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td>אתר עתיקות</td> <td>מוכרז/ לא מוכרז</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> </table>					מס' תכנית	תכנית מחוזיות	תכנית ארציות	תכנית מקומיות	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23	תמ"מ 4	תמ"מ/ק/6 111/03/6		מועד מתן תוקף				יעודי קרקע				זכויות בניה				הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
מס' תכנית	תכנית מחוזיות	תכנית ארציות	תכנית מקומיות																													
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23	תמ"מ 4	תמ"מ/ק/6 111/03/6																														
מועד מתן תוקף																																
יעודי קרקע																																
זכויות בניה																																
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																													
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																													
מאפיינים <table border="1"> <tr> <td>מרקם</td> <td>בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר</td> </tr> <tr> <td>סגנון אדריכלי</td> <td>אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר</td> </tr> <tr> <td>שימוש מקורי</td> <td>מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר</td> </tr> <tr> <td>שלב בניה</td> <td>הקמה: 1950</td> </tr> <tr> <td>אלמנטים מיוחדים</td> <td>גג רעפים מקורי</td> </tr> <tr> <td>חומרים וטכנולוגית בניה</td> <td>בלוקים</td> </tr> <tr> <td>אדריכל/ מתכנן</td> <td>לא ידוע</td> </tr> <tr> <td>אישים קשורים</td> <td>אין מידע</td> </tr> <tr> <td>אירועים קשורים</td> <td>5 חדרים ובשימוש עד היום.</td> </tr> </table>					מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר	סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר	שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר	שלב בניה	הקמה: 1950	אלמנטים מיוחדים	גג רעפים מקורי	חומרים וטכנולוגית בניה	בלוקים	אדריכל/ מתכנן	לא ידוע	אישים קשורים	אין מידע	אירועים קשורים	5 חדרים ובשימוש עד היום.										
מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר																															
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר																															
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר																															
שלב בניה	הקמה: 1950																															
אלמנטים מיוחדים	גג רעפים מקורי																															
חומרים וטכנולוגית בניה	בלוקים																															
אדריכל/ מתכנן	לא ידוע																															
אישים קשורים	אין מידע																															
אירועים קשורים	5 חדרים ובשימוש עד היום.																															
הערכה ראשונית <table border="1"> <tr> <td>חשיבות</td> <td>מקומית / ארצית / בינלאומית</td> </tr> <tr> <td>ערכי השימור</td> <td>אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</td> </tr> <tr> <td>מצב פיסי</td> <td>יציב / מעורער / הרוס</td> </tr> <tr> <td>חוות דעת ראשונית</td> <td>חשיבות ארצית, דחיפות רגילה</td> </tr> </table>					חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית	ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס	חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות רגילה																				
חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית																															
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי																															
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס																															
חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות רגילה																															
המלצה: מומלץ לשימור.																																
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 10.10.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים																													
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב																																

1. הבאר הראשונה
2. אסם תבואות
3. בית תינוקות
4. **מגדל מים**
5. צריף שוודי מגורי ראשונים
6. חוות שנלר
7. גשר תורקי
8. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ רבדים		שם האתר/מבנה/פריט מגדל המים		כרטיס אתר מס' 4	
גוש/חלקה 2302/8 נ.צ. 182795/631360		מפת מיקום		מחוז 06	
				רשות מקומית יואב	
				שטח האתר במ"ר 30 מ"ר	
				בעלות/זכויות בקרקע פרטית	
				שימוש נוכחי/בפועל חקלאות	
<p>תיאור כללי נבנה ב-1950. מקום הנקודה נקבע לאחר כמה ניסיונות כושלים לחפירת באר מים. ברגע שהצליחו לחפור באר מים בנו ליד את מגדל המים וכך גם קבעו את מקום הנקודה. מהבאר שאבו את המים אל המגדל, ומי המגדל שימשו הספקה לכל הקיבוץ והמשק.</p>					
				מידע בסיסי	
				מידע סטטורי	
תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית		
2106/מק/6 111/03/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35			
			מועד מתן תוקף		
			יעודי קרקע		
			זכויות בניה		
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור		
		מוכרז/ לא מוכרז	אתר עתיקות		
				מרקם	
				סגנון אדריכלי	
				שימוש מקורי	
שלב	שלב	הקמה: 1950	שלבי בניה		
				אלמנטים מיוחדים	
				חומרים וטכנולוגית בניה	
				אדריכל/ מתכנן	
				אישים קשורים	
				אירועים קשורים	
				חשיבות	
				ערכי השימור	
				מצב פיסי	
				חוות דעת ראשונית	
				חשיבות ארצית, דחיפות רגילה	
				המלצה: מומלץ לשימור.	
				עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	
תאריך: 06.09.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים				
		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב			


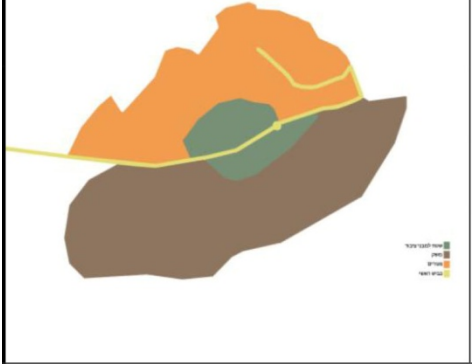
1. הבאר הראשונה
2. אסם תבואות
3. בית תינוקות
4. מגדל מים
5. צריף שוודי מגורי ראשונים
6. חוות שנלר
7. גשר תורקי
8. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ רבדים		שם האתר/מבנה/פריט		כרטיס אתר מס'	
גוש/חלקה 2302/8 נ.צ. 182685/631446		צריף שוודי מגורי ראשונים		05	
		מפת מיקום		מחוז 06	
		רשות מקומית יואב		מידע בסיסי	
		שטח האתר במ"ר			
		בעלות/זכויות בקרקע			
		שימוש נוכחי/בפועל			
מגורים					
<p>תיאור כללי הוקם ב-1952-53. הצריפים השוודיים הראשונים הגיעו לרבדים על ידי הסוכנות. צריפי המגורים הראשונים היו מורכבים מ-3/4 חדרים. בצרפים לא היו מקלחות, שירותים ומטבחים.</p>					
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית	מידע סטטוטורי
2106/מק/6 111/03/6		תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	מועד מתן תוקף	
				יעודי קרקע	
				זכויות בניה	
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	
				אתר עתיקות	
				מרקם	מאפיינים
				סגנון אדריכלי	
				שימוש מקורי	
שלב	שלב	הקמה: 1952		שלבי בניה	
				אלמנטים מיוחדים	
				חומרים וטכנולוגיית בניה	
				אדריכל/ מתכנן	
				אישים קשורים	
				אירועים קשורים	
				חשיבות	הערכה ראשונית
				ערכי השימור	
				מצב פיסי	
				חוות דעת ראשונית	
				חשיבות ארצית, דחיפות רגילה	
				המלצה: מומלץ לשימור.	
תאריך: 06.09.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		
			ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב		

כתיבת: קיבוץ רבדים		שם האתר/מבנה/פריט		כרטיס אתר מס'				
גוש/חלקה: 2301/14 נ.צ. 184139/631711		גשר תורכי על מסילת הברזל לבאר שבע		07				
		מפת מיקום		מידע בסיסי				
		מחוז 06						
		רשות מקומית יואב						
		שטח האתר במ"ר 10X15 מ"ר						
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית						
שימוש נוכחי/בפועל רשות ממלכתית		תיאור כללי הגשר נבנה במסגרת סלילת הרכבת לסיני בזמן מלחמת העולם הראשונה ע"י הטורקים והגרמנים. הטורקים העבירו תגבורת ואספקה לסיני כדי לעמוד מול הצבא הבריטי שהתכוון לפלוש לארץ ישראל.						
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות		תכניות ארציות		מס' תכנית		מידע סטטוטורי
2106/מק/6 111/03/6		תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35				
						מועד מתן תוקף		
						יעודי קרקע		
						זכויות בניה		
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		הוראות שימור		
				מוכרז/ לא מוכרז		אתר עתיקות		
		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		מרקם				מאפיינים
		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		סגנון אדריכלי				
		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		שימוש מקורי				
שלב		שלב		הקמה: 1916		שלבי בניה		
				גשר קשת בנויה אבן		אלמנטים מיוחדים		
				אבן		חומרים וטכנולוגית בניה		
				לא ידוע		אדריכל/ מתכנן		
				אין מידע		אישים קשורים		
				אין מידע		אירועים קשורים		
		מקומית / ארצית / בינלאומית		חשיבות				הערכה ראשונית
		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		ערכי השימור				
		יציב / מעורער / הרוס		מצב פיסי				
				חוות דעת ראשונית		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		
				המלצה: מומלץ לשימור.				
תאריך: 06.09.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד				
				ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב				

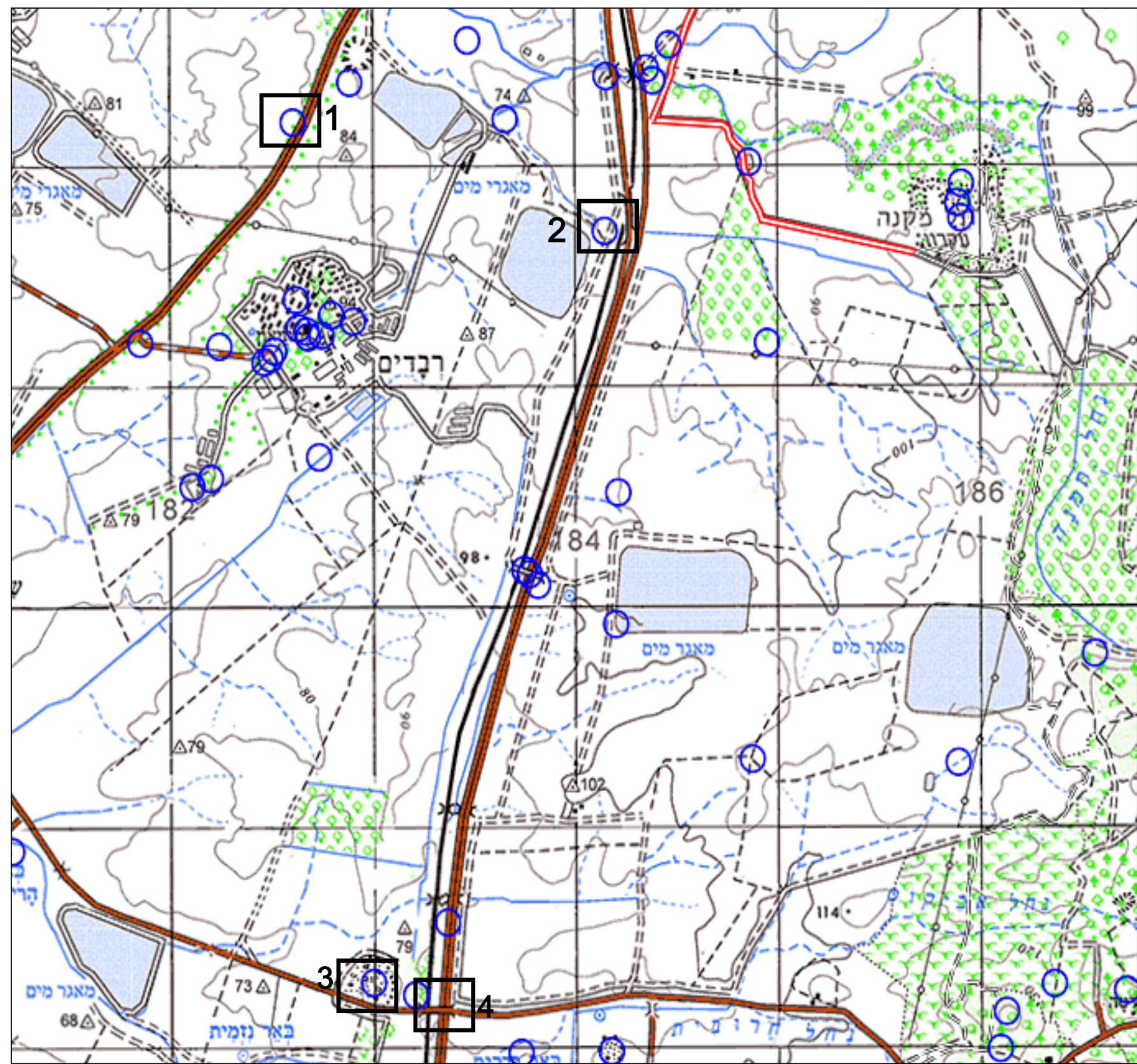
1. הבאר הראשונה
2. אסם תבואות
3. בית תינוקות
4. מגדל מים
5. צריף שוודי מגורי ראשונים
6. חוות שנלר
7. גשר תורקי
8. מרקם מקורי

1. הבאר הראשונה
2. אסם תבואות
3. בית תינוקות
4. מגדל מים
5. צריף שוודי מגורי ראשונים
6. חוות שנלר
7. גשר תורקי
8. **מרקם מקורי**

כרטיס אתר		שם האתר/מבנה/פריט (רבדים (קיבוץ)		כתובת: רבדים																																	
מחוז 06		מפת מיקום		סכמה																																	
רשות מקומית יואב																																					
שטח האתר בדונם כ-8200 דונם																																					
בעלות/זכויות בקרקע פרטית																																					
שימוש נוכחי/בפועל																																					
תיאור כללי הוקם בשנת 1947 בגוש עציון על אדמות שנרכשו על ידי קק"ל מתושבי הכפר נחלין. המתיישבים הראשונים היו חברי גרעין "צבר" של השומר הצעיר. מתכנני הקיבוץ הינם המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>מס' תכנית</th> <th>תכניות ארציות</th> <th>תכניות מחוזיות</th> <th>תכניות מקומיות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>2106/מק/6</td> <td>111/03/6</td> </tr> <tr> <td>35, 34, 31, 23</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>מועד מתן תוקף</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>יעודי קרקע</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>זכויות בניה</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>הוראות שימור</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td>אתר עתיקות</td> <td>מוכרז/ לא מוכרז</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22	תמ"מ 4	2106/מק/6	111/03/6	35, 34, 31, 23				מועד מתן תוקף				יעודי קרקע				זכויות בניה				הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז		
מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות																																		
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22	תמ"מ 4	2106/מק/6	111/03/6																																		
35, 34, 31, 23																																					
מועד מתן תוקף																																					
יעודי קרקע																																					
זכויות בניה																																					
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																																		
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז																																				
מאפיינים מרקם בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר סגנון אדריכלי אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר שימוש מקורי מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / שילוב כלל השימושים שלבי בניה במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר שעסקו בשינויים של אזורי המגורים בעיקר. בשנת 1991 עבר הקיבוץ מלינה משותפת ללינה משפחתית. בשנת 2005 הקיבוץ הופרט. אדריכל/ מתכנן המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.																																					
תוכנית ראשונית חשיבות מקומית / ארצית / בינלאומית ערכי השימור אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי מצב פיסי יציב / מעורער / הרוס חוות דעת ראשונית קיבוץ רבדים תוכנן על פי עקרונות הסוציאליסטים של תקופה שדגלה בשוויוניות חברתית על כל ביטויה ועל פי סכמה טיפוסית שהושמה בתכנונם של כלל הקיבוצים (ראה חוברת סקר שימור המועצה האזורית יואב, עמ' 48-49). מתכנני קיבוץ זה הם המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר. 'הקיבוץ', כדוגמה לסוג התיישבות, הפך לסמל בעולם של ניסיון התיישבותי מיוחד המושתת על התיאוריה המרקסיסטית אך שונה ומותאם לחברה ולכלכלה הישראלית בתחילת דרכה. ניסיון זה חי יותר מ-50 שנה בצורתו המקורית, אך בשנים האחרונות חל שינוי תפיסתי של החברה ונדרשת התאמה לצרכים העכשוויים. על כן, היום אנו מצויים בעיצומה של תמורה משמעותית בחיי הקיבוץ. זה הזמן בו המתכנן והמשמר חייבים לתת את הדעת על עתידה הפיזי של התופעה הייחודית על מנת שהיא תישאר בזיכרון ההיסטורי. המלצה: שימור רקמה מקורית ללא שינויים כולל שימור מלא של הפיתוח.																																					
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, ישראל פיימנסטר, הקיבוץ בתכנונו.																																					

אתרים בסביבת הישוב-רבדים:

- 1. מחצבת רבדים פיל קדמון-עמי 15*
 - 2. הגשר הטורקי- עמי 50*
 - 3. חרבת א-תינה- עמי 50*
 - 4. תחנת הרכבת א-תינה – עמי 51*
- * בחוברת מספר 3 : "אתרים מיוחדים באזור המועצה"



כל הפירוט על האתרים – מקור עמוד ענן. קרדיט על פי האתר -שם.