



סקר שימור
המועצה האזורית יואב
ישנבים

כפר נוער קדמה (קיבוץ קדמה לשעבר)

תעודת זהות:

מיקום: שוכן על ציר צומת מלאכי (קסטינה)-באר שבע.

שנת הקמה: נוסד בשנת 1946.

השתייכות לתנועה: הקיבוץ המאוחד.

אדריכל מתכנן: לא ידוע.

מספר תושבים: כ-64 איש.

תעסוקה: כפר נוער.

שטח: כ-116 דונם.



2016, תצלום אוויר של קדמה. מועצה אזורית יואב.

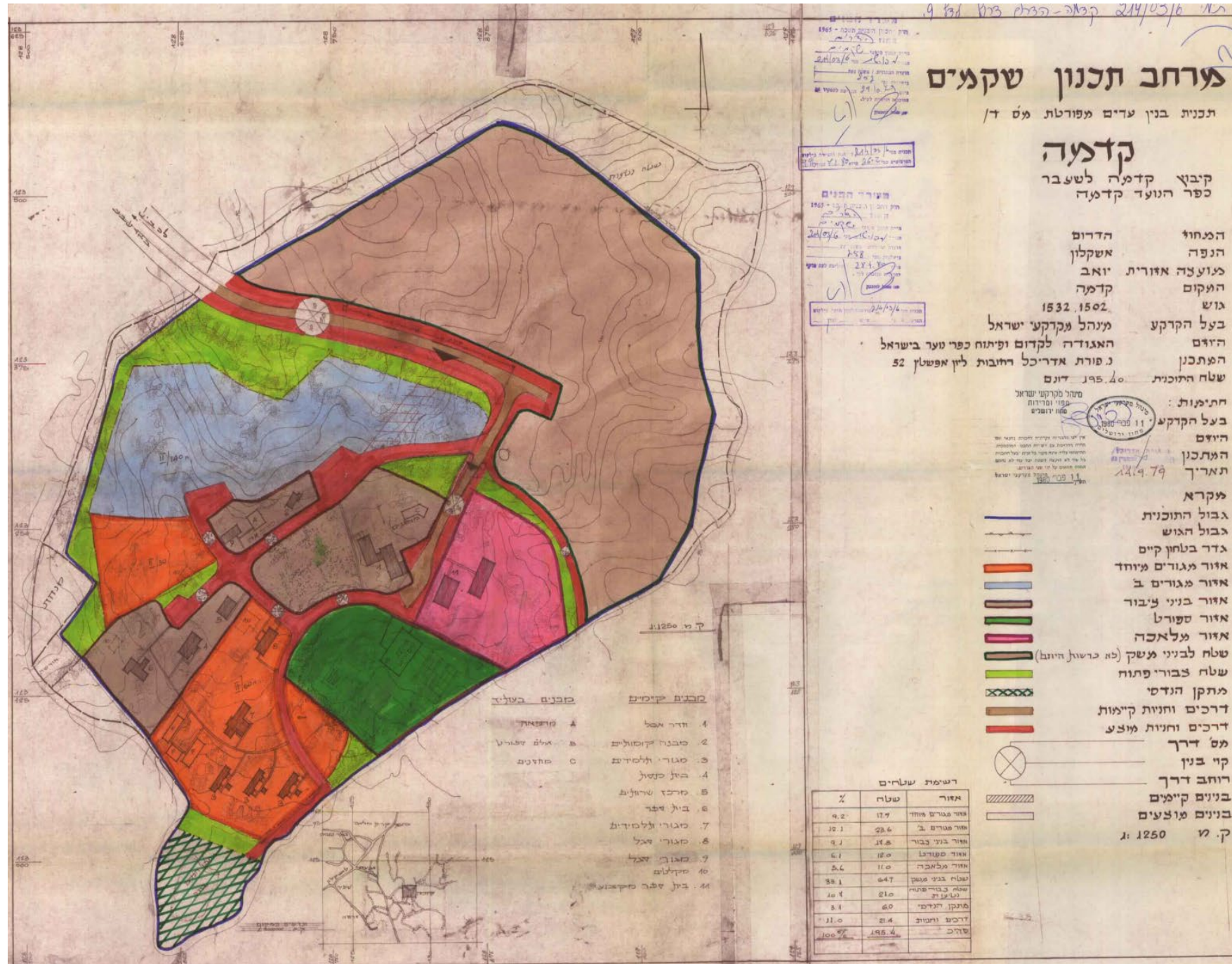
סקירת המצב הסטטוטורי:

- תכנית מפורטת: 1/214/03/6
- פרסום תוקף ברשומות: 17.02.1983
- מטרת התכנית:
 - א. קביעת ייעודי קרקע למטרות רישום בספרי המקרקעין.
 - ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח השטח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. ביטול דרכים קיימות וסימון דרכים חדשות וקיימות על השטח.
- מתכנן: מינהל מקרקעי ישראל.



תכנית מפורטת 1/214/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית מפורטת: 214/03/6
פרסום תוקף ברשומות: 07.08.1980
מטרת התכנית:
 א. קביעת יעדים חדשים, הרחבת
 אזורים קיימים והתאמתם
 למוסד חינוכי וכפר נוער.
 ב. התוויית דרכים חדשות.
 ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימות.
מתכנן: נ. פורת-אדריכל.



תכנית מפורטת 214/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית:

הגרעין שהקים את קדמה התיישב בתחילה בנתניה כפלוגת הקיבוץ המאוחד. הם עבדו כשכירים והקימו משק חקלאי מגוון ליד מושב בית יצחק. מזכירות הקיבוץ המאוחד הציעה לחברי הקבוצה להיות מועמדים להתיישבות בדרום ים המלח וכדי להיות מוכנים לכך הוטל עליהם לכבוש את העבודה במפעלי חברת האשלג בסדום. בקיץ 1941 החלו חברי הקבוצה לעבוד במפעל האשלג בסדום. הם הקימו מחנה עבודה נפרד משאר העובדים כדי לגבש שם חיים עצמאיים לקראת התיישבות קבועה באזור. הם קראו לקבוצתם קדמה כי התיישבו במזרחה של ארץ ישראל. הועלו תוכניות להתיישבות באדמות הכפר צאפייה הנמצא דרומית מזרחית לסדום. חלק מהחברים נשארו בנתניה ונוצרו חיכוכים ומתיחות בין שתי הקבוצות שגברו לאחר שהוחלט שההתיישבות באזור ים המלח אינה מעשית. לחברי קדמה הוצע להתיישב באדמות הכפר תל תורמוס בין באר טוביה לכפר מנחם, שם הועמדו לרשותם 3000 דונם. העלייה למקום הייתה במוצאי יום הכיפורים תש"ז – 6 באוקטובר 1946 במסגרת עליית 11 הנקודות להתיישבות בנגב. היישוב ליד בית יצחק ננטש והפך בהמשך לחלק ממועצה אזורית עמק חפר. עם הקמתה של קדמה במקום היו שלושה צריפים, בריכת מים וגדר היקפית. המתישבים עסקו בגידולי פלחה, אך לאחר סיום הזריעה לא הייתה עבודה נוספת ולכן המתישבים פנו לעבודות חוץ. בעקבות כך תקפו את הקיבוץ משברים כלכליים וחברתיים והוא נכנס לחובות כבדים. באותה שנה עזבו 35 חברים (שיעור העזיבה הגדול ביותר) את הקיבוץ. במקום פותחו ענפים חקלאיים, מאפיה, מסגריה ומכבסת חוץ. ב-1947 הפכה קדמה ממחנה ארעי למקום קבע.

לפי מפת החלוקה (נוב' 1947) קדמה נכללה בתוך תחומי המדינה הערבית והייתה מרוחקת 2.5 ק"מ מגבול החלוקה, דבר שגרם לעזיבה נוספת.

קיץ 1949 מנתה קדמה כ-200 נפשות.

1950 עזיבה גדולה נוספת של תושבי הקיבוץ.

1952 הגעה של חניכי נוער מפרס.

1955 קדמה מנתה 267 נפש ולמרות העזרה הכלכלית ממזכירות הקיבוץ פארצי המצב עגום,

תמונת מצב: הכנסות מפלחה מועטות, ענף המספוא סבל מעזיבה של רכזים, קשיים ברפת, מטעים לא מניבים פרי, הלול לא ענף מצליח כמו שחשבו והאווזייה נכשלה.

מפעל "החברה לחרושת" – יצור כלים מכוונת, נכשל.

1957- הצטרפו לקדמה 60 חברים מגרעין "ניצני פלמ"ח וחלמיש מחקוק, אך הם לא היו מעוניינים להשתלב חברתית והיו עצמאיים ולכן ב-1958 הם עברו לבית שאן.

1960 קיבוץ נען היה החונך של קדמה.

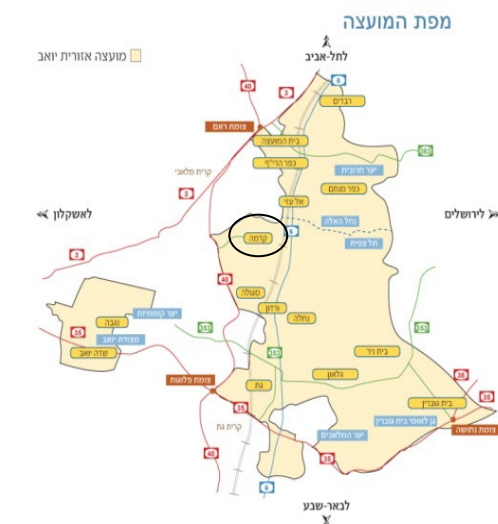
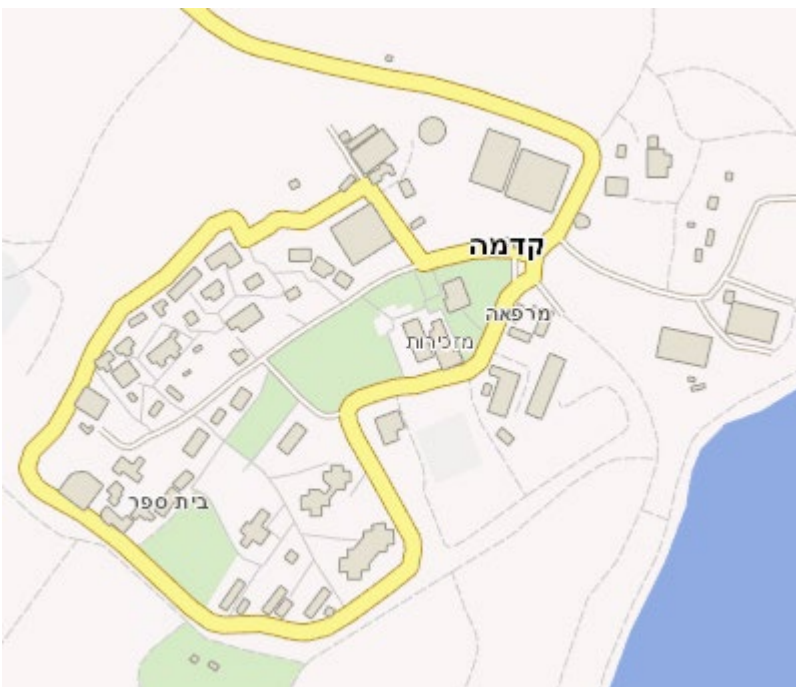
1961- נעשתה הצבעה בקיבוץ והתושבים החליטו לעבור למקום אחר.

1962- נעשתה העזיבה, עברו לבארי, לכברי, יגור, מעגן מיכאל ונאות מרדכי.

1979- במקום הקיבוץ שבשפלה הדרומית, הוקם כפר הנוער קדמה. כפר הנוער הטיפולי הוא מסגרת לימודית-חינוכית-טיפולית הכוללת בית ספר תיכון, פנימייה ומערך טיפולי. הכפר שם לו למטרה לסייע לתלמידים בני 13 - 18 שנשרו ממסגרות חינוכיות ולהעצימם.

כפר הנוער הטיפולי שייך לאגף לחינוך התיישבותי של משרד החינוך.

מקורות: חנה ברמך ז"ל ואמנון מגן, "שדמות" גיליון מ"ח תשל"ג- חלום ושברו ודמה (1940-1962).





1961, מפה כללית ליעוד שטחים. מקור: ארכיון יד טבנקין.



1969, הצעה לחלוקת משבצת קדמה. מקור: ארכיון יד טבנקין.



תאריך צילום: 26/12/2003

טל: 03-6958711
פקס: 03-6958867



2002, תצ"א. מקור: כפר הנוער קדמה.

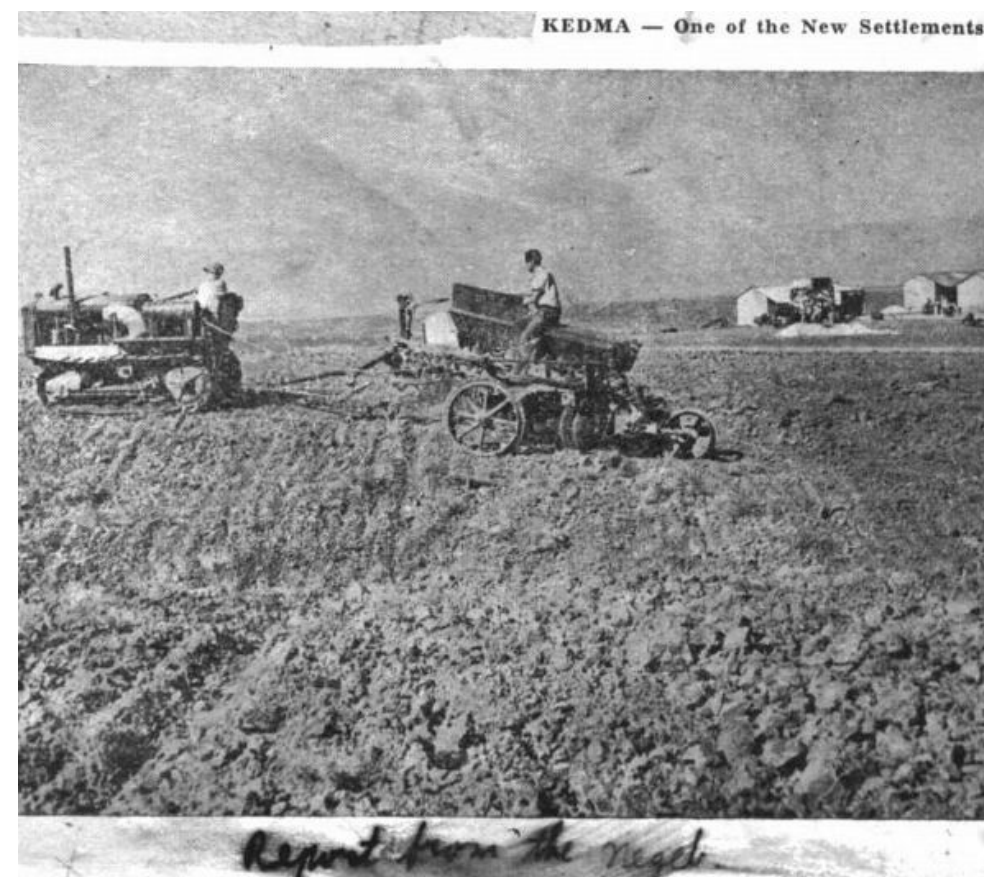


1946, הקמת צריף ראשון בקדמה. מקור: ויקיבוץ.



קדמה בשנת 1964 - עם העטרפות הקדמאים לבארי

1964, קדמה, מראה מהאוויר עם המעבר לבארי. מקור: ויקיבוץ.



KEDMA — One of the New Settlements

Report from the Negosh

1946-1947, קיבוץ קדמה. מקור: אתר הרורד.



ללא תאריך, חדר האוכל. מקור: ארכיון יד טבנקין.



תאריך לא ידוע, מגדל המים של קדמה מקור: ויקיבוץ.



ללא תאריך, מראה כללי. מקור: ארכיון יד טבנקין.



ללא תאריך, מגדל המים. מקור: ארכיון יד טבנקין.



ללא תאריך, מבנה דו קומתי. מקור: ארכיון יד טבנקין.



ללא תאריך, מבנה דו קומתי. מקור: ארכיון יד טבנקין.

תיעוד צילומי של מבנים/אתרים נבחרים:

חדר אוכל ומטבח:



אוגוסט 2016, חדר אוכל ומטבח. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של קדמה. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, חדר אוכל ומטבח. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, חדר אוכל ומטבח. צילום: ליאון גולדשמיד.

עמוד
365

פני גולדשמיד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך
ספטמבר 2016

שם הפרק
קדמה
תיעוד צילומי של מבנים/אתרים נבחרים



סקר שימור
מועצה אזורית יואב



אוגוסט 2016, החדר של תלמה. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, החדר של תלמה. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של קדמה. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, מבנה הגמל. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של קדמה. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, מבנה הגמל. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, מבנה הגמל. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, מבנה הגמל. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, מבנה הגמל. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, מבנה עם שיפוץ עמוק. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של קדמה. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, מבנה עם שיפוץ עמוק. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, מבנה עם שיפוץ עמוק. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, סילו. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, סילו. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של קדמה. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, ספריה. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של קדמה. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, ספריה. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, ספריה. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, מגורים. צילום: ליאון גולדשמיד.



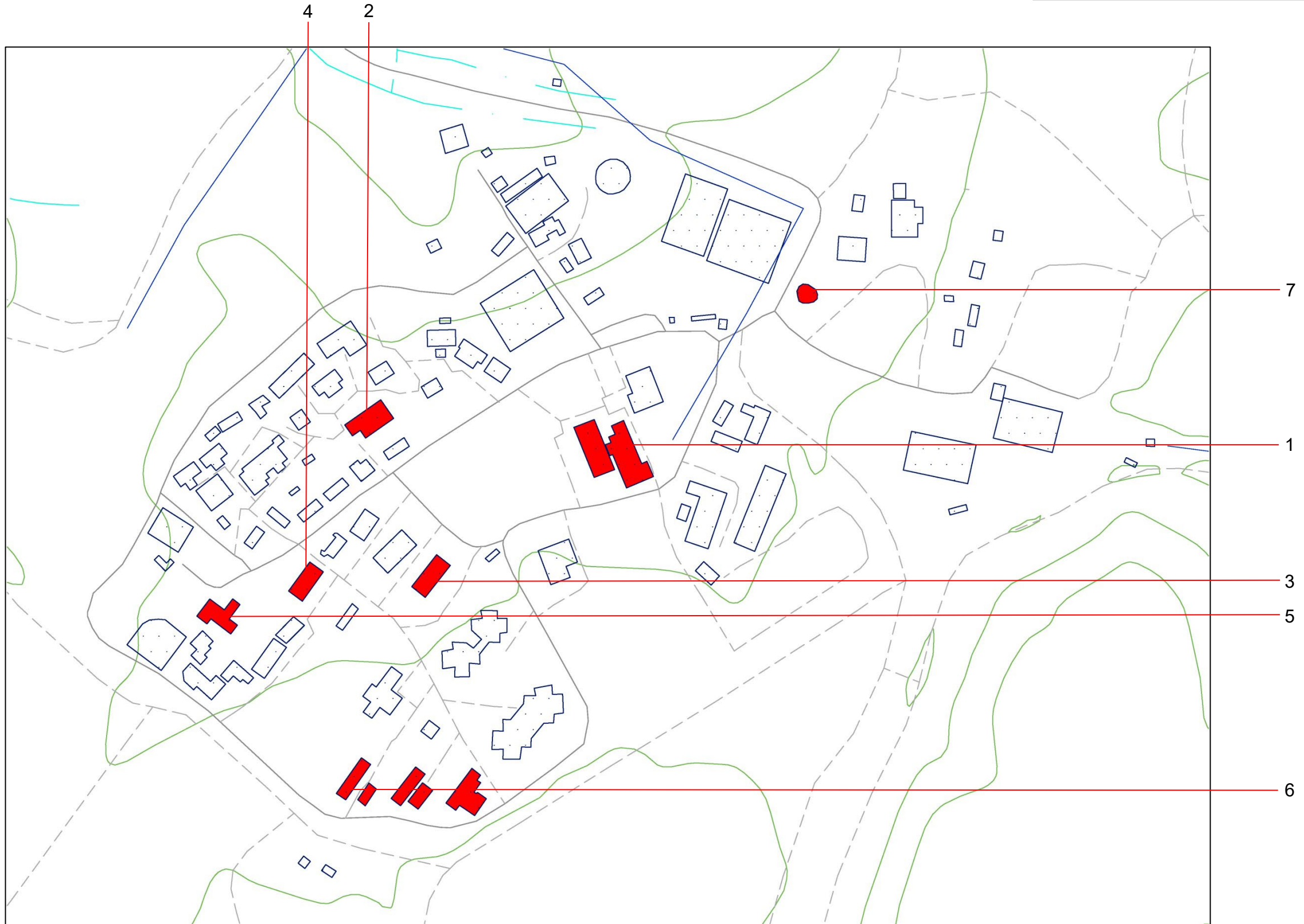
2016, תצלום אוויר של קדמה. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, מגורים. צילום: ליאון גולדשמיד.





אוגוסט 2016, מגורים. צילום: ליאון גולדשמיד.




כרטיסי אתר:



1. חדר אוכל+מטבח
2. מבנים ראשונים
3. מבנה הראשונים
4. ספרייה-
5. מבנה הגמל
6. מבני "הרכבת" הראשונים
7. סילו
8. מרקם מקורי

כרטיס אתר מס' 01 שם האתר/מבנה/פריט: חדר אוכל + מטבח כתובת: כפר הנוער קדמה (לשעבר קיבוץ קדמה) גוש/חלקה 34107/10 נ.צ. 178787/623228			
מפת מיקום 	מידע בסיסי מחוז 06 רשות מקומית יואב שטח האתר במ"ר 628 מ"ר בעלות/זכויות בקרקע: כפר הנוער קדמה שימוש נוכחי/בפועל: חדר אוכל ומטבח		
תיאור כללי בזמן הקמתם תיפקדו חדר האוכל והמטבח כשני מבנים אך היו מחוברים ביניהם במסדרון צר של כ-3 מ'. המבנים ממוקמים במרכז הקיבוץ. מבנה חדר האוכל שימש ככזה גם בשנים הראשונות להקמתו. במהלך השנים נעשו תוספות בנייה בצדי המבנים.			
מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות
מס' תכנית	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	תמ"מ 4	214/03/6
מועד מתן תוקף	יעודי קרקע	זכויות בניה	הוראות שימור אתר עתיקות
		קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
מרקם	סגנון אדריכלי	שימוש מקורי	שלבי בניה
בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר	הקמה: ככל הנראה בין 1947-1950
אלמנטים מיוחדים	חומרים וטכנולוגית בניה	אדריכל/ מתכנן	אישים קשורים
-	בלוקי בטון, עמודים וקורות מבטון וגג רעפים. תוספת המחברת בין הבניינים ובחזית חדר האוכל הכוללת גג שטוח מבטון.	לא ידוע	אין מידע
אירועים קשורים	חשיבות	ערכי השימור	מצב פיסי
שמירה על פונקציית חדר האוכל במהלך השנים	מקומית / ארצית / בינלאומית	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	יציב / מעורער / הרוס (על מבנה המטבח ניתן לראות סדקים בטיח בחזית).
חווית דעת ראשונית	הערכה ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות בינונית עדיפות לתיירות פנים: בינונית-גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור		
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, מזכירת כפר הנוער קדמה (עינת)			
תאריך: 29.08.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים		


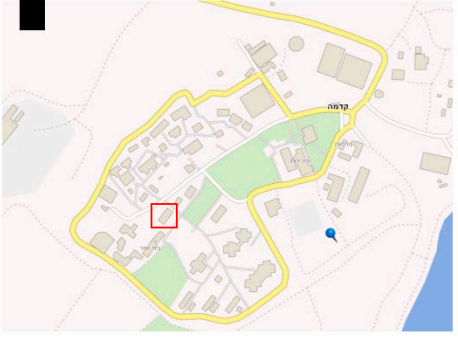
כרטיסי אתר:

1. חדר אוכל+מטבח
2. **מבנים ראשונים**
3. מבנה הראשונים
4. ספריה
5. מבנה הגמל
6. מבני "הרכבת" הראשונים
7. סילו
8. מרקם מקורי

כרטיס אתר מס' 02 שם האתר/מבנה/פריט מבנים ראשונים		כתובת: כפר הנוער קדמה (לשעבר קיבוץ קדמה) גוש/חלקה 34107/12 נ.צ. 178665/623245		
מידע בסיסי	מחוז 06	מפת מיקום 		
	רשות מקומית יואב			
	שטח האתר במ"ר 230 מ"ר			
	בעלות/זכויות בקרקע כפר הנוער קדמה			
	שימוש נוכחי/בפועל חדרי מדריכים			
תיאור כללי המבנה נמצא במרכז כפר הנוער (קיבוץ קדמה לשעבר). המבנה הוא אחד המבנים הראשונים והכניסות אליו מוגבהות ביחס לפני הקרקע. בחזית הראשית יש שלושה דלתות וארבעה חלונות ולכן ניתן להניח כי במבנה זה אוכלסו שלושה משפחות. במהלך השנים נוספו למבנה תוספות כגון פח גלי בחזית ועוד אגף בצידו המערבי.				
מידע סטטוטורי	מס' תכנית	תכנית ארציות	תכנית מחוזיות	תכניות מקומיות
	מועד מתן תוקף	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	תמ"מ 4	214/03/6
	יעודי קרקע			
	זכויות בניה	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
	הוראות שימור אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז		
מאפיינים	מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית / אחר		
	סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		
	שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		
	שלבי בניה	הקמה: 1947	שלב	שלב
	אלמנטים מיוחדים	בלוקים וגג אסבסט מחופה פח גלי		
חומרים וטכנולוגית בניה	קירות מבלוקי בטון, עמודים וקורות בטון וגג רעפים. בדומה לבתי מגורים שנבנו בשנות ה-40 וה-50, הקובייה של המבנה מוגבהת מפני הקרקע. חלונות ודלתות מקוריים לא השתמרו אך ככל הנראה היו עשויים מעץ. הגג המאוחר בחזית הוא מפח גלי. הגג במבנה מרעפים.			
אדריכל/ מתכנן	לא ידוע			
אישים קשורים	אין מידע			
אירועים קשורים	שימש למגורים את ותיקי הקיבוץ.			
הערכה ראשונית	חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית		
	ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		
	מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס		
	חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית		
	המלצה: לשימור לאחר הסרת תוספת מאוחרת וקירוי בחזית.			
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 29.08.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.				

כרטיס אתר מס' 03		שם האתר/מבנה/פריט מבנה הראשונים		כתובת: כפר הנוער קדמה (לשעבר קיבוץ קדמה)		
מחוז 06		מפת מיקום		גוש/חלקה 34107/13 נ.צ. 178697/623164		
מידע בסיסי	רשות מקומית יואב					
	שטח האתר במ"ר 180 מ"ר					
	בעלות/זכויות בקרקע כפר הנוער קדמה					
	שימוש נוכחי/בפועל בית הבוגרים					
	תיאור כללי המבנה נמצא במרכז הכפר (קיבוץ קדמה לשעבר). ניתן להבחין כי המבנה עבר מספר שיפוצים והוחלפו בו החלונות והדלתות אך גודלם נשמר. המבנה יושב על יסודות ומוגבה ביחס לפני הקרקע. חלק מהכניסות מוגבהות מהקרקע ע"י מדרגות. בחזית הראשית (צפון מערבית) יש שתי דלתות ושש חלונות בחזיתות המאונכות לה יש דלת אחת וחלון אחד בכל צד ולכן ניתן להניח כי במבנה הראשונים אוכלסו 4 משפחות.					
מידע סטטוטורי	מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות		
מועד מתן תוקף						
יעודי קרקע						
זכויות בניה						
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז					
מאפיינים	מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר				
	סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר				
	שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר				
	שלבי בניה	הקמה: בסמוך ל 1947	שלב	שלב	שלב	
	אלמנטים מיוחדים	בלוקים וגג רעפים				
	חומרים וטכנולוגית בניה	קירות בלוקי בטון, עמודים וקורות בטון וגג רעפים. בדומה לבתי מגורים שנבנו בשנות ה-40 וה-50, הקובייה של המבנה נוגבה מפני הקרקע. חלונות ודלתות מקוריים לא השתמרו אך ככל הנראה היו עשויים מעץ.				
	אדריכל/ מתכנן	לא ידוע				
אישים קשורים	אין מידע					
אירועים קשורים	לא ידוע					
הערכה ראשונית	חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית				
	ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי				
	מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס (מצב בינוני, לבדיקה ע"י מהנדס)				
	חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור				
עורך הכרטיס:	פני גולדשמיד		תאריך:	29.08.2016	השכלה:	אדריכלית ובונה ערים
ביבליוגרפיה:		מועצה אזורית יואב, מזכירת כפר הנוער קדמה (עינת)				

1. חדר אוכל+מטבח
2. מבנים ראשונים
3. **מבנה הראשונים**
4. ספריה
5. מבנה הגמל
6. מבני "הרכבת" הראשונים
7. סילו
8. מרקם מקורי


כתובת: כפר הנוער קדמה (לשעבר קיבוץ קדמה) גוש/חלקה: 34107/12 נ.צ. 178633/623162		שם האתר/מבנה/פריט ספריה		כרטיס אתר מס' 04																																																																																																																			
		מחוז 06																																																																																																																					
		רשות מקומית יואב																																																																																																																					
		שטח האתר במ"ר 150 מ"ר																																																																																																																					
		בעלות/זכויות בקרקע כפר הנוער קדמה																																																																																																																					
		שימוש נוכחי/בפועל בי"ס לבישול וספרייה																																																																																																																					
תיאור כללי עד שנת 1962 פעל בקיבוץ בית ספר, לאחר שהחברים עזבו, במסגרת כפר הנוער, הפך המבנה לבית ספר לבישול ולספרייה. המבנה מוכר גם כבית תלמה. ניתן לראות שהמבנה שמר על צורתו הפשוטה המקורית כולל הפתחים המוארכים של החלונות.																																																																																																																							
<table border="1"> <tr> <td>תכניות מקומיות</td> <td>תכניות מחוזיות</td> <td>תכניות ארציות</td> <td colspan="2">מס' תכנית</td> </tr> <tr> <td>214/03/6</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">מועד מתן תוקף</td> </tr> <tr> <td colspan="5">יעודי קרקע</td> </tr> <tr> <td colspan="5">זכויות בניה</td> </tr> <tr> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td colspan="2">הוראות שימור</td> </tr> <tr> <td colspan="5">אתר עתיקות</td> </tr> <tr> <td colspan="5">מרקם</td> </tr> <tr> <td colspan="5">סגנון אדריכלי</td> </tr> <tr> <td colspan="5">שימוש מקורי</td> </tr> <tr> <td>שלב</td> <td>שלב</td> <td>1947</td> <td colspan="2">שלבי בניה</td> </tr> <tr> <td colspan="5">אלמנטים מיוחדים</td> </tr> <tr> <td colspan="5">חומרים וטכנולוגית בניה</td> </tr> <tr> <td colspan="5">אדריכל/מתכנן</td> </tr> <tr> <td colspan="5">אישים קשורים</td> </tr> <tr> <td colspan="5">אירועים קשורים</td> </tr> <tr> <td colspan="5">חשיבות</td> </tr> <tr> <td colspan="5">ערכי השימור</td> </tr> <tr> <td colspan="5">מצב פיסי</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה לפעולה מיידי: לשימור. </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> עורך הכרטיס: פני גולדשמיד ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב. </td> </tr> <tr> <td>תאריך:</td> <td>השכלה:</td> <td colspan="3">עורך הכרטיס:</td> </tr> <tr> <td>12.01.2022</td> <td>אדריכלית ובונה ערים</td> <td colspan="3">פני גולדשמיד</td> </tr> </table>					תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית		214/03/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35			מועד מתן תוקף					יעודי קרקע					זכויות בניה					קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור		אתר עתיקות					מרקם					סגנון אדריכלי					שימוש מקורי					שלב	שלב	1947	שלבי בניה		אלמנטים מיוחדים					חומרים וטכנולוגית בניה					אדריכל/מתכנן					אישים קשורים					אירועים קשורים					חשיבות					ערכי השימור					מצב פיסי					חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה לפעולה מיידי: לשימור.					עורך הכרטיס: פני גולדשמיד ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.					תאריך:	השכלה:	עורך הכרטיס:			12.01.2022	אדריכלית ובונה ערים	פני גולדשמיד		
תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית																																																																																																																				
214/03/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35																																																																																																																					
מועד מתן תוקף																																																																																																																							
יעודי קרקע																																																																																																																							
זכויות בניה																																																																																																																							
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור																																																																																																																				
אתר עתיקות																																																																																																																							
מרקם																																																																																																																							
סגנון אדריכלי																																																																																																																							
שימוש מקורי																																																																																																																							
שלב	שלב	1947	שלבי בניה																																																																																																																				
אלמנטים מיוחדים																																																																																																																							
חומרים וטכנולוגית בניה																																																																																																																							
אדריכל/מתכנן																																																																																																																							
אישים קשורים																																																																																																																							
אירועים קשורים																																																																																																																							
חשיבות																																																																																																																							
ערכי השימור																																																																																																																							
מצב פיסי																																																																																																																							
חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה לפעולה מיידי: לשימור.																																																																																																																							
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.																																																																																																																							
תאריך:	השכלה:	עורך הכרטיס:																																																																																																																					
12.01.2022	אדריכלית ובונה ערים	פני גולדשמיד																																																																																																																					

1. חדר אוכל+מטבח
2. מבנים ראשונים
3. מבנה הראשונים
4. **ספריה**
5. מבנה הגמל
6. מבני "הרכבת" הראשונים
7. סילו
8. מרקם מקורי

כתובת: כפר הנוער קדמה (לשעבר קיבוץ קדמה)		שם האתר/מבנה/פריט מבנה הגמל		כרטיס אתר מס' 05	
גוש/חלקה: 34107/12 נ.צ. 178590/623144		מפת מיקום		מחוז 06	
				רשות מקומית יואב	
				שטח האתר במ"ר 190 מ"ר	
				בעלות/זכויות בקרקע כפר הנוער קדמה	
				שימוש נוכחי/בפועל כיתות הלימוד של כפר הנוער	
<p>תיאור כללי</p> <p>עד שנת 1962 פעל בקיבוץ בית ספר לשכבה הבוגרת, המבנה בן 2 קומות בצורת 'גמל'. בקומה א' היו חדרי הלימוד וחדר האוכל ובקומה ב' היו חדרי שינה. המבנה ממשיך לשמש כבית ספר גם היום. אגפיו השונים מקורים בגג רעפים. חדר המדרגות בעל גג שטוח.</p>					
				מס' תכנית	
תכנית מקומיות 214/03/6		תכנית מחוזיות תמ"מ 4		תכנית ארציות תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	
				מועד מתן תוקף	
				יעודי קרקע	
				זכויות בניה	
				הוראות שימור	
				אתר עתיקות	
				מרקם	
				סגנון אדריכלי	
				שימוש מקורי	
				שלבי בניה	
				אלמנטים מיוחדים	
				חומרים וטכנולוגית בניה	
				אדריכל/ מתכנן	
				אישים קשורים	
				אירועים קשורים	
				חשיבות	
				ערכי השימור	
				מצב פיסי	
				חוות דעת ראשונית	
				חשיבות ארצית, דחיפות רגילה	
				עדיפות לת"רות פנים: גבוהה	
				עדיפות לת"רות חוץ: בינונית	
				המלצה לפעולה מיידי: מומלץ לשימור.	
				עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	
				תאריך: 29.12.2020	
				השכלה: אדריכלית ובונה ערים	
				ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.	

1. חדר אוכל+מטבח
2. מבנים ראשונים
3. מבנה הראשונים
4. ספריה
5. **מבנה הגמל**
6. מבני "הרכבת" הראשונים
7. סילו
8. מרקם מקורי

1. חדר אוכל+מטבח
2. מבנים ראשונים
3. מבנה הראשונים
4. ספריה
5. מבנה הגמל
6. **מבני "הרכבת" הראשונים**
7. סילו
8. מרקם מקורי

כרטיס אתר מס' 06 שם האתר/מבנה/פריט מבני הרכבת הראשונים		כתובת: כפר הנוער קדמה (לשעבר קיבוץ קדמה) גוש/חלקה: 34107/13 נ.צ. 178684/623056		
מידע בסיסי	מחוז 06	מפת מיקום 		
	רשות מקומית יואב			
	שטח האתר במ"ר 112 מ"ר			
	בעלות/זכויות בקרקע כפר הנוער קדמה			
	שימוש נוכחי/בפועל מגורים			
תיאור כללי מבנים מן התקופה הראשונה של הקיבוץ. אלו מבנים פשוטים וטיפוסיים למבני מגורים של התנועה הקיבוצית בראשיתה. במבנים היו בין 4-5 משפחות כאשר לכל אחת מהן היה חדר שינה ומטבחון קטן, הלינה הייתה קיבוצית ולכן הילדים לא היו עם ההורים במבנים אלו.				
מידע סטטוטורי	מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות
	מועד מתן תוקף			
	יעודי קרקע			
	זכויות בניה			
	הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
מאפיינים	אתר עתיקות	מוכרז / לא מוכרז		
	מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		
	סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		
	שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		
	שלבי בניה	הקמה: שנות ה 50	שלב	שלב
	אלמנטים מיוחדים	בלוקים וגג רעפים		
	חומרים וטכנולוגית בניה	המבנה עשוי קורות בטון וביניהם בלוקי בטון וגג רעפים. לא השתמרו דלתות וחלונות מקוריים במבנה.		
הערכה ראשונית	אדריכל/ מתכנן	לא ידוע		
	אישים קשורים	אין מידע		
	אירועים קשורים	שימש למגורי עולי פולניה ורומניה		
	חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית		
	ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		
	מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס		
	חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית		
	המלצה:	מומלץ לשימור		
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 29.08.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.				

כתובת: כפר הנוער קדמה (לשעבר קיבוץ קדמה)	שם האתר/מבנה/פריט סילו	ררטיס אתר מס' 07
גוש/חלקה: 34107/5 נ.צ. 178888/623308		

		מחוז 06	מידע בסיסי
		רשות מקומית יואב	
		שטח האתר במ"ר 95 מ"ר	
		בעלות/זכויות בקרקע כפר הנוער קדמה	
		שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש	

תיאור כללי
הסילו נמצא בכניסה לקיבוץ מחוץ לאזור המגורים. בעבר שימש לאחסון מזון של בעלי חיים ולאחר מכן היה מחסן תבואה עד עזיבתו של הקיבוץ. מעל הסילו ניתן לראות מגדל תצפית מרובע

מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות
מס' תכנית	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	תמ"מ 4	214/03/6
מועד מתן תוקף			
יעודי קרקע			
זכויות בניה			
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז		



מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית / אחר
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר
שלבי בניה	הקמה: 1947 שלב שלב
אלמנטים מיוחדים	צורתו ומימדיו, בטון החשוף
חומרים וטכנולוגית בניה	המבנה עשוי בטון חשוף. מעל הסילו מגדל תצפית מרובע. בצמוד לסילו סולם ברזל
אדריכל/ מתכנן	לא ידוע
אישים קשורים	אין מידע
אירועים קשורים	אין מידע

חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס
חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה המלצה: מומלץ לשימור

עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	תאריך: 29.08.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב.		

1. חדר אוכל+מטבח
2. מבנים ראשוניים
3. מבנה הראשוניים
4. ספריה
5. מבנה הגמל
6. מבני "הרכבת" הראשוניים
7. **סילו**
8. מרקם מקורי

כרטיס אתר 08	שם האתר/מבנה/פריט קדמה (כפר נוער)	כתובת: קדמה גוש: 34107	נ.צ. 178833/623276
-----------------	--------------------------------------	---------------------------	--------------------

מידע בסיסי	מחוז 06		
	רשות מקומית יואב		
	שטח האתר בדונם כ-116 דונם		
	בעלות/זכויות בקרקע פרטית		
	שימוש נוכחי/בפועל		

תיאור כללי
הוקמה בשנת 1946 במסגרת עליית 11 הנקודות להתיישבות בנגב. המתכננים הינם מחלקת התכנון של הקיבוץ המאוחד.

מידע סטטוטורי	מס' תכנית	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות
	מועד מתן תוקף		
	יעודי קרקע		
	זכויות בניה		
	הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
	אתר עתיקות	קיים/לא קיים	מוכרז / לא מוכרז

מאפיינים
מרקם
סגנון אדריכלי
שימוש מקורי
שלבי בניה
 קדמה הוקמה בשנת 1946, בשנת 1947 הפכה ממחנה ארעי למקום קבע. ב 1962 קדמה ננטשה. ב 1979 הוקם בקדמה כפר נוער טיפולי ששייך לאגף לחינוך התיישבותי של משרד החינוך. מאז הקמת כפר הנוער הוכנו מספר תכניות בניין עיר אשר לא שינו משמעותית את המרקם.
אדריכל/ מתכנן
 מחלקת התכנון של הקיבוץ המאוחד.

הערכה ראשונית	חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית
	ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי
	מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס
	חוות דעת ראשונית	כפר הנוער תוכנן כקיבוץ ולכן התשתית הפיזית נושאת חשיבות עליונה ומן הראוי להתחשב בה. הסכמה הקיבוצית, המבנים הראשונים והנותרים, כולל השבילים שביניהם והצמחייה שנשתלה, ראויים לתיעוד ולשימור.

המלצה: מומלץ לערוך תיעוד של הישוב ולשמר הרקמה המקורית כולל שימור מלא של הפיתוח.

עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	תאריך: 06.12.2016
------------------------------	-------------------------------	----------------------

ביבליוגרפיה:
המועצה האזורית יואב.

1. חדר אוכל+מטבח
2. מבנים ראשונים
3. מבנה הראשונים
4. ספריה
5. מבנה הגמל
6. מבני "הרכבת" הראשונים
7. סילו
8. **מרקם מקורי**

שם הפרק
קדמה
כרטיסי אתר



סקר שימור
מועצה אזורית יואב

עמוד 380
פני גולדשמיד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך
ספטמבר 2016