



סקר שימור
המועצה האזורית יואב
סגולה

סגולה (מושב)

תעודת זהות:

מיקום: ממוקם צפונית לקריית גת ודרומית לקריית מלאכי, בכביש 3553 היוצא מזרחה מכביש 40.

שנת הקמה: נוסד בשנת 1953.

השתייכות לתנועה: מן העיר אל הכפר.

אדריכל מתכנן: לא ידוע.

מספר תושבים: כ-711 איש.

תעסוקה: מרבית התושבים עובדים מחוץ למושב,

ולחלקם עסקים בתוך המושב - בית מלאכה

למתכת, נגריה, חוות לריבוי ולמזון לבעלי חיים, סטודיו לאמנות, עסקים לרפואה אלטרנטיבית ועוד. החקלאים

במושב מגדלים פרחים, פירות, פלחה וענבים ליון ולמאכל.

שטח: כ-600 דונם.



2016, תצלום אוויר של סגולה. מועצה אזורית יואב.

סקירת המצב הסטטוטורי:

תכנית מפורטת: ד/190

פרסום תוקף ברשומות: 1952

מטרת התכנית:

סעיף 8 - חלקות שטח התכנית (ציטוט): "הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתסריט באותן הסטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושתאושרנה ע"י הועדה המקומית".

סעיף 9 - חלוקה לאזורים: "שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בתסריט:

בתסריט:

א. אזור חקלאי.

ב. אזור למשקי עזר

ג. אזור לבנינים ציבוריים, בניני חברה

ובנינים לתעשייה חקלאית.

ד. מגרשים פתוחים ציבוריים".

מתכנן: המחלקה הטכנית של הסוכנות היהודית לא"י.



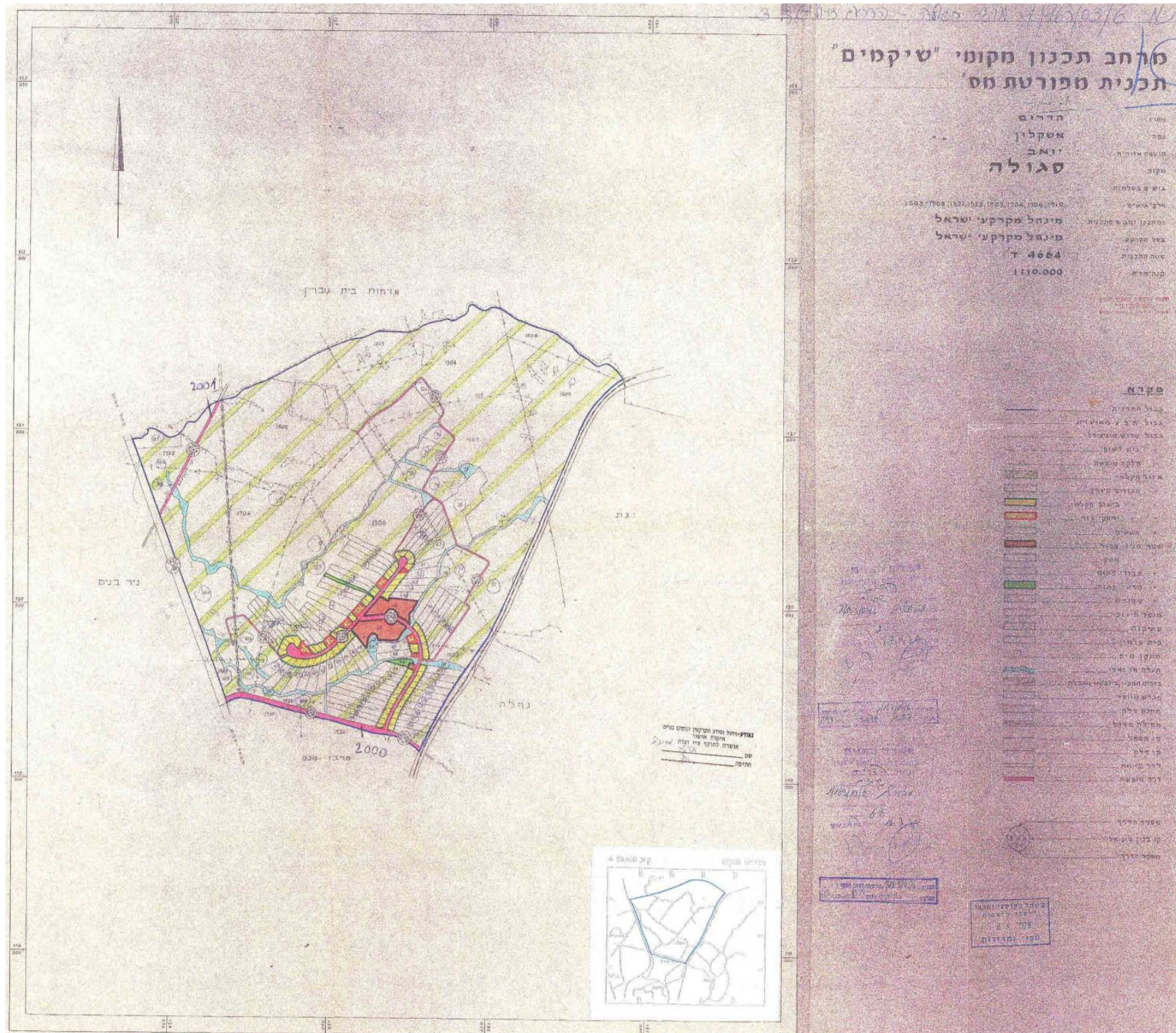
שטח התכנית 970 דונם

סד חלקות חקלאיות	כ"א	דונם	ע"י הבית	
סד חלקות בעלי מקצוע	כ"א	1.5	דונם	ע"י הבית

- קו הגבול
- דרך חדשה
- דרך קימת
- דרך סבוסלת
- שביל
- אזור חקלאי
- אזור למשקי עזר
- אזור לבנינים ציבוריים
- שטח פתוח ציבורי
- בית קברות
- מספר הרחוב
- קווי בע"מ
- רוחב הרחוב

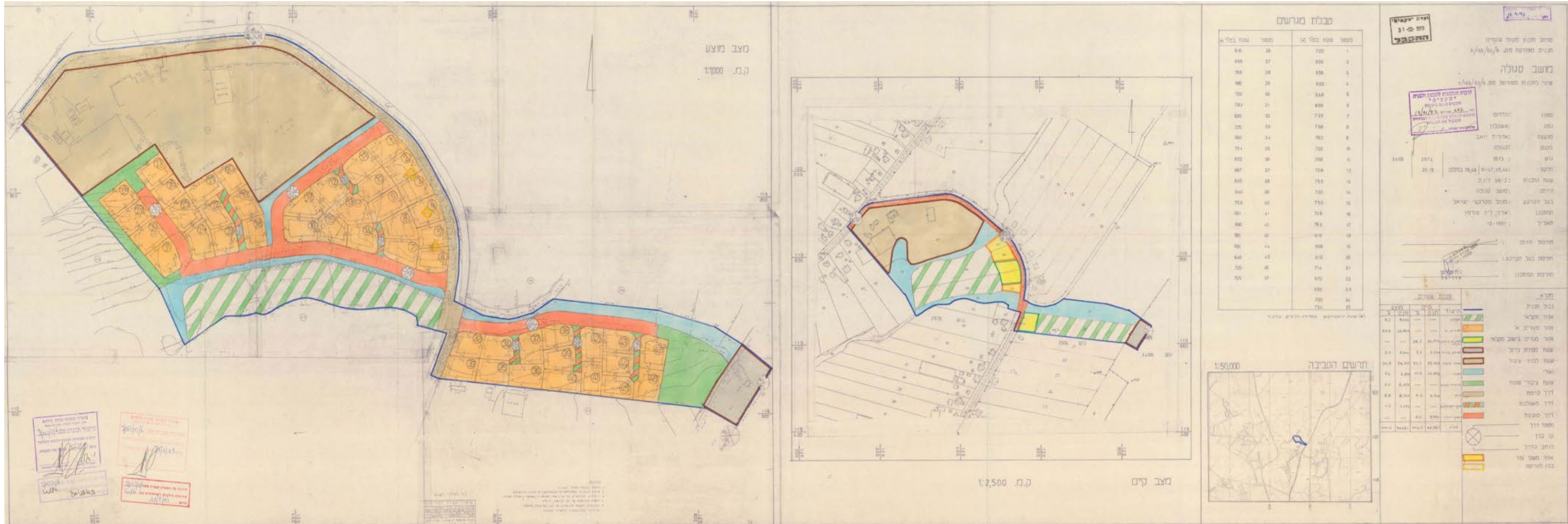
24.02.1954, תכנית מפורטת ד/190 ללא קני"מ. מתכנן: המחלקה הטכנית של הסוכנות היהודית לא"י, מקור: ארכיון המדינה.

תכנית מפורטת: 1/163/03/6
פרסום תוקף ברשומות: 30.12.1993
מטרת התכנית:
 א. שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת.
 ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
 ג. קביעת יעדים ואזורים.
 ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
מתכנן: מינהל מקרקעי ישראל



תכנית מפורטת 1/163/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית מפורטת: 3/163/03/6
פרסום תוקף ברשומות: 30.12.1993
מטרת התכנית:
 הגדלת הישוב (יחידות לא חקלאיות)
 ע"י שינוי יעוד מיעודים שונים לאזור
 מגורים א', דרכים, הסדרת הוואדי
 ושטח ציבורי פתוח.
מתכנן: אדר' ליה פורמן.



תכנית מפורטת 3/163/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית מפורטת: 2035/מק/6
פרסום תוקף ברשומות: 05.09.2002
מטרת התכנית:

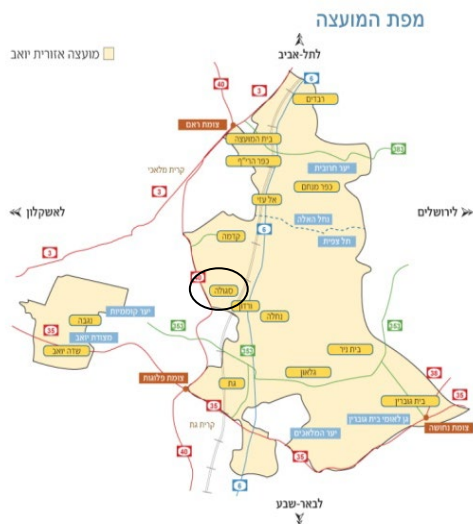
שינוי הוראות בדבר קווי בנין ועיצוב ואדריכלות, ללא שינוי בזכויות בניה:
 א. קו בנין אחורי באזור המיועד למגורים במגרש חקלאי- משקי בנחלה, לא יפחת מ-2.0 מ', עפ"י סעיף 62 א-א-4.
 ב. תותר הקמת מבני מגורים בקרוי גג רעפים ו/או גג שטוח ו/או שילוב של גג רעפים עם גג שטוח.
מתכנן: אדרי' אירית אמיר.



תכנית מפורטת 2035/מק/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית:

ממוקם צפונית לקרית גת ודרומית לקרית מלאכי, בכביש 3553 היוצא מזרחה מכביש 40. פירוש השם סגולה – דבר חמדה, קניין יקר, אוצר נבחר, כדברי ה' לבני ישראל : " ושמרתם את בריתי והייתם לי סגולה מכל העמים" (שמות, פרק י"ט פסוק ה').
המושב הוקם ב-19 במאי 1953 במסגרת התנועה "מן העיר אל הכפר". הוא שייך לתנועת המושבים.
המושב מונה היום מעל 500 נפש והוא נמצא בתהליכי הרחבה.



מפות היסטוריות

אשכולות ישובים: בתכנית זו נראים שני אשכולות ברורים; האחד - ממערב לכביש ערוגות - פלוגה (לימים כביש 40 מסמיה - קרית גת - באר שבע). אשכול זה כולל את הישובים קוממיות א', זבדיאל א' וזבדיאל ב' (לימים מושב רווחה; 1953) ולו מרכז אזורי ממנו יוצאות דרכי הגישה לשלושת הישובים השני - ממזרח לכביש; אשכול זה כולל את הישובים סגולה ומנוחה ולהם מרכז משותף. מושב נחלה איננו נכלל בתכנית זו. בנוסף מסומנים בתכנית גם הישובים גת 2, זרחיה, שפיר ועין צורים, אך לא מצוין מרכז משותף או מרכז אזורי עבורם.

תחבורה: בתכנית מסומן קו הרכבת התורכית-בריטית כמסילת ברזל מוצעת ולה תחנה (תחנה מס' 20) בסמוך למושב מנוחה. כביש האורך צפ'י-דר', לימים כביש 40, הינו עורק התנועה הראשי, אליו מצטרפים כבישי רוחב המהווים דרכי גישה ליישובים באזור; ובפינת התכנית (דר'י-מע') נראה כביש מג'דל - פלוגיה.

תשתיות: קו מים הירקון (תוואי מתוכנן) הונח בשנת 1954 חוצה את האזור דרך מושב מנוחה ומדרום למושבים זבדיאל א' וזבדיאל ב' וממשיך לכיוון דר'י-מע'. קו מים מקומי 'קו מים גת' עובר מז'י-מע' מדרום למושב גת 2 ולמשוב סגולה שנקרא במקור גת-ג; שניהם כציון למיקומם על קו מים זה.

תוואי שטח: ערוץ נחל גוברין נראה בבירור בשטח ומהווה מעין גבול טבעי לתחום המושבים שמדרום לו.



02.05.1954, מפת דרכי גישה לשפיר, זרחיה, גת 2, סגולה, מנוחה, זבדיאל א' ב', קוממיות א' ב', ועין צורים, קני"מ 1:20,000 (במקור). שרטוט מפה מקורית: עפרון על-גבי נייר שרטוט, מקור: הארכיון הציוני.

שנת 1968 :

תיעוד נדיר בהיקפו ובדיוקו, נערך בחודש אפריל בשנת 1968 למושב סגולה, על-ידי האדריכלים ש.גירון וא. יער עבור משרד השיכון. הסקר כלל סקירה כתובה, טבלאות דמוגרפיות ותכנית מצב קיים שלסגולה. בסקירה כללית על המושב נכתב: "[...] מושב סגולה שוכן בק"מ השביעי בכביש צומת אחים (קסטינה) קרית גת. המושב נוסד במסגרת התנועה מהעיר אל הכפר בשנת 1953 כאחד משלושה ישובים (מנוחה, נחלה, סגולה) הקשור למרכז בין כפרי "ורדון". המושב משתייך לתחום המוניציפאלי של המועצה האזורית יואב. המושב תוכנן

ל- 70 יחידות חקלאיות (בנו 66 יח' בנות 10 דונם כל אחת ו- 6 יחידות לבעלי מקצוע) מהן תפוסות 47 יחידות חקלאיות. הבתים הם מטיפוס 52 ממ"ר בני 2חדרים. 8 מהתושבים הרחיבו ושיפצו את בתיהם ועוד 6 עומדים לפני הרחבה. הכפר מעוניין בשיפוץ יתר המבנים ובתוספת חדר לאלה שעדיין לא הרחיבו...

ענפי המשק העיקריים הם: משק שדה, לול, מטעים נשירים וקצת פרחים ליצוא. הרושם הכללי שעושה הכפר מבחינת הפתוח הפיזי ומבחינות הכלכלית והחברתית הוא עגום.

הרושם הראשון והבולט ביותר הוא כמובן מהופעה חיצונית (הפיתוח הפיזי). עד היום אין עדיין כבישים סלולים בכפר ואין תאורת רחוב... תעלות ניקוז מסודרות, כניסות לחצרות, מעבירי מים, אבני שפה וכו' הם בבחינת בל ימצא בכל הכפר. גדרות בחזית הבתים וכן גינת נוי מטופחות פחות או יותר, תמצא בבתי ספורים בלבד. [...]".



חוברת הסקר, כריכה קדמית: מופיעות הערים הגדולות בארץ, תל אביב ירושלים ובאר שבע, ובאופן מפתיע מושב סגולה נמצא ממש במרכז המשולש העובר בין תל אביב, ירושלים ואשקלון. הארכיון הציוני; מס' תיק 72769

עמוד

333

פני גולדשמיד אדריכלית

טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך

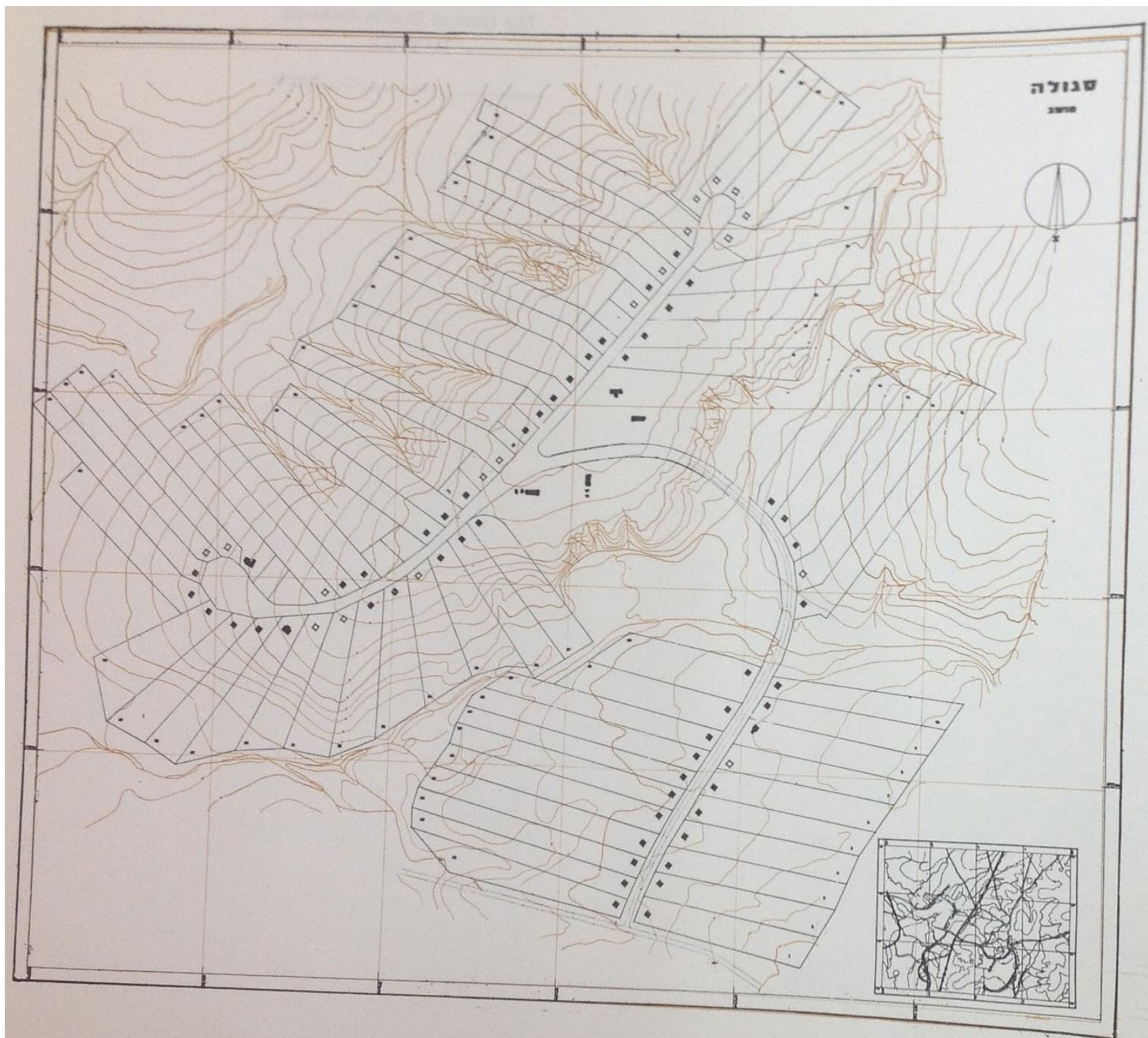
ספטמבר 2016

שם הפרק

סגולה
מפות היסטוריות



סקר שימור
מועצה אזורית יואב



סקר 1968 כולל בחינה של המצב הפיזי של כל המבנים במושב: בתי המגורים, מבני החקלאות והמשק ומבני ציבור. בחינה של מצב התשתיות, השטחים הפתוחים והאוכלוסייה. הסקר שופך אור על מראה המושב בשנה זו ומתוכו עולים ההיבטים הבאים: עד שנת 1968 נבנו 66 יחידות חקלאיות ו- 6 יחידות לבעלי מקצוע. מתוכן היו בשימוש בשנת 1968 רק 47 יחידות. גודל הבתים 52 מ"ר, בני 2 חדרים. 8 מהתושבים הרחיבו ושיפצו את בתיהם ועוד 6 תושבים עומדים בפני הרחבה. הכפר מנה 232 נפש מהם 137 ילדים. הגיל הממוצע של המבוגרים 40. ענפי המשק העיקריים: משק שדה, לול, מטעים נשירים, פרחים ליצוא. בכפר אין כבישים סלולים, תאורת רחוב, תעלות ניקוז, מעבירי מים ועוד. השטחים הציבוריים מעלים קוצים ואינם מתוחזקים. שטחי הציבור כוללים צרכניה קטנה ששטחה 47 מ"ר (חסרת חן), מספר מבני משק קטנים - פחונים וצריפים המשמשים כמחסנים, מבנה של מחסן אספקה גדול המשמש בתור אולם מאולתר לקולנוע ואספות, מועדון נוער בצריף הראוי להריסה, מזכירות, מועדון נוער, בית כנסת, מרפאה, טיפת חלב המפוזרים במבני מגורים ריקים, וגן ילדים הנמצא בחורשת אקליפטוס נאה.

סקר דמוגרפי ופיזי במושב סגולה, משרד השיכון; אפריל 1968: תכנית סכמתית של המושב ובה ציון הנחלות, מגרשי המגורים והבחנה בין בתים ריקים ובתים מיושבים. הארכיון הציוני המרכזי; ספר מס': BK72769



ינואר 1945, תצלום אוויר של שדות הכפרים סומייל וגיוסיר. מקור: ספריית המפות ע"ש מיכה גרנית, החוג לגאוגרפיה, אוני תל אביב.



תצ"א 1964.

מקור: ספריית המפות ע"ש מיכה גרנית, החוג לגאוגרפיה, אוני' תל אביב.



תצ"א 1956.

מקור: ספריית המפות ע"ש מיכה גרנית, החוג לגאוגרפיה, אוני' תל אביב.



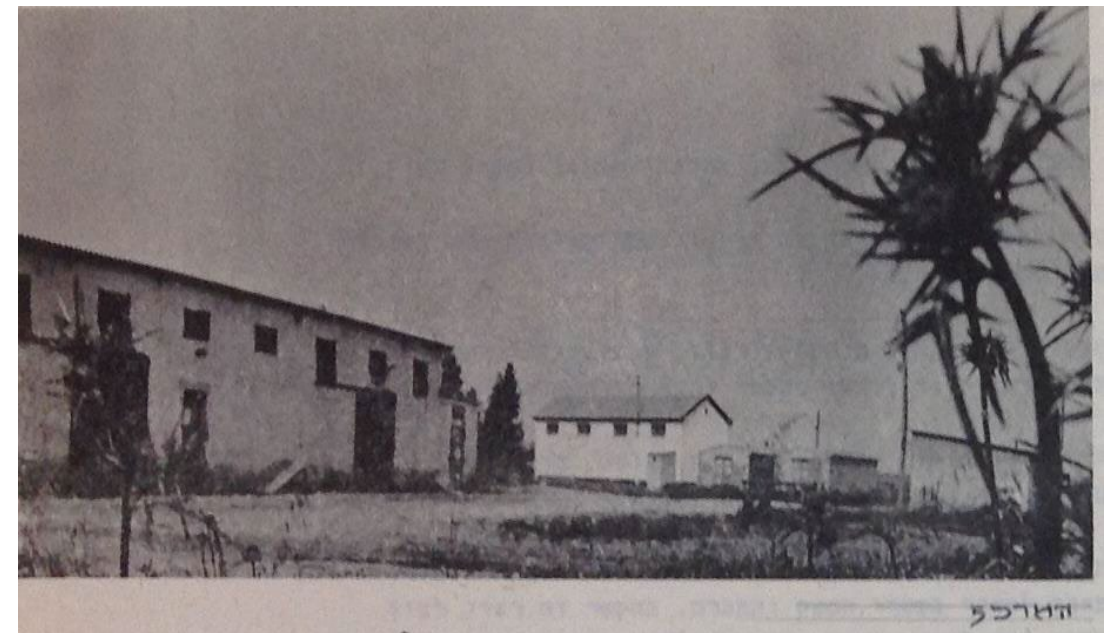
בשנת 1965, בית הספר "משה שרת" במרכז מני"ס. מקור: ארכיון מושב סגולה



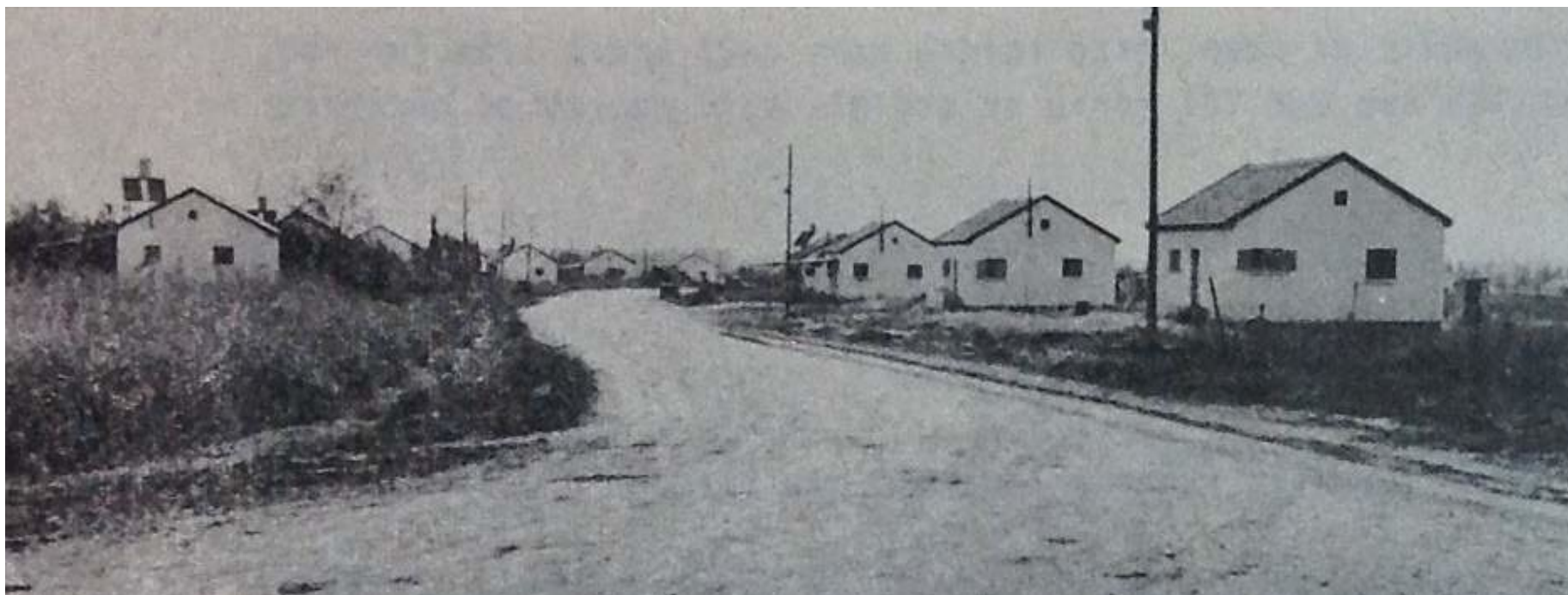
תאריך לא ידוע. חקלאות. מקור: ארכיון סגולה - מירי נתנאל.



בשנת 1974, שטחים פתוחים. מקור: ארכיון מושב סגולה



סוף שנות ה-60, הצרכניה ומחסנים הצמודים לה. מקור: ארכיון סגולה - מירי נתנאל.



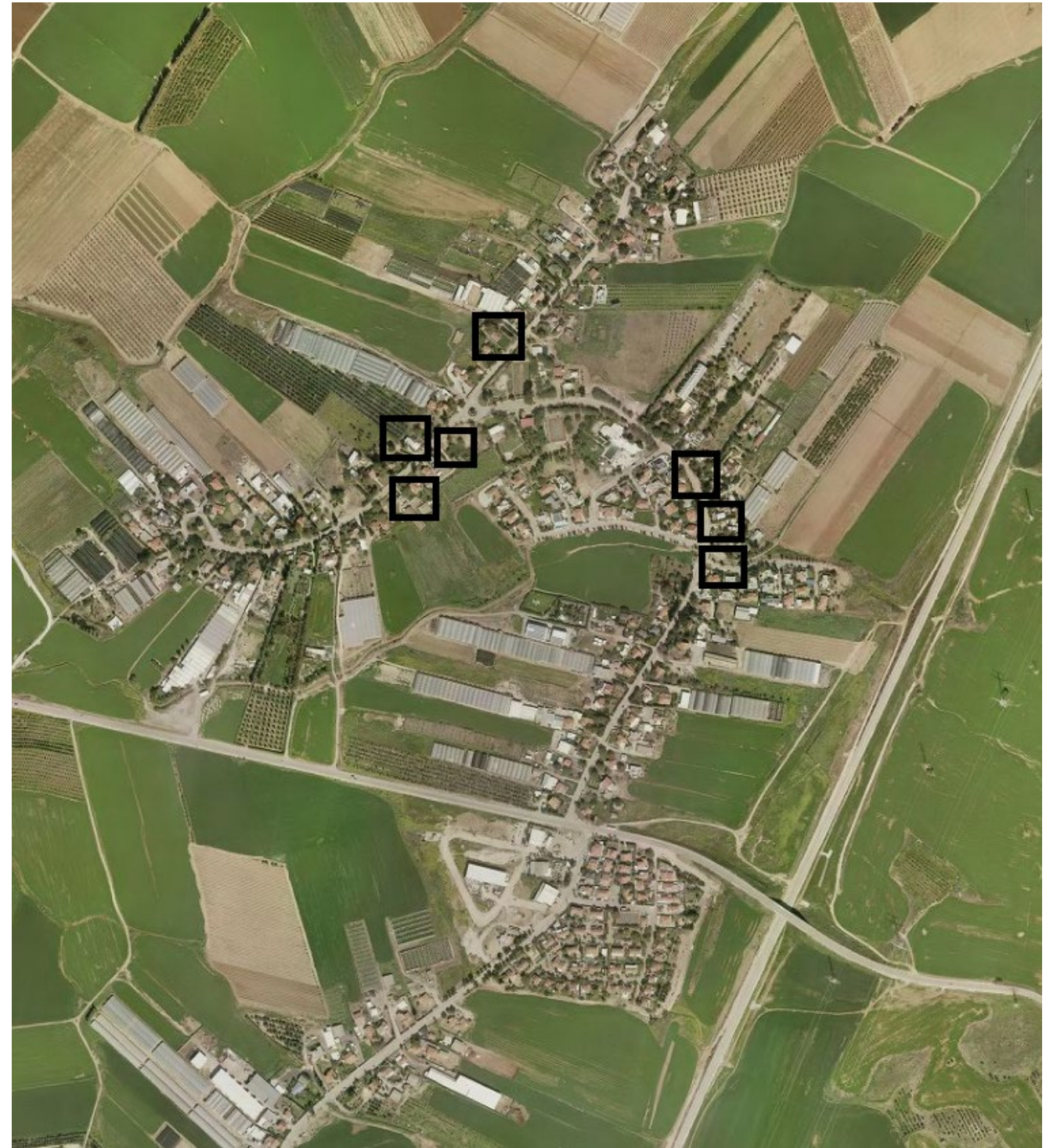
בשנת 1968, בית מגורים.



1.4.1962, בתים אלה על החלקות החקלאיות. צלם: דוד פרידמן



מאי 2014, בית אימון. צילום: תמר הרכבי, מושב סגולה.



2016, תצלום אוויר של סגולה. מועצה אזורית יואב.



מאי 2014, בית כנסת. צילום: תמר הרכבי, מושב סגולה.



אוגוסט 2016, בית כנסת. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של סגולה. מועצה אזורית יואב.



מאי 2014, מכולת. צילום: תמר הרכבי, מושב סגולה.



2016, תצלום אוויר של סגולה. מועצה אזורית יואב.



מאי 2014, מקלחת. צילום: תמר הרכבי, מושב סגולה.



2016, תצלום אוויר של סגולה. מועצה אזורית יואב.



מאי 2014, רפת. צילום: תמר הרכבי, מושב סגולה.



2016, תצלום אוויר של סגולה. מועצה אזורית יואב.



כרטיסי אתר:

1. בית אימון

2. צריף המועדונית

3. צרכנייה

4. מקלחת

5. רפת

6. מרכז היישוב-מרחב הפתוח

7. מועדון-בית העם

8. בית מגורים-נשקייה

9. בית מגורים-מרפאה

10. מרקם מקורי

כרטיס אתר מס' 01

שם האתר/מבנה/פריט בית אימון

כתובת: מושב סגולה

גוש/חלקה 2973/32 נ.צ. 179127/619812



מפת מיקום

מחוז 06

רשות מקומית יואב

שטח האתר במ"ר 15 מ"ר

בעלות/זכויות בקרקע מושב סגולה

שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש

מידע בסיסי

תיאור כללי

בית אימון הוא מבנה לול לגידול אפרוחים, בו האפרוחים מחוממים במכשירי חימום, אוכלים, מתפתחים ומתחזקים. מבנים אלו היו חלק מהמשק המעורב, שהיה נהוג במושבים שנבנו בארץ עד ראשית שנות החמישים, ואף נבנו בסגולה בכל חצר משק. ניתן לראות חיזוקים מברזל על המבנה.

מידע סטטוטורי

מס' תכנית

תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35

תכניות מחוזיות תמ"מ 4

תכניות מקומיות 20/35/מק/6
163/03/6
190/ד

מועד מתן תוקף

יעודי קרקע

זכויות בניה

הוראות שימור

אתר עתיקות

קיים/לא קיים

קיים/לא קיים

קיים/לא קיים

מאפיינים

מרקם

סגנון אדריכלי

שימוש מקורי

שלבי בניה

אלמנטים מיוחדים

חומרים וטכנולוגית בניה

אדריכל/מתכנן

אישים קשורים

אירועים קשורים

בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר
אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר
מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר
הקמה: ראשית שנות ה 50 שלב שלב

צריף מלוחות בטון, גג אסבסט, חלונות ודלת מקוריים
לוחות בטון, גג אסבסט, פתחי המבנה עשויים מעץ.

לא ידוע

אין מידע

אין מידע

הערכה ראשונית

חשיבות

ערכי השימור

מצב פיסי

חוות דעת ראשונית

חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה

עדיפות לתיירות פנים: גבוהה

עדיפות לתיירות חוץ: בינונית

המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.

עורך הכרטיס: פני גולדשמיד

תאריך: 06.09.2016

השכלה: אדריכלית ובונה ערים

ביבליוגרפיה:

מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור

עמוד

344

פני גולדשמיד אדריכלית

טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך

ספטמבר 2016

שם הפרק

סגולה

כרטיסי אתר




מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל

סקר שימור

מועצה אזורית יואב

1. בית אימון
2. צריף המועדונית

3. צרכנייה
4. מקלחת
5. רפת
6. מרכז היישוב-מרחב הפתוח
7. מועדון-בית העם
8. בית מגורים-נשקייה
9. בית מגורים-מרפאה
10. מרקם מקורי

כתובת: מושב סגולה		שם האתר/מבנה/פריט צריף המועדונית		כרטיס אתר מס' 02	
גוש/חלקה 2974/12 נ.צ. 179331/619973					
		מחוז 06	מידע בסיסי		
		רשות מקומית יואב			
		שטח האתר במ"ר 80 מ"ר			
		בעלות/זכויות בקרקע מושב סגולה			
		שימוש נוכחי/בפועל מועדונית			
תיאור כללי בשנים הראשונות, שימש כבית ספר והכיל 5 כיתות במבנה. אחר כך הוסב המבנה להיות גן ילדים וגם היה תקופה בית הכנסת הישן של המושב. בשנים האחרונות הצריף שופץ אך שמר על החזית המקורית והוא משמש כמועדונית לילדים הצעירים במושב. הגג רעפים גדול משטח המבנה ונשען בחזית על עמודי מעץ ויוצר מבואה מרפסת קדמית מקורה.					
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית	
20/35/מק/6 163/03/6 190/ד		תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 31, 34, 23		
				מועד מתן תוקף	
				יעודי קרקע	
				זכויות בניה	
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	
			מוכרז / לא מוכרז	אתר עתיקות	
		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		מרקם	
		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		סגנון אדריכלי	
		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		שימוש מקורי	
שלב	שלב	הקמה: מחצית שנות ה 50		שלבי בניה	
		קירות עץ וחלונות מקוריים		אלמנטים מיוחדים	
		קירות עץ, חלונות מקוריים מעץ וגג רעפים. הכניסה מורמת מן הקרקע בשתי מדרגות מבטון.		חומרים וטכנולוגית בניה	
		לא ידוע		אדריכל/ מתכנן	
		אין מידע		אישים קשורים	
		אין מידע		אירועים קשורים	
		מקומית / ארצית / בינלאומית		חשיבות	
		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		ערכי השימור	
		יציב / מעורער / הרוס		מצב פיסי	
		חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.			
תאריך:	השכלה:	עורך הכרטיס:			
06.09.2016	אדריכלית ובונה ערים	פני גולדשמיד			
		ביבליוגרפיה:			
		מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור			

1. בית אימון
2. צריף המועדונית

3. צרכנייה

4. מקלחת
5. רפת
6. מרכז היישוב-מרחב הפתוח
7. מועדון-בית העם
8. בית מגורים-נשקייה
9. בית מגורים-מרפאה
10. מרקם מקורי

כתובת: מושב סגולה		שם האתר/מבנה/פריט צרכנייה		כרטיס אתר מס' 03	
גוש/חלקה 2973/90 נ.צ. 179278/619908					
	מפת מיקום		מחוז 06	מידע בסיסי	
			רשות מקומית יואב		
			שטח האתר במ"ר 47 מ"ר		
			בעלות/זכויות בקרקע מושב סגולה		
			שימוש נוכחי/בפועל מכולת		
<p>תיאור כללי</p> <p>אחד המבנים המרכזיים בסגולה אשר הוקם כבר בשנותיו הראשונות של המושב נמצאת במרכז הכפרי שהינו המרכז התרבותי והמשקי. בשנת 1974 הורחבה הצרכנייה, היום מנוהלת על-ידי חברת אלונת והמבנה המקורי בה משמש כמחסן.</p>					
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית	מידע סטטוטורי
20/35/מק/6 163/03/6 190/ד		תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35		
				מועד מתן תוקף	
				יעודי קרקע	
				זכויות בניה	
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	מאפיינים
			מוכרז / לא מוכרז	אתר עתיקות	
			בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר	מרקם	
			אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר	סגנון אדריכלי	
			מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר	שימוש מקורי	
שלב	שלב	שלב	הקמה: מחצית שנות ה 50	שלבי בניה	
			לא רלוונטי	אלמנטים מיוחדים	
			קירות המבנה מבלוקי בטון וגג רעפים	חומרים וטכנולוגית בניה	
			לא ידוע	אדריכל/ מתכנן	
			אין מידע	אישים קשורים	
			אין מידע	אירועים קשורים	
			מקומית / ארצית / בינלאומית	חשיבות	הערכה ראשונית
			אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	ערכי השימור	
			יצב / מעורער / הרוס	מצב פיסי	
			חוות דעת ראשונית	חוות דעת ראשונית	
			חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית	המלצה: מומלץ לשימור.	
תאריך:	השכלה:	עורך הכרטיס:			
06.09.2016	אדריכלית ובונה ערים	פני גולדשמיד			
ביבליוגרפיה:					
מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור					

1. בית אימון

2. צריף המועדונית

3. צרכנייה

4. **מקלחת**

5. רפת



6. מרכז היישוב-מרחב הפתוח

7. מועדון-בית העם

8. בית מגורים-נשקייה

9. בית מגורים-מרפאה

10. מרקם מקורי

כתובת: מושב סגולה		שם האתר/מבנה/פריט מקלחת		כרטיס אתר מס' 04																																																																																																																																																																																																								
גוש/חלקה 2973/20 נ.צ. 179185/620004																																																																																																																																																																																																												
	מפת מיקום		מחוז 06																																																																																																																																																																																																									
			רשות מקומית יואב																																																																																																																																																																																																									
			שטח האתר במ"ר 47 מ"ר																																																																																																																																																																																																									
			בעלות/זכויות בקרקע מושב סגולה																																																																																																																																																																																																									
			שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש																																																																																																																																																																																																									
תיאור כללי חלקות המגורים לבעלי מקצוע והמשקים החקלאיים בשנים הראשונות של המושב היו דומים זה לזה בראשית היישוב. ככולן היו מבני מגורים, שבודדים מהם שרדו. מאחוריהם היו מבני מקלחות אשר מוקמו בכל חצר. השירותים גם כן היו בחוץ במבנה דומה אך קטן יותר.																																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">מס' תכנית</td> <td colspan="2">תכניות ארציות</td> <td colspan="2">תכניות מחוזיות</td> <td colspan="2">תכניות מקומיות</td> </tr> <tr> <td colspan="2">תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35</td> <td colspan="2">קיים/לא קיים</td> <td colspan="2">קיים/לא קיים</td> <td colspan="2">קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td colspan="2">מועד מתן תוקף</td> <td colspan="2">מועד מתן תוקף</td> <td colspan="2">מועד מתן תוקף</td> <td colspan="2">מועד מתן תוקף</td> </tr> <tr> <td colspan="2">יעודי קרקע</td> <td colspan="2">יעודי קרקע</td> <td colspan="2">יעודי קרקע</td> <td colspan="2">יעודי קרקע</td> </tr> <tr> <td colspan="2">זכויות בניה</td> <td colspan="2">זכויות בניה</td> <td colspan="2">זכויות בניה</td> <td colspan="2">זכויות בניה</td> </tr> <tr> <td colspan="2">הוראות שימור</td> <td colspan="2">קיים/לא קיים</td> <td colspan="2">קיים/לא קיים</td> <td colspan="2">קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td colspan="2">אתר עתיקות</td> <td colspan="2">מוכרז/ לא מוכרז</td> <td colspan="2">מוכרז/ לא מוכרז</td> <td colspan="2">מוכרז/ לא מוכרז</td> </tr> <tr> <td colspan="2">מרקם</td> <td colspan="2">בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר</td> <td colspan="2">בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר</td> <td colspan="2">בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר</td> </tr> <tr> <td colspan="2">סגנון אדריכלי</td> <td colspan="2">אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר</td> <td colspan="2">אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר</td> <td colspan="2">אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר</td> </tr> <tr> <td colspan="2">שימוש מקורי</td> <td colspan="2">מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר</td> <td colspan="2">מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר</td> <td colspan="2">מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר</td> </tr> <tr> <td colspan="2">שלבי בניה</td> <td colspan="2">הקמה: תחילת שנות ה 50</td> <td colspan="2">הקמה: תחילת שנות ה 50</td> <td colspan="2">הקמה: תחילת שנות ה 50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">אלמנטים מיוחדים</td> <td colspan="2">מבנה קטן מלוחות בטון</td> <td colspan="2">מבנה קטן מלוחות בטון</td> <td colspan="2">מבנה קטן מלוחות בטון</td> </tr> <tr> <td colspan="2">חומרים וטכנולוגית בניה</td> <td colspan="2">המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.</td> <td colspan="2">המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.</td> <td colspan="2">המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">אדריכל/ מתכנן</td> <td colspan="2">לא ידוע</td> <td colspan="2">לא ידוע</td> <td colspan="2">לא ידוע</td> </tr> <tr> <td colspan="2">אישים קשורים</td> <td colspan="2">אין מידע</td> <td colspan="2">אין מידע</td> <td colspan="2">אין מידע</td> </tr> <tr> <td colspan="2">אירועים קשורים</td> <td colspan="2">אין מידע</td> <td colspan="2">אין מידע</td> <td colspan="2">אין מידע</td> </tr> <tr> <td colspan="2">חשיבות</td> <td colspan="2">מקומית / ארצית / בינלאומית</td> <td colspan="2">מקומית / ארצית / בינלאומית</td> <td colspan="2">מקומית / ארצית / בינלאומית</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ערכי השימור</td> <td colspan="2">אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</td> <td colspan="2">אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</td> <td colspan="2">אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</td> </tr> <tr> <td colspan="2">מצב פיסי</td> <td colspan="2">יציב / מעורער / הרוס</td> <td colspan="2">יציב / מעורער / הרוס</td> <td colspan="2">יציב / מעורער / הרוס</td> </tr> <tr> <td colspan="2">חוות דעת ראשונית</td> <td colspan="2">חשיבות ארצית, דחיפות רגילה</td> <td colspan="2">חשיבות ארצית, דחיפות רגילה</td> <td colspan="2">חשיבות ארצית, דחיפות רגילה</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">עדיפות לתיירות פנים: בינונית</td> <td colspan="2">עדיפות לתיירות פנים: בינונית</td> <td colspan="2">עדיפות לתיירות פנים: בינונית</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">עדיפות לתיירות חוץ: בינונית</td> <td colspan="2">עדיפות לתיירות חוץ: בינונית</td> <td colspan="2">עדיפות לתיירות חוץ: בינונית</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.</td> <td colspan="2">המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.</td> <td colspan="2">המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">עורך הכרטיס: פני גולדשמיד</td> <td colspan="2">תאריך: 06.09.2016</td> <td colspan="2">השכלה: אדריכלית ובונה ערים</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>					מס' תכנית		תכניות ארציות		תכניות מחוזיות		תכניות מקומיות		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		מועד מתן תוקף		מועד מתן תוקף		מועד מתן תוקף		מועד מתן תוקף		יעודי קרקע		יעודי קרקע		יעודי קרקע		יעודי קרקע		זכויות בניה		זכויות בניה		זכויות בניה		זכויות בניה		הוראות שימור		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		אתר עתיקות		מוכרז/ לא מוכרז		מוכרז/ לא מוכרז		מוכרז/ לא מוכרז		מרקם		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		סגנון אדריכלי		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		שימוש מקורי		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		שלבי בניה		הקמה: תחילת שנות ה 50		הקמה: תחילת שנות ה 50		הקמה: תחילת שנות ה 50		אלמנטים מיוחדים		מבנה קטן מלוחות בטון		מבנה קטן מלוחות בטון		מבנה קטן מלוחות בטון		חומרים וטכנולוגית בניה		המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.		המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.		המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.		אדריכל/ מתכנן		לא ידוע		לא ידוע		לא ידוע		אישים קשורים		אין מידע		אין מידע		אין מידע		אירועים קשורים		אין מידע		אין מידע		אין מידע		חשיבות		מקומית / ארצית / בינלאומית		מקומית / ארצית / בינלאומית		מקומית / ארצית / בינלאומית		ערכי השימור		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		מצב פיסי		יציב / מעורער / הרוס		יציב / מעורער / הרוס		יציב / מעורער / הרוס		חוות דעת ראשונית		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה				עדיפות לתיירות פנים: בינונית		עדיפות לתיירות פנים: בינונית		עדיפות לתיירות פנים: בינונית				עדיפות לתיירות חוץ: בינונית		עדיפות לתיירות חוץ: בינונית		עדיפות לתיירות חוץ: בינונית				המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.		המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.		המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 06.09.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים				ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור							
מס' תכנית		תכניות ארציות		תכניות מחוזיות		תכניות מקומיות																																																																																																																																																																																																						
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים																																																																																																																																																																																																						
מועד מתן תוקף		מועד מתן תוקף		מועד מתן תוקף		מועד מתן תוקף																																																																																																																																																																																																						
יעודי קרקע		יעודי קרקע		יעודי קרקע		יעודי קרקע																																																																																																																																																																																																						
זכויות בניה		זכויות בניה		זכויות בניה		זכויות בניה																																																																																																																																																																																																						
הוראות שימור		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים																																																																																																																																																																																																						
אתר עתיקות		מוכרז/ לא מוכרז		מוכרז/ לא מוכרז		מוכרז/ לא מוכרז																																																																																																																																																																																																						
מרקם		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר																																																																																																																																																																																																						
סגנון אדריכלי		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר																																																																																																																																																																																																						
שימוש מקורי		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר																																																																																																																																																																																																						
שלבי בניה		הקמה: תחילת שנות ה 50		הקמה: תחילת שנות ה 50		הקמה: תחילת שנות ה 50																																																																																																																																																																																																						
אלמנטים מיוחדים		מבנה קטן מלוחות בטון		מבנה קטן מלוחות בטון		מבנה קטן מלוחות בטון																																																																																																																																																																																																						
חומרים וטכנולוגית בניה		המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.		המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.		המבנה בנוי מלוחות בטון עם דלת עץ. גג המבנה מספר לוחות בטון מונחים.																																																																																																																																																																																																						
אדריכל/ מתכנן		לא ידוע		לא ידוע		לא ידוע																																																																																																																																																																																																						
אישים קשורים		אין מידע		אין מידע		אין מידע																																																																																																																																																																																																						
אירועים קשורים		אין מידע		אין מידע		אין מידע																																																																																																																																																																																																						
חשיבות		מקומית / ארצית / בינלאומית		מקומית / ארצית / בינלאומית		מקומית / ארצית / בינלאומית																																																																																																																																																																																																						
ערכי השימור		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי																																																																																																																																																																																																						
מצב פיסי		יציב / מעורער / הרוס		יציב / מעורער / הרוס		יציב / מעורער / הרוס																																																																																																																																																																																																						
חוות דעת ראשונית		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה																																																																																																																																																																																																						
		עדיפות לתיירות פנים: בינונית		עדיפות לתיירות פנים: בינונית		עדיפות לתיירות פנים: בינונית																																																																																																																																																																																																						
		עדיפות לתיירות חוץ: בינונית		עדיפות לתיירות חוץ: בינונית		עדיפות לתיירות חוץ: בינונית																																																																																																																																																																																																						
		המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.		המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.		המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.																																																																																																																																																																																																						
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 06.09.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים																																																																																																																																																																																																								
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור																																																																																																																																																																																																												

עמוד
347

פני גולדשמיד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com



תאריך
ספטמבר 2016

שם הפרק
סגולה
כרטיסי אתר



סקר שימור
מועצה אזורית יואב

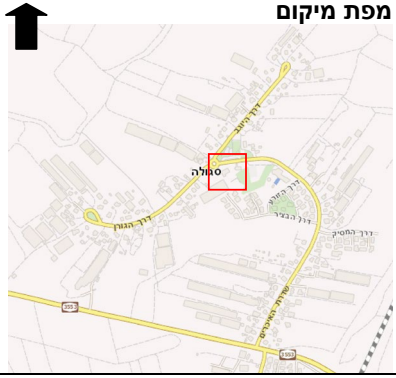
1. בית אימון
2. צריף המועדונית
3. צרכנייה
4. מקלחת
5. **רפת**
6. מרכז היישוב-מרחב הפתוח
7. מועדון-בית העם
8. בית מגורים-נשקייה
9. בית מגורים-מרפאה
10. מרקם מקורי

כרטיס אתר מס' 05	שם האתר/מבנה/פריט רפת	כתובת: מושב סגולה גוש/חלקה 2973/34 נ.צ. 179070/619755
מידע בסיסי	מחוז 06	מפת מיקום 
	רשות מקומית יואב	
	שטח האתר במ"ר 12 מ"ר	
	בעלות/זכויות בקרקע מושב סגולה	
	שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש	
תיאור כללי בחלקות רבות מבין החלקות החקלאיות של המשקים הפרטיים עדיין ניתן למצוא היום רפתות. רפתות אלה ניבנו בשנים הראשונות של סגולה, לצורך ייצור עצמי של חלב ומוצרים. לכל משפחה היו פרה ופרד משותפים שהיו חיים ברפת יחד. מבנה רפת כולל חדר אחד ובו חלוקת ביניים עבור שתיים עד שלוש פרות. אחת הרפתות שנשתמרה במצב טוב היא הרפת הממוקמת בגוש 2973 חלקה 31 ובתוכה קיימים עדיין מתקנים מקוריים ששמשו את הפרות. מרבית הרפתות הפכו מחסנים ומבני עזר אחרים. חלק מהרפתות נהרסו וחלקם סופחו וחוברו למבנים חדשים במגרשים השונים.		
מידע סטטוטורי	מס' תכנית	תכניות ארציות תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35 תכניות מחוזיות תמ"מ 4 תכניות מקומיות 6/מק/20/35, 6/03/163, ד/190
	מועד מתן תוקף	
	יעודי קרקע	
	זכויות בניה	
	הוראות שימור	קיים/לא קיים
	אתר עתיקות	קיים/לא קיים מוכרז/ לא מוכרז
מאפיינים	מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית / אחר אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר
	סגנון אדריכלי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר
	שימוש מקורי	הקמה: ראשית שנות ה 50 שלב
	שלבי בניה	מבנה מעץ
	אלמנטים מיוחדים	קירות מעץ ובהם פתחים מעץ. גג אסבסט מחופה פח גלי.
	חומרים וטכנולוגית בניה	לא ידוע
	אדריכל/ מתכנן	אין מידע
	אישים קשורים	אין מידע
	אירועים קשורים	
הערכה ראשונית	חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית
	ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי
	מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס (משתנה, תלוי במשק בו נמצאת הרפת)
	חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		
תאריך: 06.09.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור		


1. בית אימון
2. צריף המועדונית
3. צרכנייה
4. מקלחת
5. רפת
6. **מרכז היישוב-מרחב הפתוח**
7. מועדון-בית העם
8. בית מגורים-נשקייה
9. בית מגורים-מרפאה
10. מרקם מקורי

כתובת: מושב סגולה		שם האתר/מבנה/פריט מרכז היישוב-מרחב הפתוח		כרטיס אתר מס' 06																																																																																									
גוש/חלקה 2974/12 נ.צ. 179240/619959																																																																																													
		מחוז 06	מידע בסיסי תיאור כללי שטח ציבורי פתוח ונרחב אשר הוקם בשנת 1974 לזכר משה ודורון טרנוביץ שנפלו במלחמת יום הכיפורים. כיום רוב השטח מדושא ובחלקו הדרומי מגרש כדורגל. במקום אנדרטה לבני המושב שנפלו במערכות וכן בימה בצד המדשאה. המקום הוקם כ"גן לבנים" בשנת 1974, לאחר שבמלחמת יום הכיפורים נפלו שניים מבני המושב. שטח הגן הינו המטופח ביותר מבין השטחים הפתוחים בסגולה. כר הדשא הנרחב משמש גם כיום התכנסויות וארועי תנועת הנוער והמושב.																																																																																										
		רשות מקומית יואב																																																																																											
		שטח האתר במ"ר 4950 מ"ר																																																																																											
		בעלות/זכויות בקרקע מושב סגולה																																																																																											
		שימוש נוכחי/בפועל שטח ציבורי																																																																																											
<table border="1"> <tr> <td>תכניות מקומיות</td> <td>תכניות מחוזיות</td> <td>תכניות ארציות</td> <td>מס' תכנית</td> </tr> <tr> <td>20/35/6/מק 163/03/6 190/ד</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">מועד מתן תוקף</td> </tr> <tr> <td colspan="4">יעודי קרקע</td> </tr> <tr> <td colspan="4">זכויות בניה</td> </tr> <tr> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>הוראות שימור</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>אתר עתיקות</td> </tr> <tr> <td colspan="4">מרקם</td> </tr> <tr> <td colspan="4">סגנון אדריכלי</td> </tr> <tr> <td colspan="4">שימוש מקורי</td> </tr> <tr> <td>שלב</td> <td>שלב</td> <td>הקמה: 1974</td> <td>שלבי בניה</td> </tr> <tr> <td colspan="4">אלמנטים מיוחדים</td> </tr> <tr> <td colspan="4">חומרים וטכנולוגית בניה</td> </tr> <tr> <td colspan="4">אדריכל/ מתכנן</td> </tr> <tr> <td colspan="4">אישים קשורים</td> </tr> <tr> <td colspan="4">אירועים קשורים</td> </tr> <tr> <td colspan="4">חשיבות</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ערכי השימור</td> </tr> <tr> <td colspan="4">מצב פיסי</td> </tr> <tr> <td colspan="4">חוות דעת ראשונית</td> </tr> <tr> <td colspan="4">חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.</td> </tr> <tr> <td>תאריך: 29.12.2020</td> <td>השכלה: אדריכלית ובונה ערים</td> <td colspan="2">עורך הכרטיס: פני גולדשמיד</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור</td> </tr> </table>		תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית	20/35/6/מק 163/03/6 190/ד	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23		מועד מתן תוקף				יעודי קרקע				זכויות בניה				קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור				אתר עתיקות	מרקם				סגנון אדריכלי				שימוש מקורי				שלב	שלב	הקמה: 1974	שלבי בניה	אלמנטים מיוחדים				חומרים וטכנולוגית בניה				אדריכל/ מתכנן				אישים קשורים				אירועים קשורים				חשיבות				ערכי השימור				מצב פיסי				חוות דעת ראשונית				חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.				תאריך: 29.12.2020	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור			
תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית																																																																																										
20/35/6/מק 163/03/6 190/ד	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23																																																																																											
מועד מתן תוקף																																																																																													
יעודי קרקע																																																																																													
זכויות בניה																																																																																													
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור																																																																																										
			אתר עתיקות																																																																																										
מרקם																																																																																													
סגנון אדריכלי																																																																																													
שימוש מקורי																																																																																													
שלב	שלב	הקמה: 1974	שלבי בניה																																																																																										
אלמנטים מיוחדים																																																																																													
חומרים וטכנולוגית בניה																																																																																													
אדריכל/ מתכנן																																																																																													
אישים קשורים																																																																																													
אירועים קשורים																																																																																													
חשיבות																																																																																													
ערכי השימור																																																																																													
מצב פיסי																																																																																													
חוות דעת ראשונית																																																																																													
חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.																																																																																													
תאריך: 29.12.2020	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד																																																																																											
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור																																																																																													


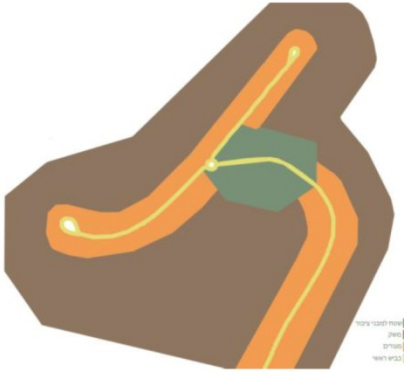
1. בית אימון
2. צריף המועדונית
3. צרכנייה
4. מקלחת
5. רפת
6. מרכז היישוב-מרחב הפתוח
7. **מועדון-בית העם**
8. בית מגורים-נשקייה
9. בית מגורים-מרפאה
10. מרקם מקורי

כתובת: מושב סגולה		שם האתר/מבנה/פריט		כרטיס אתר מס' 07																																																																																									
גוש/חלקה 2973/90 נ.צ. 179240/619959		בית העם																																																																																											
		מחוז 06	מידע בסיסי	רשות מקומית יואב																																																																																									
		שטח האתר במ"ר 406		שטח ציבורי																																																																																									
		בעלות/זכויות בקרקע מושב סגולה		שימוש נוכחי/בפועל																																																																																									
		מפת מיקום		שימוש נוכחי/בפועל שטח ציבורי																																																																																									
		מפת מיקום		שימוש נוכחי/בפועל שטח ציבורי																																																																																									
תיאור כללי מבנה מאורך ששימש בראשיתו כאסם וכמחסן תערובות של זבלים והוסב לבית עם. מדרום נוסף למבנה המקורי מבנה צמוד המשמש בשנים האחרונות לספריה, ובצמוד לה פעל מזנון. כיום פועל במקום סניף של תנועת "האיחוד החקלאי" לטובת הנוער המקומי. מבנה המועדון היה מראשית המקום מרכז קהילתי-חברתי להתכנסויות, להתאספות ולעריכת מסיבות.																																																																																													
<table border="1"> <tr> <td>מס' תכנית</td> <td>תכניות מחוזיות</td> <td>תכניות ארציות</td> <td>תכניות מקומיות</td> </tr> <tr> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35</td> <td>20/35/מק/6 163/03/6 190/ד</td> </tr> <tr> <td>מועד מתן תוקף</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>יעודי קרקע</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>זכויות בניה</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>הוראות שימור</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td>אתר עתיקות</td> <td>מוכרז/ לא מוכרז</td> <td>מוכרז/ לא מוכרז</td> <td>מוכרז/ לא מוכרז</td> </tr> <tr> <td>מרקם</td> <td colspan="3">בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר</td> </tr> <tr> <td>סגנון אדריכלי</td> <td colspan="3">אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר</td> </tr> <tr> <td>שימוש מקורי</td> <td colspan="3">מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר</td> </tr> <tr> <td>שלבי בניה</td> <td>הקמה: 1952</td> <td>שלב</td> <td>שלב</td> </tr> <tr> <td>אלמנטים מיוחדים</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>חומרים וטכנולוגית בניה</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>אדריכל/ מתכנן</td> <td colspan="3">לא ידוע</td> </tr> <tr> <td>אישים קשורים</td> <td colspan="3">אין מידע</td> </tr> <tr> <td>אירועים קשורים</td> <td colspan="3">אין מידע</td> </tr> <tr> <td>חשיבות</td> <td colspan="3">מקומית / ארצית / בינלאומית</td> </tr> <tr> <td>ערכי השימור</td> <td colspan="3">אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</td> </tr> <tr> <td>מצב פיסי</td> <td colspan="3">יציב / מעורער / הרוס</td> </tr> <tr> <td>חוות דעת ראשונית</td> <td colspan="3">חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.</td> </tr> <tr> <td>עורך הכרטיס: פני גולדשמיד</td> <td>תאריך: 29.12.2020</td> <td>השכלה: אדריכלית ובונה ערים</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"> ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור </td> </tr> </table>					מס' תכנית	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	תכניות מקומיות	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	20/35/מק/6 163/03/6 190/ד	מועד מתן תוקף				יעודי קרקע				זכויות בניה				הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז	מוכרז/ לא מוכרז	מוכרז/ לא מוכרז	מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר			סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר			שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר			שלבי בניה	הקמה: 1952	שלב	שלב	אלמנטים מיוחדים				חומרים וטכנולוגית בניה				אדריכל/ מתכנן	לא ידוע			אישים קשורים	אין מידע			אירועים קשורים	אין מידע			חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית			ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי			מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס			חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.			עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	תאריך: 29.12.2020	השכלה: אדריכלית ובונה ערים		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור				
מס' תכנית	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	תכניות מקומיות																																																																																										
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	20/35/מק/6 163/03/6 190/ד																																																																																										
מועד מתן תוקף																																																																																													
יעודי קרקע																																																																																													
זכויות בניה																																																																																													
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																																																																																										
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז	מוכרז/ לא מוכרז	מוכרז/ לא מוכרז																																																																																										
מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר																																																																																												
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר																																																																																												
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר																																																																																												
שלבי בניה	הקמה: 1952	שלב	שלב																																																																																										
אלמנטים מיוחדים																																																																																													
חומרים וטכנולוגית בניה																																																																																													
אדריכל/ מתכנן	לא ידוע																																																																																												
אישים קשורים	אין מידע																																																																																												
אירועים קשורים	אין מידע																																																																																												
חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית																																																																																												
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי																																																																																												
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס																																																																																												
חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.																																																																																												
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	תאריך: 29.12.2020	השכלה: אדריכלית ובונה ערים																																																																																											
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור																																																																																													

1. בית אימון
2. צריף המועדונית
3. צרכנייה
4. מקלחת
5. רפת
6. מרכז היישוב-מרחב הפתוח
7. מועדון-בית העם
8. **בית מגורים-נשקיה**
9. בית מגורים-מרפאה
10. מרקם מקורי

כתובת: מושב סגולה גוש/חלקה 2973/20 נ.צ. 179203/619989	שם האתר/מבנה/פריט נשקיה-מגורים	כרטיס אתר מס' 08	
מפת מיקום 	מחוז 06 רשות מקומית יואב שטח האתר במ"ר 67 מ"ר בעלות/זכויות בקרקע מושב סגולה שימוש נוכחי/בפועל סלון כלות	מידע בסיסי	
תיאור כללי אחד מהבתים המקוריים של בעלי המקצוע אשר אכלס בשנים הראשונות של המושב פונקציה ציבורית, במקרה זה - נשקיה. כיום משמש כסלון כלות.			
תכניות מקומיות 20/35/מק/6 163/03/6 190/ד	תכניות מחוזיות תמ"מ 4	תכניות ארציות תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	מס' תכנית
			מועד מתן תוקף יעודי קרקע זכויות בניה הוראות שימור אתר עתיקות
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים מוכרז/לא מוכרז	
מרקם בניה עירונית/ בניה כפרית / אחר סגנון אדריכלי אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר שימוש מקורי מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר שלבי בניה הקמה: 1952			
שלב	שלב	שלב	
אלמנטים מיוחדים חומרים וטכנולוגית בניה אדריכל/ מתכנן לא ידוע אישים קשורים אין מידע אירועים קשורים אין מידע			
חשיבות ערכי השימור מצב פיסי חווה דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.			
תאריך: 29.12.2020	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, סקר תיעוד מקדים-עדי סלע וינר, טל קציר ואפרת מור			

1. בית אימון
2. צריף המועדונית
3. צרכנייה
4. מקלחת
5. רפת
6. מרכז היישוב-מרחב הפתוח
7. מועדון-בית העם
8. בית מגורים-נשקייה
9. בית מגורים-מרפאה
10. **מרקם מקורי**

כרטיס אתר שם האתר/מבנה/פריט סגולה (מושב)	כתובת: סגולה גוש: 2973	מחוז 06 רשות מקומית יואב שטח האתר בדונם כ-600 דונם בעלות/זכויות בקרקע פרטית שימוש נוכחי/בפועל
מפת מיקום 	סכמה 	מידע בסיסי תיאור כללי הוקם בשנת 1953 במסגרת התנועה "מן העיר אל הכפר". מתכנני המושב הם המחלקה הטכנית של הסוכנות היהודית לא".
מידע סטטוטורי	מס' תכנית תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23 מועד מתן תוקף יעודי קרקע זכויות בניה הוראות שימור אתר עתיקות	תכניות מחוזיות תמ"מ 4 תכניות מקומיות 20/35/מק/6 163/03/6 190/ד קיים/לא קיים
מאפיינים	מרקם סגנון אדריכלי שימוש מקורי שלבי בניה אדריכל/מתכנן	בניה עירונית/ בניה כפרית / אחר אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / שילוב כלל השימושים במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר שלא שינו משמעותית את המרקם. היום המושב נמצא בתהליכי הרחבה. אדריכל/מתכנן המחלקה הטכנית של הסוכנות היהודית לא".
הערכה ראשונית	חשיבות ערכי השימור מצב פיסי	מקומית / ארצית / בינלאומית אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי יצב / מעורער / הרוס חוות דעת ראשונית בשנות ה-50 הממשלה הקימה מושבים רבים עקב ביקוש מוגבר למזון וצורך בהגדלת המגזר החקלאי. התנועה "מן העיר אל הכפר" היא תנועה שהוקמה כדי לעודד מעבר למושבים. ברקמה של היישוב ניתן לראות את הדגש על הפן החקלאי. מושב סגולה תוכנן על פי קונספט תכנוני דומה למושב עובדים (מושב נהלל). המוסדות המיישבים והממשלות ראו במושב ובאנשיו חלוצים לבניית הארץ, לקליטת העלייה, לשמירת קרקעות הלאום, כחגורת ביטחון להגנת העורף, כאלטרנטיבה לפיתוח חברה אחרת בה חיים על בסיס כלכלי, חברתי וקהילתי כאחד (ראה חוברת סקר שימור המועצה האזורית יואב, עמ' 48-49). מושב עובדים הוא אחד מסוגי ההתיישבות אשר התרחשו בארץ, חשוב לשמר את הרקמה המקורית של מושב כזה, אך נדרשת התאמה לצרכים העכשוויים. המלצה: שימור רקמה מקורית ללא שינויים כולל שימור מלא של הפיתוח.
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	תאריך: 06.12.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני.		