



סקר שימור המועצה האזורית יואב גל און

תעודת זהות:

מיקום: ממוקם כ-7 ק"מ צפונית מזרחית לקריית גת, על כביש 353, כ-9 ק"מ מזרחה מכביש 40 בצומת הקוממיות.
שנת הקמה: נוסד בשנת 1946.
השתייכות לתנועה: הקיבוץ הארצי השומר הצעיר.
אדריכל מתכנן: המחלקה הטכנית.
מספר תושבים: כ-480 איש.
תעסוקה: חקלאות ומשכורות חברים שעובדים מחוץ לקיבוץ.
שטח: כ-540 דונם.



2016, תצלום אוויר של גלאון. מועצה אזורית יואב.

סקירת המצב הסטטוטורי:

תכנית מפורטת: 1/108/03/6

פרסום תוקף ברשומות: 01.05.1996

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת

אזור מגורים מיוחד דיור מוגן ע"י

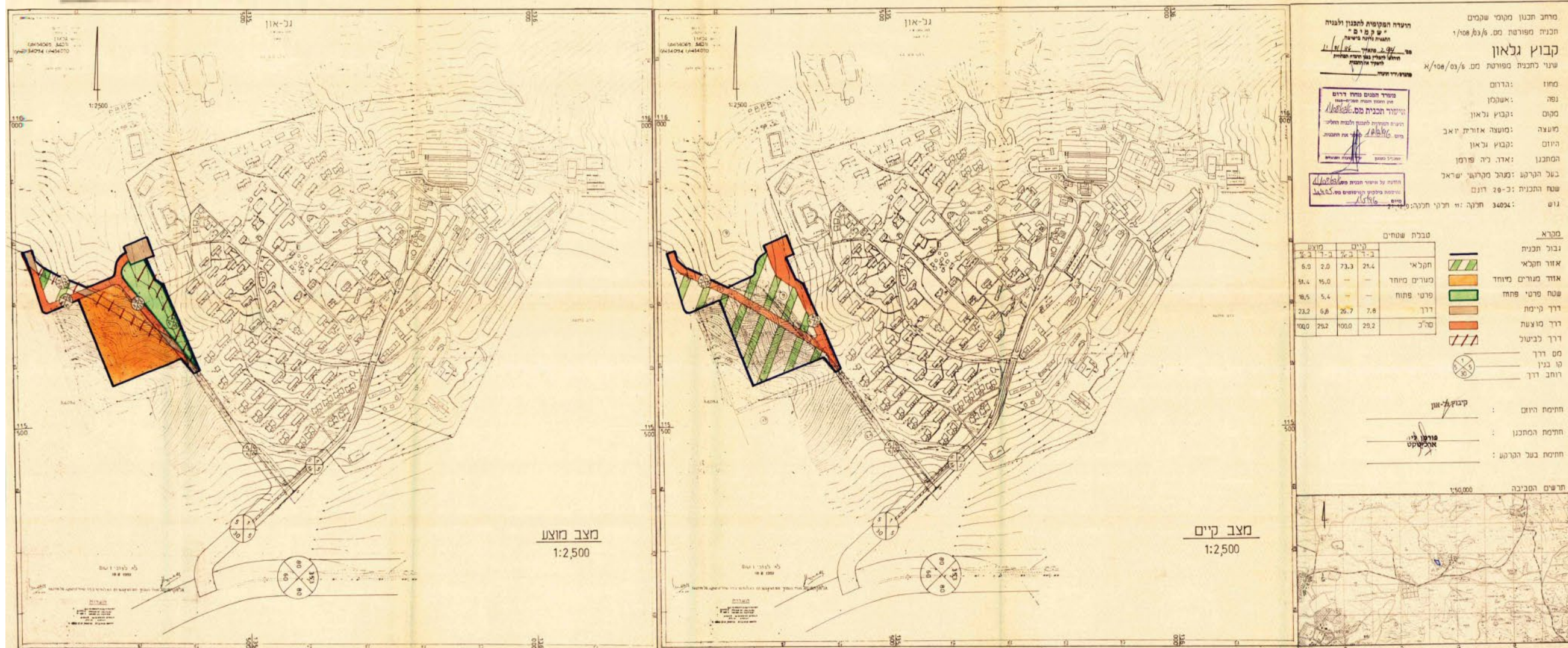
שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות

בניה.

מתכנן: אדרי' ליה פורמן.

מקרא

-  גבול תכנית
-  אזור חקלאי
-  אזור מגורים מיוחד
-  שטח פרטי פתוח
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  דרך לביטול
-  מס דרך
-  קו בנין
-  רוחב דרך



תכנית מפורטת 1/108/03/6, קני"מ 1:2,500 (במקור), מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

מטרת התכנית:

א. תכנון והסדרה כולל של 122,420 מ"ר של שכונות מגורים קיימות בקיבוץ גלאון. שטח ה"מחנה" הקיים מתוכנן להכיל 300 יחידות מגורים (קיבוציות). התכנית כוללת שטח "מגורים מיוחד" המאושר בתכנית מס' 1/108/03/6, שטח זה מיועד ל- 50 יח"ד ל"דיוור מוגן". סה"כ מותרות בתכנית 350 יח"ד.

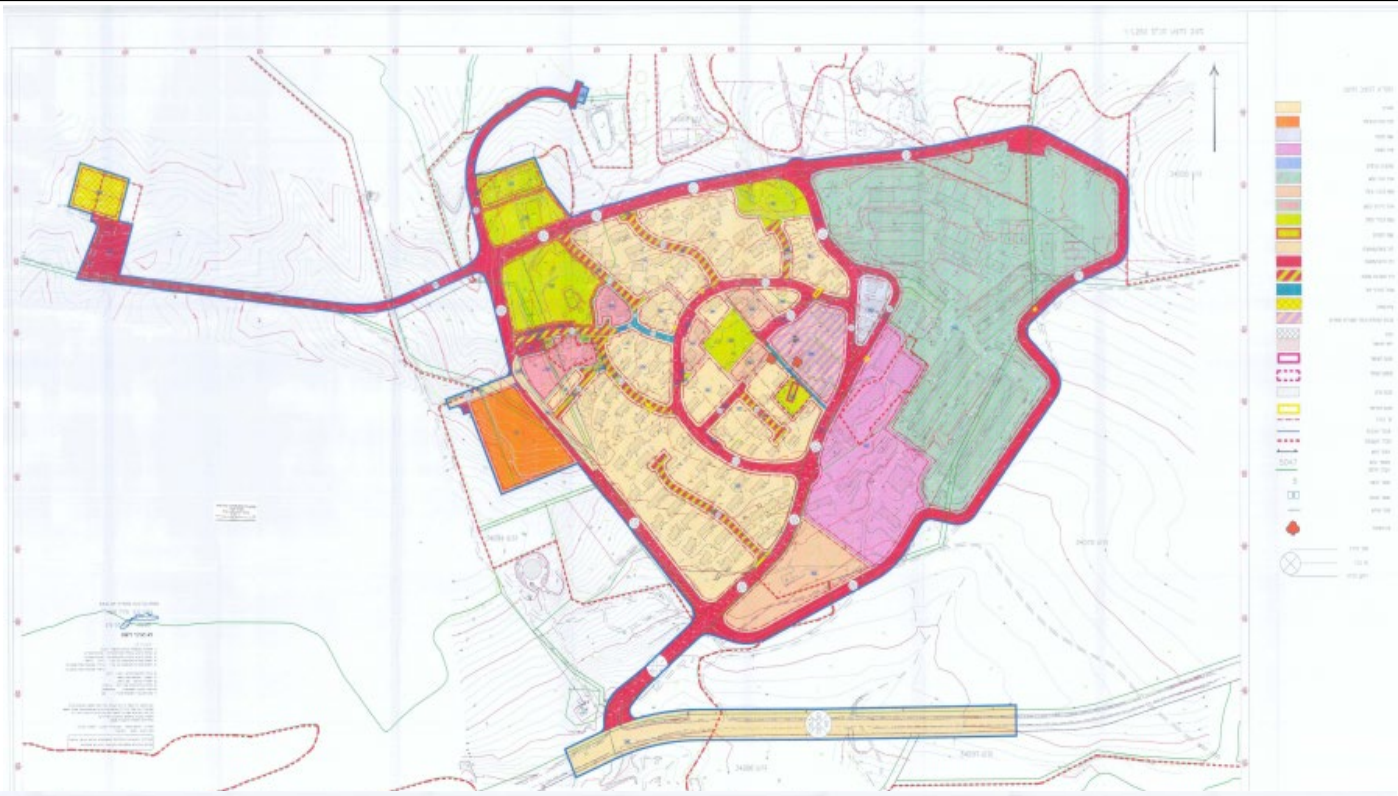
ב. קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בניה בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

ד. יצירת 110 יח' אירוח כפרי בתחום הקיבוץ.

ה. שינוי יעוד הקרקע מ: שטח חקלאי, אזור מגורים מיוחד ושטח פרטי פתוח ל: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים מקומיים, שטח לבנייני ציבור, אזור תעשייה, אזור מבני משק, שטח למסחר, שטח לספורט, שטח ציבורי פתוח, דרכים מוצעות, דרכים משולבות, בית עלמין, אזור תיירות ונופש ומתקנים הנדסיים.

ו. ייעוד ששטח למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים מקומיים הכולל שימושים לצורכי האגודה, שאינם ברי הפקעה.
מתכנן: עמירם דרמן, מתכנן ערים.



תכנית מפורטת 2/108/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית.

ממוקם כ-7 ק"מ צפונית מזרחית לקריית גת, על כביש 353, כ-9 ק"מ מזרחה מכביש 40 בצומת הקוממיות.

נמצא כ-200 מטר מעל פני הים (כ-20 ק"מ מחופו). הגבעה עליה שוכן הקיבוץ היא ליד נחל גוברין, שהוא יובל של נחל לכיש.

בשם הקיבוץ גלאון מתמזגות המילים גל ו-און, השם מסמל את רוח המייסדים המתיישבים שמצאו עוז בנפשם ועלו באון על הקרקע בסביבה רבת סכנות.

ליל העלייה על הקרקע התרחש ב-6.10.1946 (מוצאי יום הכיפורים תש"ז), במסגרת מבצע הקמת 'אחד-עשר הישובים'. באותו לילה 2 צריפים שהוקמו, נשרפו בהתקפה.

ראשוני המייסדים היו חברי השומר הצעיר מפולין (9 עולים). הם עלו לארץ ב-1939, והקימו את היסוד לקיבוץ השומרי האחרון שהצליח לצאת מפולין לפני מלחמת העולם השנייה.

בהתחלה התרכזו בקיבוץ עין המפרץ, כאשר הגיעו ל-30 איש פירקו את מסגרת הגרעין בעין המפרץ ועברו לנס ציונה. בנס ציונה עבדו בפרדסים וסלילת כבישים. במוצאי יום כיפור

עלה הגרעין על הקרקע במסגרת מבצע 11 הישובים שישבו את הנגב.

במלחמת העצמאות נותק הקיבוץ והותקף ע"י הצבא המצרי וכפרי הסביבה.

באוקטובר 1948, שימש הקיבוץ בסיס יציאה לכוחות צה"ל, לקראת כיבוש בית גוברין הקרובה. לאחר קום המדינה, קלט הקיבוץ ניצולי שואה שהגיעו על סיפונה של האוניה

"יציאת אירופה" ובמהלך השנים קלט הקיבוץ גרעינים של חניכי השומר הצעיר מארה"ב, ישראל, אורוגוואי ועוד.

כיום אוכלוסיית הקיבוץ מונה כ-480 נפש.

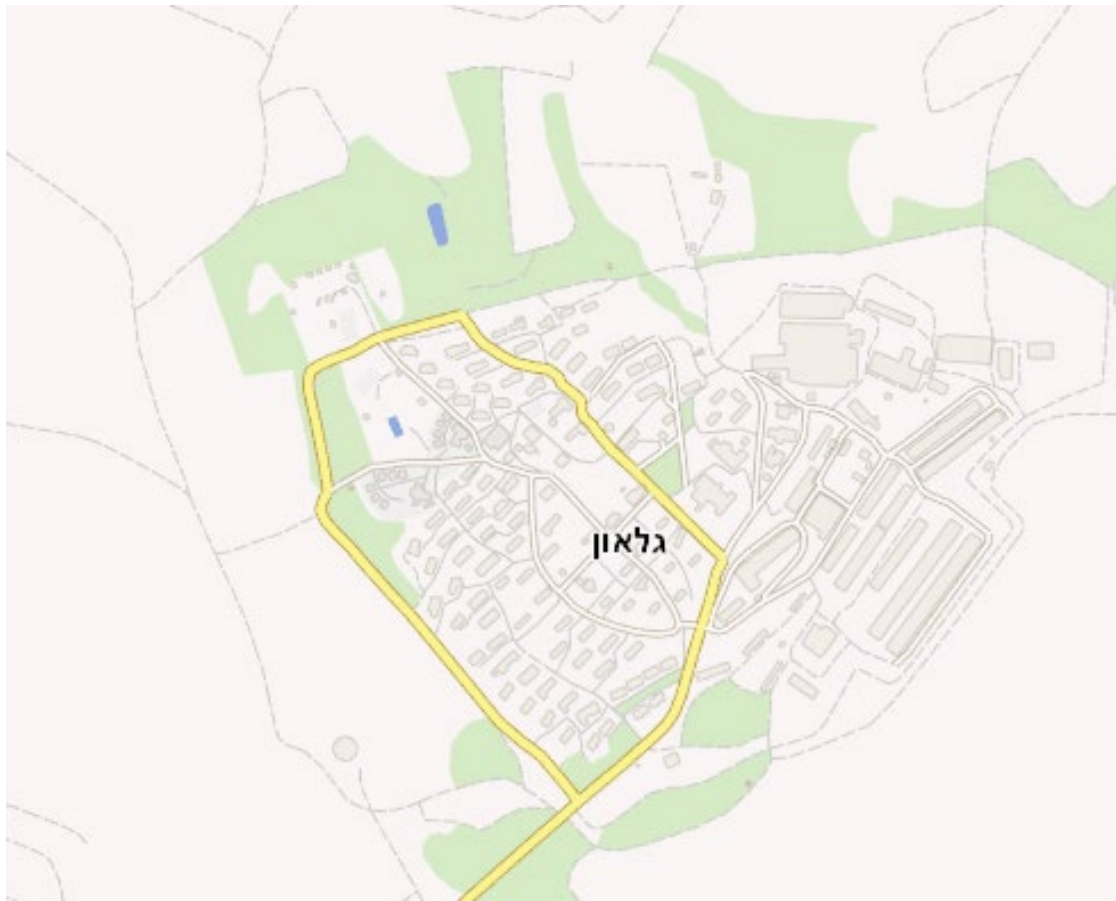
בשנות ה-2000 הקיבוץ היה במצב כלכלי ודמוגרפי לא טוב. לכן ברוב גדול של החברים הוחלט להיכנס לצורת חיים שונה, לירשת ביטחון. המעבר איזן במידה רבה את המצב

הכלכלי, אבל לא את המצב הדמוגרפי.

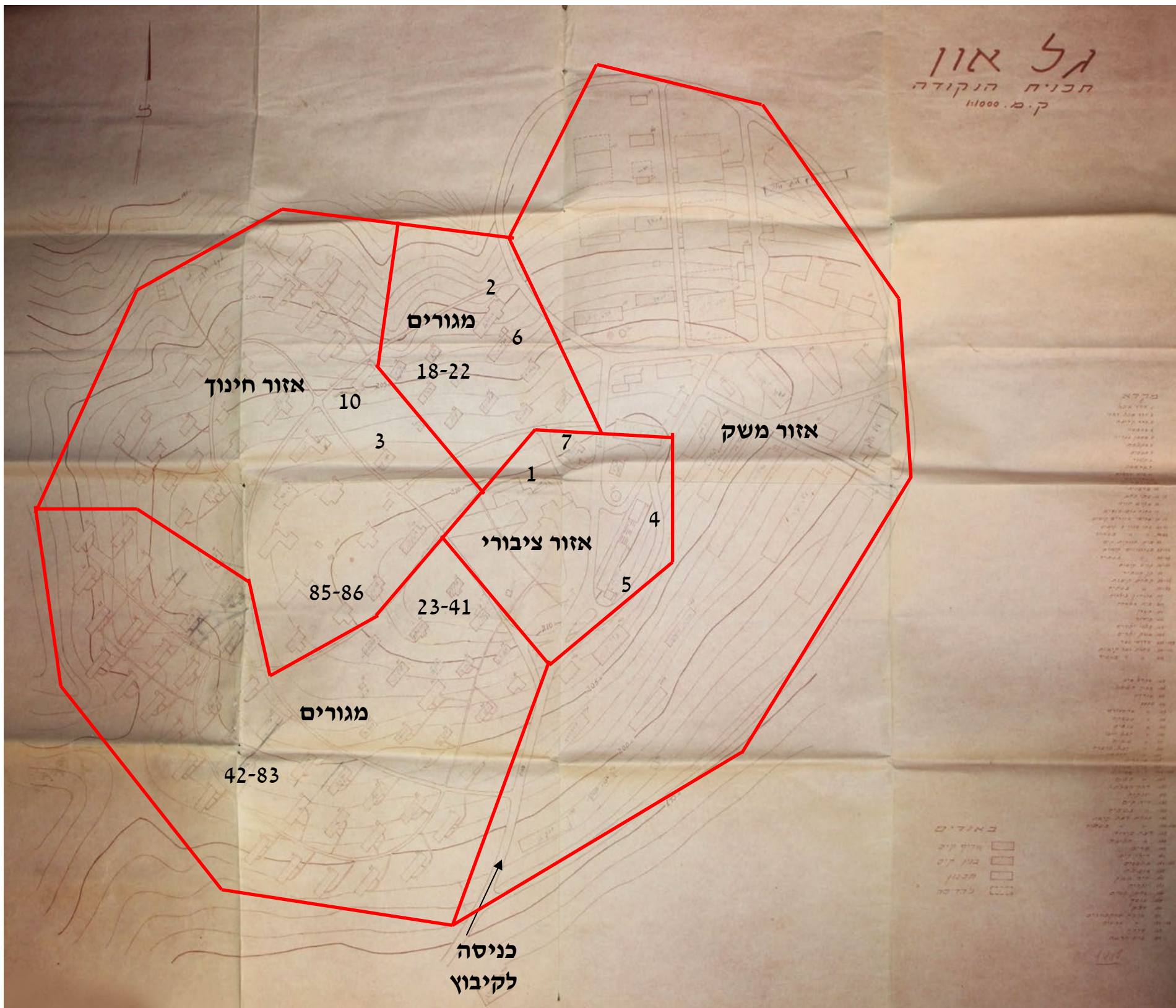
כיום, מתקיים הקיבוץ בעיקר מחקלאות וממשכורות חברים שעובדים מחוץ לקיבוץ. ישנה הפרדה בין המשק לקהילה.

הקיבוץ נמצא בתחילת תהליך הרחבה לבנים חוזרים.

ליד הקיבוץ מתנהלות חפירות ארכיאולוגיות על תל זיתא, מזה מספר עונות.

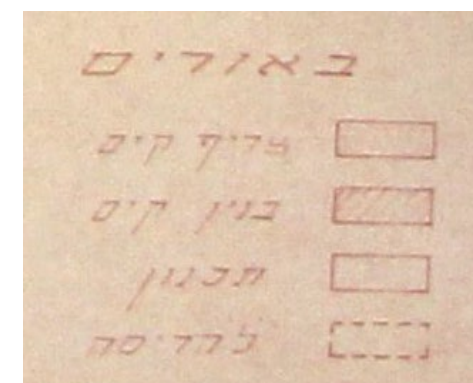


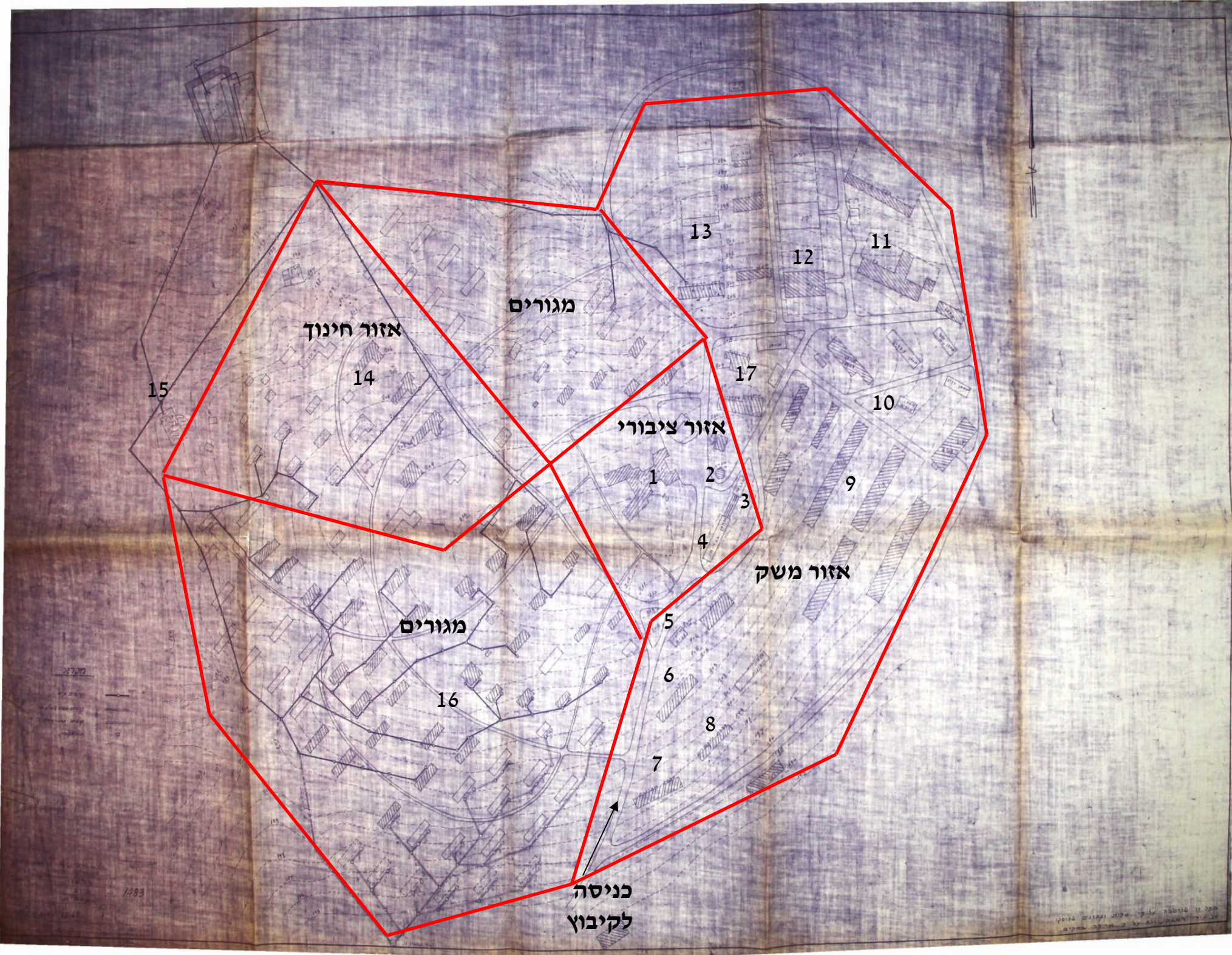
מפות היסטוריות:



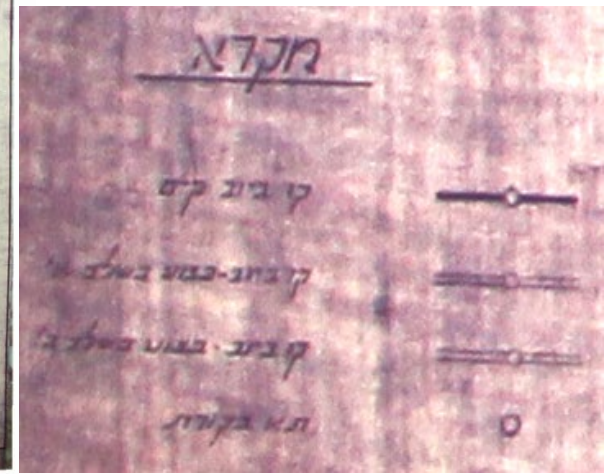
1955, תכנית הנקודה-גלאון, קני"מ 1:1,000 (במקור), מקור: ארכיון קיבוץ גלאון.

- מקרא:
1. חדר אוכל
 2. חדר אוכל זמני
 3. חדר קריאה
 4. מכבסה
 5. מחסן בגדים
 6. מקלחת
 7. מאפיה
 8. קטור
 9. מרפאה
 10. בית הילדים
 13. צרכניה
 - 14-15. בתי כסא
 16. מגרש חניה
 17. תחנת אוטובוסים
 - 18-22. צריפי מגורים קיימים
 - 23-41. בתי מגורים קיימים
 - 42-83. בתי מגורים בעתיד
 84. בית תינוקות קיים
 - 85-86. פעוטונים קיימים
 - 87-89. פעוטונים בעתיד





- מקרא:**
1. חדר אוכל
 2. מגדל מים
 3. מכבסה
 4. מחסן בגדים
 5. מחסן עצים
 6. מוסך
 7. סככת מכונות
 8. סככת טרקטורים
 9. לולים
 10. מחסן ביצים
 11. דיר צאן
 12. רפת
 13. דיר
 14. כיתות
 15. בריכת שחיה
 16. מגורים
 17. מחסנים



דצמבר 1967, גלאון-מפת ביוב כללית, תכנון: המחלקה הטכנית של קיבוצי השוה"צ, קני"מ 1:1,000 (במקור), מקור: ארכיון יד יערי.



מוצע	
א.	בית מוסדות
ב.	אודיטוריום
ג.	בית פעוטון
ד.	גן ילדים
ה.	כתה
ו.	מגורי חברים
ז.	" "
ח.	" "
ט.	" "
י.	" "
יא.	" "
יב.	מרכז בריאות
יג.	הנצחה - 3 אלטות טיבות
יד.	הרחבת חדר אכל
טו.	" מחסן בגדים
טז.	" מכבסה
יז.	ק. כלבו
יח.	ר. חניה

27.07.1976, גלאון-תכנית מפורטת מס' 3758, מתכנן: המחלקה הטכנית של קיבוצי השוב"צ, קנ"מ 1:1,000 (במקור), מקור: ארכיון קיבוץ גלאון.



- מקרא:**
1. צריף מגורים
 2. מגדל מים
 3. מכבסה
 4. מחסן בגדים
 5. מחסן עצים
 6. מוסך
 7. סככת מכונות
 8. סככת טרקטורים
 9. לולים
 10. מחסן ביצים
 11. דיר צאן
 12. רפת
 13. דיר
 14. כיתות
 15. בריכת שחיה
 16. מגורים
 17. מחסנים

ניתן לראות התפתחות באזור המשק במפה הזו ביחס למפה משנת 1955. במהלך השנים הוקמו: רפת, דיר צאן, מחסן ביצים, לולים וכדומה...

30.08.1979, גלאון-תכנית נקודה (מפה מצבית), מקור: ארכיון קיבוץ גלאון.



6 באוקטובר 1946, גלאון-אהלים ובנית הצריפים ביום העלייה על הקרקע.
מקור: ארכיון יד יערי.



6 באוקטובר 1946, גלאון-אהלים ובנית הצריפים ביום העלייה על הקרקע. מקור: ארכיון יד יערי.



6 באוקטובר 1946, גלאון-אהלים ובנית הצריפים ביום העלייה על הקרקע.
מקור: אתר אינטרנט קיבוץ גלאון.



6 באוקטובר 1946, גלאון-אהלים ובנית הצריפים ביום העלייה על הקרקע. מקור: ארכיון יד יערי.



1959, גלאון-ארוחה בחדר האוכל.
מקור: הארכיון הציוני המרכזי.



1955, גלאון- בזמן עבודת ניקוי הזרעים. מקור: ארכיון יד יערי.



1946-1949, גלאון-גן הירק, עגלה עם הפרדות - ברקע מבני המשק
מקור: ארכיון יד יערי.



1959, גלאון-משפחת שלמה הנפט מארה"ב נמנית עם חברי הקבוץ. מקור: הארכיון הציוני המרכזי.



1955, גלאון-הפרות במרעה. מקור: ארכיון יד יערי.



1959, גלאון-רועת צאן בשדה. מקור: הארכיון הציוני המרכזי.



1959, גלאון-פועל בנפחיה. מקור: הארכיון הציוני המרכזי.

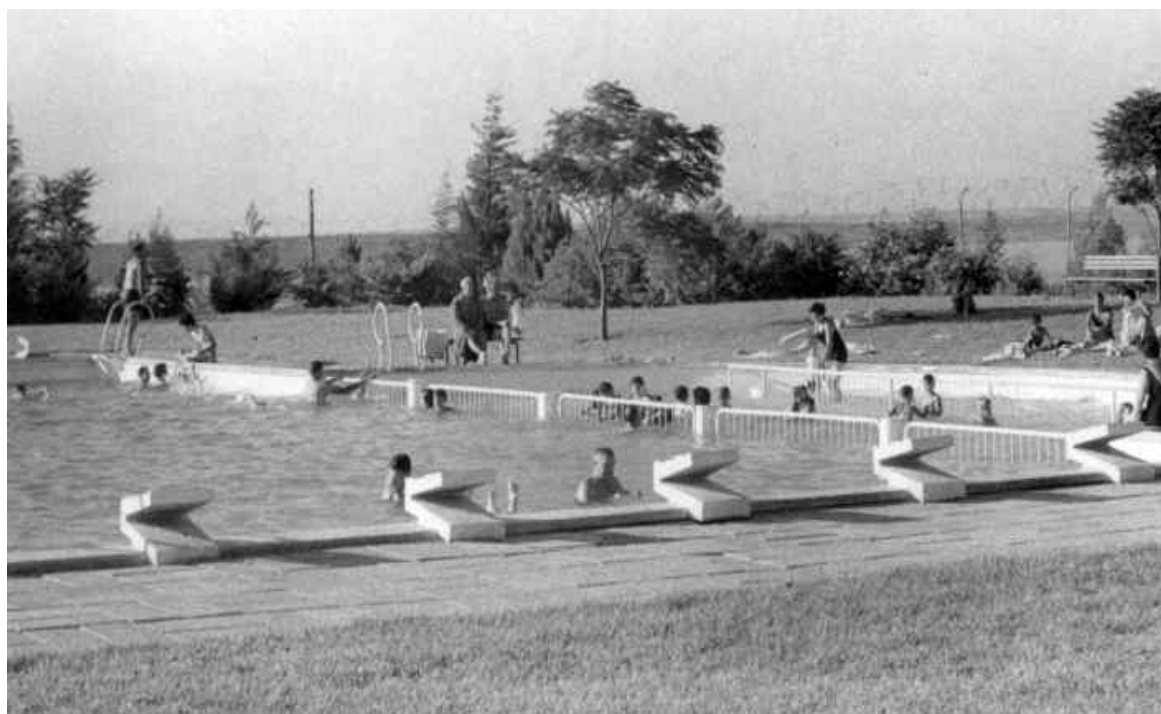




תאריך לא ידוע, גלאון-נופים ומבני הקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, גלאון-נופים ומבני הקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, גלאון-בריכת השחייה. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, גלאון-חדר האוכל. מקור: ארכיון יד יערי.



תאריך לא ידוע, גלאון-תנופת הבנייה. מקור:
אתר אינטרנט קיבוץ גלאון.



תאריך לא ידוע, גלאון-הרפת הישנה. מקור: אתר אינטרנט
קיבוץ גלאון.



תאריך לא ידוע, גלאון-נופים ומבני הקיבוץ.
מקור: אתר אינטרנט קיבוץ גלאון.



תאריך לא ידוע, גלאון-מגדל המים.
מקור: אתר אינטרנט קיבוץ גלאון.



תאריך לא ידוע, גלאון-ימי תחילת הקיבוץ.
מקור: אתר אינטרנט קיבוץ גלאון.



„רמון התפוצץ על מיטתו“

סיפורה של חיה מוסמן על התקפת הפדאיון

בקבוץ גל־און

— מאת דב גולדשטיין —

שלוש בערב נתכנסו כמה מחברי קבוץ גל־און שבחבל יהודה בחדרו של אחד החברים, כדי לשמוע אתו על ביקורה של אמו שבאה מארה"ב. עד שעה 11 שרתה השמחה ו הורו גם מיכאל וחיה מוסמן יושבים לביתם ושכנו לישון.

הגב' מוסמן לא יכלה להירד דם, כי הסרודה קלות הנפץ טימטעו עוד בראשית הערב מן החוק (ונתברר שהיו אלה התת פיצוצים במסגרת הפיר). בסביב בה כך, נשתלט עליה רגש מור — כפי שהיא מתבטאת — והיא הדליקה את כנורת הלילה. הסי עה הייתה או 11 25 בדיוק. בו ברגע נכנסה קילות צעדה בן מדרכה המיבילה לבית. כן הצ עידה הבטיחה ללא נסיון להקי טין את דעס הפסיעה. הכי קה. כי אלה הם סימני הקבוץ. אולם מיטתה שעולים על אר במדרגות המובילות לבית. אחו אותה פחד. היא צעקה אל בעלה: „מיכאל, ישנו מישהו על המדרגות!“ אך תשובה לא הספיקה לקבל. כי בו ברגע נ סמט רחש קריעת רשת החלון שמעל מיטתה ומיד הדהד בחדר קול נפץ חזק.

היה זה רמון ראשון כהושלך לתוך החדר. הרמון התפוצץ בן חלק הקדמי של המטה. סמוך לרגליה. וכאשר גב' מוסמן השוכנת בבית הולים ע"ס קפלן, מכפרת את קורות ההתקפה של הפדאיון בליל שלום, היא מצרפת פרט לפרט לפי מה שהתרחש. היא ראתה איך שהכדון נעשה כילו אדום כדם. נדמה לה ששברה על קור רוחה, כי הלא אורה עזו לקפוץ מן הבטה. אך על פי שרגליה היו כבדות כמו עיפרת. בהדר נמצא ארון קיר הגר תן כחסה כלשהו מול החלון. ד הלתי לבאחורי ארון הקיר. ש ראה לי כמקום הבטוח ביותר

ה'כ"ב. 1956. י. ל. 4

פעולות חדשות

של המרצונים

הנפץ היה כה חזק, כנראה היה לה כי הקירות מתמוטטים. בעלה חסס לירות ברובהו לעי בר הכתקפים. כמא יגיעי בנג חיים הסומרים ויפגע בהם. אי שיפגע ביושבי הבית הסמוך סי הוא בפרהק חסיה מטרים כל כד. הוא ירה תחילה כלפי מע לה ידק כדי להרתיע את המת קיפים. אולם אחרי ירה ראשו נה כוכה החדר במטר כדורים ממשק איטיטיטי.

כשסיימה הגב' מוסמן: „הסתחרנו מאחורי הקיר וצפוי נו לבוא החברים שיחלצונו. מי כאל המטיף לירות ברובה. כי שהיא צועק לעברי. הייה. מה שלימד ז' אפרתי לו שאני פ צועה. אך עליו להמטיף לירות וזה העיקר ולא לדאוג לי. כנצח גראו בעיני הדקות הכפורות. עד שהגיעו הסומרים והניסו את הכתקפים.“

חברי הקבוץ שנכנסו אחר כך לחדרם. מצאו את כרונגה של חיה מוסמן נקוב כילו כדורים ורכיסיים. הוועק אנבולנס ורדי פא קבוץ גת הנמצא בפרהק ששה ק"ס והגב' מוסמן העצי רה עוד באיתו לילה לבית החד לים ע"ס קפלן. רק מאוחר יר תר חס בעלה בכאב בהזו ר כאידי הסיר את החולצה. ראה כריטה של כדור בדיח מעל לבו.

מסיימת היה מוסמן את סי אורה כשחיוך על שפתיה:

מסיימת היה מוסמן את סי אורה כשחיוך על שפתיה:



תיעוד צילומי ורקע היסטורי של מבנים/אתרים נבחרים:



6 באוקטובר 1946, גלאון-אהלים ובניית הצריפים ביום העלייה על הקרקע. מקור: ארכיון יד יערי.



אוקטובר 2015, הצריף הראשון. צילום: אושרית לרנר.

הצריף הראשון

קיבוץ גל-און עלה להתיישבות במוצאי יום כיפור תש"ז - 5/6 באוקטובר 1946, במסגרת עליית 11 הנקודות. מבין כל הנקודות, היה גל-און היחיד שהוקם בשטח ערבי. הצריף הוקם בליל העלייה, מקירות עץ שהוכנו מראש בקיבוץ גת. הוא שימש כחדר אוכל לקיבוץ עד - 14 ביולי 1948.

הצריף שימש חדר אוכל לקיבוץ עד שנפגע קשה בהתקפה ב14/7/48. אחרי ששופץ, שימש כגלריה לעבודות האומן דב אמיתי מהקיבוץ שנפטר.



פברואר 2016, הצריף הראשון. צילום: פני גולדשמיד.



פברואר 2016, הצריף הראשון. צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של גלאון. מועצה אזורית יואב.



פברואר 2016, מגדל המים. צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של גלאון. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, בית הראשונים. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של גלאון. מועצה אזורית יואב.



אוגוסט 2016, בית הראשונים. צילום: ליאון גולדשמיד.



אוגוסט 2016, בית הראשונים. צילום: ליאון גולדשמיד.



פברואר 2016, בית התינוקות. צילום: פני גולדשמיד



2016, תצלום אוויר של גלאון. מועצה אזורית יואב.



פברואר 2016, בית התינוקות. צילום: פני גולדשמיד



פברואר 2016, בית הנשק. צילום: פני גולדשמיד



2016, תצלום אוויר של גלאון. מועצה אזורית יואב.



פברואר 2016, בית הנשק. צילום: פני גולדשמיד



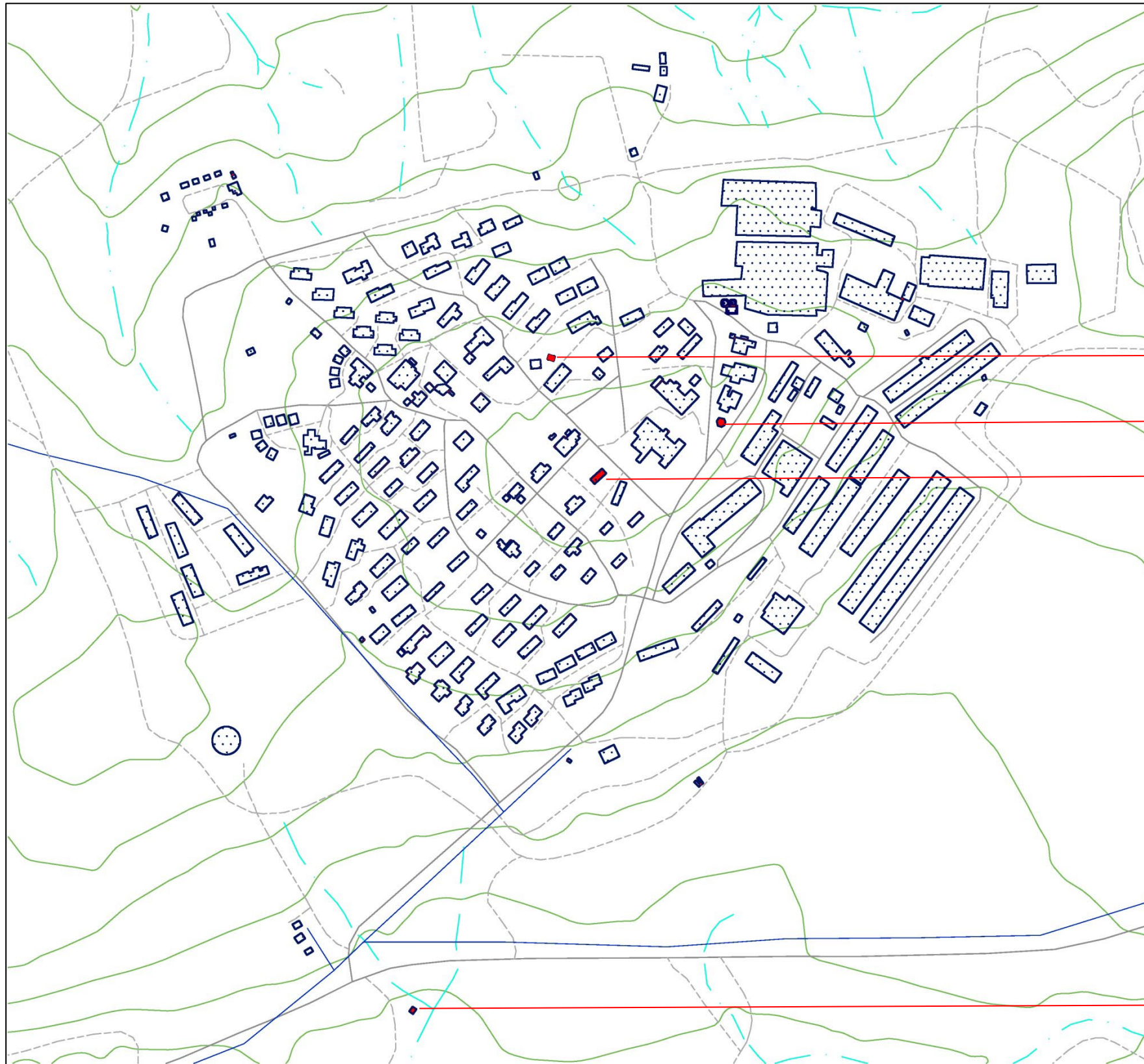
2016, תצלום אוויר של גלאון. מועצה אזורית יואב.



פברואר 2016, בית הנשק. צילום : פני גולדשמיד





פברואר 2016, בית הנשק. צילום : פני גולדשמיד





1
3
2
4

כרטיסי אתר:



1. **בובלה**
2. הבאר הראשונה
3. הצריף הראשון
4. מגדל המים
5. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ גלאון גוש/חלקה 34071/3 נ.צ. 185622/615843		שם האתר/מבנה/פריט משוריין סנדוויץ', מכונה "בובלה"		כרטיס אתר מס' 01																												
		מפת מיקום		מחוז 06																												
		רשות מקומית יואב		מידע בסיסי																												
		שטח האתר במ"ר 6 מ"ר																														
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ גלאון																														
		שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש																														
<p>תיאור כללי המשוריין גויס לחטיבת גבעתי ולקח חלק בקרבות יפו ותל אריש. הגיע לקיבוץ ב1948. השתתף בשלושה התקפות על משטרת עיראק - סודן ופינה פצועים לבאר טוביה. נבנה על שלדה שנקנתה מערביי רמלה. בעקבות מחסור בלוחות פלדה, נבנה הגוף במסגריית הקיבוץ משכבות של פח עבה, עץ ושוב פח (מכאן הכינוי "סנדוויץ").</p>																																
<table border="1"> <tr> <td>מס' תכנית</td> <td>תכניות ארציות</td> <td>תכניות מחוזיות</td> <td>תכניות מקומיות</td> </tr> <tr> <td></td> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>108/03/6</td> </tr> <tr> <td>מועד מתן תוקף</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>יעודי קרקע</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>זכויות בניה</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>הוראות שימור</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td>אתר עתיקות</td> <td>מוכרז / לא מוכרז</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23	תמ"מ 4	108/03/6	מועד מתן תוקף				יעודי קרקע				זכויות בניה				הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	אתר עתיקות	מוכרז / לא מוכרז		
מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות																													
	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23	תמ"מ 4	108/03/6																													
מועד מתן תוקף																																
יעודי קרקע																																
זכויות בניה																																
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																													
אתר עתיקות	מוכרז / לא מוכרז																															
<table border="1"> <tr> <td>מרקם</td> <td>בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר</td> </tr> <tr> <td>סגנון אדריכלי</td> <td>אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר- צבאי</td> </tr> <tr> <td>שימוש מקורי</td> <td>מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר</td> </tr> <tr> <td>שלבי בניה</td> <td>הקמה: 1948 שלב</td> </tr> <tr> <td>אלמנטים מיוחדים</td> <td>מחסור בפלדה הביא ליצירת שיטת בניה מיוחדת הנקראת 'סנדוויץ' למטרת שריון.</td> </tr> <tr> <td>חומרים וטכנולוגית בניה</td> <td>נבנה על שלדה קיימת עם תוספת של שכבות פח עבה ועץ.</td> </tr> <tr> <td>אדריכל/ מתכנן</td> <td>מסגר הקיבוץ</td> </tr> <tr> <td>אישים קשורים</td> <td>אין מידע</td> </tr> <tr> <td>אירועים קשורים</td> <td>לקח חלק בקרבות יפו ותל אריש</td> </tr> </table>					מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר	סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר- צבאי	שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר	שלבי בניה	הקמה: 1948 שלב	אלמנטים מיוחדים	מחסור בפלדה הביא ליצירת שיטת בניה מיוחדת הנקראת 'סנדוויץ' למטרת שריון.	חומרים וטכנולוגית בניה	נבנה על שלדה קיימת עם תוספת של שכבות פח עבה ועץ.	אדריכל/ מתכנן	מסגר הקיבוץ	אישים קשורים	אין מידע	אירועים קשורים	לקח חלק בקרבות יפו ותל אריש										
מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר																															
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר- צבאי																															
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר																															
שלבי בניה	הקמה: 1948 שלב																															
אלמנטים מיוחדים	מחסור בפלדה הביא ליצירת שיטת בניה מיוחדת הנקראת 'סנדוויץ' למטרת שריון.																															
חומרים וטכנולוגית בניה	נבנה על שלדה קיימת עם תוספת של שכבות פח עבה ועץ.																															
אדריכל/ מתכנן	מסגר הקיבוץ																															
אישים קשורים	אין מידע																															
אירועים קשורים	לקח חלק בקרבות יפו ותל אריש																															
<table border="1"> <tr> <td>חשיבות</td> <td>מקומית / ארצית / בינלאומית</td> </tr> <tr> <td>ערכי השימור</td> <td>אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</td> </tr> <tr> <td>מצב פיסי</td> <td>יציב / מעורער / הרוס (דורש תחזוקה)</td> </tr> <tr> <td>הערכה ראשונית</td> <td> <p>חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: לשימור כמונומנט לתעוזה</p> </td> </tr> </table>					חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית	ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס (דורש תחזוקה)	הערכה ראשונית	<p>חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: לשימור כמונומנט לתעוזה</p>																				
חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית																															
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי																															
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס (דורש תחזוקה)																															
הערכה ראשונית	<p>חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: לשימור כמונומנט לתעוזה</p>																															
<table border="1"> <tr> <td>עורך הכרטיס:</td> <td>השכלה:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td>פני גולדשמיד</td> <td>אדריכלית ובונה ערים</td> <td>23.08.2016</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ביבליוגרפיה: ארכיון קיבוץ גלאון</td> </tr> </table>					עורך הכרטיס:	השכלה:	תאריך:	פני גולדשמיד	אדריכלית ובונה ערים	23.08.2016	ביבליוגרפיה: ארכיון קיבוץ גלאון																					
עורך הכרטיס:	השכלה:	תאריך:																														
פני גולדשמיד	אדריכלית ובונה ערים	23.08.2016																														
ביבליוגרפיה: ארכיון קיבוץ גלאון																																


כתובת: קיבוץ גלאון		שם האתר/מבנה/פריט הבאר הראשונה - באר אליעזר		כרטיס אתר מס' 02
גוש/חלקה 34206/7 נ.צ. 185486/615203				
 	מפת מיקום		מחוז 06	מידע בסיסי
			רשות מקומית יואב	
			שטח האתר במ"ר 24 מ"ר	
			בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ גלאון	
			שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש	
<p>תיאור כללי באר בתוך מבנה על שם אליעזר ברושי (בורשטיין), חבר קיבוץ גלאון שפיקד על חוליה בת שלושה אנשים שהגנה על הבאר במלחמת העצמאות. ביום ז' בתמוז תש"ח, 14.7.1948, תקף הצבא המצרי את הקיבוץ ואת הבאר. המצרים הגיעו עד לוואדי זיתא, כ 300 מטר מהבאר. 'לוחמי הבאר' הדפו את ההתקפה ע"י פיצוץ שני מוקשים ופגיעות ישירות באויב אשר נסוג. הבאר הפיקה 15 קוב מים ליום. בהתחלה קדחו 300 מ"ק בעזרת מכונה חדישה מאמריקה אבל לא מצאו מים. בהמשך קדחו עוד מטר אחד ולפתע פרצו המים ועלו לפני הקרקע. מהבאר יש תצפית על איזור הקרב וגבעות בית גוברין.</p>				
מס' תכנית		תכניות ארציות		מידע סטטורי
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35		תמ"מ 4		
מועד מתן תוקף		תכניות מחוזיות		
יעודי קרקע		תכניות מקומיות		
זכויות בניה		קיים/לא קיים		
הוראות שימור		קיים/לא קיים		מאפיינים
אתר עתיקות		מוכרז/ לא מוכרז		
מרקם		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		
סגנון אדריכלי		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		
שימוש מקורי		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		
שלבי בניה		הקמה: 1946 (עם הקמת הקיבוץ)		
אלמנטים מיוחדים		באר בתוך מבנה		
חומרים וטכנולוגית בניה		מבנה מבטון בעל קומה אחת עם תקרה גבוהה. מעקה הגג מיוחד בבליטות שבהמשך לעמודי המבנה. חלונות המבנה הם פתחי אורזר עם תריסי פח. דלת הכניסה גם כן עשויה מפח.		
אדריכל/ מתכנן		לא ידוע		
אישים קשורים		אין מידע		
אירועים קשורים		המבנה היווה מקום אסטרטגי בקרב המתואר במלחמת העצמאות		
חשיבות		מקומית / ארצית / בינלאומית		הערכה ראשונית
ערכי השימור		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		
מצב פיסי		יציב / מעורער / הרוס		
חוות דעת ראשונית		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		
		עדיפות לתיירות פנים: גבוהה		
		עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה		
		המלצה: מומלץ לשימור		
עורך הכרטיס:		השכלה:		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד
פני גולדשמיד		אדריכלית ובונה ערים		
תאריך:		ביבליוגרפיה:		ביבליוגרפיה: ארכיון קיבוץ גלאון
23.08.2016				

1. בובלה
2. **הבאר הראשונה**
3. הצריף הראשון
4. מגדל המים
5. מרקם מקורי

1. בובלה
2. הבאר הראשונה
3. הצריף הראשון
4. מגדל המים
5. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ גלאון		שם האתר/מבנה/פריט הצריף הראשון		כרטייה אתר מס' 03
גוש/חלקה 34071/2 נ.צ. 185690/615714		מפת מיקום		מידע בסיסי
				
		מחוז 06		
		רשות מקומית יואב		
		שטח האתר במ"ר 130 מ"ר		
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית		
		שימוש נוכחי/בפועל מוזיאון וגלריה		
תיאור כללי הצריף הוקם בליל עליית 11 הנקודות מקירות שהוכנו מראש בקיבוץ גת והובאו בליל העלייה. הצריף שימש חדר אוכל לקיבוץ עד שנפגע קשה בהתקפת הערבים ב14/7/48. לאחר שעבר שיפוץ, משמש המבנה כגלריה לעבודות האומן דב אמיתי מהקיבוץ שנפטר.				
תכניות מקומיות 108/03/6		תכניות מחוזיות תמ"מ 4		מידע סטטוטורי
		תכניות ארציות תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35		
		מס' תכנית		
		מועד מתן תוקף יעודי קרקע		
		זכויות בניה הוראות שימור אתר עתיקות		
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		מאפיינים
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		
		מרקם		הערכה ראשונית
		סגנון אדריכלי		
		שימוש מקורי		
		שלבי בניה		
		אלמנטים מיוחדים		
		חומרים וטכנולוגית בניה		
		אדריכל/ מתכנן		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד
		אישים קשורים		
		אירועים קשורים		
		חשיבות		
		ערכי השימור		
		מצב פיסי		ביבליוגרפיה: ארכיון קיבוץ גלאון
		חווית דעת ראשונית		
		חשיבות ארצית, דחיפות רגילה		
		עדיפות לתיירות פנים: בינונית		
		עדיפות לתיירות חוץ: בינונית		
		המלצה: מומלץ לשימור		
תאריך: 23.08.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים			

1. בובלה
2. הבאר הראשונה
3. הצריף הראשון
4. **מגדל המים**
5. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ גלאון		שם האתר/מבנה/פריט מגדל המים		כרטיס אתר מס' 04
גוש/חלקה 34071/2 נ.צ. 185790/615785				
		מחוז 06		
		רשות מקומית יואב		
		שטח האתר במ"ר 56.7 מ"ר		
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית		
		שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש		
תיאור כללי				
מבנה מבטון בעל 8 צלעות על עמודי בטון. עם השנים נסגר החלל שבמפלס העמודים. הקיבולת היא 200 קוב מים. צמוד למבנה סולם ברזל בתוך פיר בטון.				
מידע סטטוטורי				
מס' תכנית	תכנית ארציות	תכנית מחוזיות	תכנית מקומיות	
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	תמ"מ 4	תמ"מ 4	108/03/6	
מועד מתן תוקף				
יעודי קרקע				
זכויות בניה				
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז			
מאפיינים				
מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר			
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר			
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר			
שלבי בניה	הקמה: 1946 עם הקמת הקיבוץ / שלב / שלב			
אלמנטים מיוחדים	צורתו מתומנת, סולם ברזל בתוך פיר בטון.			
חומרים וטכנולוגית בניה	מבנה בטון בעל 8 צלעות מחופה טיח בנוי מעל עמודי בטון. קומת הקרקע נסגרה בקירות מעוגלים בין העמודים היוצרים שקעים ומטילים צל על הדפנות תוך קבלת משחק אור וצל ותורמים למראה ייחודי. ניתן לראות בבירור את העמודים והקורות של המבנה. בחלקים רבים ניתן לראות את הברזל אשר נחשף במהלך השנים.			
אדריכל/ מתכנן	לא ידוע			
אישים קשורים	אין מידע			
אירועים קשורים	אין מידע			
הערכה ראשונית				
חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית			
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי			
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס			
חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתירות פנים: גבוהה עדיפות לתירות חוץ: גבוהה			
המלצה:	מומלץ לשימור			
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 23.08.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים	
ביבליוגרפיה: ארכיון קיבוץ גלאון				

כרטיסי אתר:

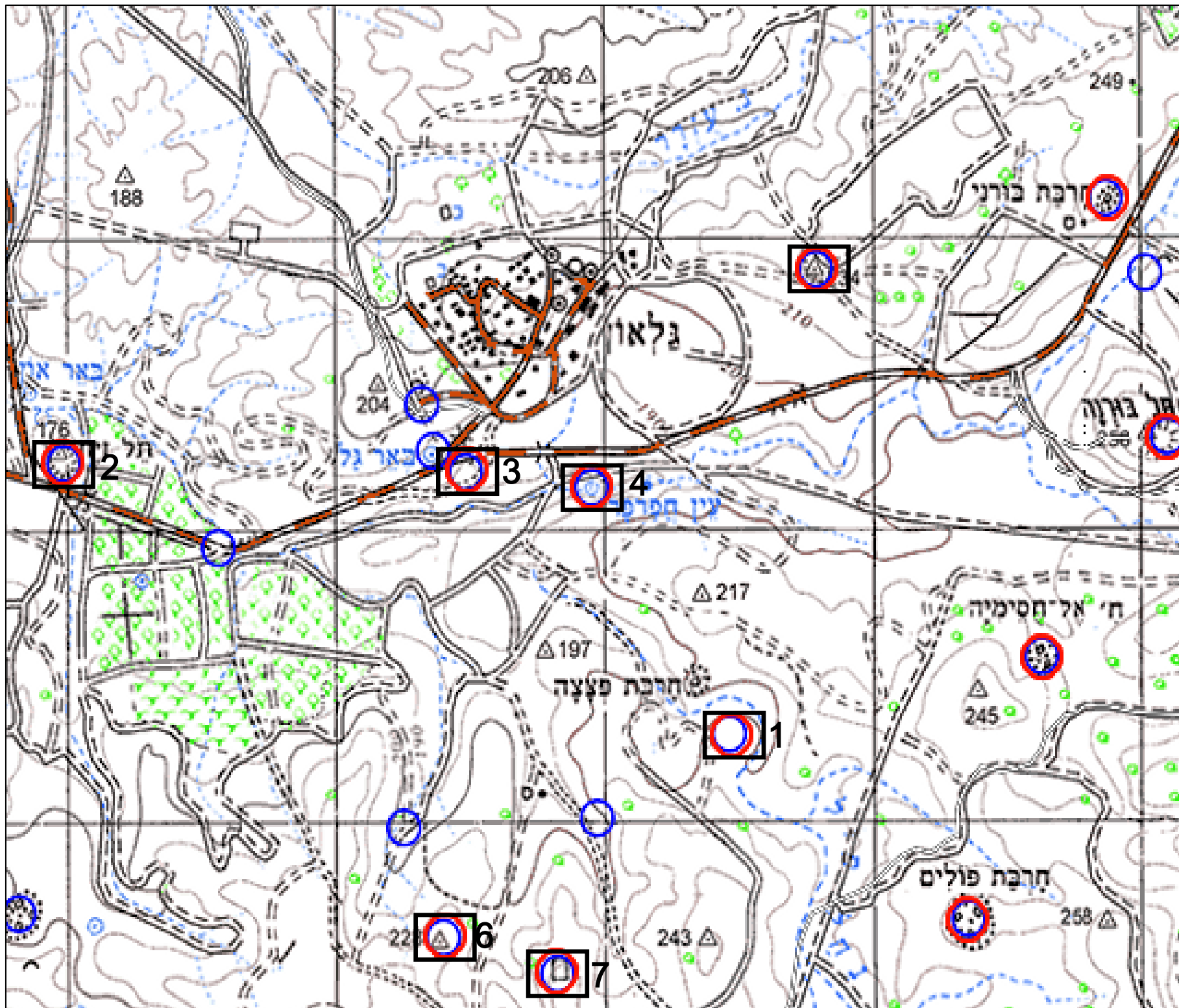
1. בובלה
2. הבאר הראשונה
3. הצריף הראשון
4. מגדל המים
5. **מרקם מקורי**

כרטיס אתר		שם האתר/מבנה/פריט (גלאון (קיבוץ)		כתובת: גלאון	
מחוז 06		מפת מיקום		גוש: 34071	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>ציבורי משק מגורים כביש ראשי</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>		רשות מקומית יואב		סכמה	
		שטח האתר 540 דונם		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>תיאור כללי הקיבוץ הוקם בשנת 1946 כאחד מתוך 11 הנקודות שיישבו את הדרום והנגב. המייסדים היו חברי השומר הצעיר מפולין, שהגיעו ארצה בשנות השלושים של המאה הקודמת והתמקמו תחילה בנס ציונה. מתכנני הקיבוץ הינם המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי-השומר הצעיר.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>מס' תכנית תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35</p> </div> </div>	
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית			
		שימוש נוכחי/בפועל			
		מועד מתן תוקף		תכנית מחוזיות	
יעודי קרקע		תכנית ארציות		תכנית מחוזיות	
זכויות בניה		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35		תמ"מ 4	
הוראות שימור		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	
אתר עתיקות		לא מוכרז		קיים/לא קיים	
מרקם		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר	
סגנון אדריכלי		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר	
שימוש מקורי		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / שילוב כלל השימושים		מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / שילוב כלל השימושים	
שלבי בניה		<p>במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר שלא שינו משמעותית את המרקם. כיום ישנה הפרדה בין המשק לקהילה. הקיבוץ נמצא בתחילת תהליך הרחבה לבנים חוזרים.</p>		<p>במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר שלא שינו משמעותית את המרקם. כיום ישנה הפרדה בין המשק לקהילה. הקיבוץ נמצא בתחילת תהליך הרחבה לבנים חוזרים.</p>	
אדריכל/ מתכנן					
המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.		המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.		המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.	
חשיבות		מקומית / ארצית / בינלאומית		מקומית / ארצית / בינלאומית	
ערכי השימור		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	
מצב פיסי		יציב / מעורער / הרוס		יציב / מעורער / הרוס	
חוות דעת ראשונית		<p>קיבוץ גלאון תוכנן על פי עקרונות הסוציאליסטים של תקופה שדגלה בשוויוניות חברתית על כל ביטויה ועל פי סכמה טיפוסית שהושמה בתכנונם של כלל הקיבוצים (ראה חוברת סקר שימור המועצה האזורית יואב, עמ' 48-49). מתכנן קיבוץ זה היינו המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר. 'הקיבוץ', כדוגמה לסוג התיישבות, הפך לסמל בעולם של ניסיון התיישבותי מיוחד המושתת על התיאוריה המרקסיסטית אך שונה ומותאם לחברה ולכלכלה הישראלית בתחילת דרכה. ניסיון זה חי יותר מ-50 שנה בצורתו המקורית, אך בשנים האחרונות חל שינוי תפיסתי של החברה ונדרשת התאמה לצרכים העכשוויים. על כן, היום אנו מצויים בעיצומה של תמורה משמעותית בחיי הקיבוץ. זה הזמן בו המתכנן והמשמר חייבים לתת את הדעת על עתידה הפיזי של התופעה הייחודית על מנת שהיא תישאר בזיכרון ההיסטורי.</p>		<p>קיבוץ גלאון תוכנן על פי עקרונות הסוציאליסטים של תקופה שדגלה בשוויוניות חברתית על כל ביטויה ועל פי סכמה טיפוסית שהושמה בתכנונם של כלל הקיבוצים (ראה חוברת סקר שימור המועצה האזורית יואב, עמ' 48-49). מתכנן קיבוץ זה היינו המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר. 'הקיבוץ', כדוגמה לסוג התיישבות, הפך לסמל בעולם של ניסיון התיישבותי מיוחד המושתת על התיאוריה המרקסיסטית אך שונה ומותאם לחברה ולכלכלה הישראלית בתחילת דרכה. ניסיון זה חי יותר מ-50 שנה בצורתו המקורית, אך בשנים האחרונות חל שינוי תפיסתי של החברה ונדרשת התאמה לצרכים העכשוויים. על כן, היום אנו מצויים בעיצומה של תמורה משמעותית בחיי הקיבוץ. זה הזמן בו המתכנן והמשמר חייבים לתת את הדעת על עתידה הפיזי של התופעה הייחודית על מנת שהיא תישאר בזיכרון ההיסטורי.</p>	
המלצה:					
שימור רקמה מקורית ללא שינויים כולל שימור פיתוח מלא.		שימור רקמה מקורית ללא שינויים כולל שימור פיתוח מלא.		שימור רקמה מקורית ללא שינויים כולל שימור פיתוח מלא.	
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 06.12.2016		תאריך: 06.12.2016	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, ישראל פיימנסטר, הקיבוץ בתכנומו.		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		השכלה: אדריכלית ובונה ערים	

אתרים בסביבת הישוב-גלאון:

1. חרבת פצצה-עמי 8*
2. תל זית-עמי 8*
3. באר אליעזר-עמי 29*
4. בית באר- עמי 29*
5. חורבת מוסא-עמי 30*
6. שרדי התיישבות-עמי 31*
7. חרבת שמסניאת-עמי 31*

* בחוברת מספר 3 : "אתרים מיוחדים באזור המועצה"



כל הפירוט על האתרים – מקור עמוד ענן. קרדיט על פי האתר -שם.