



סקר שימור המועצה האזורית יואב בית ניר

תעודת זהות:

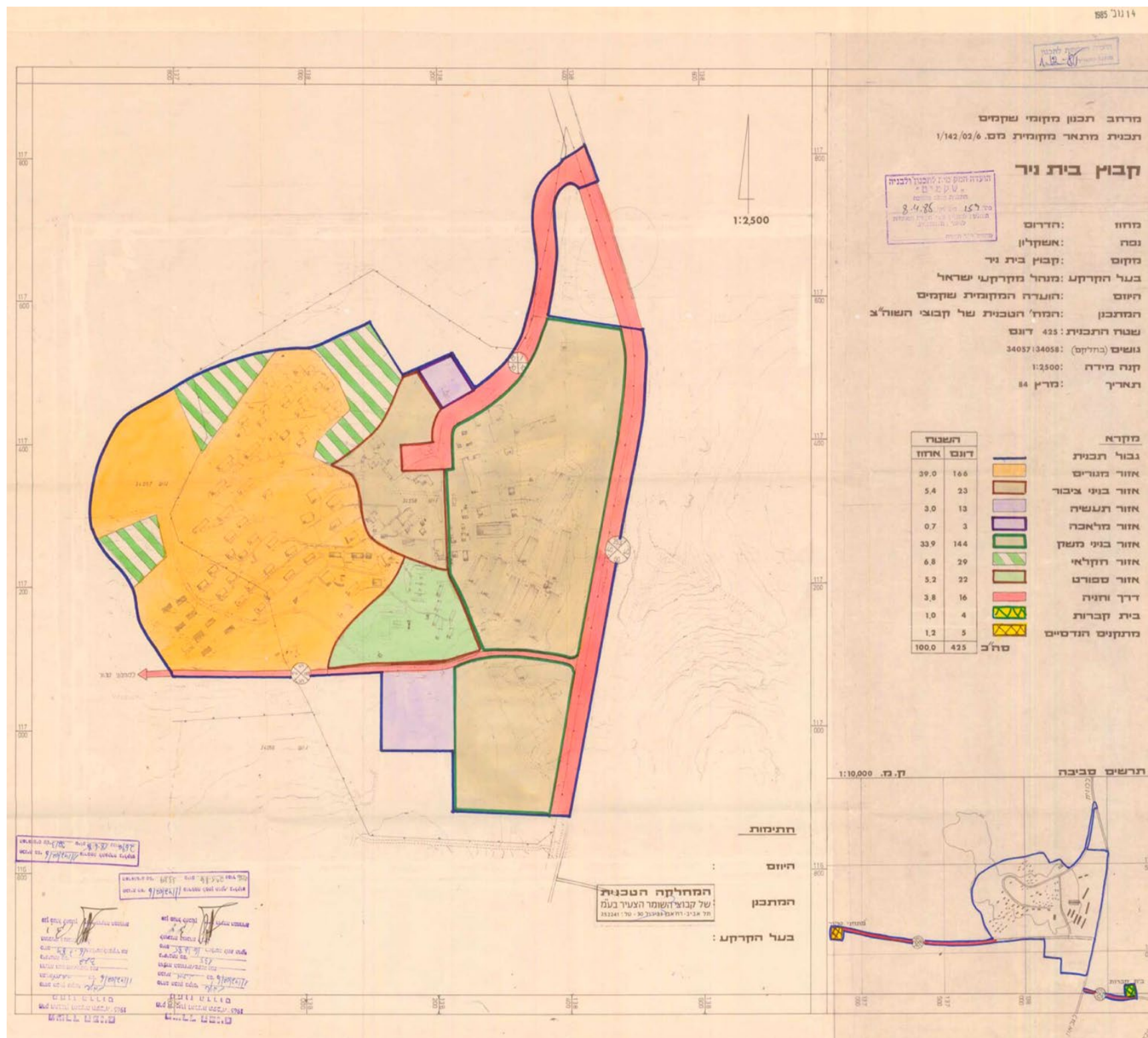
מיקום: שוכן לרגלי הרי יהודה ובגבול השפלה, על כביש 353, צפונית מזרחית לקרית גת.
שנת הקמה: נוסד בשנת 1957.
השתייכות לתנועה: הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.
אדריכל מתכנן: המחלקה הטכנית.
מספר תושבים: כ-450 איש.
תעסוקה: חקלאות: גידולי שדה, כרם זיתים ובקר.
שטח: כ-500 דונם.



2016, תצלום אוויר של בית ניר. מועצה אזורית יואב.

סקירת המצב הסטטוטורי:

- תכנית מפורטת: 1/142/02/6**
פרסום תוקף ברשומות: 29.05.1986
מטרת התכנית:
- א. תיחום שטח פיתוח של קיבוץ בית ניר.
 - ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
 - ג. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
 - ד. קביעת הוראות בנייה שונות המסדירות את המגורים, מבני ציבור, מבני משק ותעשייה, באזורים בהם מותרת הבנייה.
 - ה. קביעת הוראות לטיפול שטחי נוי ולהסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
 - ו. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פיתוח, אשר יחייבו את מבצעי התכנית.
- מתכנן:** המחלקה הטכנית של קיבוצי השומר הצעיר.



תכנית מפורטת 4/197/03/6 ללא קנ"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

א. יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ בית ניר, הכוללת 89 יח"ד קיימות ותוספת 138 יח"ד מתוכננות, סה"כ 227 יח"ד, ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינויים בייעודי קרקע, וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

ב. הקלה בקו בניין בדרך ארצית מס' 353.

מתכנן: י. אלוני-ד. דרורי אדריכלים ובוני ערים.



מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שיתוף

בית ניר 2000

תכנית מפורטת מס' 3/142/03/6
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
רפורמה שנייה לתכנית מפורטת מס' 142/03/6-1/142/03/6

אשרור: 14.07.2003
19250

שטח	היקף	היקף	היקף
1.48-8	---	34054	---
3.5A/1/2	---	34056	---
3.7-11	---	34057	---
1.3-12	2-4.8	34058	---
6.8.8	7	34059	---

14.07.2003
19250

שטח	היקף	היקף	היקף
1.48-8	---	34054	---
3.5A/1/2	---	34056	---
3.7-11	---	34057	---
1.3-12	2-4.8	34058	---
6.8.8	7	34059	---

14.07.2003
19250

תכנית מפורטת 3/142/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית מפורטת: 4/142/03/6

פרסום תוקף ברשומות: 18.08.2008

מטרת התכנית:

א. הוספת מגרשי מגורים בקיבוץ בית ניר ע"י יצירת מסגרת תכנונית הכוללת 89 יח"ד קיבוציות קיימות (מגורים א' (מיוחד)

ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. וכן 138 יח"ד קהילתיות קיימות (מגורים א'), ובנוסף 20 יח"ד קהילתיות מתוכננות, סה"כ 247 יח"ד, ע"י שינוי ייעודי קרקע מאזור "מגורים" לשטחים שייעודם "מגורים א'", דרכים, ושטחים ציבוריים פתוחים.

ג. קביעת הוראות בדבר זכויות מעבר ורישום זיקת הנאה.

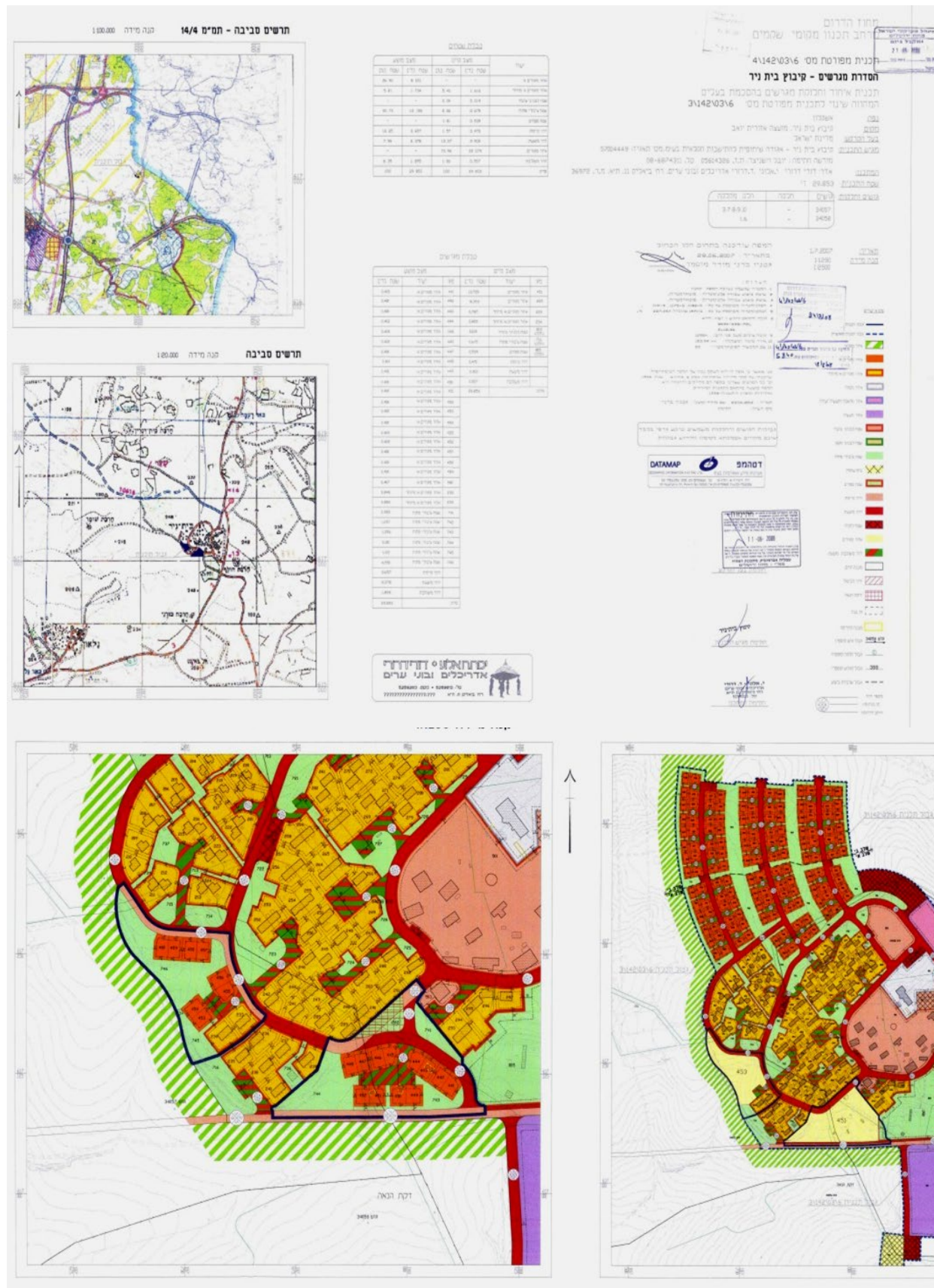
ד. יצירת מערכת דרכים פנימית ע"י שינוי ייעודי קרקע מאזור מגורים לשטח שייעודו דרך מוצעת או דרך משולבת.

ה. הקמה ושמירת שטח ציבורי פתוח לצרכי הפרדה ומעברי ניקוז ותשתיות.

ו. קביעת מגבלות בגין קיומו של אתר ארכיאולוגי מוכרז.

ז. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה לייעודי הקרקע בתחום התכנית.

מתכנן: י. אלוני-ד. דרורי אדריכלים ובוני ערים.



תכנית מפורטת 4/142/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית:

קיבוץ בית ניר שוכן לרגלי הרי יהודה ובגבול השפלה. הקיבוץ יושב על דרך רוחב 353 אזורית, מחברת את בית ניר במזרח-לבית שמש ובמערב לקריית גת. דרך זו חולפת על תוואים אורכיים (צפון-דרום) של רכבת ישראל וכביש 6. בסביבת הקיבוץ ובאזורים הסמוכים לו נמצאים חורבות כפרים ערביים, מערות ומעינות. מקור השם: תרגום שמו של ד"ר מאקס בודנהיימר ("בית האדמה"), ממנהיגי הציונות בגרמניה. ראשיתו כחוות בוקרים שהוקמה בספטמבר 1955. אך החווה התפרקה. המקום אומץ ע"י תנועת הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר, כפוטנציאל להקמת קיבוץ. הגרעינים החברתיים של מייסדי בית-ניר הגיעו מכמה מקומות בארץ ומכמה גלגולים של הכשרות במספר קיבוצים. בספר: בין מטאטא ושוקת, דיוקנו של קיבוץ מתואר: "...כשבאנו ב-1957 זה היה אחרי הרבה גלגולים. כשלכל שנתון בגרעין "רהב" היה הגלגול שלו. עוד מוסיף הספר ומספר על חלק מהגרעין המייסד שעשה דרכו מקיבוץ יסעור, סער וקיבוץ להב. רק לאחר מכן עלה לקרקע לבית ניר. יום העלייה על הקרקע, יום ה-11 באוגוסט 1957, נסעו המתיישבים הראשונים, הגרעין המייסד מלהב, למקום המיועד שנקרא בית-ניר.

זאת לא לפני שעלתה שאלה בהנהלת הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר שהיה צריך להכריע בין קיבוץ שדה-יואב לבית-ניר. היתרון הגדול שהכריע לטובת בית-ניר היה העובדה שהוא מנותק מכל ציביליזציה ו"קרוב לשום מקום..." וכך ביום העלייה על הקרקע, עלו שלושה צעירים ושלוש צעירות על המשאית של קיבוץ להב מעט ציוד אישי והרבה מוטיבציה. גם הבחירה איך להגיע לנקודה בפעם הראשונה הייתה מקורית על ידי בחירת מסלול ישיר: מלהב לבית ניר ללא פניות וללא היצמדות לדרכים הידועות. הדרך נשקה לגבול, למרגלות הר חברון, בין ישראל לירדן, של שנת 1957. לחברים הייתה חוויה של "...אירוע מכונן..."

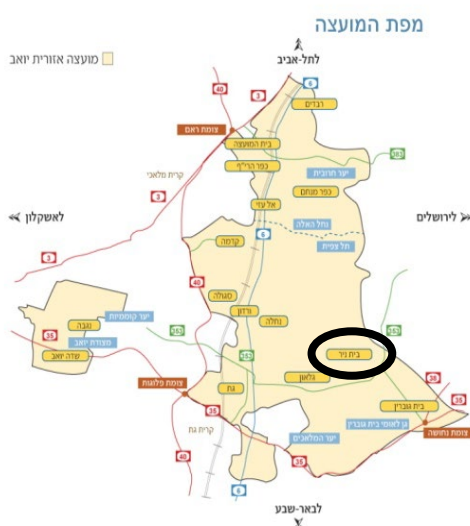
התיאור בספר מטיב את החוויה ומספר: "...מכל מקום באותו יום ה-11 באוגוסט 1957, כשהגענו סוף-סוף לבית-ניר, הייתה התרגשות גדולה. ירדנו ברגליים רועדות מהמשאית, התפזרנו להתארגן בחדרים החדשים, הצריפים הזכורים לטוב, התכבדנו בכיבוד הקל שהכינו לנו חברינו ה"וותיקים", וקדימה, "רבוטה", לעבודה..."

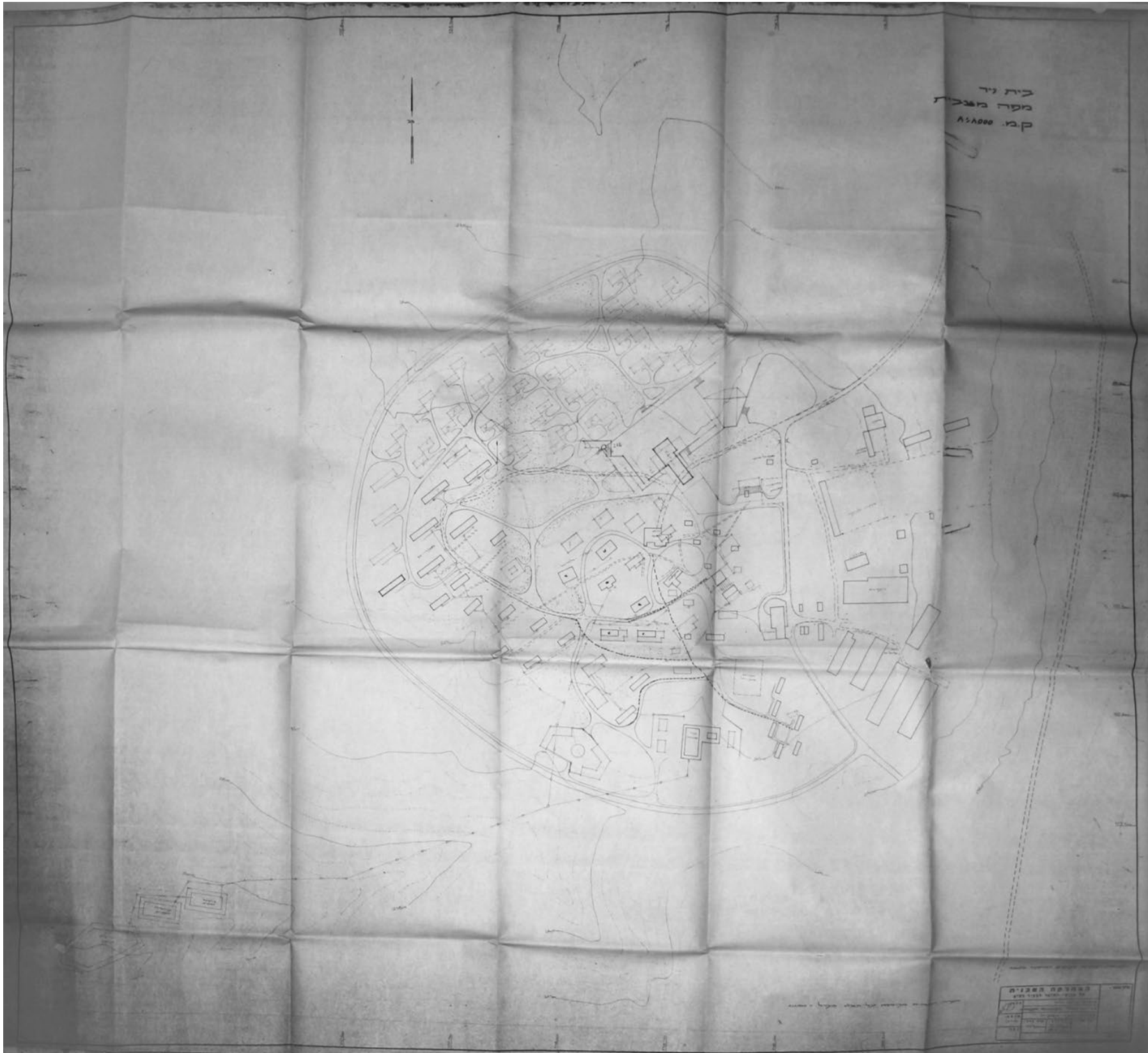
כיום, בבית ניר מוקמת שכונת בנים לקליטה לחברות, ובנוסף מתבצעת הרחבה קהילתית למשפחות צעירות.

קיבוץ בית ניר בונה לראשונה בישראל שכונה ביוספרית המשלבת מגורים בתוך הטבע. בשכונה חדשה זו יהיו סה"כ 84 בתים צמודי קרקע.

כיום מתגוררים בקיבוץ כ-450 נפש.

מקור: בין מטאטא לשוקת, דיוקנו של קיבוץ, חברי קיבוץ בית-ניר, הוצאה פנימית כותרת עליונה ומאמר עיתונות: מתוך "הצופה" 21 יולי 1955, אתר עיתונות יהודית היסטורית.





פברואר 1969, תכנית בית ניר. מקור: ארכיון יד יערי.



1957, בית ניר-מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



אוגוסט 1957, בית ניר- העלייה על הקרקע. מקור: אתר אינטרנט –בית ניר.



1957, בית ניר- חדר האוכל הראשון. מקור: אתר אינטרנט –בית ניר.



1957, בית ניר-גידולי השדה הראשונים סמוך למבני המשק. מקור: אתר אינטרנט –בית ניר.



תאריך לא ידוע. בית ניר- פנים לול התרנגולות.
מקור: אתר אינטרנט – בית ניר.



תאריך לא ידוע. בית ניר-טרקטור חורש את השדה.
מקור: אתר אינטרנט – בית ניר.



תאריך לא ידוע. בית ניר-חג שבועות.
מקור: אתר אינטרנט – בית ניר.



תאריך לא ידוע. בית ניר-מראה כללי. מקור: ארכיון יד יערי.



1984, נערים על הדשא - ממול אסם התבואה.
מקור: ארכיון יד יערי.



1957, בית ניר- החברים על רקע שני צריפים ראשונים. מקור: אתר אינטרנט - בית ניר.



1994, חדר אוכל. מתכנן: שמואל מסטצ'קין. מקור: ארכיון יד יערי.



1994, חדר אוכל. מתכנן: שמואל מסטצ'קין. מקור: ארכיון יד יערי.



1994, חדר אוכל. מתכנן: שמואל מסטצ'קין. מקור: ארכיון יד יערי.



בית ניר- אולם הספורט. מקור: אבני דרך/אבני בנין, דרכו האדריכלית של מנחם באר, הוצעת יד יערי, מרכז תיעוד וחקר של השומר הצעיר, מרץ 2013.



בית ניר- אולם הספורט. רישום המבנה בתוספת צבע של שמואל כ"ץ. מקור: אבני דרך/אבני בנין, דרכו האדריכלית של מנחם באר, הוצעת יד יערי, מרכז תיעוד וחקר של השומר הצעיר, מרץ 2013.



2016, תצלום אוויר של בית ניר. מועצה אזורית יואב.



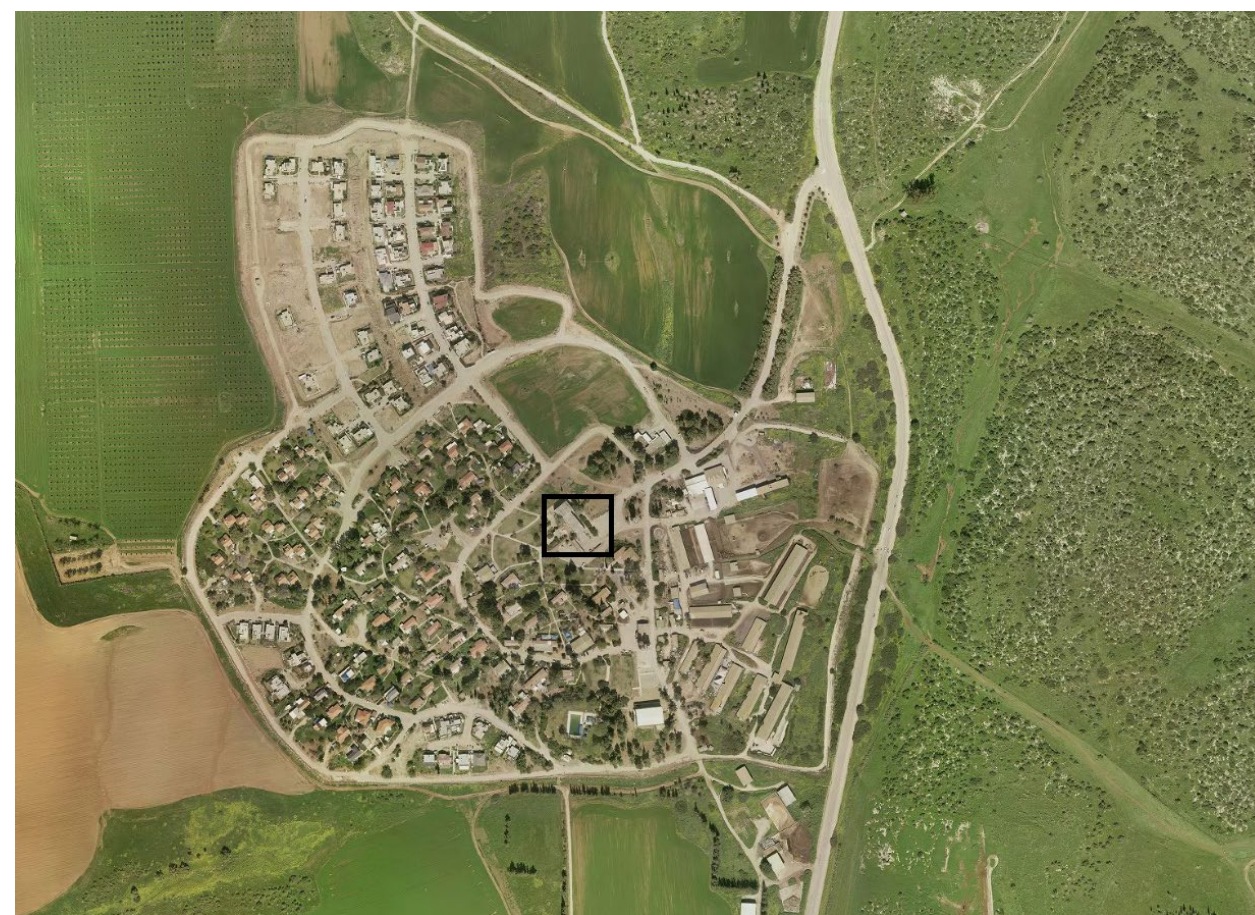
פברואר 2016, הכולבו הראשון. צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של בית ניר. מועצה אזורית יואב.



פברואר 2016, חדר אוכל. אדריכל- שמואל מסטצ'קין. שנת הקמה: 1972.
צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של בית ניר. מועצה אזורית יואב.



פברואר 2016, הצריף הראשון. צילום: פני גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של בית ניר. מועצה אזורית יואב.



פברואר 2016, מגדל המים. צילום: פני גולדשמיד.




2016, תצלום אוויר של בית ניר. מועצה אזורית יואב.



כרטיסי אתר:

1. מגדל המים
2. חדר האוכל
3. הצריף הראשון
4. מקלט
5. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ בית ניר גוש/חלקה 34058/2 נ.צ. 188188/617391		שם האתר/מבנה/פריט מגדל המים		כרטיס אתר מס' 01
 	מפת מיקום		מחוז 06	מידע בסיסי
	רשות מקומית יואב		שטח האתר במ"ר 50 מ"ר	
	בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ בית ניר		שימוש נוכחי/בפועל מערכת התקשורת של הקיבוץ	
	תיאור כללי מגדל מים עגול ממוקם בכניסה לקיבוץ מבטון חשוף. נבנה כמיכל העומד על עמודים וקורות ורק בשלב מאוחר יותר מילאו בין העמודים בלוקי בטון. על המגדל סולם ברזל חיצוני. פועלים מעזה עבדו עליו במשך 24 שעות או פחות. אי אפשר היה להפסיק את הבנייה באמצע. את הבטון יצקו לתבנית. יש שני חדרים היום נמצאת בהם מערכת התקשורת של הקיבוץ.			
	מס' תכנית		תכנית ארציות	
מועד מתן תוקף יעודי קרקע זכויות בניה הוראות שימור אתר עתיקות		קיים/לא קיים קיים/לא קיים קיים/לא קיים מוכרז/ לא מוכרז	קיים/לא קיים קיים/לא קיים קיים/לא קיים קיים/לא קיים	קיים/לא קיים קיים/לא קיים קיים/לא קיים קיים/לא קיים
מרקם סגנון אדריכלי שימוש מקורי שלבי בניה		בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר הקמה: 1967 שלב א': מילוי בין קורות ועמודים שלב ב': בני מבטון, צורה עגולה, סולם עלייה מברזל	המבנה בנוי בטון חשוף. ניתן לראות את הקורות והעמודים בברור. תוספת המילואה בין העמודים מבלוקי בטון. דלתות וחלונות המבנה מעץ. לא ידוע אין מידע אין מידע	אלמנטים מיוחדים חומרים וטכנולוגית בניה אדריכל/ מתכנן אישים קשורים אירועים קשורים
חשיבות ערכי השימור מצב פיסי חוות דעת ראשונית		מקומית / ארצית / בינלאומית אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי יציב / מעורער / הרוס חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה המלצה: מומלץ לשימור.	עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	תאריך: 01.09.2016
הערכה ראשונית		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב	תאריך: 01.09.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים

עמוד
70

פני גולדשמיד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך
ספטמבר 2016

שם הפרק
בית ניר
כרטיסי אתר



סקר שימור
מועצה אזורית יואב

1. מגדל המים

2. חדר האוכל

3. הצריף הראשון

4. מקלט

5. מרקם מקורי

כרטיס אתר מס' 02

שם האתר/מבנה/פריט
חדר האוכל

כתובת: קיבוץ בית ניר

גוש/חלקה 34058/2 נ.צ. 188121/617389



מחוז 06
רשות מקומית יואב
שטח האתר במ"ר 520 מ"ר
בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ בית ניר
שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש

מידע בסיסי

תיאור כללי

המבנה ממוקם במרכז הקיבוץ ושימש כחדר האוכל עד לפני כ-10 שנים. מבנה חדר האוכל שימש לאורך השנים כמוקד חברתי ותרבותי של החיים בקיבוץ והיה לאחד מתווי ההיכר והסמלים הבולטים שלו. הרבה מעבר לאולם אכילה הוא היה מרכז חברה ותרבות, מקום התכנסות של החברים לסעודה, אסיפה ודין, לארגון יומיומי של סידור העבודה, וכן לריקודים, הרצאות, חגים ומועדים – מרחב ציבורי שוקק חיים בכל שעות היום והערב. היום המטבח משמש ככולבו של הקיבוץ וחדר האוכל עצמו הפך למועדון לאירועים. האולם הגדול, עם קיר המסך העשוי זכוכית, מייצג נאמנה את התקופה בה היווה חדר האוכל את לבו של היישוב.

מידע סטטוטורי

מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	תמ"מ 4	תמ"מ 142/02/6	
מועד מתן תוקף			
יעודי קרקע			
זכויות בניה			
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז		

מאפיינים

מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר
שלבי בניה	הקמה: 1972 שלב שלב
אלמנטים מיוחדים	קיר מסך בחזית המבנה
חומרים וטכנולוגית בניה	מבנה מבטון מטיח, קומת קרקע מפולשת על עמודים עבים, קיר מסך בחזית הראשית.
אדריכל/ מתכנן	שמואל מסטצ'קיץ
אישים קשורים	אין מידע
אירועים קשורים	אין מידע

הערכה ראשונית

חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס
חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות בינונית עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית המלצה: מומלץ לשימור.

עורך הכרטיס: פני גולדשמיד

תאריך: 01.09.2016
השכלה: אדריכלית ובונה ערים

ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב

עמוד

71

פני גולדשמיד אדריכלית

טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך

ספטמבר 2016

שם הפרק

בית ניר
כרטיסי אתר



מועצה לשימור
אתרי מורשת בישראל

סקר שימור

מועצה אזורית יואב

1. מגדל המים
2. חדר האוכל
3. הצריף הראשון
4. מקלט
5. מרקם מקורי

כרטיס אתר מס' 03

שם האתר/מבנה/פריט
הצריף הראשון

כתובת: קיבוץ בית ניר
גוש/חלקה: 34058/1 נ.צ. 187954/617410

		מחוז 06	מידע בסיסי
		רשות מקומית יואב	
		שטח האתר במ"ר	
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית	
		שימוש נוכחי/בפועל מערכת התקשורת של הקיבוץ	

תיאור כללי
נבנה בתחילת שנות ה-60 ושימש כמזכירות הקיבוץ בשנותיו הראשונות. לאחר מכן שימש כספרייה וכבית ילדים. הגג מקורי. בנוי מצריפים שפירקו ממוקם אחר והעבירו לבית ניר. היום משמש כבית קפה וגלריה.

תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות		תכניות ארציות		מס' תכנית
142/02/6		תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35		
						מועד מתן תוקף
						יעודי קרקע
						זכויות בניה
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		הוראות שימור
				מוכרז / לא מוכרז		אתר עתיקות

מאפיינים	
מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר
שלבי בניה	הקמה: תחילת שנות ה-60 שלב שלב
אלמנטים מיוחדים	
חומרים וטכנולוגית בניה	הצריף בנוי מקורות מעץ. גג המבנה עשוי מפח גלי מקורי.
אדריכל/ מתכנן	לא ידוע
אישים קשורים	אין מידע
אירועים קשורים	אין מידע

הערכה ראשונית	
חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס
חוות דעת ראשונית	חשיבות ארצית, דחיפות רגילה. עדיפות לתיירות פנים: בינונית. עדיפות לתיירות חוץ: בינונית.
המלצה:	מומלץ לשימור.



עורך הכרטיס: פני גולדשמיד
תאריך: 01.09.2016
השכלה: אדריכלית ובונה ערים

ביבליוגרפיה:
מועצה אזורית יואב

1. מגדל המים
2. חדר האוכל
3. הצריף הראשון
4. מקלט
5. מרקם מקורי

כתובת: קיבוץ בית ניר		שם האתר/מבנה/פריט מקלט		כרטיס אתר מס' 04	
גוש/חלקה: 34058/2		נ.צ. 188126/617359			
תמונה	מפת מיקום	מחוז 06			
		רשות מקומית יואב			
		שטח האתר במ"ר כ-92 מ"ר			
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית			
		שימוש נוכחי/בפועל			
<p>תיאור כללי הוקם בשנים 1974-1975, אחראי הבנייה היה טובי שהיה בעל קשר לאומנות. קישוטי המקלט מרמזים על קישוטי המערות שנמצאות באזור. היו ויכוחים אם בכלל לעשות את הקישוטים על המקלט או לא ובסוף הוחלט שכן.</p>					
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות		תכניות ארציות	
142/02/6		תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	
אתר עתיקות					
מוכרז/ לא מוכרז					
מרקם					
סגנון אדריכלי					
שימוש מקורי					
שלבי בניה					
הקמה 1974-1975					
קישוטי חריטה בבטון.					
מבנה בטון עם קישוטי חריטה בבטון.					
לא ידוע					
לא ידוע					
לא ידוע					
חשיבות					
מקומית / ארצית / בינלאומית					
ערכי השימור					
אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי					
מצב פיסי					
יציב / מעורער / הרוס					
<p>חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתזירות פנים : בינונית עדיפות לתזירות חוץ : בינונית</p>					
<p>המלצה לפעולה מיידית מומלץ לשימור</p>					
תאריך:		השכלה:		עורך הכרטיס:	
01.09.2016		אדריכלית ובונה ערים		פני גולדשמיד	
ביבליוגרפיה:					
מועצה אזורית יואב					

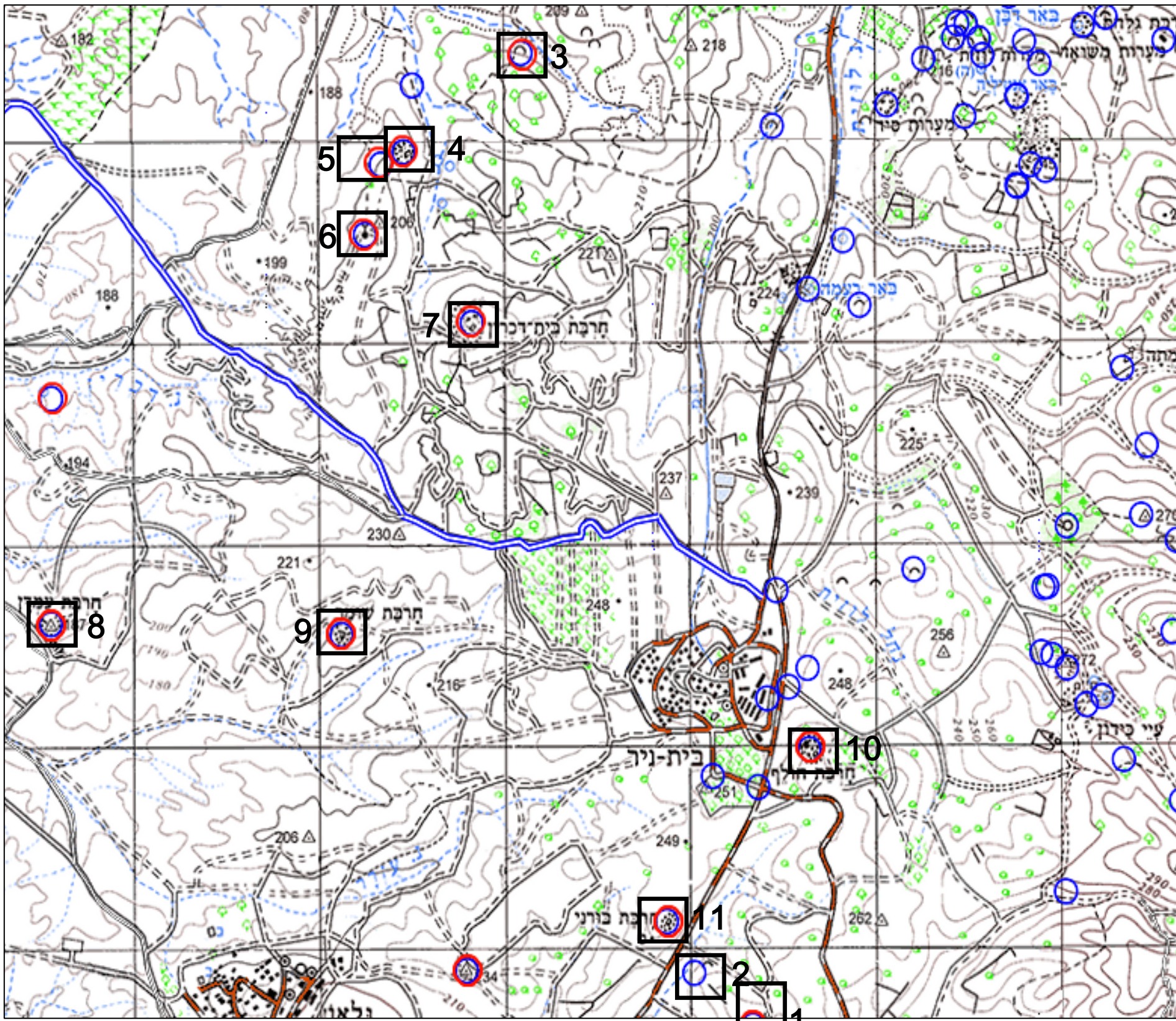
1. מגדל המים
2. חדר האוכל
3. הצריף הראשון
4. מקלט
5. **מרקם מקורי**

כרטיס אתר		שם האתר/מבנה/פריט בית ניר (קיבוץ)		כתובת: בית ניר																													
מחוז 06		מפת מיקום		סכמה																													
רשות מקומית יואב																																	
שטח האתר 500 דונם																																	
בעלות/זכויות בקרקע פרטית																																	
שימוש נוכחי/בפועל																																	
מידע בסיסי תיאור כללי הוקם בשנת 1957 ע"י תנועת הקיבוץ השומר הארצי. מתכנני הקיבוץ הינם המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.																																	
מידע סטטוטורי <table border="1"> <tr> <td>מס' תכנית</td> <td>תכניות ארציות</td> <td>תכניות מחוזיות</td> <td>תכניות מקומיות</td> </tr> <tr> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>142/02/6</td> </tr> <tr> <td>מועד מתן תוקף</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td>יעודי קרקע</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td>זכויות בניה</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td>הוראות שימור</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> <tr> <td>אתר עתיקות</td> <td>מוכרז/ לא מוכרז</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> </tr> </table>						מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	קיים/לא קיים	תמ"מ 4	142/02/6	מועד מתן תוקף	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	יעודי קרקע	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	זכויות בניה	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים
מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות																														
תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	קיים/לא קיים	תמ"מ 4	142/02/6																														
מועד מתן תוקף	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																														
יעודי קרקע	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																														
זכויות בניה	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																														
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																														
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים																														
מאפיינים <table border="1"> <tr> <td>מרקם</td> <td>בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר</td> </tr> <tr> <td>סגנון אדריכלי</td> <td>אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר</td> </tr> <tr> <td>שימוש מקורי</td> <td>מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / שילוב כלל השימושים</td> </tr> <tr> <td>שלבי בניה</td> <td>קיבוץ זה נבנה ככל קיבוץ אחר בחלוקה לשני אזורים, משק ואזור ציבורי שכלל מגורים וחדר אוכל. במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר שעסקו בעיקר על הרחבת הקיבוץ, הסדרת מגרשי מגורים והוספה של אזורי מגורים. כיום מתבצעת הרחבה קהילתית למשפחות צעירות.</td> </tr> <tr> <td>אדריכל/ מתכנן</td> <td>המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.</td> </tr> </table>						מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר	סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר	שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / שילוב כלל השימושים	שלבי בניה	קיבוץ זה נבנה ככל קיבוץ אחר בחלוקה לשני אזורים, משק ואזור ציבורי שכלל מגורים וחדר אוכל. במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר שעסקו בעיקר על הרחבת הקיבוץ, הסדרת מגרשי מגורים והוספה של אזורי מגורים. כיום מתבצעת הרחבה קהילתית למשפחות צעירות.	אדריכל/ מתכנן	המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.																		
מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר																																
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר																																
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / שילוב כלל השימושים																																
שלבי בניה	קיבוץ זה נבנה ככל קיבוץ אחר בחלוקה לשני אזורים, משק ואזור ציבורי שכלל מגורים וחדר אוכל. במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר שעסקו בעיקר על הרחבת הקיבוץ, הסדרת מגרשי מגורים והוספה של אזורי מגורים. כיום מתבצעת הרחבה קהילתית למשפחות צעירות.																																
אדריכל/ מתכנן	המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי של השומר הצעיר.																																
הערכה ראשונית <table border="1"> <tr> <td>חשיבות</td> <td>מקומית / ארצית / בינלאומית</td> </tr> <tr> <td>ערכי השימור</td> <td>אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</td> </tr> <tr> <td>מצב פיסי</td> <td>יציב / מעורער / הרוס</td> </tr> <tr> <td>חוות דעת ראשונית</td> <td>קיבוץ בית ניר תוכנן על ידי המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי-השומר הצעיר על פי אותם העקרונות הסוציאליסטים של התקופה. הקיבוץ תוכנן על פי הסכמה הטיפוסית שהושמה בתכנונם של כלל הקיבוצים (ראה חוברת סקר שימור המועצה האזורית יואב, עמ' 48-49). 'הקיבוץ', כדוגמה לסוג התיישבות, הפך לסמל בעולם של ניסיון התיישבותי מיוחד המושתת על התיאוריה המרקסיסטית אך שונה ומותאם לחברה ולכלכלה הישראלית בתחילת דרכה. ניסיון זה חי יותר מ-50 שנה בצורתו המקורית, אך בשנים האחרונות חל שינוי תפיסתי של החברה ונדרשת התאמה לצרכים העכשוויים. על כן, היום אנו מצויים בעיצומה של תמורה משמעותית בחיי הקיבוץ. זה הזמן בו המתכנן והמשמר חייבים לתת את הדעת על עתידה הפיזי של התופעה הייחודית על מנת שהיא תישאר בזיכרון ההיסטורי.</td> </tr> <tr> <td>המלצה:</td> <td>שימור רקמה מקורית ללא שינויים כולל שימור מלא של הפיתוח.</td> </tr> </table>						חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית	ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס	חוות דעת ראשונית	קיבוץ בית ניר תוכנן על ידי המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי-השומר הצעיר על פי אותם העקרונות הסוציאליסטים של התקופה. הקיבוץ תוכנן על פי הסכמה הטיפוסית שהושמה בתכנונם של כלל הקיבוצים (ראה חוברת סקר שימור המועצה האזורית יואב, עמ' 48-49). 'הקיבוץ', כדוגמה לסוג התיישבות, הפך לסמל בעולם של ניסיון התיישבותי מיוחד המושתת על התיאוריה המרקסיסטית אך שונה ומותאם לחברה ולכלכלה הישראלית בתחילת דרכה. ניסיון זה חי יותר מ-50 שנה בצורתו המקורית, אך בשנים האחרונות חל שינוי תפיסתי של החברה ונדרשת התאמה לצרכים העכשוויים. על כן, היום אנו מצויים בעיצומה של תמורה משמעותית בחיי הקיבוץ. זה הזמן בו המתכנן והמשמר חייבים לתת את הדעת על עתידה הפיזי של התופעה הייחודית על מנת שהיא תישאר בזיכרון ההיסטורי.	המלצה:	שימור רקמה מקורית ללא שינויים כולל שימור מלא של הפיתוח.																		
חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית																																
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי																																
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס																																
חוות דעת ראשונית	קיבוץ בית ניר תוכנן על ידי המחלקה הטכנית של הקיבוץ הארצי-השומר הצעיר על פי אותם העקרונות הסוציאליסטים של התקופה. הקיבוץ תוכנן על פי הסכמה הטיפוסית שהושמה בתכנונם של כלל הקיבוצים (ראה חוברת סקר שימור המועצה האזורית יואב, עמ' 48-49). 'הקיבוץ', כדוגמה לסוג התיישבות, הפך לסמל בעולם של ניסיון התיישבותי מיוחד המושתת על התיאוריה המרקסיסטית אך שונה ומותאם לחברה ולכלכלה הישראלית בתחילת דרכה. ניסיון זה חי יותר מ-50 שנה בצורתו המקורית, אך בשנים האחרונות חל שינוי תפיסתי של החברה ונדרשת התאמה לצרכים העכשוויים. על כן, היום אנו מצויים בעיצומה של תמורה משמעותית בחיי הקיבוץ. זה הזמן בו המתכנן והמשמר חייבים לתת את הדעת על עתידה הפיזי של התופעה הייחודית על מנת שהיא תישאר בזיכרון ההיסטורי.																																
המלצה:	שימור רקמה מקורית ללא שינויים כולל שימור מלא של הפיתוח.																																
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד																																	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, ישראל פיימנסטר, הקיבוץ בתכנונו.																																	

אתרים בסביבת הישוב- בית ניר:

1. תל בורנה- עמי *6
2. שלוש מחצבות פעמות- עמי *7
3. כבשן סיד –עמי *24
4. בית דירכין צפון- עמי *24
5. חציבה עם מדרגות-עמי *25
6. קבר שיח אבו עמראו-עמי *25
7. חירבת בית דיכרין- עמי *26
8. חרבת עמדו-עמי *26
9. חרבת שומר- עמי *27
10. חרבת חולף- עמי *27
11. חרבת בורני- עמי *28

* בחוברת מספר 3 : "אתרים מיוחדים באזור המועצה"



כל הפירוט על האתרים –מקור עמוד ענן. קרדיט על פי האתר -שם.