



סקר שימור המועצה האזורית יואב אל עזי

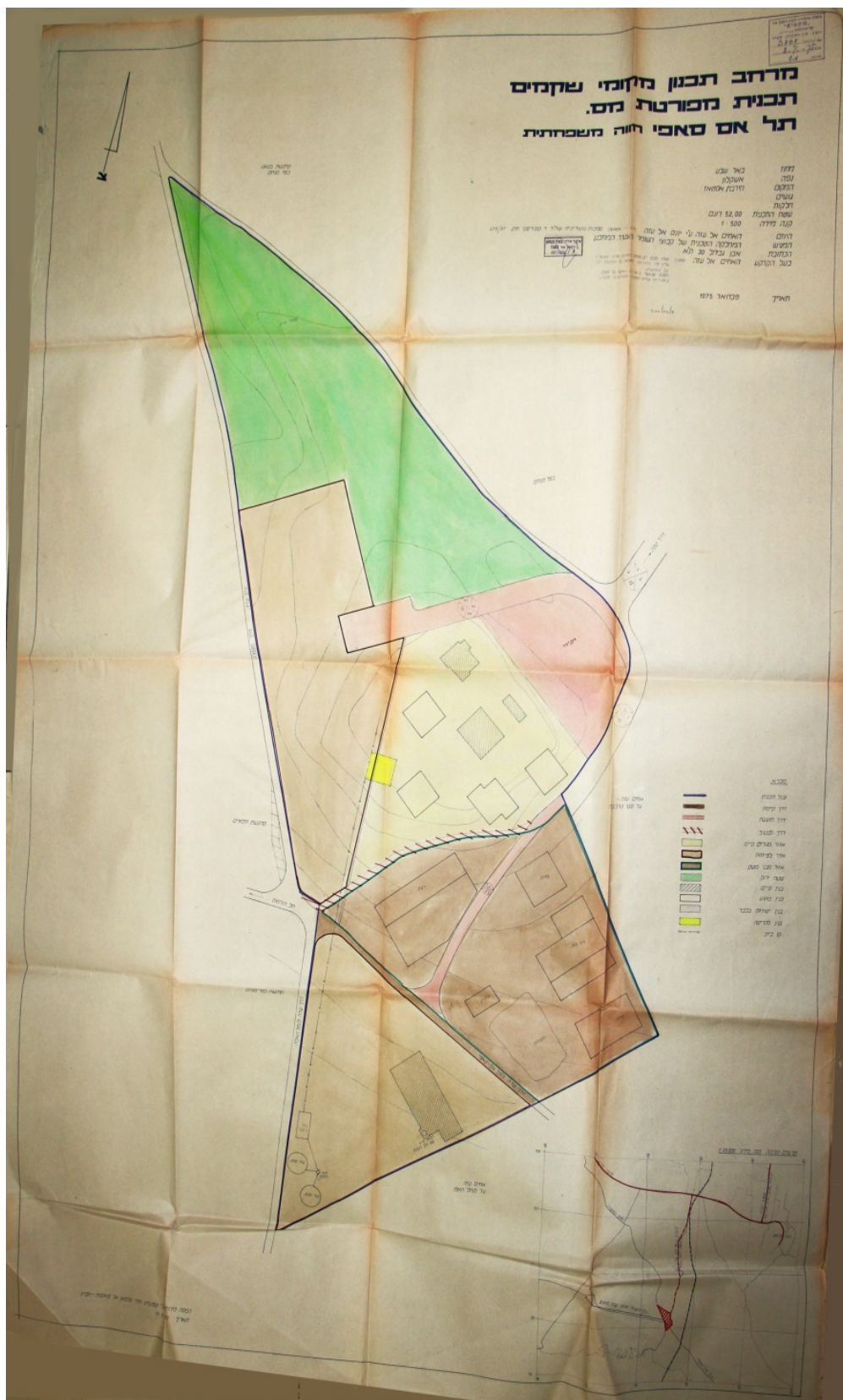
תעודת זהות:

מיקום: כפר מוסלמי השוכן מדרום לכפר מנחם.
שנת הקמה: הוקם לפני כ-500 שנה, הוכר על ידי מדינת ישראל ב 2001.
השתייכות לתנועה: לא ידוע.
אדריכל מתכנן: לא ידוע.
מספר תושבים: כ-160 איש, בני משפחה מורחבת אחת-אל עזי.
תעסוקה: עבודות חקלאות וגידול צאן ובקר.
שטח: המשפחה מחזיקה כ-200 דונם אשר רשומים על שםם כחוק (בטאבו).



2016, תצלום אוויר של אל עזי. מועצה אזורית יואב.

תכנית מפורטת: 233/03/6
פרסום תוקף ברשומות: 8.7.15



פברואר 1975, תכנית אל עזי (מזרח). מתכנן: אדריכל ומהנדס באר מנחם, קני"מ 1:500 (במקור), המחלקה הטכנית של קיבוצי השומר הצעיר. מקור: ארכיון מועצה אזורית יואב.

סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית:

כפר מוסלמי השוכן על כשלוש גבעות מדרום לכפר מנחם. שטחו כ-200 דונם. הכפר מחולק לשני אזורים נפרדים, החלק המזרחי נקרא ח'רבת איסטניס והחלק המערבי נקרא ח'רבת טרטור.

כל תושבי הכפר, כ-160 נפש, הם בני משפחה מורחבת אחת - משפחת אל עזי ומתפרנסים בעיקר מחקלאות, גידול צאן, בקר ומעסק של חלקי חילוף לרכב. בכפר אין מבני ציבור ועל כן הם מקבלים את השירותים הציבוריים מהישובים הסמוכים.

משפחת אל עזי הגיעה מברית המועצות ביוזמת התורכים לפני כ-500 שנה. ארבעת האחים לבית משפחת אל עזי עלו תחילה למצרים וישבו שם כ-30 שנה. אח אחד חזר לברית המועצות ושלושת האחים הנותרים שוכנעו ע"י התורכים להתיישב בפלסטינה. התורכים נתנו להם אדמות באזור הנגב, ירושלים, חברון, עזה ואשקלון. וכדי שיוכלו להתפרנס סידרו להם עבודה כגובי מיסים.

עות'מאן התיישב בבית גוברין, יוסף, בבית עגור וחליל באל עזי.

לאורך השנים המשפחה צברה שטחים בהיקף של 500,000 דונם ברחבי הארץ.

בשנת 1948 רוב האדמות נלקחו מהמשפחה ונותרו להם 6,000 דונם ו-3 בתים בתל אביב. לאחר המלחמה חלק מהמשפחה עזבה למדינות ערב ואירופה והמשפחה שנשארה בארץ נשארה באל עזי.

מבחינת התפתחותו הפיזית של הישוב ניתן לספר שתחילה נבנה מבנה אחד מאבן בעל 2 חדרים. חדר אחד שימש לשינה וחדר שני לאירוח. סגנון הבניה נלמד מן התורכים.

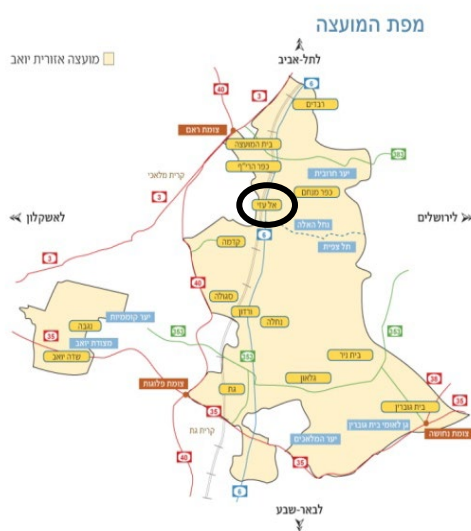
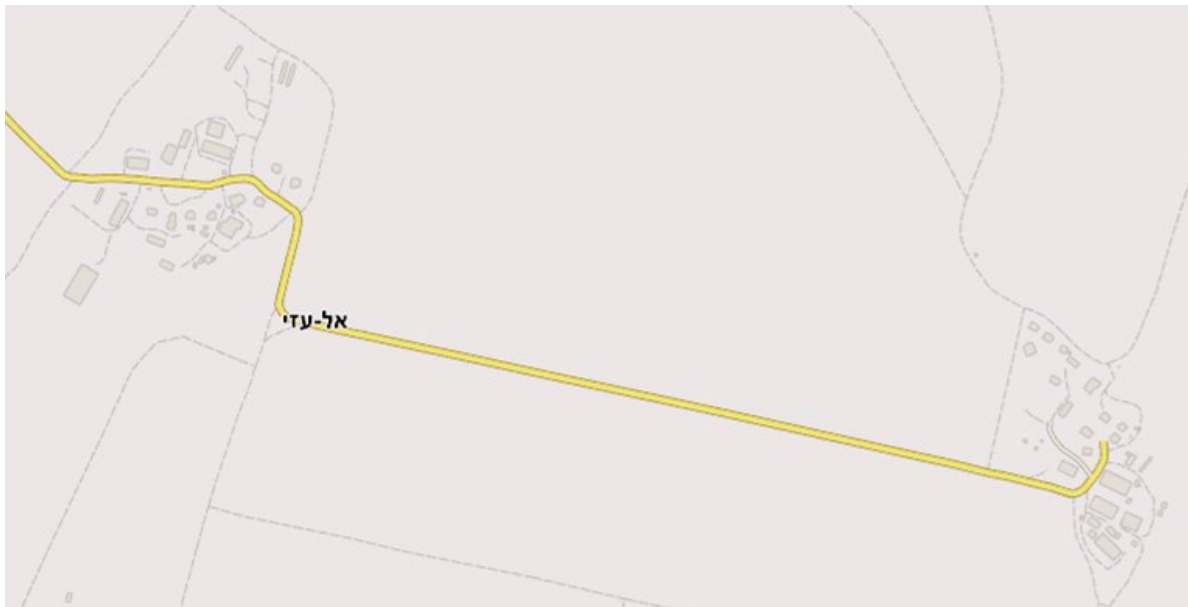
מאוחר יותר נבנה מבנה אבן נוסף אשר נקרא "הארמון של סבא" על מנת לארח אורחים מכובדים מהשלטון העות'מאני, שהיו עימם ביחסי עבודה קרובים.

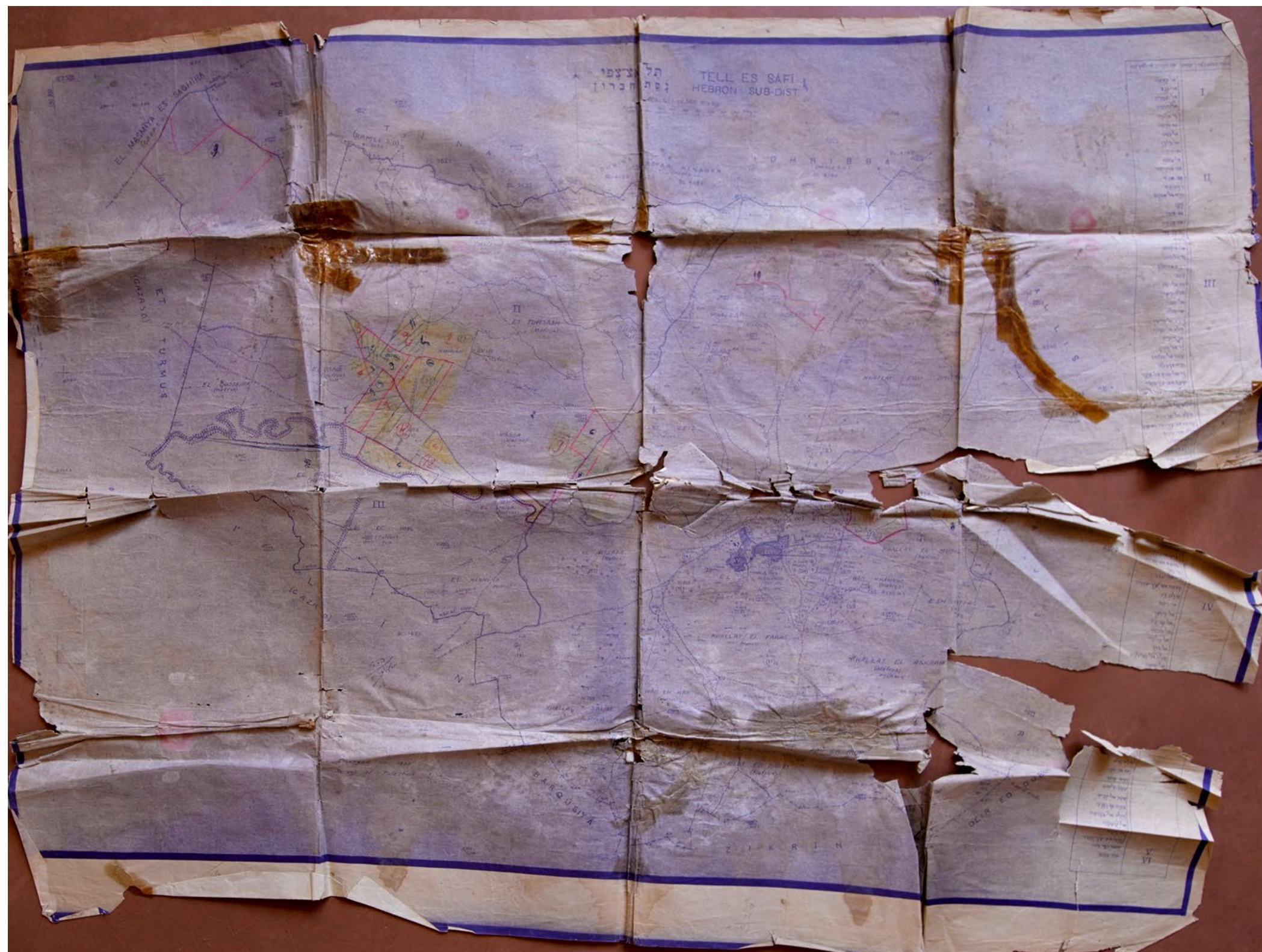
המבנה נקרא ארמון מכיוון שהוא נבנה מאבן ובאותה התקופה הוא היה מבנה מאוד בולט ומפואר לעומת המבנים בישובים הסמוכים אשר היו בנויים מבוץ וקש. בנוסף הוא הכיל 4 חדרים גדולים, אשר שימשו לשינה ואירוח. המבנה שופץ בשנות ה-90.

בשנת 1971 התחילה בניה של בתים נוספים באל עזי.

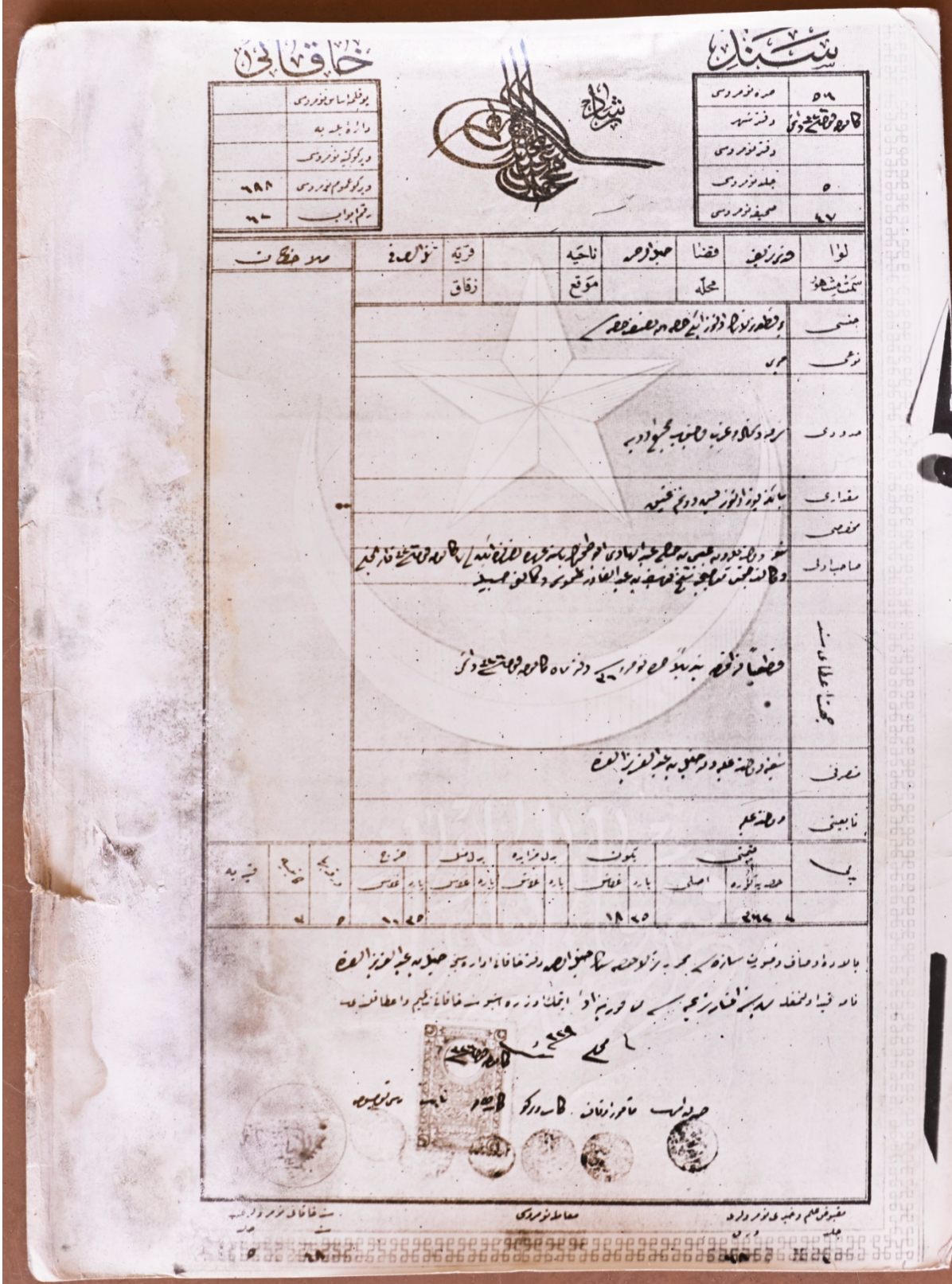
בחלקו המזרחי של הכפר, בח'רבת איסטאס, ניצב בית חווה עתיק. בית החווה שימש כמפקדת הכוחות הגרמנים שסייעו לצבא האימפריה העות'מאנית במלחמת העולם הראשונה.

לאחר עשרות שנות מגורים באזור, ואחרי מאבק קשה של המועצה האזורית יואב, הוכר אל עזי כיישוב ישראלי בשנת 2001.





1933, מפה היסטורית אל עזי. מקור: אלי אל עזי.



תאריך לא ידוע. מקור: אלי אל עזי.

REVENUE TAX RECEIPT **קבלה על מסים** **وصل بالضريبة المتحصلة**

Instalment قسط השעור	432416		
No. of Ledger מספר דפטר השטב מספר הפנקס	C.		
District מחוז	.....	
Village הכפר	.....	
Kind of Taxes מין המסים نوع الضريبة	ARREARS متأخرات השנה שעברה L.P. Mils	CURR. YEAR السنة الحالية השנה הזאת L.P. Mils	TOTAL المجموع סה"כ
	מל.ג.פ. מילס	מל.ג.פ. מילס	מל.ג.פ. מילס
Rural Property Tax ضريبة الاملاك في القرى מס הרכוש החקלאי			
Werko ويركو וירקו			
Urban Property Tax ضريبة الاملاك في المدن מס הרכוש העירוני			
Animal Tax ضريبة الحيوانات מס בהמות			
TITHES التعويضات	Winter شتوي החורף		
	Summer صيفي הקיץ		
	Orange برتقال תפוחי זהב		
TOTAL المجموع סה"כ			
Received from המקבל מאת	.....	
the sum of הסכום	.....	
on a/c of District חשבון המחוז	.....	
Date התאריך	Signature החתימה	.....

REVENUE TAX RECEIPT **קבלה על מסים** **وصل بالضريبة المتحصلة**

Instalment قسط השעור	432423		
No. of Ledger מספר דפטר השטב מספר הפנקס	C.		
District מחוז	.....	
Village הכפר	.....	
Kind of Taxes מין המסים نوع الضريبة	ARREARS متأخرات השנה שעברה L.P. Mils	CURR. YEAR السنة الحالية השנה הזאת L.P. Mils	TOTAL المجموع סה"כ
	מל.ג.פ. מילס	מל.ג.פ. מילס	מל.ג.פ. מילס
Rural Property Tax ضريبة الاملاك في القرى מס הרכוש החקלאי			
Werko ويركو וירקו			
Urban Property Tax ضريبة الاملاك في المدن מס הרכוש העירוני			
Animal Tax ضريبة الحيوانات מס בהמות			
TITHES التعويضات	Winter شتوي החורף		
	Summer صيفي הקיץ		
	Orange برتقال תפוחי זהב		
TOTAL المجموع סה"כ			
Received from המקבל מאת	.....	
the sum of הסכום	.....	
on a/c of District חשבון המחוז	.....	
Date התאריך	Signature החתימה	.....

REVENUE TAX RECEIPT **קבלה על מסים** **وصل بالضريبة المتحصلة**

Instalment قسط השעור	432422		
No. of Ledger מספר דפטר השטב מספר הפנקס	C.		
District מחוז	.....	
Village הכפר	.....	
Kind of Taxes מין המסים نوع الضريبة	ARREARS متأخرات השנה שעברה L.P. Mils	CURR. YEAR السنة الحالية השנה הזאת L.P. Mils	TOTAL المجموع סה"כ
	מל.ג.פ. מילס	מל.ג.פ. מילס	מל.ג.פ. מילס
Rural Property Tax ضريبة الاملاك في القرى מס הרכוש החקלאי			
Werko ويركو וירקו			
Urban Property Tax ضريبة الاملاك في المدن מס הרכוש העירוני			
Animal Tax ضريبة الحيوانات מס בהמות			
TITHES التعويضات	Winter شتوي החורף		
	Summer صيفي הקיץ		
	Orange برتقال תפוחי זהב		
TOTAL المجموع סה"כ			
Received from המקבל מאת	.....	
the sum of הסכום	.....	
on a/c of District חשבון המחוז	.....	
Date התאריך	Signature החתימה	.....

תאריך לא ידוע. מקור: אלי אל עזי.

עמוד

7

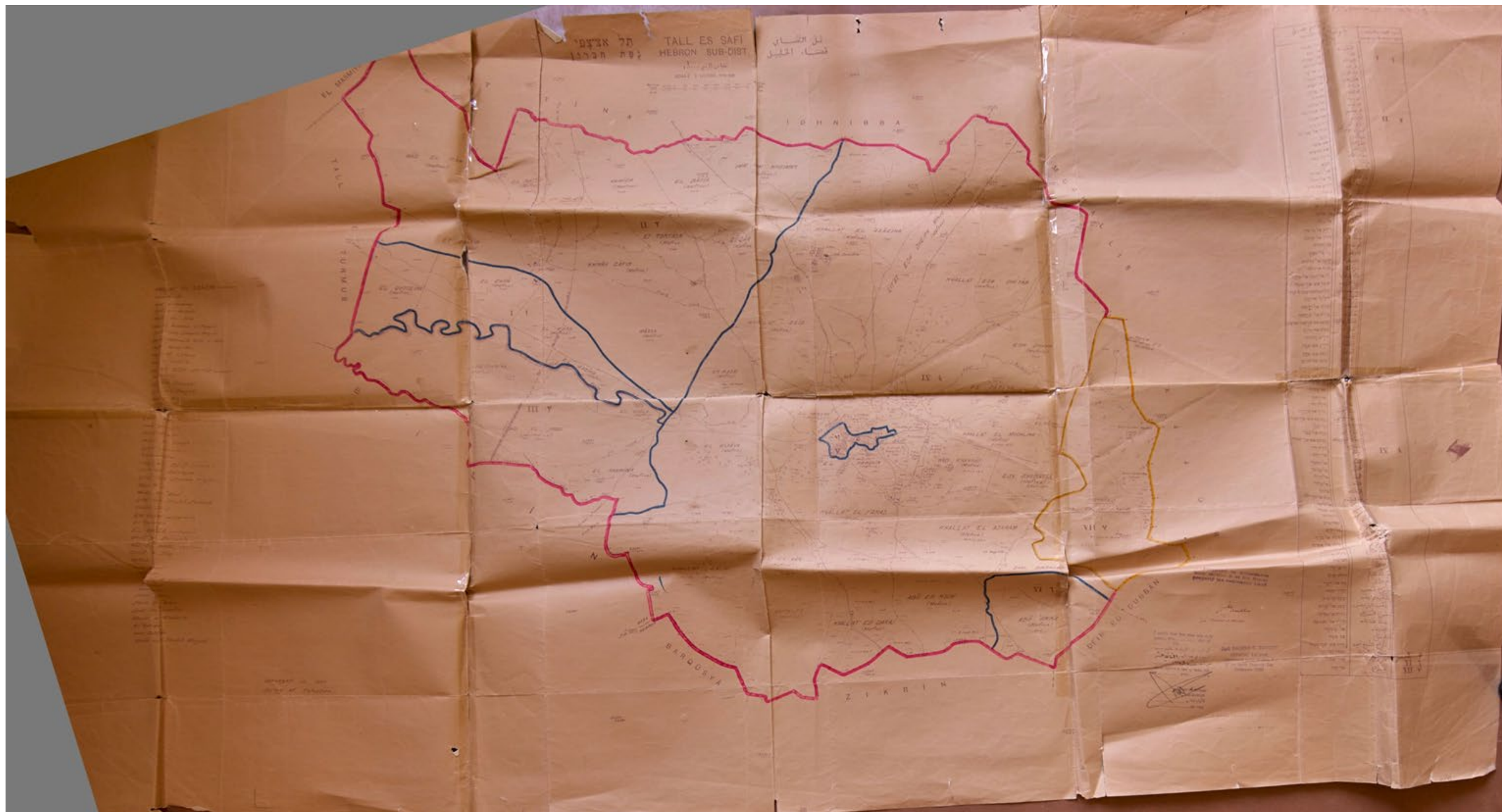
פני גולדשנייד אדריכלית
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך
ספטמבר 2016

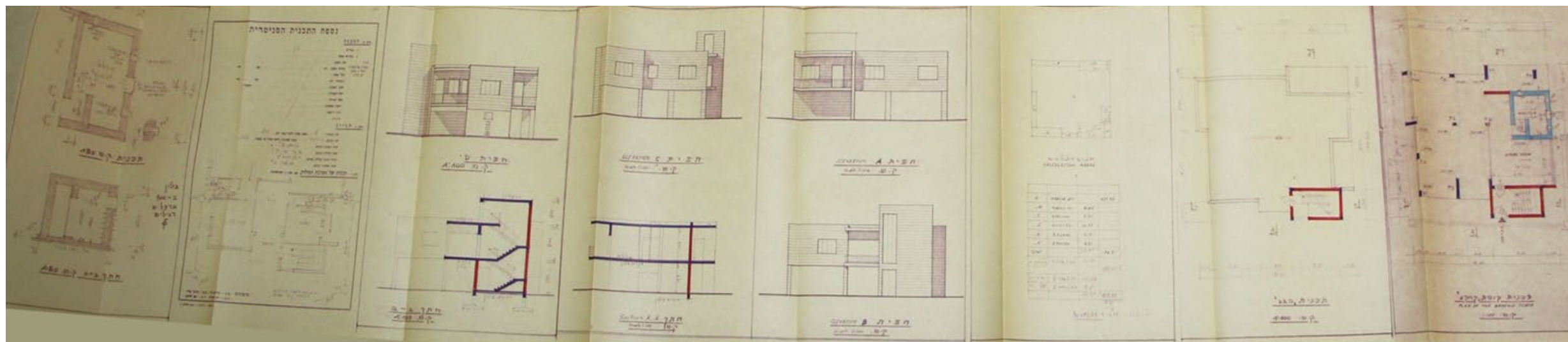
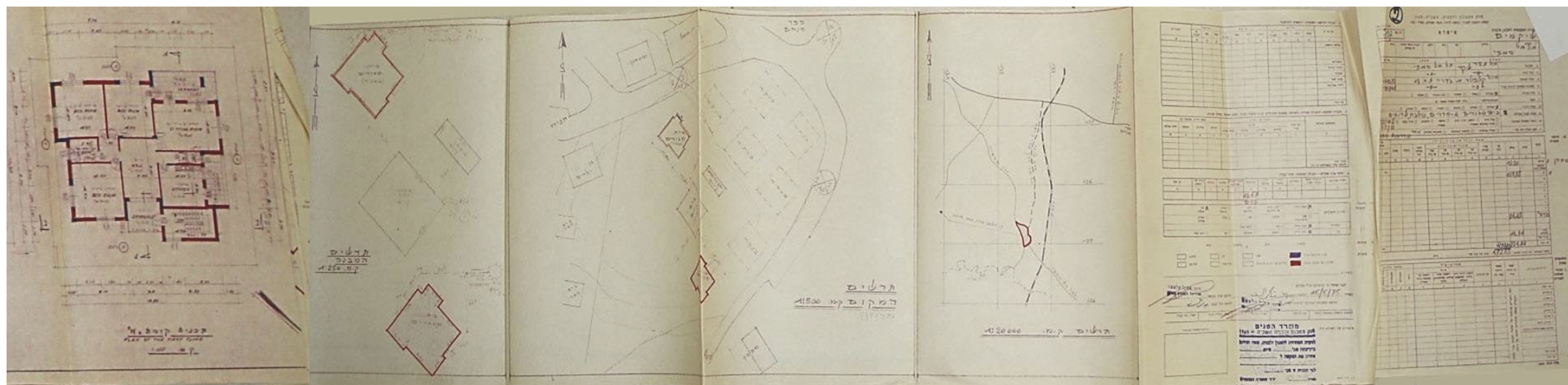
שם הפרק
אל-עזי
מפות היסטוריות



סקר שימור
מועצה אזורית יואב



1933, מפה היסטורית אל עזי. מקור: אלי אל עזי.



29.10.1975, בקשה להיתר של 2 בתי מגורים באל עזי (מזרח). מתכנן: אדריכל ומהנדס אמיל קלפטר, מקור: ארכיון מועצה אזורית יואב.



ינואר 2016, הארמון של סבא. צילום: לירז חצב.



2016, תצלום אוויר של אל-עזי. מועצה אזורית יואב.



ינואר 2016, הארמון של סבא. צילום: לירז חצב.



ינואר 2016, הבית של אל עזי. צילום: אושרית לרנר.



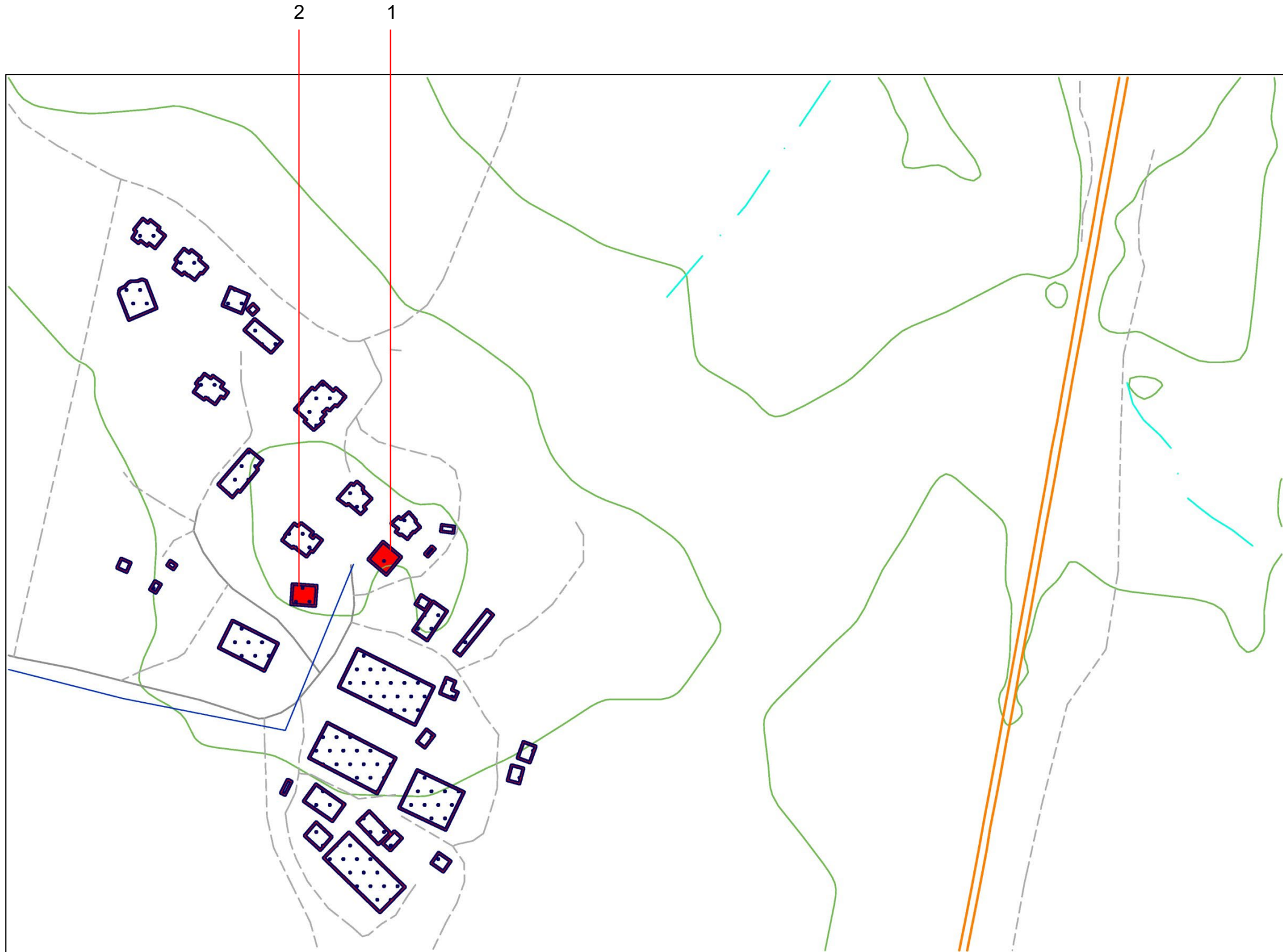
2016, תצלום אוויר של אל-עזי, מועצה אזורית יואב.



ינואר 2016, הבית של אל עזי. צילום: אושרית לרנר.


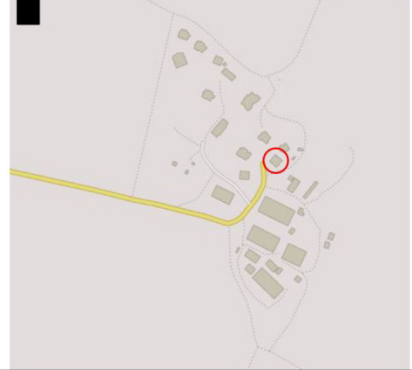




ינואר 2016, פנים הבית של אל עזי. צילום: אושרית לרנר.



כרטיסי אתר:

1. הארמון של סבא
2. הבית של אל עזי

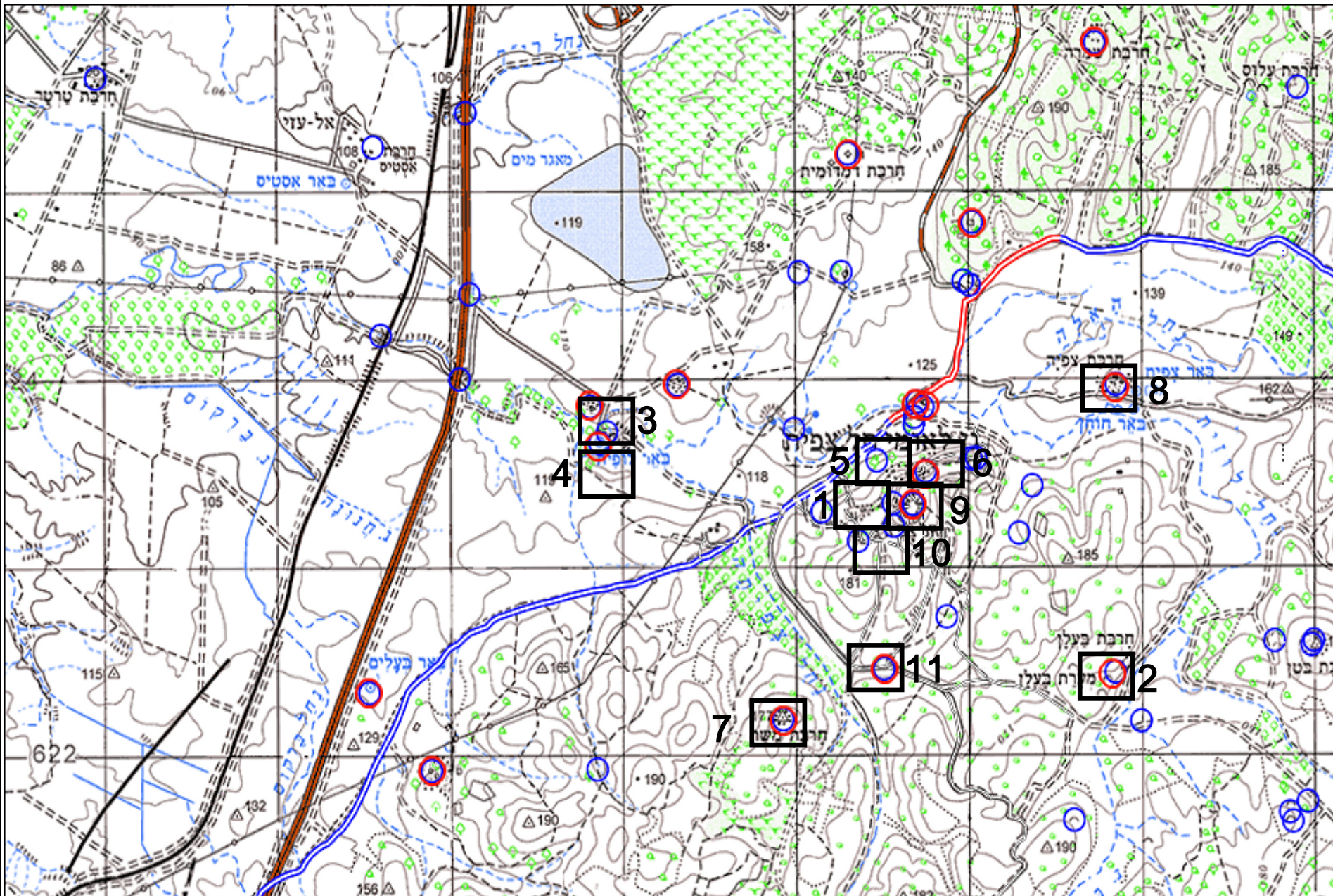
כתובת: אל עזי ג.צ. 182538/625197	שם האתר/מבנה/פריט הארמון של סבא	כרטיס אתר מס' 01	
תמונה	מפת מיקום	מחוז 06	מידע בסיסי
		רשות מקומית יואב	
		שטח האתר במ"ר 178.2 מ"ר	
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית	
		שימוש נוכחי/בפועל בית מגורים	
<p>תיאור כללי מבנה מאבן אשר נבנה לפני כ-500 שנה על מנת לארח אורחים מכובדים שהיו ביחסי עבודה קרובים עם המשפחה מהשלטון העות'מאני. המבנה נקרא ארמון מכיוון שהוא נבנה כשבאוטה התקופה היה בולט ומפואר לעומת המבנים מסביבו ובישובים הסמוכים אשר היו בנויים מבוץ וקש. בעבר היו במבנה ארבעה חדרים גדולים, אשר שימשו לשינה ואירוח. תקרות המבנה הם קמרונות מצולבים ובפנים המבנה נישות קשתיות מרובות. הקומה העליונה לא מקורית ונבנתה בשנות ה-50. למבנה תוספות מאוחרות המסתירות את החלק העתיק. בחזית הדרומית הייתה מרפסת אשר נפלה. הכניסה למבנה היא מהחזית הצפונית והיא מוגבהת מהקרקע. בסביבת המבנה עץ בוגר.</p>			
תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מידע סטטוטורי
תכנית מס' 233/03/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	
<p>מס' תכנית מועד מתן תוקף יעודי קרקע זכויות בניה הוראות שימור אתר עתיקות</p>			
<p>מרקם סגנון אדריכלי שימוש מקורי שלב בניה אלמנטים מיוחדים חומרים וטכנולוגית בניה</p>			
<p>בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר-ערבי מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר הקמה לפני כ-500 שנה בית אבן מקורי, קמרונות, פתחים מעוגלים. קירות נושאים מאבן. סגנון וטכנולוגיית בנייה מתקופת התורכים, קרי, קמרונות מצולבים, חלונות כפולים עם אדן חלון רחב בקירות החדרים. כיום, עם התוספת משנות ה-50, גג המבנה הוא גג רעפים אך בעבר היה גג שטוח מבטון מעל הקמרונות.</p>			
<p>אדריכל/ מתכנן אישים קשורים אירועים קשורים</p>			
<p>לא ידוע אין מידע נועד לאירוח מכובדים מהשלטון העות'מאני</p>			
<p>חשיבות ערכי השימור מצב פיסי חוות דעת ראשונית חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה</p>			
<p>המלצה: מומלץ לשימור מחמיר כולל המתחם סביב המבנה. מומלץ להרוס את התוספות המאוחרות ולתת פיצוי מוגדל לשם כך למשתמשים/בעלים של מבנה. יש לערוך סקר צמחייה ולצרף לשימור על פי הממצאים.</p>			
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 18.01.2016	
השכלה: אדריכלית ובונה ערים		טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com	
ביבליוגרפיה: משפחת אל עזי (עלי אל עזי)			

כתובת: אל עזי		שם האתר/מבנה/פריט הבית של אל עזי		כרטיס אתר מס' 02	
ג.צ. 182498/625225		גוש/חלקה 34001/9			
תמונה		מפת מיקום		מחוז 06	
				רשות מקומית יואב	
				שטח האתר במ"ר 178 מ"ר	
				בעלות/זכויות בקרקע פרטית	
				שימוש נוכחי/בפועל אירוח	
<p>תיאור כללי מבנה מאבן אשר נבנה לפני כ-500 שנה, בעל שני חדרים. בעבר חדר אחד שימש לשינה וחדר שני לאירוח. תקרות המבנה הם קמרונות מצולבים ובפנים המבנה נישות קשתיות. המבנה עבר מספר שיפוצים במהלך השנים כגון החלפת החלונות (היום החלונות מזכוכית, בעבר היו תריסי ברזל), טיוח פנים החדרים ופתיחת כניסות נוספות למבנה. היום משמש למקום אירוח וכינוס לכל המשפחה.</p>					
				מס' תכנית	
תכנית מקומיות		תכנית מחוזיות		תכנית ארציות	
תכנית מס' 233/03/6		תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	
				מועד מתן תוקף	
				יעודי קרקע	
				זכויות בניה	
				הוראות שימור	
				אתר עתיקות	
				מקום	
				סגנון אדריכלי	
				שימוש מקורי	
				שלבי בניה	
				אלמנטים מיוחדים	
				חומרים וטכנולוגית בניה	
				אדריכל/ מתכנן	
				אישים קשורים	
				אירועים קשורים	
				חשיבות	
				ערכי השימור	
				מצב פיסי	
				חוות דעת ראשונית	
				המלצה: מומלץ לשימור מחמיר	
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		תאריך: 18.01.2016	
ביבליוגרפיה: משפחת אל עזי (עלי אל עזי).					

אתרים בסביבת הישוב:

1. תל צפית- עמי 3*
2. חרבת בעלן ומערות בעלן- עמי 3*
3. באר וחרבה עמי 16*
4. באר לופית, האיקליפטוס הגדול- עמי 16*
5. בריכת אגירה תל צפית-עמי 17*
6. באר תל צפית- עמי 17*
7. חרבת משר עמי 18*
8. חרבת צפיה ובאר חוחן- עמי 18*
9. שרידי מסגד הכפר עמי 19*
10. קבר שיח עמי 19*
11. בריכת מים ושוקת מדרום לשביל עמי 20*

*בחוברת מספר 3: "אתרים מיוחדים באזור המועצה"



כל הפירוט על האתרים –מקור עמוד ענן. קרדיט על פי האתר-שם.