



סקר שימור  
המועצה האזורית יואב  
כפר מנחם

## כפר מנחם (קיבוץ)

### תעודת זהות:

**מיקום:** שוכן כ- 8 ק"מ מזרחית לקרית מלאכי, כ- 5 ק"מ מצומת ראם (מסמייה), על כביש 38.

**שנת הקמה:** נוסד בשנת 1935.

**השתייכות לתנועה:** הקיבוץ הארצי-השומר הצעיר.

**אדריכל מתכנן:** ריכרד קאופמן.

**מספר תושבים:** כ-1275 איש.

**תעסוקה:** מספר רב של חברים ותושבים עובד מחוץ לקיבוץ.

**חקלאות:** לול רביה, רפת, גידולי שדה, מטעי נשירים (רימון, שקד, אפרסק, משמש ונקטרינה).

**תעשייה:** מתכת ופלסטיקה מחצבה.

**שירותים ועסקים קטנים בתחום:** חינוך, בריאות, הסעדה, הלבשה,

קוסמטיקה, מספרה ועוד.

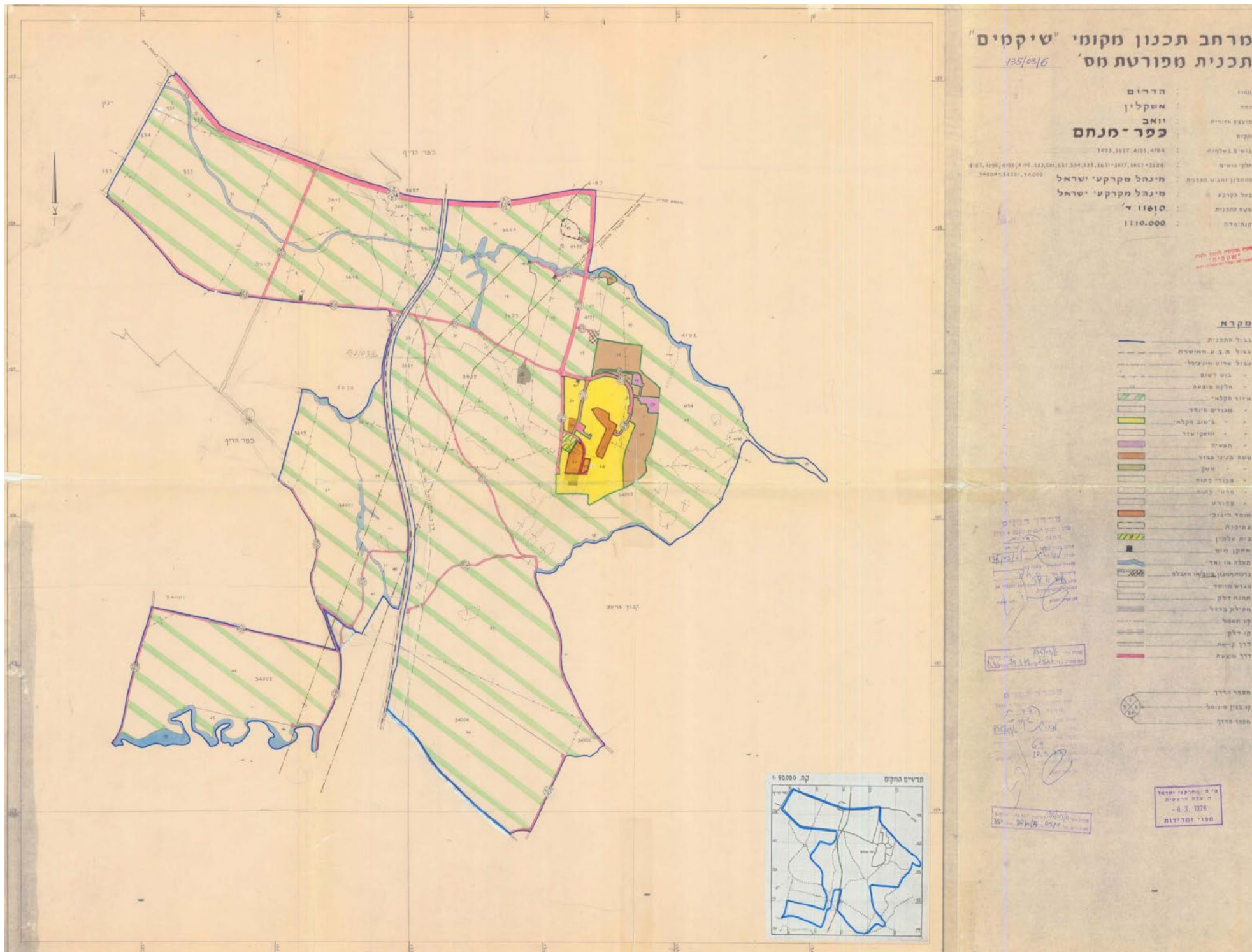
**שטח:** 870 דונם.



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.

# סקירת המצב הסטטוטורי:

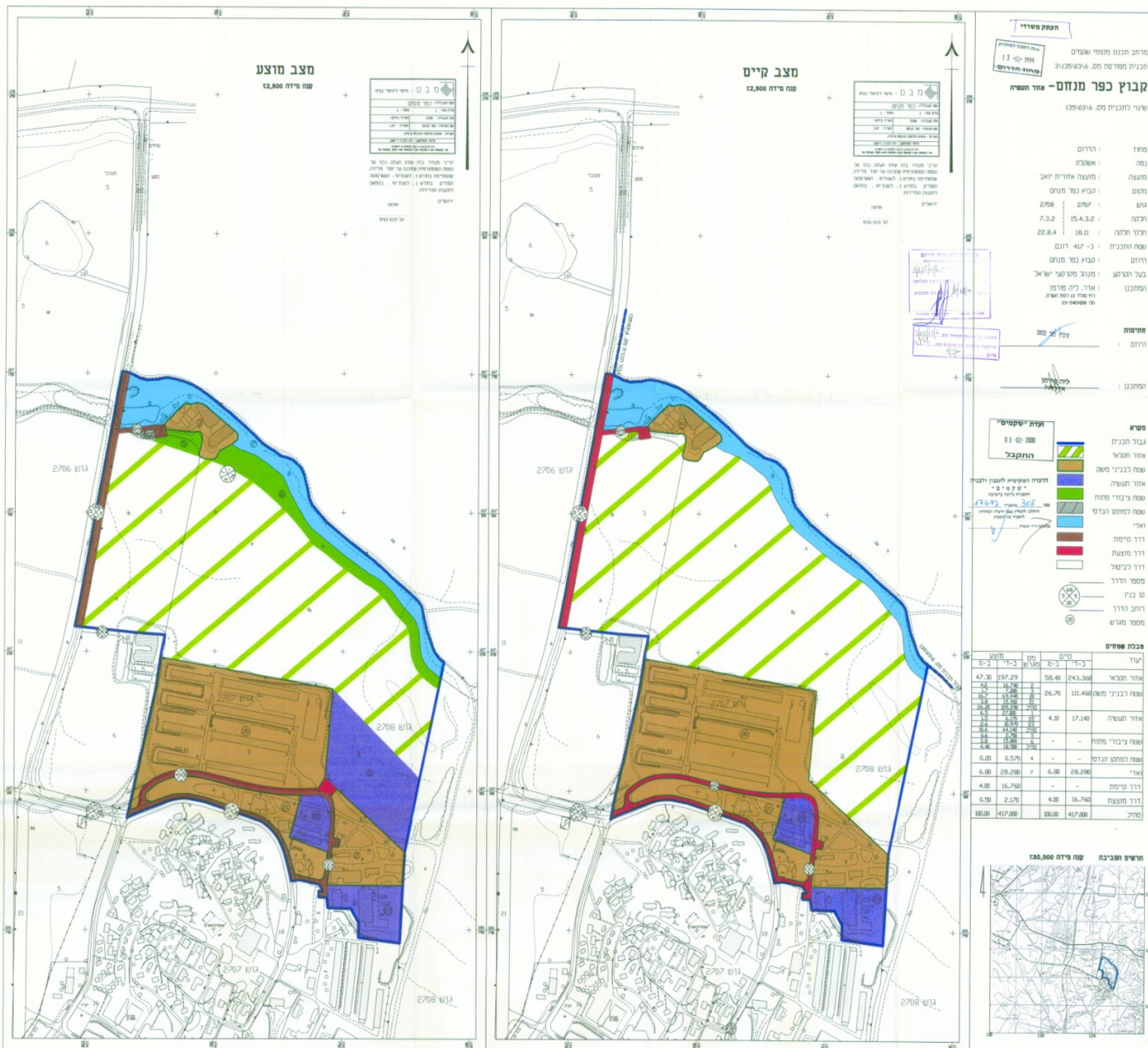
- תכנית מפורטת: 135/03/6**  
**פרסום תוקף ברשומות: 20.11.1979**  
**מטרת התכנית:**
- שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת.
  - ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
  - קביעת יעדים ואזורים.
  - ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- מתכנן:** מינהל מקרקעי ישראל.



תכנית מפורטת 135/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

**תכנית מפורטת: 3-135-03-06**  
**פרסום תוקף ברשומות: 09.03.2000**  
**מטרת התכנית:**

**יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעשיה קלה עי"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.**  
**מתכנן:** לשכת התכנון המחוזית-מחוז הדרום.



תכנית מפורטת 3-135-03-06 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים על ידי איחוד וחלוקה, שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מתכנן: י. אלוני – ד. דרורי אדריכלים ובוני ערים.



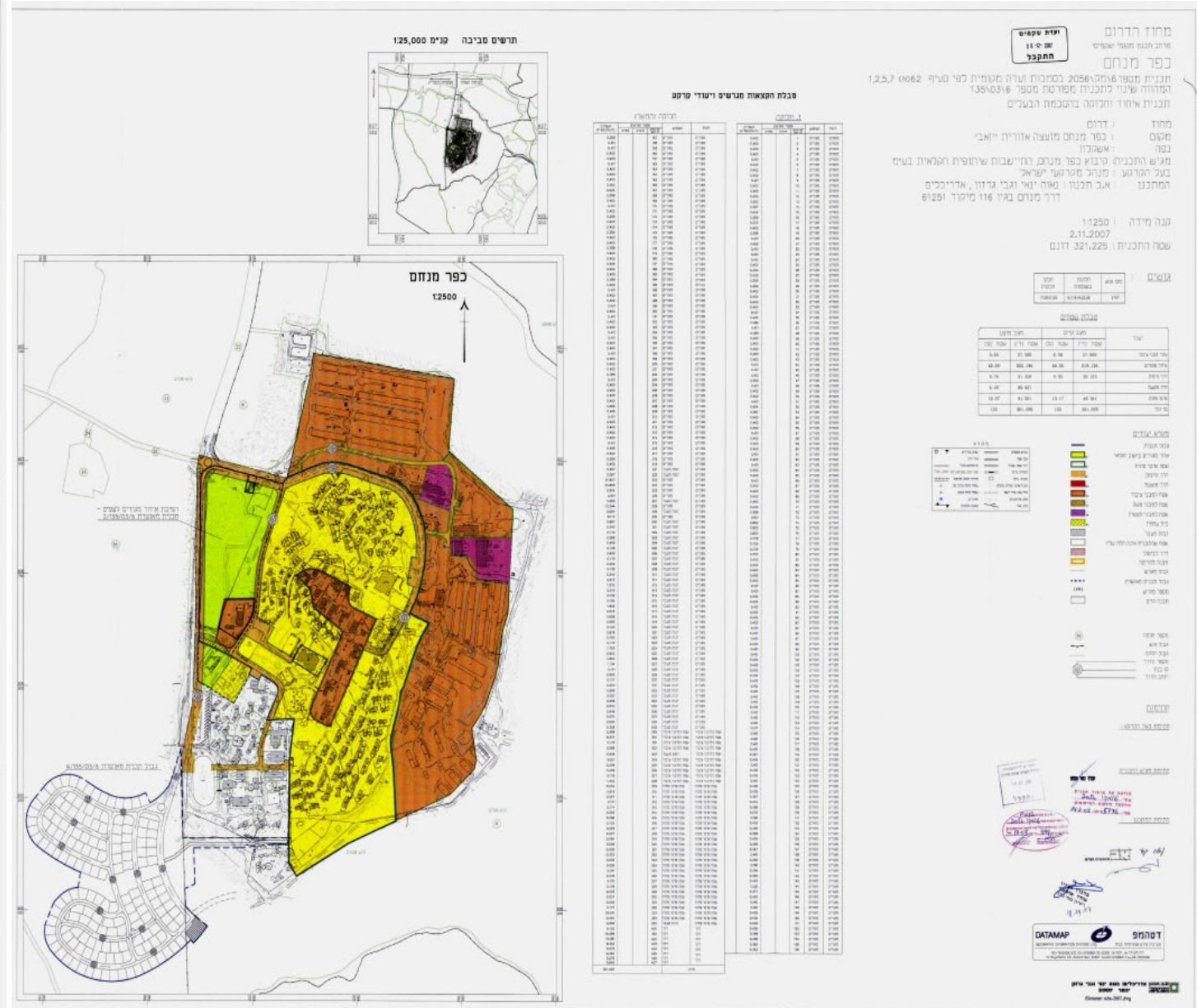
תכנית מפורטת 4/135/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

**תכנית מפורטת: 6/מק/2056**  
**פרסום תוקף ברשומות: 14.02.2008**

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמה לצורך חלוקה מחדש למגרשים והתאמת השטח למבני ציבור, דרכים קיימות, דרכים מוצעות וזיקות הנאה.

**מתכנן: א.ב. תכנון – נאוה ינאי וגבי גרזון אדריכלים.**



תכנית מפורטת 6/מק/2056 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

**תכנית מפורטת: 6-מק-2120**  
**פרסום תוקף ברשומות: 27.05.2009**  
**מטרת התכנית:**  
 תכנית זו מציעה איחוד וחלוקת מגרשים בין שטחים לצרכי ציבור ושטחים למגורים ובאמצעותם שינוי במיקום ייעודי הקרקע בהתאם לצרכי הקיבוץ, כמו כן מציעה התכנית שינוי בקווי הבניין.  
**מתכנן: אבי חינקיס אדריכל.**





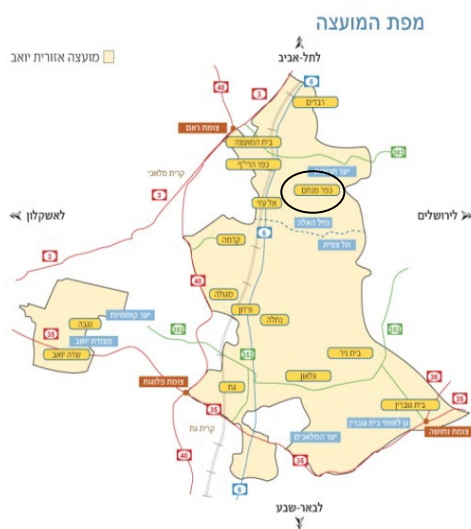
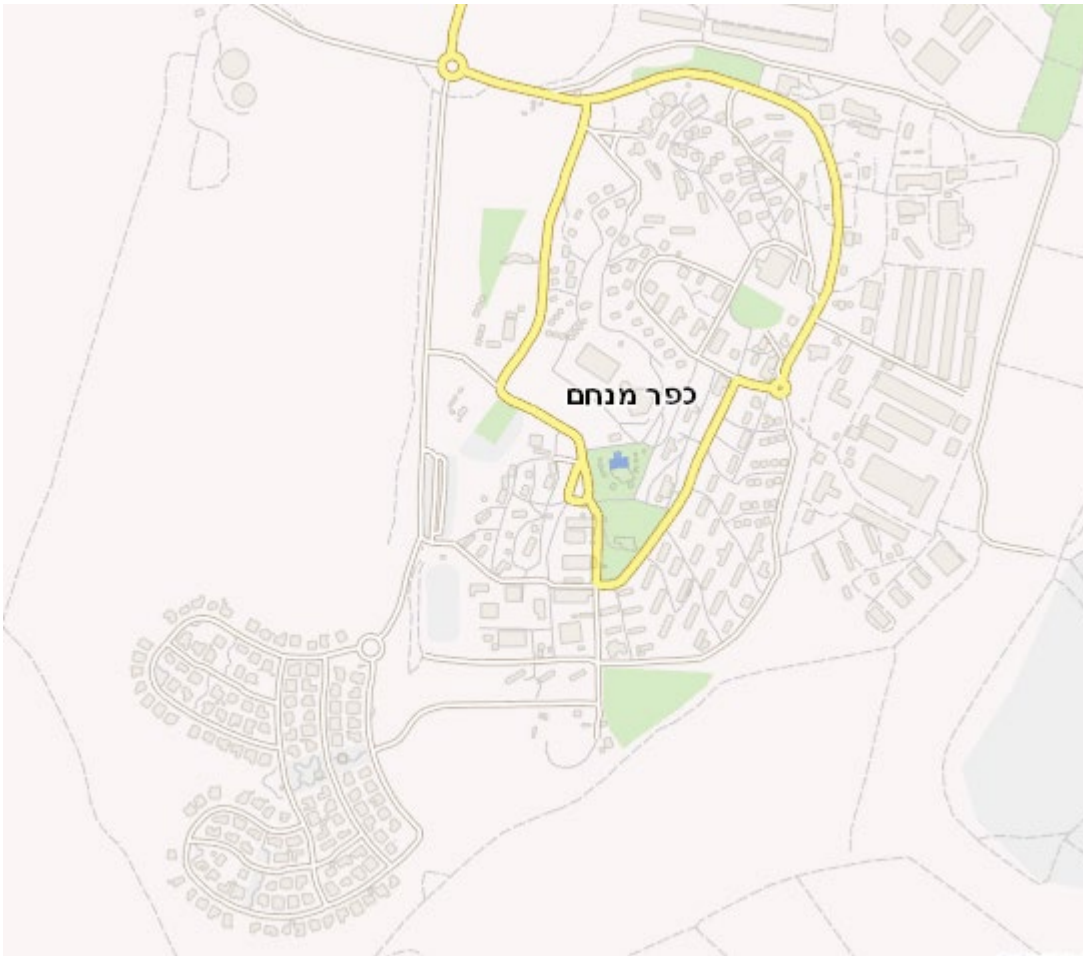
**מטרת התכנית:** למועצה האזורית יואב תכנית להקים בית ספר יסודי וגני ילדים נוספים בכפר מנחם. התכנית שלפנינו מרחיבה שטחים למבנים ומוסדות, משנה יעד שפ"פ למבנים ומוסדות ציבור ומגורים למבנים ומוסדות ציבור. סך המיועד למגורים ודרכים נשמר ע"י פעולות של איחוד וחלוקה.  
**מתכנן:** עמירם דרמן, מתכנן ערים.



## סקירה גיאוגרפית/היסטורית כללית:

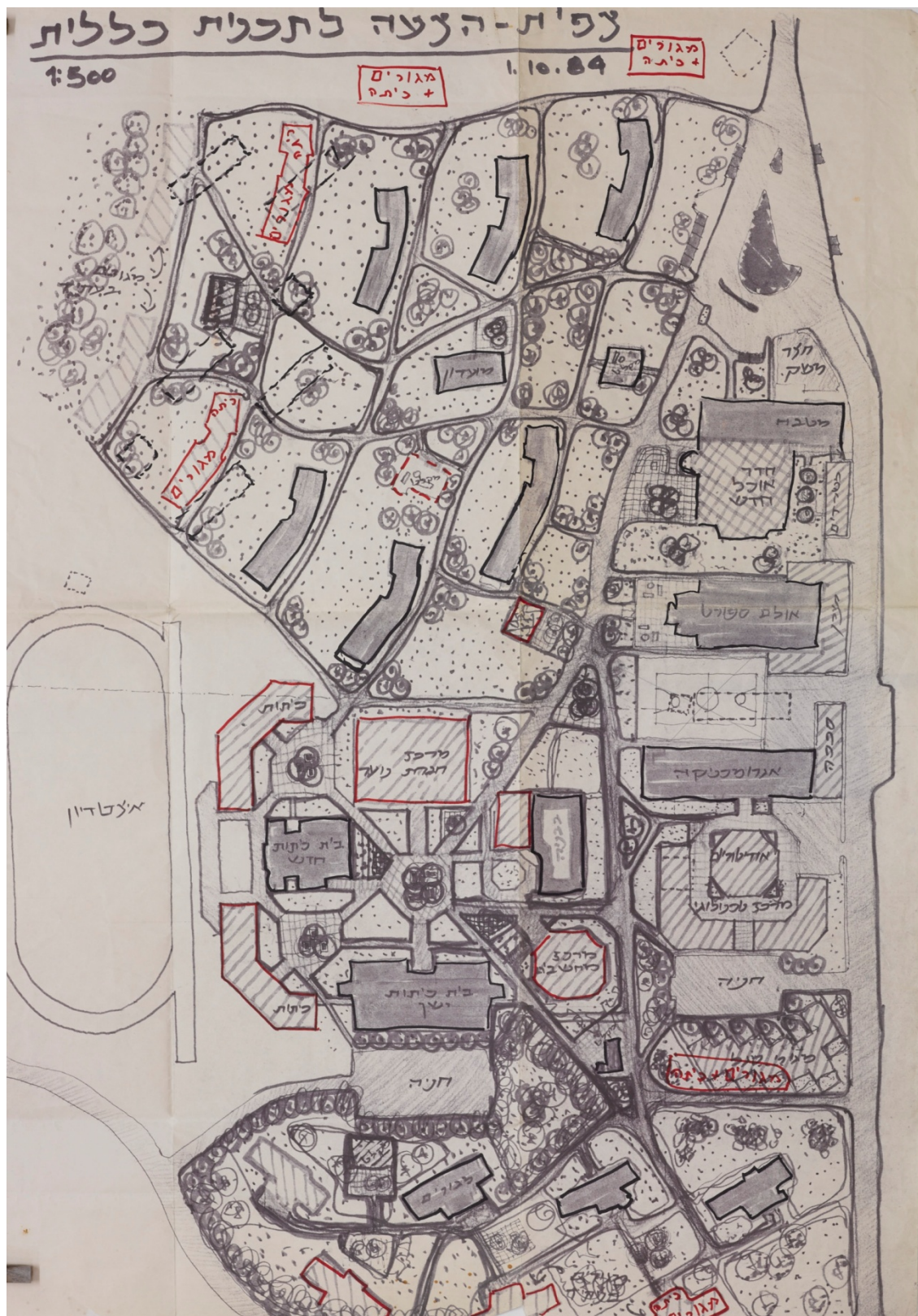
שוכן כשמונה ק"מ מזרחית לקרית מלאכי, וכחמישה ק"מ מצומת ראם (מסמייה) על כביש 38. נקרא ע"ש מנחם אוסישקין, מנהיג ציוני רב פעלים ונשיא הקרן הקיימת לישראל. הוקם לראשונה כמושב "ארגון מנחם" בשנת 1935 ע"י קבוצת פועלים בשם זה, בעזרת כספי קרן היסוד. עם פרוץ מאורעות 1936 המקום נהרס. ב-28 ביולי 1937 הוקם מחדש כקיבוץ במסגרת ישובי "חומה ומגדל", אך לא החזיק מעמד. בשנת 1939 החליפו המוסדות המיישבים את חברי "ארגון מנחם" בגרעין "כרית", שהגיע לישראל מפולין ב-1932, ובחלוצים מארצות הברית. ביום נר ראשון של חנוכה, ב-6 בדצמבר 1939 נערך חג עלייתו של הקיבוץ על הקרקע.

בעבר הקיבוץ היה מוקף כפרים ערביים רבים. על פי רוב נשמרו יחסים טובים בין חברי הקיבוץ לתושבי הכפרים הערביים, מלבד גניבות חקלאיות לעתים לא היו תקריות חמורות. התושבים הערבים נטשו את כפריהם בתקופת מלחמת העצמאות ב-1948. באזור נשארה רק משפחת אל עזי, שהמשיכה לשמור על קשר עם הקיבוץ, קשר שנשמר עד היום. במהלך השנים הצטרפו לקיבוץ חברי קיבוץ אלגביש, יוצאי גרמניה, בוגרי חברות נוער, חניכי גרעינים, משפחות ובודדים. כפר מנחם, בסוף שנות החמישים של המאה הקודמת, היה אחד המובילים בדרום בעיקר בענף הלול ("מן הביצה עד הצלחת"). במרוצת השנים וגם בתקופות המשבר שעברו על המדינה, קיבוץ כפר מנחם שמר על יציבות כלכלית. בעשור האחרון חלו שינויים רבים, שמצאו את ביטויים בכל שטחי החיים. למרות ההפרטה, מקפידים בכפר מנחם לשמור על ערכים המבטיחים חיים בכבוד לכל פרט ומאפשרים קהילה עשירה ומגוונת. בנוסף, הקיבוץ עובר היום 2 תהליכים חשובים: שיוך דירות לחברים וצמיחה דמוגרפית ע"י החזרת בנים לקיבוץ. כמו כן, סמוך לקיבוץ נבנתה שכונת הרחבה. בהרחבה יהיו סה"כ 150 יחידות, כאשר 100 מתוכן כבר מאוכלסות באוכלוסיה צעירה. התהליך המשמעותי באכלוס שכונה זו היא יצירת קשרים שיאפשרו בניית קהילה אחת..'  
אוכלוסיית כפר מנחם מונה היום קרוב ל-1,000 נפש.





1940, כפר מנחם – תוכניות מוקדמות של הקיבוץ עם מקרא לכל המבנים הממוספרים.  
מקור: הארכיון הציוני.



1984, הצעה לתוכנית כללית אזור המוסד החינוכי צפית.  
מקור: מוסד חינוכי צפית.



1983, תוכנית אזור המוסד החינוכי צפית.  
מקור: מוסד חינוכי צפית.



1990, תכנית כללית. מקור: יד טבנקין

עמוד  
221

פני גולדשמיד אדריכלית  
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך  
ספטמבר 2016

שם הפרק  
כפר מנחם  
מפות היסטוריות



סקר שימור  
מועצה אזורית יואב



1940, כפר מנחם – חומה ומגדל.  
מקור: ארכיון יד יערי.



1940, כפר מנחם - חברי הקיבוץ עובדים בגן הירק מחוץ לחומת הישו. מקור: ארכיון יד יערי.





1948, כפר מנחם - חגיגת עצמאות בחזית חדר האוכל. מקור: ארכיון כפר מנחם

# כפר מנחם במחצית יובלה

6748 ס' כ"ה ט"ו  
12.9.1965

היה זה ב-6 בדצמבר 1939, ימי סוף מאורעות תרצ"ו-תרצ"ט הראשית מלחמת העולם השנייה, עת כתבנו במגילת-העלייה על הקרקע: „באנו אליך, כפר-מנחם ופניך אפורים כפני אדמתך... שמונה שנים של כיבוש במושבה, של בניין ויצירה הבאנו לך שי, היום נכרות אתך הברית, הושטנו לך את ידינו, ובנו האמונה, כי פניך האפורים יוצפו אור שמש של האדם, הפועל והיוצר... עוד תצמחנה משדותיך אמונה ואחוות-עמים, ובימי-השכה אלה תהיה נקודת אור ומקור נחמה לבנים גולים השבים לגבולם... ובטוכם ראינו גרעין עולה וצומח היתה תפלתנו, כי יצמיחו שדותינו אמונה ואחוות-עמים...“

# גדול ויקר הוא אלבום הקיבוץ

עם המאמץ לבנין נקודה — מאבק על בניין בית והרגשת-בית, המלחמה נגמרה — אך ב"ב בילנו מתחילה חדשה... ימי מצור ומתיחות, החזי כרו את „הסלקים“ בלילה של משה גלברד... והנה הידיעה שנגזר עלינו לחיות „במדינה הערבית“, אם תי קום החלוקה לשתי מדינות, והי רינו עומדים במיבוח עליון של ארץ בת המולדת... מלחמת השיחור, הפיגוע חזית הדרום, גרודי „גבעתי“ והי פלמ"ח, מלחמת החרד והגבורה, י"ה צהון רוח האדם, ובסיימה — התי בצרות וצנעו, הסתערות ושיגשוג משק, כשהבית גדל וצומח ורבד על רבד גבנה... ובאים ימים של חג ושמחה, של פעילות והשתלבות בכל מערי כוח התנועה, וימים של חוגה ואי בל — על חברים שנפלו, שצעדי אתנו כל הדרך והלכו לעולמם, לא זכו ליום הזה, הורים, חברים וילי דים, ואיתם היגון הכבד על מותם של שבעת ילדינו, שנקטפו ללא עת ויללא ניהומים... רבות התמונות, אינדיספור, וגדול ויקר הוא אלבום הקיבוץ במחצית יובלו, רוח גדולה עושה ממנו והוא מלא ימים של תקוות

חלפו למעלה מ-15 שנה, ואכן היוצנו אור שמש: פני כפר-מנחם מירוקים ועליונים — יישוב גדול ופורח, משק יוצר ומבנים, הנושא את עצמו, חברה גדולה ועינפה, החיה חיי שיתוף ועמל, כשאבות, בנים ונכדים מקיימים יצירה לחפ" ארת, למעלה ממיטב החלומותינו... וכשאנו מתייזבים מול מחצית-היובל של יובל שנים — כששדות כפר-מנחם מצמיחים זה מזה גרין עינים לרוב, כשהשיגיו המשק, היי צור, סריון העבודה והחינוך וכן הדאגה לרמת-החיים של האדם הי עיבד ומשפחתו יכולים להתמודד בהצלחה מרובה עם כל צורת חיי פועלים אחרת — נישאת בלבנו ה- הפילה ביתר-ישאת, ששדותינו י"י בי לאו-ידווקא יבולים גדולים י"י תר, כי-אם אמונה... הגנו הוא הוליה בשרשרת הזחם להניגות היובל של התקיישבות העובדת, החל דגניה, מרחביה וע"י דליה ועמיר, לא חגיגות נוסטלגיה, נוסח, היה היו זמנים! לנו החג הוא האחר-לעתיד, בשבילנו הי היסטוריה כל משמעותה בהציפור תה — עבר, הווה ועתיד, רק כצ"י פים למחר עולות תמונות העבר, יאחז-אחז לוחשת: היה זה קשה, אך הכרחי, וההכרחי נחפז לאפשי רי, והאפשרי ליפה ונפלא, ההופך את העבר ליקר ונעלה ומורה-דרך לעתיד... \* עולות וצפות התמונות — והי סיפור חיינו... כפר-מנחם בימים ההם — סוף מאורעות תרצ"ט, לאחר גדר הצפון, חניאת, גיזערה ואום-אל-סוף, ראשית מלחמת-העולם השני והנוראה, היה יישוב עברי שלישי בכל הי דרום והנגב... פרידה מ„אירגון מנחם“ ש" קדם לנו ועבר את"כ לכפר-ר"י בורג... סביב סביב כפרים ערביים מדורידורות: מסמיה גדולה, קט" גה, תינא, אידינבה, תל-תורומס ותליאספי... הוהמ"ומגדל, ומעל המגדל נסם נע כל הלילה, מאיר ומאירת לגדרה, באר"טוביה ונגבה: אהנו כאן הכל בסדר! טרקטור ראשון, גיר ראי שון — ומוחמד סלמה, דודר על סוסתו, מוכתר וראשון השומרים, הגומע מרחקים ומקרב שכנים... דרך-לא-דרך — ואין דרך, כיצד חיבלנו את חקקה ללדתה... האווירון האדום, שהפך ל- אגדה, הוזרק לנו אספקה מקעל, ועידוד — כי יבוא היום ויהיה כביש לכפר-מנחם... אין קרקע, אין מים, קיום ב" קושי... חמושי פרנסה ב„קמפוס“ של צבאות-הברית, פלוגות-עבודה, מ"ד בילי אבנים בכל הכבישים, עובי די-חוף על טרקטורים במרחקים, חיסכים פרוטה לפרוטה ל" בניו המשק והקמת הנקודה, ובעולם — היגון הגדול של מלחמת-העולם השנייה, ואצלנו „מ-גלש“ הגרלה והתנדבות לצבא הי בריטי, לבריגאדה, לפלמ"ח, הווי כוחים סוערים, ומצב-רוח „עמוק...“ ואוסטרלאים... ראשית בניין הנקודה על הי גבעה חץ, משרד-קבלני וסוללי בונה, ולבנים... וימי אל-עלמיון, כיצד דיברו שכנינו על חלוקת הרכוש והבנות שלנו... וסביבנו הלך-רוח של מצ" דהו ושמועות על השואה בגולה, ואני מעטים, העומדים על כנף, והאיחוד עם „אלבביש“, ויחד



כפר-מנחם בימי חומה-ומגדל

גדולות, אך יש גם תמורות ויש אמונות, ורוח נכאה ומיבחינים ין שים, כשגלים סוערים של התקופה והמדינה התחילו להציף את חיינו: מהלחים במעמקים ומכרסמים כ" נפש, כשבראשי ותיקינו וורקת ה" סיבה וחרדה בלב: המובטח ההמי שר?

אין זו שאלה המציקה רק לנו לתנועה הקיבוצית, היא חייבת ל" החריד את מנוחתה של הארץ, של מיטב בניה ובנויה, אנו כטוחים, ועתיד עמנו בכלל, ואוי לנו אם ייחלש לב זה... מדינת-ישראל הקטנה לא תתי קיים אלא כמדינה ערכית, מתקדמת ומשתלבת על-פי דרכה המ" יותרת, בת הקיבוץ יהיה הליון ש" בשידרה במאבק האנושות על חי רוח וסוציאליזם, רק כזאת, תדליק, תכבוש ותקסום להמשך קיבוץ ג" ליוותינו ורק כזאת — היכל לעי מיד במיבחיננו העתיד, הן בהגנה כטחונה והן בפריצת האיבה למען הכטחת שלומה... ודאי אין זה קל לבנות לאורך ימים חיי-שיתוף ושוויון, כשם ש" מכתב עד מה מורכב ולא פשוט לבנות סוציאליזם... את רעיון הקיבוץ הגו צעירים ולא המחישו או לעצמם — כיצד

לא תרחק מכאן רואים את עמק האלה, לפני אלפי שנים התמודד בו נער רועה-צאן, שהיה למלך, עם הענק — גלית הפלישתית, בכל תהנוותינו מלווה איתנו א" תה התמודדות, וייתכן שהמסובך והקשה ביותר העומד לפנינו — היא ההתמודדות עם גלית הפלישתית שבנפשנו, דורנו היה „מניס הכסף“ למדינת-היהודים, הגנו תק" וזה כל בנינו ונכדינו יהיו „מניס הזהב“ למדינת-ישראל הסוציאליס" טית... הבה נאחל להם הצלחה ועתיד מאושר!

מתתיהו שור  
(דברים במסיבת-היובל)

1965, כפר מנחם — קטע עיתונות מתוך העיתון "על המשמר" מקור: ארכיון יד יערי.





תאריך לא ידוע,  
כפר מנחם – פינת חמד בקיבוץ – בריכת דגים.  
מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע,  
כפר מנחם – צריף חדר האוכל וברקע מגדל הסילו.  
מקור: ארכיון כפר מנחם.



תאריך לא ידוע,  
כפר מנחם – צריף חדר האוכל וברקע מגדל הסילו.  
מקור: ארכיון כפר מנחם.



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – שער הכניסה לקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – הוצאה ואיסוף של תפוחי אדמה. מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – בניית הפחונים הראשונים ליד האהלים. מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע,  
כפר מנחם – מראות הקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי



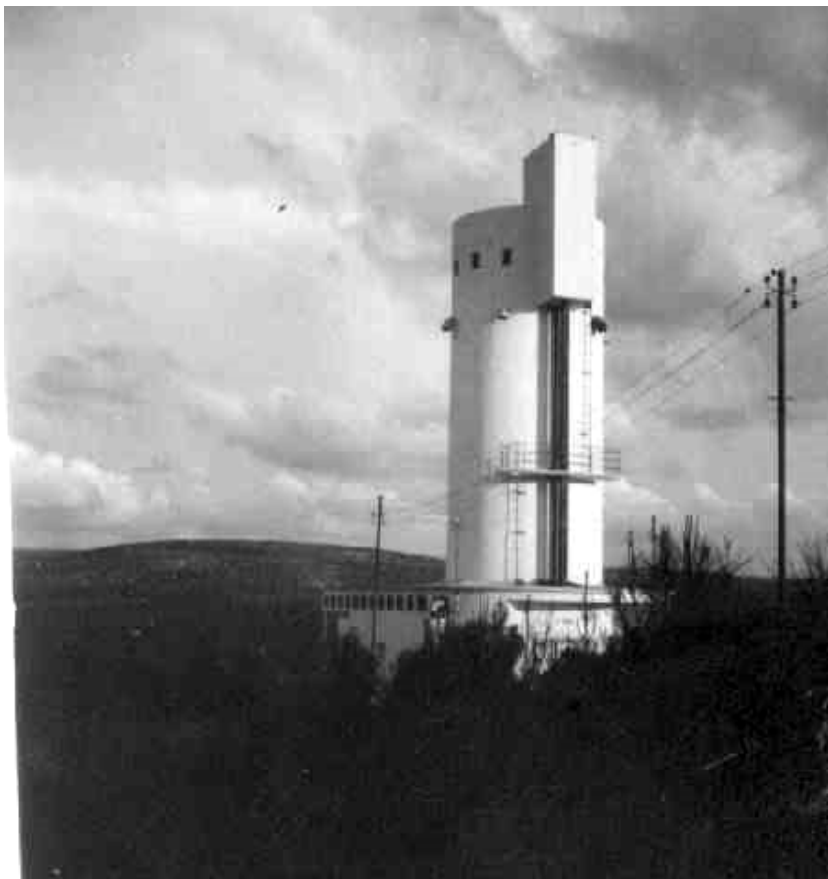
תאריך לא ידוע,  
כפר מנחם – מראות הקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – תנופת הבנייה בקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – תנופת הבנייה בקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – מגדל המים של הקיבוץ.  
מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – מגדל המים של הקיבוץ.  
מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – תמונת פנורמה של הקיבוץ.  
מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – צילום אווירי של הקיבוץ.  
מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – תחנת החשמל - בחזית המבנה  
תבליט אמנותי. מקור: ארכיון יד יערי



תאריך לא ידוע, כפר מנחם – תמונת פנורמה של הקיבוץ. מקור: ארכיון יד יערי



ספטמבר 2016, אסם תבואות. צלם: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.



ספטמבר 2016, מאפיה. צלם: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.





ספטמבר 2016, עמדת הגנה הדרומית. צלם: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.



ספטמבר 2016, המחלבה. צלם: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.



תאריך לא ידוע, המרפאה. צלמת: תאני יואב כפר בילו .



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.



תאריך לא ידוע, עמדת הגנה+באר ראשונה. צלמת: תאני יואב כפר בילו .



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.



תאריך לא ידוע, צריפון מגורים ותיק. צלמת: תאני יואב כפר בילו .



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.



2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.



חדר אוכל, מתכנן: אדריכל שמואל מסטצ'קין. הוקם בשנת 1958. ליד חדר האוכל, רמפה אשר מובילה לאולם שבחלקו הצפוני של הבניין. את העיטורים עיצב משה סעידי בהשראת המוסיקה האיראנית. מקור: מיכאל יעקובוסון, אתר חלון אחורי- ארכיטקטורה ואידיאולוגיה בדיסנילנד מקומי.

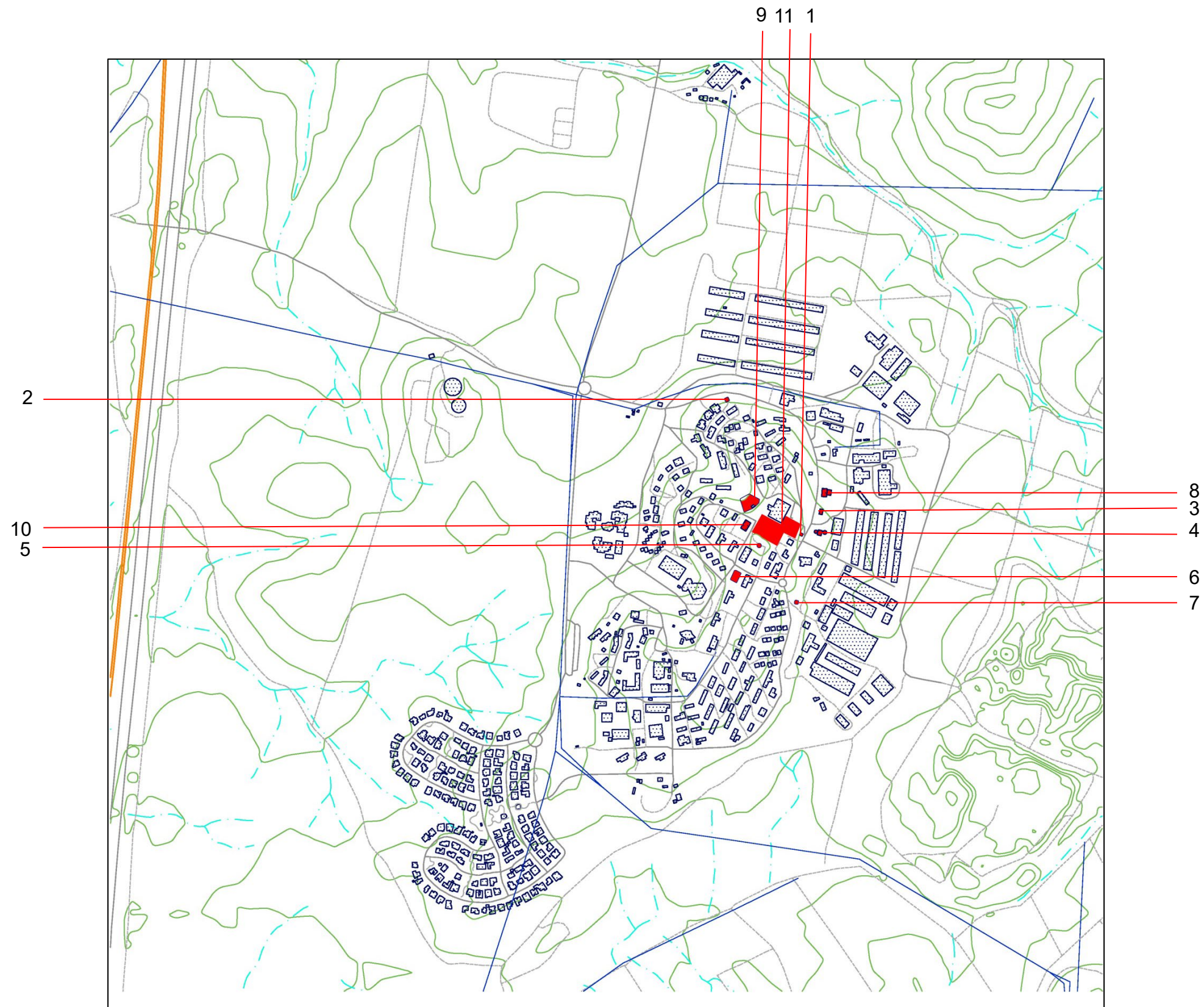


2016, תצלום אוויר של כפר מנחם. מועצה אזורית יואב.





תיאטרון, הוקם בתחילת שנות ה-60. מקור: מיכאל יעקובוסון, אתר חלון אחורי- ארכיטקטורה ואידיאולוגיה בדיסנילנד מקומי.



# אתרים בכפר מנחם ומספרי כרטיסי אתר:





# כרטיסי אתר:

1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסס תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקס שימור



כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט עמדת הגנה (הדרומית)		כרטיס אתר מס' 01	
גוש/חלקה 2707/213 נ.צ. 184482/626527		מפת מיקום		מחוז 06	
				רשות מקומית יואב	
				שטח האתר במ"ר 16 מ"ר	
				בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם	
				שימוש נוכחי/בפועל מחסן קיבוץ	
<p><b>תיאור כללי</b></p> <p>המבנה נבנה בשנות ה 40 במוך לגדר הקיבוץ מדרום למשקי הקיבוץ ונועדה לתצפית ויצירת קשר עם הישובים בסביבה. החדר בעמדת השמירה היה חדר האוכל של ילדי הקיבוץ הראשונים ומאוחר יותר הותאם לכיתת לימוד. בין הזמנים שימש גם החדר כמקום מגורים לחברים. על גג העמדה בנה חבר הקיבוץ (יענקלה קלנר) שובר יוני דואר. כיום משמש מחסן לקיבוץ.</p>					
<b>תכניות מקומיות</b>		<b>תכניות מחוזיות</b>		<b>תכניות ארציות</b>	
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6		תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35	
<b>מידע סטטוטורי</b>					
מועד מתן תוקף					
יעודי קרקע					
זכויות בניה					
הוראות שימור					
אתר עתיקות					
מרקם					
סגנון אדריכלי					
שימוש מקורי					
שלבי בניה					
אלמנטים מיוחדים					
חומרים וטכנולוגית בניה					
אדריכל/ מתכנן					
אישים קשורים					
אירועים קשורים					
<b>מאפיינים</b>					
מקומות / ארציות / בינלאומית					
ערכי השימור					
מצב פיסי					
חוות דעת ראשונית					
חשיבות ארצית, דחיפות בינונית					
עדיפות לתיירות פנים: גבוהה					
עדיפות לתיירות חוץ: בינונית					
המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.					
<b>הערכה ראשונית</b>					
עורך הכרטיס:		השכלה:		תאריך:	
פני גולדשמיד		אדריכלית ובונה ערים		12.01.2022	
<b>ביבליוגרפיה:</b>					
מועצה אזורית יואב, קיבוץ כפר מנחם, אבי בן צבי, ארנון לפידות					

כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט עמדת הגנה (הצפונית)		כרטיס אתר מס' 02	
גוש/חלקה 2707/51 נ.צ. 184454/627972		מפת מיקום		מחוז 06	
		רשות מקומית יואב		מידע בסיסי	
		שטח האתר במ"ר 13 מ"ר			
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם			
		שימוש נוכחי/בפועל ללא שימוש			
		תיאור כללי מגדל ריבועי מבטון מזויין עם חריכי ירי. נבנתה בשנות ה 40 סמוך לגדר הקיבוץ דאז.			
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות		תכניות ארציות	
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6		תמ"מ 4		תמ"מ 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23	
מועד מתן תוקף		מועד מתן תוקף		מועד מתן תוקף	
יעודי קרקע		יעודי קרקע		יעודי קרקע	
זכויות בניה		זכויות בניה		זכויות בניה	
הוראות שימור		הוראות שימור		הוראות שימור	
אתר עתיקות		אתר עתיקות		אתר עתיקות	
מרקם		מרקם		מרקם	
סגנון אדריכלי		סגנון אדריכלי		סגנון אדריכלי	
שימוש מקורי		שימוש מקורי		שימוש מקורי	
שלבי בניה		שלבי בניה		שלבי בניה	
אלמנטים מיוחדים		אלמנטים מיוחדים		אלמנטים מיוחדים	
חומרים וטכנולוגית בניה		חומרים וטכנולוגית בניה		חומרים וטכנולוגית בניה	
אדריכל/ מתכנן		אדריכל/ מתכנן		אדריכל/ מתכנן	
אישים קשורים		אישים קשורים		אישים קשורים	
אירועים קשורים		אירועים קשורים		אירועים קשורים	
חשיבות		חשיבות		חשיבות	
ערכי השימור		ערכי השימור		ערכי השימור	
מצב פיסי		מצב פיסי		מצב פיסי	
חוות דעת ראשונית		חוות דעת ראשונית		חוות דעת ראשונית	
המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.		המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.		המלצה: מומלץ לשימור מחמיר.	
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	
תאריך: 10.11.2021		תאריך: 10.11.2021		תאריך: 10.11.2021	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, הארכיון כפר מנחם.		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, הארכיון כפר מנחם.		ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, הארכיון כפר מנחם.	



1. עמדת הגנה (דרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסם תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקם שימור

כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט המאפיה		כרטיס אתר מס' 03
גוש/חלקה 2707/9 נ.צ. 184659/626728		מפת מיקום		מחוז 06
				רשות מקומית יואב
				שטח האתר במ"ר 105 מ"ר
				בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם
				שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש
<b>מידע בסיסי</b> <b>תיאור כללי</b> מבנה מבלוקי בטון אשר נמצא בחלקו המערבי של הקיבוץ. המבנה מחולק לשלוש בגלל צורת הנחתו על הטופוגרפיה. בחלקו הצפוני ישנה ארובה וניתן לראות טיח שהתפורר וחושף את חומר הבנייה.				
<b>מידע סטטוטורי</b>				
מס' תכנית	תכניות ארציות	תכניות מחוזיות	תכניות מקומיות	
מס' תכנית	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23	תמ"מ 4	135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6	
מועד מתן תוקף				
יעודי קרקע				
זכויות בניה				
הוראות שימור	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	
אתר עתיקות	מוכרז/ לא מוכרז			
<b>מאפיינים</b>				
מרקם	בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר			
סגנון אדריכלי	אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר			
שימוש מקורי	מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר			
שלבי בניה	הקמה: 1942	שלב א':	שלב	
אלמנטים מיוחדים	גג שטוח מבטון, ארובה			
חומרים וטכנולוגית בניה	הקירות בלוקי בטון מחופים טיח. הגג בטון שטוח עם כרכוב בולט מהחזיתות.			
אדריכל/ מתכנן	לא ידוע			
אישים קשורים	אין מידע			
אירועים קשורים	אין מידע			
<b>הערכה ראשונית</b>				
חשיבות	מקומית / ארצית / בינלאומית			
ערכי השימור	אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי			
מצב פיסי	יציב / מעורער / הרוס			
<b>חוות דעת ראשונית</b> חשיבות ארצית, דחיפות רגילה עדיפות לתיירות פנים: בינונית עדיפות לתיירות חוץ: בינונית <b>המלצה:</b> מומלץ לשימור				
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך:	השכלה:	
		01.09.2016	אדריכלית ובונה ערים	
<b>ביבליוגרפיה:</b> מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי				

1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. **המאפיה**
4. סילו-אסס תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקס שימור



כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט סילו - אסם תבואות		כרטיס אתר מס' 04																																																																																																																																																										
גוש/חלקה 2707 נ.צ.		מפת מיקום		מחוז 06																																																																																																																																																										
				רשות מקומית יואב																																																																																																																																																										
				שטח האתר במ"ר 38.5 מ"ר																																																																																																																																																										
				בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם																																																																																																																																																										
				שימוש נוכחי/בפועל משרדים																																																																																																																																																										
<p><b>תיאור כללי</b>  סילו עגול ממוקם בחלקו המזרחי של הקיבוץ מבטון מטווח, גובהו 15 מ'. הסילו נבנה מעל מבנה בן קומה אחת גבוהה אשר מתעגל בחזית המערבית וביחד עם הסילו יוצר תנועה ומזכיר מראה של ספינה. על הסילו צינורות איורור בולטים מתוכו כלפי מטה. חלונות המבנה עליו בנוי הסילו נמצאים בחלקו העליון שונים בגודלם אך חוזרים באופן קבוע לכל אורכו. גם בסילו עצמו בחלקו העליון והתחתון יש חלונות קטנים במקצב קבוע.</p>																																																																																																																																																														
<table border="1"> <tr> <td><b>תכניות מקומיות</b></td> <td><b>תכניות מחוזיות</b></td> <td><b>תכניות ארציות</b></td> <td><b>מס' תכנית</b></td> </tr> <tr> <td>135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6</td> <td>תמ"מ 4</td> <td>תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>מועד מתן תוקף</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>יעודי קרקע</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>זכויות בניה</b></td> </tr> <tr> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td>קיים/לא קיים</td> <td><b>הוראות שימור</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>מוכרז/ לא מוכרז</td> <td><b>אתר עתיקות</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>מרקם</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">בניה עירונית/ <b>בניה כפרית</b>/ אחר</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>סגנון אדריכלי</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>שימוש מקורי</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">מגורים / ציבורי / תעשייה / <b>חקלאות</b> / דת / אחר</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>שלבי בניה</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">הקמה: 1943 שלב</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>אלמנטים מיוחדים</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">בנוי מבטון, צורה מעוגלת ייחודית</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>חומרים וטכנולוגית בניה</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">המבנה בנוי בטון מטווח. בחזית המערבית על הסילו יש סולם ברזל במרכזו מרפסת עם מעקה ברזל ובחלקו העליון מוקף בפיר בטון גבוה יותר מגובה הסילו.</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>אדריכל/ מתכנן</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">לא ידוע</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>אישים קשורים</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">אין מידע</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>אירועים קשורים</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">לא ידוע</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>חשיבות</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">מקומית / ארצית / בינלאומית</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>ערכי השימור</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>מצב פיסי</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">יציב / מעורער / הרוס</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>חוות דעת ראשונית</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה</td> </tr> <tr> <td colspan="4">עדיפות לתיירות פנים: גבוהה</td> </tr> <tr> <td colspan="4">עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>המלצה:</b> מומלץ לשימור.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">תאריך: 01.09.2016</td> <td colspan="2">השכלה: אדריכלית ובונה ערים</td> <td><b>עורך הכרטיס:</b> פני גולדשמיד</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>ביבליוגרפיה:</b> מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי</td> </tr> </table>					<b>תכניות מקומיות</b>	<b>תכניות מחוזיות</b>	<b>תכניות ארציות</b>	<b>מס' תכנית</b>	135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35					<b>מועד מתן תוקף</b>				<b>יעודי קרקע</b>				<b>זכויות בניה</b>	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	<b>הוראות שימור</b>			מוכרז/ לא מוכרז	<b>אתר עתיקות</b>	<b>מרקם</b>				בניה עירונית/ <b>בניה כפרית</b> / אחר				<b>סגנון אדריכלי</b>				אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר				<b>שימוש מקורי</b>				מגורים / ציבורי / תעשייה / <b>חקלאות</b> / דת / אחר				<b>שלבי בניה</b>				הקמה: 1943 שלב				<b>אלמנטים מיוחדים</b>				בנוי מבטון, צורה מעוגלת ייחודית				<b>חומרים וטכנולוגית בניה</b>				המבנה בנוי בטון מטווח. בחזית המערבית על הסילו יש סולם ברזל במרכזו מרפסת עם מעקה ברזל ובחלקו העליון מוקף בפיר בטון גבוה יותר מגובה הסילו.				<b>אדריכל/ מתכנן</b>				לא ידוע				<b>אישים קשורים</b>				אין מידע				<b>אירועים קשורים</b>				לא ידוע				<b>חשיבות</b>				מקומית / ארצית / בינלאומית				<b>ערכי השימור</b>				אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי				<b>מצב פיסי</b>				יציב / מעורער / הרוס				<b>חוות דעת ראשונית</b>				חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה				עדיפות לתיירות פנים: גבוהה				עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה				<b>המלצה:</b> מומלץ לשימור.				תאריך: 01.09.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		<b>עורך הכרטיס:</b> פני גולדשמיד	<b>ביבליוגרפיה:</b> מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי				
<b>תכניות מקומיות</b>	<b>תכניות מחוזיות</b>	<b>תכניות ארציות</b>	<b>מס' תכנית</b>																																																																																																																																																											
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35																																																																																																																																																												
			<b>מועד מתן תוקף</b>																																																																																																																																																											
			<b>יעודי קרקע</b>																																																																																																																																																											
			<b>זכויות בניה</b>																																																																																																																																																											
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	<b>הוראות שימור</b>																																																																																																																																																											
		מוכרז/ לא מוכרז	<b>אתר עתיקות</b>																																																																																																																																																											
<b>מרקם</b>																																																																																																																																																														
בניה עירונית/ <b>בניה כפרית</b> / אחר																																																																																																																																																														
<b>סגנון אדריכלי</b>																																																																																																																																																														
אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר																																																																																																																																																														
<b>שימוש מקורי</b>																																																																																																																																																														
מגורים / ציבורי / תעשייה / <b>חקלאות</b> / דת / אחר																																																																																																																																																														
<b>שלבי בניה</b>																																																																																																																																																														
הקמה: 1943 שלב																																																																																																																																																														
<b>אלמנטים מיוחדים</b>																																																																																																																																																														
בנוי מבטון, צורה מעוגלת ייחודית																																																																																																																																																														
<b>חומרים וטכנולוגית בניה</b>																																																																																																																																																														
המבנה בנוי בטון מטווח. בחזית המערבית על הסילו יש סולם ברזל במרכזו מרפסת עם מעקה ברזל ובחלקו העליון מוקף בפיר בטון גבוה יותר מגובה הסילו.																																																																																																																																																														
<b>אדריכל/ מתכנן</b>																																																																																																																																																														
לא ידוע																																																																																																																																																														
<b>אישים קשורים</b>																																																																																																																																																														
אין מידע																																																																																																																																																														
<b>אירועים קשורים</b>																																																																																																																																																														
לא ידוע																																																																																																																																																														
<b>חשיבות</b>																																																																																																																																																														
מקומית / ארצית / בינלאומית																																																																																																																																																														
<b>ערכי השימור</b>																																																																																																																																																														
אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי																																																																																																																																																														
<b>מצב פיסי</b>																																																																																																																																																														
יציב / מעורער / הרוס																																																																																																																																																														
<b>חוות דעת ראשונית</b>																																																																																																																																																														
חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה																																																																																																																																																														
עדיפות לתיירות פנים: גבוהה																																																																																																																																																														
עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה																																																																																																																																																														
<b>המלצה:</b> מומלץ לשימור.																																																																																																																																																														
תאריך: 01.09.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		<b>עורך הכרטיס:</b> פני גולדשמיד																																																																																																																																																										
<b>ביבליוגרפיה:</b> מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי																																																																																																																																																														



1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. **סילו-אסם תבואות**
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקם שימור

כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט מגדל המים		כרטיס אתר מס' 05				
גוש/חלקה 2707/218 נ.צ. 184507/626658		מפת מיקום		מחוז 06				
 		רשות מקומית יואב		מידע בסיסי				
		שטח האתר במ"ר 16 מ"ר						
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם						
		שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש						
		תיאור כללי מגדל מים עגול ממוקם במרכז הקיבוץ מבטון חשוף. נבנה כמיכל העומד על עמודים וקורות ורק בשלב מאוחר יותר מילאו בין העמודים בלוקי בטון והוסיפו מרפסת. על המגדל סולם ברזל חיצוני. קוטר המיכל מים גדול יותר משטח הקירות ויוצר משחק של אור וצל והצללה על המבנה.						
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות		תכניות ארציות		מס' תכנית		מידע סטטוטורי
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6		תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35				
						מועד מתן תוקף		
						יעודי קרקע		
						זכויות בניה		
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		הוראות שימור		מאפיינים
				מוכרז/ לא מוכרז		אתר עתיקות		
				בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר		מרקם		
				אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר		סגנון אדריכלי		
				מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר		שימוש מקורי		
שלב		שלב א': מילוי בין קורות ועמודים		הקמה: 1945		שלבי בניה		
				בנוי מבטון, צורה עגולה		אלמנטים מיוחדים		
				המבנה בנוי בטון חשוף. ניתן לראות את הקורות והעמודים בבירור. תוספת המילואה בין העמודים מבלוקי בטון. דלתות וחלונות המבנה מעץ צבוע.		חומרים וטכנולוגית בניה		
				לא ידוע		אדריכל/ מתכנן		
				אין מידע		אישים קשורים		
				אין מידע		אירועים קשורים		
				מקומית / ארצית / בינלאומית		חשיבות		הערכה ראשונית
				אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי		ערכי השימור		
				יציב / מעורער / הרוס		מצב פיסי		
				חוות דעת ראשונית		חוות דעת ראשונית		
				חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה המלצה: מומלץ לשימור.		חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה המלצה: מומלץ לשימור.		
תאריך: 01.09.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד				
				ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי				

1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסס תבואות
5. **מגדל המים**
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקם שימור

1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסם תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקם שימור

<b>כתובת: כפר מנחם</b> גוש/חלקה 2707/211 נ.צ. 184474/626588	<b>שם האתר/מבנה/פריט</b> צריפון מגורי ותיקים	<b>כרטיס אתר מס'</b> 06	
<b>מפת מיקום</b> 	<b>מחוז 06</b> <b>רשות מקומית יואב</b> <b>שטח האתר במ"ר</b> 12 מ"ר <b>בעלות/זכויות בקרקע</b> קיבוץ כפר מנחם <b>שימוש נוכחי/בפועל</b> לא בשימוש	<b>מידע בסיסי</b>	
<b>תיאור כללי</b> עם הקמת הקיבוץ נבנתה שכונה של שמונה צריפונים למגורים היום נשארו רק שניים, מסביבם יש אוסף מוזיאוני של כלי עבודה חקלאיים. הצריפונים בנויים מעץ וגג רעפי בטון.			
<b>תכניות מקומיות</b> 135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6	<b>תכניות מחוזיות</b> תמ"מ 4	<b>תכניות ארציות</b> תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	<b>מס' תכנית</b>
<b>מידע סטטוטורי</b>			
<b>מועד מתן תוקף</b> <b>יעודי קרקע</b> <b>זכויות בניה</b> <b>הוראות שימור</b> <b>אתר עתיקות</b>			
קיים/לא קיים      קיים/לא קיים      קיים/לא קיים      מוכרז/ לא מוכרז			
<b>מרקם</b> <b>סגנון אדריכלי</b> <b>שימוש מקורי</b> <b>שלבי בניה</b> <b>אלמנטים מיוחדים</b> <b>חומרים וטכנולוגית בניה</b> <b>אדריכל/ מתכנן</b> <b>אישים קשורים</b> <b>אירועים קשורים</b>			
בניה עירונית/ <b>בניה כפרית</b> / אחר אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / <b>אחר</b> <b>מגורים</b> / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר הקמה: 1943 גג מרעפי בטון קירות הצריף בנויים מסוגים שונים של עץ והגג מרעפי בטון. פתחי המבנה גם הם עשויים עץ. לא ידוע אין מידע מגורים ראשונים בקיבוץ.			
<b>מאפיינים</b>			
<b>חשיבות</b> <b>ערכי השימור</b> <b>מצב פיסי</b> <b>חוות דעת ראשונית</b> חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה <b>המלצה:</b> מומלץ לשימור מחמיר.			
<b>הערכה ראשונית</b>			
<b>חשיבות</b> <b>ערכי השימור</b> <b>מצב פיסי</b> <b>חוות דעת ראשונית</b> חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה עדיפות לתיירות פנים: גבוהה עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה <b>המלצה:</b> מומלץ לשימור מחמיר.			
<b>עורך הכרטיס:</b> פני גולדשמיד			
<b>תאריך:</b> 01.09.2016	<b>השכלה:</b> אדריכלית ובונה ערים		
<b>ביבליוגרפיה:</b> מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי			

כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט מגבנה		כרטיס אתר מס' 07
גוש/חלקה 2707/220 נ.צ. 184606/626530		מפת מיקום		מחוז 06
				רשות מקומית יואב
				שטח האתר במ"ר 25 מ"ר
				בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם
				שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש
מידע בסיסי				
תיאור כללי המגבנה נבנתה בראשית שנות ה 40 סמוך לרפת ולדיר הכבשים, במטרה לנצל חלק מהחלב ליצירת גבינות ומאכלי חלב אחרים, לצרכי חברי הקיבוץ וילדיו.				
מידע סטטוטורי				
מס' תכנית	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית	
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35		
מועד מתן תוקף				
יעודי קרקע				
זכויות בניה				
הוראות שימור				
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	אתר עתיקות	
מרקם				
סגנון אדריכלי				
שימוש מקורי				
שלב	שלב	הקמה: ראשית שנות ה 40	שלבי בניה	
אלמנטים מיוחדים				
חומרים וטכנולוגית בניה				
אדריכל/ מתכנן				
אישים קשורים				
אירועים קשורים				
מאפיינים				
חשיבות				
ערכי השימור				
מצב פיסי				
חוות דעת ראשונית				
חשיבות ארצית, דחיפות גבוהה				
עדיפות לתיירות פנים: גבוהה				
עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה				
המלצה: מומלץ לשימור.				
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד				
תאריך: 01.09.2016	השכלה: אדריכלית ובונה ערים			
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי				

1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסם תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. **מגבנה**
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקם שימור

עמוד  
245



פני גולדשמיד אדריכלית  
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך  
ספטמבר 2016

שם הפרק  
כפר מנחם  
כרטיסי אתר





סקר שימור  
מועצה אזורית יואב

כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט בית קירור		כרטיס אתר מס' 08	
גוש/חלקה 2707/51 נ.צ. 184454/626973		מפת מיקום		מחוז 06	
				רשות מקומית יואב	
				שטח האתר במ"ר 140 מ"ר	
				בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם	
				שימוש נוכחי/בפועל כיום נוצל למבנה משרדים. קומה ראשונה משרד וקומה עליונה בית קירור שאינו בשימוש.	
				תיאור כללי הוקם בשנת 1950. מבנה בעל שני קומות. בעבר במבנה היו שני חדרי קירור. אחד עמד לרשות המטבח והשני לתוצרת חקלאית. בקומת המרתף היו מספר חדרים ששימשו כמחסני אספקה לחברים ולענפים. מאוחר יותר הוסבו החדרים שבמרתף לפאב, "פאב אוסישקין". בקיר הדרומי הותקן ברז למים קרים עבור הקיבוץ.	
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות		מס' תכנית	
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6		תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	
				מועד מתן תוקף	
				יעודי קרקע	
				זכויות בניה	
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	
				הוראות שימור	
				אתר עתיקות	
				מרקם	
				סגנון אדריכלי	
				שימוש מקורי	
שלב		שלב		הקמה: 1950	
				אלמנטים מיוחדים	
				חומרים וטכנולוגית בניה	
				אדריכל/ מתכנן	
				אישים קשורים	
				אירועים קשורים	
				חשיבות	
				ערכי השימור	
				מצב פיסי	
				חוות דעת ראשונית	
				חשיבות ארצית, דחיפות בינונית	
				המלצה: מומלץ לשימור.	
תאריך: 01.09.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	
				ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי	

1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסם תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
- 11 רחבת הדשא
12. מרקם שימור

1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסס תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. **תיאטרון**
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקס שימור

כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט התיאטרון		כרטיס אתר מס' 09
גוש/חלקה: 2707/189 ג.צ. 184491/626759				
		מחוז 06	מידע בסיסי	
		רשות מקומית יואב		
		שטח האתר במ"ר 60 מ"ר		
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם		
		שימוש נוכחי/בפועל לא בשימוש		
<b>תיאור כללי</b> תאטרון פתוח הסמוך לחדר האוכל של הקיבוץ. הוא נבנה בעמק טבעי, בהתחלה השתמשו בעמק בלי להתערב בו, אך בתחילת שנות ה-60 נשלחו צעירי הקיבוץ להביא אבנים משרידי הכפר הפלסטיני תל אל סאפי (ששכן מדרום לקיבוץ וחוסל ב-1948), ומהן הרכיבו את הטריבונות, בעבר על הטריבונות היו ספסלי אסבסט שכבר אינם שם. בעבר הופיעו בתאטרון הצגות, בדרנים וזמרים. בנוסף בחודשי הקיץ גם פעל כקולנוע.				
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6		תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 35, 34, 31, 23	
				מועד מתן תוקף
				יעודי קרקע
				זכויות בניה
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור
			מוכרז/ לא מוכרז	אתר עתיקות
<b>מאפיינים</b>				
מרקם				
בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר				
סגנון אדריכלי				
אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר				
שימוש מקורי				
מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר				
שלבי בניה				
הוקם בתחילת שנות ה-60				
אלמנטים מיוחדים				
בטון.				
חומרים וטכנולוגית בניה				
לא ידוע				
אדריכל/ מתכנן				
אין מידע				
אישים קשורים				
אין מידע				
אירועים קשורים				
אין מידע				
<b>הערכה ראשונית</b>				
חשיבות				
מקומית / ארצית / בינלאומית				
ערכי השימור				
אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי				
מצב פיסי				
יציב / מעורער / הרוס				
חוות דעת ראשונית				
חשיבות ארצית, דחיפות רגילה				
עדיפות לתיירות פנים: בינונית				
עדיפות לתיירות חוץ: בינונית				
המלצה: מומלץ לשימור				
עורך הכרטיס:				
תאריך:		השכלה:	פני גולדשמיד	
01.09.2016		אדריכלית ובונה ערים		
ביבליוגרפיה:				
מועצה אזורית יואב, הארכיון הציוני, ארכיון יד יערי				

עמוד  
247


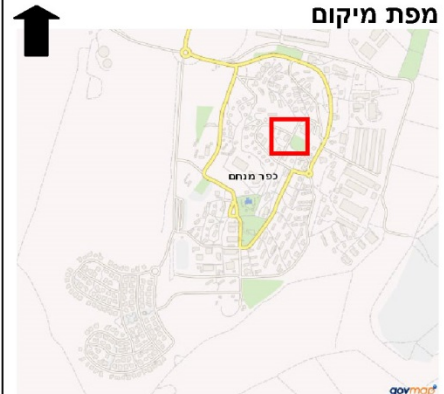
פני גולדשמיד אדריכלית  
טל: 09-9555381 דוא"ל: ftg545@gmail.com

תאריך  
ספטמבר 2016


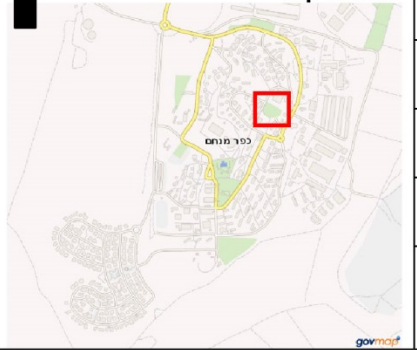
שם הפרק  
כפר מנחם  
כרטיסי אתר



סקר שימור  
מועצה אזורית יואב

כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט		כרטיס אתר מס' 10
גוש/חלקה 2707/216 נ.צ. 184497/626697		מועדון לחבר		
		מחוז 06	<b>מידע בסיסי</b> רשות מקומית יואב שטח האתר במ"ר 338 בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם שימוש נוכחי/בפועל מועדון	
		מפת מיקום		
		רשות מקומית יואב		
		שטח האתר במ"ר 338		
		בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם		
<b>תיאור כללי</b> מבנה מלבני עם מבואת/סככה בולטת וגג רעפים דו שיפועי. במקור היה בית ילדים.				
<b>מידע סטטוטורי</b>				
תכניות מקומיות	תכניות מחוזיות	תכניות ארציות	מס' תכנית	
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6	תמ"מ 4	תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 31, 34, 35		
			מועד מתן תוקף	
			יעודי קרקע	
			זכויות בניה	
קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	קיים/לא קיים	הוראות שימור	
		מוכרז/ לא מוכרז	אתר עתיקות	
<b>מאפיינים</b>				
מרקם				
בניה עירונית/ בניה כפרית/ אחר				
סגנון אדריכלי				
אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אחר				
שימוש מקורי				
מגורים / ציבורי / תעשייה / חקלאות / דת / אחר				
שלבי בניה				
הקמה: 1940 שלב שלב				
אלמנטים מיוחדים				
בטון ובלוקים.				
חומרים וטכנולוגית בניה				
לא ידוע				
אדריכל/ מתכנן				
אין מידע				
אישים קשורים				
אין מידע				
אירועים קשורים				
אין מידע				
<b>הערכה ראשונית</b>				
חשיבות				
מקומית / ארצית / בינלאומית				
ערכי השימור				
אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי				
מצב פיסי				
יציב / מעורער / הרוס				
חוות דעת ראשונית חשיבות מקומית, דחיפות בינונית המלצה: מומלץ לשימור.				
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד				
תאריך:	השכלה:			
31.10.2021	אדריכלית ובונה ערים			
ביבליוגרפיה:				

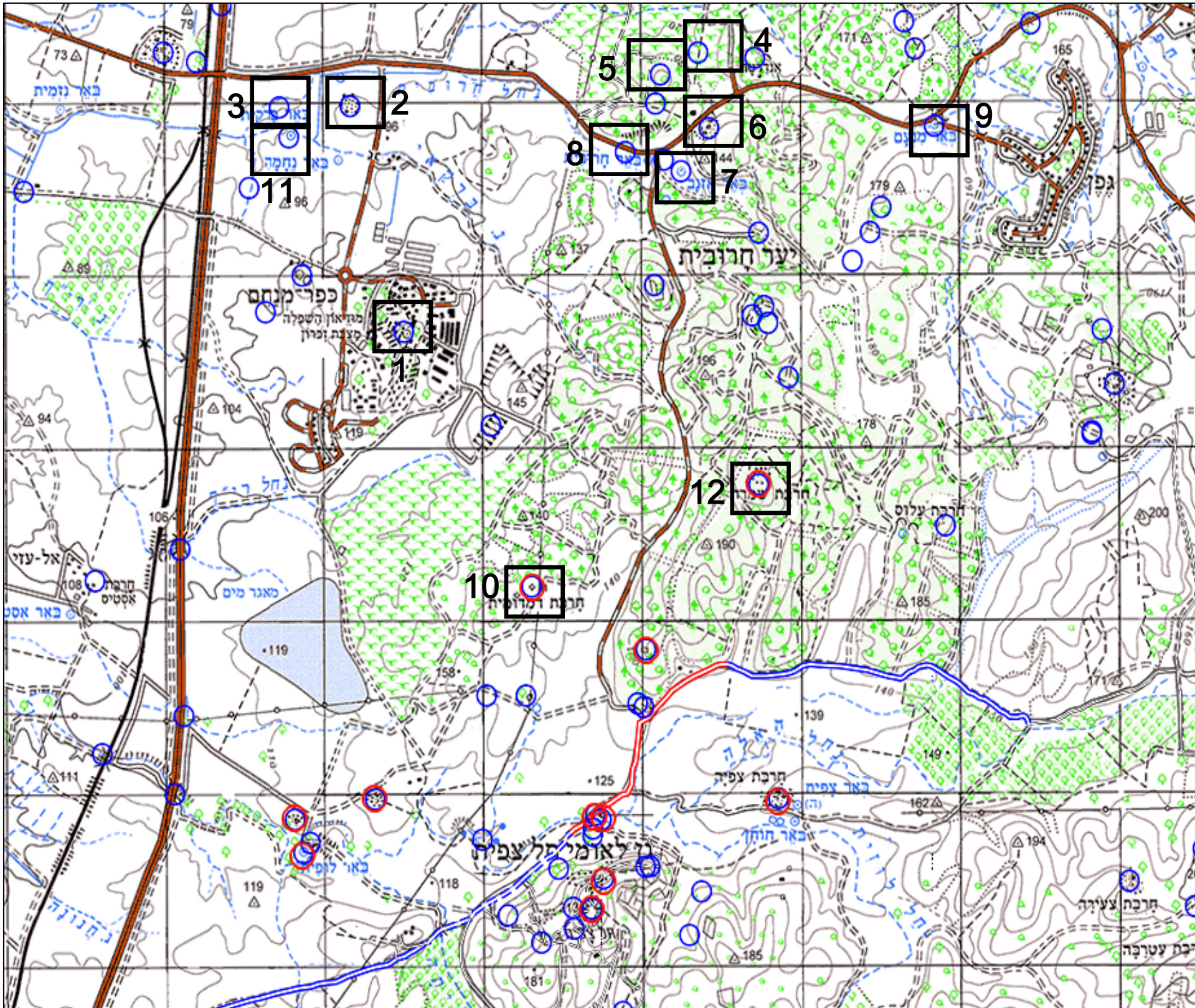
1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסס תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקס שימור

כתובת: כפר מנחם		שם האתר/מבנה/פריט רחבת הדשא		כרטיס אתר מס' 11	
גוש/חלקה 2707/191 נ.צ. 184557/626683		מפת מיקום		מחוז 06	
				רשות מקומית יואב	
				שטח האתר במ"ר 4600 מ"ר	
				בעלות/זכויות בקרקע קיבוץ כפר מנחם	
				שימוש נוכחי/בפועל בילוי	
תיאור כללי אזור דשא עם מקבצי עצים במרכז הישוב.					
תכניות מקומיות		תכניות מחוזיות		תכניות ארציות	
135/03/6 2056/מק/6 2120/מק/6 2127/מק/6 2139/מק/6		תמ"מ 4		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	
				מס' תכנית	
				מועד מתן תוקף	
				יעודי קרקע	
				זכויות בניה	
קיים/לא קיים		קיים/לא קיים		קיים/לא קיים	
				הוראות שימור	
				אתר עתיקות	
				מרקם	
				סגנון אדריכלי	
				שימוש מקורי	
שלב		שלב		הקמה: 1950	
				אלמנטים מיוחדים	
				חומרים וטכנולוגית בניה	
				אדריכל/ מתכנן	
				אישים קשורים	
				אירועים קשורים	
				חשיבות	
				ערכי השימור	
				מצב פיסי	
				חוות דעת ראשונית	
				חשיבות מקומית, דחיפות בינונית	
				המלצה: מומלץ לשימור.	
תאריך: 31.10.2021		השכלה: אדריכלית ובונה ערים		עורך הכרטיס: פני גולדשמיד	
ביבליוגרפיה:					

1. עמדת הגנה (הדרומית)
2. עמדת הגנה (הצפונית)
3. המאפיה
4. סילו-אסס תבואות
5. מגדל המים
6. צריף מגורי וותיקים
7. מגבנה
8. בית קירור
9. תיאטרון
10. בית הילדים הראשון-מועדון לחבר
11. רחבת הדשא
12. מרקם שימור



## אתרים בסביבת הישוב-כפר מנחם:



1. מחצבת כורכר-עמי \*13
2. תל חרסים-עמי \*13
3. תל ברקאי-עמי \*14
4. באר 8 מטר עומק-עמי \*39
5. חרובית-מעברה נטושה ביער- עמי \*39
6. חרבת א-דנובא- עמי \*40
7. באר אזנב-עמי \*40
8. הבאר של יואב- עמי \*41
9. באר מנעם- עמי \*41
10. חרבת דומדומית-עמי \*42
11. באר ברקית- עמי \*42
12. חרבת שמרה-עמי \*43

\* בחוברת מספר 3: "אתרים מיוחדים באזור המועצה"

כל הפירוט על האתרים –מקור עמוד ענן. קרדיט על פי האתר -שם.