



סקר שימור המועצה האזורית יואב נרדיון

תעודת זהות:

מיקום: שוכן יישוב קהילתי באזור הדרום השוכן צפונית לקריית גת ודרומית לקריית מלאכי.
שנת הקמה: נוסד בשנת 1964.
השתייכות לתנועה: לא ידוע.
אדריכל מתכנן: לא ידוע.
מספר תושבים: כ-244 איש.
תעסוקה: עבודה מחוץ לישוב.
שטח: כ-93 דונם.



2016, תצלום אוויר של ורדון. מועצה אזורית יואב.

תכנית מפורטת: 2/180/03/6
פרסום תוקף ברשומות: 11.12.1994
מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אזור מגורים אי (בתים חד משפחתיים) ותוספת אזור מגורים אי (בתים דו משפחתיים) ע"י שינויים בייעודי קרקע וקביעת תנאים והוראות בניה.
מתכנן: שחר יהושע - אדריכל.

מרחב תכנון מקומי, שקמים
 תכנית מפורטת מס' 2/180/03/6
 שני לתכנית מפורטת מס' 1/180/03/6

הרשות המקומית לתכנון וביצוע:
 מועצה אזורית יואב
 תאריך: 11/12/94
 חתום: [חתימה]
 סמל: [סמל]

מחוז: _____
 נפה: אשקלון
 המועצה: מועצה אזורית יואב
 המקום: מרכז מגם (ורדון)
 נוש: 1698 (ארע)
 שטח התכנית: 4730 דונם, 48 י"ח
 קנה מידה: 1:10000
 יוזם התכנית: מועצה אזורית יואב
 ועדה מקומית לתכנון, שקמים
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 המתכנן: שחר יהושע, אדריכל.

מקרא	מצב קיים	מצב מוצע	דונם	דונם	אחוז	אחוז
גבול התכנית						
גבול תכנית מאושרת						
אזור מגורים אי			14.8	6.98		
אזור מגורים אי (דו משפחתי)			25.4	12.00		
אזור תעשייה ומלאכה			13.3	6.29		
שטח למבני צבור			16.7	7.92	61.3	28.98
שטח צבורי פתוח			3.3	1.87		
שבילי נישא			2.1	1.02	0.7	0.36
דרך קיימת			11.2	5.28	11.2	5.28
דרך מוצעת						
דרך משולבת			12.4	5.8		
דרך לבטול						
חניה			1.2	0.59	1.2	0.59
שטח למסילת ברזל			12.3	5.80	12.3	5.80
סך הכל			100%	4730	100%	4730
מספר דרך						
קו בנין						
רוחב דרך						
מבנה להריסה						

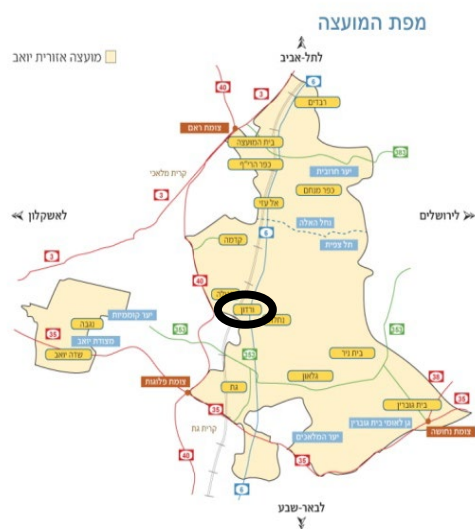
מגיש התכנית
 היוזם
 בעל הקרקע
 המתכנן
 תאריך: 1991 - 1994

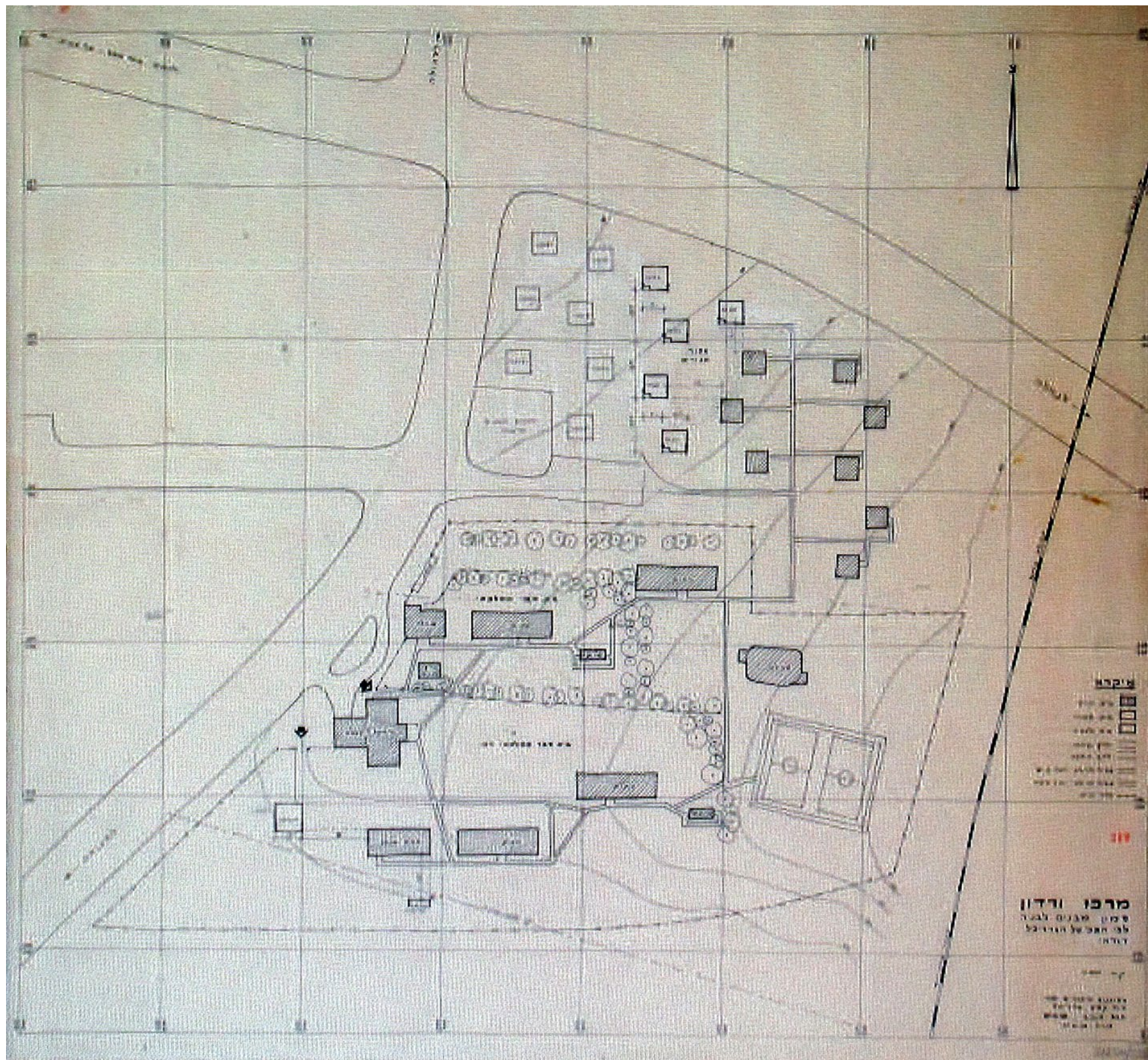


תכנית מפורטת 2/180/03/6 ללא קני"מ. מקור אתר מינהל מקרקעי ישראל.

סקירה גיאוגפית/היסטורית כללית:

יישוב קהילתי באזור הדרום השוכן צפונית לקריית גת ודרומית לקריית מלאכי. ורדון הוקם בשנת 1964 כמרכז כפרי ליישובים מנוחה, נחלה וסגולה, והפך ליישוב קהילתי בשנת 1998. נקרא בהתחלה מרכז מנ"ס (מנוחה, נחלה וסגולה). המרכז כלל בית ספר ע"ש משה שרת שנהרס. שמו של היישוב הוא מעין תרגום של שם משפחתו של יוליוס רוזנוולד, נדבן יהודי מארצות הברית. אוכלוסיית ורדון מתאפיינת בהטרוגניות, וביישוב מתגוררים חילונים, דתיים, אשכנזים, וספרדים, ילדי הארץ ועולים חדשים.





1968 מפת סימון מבנים לבניית מרכז משותף ליושבים סגולה, נחלה, מנוחה, מרכז ורדון. מקור: הארכיון הציוני.



בשנת 1965, בית הספר "משה שרת" במרכז מנ"ס (מנוחה, נחלה וסגולה). מבנה בית הספר שנהרס. מקור: ארכיון מושב סגולה.




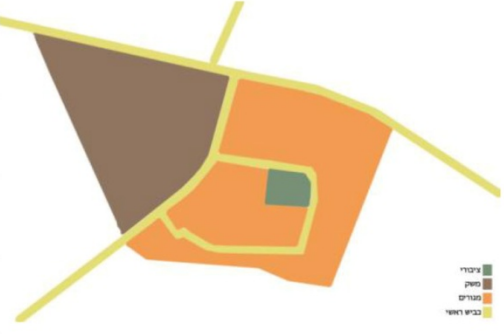
אוגוסט 2016, מבנה הדואר. צילום: ליאון גולדשמיד.



2016, תצלום אוויר של ורדון. מועצה אזורית יואב.

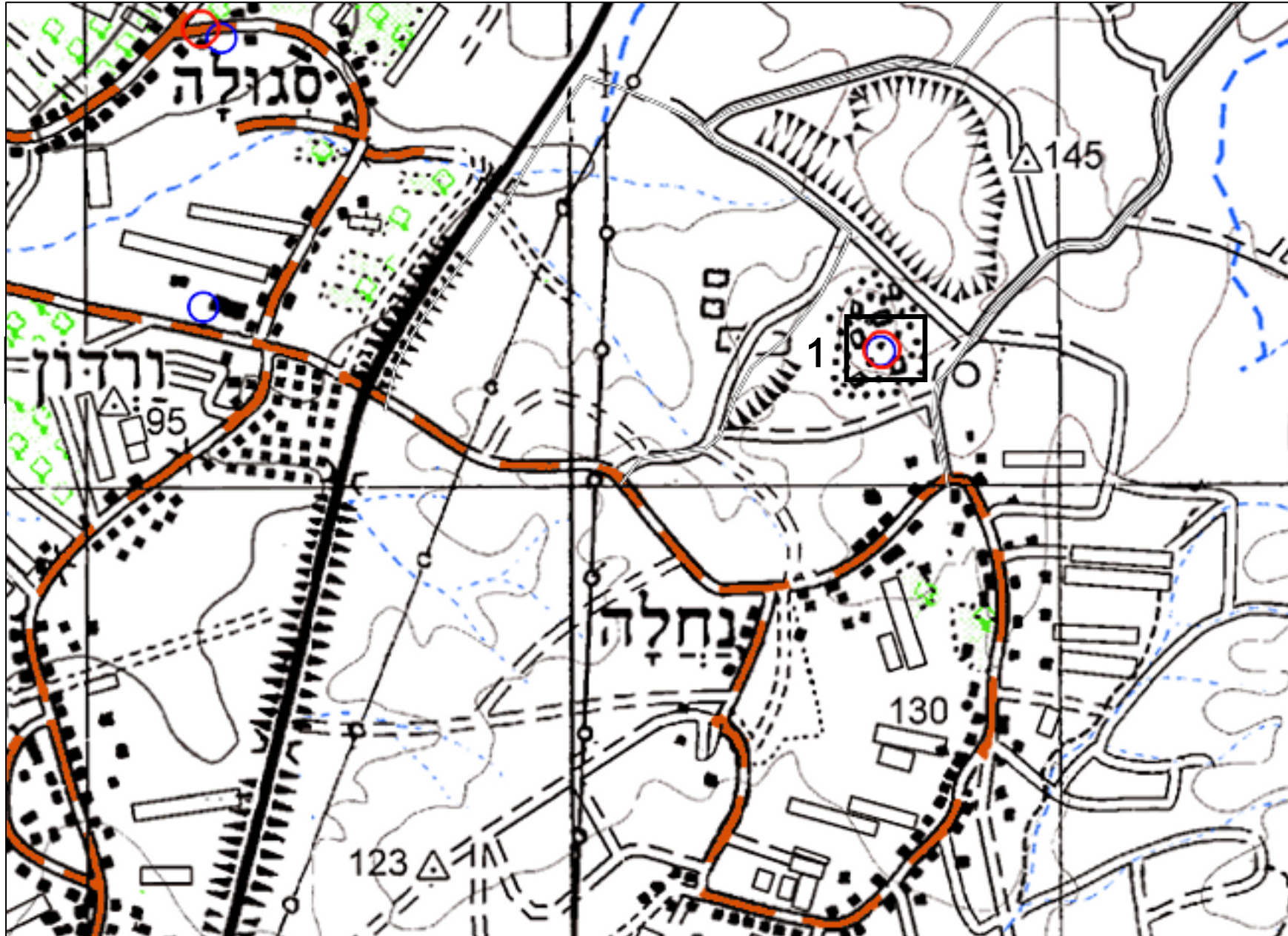
כרטיס אתר:

1. מרקם מקורי

כרטיס אתר		שם האתר/מבנה/פריט ורדון (ישוב כפרי)		כתובת: ורדון	
מחוז 06		מפת מיקום		גוש/חלקה	
מידע בסיסי		רשות מקומית יואב		נ.צ.	
		שטח האתר במ"ר		סכמה	
		בעלות/זכויות בקרקע פרטית		↑	
		שימוש נוכחי/בפועל			
		<p>תיאור כללי הוקם בשנת 1964 כמרכז כפרי ליישובים מנוחה, נחלה וסגולה. בשנת 1988 הפך ליישוב קהילתי. נקרא בהתחלה מרכז מנ"ס (מנוחה, נחלה וסגולה). המרכז כלל בית ספר ע"ש משה שרת שנהרס.</p>			
מידע סטטוטורי		מס' תכנית		תכניות מקומיות	
		מועד מתן תוקף		תכניות מחוזיות	
		יעודי קרקע		תכניות ארציות	
		זכויות בניה		תמ"מ 4	
		הוראות שימור אתר עתיקות		תמ"א 3, 8, 16, 21, 22, 23, 31, 34, 35	
מאפיינים		מרקם		קיים/לא קיים	
		סגנון אדריכלי		קיים/לא קיים	
		שימוש מקורי		קיים/לא קיים	
		שלבי בניה		קיים/לא קיים	
		במשך השנים הוכנו מספר תכניות בניין עיר אשר עסקו בשינוי ייעודי קרקע והרחבות אזורי המגורים.		קיים/לא קיים	
הערכה ראשונית		אדריכל/ מתכנן		לא ידוע.	
		חשיבות		מקומית / ארצית / בינלאומית	
		ערכי השימור		אסתטי / היסטורי / חברתי / מדעי / נופי / בלתי מוחשי	
		מצב פיסי		יציב / מעורער / הרוס	
		חוות דעת ראשונית		ורדון הינו ישוב כפרי. אוכלוסיית ורדון מתאפיינת בהטרוגניות, וביישוב מתגוררים חילונים, דתיים, אשכנזים, וספרדים, ילדי הארץ ועולים חדשים. אין לורדון רקמה מיוחדת אשר נמליץ לשמר. ניתן להתאים את הישוב לצרכים עכשוויים.	
המלצה: המשך פיתוח.					
עורך הכרטיס: פני גולדשמיד		תאריך: 06.12.2016		השכלה: אדריכלית ובונה ערים	
ביבליוגרפיה: מועצה אזורית יואב					

1. חרבת סומייל-עמי 9*

• בחוברת מספר 3: "אתרים מיוחדים באזור המועצה"



כל הפירוט על האתרים – מקור עמוד ענן. קרדיט על פי האתר-שם.