

# שיתוף ציבור



לרמן  
תכנון עיר ואזור  
דדען לרמן | מיכל בן-שושן



יעדים בפיתוח  
חגית ג'יניאו אדיב - תכנון אורבני קהילתי

שואבה 55 ד.ג. הרי יהודה 90855 טלפון: 050-5552969 פקס: 02-5343054



# שיתוף ציבור של א'

## פעולות עיקריות שנעשו



✓ מפגשים עם הנהלת המועצה, מליאת המועצה, ממלאי תפקידים במועצה.

✓ הפצת שאלון לנציגי הישובים.

✓ סיורים בשטח בליווי נציגי הישובים.

✓ שיחות וראיונות עומק עם נציגי הישובים.

✓ שיחה עם מספר בני נוער מצפית.

✓ מפגש שיתוף ציבור.  
מתוכנן לשלבים הבאים:

✓ סקר אינטרנטי שיסייע להגדיר את חזון מטרות התוכנית.

✓ בחינת החלופות עם קבוצת תושבים, אנשי מקצוע ובעלי עניין.





## מצפים לראותכם,

ד"ר מטי צרפתי הרכבי  
וצוות התכנון

להרשמה היכנסו לאתר המועצה  
פרטים נוספים ניתן להשיג באתר המועצה  
[www.yoav.org.il](http://www.yoav.org.il)  
לשאלות ופניות בנושא - [yoav.outline@lerman.co.il](mailto:yoav.outline@lerman.co.il)



## פעולות הכנה לקראת המפגש הציבורי

- ✓ הוכנו ופורסמו דברי הסבר באתר ולחברי ועובדי המועצה.
- ✓ פורסמו כתבות המסקרות את תהליך העבודה וביצעו בפועל. (סיורים, מפגשים)

## זימון הציבור למפגש

- ✓ פרסום חוזר של הזמנה באתר המועצה, בפייסבוק ובווטסאפ.
- ✓ הפצה במייל בתפוצה ישירה.
- ✓ הפצה באמצעות ממלאי תפקידים בישובים.
- ✓ תלית מודעות בלוחות המודעות בישובים.



# מפגש שיתוף ציבור 5.6.17 | תובנות עיקריות



- צורך בפיתוח כלכלי של המועצה ופיתוח תעסוקה שתיצור תנאים מיטביים לדור הבא של הבנים ותמשוך אוכלוסייה חזקה.
- הערכה שהסביבה התחרותית תדרוש אפיון ובידול של התעשייה העתידית. הועלו הצעות בכוון של "תעשייה ירוקה", אגרוטכנולוגיה, טכנולוגיות רפואיות וכד'.
- הפיתוח הכלכלי נתפס כחשוב גם בהיבט של יצירת מגוון תעסוקות מתאימות לתושבי המועצה ולדור הבא, חלקן גם בתוך הישובים באמצעות פיתוח עסקים קטנים ומתחמי עבודה משותפים (WE WORK).
- קיימת מודעות לעובדה שיש קושי בהתמודדות, גם באמצעות תוכנית המתאר, עם איומים חיצוניים (תשתיות ארציות, וותמ"לים וכד'). החקלאות נתפסת כגורם העיקרי שישמור על השטחים הפתוחים.

# מפגש שיתוף ציבור 5.6.17 | תובנות עיקריות



- **נדרשת הסתכלות במסגרת התוכנית בהקשרים שונים גם מעבר לגבולות המועצה:** כדי לתכנן פיתוח כלכלי בעל התכנות, לפתח תיירותי שאינה יכולה להיות תחומה בגבולות המועצה וצריכת שירותים מסויימים מחוץ למועצה .
- עלתה האפשרות למציאת **פתרונות של "דיור ביניים" לבנים ולמשפחות צעירות.**
- פריסת שירותי הציבור והעמקתם מצריך **איזון מתאים בין הצורך בריכוז שירותים, לבין הרצון לבזר אותם בישובים.** בהקשר זה ניתן לשקול פיתוח אשכולות שירות עבור 3-4 ישובים
- יש צורך **ביצירת "גאווה אזורית"**, לצד "גאווה יישובית". יואב "לא רק כמקום שעוברים דרכו". עלתה הצעה **יואב "כריאה הירוקה של המרכז"**.
- כדי לנצל באופן מיטבי את המיקום בקרבה לצירים ארציים, חשוב **לדאוג לדרכי גישה מתאימות לתחנת הרכבת** (כולל אופניים ושאטלים), **להתאים את מערך הכבישים הכפרי לתנועה גוברת ולשפר את הנגישות של הישובים, בעיקר הדרומיים, לכביש 6.**

## פיתוח כלכלי

- פער במימוש פוטנציאל הפיתוח בין יישובי השפלה ויישובי המישור
- ביקוש לפתרונות לתעסוקה בתוך הקיבוצים. עולה במיוחד בקיבוצים שמיצו את 60 הדונם לתעסוקה
- פתרונות לקיבוצים שלא מיצו את הקרקע לתעסוקה (גלאון, בית גוברין, בית ניר, שדה יואב). אפשרות ליצירת אזורים משותפים
- רמ"י כשחקן מפתח בתחום זה
- תיירות – הבנה של הפוטנציאל (בעיקר ביישובי השפלה), לצד חשש מהשפעות על הקהילה ומכישלון כלכלי

## מגורים

- מחשבה על גודל הישוב הרצוי ובהתאם הגדרת העתודות לפיתוח מגורים והשימושים הנגזרים. מתקיים דיון בחלק מהקיבוצים.
- בקיבוצים ובמידה מסויימת גם במושבים יש הבנה של טעיות שנעשו בתכנון ההרחבות (נתק מהמרקם הותיק, מערך תנועה מוטורית ורגלית לא מתאים וכו') ובחלק מהמקומות ניסיון לתיקון. צורך בהגדרת אופי הפיתוח העתידי
- חשש מחוסר יכולת כלכלית של דורות ההמשך להתגורר באזור
- ביקוש לפתרונות דיור מגוונים – לא רק צמודי קרקע בקיבוצים, יחידה שלישית במושבים, אפשרות ליחידות דיור (ורדון, מושבים), תמהיל מגוון באל עזי



## צרכי ציבור

- מתח בין הרצון לספק את מירב השרותים בתוך היישוב ובין ההבנה שיש צורך בראייה אזורית על מנת לספק מגוון שירותים ברמה גבוהה
- מחשבה על אשכולות שירותים מבוססים על מיקום גיאוגרפי ו/או על התמחויות קיימות ביישובים
- פנאי וספורט (קאנטרי) ושירותים לגיל השלישי עולים כחוסר העיקרי ברמת האשכול / המועצה
- קושי בשדרוג מבני הציבור במיוחד במושבים ובורדון

## תחבורה ותשתיות

- סוגיות יישוביות תחבורתיות משותפות בעיקר בקיבוצים – כבישי גישה, חנייה, התאמת זכויות דרך ויצירת שבילי הליכה ורכיבה.
- פער ברמת התשתיות (לא רק תחבורתיות) בין המרקמים הוותיקים והחדשים. חוסר במנגנון לאיזון הפערים.
- סוגיית כבישי הרוחב: 383 – עומס, משמעויות מהקמת הרכבת, רכבי אופניים; 353 – מסוכן, זליגת משאיות, אופניים, קישוריות דרך "הדרך הנופית" ודרך בית גוברין.