

10 מאי 2022

**סיכום ישיבת הנהלה מס' 5 בתאריך ה- 10/05/2022 בשעה 18:00**

**תאריך:** 10 מאי 2022

**מיקום:** אולם המועצה

**מוזמנים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, גלית ברקת, דרור אבודרם, בתיה דנציגר, נדב כהן, עופר סלע

**מוזמנים חסרים:** עו"ד ליאת רותם, אלינה אהרונוב, אורית גוטמן

**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, חגית שירה, גיל נוחמוביץ, הרצל אלעני, מילי פרידמן, גיא צפוני, אורית גוטמן, ענת פרנקו רוטשילד, אסנת גורדון בר

**קבצים מצורפים:** פרוטוקול הנהלה מתאריך 05.04.2022; דו"ח כספי מבוקר 2021 של בית גוברין, שדה יואב, נחלה, דו"ח ביצוע גביה, דו"ח כספי מבוקר לשנת 2021 יואב לקידום חינוך

**ישיבה מן המניין:**

**1. עדכונים**

- **שדרוג מערכות ביוב** – מועצה אזורית שפיר יצאה למכרז בניית מודול עבור יואב, עם תחילת העבודות יוסכם לו"ז חיבור יואב.
- **Y-Park** – המועצה פנתה לרמזור צומת 383
- **70 למועצה** – אירוע שיא ב-25.8.2022
- אירוע תערוכת פרויקט משאירים חותם ב-12.5.2022
- **אירוע 40 שנה לאולפנת מחול יואב** – ישיבת הנהלת 14.6.2022 תתקיים ב-16:30 בצפית ובסיומה נצפה במופע החגיגי בבית הבנים.
- **יואב רשות מצטיינת** - מועצה אזורית יואב קיבלה את אות הרשות המצטיינת של מחוז דרום במשרד החינוך בטקס שהתקיים בתאריך 10.5.2022 ומועמדת המחוז לפרס חינוך ארצי.
- **סקר שביעות רצון** – סקר הופץ לתושבים.

**2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 05/04/2022**

**החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 05/04/2022.

**3. אישור דוחות כספיים יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות ע"ר 2021.**

הגזבר הציג הדו"ח הכספי לשנת 2021 שאושר בישיבת הנהלת יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר בתאריך 10.5.2022. וועדת הביקורת בישיבתה מיום 9.5.2022 נתנה ברכתה לדו"ח.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה בשיבתה כאסיפה הכללית של העמותה לאשר הדו"ח הכספי של יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר לשנת 2021.

**4. דו"ח המבקרת תלונות הציבור לשנת 2021**

מבקרת המועצה, עו"ד ליאת רותם, תציג את דו"ח הביקורת של תלונות הציבור לשנת 2021 בישיבת המליאה.

**5. דיון ודו"ח כספי של עמותת אשכולות יואב 2021**

הגזבר הציג הדו"ח הכספי לשנת 2021 כפי שאושר בהנהלת אשכולות יואב בתאריך 25.4.2022.

**החלטה:** ההנהלה מנחה כי הדו"ח הכספי של עמותת אשכולות יואב ע"ר 2020 ידון במליאה.

**6. דו"ח כספי מבוקר 2021 בית גוברין, שדה יואב, נחלה**

הגזבר הציג להנהלה את הדוחות הכספיים של בית גוברין, שדה יואב, נחלה לשנת 2021.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הדו"חות הכספיים לשנת 2021 של בית גוברין, שדה יואב, נחלה



## להלן עיקרי הסיבות להתנגדות המועצה:

**החלטת ממשלה מספר 2457:** בהתאם להחלטת הממשלה מספר 2457 והיעדים שהוגדרו. החלטת הממשלה מדגישה את החובה בתכנון איכותי המתחשב בעוגני תחבורה, תעסוקה וחינוך, כאשר הממשלה רואה את ההתחדשות העירונית כיעד מרכזי תוך דגש וחשיבות עליונה לשמירת השטחים הפתוחים.

בטרם הכוונה להכריז על מתחם מועדף דיור לאומי של רובע האלה, ראוי להציג את התכנית של "פוליון תימורים" בראיה כוללת ואת המשמעויות וההשלכות של מתחם המגורים כולו ולא בחלקיות המוצעת.

**מרקם כפרי:** התכנית המוצעת "דורסת" שטחים פתוחים איכותיים בעלי רגישות גבוהה ושטחי חקלאות מעובדים ומשתלטים על כ- 3000 דונם שטחים פתוחים, כאשר שטח נרחב נמצא בתחום המועצה האזורית יואב. השינוי המוצע יביא לכך שחלק מהיישובים הכפריים יהפכו להיות צמודי דופן למרקם עירוני, מה שיצור הפרה מהותית לפוטנציאל העיבוד החקלאי ולאורח החיים הכפרי.

**מפגעים סביבתיים:** המיקום שנבחר קרוב ומושפע ממפגעים סביבתיים משמעותיים: מט"ש תימורים שמוצע להרחבה ושדרוג, תחנות כח (באר טוביה, דליה וצפית חח"ל), קווי גז מזינים, מסדרון קו מתח עליון וכד'. כל אלו אינם עולים בקנה אחד עם יצירת מרקם מגורים איכותי ובהכרח מטילות ספק רב להתכנות המימוש עקב מגבלות וחסמי בינוי חמורים – מגבלות תח"ר, גובה בניה, מסדרון קו מתח עליון בעל השפעות קרינה ובטיחות ועוד.

**מרקם עירוני חדש:** התכנית המוצעת אינה עומדת בקריטריונים של החלטת הממשלה, אינה מציעה ציפוף או התחדשות עירונית במרקם הקיים בקרית מלאכי.

למעשה, מדובר במתווה מורכב, מעין עיר חדשה נפרדת כאשר הצמידות לקריית מלאכי היא מלאכותית והמופרדת ע"י איזור תעשייה מסורתי. הניסיון להציג חיבור ע"י פתרון תחבורתי בעלויות עתק למשק הישראלי אינו ישים. אין יתרון למיקום המוצע כי בהכרח יהיה צורך בהוספת שטחים ציבוריים ושירותים עירוניים וקהילתיים נפרדים שלא נסמכים על אילו הקיימים בעיר הוותיקה.

**משאב לאומי - תמ"א 14 ב' -** השטח המוצע הוכר כצורך לאומי לשטחי כריה וחציבה של חרסית ואושר לאחרונה בתמ"א 14 ב'.

**מסדרון אקולוגי ארצי -** מסדרון אקולוגי לאומי חשוב עובר לאורך רצועת נחל האלה הנמצא בחלקו בתוך תחום התכנית המוצעת. התכנית אינה מראה שמירה על המשכיות וחיבוריות של המסדרון ומייצרת מחסום בחלק הצפון מערבי שקוטע את רצף המסדרון מערבה.

להלן התייחסות לשטחי המועצה האזורית יואב בהיבט מועצתי:

- הישוב הערבי אל עזי** – התכנית מתעלמת לחלוטין מהיישוב אלעזי, ישוב כפרי ערבי מוכר. בתכנית השלד של כל הפוליון לא מוצג חייץ חקלאי בין הבינוי עירוני המוצע ובין הכפר הערבי הקיים ולא ניתנה הדעת לשמירה על דרך גישה לישוב. מוצג מאגר מים ומתחם מגורים בצמידות לבתי התושבים והקרקות הפרטיות של היישוב הערבי, אשר יפגעו מהותית באופי הכפרי של היישוב. האם ניתנה הדעת על צמידות הדופן של הישוב הערבי למרחב עירוני בבניה רוויה?
- כפר הנוער קדמה** - השטח המוצע הוא שטח חקלאי מעובד המשמש כחייץ וכשטח פתוח בסמוך לכפר הנוער קדמה. הישוב "כפר הנוער קדמה" הינו בעל חשיבות חינוכית גבוהה ויש חשיבות למיקום המבודד יחסית בתוך רצף שטחים פתוחים. היצמדותו לאזור תעשייה אינטנסיבי תטיל צל כבד על המשך קיומו של הישוב.
- תכנית מתאר כוללנית** – המועצה נמצאת בתהליך הכנה של תכנית מתאר כוללנית אשר כוללת גם נספח תכנית אב לשטחים פתוחים. תכנית האב מדגישה את החשיבות הלאומית של המסדרונות האקולוגיים ורואה חשיבות עליונה בשמירתם כשטחים איכותיים לטובת הציבור ולטובת המרקם האקולוגי. התכנון המוצע ברובע האלה פוגע ברצף השטחים הפתוחים והמסדרונות האקולוגיים.

לאור כל זאת אנו סבורים כי התכנית לא ראויה במתכונת המוצעת ויש לעשות חשיבה מחודשת לגבי המיקום והתחום המוצע להכרזה. יש לבחון הצמדות אמיתית לעיר הקיימת ככל האפשר ובחינת ציפוף והתחדשות עירונית בטרם מתפרשים על שטחים פתוחים כה נרחבים.

**החלטה:** הנהלת המועצה ממליצה למליאה המועצה לשלוח את עמדת התנגדות המועצה כפי שהוצגה.

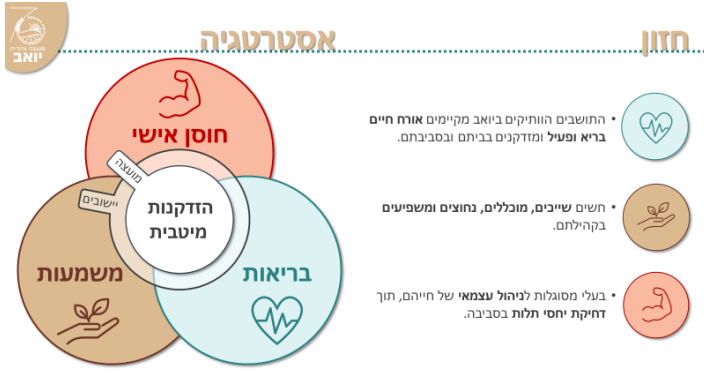
## 10. דו"ח ביצוע גבייה 2021

סגנית הגזבר והגזבר הציג את דו"ח הביצוע של המחלקה לשנת 2021 בהשוואה לשנים שעברו: סך סכומי החיוב ברוטו לשנת 2021 עמד על 46,850 אלפי ₪. התעריף המשוקלל למגורים עד 140 מ"ר עמד על 41.03 ₪ למ"ר בעוד בנפת אשקלון התעריף עומד על 60.23 ₪ למ"ר. שאר סיווגי התעריפים גם הם נמוכים מהממוצע הנפתי. אחוז הגבייה לשנת 2021 עמד על 98.00%. אחוז המשלמים בהוראות קבע עמד על 67.8%. **החלטה:** ההנהלה ציינה לשבח את עבודת המחלקה ומודה לחגית שירה ולמנהלת הגבייה אלינה אהרונוב.

**11. תכנית אסטרטגית הגיל השלישי**

מילי פרידמן וגיא צפוני הציגו בפני ההנהלה התכנית האסטרטגית לגיל השלישי:

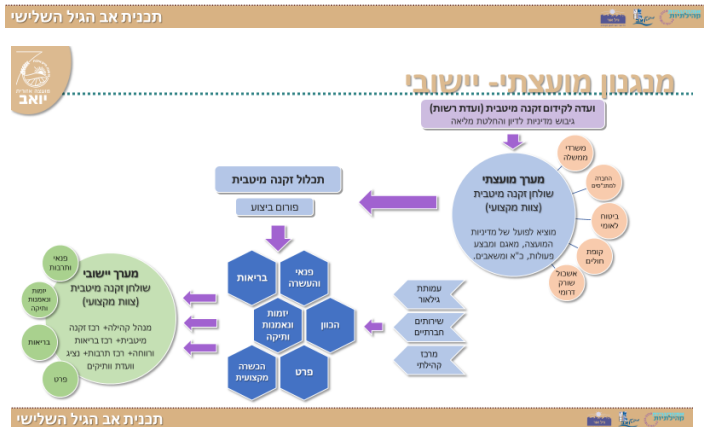
- **רקע** ליציאה לתהליך האסטרטגי בהמשך להחלטות ההנהלה והמליאה.
- **תהליך התכנון** על שלביו שכלל גיבוש תמונת מצב באמצעות ראיונות אישיים, סקר תושבים וקבוצות מיקוד. עבודת תמונת המצב ברמה מועצתית ויישובית, גיבוש אסטרטגיית התכנון, זיהוי הנכסים והחוזקות אל מול האתגרים, שרטוט כיווני פעולה עיקריים. בניית תכנית פעולה רב שנתית הכוללת את אופן הפעולה והמערכים המתכללים המוצעים.



- **הגדרת חזון**: התושבים הוותיקים ביואב מקיימים אורח חיים בריא ופעיל ומזדקנים בביתם ובסביבתם. חשים שייכים, מוכללים, נחוצים ומשפיעים בקהילתם. בעלי מסוגלות לניהול עצמאי של חייהם, תוך דחיקת יחסי תלות בסביבה.

- **תוצרים לאורך התהליך**: גיבוש שולחן עגול זקנה מיטבית, גיבוש והובלת פורום מנהיגות וותיקה, גיבוש ועבודה של שלושה צוותי עבודה מקצועיים (בריאות, משמעות, חוסן), פרסום קול קורא ליוזמות וותיקים בישובים, ליווי יישובים בבניית תכנית אב יישובית.

- **מנגנון ליישום** - מנגנון מועצתי ישובי ליישום האסטרטגיה הכולל כ"א והשקעות נדרשות.
- **מערכי פעולה מתכללים** הכוללים שירותי פנאי ופרט בדגש על מדדי זקנה מיטבית, פיתוח מקצועי, הכוון, אורח חיים בריא, יזמות ונאמנות.
- **מחוללי השינוי** לביצוע בטווח הקצר.



ההנהלה מברכת ומודה לצוות המוביל של התהליך האסטרטגי-מנכ"לית המועצה מירית דגני, מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים ענת רוטשילד, מנהלת המרכז הקהילתי אורית גוטמן, עו"ס אסנת גורדון בר, מנהלת עמותת גילאור מילי פרידמן וכן למר גיא צפוני מחברת אסטרטגיית קהילתיות, על עבודתם המאומצת בבניית תכנית אב לגיל השלישי ביואב. כמו כן מודה ההנהלה לנציגי הציבור, לבעלי התפקידים ולתושבים הרבים שלקחו חלק בתהליך עד כה.

**החלטה**: ההנהלה מאמצת את המתווה המוצע לתוכנית אב לגיל השלישי.

**החלטה**: ההנהלה מנחה את הצוות המקצועי להיערך להטמעת המתווה לקראת שנת 2023, בכפוף לתכנית עבודה ואישור תקציבי.

**החלטה**: ההנהלה מנחה את הצוות המקצועי להכין הצעה תכנונית ואומדן תקציבי לשדרוג בית גילאור.

**החלטה**: ההנהלה מנחה את הצוות המקצועי להכין מודל רעיוני ואומדן תקציבי למרחב מפגש יישובי לגיל השלישי.

**החלטה**: ההנהלה מנחה את הצוות המקצועי להכין תכנית שלד ואומדן תקציבי, הכוללת תוכנית עסקית, להקמת מרכז מקדם בריאות במועצה.

**12. סדר יום למליאת המועצה 24.05.2022**

**החלטה**: ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה בתאריך 24.5.2022.

בברכה,  
מירית דגני  
מנכ"לית המועצה