



14 יולי 2022

סיכום ישיבת הנהלה מס' 7 בתאריך ה-12/07/2022 בשעה 18:00

תאריך: 12 יולי 2022

מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, גלית ברקת, נדב כהן.

מוזמנים חסרים: אמיר סנדר, דרור אבודרם, בתיה דנציגר, עופר סלע

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, חגית שירה, עו"ד ליאת רותם, ינקלה שטיינברג, נטע פרץ, ליאורה וורד.

1. עדכונים

- **קדמת המועצה** – חברת הניהול היא דו-טרון 1984 מהנדסים אזרחיים בע"מ, החל התכנון המפורט ע"י חברת "דרך הנדסה בע"מ".
- **גן אל עזי** – למרות מעוט תלמידים ובהמשך לבקשה מיוחדת קיבלנו אישור לפתיחת הגן בשנת הלימודים תשפ"ג.
- **כיכר סגולה/ורדון** - תחילת עבודות בשבוע הבא, צפי סיום בתום חגי תשרי.
- **מנהלת תחום הגיל הרך** - עינת לבנטל נבחרה לתפקיד.
- **מנהלת לחטיבה העליונה** - רות טמסות משאלה נבחרה לתפקיד
- **אולם ספורט נוף השדות** - המועצה החלה בהליך הפקעה.
- **ביקור משפחת גיינס** – משפחת גיינס מליה-ואלי, פנסילבניה ביקרה במרכז האומנות בצפית. המשפחה תרמה להקמתו, והייתה לנו הזכות לארח אותם ולהודות על תרומתם הנדיבה.
- **ביקור שר התיירות** - שר התיירות, מנכ"ל המשרד וצוותו ביקרו במוקדי עניין תיירותיים ביואב.

2. אישור פרוטוקול הנהלה מתאריך 14.06.2022

החלטה: ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 14.06.2022

3. הארכת העסקה של עובדי מועצה לאחר גיל 70 - חווה תומר ושרה כהן

ועדת כ"א ושכר בנושא הארכת השירות ממליצה למליאה לאשר הארכת שירות לעובדות חווה תומר ושרה כהן. **החלטה:** בהמשך להמלצת ועדת כ"א ושכר ההנהלה ממליצה למליאה לאשר העסקתן של חווה תומר ושרה כהן לשנה נוספת.

4. עדכון חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים)(תיקון), התשפ"ב – 2022

ביום 26.10.2017 פורסם חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017¹ (להלן: "חוק העזר").

- א. חוק העזר מסדיר את סמכות המועצה לגבות היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "היטל שצ"פ") לכיסוי הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח המועצה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש שאת הנכס מושא החיוב דווקא, כאמור בהוראות סעיף 2 לחוק העזר.
- ב. סעיף 3, 13 ו-14 לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה מסדירים את אופן חישוב ההיטל לפי חוק העזר;
- ג. סעיף 12 לחוק העזר קבע מגבלת גביה לפיה הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק העזר מיום 1.1.2019 תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
- ד. ביום 27.3.19 פורסם ברשומות תיקון לחוק העזר במסגרתו עודכנו תעריפי ההיטל ועודכנה מגבלת הגביה בחוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים)(תיקון), התשע"ט – 2019².
- ה. מגבלת הגביה העדכנית בסעיף 12 לחוק העזר קובעת כי מיום 1.1.2023 הטלת היטל לפי חוק העזר טעונה אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
- ו. לקראת תחילת תוקפה של מגבלת הגביה ערכה המועצה תחשיב כלכלי לקביעת היטל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים עבור אזורי התעסוקה בתחום המועצה וזאת במטרה לקבוע תעריף להיטל פיתוח שצ"פים עבור אזורי תעשייה במועצה האזורית.
- ז. התחשיב מעדכן את התעריפים שחושבו בשנת 2018 ומביא לידי ביטוי את אומדני הפיתוח העתידיים של אזורי התעשייה, אומדן ניצול זכויות הבניה העדכני ושינויים נוספים. התחשיב נעשה בשיטת המדגם, ונלקחו בו תב"עות המייצגות את רוב שטחי התעסוקה במועצה.

¹ ק"ת – חש"ם 890, ו' בחשוון התשע"ח, 26.10.2017.

² ק"ת – חש"ם 951, כ' באדר ב' התשע"ט, 27.3.2019.

- ח. תחשיב כלכלי לקביעת היטל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ), עבור אזורי התעסוקה בתחום מועצה אזורית יואב, נערך עבור המועצה ע"י חברת אורבניקס בע"מ.
- ט. התחשיב מטעם המועצה נבדק ואושר ע"י חברת גיגה מטעם משרד הפנים ביום 8.6.2022.
- י. המלצת חברת גיגה לאישור תחשיב היטל שצ"פ אזורי תעסוקה מסחר ותעשייה מוא"ז יואב מיום 8.6.2022 נשלחה כחומר מצורף לשיבה.
- יא. משכך, התבקשה מליאת המועצה לאשר את תיקון התוספת הראשונה לחוק העזר בהתאם לאישור חברת גיגה ועל פי שיעורי ההיטל המעודכנים באישור זה.
- יב. כמו כן, ובהתאם לקבוע בנוהל משרד הפנים התבקשה מליאת המועצה לאשר את עדכון סעיף מגבלת הגביה הקבוע בחוק העזר (סעיף 12) בהתאם לאישור חברת גיגה כך שייקבע כי "מיום ב' בסיון תשפ"ז (7 ביוני 2027) הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
- יג. הוצגו לחברי המליאה – תעריפי ההיטל הנוכחיים בחוק העזר, העדכון האחרון שפורסם ב 27.3.20219, התחשיב לעדכון שיעור ההיטל, אישור חברת גיגה, דברי הסבר אלו, שיעורי ההיטל המעודכן וטיוטת נוסח חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים)(תיקון), התשפ"ב – 2022 .

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר עדכון התעריפים בתוספת הראשונה בחוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), תשע"ח – 2017 כלהלן:

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	במקום:
51.33	"קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
5.70	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	יבוא:
62.07	"קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
6.90	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

כן ממליצה ההנהלה למליאת המועצה לאשר עדכון סעיף מגבלת הגביה (סעיף 12 לחוק העזר) לתקופה של 5 שנים ממועד אישור התחשיב ע"י חברת גיגה, כלומר עד ליום ב' בסיון תשפ"ז 7 ביוני 2027.

עוד ממליצה ההנהלה למליאת המועצה לאשר את הוראת השעה לפיה על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן- יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2022.

5. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מתאריך 07.06.2022

הוצג פרוטוקול ועדת הנחות מתאריך 07.06.2022, מתוך הגנת הפרטיות לא הייתה הצגה שמית: אושרה בקשה 1 למחיקת חוב על פי סעיף 339 (הסדרי פשרה) בסך 75,300 ₪. אושרו 4 בקשות למחיקת חוב על פי סעיף 338 סך ההנחה 30,435 ₪. אושרו 32 הנחות רטרואקטיביות על פי חוק בסך 64,474 ₪.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר החלטות ועדת הנחות מתאריך 7/6/2022

6. אישור נוהל תמיכות 2023

הוצג להנהלה את הצעת הוועדה המקצועית בישיבתה מיום 10.7.2022 והמלצתה לאשר את תבחיני התמיכות בנוסח, אשר במהותם דומים לתבחיני התמיכות לשנת 2022. בהתאם לעמדת היועמ"ש עו"ד דיאמנט התבחינים הנם בהתאם להוראות נוהל התמיכות, לפי הדין, ושומרים על עקרון השוויון.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פרסום קריטריונים נמשכים לקבלת תמיכות בתחום תרבות, ספורט, רווחה, תיירות, חירום ובריאות (אותם הקריטריונים כמו שנה שעברה).

7. הערכות חינוך שנת לימודים הבאה – מחלקת החינוך

ההנהלה מודה לינקלה שטיינברג, ליאורה וורד ונטע פרץ על הצגת הנושא. תשפ"ג – מוסדות החינוך ערוכים ומוכנים לשנת הלימודים תשפ"ג.

עיקרי תשפ"ג - שגרת למידה ומעטפת מענים בית ספרית, חנוכת בית ספר נוף השדות, אירועים ציבוריים בחינוך אחרי "בצורת" קהל, פיתוח מרחבי למידה, קידום תכנון תשתית חינוך. צוינו הישגים: פרס חינוך מחוזי למועצה ומועמדות לפרס חינוך ארצי, גן חרוב בבית ניר - גן ילדים מצטיין מחוזי, צפית - מועמדות בית ספר מצטיין במחוז לחינוך התיישבותי, סילביה שטריק - מורה מצטיינת ארצית בתחום החינוך הגופני, החינוך כ"שלם" - תכנית מעברים, תכנית שלבים, בית לחינוך חברתי.

8. הצגת הטיפול בפרט – מחלקת החינוך

ההנהלה מודה לליאורה על הצגת הנושא ואילה לה הצלחה עם יציאתה לגמלאות.
עבודת הפרט במועצה - מעקב מול מוסדות וקהילה - קבסני"ט (כ- 100 תלמידים), מעקב מול בתי ספר בתוך ומחוץ למועצה, ועדות עוצמה (פנימי) בבתי הספר, ועדות התמדה (סטוטורי) בבתי הספר, ביקורי בית, חינוך ביתי ופטור מחינוך, וועדות פרט ברווחה, תקציב מני"ע - פיתוח מענים, ועדות אפיון וזכאות / ועדות שיבוץ, צוות עבודה ממוקד לתלמיד – תכנית התערבות עבודה עם המשפחות.
הוצגו ממשקי הקב"ס, נתוני התמדה בצפית, פריסת בחירת מוסדות מחוץ למועצה.

9. דיון בדו"ח כספי י.ש. גת בע"מ 2021

הגזבר הציג את הדו"ח הכספי של י.ש. גת לשנת 2021 אשר אושר בדירקטוריון י.ש. גת בתאריך 15.06.2022.
החלטה: הדו"ח הכספי של י.ש. גת בע"מ 2021 ידון במליאה.

10. עדכון תב"ר 1698

עדכון מקור מימון בעקבות תקבול משרד החינוך בתב"ר מס' 1698 – מערכת כריזה צפית

משרד החינוך	₪ 94,000
<u>השבה לקרן פיתוח מועצתית</u>	<u>₪ (94,000)</u>
סה"כ בתב"ר	₪ 200,000

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1698 – מערכת כריזה צפית

11. סדר יום למליאת המועצה 26/07/2022

החלטה: ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה בתאריך 26/07/2022.

אישרה:
דרי מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית