



המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה

26 ינואר, 2022

סיכום ישיבת מליאה מס' 1 בתאריך ה-25/1/2022 בשעה 18:00

תאריך: 25 ינואר 2022

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אסי גון-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נדב כהן, נחמיה עזרא, עפר סלע, קידר פינגולד, שחר רובינשטיין.

מוזמנים חסרים: טלי מגידש, נירית שרייבר שופר, עלי אל עזה, הרצל אלעני, מירית דגני.

מוזמנים נוספים: אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד אורן דיאמנט, עו"ד ליאת רותם, גיל נוחמוביץ

לשכת התכנון מחוז דרום: תומר גוטהלף, דרור אסולין

צוות תכנון – תכנית מתאר כוללנית: עמית קלימן, מיכל בן שושן, ירון גלר, רז ארבל, גיא רותם, אסף שגיא, דורון קופמן.

ישיבה מן המניין:

1. עדכונים

- **אולם ספורט נוף השדות** – בעקבות דחיית הבקשה לסיוע מהטוטו וההתכנות הנמוכה לאישור בעתיד. החלטה: המליאה מנחה את צוות המועצה לקדם בינוי אולם ספורט בנוף השדות ממקור מימון מועצתי ומפעל הפיס.
- **עמדות בדיקות אנטיגן ביישובי המועצה** - מועצה אזורית יואב בשיתוף מד"א ומתנדבים מיישובי המועצה פתחו ב-18.1.2022 עמדות לבדיקות אנטיגן מוסדיות ביישובים לטובת הגדלת הנגישות והנוחות. תודתנו למתנדבים שנרתמו לאייש את העמדות בתחנות הבדיקה.
- **מדד בקרת ההון האנושי** - מועצה אזורית יואב קיבלה את הציון 100 במדד בקרת ההון האנושי, שעורך האגף הבכיר בקרת ההון האנושי ברשויות המקומיות במשרד הפנים. המליאה מודה למנכ"ל המועצה ומנהלת מחלקת ההון האנושי על עבודתן המסורה ומחויבותן למנהל תקין.
- **מכרז הנחת סיבים אופטיים** - מועצה אזורית יואב לקחה חלק במכרז להנחת סיבים אופטיים במטרה ולהצדיק את כניסת הספקיות למרחב הכפרי. לאחר סקר היתכנות בקרב תושבי המועצה תתחיל השנה פריסת הסיבים ביישובים. הצפי הוא כי עד סוף 2022 (ועל פי קצב התקדמות הפרויקט) יחוברו הבתים לתשתית.
- **ארנונה בקורונה** - בהתאם להנחיית שרת הפנים בנסיבות החריגות שנוצרו, משרד הפנים מאפשר שימוש בסמכות הרשות המקומית לפי סעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה (תש"ס-1980) להלן – החוק) לקביעת הסדרי תשלום מיוחדים לעסקים לגבי תשלום הארנונה לשנת 2022.
- **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד כי מועדי תשלום הארנונה השנתית בנוגע לבעלי עסקים בתחומה יידחו עד ליום 30 במרץ 2022. יצוין כי בהתאם להוראה זו, התשלום הנדחה ישולם ללא תוספת תשלומי פיגורים.
- **שדרוג מערכות ביוב – שפכי לכיש** – המועצה פועלת לקדם הסכמות בין יואב ולכיש לפתרון עבור שפכי מנוחה, יד נתן ועוצם שכיום מובלים ליואב.
- **מכרזי כ"א** – המועצה יוצאת למכרז פנימי לאיוש משרת מחלקת ישובים, בהמשך נצא למכרז בודק תכניות ומכרז רכז פרויקטים.

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 23.12.2021

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 23.12.2021.

3. אישור משרות אמון, מנהלת לשכת ראש המועצה ומנהלת לשכת מנכ"ל

- **אלינור גזר** - מנהלת לשכת ראש רשות - חוזה אישי משרת אמון (30%-40% שכר מנכ"ל) מליאת המועצה נדרשת לאשר הגב' אלינור גזר כמנהלת לשכת ראש המועצה ובהמשך להחלטת מליאה מתאריך 1.9.2015 לפיה אימצה המליאה איוש משרות האמון מחוזר מנכ"ל. מליאת המועצה נדרשת לאשר שכר בהיקף 30%-40% משכר מנכ"ל, מובא החוזה האישי של מנהלת לשכת ראש המועצה לאישור.
- **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את הגב' אלינור גזר כמנהלת לשכת ראש רשות בחוזה אישי במשרת אמון ב-30%-40% שכר מנכ"ל.

אף ע"י

*

בית סאברין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הכרם

*

כפר מנחם

*

נאכה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רבידים

*

עדה יואב

אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

אף-א"א

*

את

*

א"א

*

כפר-הכרם

*

כפר מנחם

*

נח"א

*

נח"א

*

סוף

*

ק"א
כפר הנאור

*

ק"א

*

ק"א

• **מיה פלד** - מנהלת לשכת מנכ"ל - חוזה אישי משרת אמון (25%-35% שכר מנכ"ל)

מליאת המועצה נדרשת לאשר הגב' מיה פלד כמנהלת לשכת מנכ"ל ובהמשך להחלטת מליאה מתאריך 1.9.2015 לפיה אימצה המליאה איש משרות האמון מחוזר מנכ"ל. מליאת המועצה נדרשת לאשר שכר בהיקף 25%-35% משכר מנכ"ל, מובא החוזה האישי של מנהלת לשכת מנכ"ל לאישור. **החלטה**: המליאה מאשרת פה אחד את הגב' מיה פלד כמנהלת לשכת מנכ"ל בחוזה אישי במשרת אמון ב- 25%-35% שכר מנכ"ל.

4. **הארכת כהונה נציגת ציבור – דירקטוריון החברה הכלכלית**

נציגת הציבור שרון אטנר אושרה ע"י הועדה למינוי דירקטורים ב- 02/2019 ועד 02/2022, לפיכך נדרש אישור נוסף כנציגת ציבור בדירקטוריון לתקופה נוספת. **החלטה**: המליאה מאשרת פה אחד הארכת כהונת שרון אטנר כנציגת ציבור, בדירקטוריון החברה הכלכלית יואב.

5. **אישור מינוי גליה בקוש-גולן כנציגת ציבור בעמותת יואב לקידום, חינוך, תרבות ספורט ותיירות ע"ר**

בעלת תואר שני במדיניות ציבורית, עבדה בחברה הסקוטית למשאקות בע"מ ועובדת בעמותת אשכולות בתחום גיוס משאבים, תושבת כפר מנחם. מובאת כנציגת ציבור במקום יואל ברקאי אשר כהן שתי כהונות. תחילת כהונה מותנת באישור הועדה לבדיקת מינויים במשרד הפנים. **החלטה**: המליאה מאשרת פה אחד, בשיבתה כאסיפה כללית של עמותת יואב לקידום, חינוך, תרבות ספורט ותיירות ע"ר מינוי גליה בקוש-גולן במקום יואל ברקאי כנציגת ציבור בעמותת יואב לקידום, חינוך, תרבות, ספורט ותיירות.

6. **הארכת כהונת נציגי ציבור בהנהלת עמותת אשכולות יואב**

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד הארכת כהונתם של חברים בהנהלת אשכולות יואב: נציגי ציבור רשות, נורית מורג ואיילת זייצוב.

7. **אישור עבודה נוספת**

- א. עו"ד ליאת רותם - עפ"י חוזר מנכ"ל 11/2011 - היננו נדרשים לאישור עבודה נוספת לעו"ד ליאת רותם כיון שזו מועסקת בחוזה בכירים. **החלטה**: המליאה מאשרת פה אחד עבודה נוספת של עו"ד ליאת רותם כמבקרת מועצה אזורית ברנר בחצי משרה לאחר שהגיעה למסקנה כי אין ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתה של העובדת במועצה.
- ב. אייל במני, נתלי בן שלמה, ענת רוטשילד פרנקו - אייל במני ונתלי בן שלמה המועסקים ב- 95% משרה, ענת רוטשילד פרנקו מועסקת ב- 100% משרה. עבודתם הנוספת אינה על שעות העבודה במועצה ואין ניגוד עניינים עקב עבודה זו. **החלטה**: המליאה מאשרת פה אחד עבודה נוספת לעובדים הבאים: אייל במני, נתלי בן שלמה וענת רוטשילד פרנקו לאחר שהגיעה למסקנה כי אין ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתם של העובדים במועצה.

8. **דו"ח התכנסות ועדות 2021**

החלטה: סיכום עבודת ועדות המועצה הוצגו בטבלת אקסל.

9. **אישור תכניות**

- א. מס' 632-0986133 - מ.א. יואב – תיירות שדה יואב
מהנדס המועצה הציג את מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית. מטרת התכנית יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מתחם תיירות קיים, הכולל שימוש אכסון מלונאי ומסחר, בצמוד לשטח נופש ומלונאות ומסחר קיימים. **החלטה**: המליאה מאשרת פה אחד הגשת תכנית מס' 632-0986133 - מ.א. יואב – תיירות שדה יואב.

ב. **תכנית 606-1042019 קרית גת** - מתחם א' - תכנית מתאר מקומית מפורטת

מטרת התכנית היא יצירת מסגרת תכנונית להרחבת פארק התעסוקה הקיים ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, הסדרת זכויות, הוראות בנייה וייעודי קרקע בתא שטח אשר מדרום לפארק התעסוקה המזרחי בקרית גת. מסמכי תוכניות להרחבת פארק התעשייה כוללים בין השאר שטח הכלול בתחום שיפוט המועצה האזורית יואב. לאור הנ"ל מוגשת התוכנית לדיון ואישור הוועדה המקומית קרית גת, לכיש ויואב ובמקביל תועבר התוכנית לאישור הוועדה המחוזית. **החלטה**: המליאה מאשרת פה אחד הגשת תכנית מס' תכנית 606-1042019 קרית גת

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



10. עדכון, סגירה ופתיחת תב"רים

- א. עדכון תב"ר מס' 1433 – פיתוח אזור תעשייה ורדון
- | | |
|-------------------|-------------|
| קרן פיתוח מועצתית | ₪ 1,500,000 |
| סה"כ בתב"ר | ₪ 6,230,000 |
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר מס' 1433 - פיתוח אזור תעשייה ורדון.
- ב. עדכון תב"ר מס' 1628 - פיתוח כפר הרי"ף
- | | |
|------------------------------------|-------------|
| קרן פיתוח מועצתית (ייעודית ליישוב) | ₪ 727,000 |
| סה"כ בתב"ר | ₪ 2,738,000 |
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר מס' 1628 - פיתוח כפר הרי"ף.
- ג. פתיחת תב"ר מס' 1691 - רכישת ציוד ספורט
- | | |
|---------------------------|-----------|
| משרד המדע, התרבות והספורט | ₪ 90,000 |
| קרן פיתוח מועצתית | ₪ 95,398 |
| סה"כ בתב"ר | ₪ 185,398 |
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1691 - רכישת ציוד ספורט.
- ד. פתיחת תב"ר מס' 1692 – פיתוח ורדון 2022
- | | |
|------------------------------------|-----------|
| קרן פיתוח מועצתית (ייעודית ליישוב) | ₪ 259,000 |
| סה"כ בתב"ר | ₪ 259,000 |
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר מס' 1692 - פיתוח ורדון 2022.
- ה. פתיחת תב"ר מס' 1693 – רכישת מדיחי כלים לגני ילדים
- | | |
|--------------------|----------|
| המשרד להגנת הסביבה | ₪ 55,614 |
| קרן פיתוח מועצתית | ₪ 4,901 |
| סה"כ בתב"ר | ₪ 60,515 |
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר מס' 1693 - רכישת מדיחי כלים לגני ילדים.
- ו. עדכון שם תב"ר מס' 1679 –
- שם ישן : הצטיידות מחשבים למוסדות חינוך 2022
 שם חדש : שיקום תשתיות מחשבים במוסדות חינוך 2022
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון שם תב"ר מס' 1679 - שיקום תשתיות מחשבים במוסדות חינוך 2022.
- ז. עדכון תב"ר 1690 – רכישת אוטובוס
- | | |
|-------------------|-----------|
| משרד החינוך | ₪ 634,816 |
| קרן פיתוח מועצתית | ₪ 314,036 |
| סה"כ בתב"ר | ₪ 948,852 |
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון מקור מימון משרד החינוך בתב"ר מס' 1690 - רכישת אוטובוס.
- ח. תב"רים לסגירה :
- | | |
|------|-------------------------------|
| 1430 | בינוי גן בנחלה 2015 |
| 1618 | בינוי גן גלאון |
| 1631 | סימון כבישים והתקני בטיחות 19 |
| 1654 | רכישת אוטובוס |
- החלטה :** המליאה מאשרת פה אחד סגירת 4 תב"רים בהם הפעילות הסתיימה : 1430, 1618, 1631, 1654.

אל עמי

*

בית סאבין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

קבדים

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



11. תכנית מתאר כוללנית, המלצה להפקדה – חלופה נבחרת ומסמכי התכנית
בדברי הפתיחה תומר גוטהלף, מתכנן מחוז דרום ברך על הכנת התוכנית והציג בקצרה את מהות הכנת תכנית מתאר כוללנית וחשיבותה למועצה ולאזור. דרור אסולין, מנהל מרחב התכנון של יואב מטעם לשכת התכנון, הוסיף וציין לטובה את החשיבה התכנונית של המועצה. מהותה של תכנית המתאר הכוללנית היא לגבש תפיסת תכנון אשר תתאים למאפייני הייחודיים של המרחב ביואב, בתכנון המתווה זו ההזדמנות של המועצה, לחדש, להתוות את החזון ואת דמותה העתידית, לגבש כוונות פעולה ולהגדיר סדר עדיפויות לפיתוח העתיד. התכנית מהווה מסגרת נדרשת להמשך התפתחות היישובים - יצירת תנאים מיטביים לקליטת אוכלוסייה ולחיוזוק חברתי וכלכלי, תוך שמירה על הזהות והייחודיות. מטרתה המרכזית של תכנית מתאר מקומית - יצירת המסגרת והתנאים התכנוניים המיטביים לפיתוח המועצה, לצמיחתה וחיוזוקה, לרווחת האוכלוסייה הקיימת והעתידית ולניהול מיטבי של המערכות השונות במועצה. התכנית הנה כלי ניהולי בידי המועצה, המאפשר את ניהולה המיטבי ופיתוחה לכיוונים הרצויים, תוך עדכון עיתי והתאמה לצרכים המשתנים. התכנית תרחיב את עצמאותה התכנונית של המועצה והועדה המקומית - הוראות והנחיות להכנה ואישור של תכניות מקומיות, מתאריות ומפורטות, בסמכות הועדה. מנהל התכנון ומשרד החקלאות פרסמו מתווים להכנת תכנית כוללנית. כיום, במרחב הכפרי, מקודמות מספר תוכניות מתאר כוללניות.

תהליך הכנת התכנית

1. שלב א' - לימוד מצב קיים והגדרת סוגיות לתכנון בשיתוף הציבור.
2. שלב ב' - הגדרת חזון, מטרות ויעוד התכנית. הכנת 2 פרוגרמות: כלכלית וצרכי הציבור.
3. שלב ג' - חלופות תכנון.
4. שלב ד' - פיתוח חלופה נבחרת ועריכת מסמכי התכנית.
5. שלב ה' - קידום התכנית במוסדות התכנון.

צוות התכנון הציג והתקיים דיון. ראש המועצה וחברי המליאה מודים על העבודה המקצועית של צוות התכנון והצגת הדו"ח ושלב ה' לתוכנית - קידום התכנית במוסדות התכנון.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד, בשיבתה כאסיפה כללית של וועדת התכנון והבניה יואב, לאשר את קידום תכנית המתאר הכוללנית במוסדות התכנון ולהמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

אישרה:
דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשם:
אורי תמיר - גזבר

אף ע"י

*

בית סאבין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רפדיט

*

עדה יואב