

23 דצמבר, 2021

סיכום ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 8 בתאריך ה-23/12/2021 בשעה 09:00

תאריך: 23 דצמבר 2021
מיקום: כפר אחים

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, בתיה דנציגר, יעקב בן סימון, לילך פרנקל בן יקר, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נדב כהן, נחמיה עזרא, קידר פינגולד, ירון נתנאל, לירון שקד, עפר סלע.
מוזמנים חסרים: עו"ד ליאת רותם, אסי גונן-בירן, גלית ברקת, טלי מגידש, עלי אל עזה, נירית שרייבר שופר, שחר רובינשטיין.
מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, חגית שירה, עו"ד אורן דיאמנט.

ישיבה שלא מן המניין:

1. אישור דו"ח רבעון 3 שנת 2021

הגזבר הציג למליאה דו"ח רבעון שלישי לשנת 2021 כפי שהוגש למשרד הפנים והסביר את עיקרי הנתונים. דו"ח הביצוע ל-9 חודשים של שנת 2021 הסתיים בגרעון של כ-3,644 אלש"ח שמהווה 4% מהתקציב היחסי, דו"ח ביצוע רבעון מקביל אשתקד (שנת 2020), שנת קורונה, הסתיים בגרעון של כ-655 אלש"ח.
המליאה מודה לגזבר על הצגת הדו"ח.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד דוח רבעוני 30/09/2021.

אישרה:
דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית

אף עזי

*

בית סאבין

*

בית ניר

*

אף-און

*

אמת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנואר

*

רבדים

*

עדה יואב



המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה

23 דצמבר, 2021

סיכום ישיבת מליאה מס' 10 בתאריך ה-23/12/2021 בשעה 09:10

תאריך: 23 דצמבר 2021
מיקום: כפר אחים

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, בתיה דנציגר, יעקב בן סימון, לילך פרנקל בן יקר, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נדב כהן, נחמיה עזרא, קידר פינגולד, ירון נתנאל, לירון שקד, עפר סלע.
מוזמנים חסרים: עו"ד ליאת רותם, אסי גונן-בירן, גלית ברקת, טלי מגידש, עלי אל עזה, נירית שרייבר שופר, שחר רובינשטיין.
מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד אורן דיאמנט, חגית שירה, מנהלי מחלקות.

ישיבה מן המניין:

1. עדכונים

- **טיוטת דו"ח ביקורת** – טיוטת הדו"ח מלמדת על מיעוט ליקויים ומנהל תקין
- **קול קורא אולם ספורט** – לצערנו הבקשה נדחתה
- **אירוע השבתה בי"ס האלה** – ראש המועצה עדכנה
- **מיתוג ולוגו לקראת ה-70** – הנושא יוצג בהנהלת ינואר
- **מטמנת כפר מנחם** – ראש המועצה עדכנה על כוונת רמ"י לשווק את המטמנה לזים חיצוני ועל הרצון של הישוב למנוע את המהלך. למרות הפוטנציאל הכלכלי, המועצה תציג גם היא התנגדות למהלך.
- **צפית** – ראש המועצה עדכנה כי המחוז לחינוך התיישבותי מגיש את צפית כמועמד לבי"ס מצטיין מחוזי.
- ראש המועצה וחברי המליאה מאחלים הצלחה לרווית רפפורט ועופרה שהרבני, אשר הודיעו על סיום עבודה.
- **חברים בהנהלת אשכולות יואב החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד כחברים בהנהלת אשכולות יואב: חברי המליאה, מטי צרפתי הרכבי וטלי מלעי, נציגי ציבור רשות, נורית מורג ואיילת זייצוב, עובדי המועצה, מירית דגני וינקלה שטיינברג.

2. **אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 23/11/21 החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 23/11/21.

3. **אישור מועדי הנהלה ומליאה לשנת 2022**

מועדי ישיבות מליאה לשנת 2022
הישיבות יתקיימו באולם המועצה בימי שלישי החל משעה 18:00

מס'	תאריך	הערות
1	25/01/22	
2	22/02/22	
3	22/03/22	
4	26/04/22	
5	24/05/22	
6	28/06/22	
7	26/07/22	
8	20/09/22	
9	22/11/22	
10	22/12/22	יום המישי החל משעה 09:00

מועדי ישיבות הנהלה לשנת 2022
הישיבות יתקיימו באולם המועצה בימי שלישי החל משעה 18:00

מס'	תאריך	הערות
1	11/01/22	
2	08/02/22	
3	08/03/22	
4	05/04/22	
5	10/05/22	
6	14/06/22	
7	12/07/22	
8	06/09/22	
9	08/11/22	
10	06/12/22	החל משעה 09:00

הפגישות יתקיימו במידת האפשר באופן פרונטלי בהתאם לתו הסגול ובאם לא הם יתקיימו באמצעות הוועדות חזותית מרחוק.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את מועדי הנהלה והמליאה לשנת 2022.

4. **אישור האצלת סמכויות לוועדים מקומיים 2022**
המסמך הוצג לחברים ובדיון צוין כי יהיה ראוי בעתיד לבדוק את תחומי האצילה אל מול ריבוי תקציבי המועצה המועברים לישובים.

אף עזי

*

בית סאברין

*

בית ניר

*

אף-און

*

אמת

*

אנדון

*

כפר-הכרף

*

כפר מנחם

*

נאמה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאור

*

רבדים

*

עדה יואב

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד אצילת הסמכויות המועצה לוועדים המקומיים לשנת 2022 על פי המסמך המנחה לאצילת סמכויות המצורף לסדר יום זה וכפי שאושר גם בישיבת המועצה מיום 24.12.2020.

5. **אישור תקציב השכר ואישור המשרות 2022**
הוצגה למליאה טבלת המשרות ותקציב השכר לשנת 2022.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב השכר והמשרות לשנת 2022, סה"כ 227 משרות והיקף שכר כ- 41,871 מיליון ₪.
6. **אישור מסגרות אשראי לשנת 2022**
לצורך הבטחת תזרים המזומנים השוטף של המועצה בבנקים מסחריים, מוצע לאשר מסגרת חח"ד בבנקים:
א. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק לאומי ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.
ב. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק פועלים ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.
ג. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק מרכזית דיסקונט ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי לשנת 2022.
7. **אישור מסגרת תקציב תמיכות המועצה לשנת 2022**
החלטה: הנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר תמיכות לשנת 2022 על סך 700,000 ₪ לתחומים הבאים:
תמיכת המועצה בתחום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות - 175 אלפי ₪
תקציב לתמיכה בתחום הספורט - 180 אלפי ₪
תקציב לתמיכה בתחום רווחה ושירותים חברתיים - 313 אלפי ₪
תקציב לתמיכה בתחום חירום ובריאות - 30 אלפי ₪
8. **תיק השקעות 2021 - דיווח גזבר**
למועצה תיק השקעות בסכום כולל של 83 מיליון ₪.
מקור הכספים תשלומי פיתוח ששולמו לצורך מימון עבודות הפיתוח בפארק.
הכספים מחולקים באופן שווה בין שלושה בתי השקעות: הראל, אקסלנס, פעילים.
הכספים מנוהלים בהמשך להחלטת המליאה מרץ 2020 באופן הבא: 55% אג"ח ממשלתי, 25% אג"ח קונצרני דירוג A ומעלה, 15% אג"ח קונצרני דירוג AA ומעלה, 5% מניות ממדד ת"א 125.
תשואת התיק מתחילת השנה 4.5%.
החלטה: הגזבר הציג את תיק ההשקעות של המועצה לשנת 2021.
9. **דגשים לתכניות עבודה לשנת 2022**
טרם הצגת תכניות העבודה לשנת 2022, הוצגו הדגשים כפי שאישרה מליאת המועצה בישיבתה מתאריך 19.10.21.
10. **הצגת תכניות עבודה 2022**
מנכ"ל המועצה הציגה את עיקרי ביצוע תכנית העבודה לשנת 2021 וכן את תכניות העבודה לשנת 2022 תוך התייחסות לדגשים שהוצבו.
התקיים דיון במהלכו הודגש הצורך בשיקוף העשייה הרבה לתושבים.
המליאה מודה לצוות המקצועי ולמנהלי המחלקות.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תכניות העבודה המחלקתיות לשנת 2022, המליאה מאשרת פה אחד את תכנית העבודה של "החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ", המליאה מאשרת פה אחד את תכנית העבודה של העמותה "יואב לקידום, חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר", המליאה מאשרת פה אחד את תכנית העבודה של העמותה "אשכולות יואב ע"ר".
11. **אישור תקציב 2022 ועדכון תקציב 2021**
הגזבר סקר השפעות מרכזיות ואירועים חריגים אשר השפיעו על הביצוע לשנת 2021:
א. גידול נפחים במחלקה לשירותים חברתיים כתוצאה מתוספת משרות מתוקצבות
ב. גידול בנפח בבית הספר התיכון כתוצאה מתוספת שעות הוראה משרד החינוך
ג. גידול בנפח פעילות מנהל החינוך (קולות קוראים, נאמני קורונה)
ד. גידול בהכנסות ארנונה למול הצפי
ה. שנת 2021 צפויה להסתיים באיזון תקציבי
ו. התקציב המועדכן בסך 122,727 אלפי ₪

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



הגזבר סקר את הנחות היסוד לבניית תקציב 2022 :

- א. תקציב 2022 – עסקים כרגיל (ללא קורונה)
- ב. תכנון אסטרטגי צופה פני עתיד לשנים הקרובות
- ג. עלייה בהוצאות (בעקבות גידול דמוגרפי) ביחס שלילי למקורות ההכנסה
- ד. גישור כלכלי של כארבע שנים עד אכלוס פארק התעסוקה ותקבולי ארנונה
- ה. סעיפי ההוצאות :

השתתפות מוניציפלית
השתתפות לניהול קהילות
אשכול קהילה (שירותים חברתיים, גיל שלישי, 70 למועצה, הגשת פרס חינוך, מחי ישובים)
תקציב הג"א

גידול בנפח מפעל הביוב (פר"מ מפעל דרומי, טיהור שלישוני)
אחזקת ביי"ס נוף השדות
שעות לצפית ממשרד החינוך

- ו. סעיפי ההכנסות :
- הגדלת הכנסות ארנונה
- משיכה מקרן ארנונה י. ש. גת
- שימוש ביתרות משנים קודמות
- ז. הצעת התקציב לשנת 2022 - 128,273 אלפי ₪

הגזבר והמנכ"ל ענו על שאלות והתקיים דיון.

החלטה : המליאה מאשרת פה אחד את עדכוני התקציב לשנת 2021. סך התקציב המעודכן לשנת 2021 הינו 122,727 אלפי ₪.

החלטה : המליאה מאשרת פה אחד את התקציב לשנת 2022 בסך 128,273 אלפי ₪.
החלטה : המליאה מאשרת פה אחד השתתפות הרשות בתקציב עמותת אשכולות יואב ע"ר 2022 בסך 1,825 אלפי ש"ח.

12. תחזית קרן הפיתוח 2021-2022

הצעת התקציב המובאת משקפת מידת זהירות בהתנהלות התקציבית מחד (על מנת לגשר על תקופה הביניים המורכבת טרם יתקבלו תקבולי ארנונה מאזור התעסוקה Y-Park) ורצון להגדיל השתתפות המועצה בתקציבי פיתוח ליישובים מאידך.

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח ל 31.12.2021 :

יתרת הקרן נכון ל- 09.11.21	52,562 אלפי ₪
השלמת שימושים צפויים לשוטף	-6,086 אלפי ₪
תב"רים לאישור משרד הפנים 1,583, 1,588, 1,654	-32,014 אלפי ₪
סך הכל צפי מקורות קרן פיתוח ל 31.12.2021	14,462 אלפי ₪

לאחר ניכוי קרן השבחה ישובים, ניכוי קרנות ייעודיות צפויה יתרה בסך 14,462 אלפי ₪ בקרן הפיתוח נכון ל-31/12/2021.

החלטה : המליאה מאשרת פה אחד את היתרה המיועדת בקרן הפיתוח נכון לתאריך 31/12/2021.

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח לשנת 2022 :

יתרת קרן פיתוח ל 31.12.21	14,462 אלפי ₪
כרמי גת (פסיקה)	1,750 אלפי ₪
היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה	1,400 אלפי ₪
סך צפי מקורות לקרן פיתוח לשנת 2022	17,612 אלפי ₪

הוצגו השימושים הצפויים מקרן פיתוח לשנת 2022 :

לתקציב שוטף 2022 (מקרן ארנונה י. ש. גת)	-4,000 אלפי ₪
לתקציב שוטף 2022 ועדת תכנון ובניה	-1,344 אלפי ₪
תב"רים 2022 כמפורט	-11,774 אלפי ₪
סך צפי השימושים מקרן הפיתוח לשנת 2022 :	17,118 אלפי ₪

סך תחזית יתרה קרן פיתוח לשנת 2022 : 494 אלפי ₪

החלטה : המליאה מאשרת פה אחד את תחזית מקורות והשימושים מקרן הפיתוח לשנת 2022.

אל עמי

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

קבדים

*

שדה יואב

13. אישור עדכון וסגירת תב"רים

א. עדכון תב"רים

א.1 עדכון תב"ר 1583 – תכנון פיקוח וניהול פת"י
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית ₪ 2,000,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 9,000,000
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר 1583 – תכנון פיקוח וניהול פת"י

א.2 עדכון תב"ר 1588 – ביצוע שלב א' Y PARK
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית ₪ 30,000,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 71,946,500
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר 1588 – ביצוע שלב א' Y PARK

ב. אישור סגירת תב"רים

שם פרויקט	מספר	שם פרויקט	מספר
כיתות שמע	1596	תכנון פארק תעסוקה יואב צפון	1227
אחזקת מקלטים בישובים 2020	1600	מתקני משחקים	1260
סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים	1601	תכנון מעגל תנועה סגולה	1299
שיקום מגרשים משולבים ישנים ספו	1602	תכנית אב לביוב שלב א'	1419
בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2020	1603	צפית הצטיידות שלב ב' 2016	1462
שיפוץ מבני ציבור 2020	1607	פ.ג.ש שלב א'	1466
התאמות מבנה ועדת תכנון	1609	בינוי גן ילדים גלאון	1480
בטיחות מבני מועצה	1610	מעלית נגישות בית המועצה 2017	1517
בטיחות ושיפוצים מוס"ח 2020	1614	קדם מימון Y פארק	1528
הצטיידות מחשבים למוסדות חינוך	1616	שיפוץ מועדוני נוער 2018	1531
פיתוח קיבוץ גת 2020	1624	בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2018	1541
בית כיתות 1 M21	1625	פיתוח נגבה 2018	1548
בטיחות / אחזקת מבני מועצה 2021	1638	תחנת הסעה ליד קדמה	1552
רכישת מיכלי מים גמישים	1648	פיתוח רבדים 2018	1564
שיקום מגרשים משולבים 2021	1652	בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2019	1578
סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים 2021	1655	שיפוץ כבישים 2019	1590

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד סגירת 32 תב"רים בהם הפעילות הסתיימה: 1299, 1260, 1227, 1419, 1462, 1466, 1480, 1517, 1528, 1531, 1541, 1548, 1552, 1564, 1578, 1590, 1596, 1600, 1601, 1602, 1603, 1607, 1609, 1610, 1614, 1616, 1624, 1625, 1638, 1648, 1652, 1655.

ג. אישור עדכון וסגירת תב"רים

ג.1 עדכון וסגירת תב"ר 1461 – צפית בינוי שלב ב' 2016
 מקור מימון: משרד החינוך (הגדלה) ₪ 7,500
 סה"כ בתב"ר: ₪ 23,061,909
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון וסגירת תב"ר 1461 – צפית בינוי שלב ב' 2016

ג.2 עדכון וסגירת תב"ר 1568 – מרכז טוטו פיס קהילתי צפית
 מקור מימון: מפעל הפיס (הקטנה) ₪ 84,319
 סה"כ בתב"ר: ₪ 11,238,624
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון וסגירת תב"ר 1568 – מרכז טוטו פיס קהילתי צפית

ג.3 עדכון וסגירת תב"ר 1593 – בינוי מעון בכפר הריף
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית (ייעודית לישוב) (הקטנה) ₪ 122,023
 סה"כ בתב"ר: ₪ 4,188,320
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון (החזרה לקרן הפיתוח) וסגירת תב"ר 1593 – בינוי מעון בכפר הריף

אף ע"י

*

בית סאברין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רבדים

*

עדה יואב



המועצה האזורית יוטבת

לשכת מנכ"לית המועצה

4.ג עדכון וסגירת תב"ר 1597 – שיקום אולם ספורט ישן צפית
 מקור מימון : קרן המתקנים משרד הספורט (הקטנה) 258 ₪
 סה"כ בתב"ר : 353,998 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון וסגירת תב"ר 1597 – שיקום אולם ספורט ישן צפית

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון וסגירת 4 תב"רים בהם הפעילות הסתיימה : 1461, 1568, 1593, 1597

14. אישור פתיחת תב"רים

מס'	שם תב"ר	2022
1670	שיפוץ כבישים 2022	1,000,000
1671	מרכיבי בטחון לישובים 2022	200,000
1672	כיבוי אש 2022	200,000
1673	פיתוח מוניציפלי בישובים 2022	2,000,000
1674	פיתוח בתי עלמין 2022	120,000
1675	אחזקת צפית 2022	1,300,000
1676	שיפוץ קיץ צפית 2022	200,000
1677	השתתפות לגני אגודות 2022	140,000
1678	בטיחות ושיפוץ מוס"ח 2022	400,000
1679	היצטיידות מחשבים למוסדות חינוך 2022	50,000
1680	מרכיבי בטיחות, מ, ציבור, תמרור, הצללה ונגישות 2022	1,000,000
1681	שיפור פני הישוב 2022	1,000,000
1682	טיפוח ותשתיות בישובים	2,500,000
1683	נגישות מבני ציבור 2022	400,000
1684	שיפוץ מבנה ציבור 2022	50,000
1685	בטיחות / אחזקת מבני מועצה 2022	100,000
1686	תב"ר בטיחות מועצתי 2022	300,000
1687	סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים 2022	150,000
1688	שיקום מגרשים משולבים 2022	150,000
1689	בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2022	200,000
1690	רכישת אוטובוס	314,036

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד לפתוח 21 תב"רים, בסך כולל של 11,774,036 ₪, מקור המימון מקרן הפיתוח המועצתי: 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690.

אישרה :
 דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה :
 מירית דגני – מנכ"לית

אל עמי

*

בית סאברין

*

בית ניר

*

דל-און

*

דת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנוצר

*

רבדים

*

שדה יואב