



מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

-לשון זכר משמע גם לשון נקבה-

מאי 2023

עמוד 1 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23

לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

- נספח א'(1) – פרטי המשתתף.
- נספח א'(2) – נוסח ערבות אוטונומית למכרז.
- נספח א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א'(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- נספח א'(5) – הצהרה על היעדר קירבה לחבר מועצה והיעדר ניגוד עניינים.
- נספח א'(6) – תצהיר בדבר ניסיון המציע, עמידה בתנאי הסף ופירוט לצורך ניקוד האיכות.
- נספח א'(7) - נוסח אישור רו"ח.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

מסמך ג' – הסכס.

- נספח ג'(1) – נוסח ערבות ביצוע/לתקופת הבדק.
- נספח ג'(2) – אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג'(3) - נוסח דוגמת הזמנת עבודה.
- נספח ג'(4) – נוסח צו התחלת עבודות לדוגמא.
- נספח ג'(5) - תעודת השלמה / תעודת גמר/ אישור ביצוע עבודה.
- נספח ג'(6) – הצהרת מהנדס בטיחות.
- נספח ג'(7) – הוראות בטיחות.
- נספח ג'(8) – נספח בדק.
- נספח ג'(9) – פיצויים מוסכמים

מסמך ד' – טופס תמורה והצעת המחיר.

עמוד 2 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23

לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

המועצה האזורית יואב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בתחום שיפוטה של המועצה האזורית יואב, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם ערבות אוטונומית, מקור, כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה או באמצעות פניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 08-8500729 או 08-8500763, בכרטיס אשראי, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של 500 ש"ח שלא יוחזר. על אף האמור, מציעים שרכשו את מסמכי מכרז פומבי 3/2023 פטורים מתשלום עבור מסמכי מכרז זה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.yoav.org.il.
4. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד ליום ה- 05.06.2023 שעה 15:00 בדיוק, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.
6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

בברכה,

עופר סלע

מ"מ ראש המועצה האזורית יואב

עמוד 3 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות - לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

1. כללי

1.1 מועצה אזורית יואב (להלן - המועצה ו/או המזמין) מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות בנושא המכרז שבנדון.

1.2 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מזכירות המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של **500 ש"ח** שלא יוחזרו.

"רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-8500729 או 08-8500763 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. תשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון. על אף האמור, מציעים אשר רכשו את מסמכי מכרז פומבי 3/2023 פטורים מתשלום עבור מסמכי מכרז זה.

1.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.yoav.org.il. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה.

1.4 ועדת המכרזים תבחר **עד שני** זוכים אשר הצעותיהם זכו לניקוד המשוקלל הגובה ביותר לפי תנאי המכרז. הזוכים יכללו במאגר זכיינים בצוותא עם קבלן נוסף אשר זכה במכרז פומבי מס' 3/2023, כאשר עם כל אחד מהזכיינים ייחתם הסכם מסגרת נפרד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. במהלך תקופת ההסכם רשאית המועצה לפנות לזכיינים במאגר, לצורך ביצוע עבודות מן הסוג המצוין במכרז, כפי שיידרש למועצה מעת לעת, כאשר הקבלן שיבצע בפועל את אותן העבודות ייקבע מבין הזכיינים לפי מנגנון הבחירה שמוסבר בהוראות המכרז ובהסכם.

1.5 החברה הכלכלית של המועצה רשאית לעשות שימוש במאשר הקבלנים ובתוצאות מכרז זה לפי צרכיה, והזכיינים מתחייבים לבצע עבודה עבודה אם וככל שתדרוש.

1.6 להלן ריכוז התאריכים למכרז:

שעה	יום	תאריך	
14:00	ד'	23.05.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
15:00	ג'	05.06.2023	מועד אחרון להגשת הצעות
		31.08.2023	תוקף ערבות מכרז
			פתיחת מעטפות
פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע או אדם אחר המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד			

עמוד 4 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום")	
---	--

- 1.7. המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים.
- 1.8. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

2. עיקרי ההתקשרות

המידע שבסעיף זה להלן הוא כללי בלבד והוראותיו תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת או סותרת בחוזה ונספחיו. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

הוראות כלליות

- 2.1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, תחזוקה ותוספות בניה, לרבות במבני ציבור/חינוך וכיו"ב על בסיס סעיפי "מחירון דקל – בניה" – בגרסה העדכנית שתהיה במועד הזמנת העבודה.
- 2.2. העבודות יבוצעו במבנים ובמוסדות בתחום שיפוט המועצה, הכל בהתאם לצרכי המועצה, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3. ככלל ובכפוף לחריגים, העבודות שיבוצעו במסגרת ההתקשרות הן עבודות בהיקפים כספיים של עד כ- 75,000 ₪ לעבודה (כולל מע"מ), ואף בהיקפים של אלפי ש"ח בודדים.
- הזוכה יידרש לבצע את העבודות עבור המועצה בלוח זמנים שיוגדר לו, ואשר לעיתים יהיה קצר ודוחק. כמו כן, על הזוכה להיערך לביצוע עבודות במקביל / בו - זמנית, הכל בהתאם לצרכי המועצה ובהתאם להזמנות עבודות שתוציא המועצה לזוכה, מעת לעת.
- למרות האמור בסעיף זה, המועצה רשאית להוציא לזוכה הזמנות עבודה לביצוע עבודות אף בהיקפים גדולים יותר אם תמצא לנכון לעשות כך לפי ששיקול דעתה הבלעדי, לרבות לצורך שיפוצי קיץ במוסדות חינוך של המועצה וכיו"ב עבודות. אף עבודות אלו יכול שתעשנה במקביל / בו - זמנית בתקופת זמן קצרה וקצובה ובהתאם לתכנית עבודה שתקבע המועצה.
- 2.4. תקופת ביצוע העבודות על-פי המכרז הינה כמפורט בהסכם ההתקשרות. לאורך תקופת ההתקשרות, הזכיינים יהיו מחוייבים להיות זמינים לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המועצה.
- 2.5. הקבלן, עובדיו או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר על-ידי המזמין במפורש בכתב.
- 2.6. לצרכי פנים בלבד וללא כל התחייבות כלפי המשתתפים ו/או הזוכים, יצוין כי היקפן הכספי של כל העבודות נשוא המכרז לתקופה של שנה הינו עד 7.5 מיליון ש"ח לשנה כולל מע"מ. היקף כספי זה מתייחס לעבודות שיבוצעו ע"י המועצה בלבד.
- ככל שיבוצעו עבודות ע"י החברה הכלכלית של המועצה מסגרת תקציבית תקבע על ידי החכ"ל בנפרד ולא תעלה על 200,000 ₪ לשנה.

עמוד 5 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



יובהר כי בכוונת המועצה לעבוד עם עד 3 (שלושה) זכיינים בשייכללו במאגר מכח מכרז זה ומכרז 03/2023, כך שהיקפי העבודה יחולקו ביניהם באופן שוויוני ככל הניתן, אלא אם המועצה תמצא לפעול אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. עם זאת, ככל ונוצל היקפו התקציבי של זכיין אחד במלואו או בוטלה התקשרות עם זכיין המועצה תהא רשאית לנייד היקפים מזכיין אחר לטובת המשך מתן שירותים עם הזכיין שהיקפו התקציבי נוצל במלואו, וזאת מבלי שניוד זה יחושב כהגדלת היקף ההתקשרות במכרז.

יודגש כי ההיקפים הנ"ל משמשים את המועצה לקביעת מסגרת תקציבית מקסימלית בלבד, הם אינם מבוססים על תקציבים מאושרים ואין בהם משום התחייבות כלשהי לביצוע עבודות כלשהן במסגרת מכרז זה, לא בהיקף המקסימאלי הנ"ל ולא בהיקף כלשהו. לא תעמוד כל טענה ו/או דרשה כלפי המועצה ו/או כל גורם אחר בקשר לסכומים הנ"ל ו/או להיקפי העבודות בפועל.

המועצה רשאית לבצע עבודות דומות ו/או זהות גם באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים - הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי.

2.7. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המזמין המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של המזמין מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.

2.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות שיידרשו בפועל בהתאם להוראות כל דין.

הזמנת עבודות במהלך תקופת ההתקשרות - הליך התמחרות

2.9. מעת לעת, בהתאם לצורכי המזמין בפועל, יהא רשאי המזמין לבצע הליך בחירת קבלן מקרב הזכיינים, לביצוע העבודות נשוא המכרז - וזאת באמצעות פנייה לזכיינים לקבלת הצעת מחיר ספציפית.

הצעת המחיר תכלול, ככל שיתאפשר כתבי כמויות, יעדי ביצוע ופרטים נוספים (להלן - **הליך ההתמחרות**) והפניה תעשה על-פי הנוהל הבא:

2.9.1. בעבודות עד לשווי מוערך של 40,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לעבודה -

2.9.1.1. עם תום הליכי המכרז וקביעת זוכים במסגרתו, תביא המועצה לידיעת הזכיינים את שיעור ההנחה של הזכיין הזול ביותר לעבודות בהיקף זה ותאפשר לכל הזכיינים מכח המכרזים הרלוונטים להשוות את הצעתם להצעת הזכיין הזול ביותר במאגר הקבלנים.

זכיין שסירב להשוות את הצעתו להצעת הזכיין הזול ביותר, לוקח בחשבון כי המועצה רשאית ליתן עדיפות לשיקול כלכלי במסגרת הליכי הפניה לביצוע העבודות ולא יעלה כל טענה כנגד המועצה ככל שלא יועברו אליו פניות לביצוע עבודות בהיקף כספי כאמור.

2.9.1.2. מעת לעת, ע"פ צרכי המועצה, המועצה תהיה רשאית לפנות לכל אחד מהזכיינים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי וע"פ בחירתה ולדרוש את ביצוע העבודה הספציפית, באמצעות הזמנת עבודה לקבלן, לצורך ביצוע עבודה בהיקף של עד 40,000 ₪.

הבחירה בזכיין אליו תעשה הפנייה תעשה, בין השאר, בהתחשב בשיקולי שביעות רצון מהזכיין, יעילות, ושיקולי תקציב ו/או שיקולים נוספים/אחרים.

עמוד 6 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף:



2.9.1.3 פנתה המועצה לזכיון בדרישה לביצוע עבודה ספציפית, יבצע הזכיון את העבודה בהתאם לדרישות המועצה ובמועדים שייקבעו על ידה בהזמנת העבודה (דוגמת נספח ג' (3)), במחיר שהוצע על ידו במכרז.

2.9.1.4 מובהר כי המועצה תהיה רשאית גם לבצע קריאת שירות דחופה מול כל אחד מהזכיינים באמצעות דוא"ל או באמצעות הטלפון. במקרה כזה הקבלן יידרש לבצע את העבודה באופן מיידי ולא יאוחר מתוך 4 שעות ממועד דרישה.

2.9.2. בעבודות אשר שוויון המוערך עולה על 40,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לעבודה -

2.9.2.1 המזמין יודיע לזכיינים על כוונתו לבצע עבודות על-פי המכרז.

2.9.2.2 בהמשך לכך רשאית המועצה לערוך סיור באתרי העבודות הרלבנטיים, במועד שתקבע ועליו תיידע את הזכיינים, במסגרתו יימסרו פרטי העבודות, תכניות וכתבי כמויות רלבנטיים.

ככל שהמועצה קבעה כי הסיור הנו חובה, אזי במידה וזכיון לא הגיע לסיור במועד שנקבע - ייחשב הדבר כוויתור מצדו על העבודות.

אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לבצע הליך הצעות מחיר / התמחרות מול זכיינים שהתייצבו לסיור הקבלנים.

2.9.2.3 עד למועד אותו תקבע המועצה יהיה על הזכיינים להגיש למועצה הצעת מחיר הכוללת שיעור הנחה (באחוזים בלבד) המתווספת להנחה שהציעו במסגרת מכרז המסגרת - על-גבי נוסח הצעה שיישלח אליהם על-ידי המזמין (דוגמת נספח ג' (3) להסכם ההתקשרות).

2.9.2.4 כן יידרש כל זכיון להצהיר בדבר זמינותו לביצוע העבודה. זכיון שלא יגיש הצעה יראה כאילו ויתר על ביצוע העבודה.

2.9.2.5 המחיר שיוצע במסגרת זו על-ידי כל זכיון - לא יעלה על המחיר שהוצע על-ידי אותו זכיון במסגרת מכרז המסגרת.

2.9.2.6 על אף כל הוראה אחרת, למועצה הזכות לחייב את הזכיון לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על-ידו במכרז ללא הנחה נוספת, וגם אם הזכיון לא פעל כנדרש לעיל (קרי התנהל באופן המהווה ויתור על העבודה).

2.9.2.7 הזכיון אשר הצעתו תהא הנמוכה ביותר, ייבחר על-ידי המועצה לבצע את העבודות המוזמנות, ככל שהמועצה תחליט על ביצוען בפועל (להלן - המציע הזוכה).

היה וסכום ההצעה הנמוך ביותר שיוצע על-ידי כל אחד מהזכיינים יהיה זהה - יידרשו הזכיינים להציע הצעה כספית נוספת על-פי אותו נוהל כאמור ובמידה ושוב יהיה הסכום זהה - רשאית המועצה לערוך המשך התמחרות או הגרלה בין הזכיינים - באופן ובמועד שתקבע.

2.9.2.8 מובהר כי במקרים מסוימים המזמין אינו מחויב לבצע את הליך ההתמחרות כמפורט לעיל, והוא יהיה רשאי לפנות לאחד מהזכיינים לפי שיקול דעתו, לצורך ביצוע הזמנת עבודה ספציפית, כאשר הזכיון מחויב לבצע את העבודות בהזמנת המועצה, לפחות במחירים שהציע במכרז המסגרת.

עמוד 7 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



כמו כן מובהר בזאת כי במקרים מסוימים, המועצה תהיה רשאית לבצע את הליך ההתמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחיר ע"י הזכיינים / זכיין הרלבנטי ולא באמצעות מתן הנחה על המחירון.

במקרה כזה ימלא הזכייין את כתב הכמויות ע"פ המחיר לאחר ההנחה באופן בו המחיר לא יעלה על המחיר שהוצע על ידו במכרז המסגרת.

במקרה בו התבקשו הזכיינים למלא כתב כמויות וניתן על ידם מחיר העולה על מחיר שהוצע במכרז, תהיה המועצה רשאית שלא לאשר את הצעת המחיר, גם אם היא הייתה הנמוכה ביותר ולחלופין להעמיד את תשלום התמורה על המחיר שהוצע על ידי הזכייין במסגרת מכרז המסגרת.

2.10. לוח זמנים לביצוע עבודה -

2.10.1. קריאה רגילה - בהעדר קביעה אחרת על ידי המועצה, על הקבלן להתחיל בביצוע עבודה מוזמנת תוך לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

2.10.2. קריאה דחופה - בהעדר קביעה אחרת על ידי המועצה, יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

2.10.3. קריאה מיידית - בהעדר קביעה אחרת על ידי המועצה יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 4 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

2.10.4. למען הסר ספק יובהר כי המזמין הוא בעל הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.

2.10.5. בתום ביצוע עבודה - יש לקבל אישור ביצוע, כתנאי לתשלום. אלא אם המועצה הורתה אחרת, אישור ביצוע עבודה בבתי ספר יינתן ע"י מנהלן בית הספר או ע"י המפקח כהגדרתו בהסכם. אישור ביצוע במקום אחר יינתן ע"י המפקח או מי מטעמו.

2.11. מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות תבוצענה בסביבת בתי ספר ו/או גני ילדים ו/או מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר ו/או תושבי הישוב, על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.

2.12. עבודות בבתי ספר / מוסדות חינוך -

2.12.1. מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט המועצה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת המציע להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:

2.12.1.1. עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק ע"פ ההגבלות שנקבעו באישור.

2.12.1.2. עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

עמוד 8 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



2.12.2. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך.

2.12.3. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר / מוסד חינוכי -

2.12.3.1. ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.

2.12.3.2. ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים -

א. ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית בית הספר.

ב. עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.

ג. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

2.13. היקף העבודות ביחס לכל עבודה מוזמנת ייקבע כאומדן בלבד והמזמין יהיה רשאי להפחית או להגדיל מהיקף העבודות - עד השיעור הנקוב במפרט התנאים וההוראות המיוחדים - ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.

2.14. יתר הוראות ההתקשרות הן כמפורט בחוזה וניתר הוראות המכרז ונספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1. המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים בסיווג א'131 סוג 1 לפחות, או בסיווג ג'100 סוג 1 לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף אישור בדבר היות המציע קבלן רשום.

3.2. בתקופה שמיום 1.1.2017, המציע ביצע לפחות שתי עבודות שיפוצים ו/או בניה ברשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים אחרים (חברות עירוניות, תאגידי מים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות חינוך), **קבלן ראשי** (כלומר מי שעמד בקשר חוזי ישיר עם המזמין), כאשר היקפה הכספי של כל עבודה הינו 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לפרט ניסיונו הרלוונטי ע"ג נספח א'(6).

3.3. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף נספח א'(6).

3.4. נכון למועד הגשת ההצעה לא קיימת לגבי המציע הערת "עסק חיי".

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור רואה חשבון גבי הנוסח המצורף כנוסח א'(7).

3.5. המציע נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או חבר מליאת המועצה.

עמוד 9 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח א(5).

3.6. המציע הגיש ערבות אוטונומית על סך 10,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז.

על המציע להגיש ערבות, "מקור" בלבד, בנוסח נספח א'(2) ולפי הוראות סעיף 4.14 להלן.

3.7. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ כולל מע"מ. על אף האמור, מציעים שרכשו את מסמכי מכרז פומבי 3/2023 פטורים מתשלום עבור מסמכי מכרז זה.

על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז או מסמכי מכרז 3/2023.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים.

על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 4.3, 4.4 וכיו"ב).

בכדי להקל על איתור בעת פתיחת ההצעה (ולשם כך בלבד), נא לשים את הערבות/שיק בנקאי בניילון/חוצץ בסוף חוברת מכרז ומסמכי ההצעה. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.1. אישור בדבר היות המציע קבלן רשום במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות בנייה עבור הממשלה, ככל וקיים – לצורך ניקוד האיכות.

4.2. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

4.3. פרטי המשתתף, על גבי הטופס שבנספח א'(1).

4.4. הודעות עדכון והבהרה, ככל שקיימים ופורסמו על ידי החברה, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ועמוד.

4.5. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

4.6. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רוי"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

4.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.

4.8. תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון קודם בהתאם לתנאי הסף וכן לצורך ניקוד האיכות, על גבי הנוסח בנספח א'(6).

4.9. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח בנספח א'(3).

עמוד 10 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



4.10. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי **נספח א'(4)**.

4.11. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :

4.11.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).

4.11.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

4.12. ערבות אוטונומית, מקור, **בסך של 10,000** ₪ ובתוקף לפחות **עד למועד הנקוב בטבלה ברישא מסמך זה**, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, או על ידי בעל רישיון מורחב למתן אשראי, כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף למסמכי המכרז (**נספח א'(2)**), וזאת להבטחת הצעתו בהליך.

מובהר כי המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שמפיק הערבות והפנייתה לטובת המועצה, סכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה יעמדו בדרישות לעיל.

המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף וחילוט הערבות הקיימת.

המועצה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

4.12.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.12.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.12.3. כל אימת שהמשתתף מסר לחברה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

4.12.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

4.12.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות ו/או לא הגיש ערבות ו/או לא הגיש אישור קיום ביטוחים בתוך המועד הנדרש.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

4.13. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

על אף האמור, למועצה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם והן לבחינת המציעים באופן כללי.

עמוד 11 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



מבלי לגרוע מהאמור בתנאי הסף לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, בנוסף למסמכי המכרז שעלי להגישם בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף.

5. הגשת הצעה במכרז המסגרת

- 5.1 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף הערבות להצעה ומסמכים נוספים מטעמו (המלצות, אישורים וכיו"ב).
- 5.2 על המציע לנקוב **על גבי מסמך ד' להצעתו** בשיעור ההנחה באחוזים ביחס למחירי - " מחירון דקל - ענף הבניה . יובהר כי הנחת המציע, ככל שיזכה במכרז, תמשיך לחול בהתייחס למחירון דקל – ענף הבניה בגרסה העדכנית שתהיה במועד הזמנת העבודה.
- 5.3 תשומת לב המציעים - לא ניתן לנקוב בהנחה שונה לפרקי עבודות שונים. ההנחה תחול במישרין ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות, הכלולות במחירון.
- 5.4 למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון דקל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- 5.5 על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.
- 5.6 את הצעת המציע למכרז זה כשהיא מלאה וחתומה על-ידי המציע בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז - יש להגיש ב"מעטפת ההצעות" (את טופס הצעת המחיר יש להגיש בשני העתקים זהים) ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל המועצה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.7 בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתיים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה.
- 5.8 אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

6. ביטוח

- 6.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בנספח ג' (2) למכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 6.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 6.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין, ככל שידרוש, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 6.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:
 - 6.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

עמוד 12 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



6.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמין במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי קבלן אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המזמין, לרבות לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

6.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג' (2)). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

7. הבהרות ושינויים

7.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל גבי מיה פלד, בדוא"ל mayap@yoav.org.il, **כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז**. חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-8500703 או בדוא"ל חוזר, מיד בסמוך לשליחתה.

הפניות ישלחו **בפורמט קובץ word (וורד) בלבד** על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

7.2. רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על-ידי המועצה יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המשתתף יהיה לצרף חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שיינתנו בעל-פה או באמצעות הטלפון, על ידי כל גורם, לא יחייבו בשום אופן.

7.3. המועצה תהיה רשאית לפרסם הודעות והבהרות יזומות מטעמה, והן תפורסמנה באתר המועצה. באחריות המשתתפים והמתעניינים להתעדכן באתר המועצה.

8. הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית

8.1. משתתף שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

8.2. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתעלם מכל הסתייגות של מי מהמציעים.

8.3. על המשתתף למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז ואין הוא רשאי להגיש הצעה לביצוע חלקן.

9. הגשת ההצעות

9.1. על המשתתף להגיש את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה הנושאת כותרת "**מכרז מסגרת פומבי מספר 10/23**" (ללא שם המציע), כשבתוכה מעטפה נפרדת

עמוד 13 מתוך 80

חתימה וחותרמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



של ההצעה הכספית, לתיבת המכרזים שבבניין המועצה, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות המפורט בטבלת המועדים שברישא מסמך זה.

9.2. הוצאות הגשת הצעת המשתתף והשתתפותו במכרז - תחולנה על המשתתף.

9.3. יובהר, כי כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

10. אופן בחינת ההצעות

10.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההצעות ייבחנו ע"פ מספר שלבים שיבוצעו במקביל, כמפורט להלן:

10.1.1. שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים.

10.1.2. שלב ב' - שלב שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות) - ההצעות הכשורות ישוקללו בסולם של עד 100 נקודות, לפי חלוקה של מרכיבי איכות ההצעה (עד 30 נק') ושל מחיר ההצעה ((עד 70 נק') כמפורט להלן:

פירוט רכיבי האיכות (30 נקודות מקסימום)

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שישמשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
1	מספר עבודות בניה ו/או שיפוצים שהמציע ביצע ברשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים אחרים (חברות עירוניות, תאגידי מים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות חינוך) בתקופה שמיום 1.1.2017, <u>כקבלן ראשי</u> (כלומר מי שעמד בקשר חוזי ישיר עם המזמין), כאשר היקפה הכספי של כל עבודה הינו 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח	המציע יפרט ע"ג נספח א' (6) את ניסיונו הרלוונטי.	2 עבודות	0 נק'
		מודגש כי המועצה רשאית ליצור קשר עם הממליצים לשם בחינת המידע	3- 4 עבודות	1 נק'
			5 ומעלה	2 נק'
2	<u>היקפן הכספי המצטבר של עבודות השיפוצים והבניה שביצע המציע ברשויות</u>	המציע יפרט ע"ג נספח א' (6) את	1- 1.5 מיליון ₪ (ללא מע"מ) במצטבר	0 נק'

עמוד 14 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שימשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
	מקומיות ו/או גופים ציבוריים אחרים (חברות עירוניות, תאגידי מים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות חינוך) בתקופה שמיום 1.1.2017, קקבלן ראשי (כלומר מי שעמד בקשר חוזי ישיר עם המזמין), ובתנאי שהיקפה הכספי של כל עבודה הינו לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) מאושר על ידי הלקוח. מודגש כי לא ילקחו בחשבון בחישוב הנ"ל עבודות שהיקפן היה נמוך מהסכום הנ"ל.	ההיקף הכספי המצטבר. מודגש כי המועצה רשאית ליצור קשר עם הממליצים לשם בחינת המידע	1.5 - 3 מיליון ₪ (ללא מע"מ) במצטבר	1 נק'
			מעל 3 מיליון ₪ (ללא מע"מ) במצטבר	2 נק'
3	התרשמות המועצה מהמלצות אודות המציע	שיחות עם שני לקוחות המציע אשר פורטו במסמך א' (6) ו/או לקוחות אחרים שהמציע ביצע עבורם עבודות לפי בדיקת המועצה אף אם לא צוינו במסמך הנ"ל. הבחירה למי לפנות תהיה ע"פ שיקול דעתה המלא של המועצה ככל שהמועצה לא תצליח ליצור קשר עם שני לקוחות כאמור יינתן ניקוד חלקי או שלא יינתן ניקוד כלל – לפי העניין.	הלקוח יתבקש לפרט את שביעות הרצון הכללית שלו ממקצועיות ושירותיות המציע, וזו תנוקד על ידי המועצה בניקוד שבין 0 (חוסר שביעות רצון) ועד ל-8 (שביעות רצון מלאה) נקודות. ככל שהמציע סיפק את שירות דומה למועצה במהלך התקופה שמ-2017 תבחן רק שביעות הרצון של המועצה משירותי המציע – לטוב ולרע, ועל בסיס התרשמות זו בלבד יינתן מלוא הניקוד (16 נק'). כדי לשמור על נכונות ואובייקטיביות הסקר, המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את סה"כ הניקוד	לכל המלצה יינתן ניקוד של עד 8 נקודות לסה"כ ועד 16 נקודות .

עמוד 15 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שישמשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
			בסעיף זה, <u>אך בכל מקרה לא יימסרו לו פרטי הניקוד מכל לקוח ו/או זהות המדרגים.</u>	
4	רישום קבלני ורישום ממשלתי	בהתאם לתעודות המציע	גי' 100 ומעלה או א' 131 ומעלה	3 נק' (מציע שאינו עומד בדרישה, לרבות קבלן בסיווג א' 131 סוג 1, יזכה ל-0 נק')
		בהתאם לתעודות המציע	קבלן הרשום במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות בנייה עבור הממשלה	3 נק' (מציע שאינו עומד בדרישה יזכה ל-0 נק')
5	ביצוע עבודות שיפוצים ו/או בניה במוסדות חינוך במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 ואילך "מוסדות חינוך" – גני ילדים, בתי ספר, אוניברסיטאות, מכללות מוסדות להשכלה גבוהה.	בהתאם לתצהיר שימלא המציע המופיע כנספח א'6	ללא ניסיון במוסדות חינוך	0 נק'
			ניסיון בביצוע עד 3 מוסדות חינוך בתקופה כאמור	2 נק'
			ניסיון בביצוע למעלה מ-3 מוסדות חינוך בתקופה כאמור	4 נק'

פירוט רכיבי ניקוד המחיר (70 נקודות):

10.2. ההצעה הכספית הזולה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל 70 נקודות, שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לשונו ההנחה המוצעת על ידם בהתאמה להצעה שקיבלה את הניקוד המירבי.

עמוד 16 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



לדוגמא: אם ההצעה הכספית של מציע א' 20% הנחה והנה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר (ההצעה הזולה ביותר), אזי א' יקבל 70 נקודות ברכיב המחיר. אם ההצעה הכספית של מציע אחר ב' הנה 10% הנחה, אזי ב' יקבל ניקוד של 62.22 נקודות ע"פ החישוב הבא:

שווי הצעה הזולה ביותר, מציע א' לאחר הנחה - $0.8 = 1 - 0.2$ (20% הנחה ל"מחירו").

שווי ההצעה השנייה, מציע ב', לאחר הנחה - $0.9 = 1 - 0.1$ (10% הנחה ל"מחירו").

$$\text{ניקוד הצעת מציע ב' - } 62.22 = \text{משקל (70 נקודות)} \times \frac{0.8}{0.9}$$

10.3. ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (מחיר + איכות הצעה) הגבוה ביותר, כאשר יתר ההצעות הכשורות ידורגו בהתאמה.

10.4. **במכרז יקבעו עד שני זכינים, בהתאם לתוצאות השקלול כאמור, והם יצורפו למאגר הקבלנים שלפי מכרז 03/2023.**

במקרה בו יותר משתי הצעות יהיו בעלות ניקוד משוקלל זהה (והגבוה ביותר), תהא המועצה רשאית ביחס לאותם מציעים בלבד - לנקוט בהליך של התמחרות נוספת, לעניין הצעת המחיר, עד לקבלת שלוש הצעות בלבד בעלות הניקוד הגבוה ביותר.

10.5. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

10.6. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

10.7. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא עד להכרזה על זוכה, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה וללא צורך במתן הסבר למשתתפים ובכלל. למשתתפים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

10.8. **ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע אשר עמו נצבר ניסיון עבר שלילי בשירותים שניתנו לה על ידי המציע ו/או לגופי סמך שלה ו/או לוועדים מקומיים במועצה.**

10.9. ועדת המכרזים רשאית, בכל שלב שהוא, לבקש מהמשתתפים להגיש לה כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

בנוסף, ועדת המכרזים רשאית לערוך למשתתפים או לחלק מהם, כפי שתמצא לנכון, כל בדיקה שהיא. המשתתף, בהגשת הצעתו במכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.

המשתתפים מתחייבים לשתף פעולה בבדיקות כאמור ולמלא אחר כל הנדרש בפניות ועדת המכרזים. אם יסרב משתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.

10.10. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.11. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם לטעמה יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות/חברות אחיות/ חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה

עמוד 17 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף:



בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם המשתתף הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות ההליך.

11. הודעת זכייה והתקשרות עם הזוכה

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה למשתתף הזוכה. כאמור, לכל הקבלנים שייכללו במאגר תינתן האפשרות להוות את שיעור ההנחה לזו הגבוהה ביותר מבין זכייני המאגר.

משתתף שהצעתו לא זכתה יקבל הודעה וערבותו תוחזר לו ישירות או לבנק לפי הודעת המועצה.

11.2. עד למועד שייקבע על ידי המזמין ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, ימציא המשתתף הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות החוזה כשהוא חתום על ידו, פוליסות, אישור על עריכת ביטוחים וערבות בנקאית כמפורט בהסכם.

11.3. לא ימלא המשתתף הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה הנדרשת, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכיינו ו/או חזר בו מהצעתו, רשאית המועצה לבטל את זכיינו של המשתתף הזוכה, ולחלט את הערבות אשר בידה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות המשתתף הזוכה.

במקרה כאמור, המועצה רשאית לקבוע זוכה אחר למכרז מבין משתתפיו או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה לפי המכרז ו/או לפי כל דין.

במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא המזמין זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שימצא לנכון. כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקופה שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

12. הליכים משפטיים

12.1. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

12.2. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של המועצה ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא בעניין זה והוא מוותר על כך ויותר מלא.

12.3. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז

עמוד 18 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמם.

עמוד 19 מתוך 80

חתימה וחותרמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



13. שונות

- 13.1. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
- 13.2. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים **לציין בהצעתם** מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי דרישת חסיון משמעה הודאה בדבר קיומו של חסיון מידע דומה בהצעות האחרות. אי-בקשת חסיון בגוף ההצעה משמעה ויתור על דרישת חסיון. ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. המועצה רשאית לגבות את עלות צילומם של מסמכים מכל מבקש זכות עיון, כתנאי למימוש זכות זו.

עופר סלע

מ"מ ראש המועצה האזורית יואב

עמוד 20 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



נספח א' (1)

פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____
- 1.3. מס' הזיהוי: _____
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.6. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.7. טלפונים: _____
- 1.8. פקסימיליה: _____
- 1.9. דואר אלקטרוני: _____

עמוד 21 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



נספח א' (2)

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
המועצה האזורית יואב
(להלן – המועצה)

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן - המבקשים) בנוגע להצעת המבקשים למכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בלבד.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם במצטבר לא יעלה על הסכום הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.08.2023 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח/בעל רישיון

עמוד 22 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח א' (3)

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ_____ אצל המשתתף _____ **(להלן: "המציע")**, שהגיש הצעה למכרז אשר פרסמה המועצה האזורית יואב **(להלן: "המכרז")**, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. הנני מצהיר בזאת כי **(סמן X במשבצת המתאימה)**:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. **(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה)**:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

7. **(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה)**:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

עמוד 23 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____, מ.ר. _____, שכתובתי _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזדהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/ה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

עמוד 24 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



נספח א' (4)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז מסגרת פומבי מספר **10/23**.
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך – דין

עמוד 25 מתוך 80

חתימה וחותרמת משתתף: _____



נספח א' (5)

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד מועצה אזורית יואב (להלן - המועצה)

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מסגרת פומבי מספר 10/23 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
 2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
 3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

עמוד 26 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי : אישור עו"ד : _____ :

נספח א'(6)

תצהיר בדבר ניסיון המציע, עמידה בתנאי הסף ופירוט לצורך ניקוד האיכות

1. אני הח"מ, _____ המשמש/ת בתפקיד _____ אצל _____ (להלן- המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת –
2. הריני להצהיר כי המידע שנמסר על ידי במסגרת תצהיר זה משקף את ניסיון המציע. מבלי לגרוע מהאמור, הובא לידיעתי כי המועצה תהא רשאית לפנות לאנשי הקשר המפורטים בתצהיר זה לשם אימות הצהרת המציע.
3. בתקופה שמיום 1.1.2017, המציע ביצע לפחות שתי עבודות שיפוצים ו/או בניה עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים אחרים (חברות עירוניות, תאגידי מים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות חינוך), **כקבלן ראשי** (כלומר מי שעמד בקשר חוזי ישיר עם המזמין), כאשר היקפה הכספי של כל עבודה הינו 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח. להלן פירוט הניסיון הרלוונטי

***יש לפרט ניסיון רלוונטי מעבר לנדרש בתנאי הסף, לשם ניקוד האיכות ***

מועד ביצוע העבודות (חודש/שנה- חודש/שנה)	מהות העבודות	רשות המקומית/גוף ציבורי לו ניתנו השירותים	היקף כספי של העבודות (כולל מע"מ) (לא	שם איש קשר ברשות המקומית/גוף ציבורי	פרטי התקשרות עם הרשות המקומית/גוף ציבורי

עמוד 27 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



4. בתקופה שמיום 1.1.2017 המציע ביצע עבודות שיפוצים ותחזוקה או עבודות בניה במוסדות חינוך. להלן פירוט הניסיון הרלוונטי.
- **תשומת לב המציעים כי יש לפרט את הניסיון לשם ניקוד האיכות, הניקוד יינתן בהתבסס על כמות הפרויקטים שתפורט בטבלה זו****

מועד העבודות (חודש/שנה - חודש/שנה)	ביצוע	מהות העבודות	המוסד החינוכי לו ניתנו השירותים	שם איש קשר במוסד החינוכי	פרטי התקשרות עם המקומית/גוף ציבורי

****לעניין ניקוד האיכות – "מוסדות חינוך" – גני ילדים, בתי ספר, אוניברסיטאות, מכללות, מוסדות להשכלה גבוהה.**

יש לפרט ניסיון גם לצורך ניקוד האיכות. ניתן להוסיף שורות באופן ידני או לשכפל את התצהיר ולהוסיף.

ידוע לי כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים כולם או חלקם ולגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושיבועות רצונם ממנו.

5. הריני מאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

עמוד 28 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



נספח א'(7)

נוסח אישור רו"ח היעדר הערת "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים האחרונים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-0 ולמלא את הנדרש בסעיף הנותר:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים האחרונים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים האחרונים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*). קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" ().**

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואי החשבון על דוח רואי החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 0 ו-0.

עמוד 29 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



- המסמך ייחתם בחותמת וחתומת רואה החשבון על גבי נספח זה או על גבי נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, _____ מס' חברה/זהות _____, שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות באספקת השירותים הדרושים נשוא המכרז, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה האמורים, לרבות לוח הזמנים לביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע במועדים הנדרשים את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").
4. אנו מסכימים שהמועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שייראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהודעה למשתתפים ובהוראות במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפי כדלקמן: לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת המועצה או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם, לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות נשוא המכרז, להתחיל בביצוע התחייבויותינו על-פי החוזה, בהיקף המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שייקבע על ידכם - ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.
- אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז מיד לאחר שנקבל הודעה על זכייתנו במכרז, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.
7. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבונו, בהתאם להוראות המכרז, לטובתכם על הסך כאמור לפקודתכם ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו ו/או לא נחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית שבידכם, זאת ללא הודעה או התראה כלשהי מראש ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור

עמוד 30 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

8. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
9. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
10. אנו מצהירים בזאת, כי כלל העבודות שיבוצעו על-ידנו הינם בטיב ובאיכות מעולים וכי ביכולתנו לבצעם, ולספק חלקי חילוף - בהתאם לדרישות המכרז והחווה.
11. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא החווה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החווה כל הציוד הנדרש ובאיכות מעולה.
12. **בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחווה הצעתנו לתמורה בגין ביצוע העבודות הינה בהתאם למסמך ד' למכרז ואנו מתחייבים לבצע את העבודות, ככל שנוכה במכרז בהתאם להצעתנו.**

ידוע ומוסכם עלינו כי התמורה, בצירוף מע"מ כשיעורו כחוק במועד כל תשלום, כוללת את כל הוצאותינו, ובין השאר, אלו הכרוכות בהשתתפות במכרז, בביצוע העבודות לרבות אישורים מקדימים ואישור סופי מאת המזמין, האחריות על הציוד, העסקת העובדים וכל מי מטעמנו - לצורך קיום כלל תנאי המכרז.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת המציע:

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד (עוסק מורשה שאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עמוד 31 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 32 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מסמך ג'

חוזה לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

שנערך ונחתם במועצה אזורית יואב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- ב י נ -

המועצה האזורית יואב

צומת ראם, ד.ג. שקמים מיקוד 79835
טל: 08-8500707, פקסי: 08-8500759
(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

- לבין -

עוסק/ת.ז. _____	ח.פ. _____
מרחוב _____	מרח' _____
מ _____	על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין
(להלן: "הקבלן")	ה"ה _____ ת.ז. _____
	ה"ה _____ ת.ז. _____
	(להלן: "הקבלן")

- הואיל** והמועצה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות קבלניות- שיפוצים ותחזוקה כמפורט בחוזה (להלן: "הפרויקט");
- והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס התכנים והצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;
- והואיל** וידוע לקבלן שהוא חלק ממאגר זכיינים שנקבע במסגרת המכרז ומכרז 03/2023, והמועצה רשאית להוסיף ו/או לגרוע זכיינים מהמאגר בכל עת ובכל דרך שתמצא לנכון;
- והואיל** וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום עם המועצה על חוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקראו יחד עימו:
 - 1.3.1. **נספח ג' (1)** – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק;
 - 1.3.2. **נספח ג' (2)** – אישור קיום ביטוחים;
 - 1.3.3. **נספח ג' (3)** – נוסח דוגמת הזמנת עבודה;

עמוד 33 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



- 1.3.4. נספח ג' (4) – נוסח צו התחלת עבודות לדוגמא ;
- 1.3.5. נספח ג' (5) – תעודת השלמה / תעודת גמר/ אישור ביצוע עבודה ;
- 1.3.6. נספח ג' (6) – הצהרת מהנדס בטיחות ;
- 1.3.7. נספח ג' (7) – הוראות בטיחות.
- 1.3.8. נספח ג' (8) – נספח בדק.
- 1.3.9. נספח ג' (9) – פיצויים מוסכמים.

1.4. הוראות חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחולו על ההתקשרות מכוח חוזה זה.

2. הגדרות

בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

- "הקבלן" כהגדרתו בכותרת החווה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או בעל זיכיון הפועל בשמו או מטעמו.
- "האתר" שטח האתר המיועד ו/או קשור לביצוע העבודות לפי המכרז וכן כל חלק מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החווה.
- "המנהל" מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו לצורך התקשרות זו, לרבות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות בלבד (למפקח אין סמכות לשנות תמורה).
- "המפקח" _____ ו/או מי מטעמו של המפקח.
- "העבודות" מכלול המטלות שעל הקבלן לבצע לפי הוראות החווה על נספחיו, המכרז ונספחיו ולפי הנחיות המנהל והמפקח.
- "מחירון דקל" מחירון דקל – ענף הבניה, בנוסחו המעודכן ביום הוצאת הזמנת העבודה.

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. הקבלן יבצע את העבודות לפי הוראות החווה וכלל נספחיו ולפי הוראות המנהל והמפקח.
- 3.2. ככל שנדרש הדבר לפי הדין ו/או הנחיות המועצה ואלא אם נקבע אחרת במפורש בחווה או בנספחיו או בהזמנת העבודה, הקבלן יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.
- 3.3. הקבלן יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.
- לאחר השלמת כל עבודה שתינתן לקבלן ומסירת האתר תחול תקופות בדק ואחריות, כמפורט בחווה ובנספחיו, לרבות נספח ג' (8) - בדק, כאשר האמור לעיל נכלל בתמורה לקבלן לפי הצעתו במכרז.

עמוד 34 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



- 3.4. בעבור ביצוע העבודות בפועל לשיעור רצונם של המפקח והמנהל יהיה הקבלן זכאי לתמורה לפי הצעתו במכרז או בהליך ההתמחרות או הזמנת העבודה הפרטנית.
- 3.5. המועצה אינה מתחייבת לבלעדיות כלשהי בקשר לביצוע עבודות והיא רשאית לפנות לקבלנים אחרים לשם ביצוע, באמצעות מכרז אחר ו/או הליכי התמחרות אחרים. בנוסף, המועצה אינה מתחייבת בשום צורה ואופן להיקף עבודות כלשהו. לא תעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה מהמועצה בקשר להוראות סעיף זה.
- 3.6. **ככל שנקבע בהוראות הסכם זה כי על הקבלן לפנות לקבלת אישור כלשהו מהמועצה ואו גורם מטעמה, בכל נושא שהוא, מובהר כי המועצה רשאית לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים כפי שתמצא לנכון או לאשרה חלקית או במלואה. החלטת המועצה תחייב את הקבלן ללא עוררין.**

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז. לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.
- 4.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.
- 4.3. כי עובר להגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בהסכם זה, הוא בדק היטב, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את כל התנאים בקשר למצב האתר והסובב אותו, וכל התנאים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, כח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכל הנ"ל, לרבות בדבר מצב מחסור בכל אלה או בחלק מהם.
- 4.4. כי יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין ועל ידי ספקים וקבלני משנה, ככל שיאושרו, המחזיקים בכל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה.
- 4.5. כי ככל שנדרשות עבודות הנדסה בנאיות בהיקף הדורש רישום קבלני, תבוצענה עבודות אלו על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לכל הפחות בסיווגים, ענפים וסוגים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, וכי יקפיד ויודא טרם ביצוע עבודות כלשהן כי כל קבלני המשנה מחזיקים ברישום המתאים והנדרש לצורך ביצוע עבודתם.
- 4.6. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות לפי הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 4.7. כי יפעל ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, כי ימסור למועצה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע להתקשרות זו וכי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.
- 4.8. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.

עמוד 35 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



4.9. להמציא לאישור המפקח תוכניות "AS MADE" תחומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך, המהוות צילום מצב עדכני של העבודות נכון למועד סיומן וקבלתן, כמבואר בחוזה.

5. מטרות החוזה וביצוע העבודות

5.1. הסכם זה הינו הסכם לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.

5.2. הקבלן יידרש לבצע את העבודות עבור המזמין בלוח זמנים קצר, להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בהזמנת העבודה הרלוונטית, ולסיים את העבודות לא יאוחר מהמועד שנקבע בהזמנת העבודה. כמו כן, על הקבלן להיערך לביצוע עבודות במקביל / בו - זמנית, הכל בהתאם לצרכי המזמין ובהתאם להזמנות עבודה שיוציא המזמין לקבלן, מעת לעת.

5.3. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצרכי המזמין, אשר משתנים מעת לעת, וכן בהתאם לסדר העדיפויות והאפשרויות של המזמין מבחינה תקציבית, ו/או בכפוף לאישורים ו/או למתן תקציבים ע"י גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.

5.4. ביצוע העבודות ייעשה בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה הפרטניות שיוציא המזמין לקבלן מעת לעת, בהתאם לדרישות המזמין.

5.5. לוח הזמנים יימנה ממועד צו התחלת עבודה ביחס לכל עבודה רלבנטית.

5.6. במסגרת הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה יפורטו לוחות הזמנים לביצוע העבודה.

5.7. למען הסר ספק יובהר כי המזמין ו/או מי מטעמו הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.

5.8. עבודות בבתי ספר / מוסדות חינוך -

5.8.1. ככל שיבוצעו עבודות בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת כי על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח בגובה 2 מ' ו/או כל דרך אחרת שהמזמין יורה לו אתר ביצוע העבודות (מובהר כי לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת).

5.8.2. כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור המזמין ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת הקבלן להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:

5.8.2.1. עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק ע"פ ההגבלות שנקבעו באישור.

5.8.2.2. עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

עמוד 36 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



5.8.3. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך, בנוסחו העדכני.

5.8.4. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר / מוסד חינוכי

5.8.4.1. ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.

5.8.4.2. ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים -

א. ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהל / אב בית בית הספר.

ב. עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.

ג. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

5.9. כמו כן, הקבלן יידרש להציג למזמין רישיון לעבודה בגובה שלו או של קבלן משנה מטעמו - וזאת למקרה בו יידרשו עבודות בגובה ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות הדורשות רישיון לעבודה בגובה ו/או רישיון קבלני אחר מרישיון הקבלן שלו - לא יבוצעו עבודות אלו ע"י הקבלן, אלא באמצעות קבלן משנה מטעמו (העומד בדרישות כאמור), אשר יאושר מראש ע"י המזמין.

5.10. אתר העבודות בו תבוצענה העבודות עשוי להימצא באזור שקיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל הקבלן להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין.

5.11. הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות.

5.12. הקבלן יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.

5.13. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם. בגין כך לא ישולם לקבלן תשלום נוסף.

5.14. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי

עמוד 37 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כני"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

5.15. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

5.16. במועד סיום ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה מוזמנת) יהיה הקבלן אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.

5.17. היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ו/או בהזמנות העבודה הפרטניות, הינו בגדר אומדן בלבד והמזמין יהיה רשאי להפחית או להגדיל מהיקף העבודות כמפורט לעיל וללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.

6. ניהול העבודות באתר

העמדת האתר לרשות הקבלן

6.1. במועד שנקבע להתחלת העבודה תעמיד המועצה לרשות הקבלן את אתר העבודה או כל חלק ממנו הדרוש לדעת המפקח להתחלת ביצועה של העבודה לפי לוח הזמנים. ככל שלא הועמד האתר כולו לרשות הקבלן כאמור לעיל, לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים כפי שיידרש לדעת המפקח לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

ידוע לקבלן והוא לקח זאת בחשבון כי בשטח האתר יכולים לפעול קבלנים נוספים זולתו, על כל המגבלות האפשריות הכרוכות בכך בכל הנוגע לעבודות.

ידוע לקבלן כי המועצה מתירה את כניסתו לאתר לצורך ביצוע העבודות בלבד, ולא תעמוד לו כל זכות חוזית ו/או אחרת במקרקעין ו/או במה שיוקם עליהם, ולא תעמוד לו זכות עכבון או זכות דומה אחרת.

מנהל עבודה מטעם הקבלן

6.2. הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה מטעמו אשר הוסמך, הוכשר ואושר כדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות.

6.3. הקבלן ימסור למנהל ולמפקח מראש וטרם תחילת העבודות את זהות מנהל העבודה ודרכי ההתקשרות המלאים עמו.

6.4. מנהל העבודה ימצא באתר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שניתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

6.5. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל ו/או המפקח או לפי דרישתם לעשות כן.

ניהול האתר

עמוד 38 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



- 6.6. הקבלן מתחייב על ביצוע העבודות תוך הקפדה ונקיטת אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 6.7. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.8. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.
- 6.9. שטחי התארגנות שיאושרו לקבלן, ככל שנדרשים לעבודות ואושרו על ידי המועצה, יתוחמו בגדר ויסומנו בשלט עם הכיתוב "שטח התארגנות", שם הקבלן ופרטי התקשרות עמו. בנוסף יוצבו שלטי אזהרה בסביבת אתר ההתארגנות. הקבלן יודא בכל עת שאין זליגת חומרים מתחום שטח ההתארגנות ויקפיד על הסדר והניקיון באתר ההתארגנות. הקבלן ינקה את שטח ההתארגנות ואת אתר העבודות מידי יום, לרבות טיאוט.
- 6.10. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתיד, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל.
- יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.
- הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.
- 6.11. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות. הקבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.
- 6.12. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם למניב פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- 6.13. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.
- 6.14. הוצאות הובלת חול או אדמה או כורכר מהאתר יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.15. באם ביצוע של העבודות על ידי הקבלן, מחייבת אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית.
- 6.16. הקבלן יפנה באופן מידי את כל עודפי החפירה והפסולת מהאתר ומסביבתו, על מנת שלא יוותרו מפגעים בעת ביצוע העבודות ו/או לאחר סיומן.

עמוד 39 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



6.17. הקבלן יפנה את הפסולת מאתר העבודה כדין, ואך ורק לאתרים מורשים כדין על ידי המשרד להגנת הסביבה. הקבלן מתחייב להציג קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים האמורים, עפ"י דרישה.

6.18. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח ו/או המנהל, הן באתר והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה.

6.19. ככל שמיקום ביצוען של העבודות מחייב הזמנת של שוטרים / פקחים בתשלום, חייב הקבלן לזמנם כנדרש ועל חשבונו.

7. שינויים בעבודות

7.1. המנהל רשאי בכל עת להוראות על כל שינוי בעבודות או בחלק מהן, כפי שימצא לנכון בנסיבות העניין, לרבות שינויים הנוגעים לסוג, אופי, איכות, צורה, גודל, כמויות (הוספה או השמטה) של פריטים, בין אם קבועים במסמכי החוזה ובין אם לאו.

7.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות ביצוע פירוקים והריסה של חלקי עבודה במידת הצורך.

7.3. הוראת המנהל על שינויים בעבודה כאמור לעיל תיקרא "פקודת שינויים".

פקודת השינויים תינתן בכתב בלבד ותחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה.

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור, אף אם התקבלה דרישה בע"פ של המפקח. על אף האמור בכל הוראה אחרת, מוסכם ומודגש כי הקבלן לא יסכים לבצע ולא יהיה זכאי לקבל כל תוספת תמורה בגין פקודת שינויים כאמור, אלא אם נמסרה לו פקודת שינויים חתומה מראש ובכתב על ידי המועצה כנדרש לעיל.

7.4. המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקפן של העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שינויים בעבודות, ביטול עבודות במלואן או בחלקן ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים ולרבות כאלו שיביאו להפחתת ההיקף הכספי של העבודות. לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בשל מימוש סמכותה זו, ללא תלות בהיקף השינויים שתידרוש.

7.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה עדכון לתמורה והוא בדעה שפקודת השינויים מחייבת שינוי בתמורה, חייב הוא לפנות למנהל ולמפקח – בכתב בלבד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה מקבלת פקודת השינויים – ויודיעם במפורש על דרישתו לעדכון התמורה בקשר לפקודת השינויים.

מוסכם ומוצהר כי אם חלפו 7 ימי עבודה מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו באופן בלתי חוזר כמי שהסכים לכך שהשינוי הקבוע בפקודה אינו מצדיק שינוי בתמורה, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצדו בקשר לכך בהמשך – בכל עילה שהיא.

המפקח והמנהל ישלימו את קביעת ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יעכב ביצועו של שינוי שנדרש בפקודת שינויים מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים.

עמוד 40 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



- 7.6. התמורה לה זכאי הקבלן תעלה או תופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי 7.5 לעיל. מוסכם ומוצהר כי לבד משינוי התמורה כאמור לעיל, לא יעמדו לקבלן טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בגין מתן פקודת שינויים.
- 7.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אינה מזכה כלשעצמה בהארכת מועד השלמת העבודות ו/או מצדיקה שינוי בלוחות הזמנים, אלא אם כללה היא במפורש הנחייה של המפקח והמנהל על שינוי בלוחות הזמנים.
- 7.8. אם ניתנה פקודת שינויים לפי פרק זה בגלל מעשה ו/או מחדל של הקבלן שאינם לפי תנאי החוזה ו/או דרישות העבודה, הרי שאין במתן פקודת השינויים כדי לחייב את המועצה בשינוי התמורה ו/או לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

8. סמכויות המנהל והמפקח, ביקורת ואישור מסירה

- 8.1. הקבלן ידווח למפקח באופן מידי על כל בעיה בקשר לביצוע ההתקשרות ועל כל עניין מהותי הנוגע להתקשרות.
- 8.2. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שיבקשו המנהל ו/או המפקח לערוך בקשר להתקשרות זו, לרבות המצאת מסמכים ומסירת מידע כפי שיידרשו.
- 8.3. בכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם ביקורת שרשאית המועצה לקיים עוד משלב התכנון וייצור/יבוא הפרטים, לרבות מתן אפשרות לעריכת ביקורת מלאה במפעלי ייצור בישראל. ככל שאין ייצור בישראל מתחייב הקבלן לספק מסמכים ותיעוד כפי שתדרוש המועצה כדי לאפשר לה עריכת ביקורת כפי שתבקש.
- 8.4. המפקח יבדוק את התאמת הביצוע להוראות החוזה ולדרישות המועצה, ויפרט בפני הקבלן, בכתב, בדבר כל ליקוי או פגם שימצא, וכן את התיקונים והשינויים שעל הקבלן לבצע והמועד להשלמת הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח, במועדים שנדרשו ולשביעות רצונו. לאחר השלמת התיקונים הנדרשים או ככל שלא הועלו פגמים וליקויים על ידי המפקח, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על ביצוע תקין – תעודת השלמה כדוגמת הנוסח המצ"ב **כנספח ג' (5)**.
- המפקח רשאי על פי שיקול דעתו ובתיאום מראש עם המנהל, לתת לקבלן אישור על ביצוע תקין גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן בדבר ביצוע והשלמת התיקונים הנדרשים במועד שנקבע.
- 8.5. מודגש כי אין בתחילת שימוש והחזקה בפרויקט כדי להעיד על תקינות ביצוע העבודות, והקבלן חייב לקבל אישור בכתב על השלמת ביצוע תקין ולבצע את התיקונים כנדרש, גם אם החליטה המועצה להתחיל בהפעלת הפרויקט.
- 8.6. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים בפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מפרויקט והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט כלגבי הפרויקט כולו

עמוד 41 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



8.7. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הביקורת הנ"ל ו/או במתן אישורי המפקח בכדי להפחית או לגרוע מחובותיו של הקבלן לפי החוזה ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפגמים ו/או ליקויים שימצאו לאחר אישור המפקח ללא תלות במועד היווצרם ו/או גילויים.

עוד מודגש כי אין באישור מסירת הפרויקט או חלקו כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן במסגרת ההתקשרות לטיב העבודות, לאחריות, בדק, תחזוקה וכיו"ב חובות בהם חייב הקבלן.

9. לוח זמנים לביצוע העבודות

9.1. הקבלן, או מי מטעמו לא יורשו לבצע עבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר במפורש, מראש ובכתב על-ידי המזמין.

9.2. ככל שאין מדובר בעבודות דחופות, הקבלן ימציא לאישור המפקח, לא יאוחר מ- 3 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודות, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים (יומי ושבועי), לרבות בדבר הסדרים, השיטות ודרכי הביצוע, שלפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות וכן רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת המידע האמור על-ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי.

לא המציא הקבלן לוח זמנים, כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

9.2.1. קריאה רגילה - בהעדר קביעה אחרת על ידי המועצה, על הקבלן להתחיל בביצוע עבודה מוזמנת תוך לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

9.2.2. קריאה דחופה - בהעדר קביעה אחרת על ידי המועצה, יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

9.2.3. קריאה מיידית - בהעדר קביעה אחרת על ידי המועצה יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 4 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

9.3. למען הסר ספק יובהר כי המזמין הוא בעל הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.

9.4. בתום ביצוע עבודה - יש לקבל אישור ביצוע, כתנאי לתשלום. אלא אם המועצה הורתה אחרת, אישור ביצוע עבודה בבתי ספר ינתן ע"י מנהל בית הספר או ע"י המפקח כהגדרתו בהסכם. אישור ביצוע במקום אחר ינתן ע"י המפקח או מי מטעמו.

9.5. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד הדרוש לביצוע העבודות עם קבלת הצו להתחלת העבודות, לבצע, לסיים ולמסור את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע להשלמת ביצוע העבודות.

עמוד 42 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



- 9.6. הקבלן יגיש למפקח רשימת ציוד וספקים, תכנית עקרונית להתארגנותו במהלך ביצוע העבודות, לשלבי הביצוע ולמבנה הצוות באתר העבודות, אשר תאושר על-ידי המפקח והרשויות. התכנית תיקח בחשבון את המשך התנועה השוטפת באתר העבודות במהלך כל ביצוע העבודות.
- 9.7. כל הציוד וכח האדם של הקבלן, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות יהיו כאלה שיניחו את דעת המפקח. אם קצב ביצוע העבודות, כולן או חלקן, הינו איטי מדי, לדעת המפקח, מכדי להבטיח את גמר העבודות בזמן, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה, כפי שאישר המפקח, ללא קבלת תשלום נוסף בגין כך.
- 9.8. כל חשבון לתשלום שיוגש למזמין על-ידי הקבלן, ילווה בלוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות.
- 9.9. לא סיים הקבלן את העבודות ולא מסרן למזמין בזמן יהיה על הקבלן לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש לכל יום פיגור - בסכום של 750 ₪ ליום, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים של המזמין על-פי החוזה ועל-פי דין. המזמין יהיה רשאי לנכות או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע או שגיע ממנו לקבלן - וזאת ללא כל צורך וחובה ליתן הודעת קיזוז. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בפיצויים גם במהלך תקופת העבודות.
- 9.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.
- 9.11. הקבלן לא יהיה אחראי לאיחור שייגרם בהשלמת ביצוע העבודות בגין "כח עליון", מלחמה כוללת או שביתה ארצית בעלת רלבנטיות ישירה לביצוע העבודות. "אינתיפאדה" וכל הקשור ו/או כרוך בה לא ייחשבו כ"כח עליון" לצורך החוזה. ההחלטה אם אירוע נופל בגדר "כח עליון" מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 9.12. בעבודות הטעונות היתר בניה, התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודה בנסיבות אלה, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.

10. הזמנות עבודה והליך התמחרות

- 10.1. המזמין יהיה רשאי בהתאם לצרכיו מעת לעת, לבצע הליך בחירת קבלן זוכה מקרב זכיינים לביצוע העבודות נשוא המכרז, וזאת באמצעות פניה לזכיינים לקבלת הצעת מחיר ספציפית בנוסח נספח ג' (3) או בכל נוסח דומה אחר ו/או לפי מנגנון ההתמחרות המפורט בסעיף 2 להוראות המכרז, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה, בשים לב להיקף העבודות המשוער שלפי אומדן המועצה.
- 10.2. מביל לגרוע מהרשום בסעיף 10.1 לעיל מובהר כי המחיר שיוצע במסגרת התמחרות זו ע"י כל זכיון לא יעלה בשום מקרה על המחיר שהוצע על ידו במסגרת המכרז, ובכל מקרה המזמין יהיה רשאי לחייב את הזכיון לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על ידו במכרז (קרי במחירון דקל בניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידו במכרז).
- כמו-כן, במקרים מיוחדים המזמין יהיה רשאי לבצע את הליך ההתמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחירים ע"י הזכיינים, ולא באמצעות מתן הנחה על מחירון דקל. במקרה כזה, המזמין יקבע האם יהיה על הזכיון למלא את כתב הכמויות עפ"י המחירים שיתקבלו לאחר

עמוד 43 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף:



ניכוי ההנחה שניתנה על ידו במסגר מכרז המסגרת, והמחירים לא יעלו על המחיר שהוצע על ידו במכרז המסגרת, או ללא קשר להנחה שניתנה על ידו במכרז המסגרת.

המזמין יהיה אף רשאי לבצע את הליך ההתמחרות באמצעות בקשה למתן הנחה אחידה על מחיר פאושלי, ולא באמצעות הנחה על מחירון דקל. במקרה כזה, הזכין ינקוב בשיעור הנחה המוצע על ידו למחיר הפאושלי שנקבע ע"י המזמין.

10.3. זכין שלא יגיש הצעה, יראה כאילו איננו מעוניין להשתתף בהליך ההתמחרות לעבודה במקרה שבו הזכין לא יגיש הצעה שלוש פעמים, המזמין יהיה רשאי לבטל עמו את ההתקשרות ללא צורך בעריכת שימוע ו/או בירור כלשהו.

10.4. המזמין לא יהיה מחויב לבצע הליך התמחרות כלשהו והוא יהיה רשאי לפנות לכל אחד מהזכיינים לצורך ביצוע הזמנת עבודה ספציפית, כאשר הזכין יהיה מחויב לבצע את העבודות בהזמנת המזמין, במחיר שהוצע על ידו במכרז המסגרת. הפניה תיעשה ככל הניתן בסבב מחזורי בהתאם לזמינות הזכין הרלוונטי.

פנה המזמין לזכין בפניה לביצוע עבודה ספציפית, יבצע הזכין את העבודה בהתאם לדרישות המזמין ובמועדים שיקבעו על ידו בהזמנת העבודה, במחיר שהוצע על ידו במכרז המסגרת.

11. בדק, אחריות ותחזוקה על ידי הקבלן

11.1. לאחר קבלת אישור המפקח על סיום מלא של עבודות בהתאם להזמנת עבודה מסוימת כאמור בפרק "ביקורת ואישור מסירה" לעיל, תחל תקופת הבדק **כמפורט בנספח ג' (8) - בדק** על כלל העבודות, המתקנים, הציוד ומרכיביהם ללא יוצא מן הכלל, במהלכה יתקן הקבלן, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא, לרבות נזקי מזג אוויר, דהייה, סדקים, שברים וכיו"ב.

ככל שימצא ליקוי מהותי באיזה מרכיבי הפרויקט, לפי עמדת המפקח, אזי לאחר תיקונו תחל מחדש תקופת הבדק למשך לפחות 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לחלוף תקופת הבדק כאמור – לפי המאוחרת מבין התקופות.

11.2. במהלך תקופת הבדק הקבלן יישא בכל עלויות התיקונים, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, והוא חייב בביצוע מהיר ותיקן של כל הנדרש לתקינות הפרויקט.

בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום כדוגמת הנוסח המצ"ב **כנספח ג' (5)**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה.

11.3. מובהר כי שירותי הבדק כאמור נכללים בהצעת המחיר של הקבלן במכרז, והוא אינו זכאי לכל תוספת תמורה בשל כך.

11.4. על אף האמור לעיל בפרק זה, מובהר כי הקבלן לא יידרש לשאת על חשבונו בתיקונים אשר הוכח על ידו במפורש, לפי קביעת המנהל, כי נגרמו בשל ונדלזים או בשל שימוש אסור לפי ההנחיות. חריג זה לא יחול מקום בו קבע המנהל כי הקבלן לא עמד בחובה להתקין מלכתחילה מתקנים אנטי-וונדליים ככל שהיו ניתנים להתקנה או שלא סופקו הנחיות מתאימות ביחס לשימוש האסור.

המועצה אינה חייבת לבצע תיקוני נזקי ונדלזים ו/או נזקים אחרים באמצעות הקבלן, ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לכך, לרבות לא בקשר להמשך הבדק ויתר התחייבויותיו. ככל שהמועצה תיבחר

עמוד 44 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



לבצע תיקוני נזקי ונדליזם ו/או אחרים באמצעות הקבלן הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון שתידרוש המועצה, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה, בעבור התמורה שתקבע במו"מ בין הצדדים ואשר מרכיביה לא יעלו על מחירי כתב הכמויות הרלוונטיים ו/או לפי מחירי שוק המקובלים על המועצה. ככל שהמועצה תבצע תיקונים כאמור באמצעות הקבלן, לא תחשב התמורה כחריגה מהיקף ההתקשרות ו/או הגדלה של היקף התקשרות זו.

11.5. למען הסר ספק, אחריות הקבלן לביצוע כל הנדרש לפי פרק זה הנה אחריות לביצוע מהיר, באיכות טובה וראויה.

11.6. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה המחייבת הזמנת עבודה חתומה, אלא אם ולאחר שקיבל לידי הזמנה כנדרש בחתימת מורשי החתימה של המועצה, שאחרת לא תעמוד לקבלן כל זכות לתמורה כלשהי, בכל עילה שהיא ולרבות לא שכר ראוי ו/או לפי עשיית עושר וכו'.

11.7. הוראות פרק "ביקורת ואישור מסירה" יחולו על כל עבודה שבוצעה לפי פרק זה, בשינויים המתחייבים.

12. תקופת ההתקשרות

12.1. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים מיום חתימת החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות") קרי מיום _____ ועד ליום _____.

12.2. במהלך תקופת ההתקשרות הקבלן יבצע כל עבודה ספציפית כמפורט בהזמנות העבודה הפרטניות שתוצאנה לקבלן מעת לעת בתקופת ההתקשרות.

12.3. המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את ההסכם בתקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת ובלבד שההתקשרות כולה לא תעלה על 60 חודשים.

12.4. הוארכה תקופה ההסכם כאמור - יחולו הורות ההסכם גם בתקופת הארכה והקבלן מחויב למסור למזמין הארכה של כתב הערבות ואישור קיום הביטוחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המזמין רשאי לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור המזמין - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה יהא המזמין רשאי לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו למזמין.

13. התמורה ואופן התשלום

13.1. המזמין ישלם לקבלן את המחיר המוסכם בהתאם להצעת המחיר שהוצעה ע"י הקבלן בהתאם לאפשרויות הבאות, בהתאם לרלוונטיות:

13.1.1. מחירי מחירון דקל בניה בגרסתו האחרונה נכון ליום הוצאת הזמנת עבודה בניכוי

עמוד 45 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



_____ % ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במכרז המסגרת, במכפלת הכמויות שבוצעו בפועל.

13.1.2. מחירי מחירון דקל בניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במכרז המסגרת כמפורט לעיל בס"ק 10.1 ובניכוי שיעור הנחה נוסף, במכפלת הכמויות שבוצעו בפועל.

13.1.3. מחירי כתב הכמויות כפי שמולאו ע"י הקבלן בהצעת המחיר שניתנה בהליך ההתמחרות.

13.2. בכל מקרה, התשלום יהיה בהתאם למה שיפורט בהזמנת העבודה המאושרת ע"י המזמין.

13.3. למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון דקל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

13.4. יצוין כי היקפן הכספי של כל העבודות נשוא המכרז לתקופה של שנה הינו עד 7.5 מיליון ש"ח לשנה כולל מע"מ. היקף כספי זה מתייחס לעבודות שיבוצעו ע"י המועצה בלבד.

13.5. יובהר כי במסגרת מכרז המסגרת בכוונת המועצה לעבוד עם עד 3 (שלושה) זכיינים כך שהיקפי העבודה יחולקו ביניהם בצורה שוויונית ככל הניתן, אלא אם המועצה תמצא לפעול אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. אך עם זאת, ככל ונוצל היקפו התקציבי של זכיון אחד במלואו המועצה תהא רשאית לנייד היקפים מזכיון אחר לטובת המשך מתן שירותים עם הזכיון שהיקפו התקציבי נוצל במלואו, וזאת מבלי שניוד זה יחושב כהגדלת היקף ההתקשרות במכרז.

13.6. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור המפקח על ביצוע תקין כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן את התמורה הקבועה בהתאם להצעתו **במסמך ד'** למכרז ובכפוף לביצוע בפועל.

13.7. **ביצוע תשלום כלשהו לפי החוזה ועצם זכאותו של הקבלן לתשלום מותנים וכפופים לקיומם של ביטוחים וערבויות תקפים ותקינים בידי המועצה.**

13.8. כל תשלום יבוצע בתוספת מע"מ כשיעורו בדין וכנגד קבלת חשבונית מס בהתאם ובכפוף להוראות הדין.

13.9. המפקח ו/או המנהל רשאים לדרוש פורמט ותוכן הגשת חשבונות הביניים ו/או החשבון הסופי, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחייתם ולצרף כל שיידרש לצרף לצורך בחינה ואישור החשבונות. בכלל זאת, המפקח רשאי להורות על הגשת חשבונות באמצעות מערכת ממוחשבת.

13.10. כל חשבון יפרט את סך התמורה המגיעה לקבלן לגבי העבודה שבוצעה וכן את אופן חישובה וכל הנתונים הרלוונטיים, כן סטטוס עמידה בלוח זמנים בפרויקט.

13.11. המפקח יבדוק את החשבון ויקבע את התשלום המגיע לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים.

המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו ויעביר את התייחסותו למועצה ביחס לחשבון והסכום המאושר בתוך 30 יום ממועד קבלת החשבון מהקבלן (בכפוף לתקינותו).

13.12. כל חשבון שאושר לתשלום לקבלן על ידי המפקח והמועצה כאמור לעיל, ישולם לקבלן בתום שוטף + 60 יום מהמועד שהקבלן ימציא למועצה את החשבון המאושר על ידי המפקח (ללא ריבית ו/או

עמוד 46 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



הצמדה), כל זאת בתנאי שהקבלן הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.

הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלטעון טענה כלשהי ו/או להעלות דרישה כלשהי בגין עיכובים בתשלום הנובעים מפרטים חסרים שלא מסר חרף דרישת המועצה ו/או המפקח או עקב פרטים לא נכונים בחשבון או אי-תיקונו לפי הנדרש.

13.13. אישור וביצוע תשלומי ביניים אינם מעידים ו/או מהווים אישור מצד המועצה על טיב העבודה שנעשתה ו/או איכות החומרים ו/או נכונותה של דרישת התשלום.

חשבון סופי וסילוק התמורה

13.14. בתוך 45 ימים ממועד מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו ואשר נדרש ו/או יידרשו על ידי המפקח.

13.14.1. נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחישובים הצריכים לכך.

13.14.2. ככל שנקבעו דרישות נוספות במפרט הטכני ו/או בנספחים אחרים לחוזה לאישור החשבון הסופי- יצורפו גם המסמכים הללו.

המפקח רשאי לפטור את הקבלן מהגשת מסמכים הרשומים לעיל, ככל שאינם נדרשים לפי סוג ו/או מהות העבודות. מובהר כי הקבלן הוא הנושא בחובה לקבל את אישור המפקח כאמור – בכתב.

13.15. ההוראות הקבועות לעיל באשר לאישור המפקח של חשבונות ביניים יחולו בהתאמה גם לעניין החשבון הסופי.

13.16. התמורה הסופית שתקבע על ידי המועצה תשולם לא יאוחר מתום שוטף + 60 יום מהמועד שבו ימציא הקבלן למועצה את החשבון הסופי המאושר ע"י המפקח (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהקבלן הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.

13.17. תשלום יתרת התמורה לקבלן תבוצע לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן.

תשלום יתרת התמורה תעשה בכפוף לקיום הערבויות הנדרשות לפי החוזה לתקופת הבדק ו/או האחריות ו/או כל ערבות אחרת שנדרש.

13.18. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למועצה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בשיעור החשב הכללי מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למועצה ועד ליום ההחזר בפועל למועצה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המועצה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

סופיות התמורה

עמוד 47 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



13.19. אלא אם נקבע אחרת בכתב ובמפורש במסמכי החוזה מוצהר בזאת כי התמורה הקבועה לעיל הנה סופית ומלאה וכוללת את כל הוצאות הקבלן בקשר לביצוע ההתקשרות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות התייקרויות (לא תחול הצמדה על מחירי ההצעה במכרז), חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, תקורות וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין לביצוע כל ההתחייבויות לפי התקשרות זו, ולרבות:

13.19.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.

13.19.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהרשות המקומית, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיו"ב, כאמור בחוזה.

13.19.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.

13.19.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

13.19.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

13.19.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

13.19.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

13.19.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.

13.19.9. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לעניין ההתקשרות.

13.19.10. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

13.19.11. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.

13.19.12. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

13.19.13. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס,

עמוד 48 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

13.19.14. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי ומחסומי ניו גרסי כפי שיידרש מהקבלן.

13.19.15. שכר שוטרים להכוונת התנועה.

13.19.16. כל עלויות ארגון האתר לקראת העבודות במהלכן ולאחריהן, לרבות תוכנית גידור, תמרור, מבני משרדים ושירותים.

13.19.17. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

13.19.18. הוצאות בגין הכנת תוכנית עדות בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

13.19.19. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.

13.19.20. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה ודרישות הרשות המקומית כתנאי לקבלת כל אישור מקצועי, תכנוני ואחר.

13.19.21. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.

13.19.22. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לקראת השלמתה.

13.19.23. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות בקשר עם בדיק ותיקונים.

13.19.24. רווחי קבלן.

13.19.25. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

מודגש בזאת, כי לבד מתשלום התמורה לפי הצעת הקבלן במכרז, המועצה לא תיידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא.

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה, אלא אם נקבע הדבר בכתב ובמפורש.

14. ערבות ביצוע ובדק

עמוד 49 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, לרבות בדק, מוסר הקבלן למועצה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך הקבוע בנוסח **נספח ג'(1)** לחוזה (להלן: "**ערבות ביצוע טיב ובדק**"),

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.

14.2. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה (לרבות הארכות עתידיות) ותמשיך לעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת הבדק האחרונה שלפי התקשרות זו ועוד 60 יום לאחר תקופה זו.

14.3. **מסירת ערבות ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.**

14.4. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות אוטונומית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

14.5. מובהר כי המועצה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

14.6. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא ישמשו בעילה למנוע ממנה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

15. **המחאת החוזה והעסקת קבלני משנה**

15.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל. מודגש כי המנהל רשאי לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים או לאשרה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטה.

15.2. המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר לגורם אחר את ביצועו של חלק מההסכם או את כולו, יישאר הקבלן אחראי לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה על אף המחאה האסורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם בשל הפרת הוראות ההסכם על ידי הקבלן.

15.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 14.2 לעיל, מובהר כי הקבלן רשאי להיעזר בקבלני משנה בביצוע של חלקים מהעבודות, ובלבד שיידע על כך מראש ובכתב את המנהל, אשר רשאי לדחות את הבקשה או לאשרה או לאשרה בתנאים כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה בו תאושר העסקת קבלן משנה על הקבלן להכפיף בהסכם את קבלן המשנה לחובות הקבלן בהסכם זה (לרבות ביטוחים מתאימים).

עמוד 50 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



הקבלן יישאר אחראי מלא לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי המועצה, לרבות התחייבויות שבוצעו בפועל בסיוע קבלן המשנה, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי קבלן המשנה.

15.4. נאסר במפורש על הקבלן לקשור את המועצה בכל אופן שהוא כצד להתקשרויותיו עם קבלנים ו/או ספקים מטעמו. ככל שתעלה טענה כנגד המועצה על אף האמור, בכל עילה שהיא, אשר בשלה תידרש המועצה לשאת בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאותיהן בשל כך, הישירות והעקיפות ומכל סוג שהוא, בתוספת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור של 10% מהסכום ששילמו.

15.5. המועצה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי התקשרות זו לצד שלישי, ובלבד שזכויותיו המהותיות של הקבלן בקשר לתמורה ולמועדי תשלומה לא יפגעו.

16. הוראות בטיחות, שמירת דינים וכללי התנהגות

16.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל הוראות הבטיחות הרלוונטיות לנושא העבודות.

16.2. הקבלן יפעל בביצוע ההתקשרות בזהירות מירבית ותוך הקפדה יתרה על כל הוראות וכללי הבטיחות שבנספח ג'(7) - בטיחות לחוזה ושלפי כל דין ותקן רלוונטי ולפי הנחיות המוסד לבטיחות ולגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות וכל התקנות והכללים שמכוחה.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

16.3.1. מבלי לגרוע מחובותיו עפ"י כל דין והוראה מחייבת הקבלן ידריך כל עובד המועסק על ידו בכל דרישות הבטיחות המתחייבות לצורך ביצוע המטלות נשוא החוזה, ויבטיח קיום דרישות אלו על ידי העובדים.

16.3.2. הקבלן יוביל את כל החומרים בהם ישעה שימוש לצורך התקשרות זו תוך עיגונם באופן הבטוח ביותר לכלי הרכב המובילים אותם. פריקה תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח והקפדה על כל הוראות הבטיחות המתחייבות לפי הוראת כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

16.4. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה כל הנוגע לעמידה בהוראות כל דין וכל ההוראות והתקנים של הרשויות המוסמכות בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, לרבות עמידה בדרישות והוראות הרשות המקומית, רשויות התכנון, הגנת הסביבה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גוף ו/או רשות מוסמכים.

מיד עם חתימת החוזה וטרם תחילת ביצוע ההתקשרות יפנה הקבלן לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי הדין ו/או לפי הנחיות הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע והשלמת ההתקשרות, לרבות וככל הנדרש אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

הקבלן אחראי בלעדית לקבלת ולהחזקת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לצורך ביצוע ההתקשרות.

הקבלן מתחייב להציג לאלתר בפני המועצה כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור אותו תבקש.

עמוד 51 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף:



לא החזיק הקבלן רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח השירותים המבוצעים על פי הסכם זה, לא יהא בכך בלבד עילה לביטול יתר חובותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לרבות הכספיות. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהקבלן לא יחזיק ברישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור תהא המועצה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום, בכל עת שהיא, ללא פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום אחר לקבלן, לחלט את ערבות הביצוע ולנקוט בכל סעד נוסף ו/או אחר לו תהא זכאית בשל ההפרה כאמור.

16.5. הקבלן ימנע מכל מפגע ומטרד לעוברי אורח במהלך ביצוע ההתקשרות וישמור על התנהגות תקינה ונאותה כלפי כל אדם.

ככל שעלולה להיגרם הפרעה, מתחייב הקבלן להסדיר ולתאם את הנדרש מראש מול המועצה בכדי להפחית ככל הניתן את ההפרעה שיגרור.

17. שימוש בחומרים איכותיים

17.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי רשמי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן ישראלי או אחר אשר נדרש ערב ההתקשרות ו/או במהלכה- ככל שנדרש.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מהאתר כל חומר המפר את ההוראה לעיל בסעיף זה. הקבלן ירחיק את החומר בתוך 48 שעות מקבלת ההודעה.

18. אחריות בנוזיקין ושיפוי

18.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

18.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

18.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

18.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את המועצה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

18.5. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או

עמוד 52 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

18.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע ההתקשרות.

19. ביטוח

19.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית יואב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מי שממן את הפרויקט או חלקו (להלן: "המועצה").

19.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.

19.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

19.4. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

19.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ג'2 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

19.6. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.

19.7. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

19.8. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

19.9. 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

19.10. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

עמוד 53 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



- 19.11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 19.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי חוזה זה.
- 19.13. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- 19.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 19.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 19.16. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 19.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 19.18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 19.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 19.20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- 19.21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 19.22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

עמוד 54 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



19.23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו :

19.23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

19.23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

19.24. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו :

19.24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

19.24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

19.25. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן :

19.25.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

19.25.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

19.25.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

19.26. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

19.27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט ' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

19.28. הרחבות שיפוי :

עמוד 55 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף : _____



- 19.28.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 19.29. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- 19.30. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 19.31. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 19.32. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 19.33. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 19.34. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 19.35. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 19.36. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.
- 19.37. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 19.38. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 19.39. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא

עמוד 56 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף:



נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

19.40. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

20. קיזוז ועכבון

20.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למועצה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהמועצה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיזוז כאמור.

20.2. המועצה רשאית לקזז מסכומים שבתשלום היא תחוב לקבלן, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות קיזוז מהתמורה ו/או באמצעות חילוט ערבויות.

20.3. לקבלן לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי המועצה. למועצה תעמוד זכות לעכב תשלום כל חלק בתמורה להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן אם אלו לא קוימו במועד ובמלואם.

21. קניין רוחני

21.1. בפרק זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"**תוצרי העבודה**" – כל נכס מוחשי ואינו מוחשי שנוצר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט מושא המכרז, אשר ניתן להגנה בזכויות קניין רוחני וכן עותקים מנכסים כאמור, לרבות תכניות, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים וכו'.

"**זכויות קניין רוחני**" – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר [נוסח חדש] התשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.

"**המועצה**" – לרבות כל מי מטעמה.

21.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בביצוע הפרויקט הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הקבלן אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע הפרויקט וכל הנובע מכך. הקבלן ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המועצה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או תביעה שתגיע אליה ותאפשר לקבלן להציג את עמדתו ואת הגנתו.

21.3. כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי העבודה כפי שיפותחו ו/או יוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך הסכם זה, תהינה בבעלות מלאה ובלעדית של המועצה, בכפוף לכך שתישמר לקבלן הזכות המוסרית.

21.4. המועצה רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לה אף לאחר סיום ההתקשרות, לרבות ביצוע שינויים כפי רצונה בתוצרי העבודה, הפעלת הפרויקט ללא הגבלת

עמוד 57 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



- מספר הפעמים או המועדים שיופעל, פרסום, העברה לאחר וכיו"ב, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 21.5. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן יבטיח את הבעלות הבלעדית של המועצה בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני של צד ג' ככל הנדרש, ללא שעבודים ו/או משכונים ו/או זכויות אחרות של צד ג', לרבות ביצוע כל פעולה הדרושה לשם כך.
- 21.6. על הקבלן לעשות את כל הנדרש ממנו על ידי המועצה לשם סיוע בקבלת הגנה על תוצרי העבודה בזכויות קניין רוחני, ולספק למועצה את כל החומרים והכלים שעשויים לסייע בהגנה על תוצר העבודה, לרבות המידע, המסמכים, הדגמים והתרשימים הקשורים בתוצר העבודה, ולחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הרשות לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפויי כוח וכיו"ב, לפי העניין.
- 21.7. הקבלן מתחייב למסור למועצה בכל עת ולפי דרישתה, את כל תוצרי העבודה שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו בתהליך, הנמצאים ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של הקבלן בקשר לפרויקט.
- 21.8. על אף הוראות חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, בעצם החתימה על הסכם זה, נותן הקבלן את אישורו לכך שזכויות היוצרים בפרויקט תהיינה של המועצה, גם במקרה של הפסקת ההתקשרות טרם השלמת הפרויקט.
- המועצה תהא רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט על פי התכנון שבוצע על ידי הקבלן ותוך שימוש ברעיון של הקבלן ובציוד שהותקן על ידו באתר, ככל שהותקן, או בציוד חליפי שתרכוש ו/או בעצמה.
- 21.9. הקבלן רשאי להציג את תוצרי העבודה בתיק העבודות שלו, אף לאחר סיום ההתקשרות.

22. הפרה וביטול ההסכם

- 22.1. הוראות סעיפים 4, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 24 להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.
- 22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- 22.2.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 22.2.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן ו/או כינוס נכסים נגד הקבלן, או במקרה שהקבלן אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או אם הוכרז הקבלן כפושט רגל או אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.
- 22.2.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו לפרק זמן לא סביר וללא אישור מראש ו/או כאשר הוא מתרשל באופן חמור בביצוע המטלות.

עמוד 58 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



- 22.2.4. כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 22.2.5. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 22.2.6. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר למכרז אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח הפרה אחרת מצד הקבלן ו/או לפי כל עילה שבחווה ו/או שבדין.
- 22.3. הפר הקבלן תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין שאינם בגדר הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה במתוך המועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לבטל הסכם לאלתר, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.
- מובהר כי ככל שההפרה שביצע הקבלן אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.
- 22.4. **פיצויים מוסכמים** - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים ב**נספח ג'(9)** לחוזה יפצה הקבלן את המועצה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בהתאם לסכום הנקוב בצדס, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין בגין נזקה בפועל.
- אין בהטלת פיצויים מוסכמים בכדי לפטור את הקבלן מביצוע ההתחייבות שהופרה אף לאחר הטלת הפיצוי המוסכם, ואין בהטלתם כדי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לרשותה לפי הדין ו/או החוזה בשל הפרת החוזה.
- 22.5. **ביצוע על ידי המועצה** - נדרש הקבלן על ידי המנהל ו/או המפקח לבצע עבודות כלשהן, לרבות תיקונים, זירוז עבודות, השלמות לעבודות וכל מטלה אחרת שנקבעה בחוזה, אולם לא ביצע את שנדרש ממנו ובתוך המועד הנדרש, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לה, לבצע את הנדרש בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, ולחייב את הקבלן במלוא הוצאותיה הישירות והעקיפות בשל כך, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 15% מההוצאות כאמור.
- 22.6. המועצה רשאית לגבות כל תשלום שעל הקבלן לשלם לה כפיצוי מוסכם ו/או בכל עילה אחרת לפי החוזה ו/או לפי הדין, על ידי קיזוז מהתמורה לקבלן ו/או חילוט ערבות ו/או בכל דרך שתמצא לנכון לפי דין.
23. **כח אדם והיעדר יחסי עובד-מעסיק**
- 23.1. מובהר כי כל העובדים, היועצים, הספקים והקבלנים שיעסיק הקבלן במישרין ובעקיפין במסגרת התקשרות זו יהיו עובדים הניתנים להעסקה בסוג העבודות הנדרש, לפי הוראות הדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות.

עמוד 59 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



- 23.2. הצדדים מצהירים כי כל העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו ו/או מועסקיו של הקבלן בלבד וכי הם כפופים להנחיותיו, לפיקוחו ולהשגחתו של הקבלן.
- 23.3. הקבלן וכל מי מטעמו יחשב כקבלן עצמאי ביחסיו מול המועצה ובשום אופן לא יחשב הוא ו/או כל מי מטעמו כעובד של המועצה. בכל מקרה בו יקבע אחרת מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד של המועצה. המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או טענה בסמוך לאחר קבלתה, ותאפשר לו להביע את עמדתו ו/או להציג את הגנתו.
- 23.4. הקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים והמועסקים מטעמו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך.

24. המזמין כמפעל חיוני

- 24.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין מוכר כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -
- 24.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 24.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 24.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 24.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 24.2. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

25. סתירות במסמכים

- 25.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, חוסר בהירות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב ובאופן מידי למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

מודגש כי הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל בעיה כאמור לעיל לפני ביצוע העבודה

עמוד 60 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



ולקבל הוראות כאמור. בכל מקרה הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירושו האישי של ההוראה שאינו תואם את הוראות המנהל.

25.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות ולא נהג לפיהן, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך ולא יהא זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

26. כללי

26.1 הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

26.2 לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

26.3 כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם כל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית או במועד משלוחה בדואר אלקטרוני בכפוף לאישור בכתב על קבלתה.

26.4 סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

אישור עו"ד לחתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הקבלן וכי התקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

עמוד 61 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



עו"ד,

נספח ג' (1)

ערבות לביצוע וכן לתקופת האחריות והבדק

ערבות זו אינה ערבות המכרז !!

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : ישוב
_____ : תאריך

לכבוד,
מועצה אזורית יואב

ג.א. נ.,

הנדון : ערבות אוטונומית צמודה מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויותינו לפי הסכם לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במלים : שלושים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או

עמוד 62 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. במכתבו זה :
 "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

5. הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :
 אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ / _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.
 ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
 ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק

נספח ג' (2)

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מעמד מבקש האישור <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין
שם : מועצה אזורית יואב	שם : הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מי שממן את הפרויקט או חלקו	שם	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח/ כתובת ביצוע העבודות

עמוד 63 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
	ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
	מען:	מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה (יש להזין תאריך רטר')	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			למקרה	לתקופה					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכיר ציוד ו/או וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת	ש								כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל מע"מ
	ש			מלוא סכום הביטוח					גניבה ופריצה
	ש								רכוש עליו עובדים
	ש								רכוש סמוך
	ש								רכוש בהעברה
	ש								פינוי הריסות
	ש								מבני עזר ותכולתם
	ש								ציוד קל, מתקנים תבניות ופיגומים
	ש				מלוא גבול האחריות				נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש								נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש								הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה (של אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
	ש								הוצאות הכנת תביעה
	ש								הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות
	ש								הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש								הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק
ש			4,000,000	4,000,000				ביט	צד ג'
ש									רעידות והחלשת משען
ש									נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים

עמוד 64 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף:



<p>דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכיר ציוד ו/או וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).</p> <p>334 - תקופת תחזוקה - 24 חודשים מורחבת 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>	<p>ש</p>			<p>מלוא גבול האחריות</p> <p>2,000,000</p>					<p>נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים</p> <p>חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח</p> <p>חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה</p> <p>הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו-ג')</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכיר ציוד ו/או וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 319 - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת</p>	<p>ש</p>					<p>ביט</p>			<p>אחריות מעבידים</p>

עמוד 65 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):
074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מקדמ מבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי
מזמין מוצרים מזמין השירותים	עבודות שיפוצים ותחזוקה	שם	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מי שממן את הפרויקט או חלקו	שם: מועצה אזורית יואב
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.

עמוד 66 מתוך 80

חתימה וחותרמת משתתף: _____
מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים		
	מען	מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 328 - ראשוניות 347 - הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים אשר סופקו/הותקנו/שווקו/תוחזקו על ידי המבוטח או מי מטעמו 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	₪		4,000,000	4,000,000			ביט		חבות מוצר (יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם)
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	₪		1,000,000	1,000,000					אחריות מקצועית (יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
-074 שיפוצים									

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

עמוד 67 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
 מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



ביטול/שינוי הפוליסה

חתימת האישור המבטח:

נספח ג' (3)

נוסח דוגמת הזמנת עבודה

מכרז מסגרת מס' _____

תאריך:

לכבוד,

זכיון מכרז: _____ (להלן - הקבלן הזוכה)
ג.א.נ.,

**הנדון: הזמנת עבודה במכרז מסגרת מס' _____ -
עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים**

- תאור העבודה המוזמנת: _____
על-פי התוכניות, מפרטים וכתבי הכמויות המצורפים (להלן - העבודות).

מועד סיוור קבלנים: _____ (להלן - סיוור הקבלנים).

עמוד 68 מתוך 80

חתימה וחותרמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



שיעור ההנחה שהוצעה על ידך במכרז - _____ . לאחר קביעתך כזוכה במכרז הסכמת לבצע עבודות אלו בהנחה בשיעור % _____ לעבודות אלו. שיעור ההנחה הרלבנטי הנו הגבוה מבין השניים.

ככל שהוסכם על שיעור הנחה גדול יתר מהאמור לעיל - שיעור ההנחה - _____ .

ככל שהצעת המחיר הינה בהתאם למילוי מחירים בכתב כמויות, אזי המחירים יהיו בהתאם לכתב הכמויות המצורף.

ככל שהצעת המחיר הינה בהתאם למחיר פאושלי בניכוי הנחה אחידה על ידך, אזי שיעור ההנחה הינו % _____ .

סה"כ עלות ביצוע עבודות ע"פ כתב הכמויות המפורט (הכוללים את המחירים שהוצעו על-ידך במכרז) - הינו _____ ₪ בצירוף מע"מ כחוק. זמן לביצוע העבודות - _____ .

תחילת ביצוע העבודות - לא יאוחר מיום _____

מועד סיום העבודות - לא יאוחר מיום _____

הוראות מיוחדות - _____

להסרת ספק, מובהר כי הוראות המכרז תחולנה ותחייבנה את הקבלן הזוכה במסגרת ביצוע עבודות אלו.

מובהר בזאת -

מחירון דקל הרלבנטי לביצוע העבודות הינו מחירון דקל - ענף הבניה גרסה _____ .

✓ התמורה תבוצע ע"פ מחירון דקל כאמור, בהפחתת ההנחה ע"פ הצעתכם במכרז, או בהתאם למחירי כתב הכמויות שמולאו על ידך (כשהם לאחר ניכוי שיעור הנחה המוצע על ידך במכרז המסגרת), או בהתאם למחיר פאושלי בניכוי שיעור ההנחה שניתן על ידך במסגרת ההליך התחרותי. אופן חישוב התמורה יהיה כפי שנקבע בהליך התחרותי בהתאם לאפשרויות המפורטות לעיל.

✓ למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להוסיף עבודות בהתאם לפרקים נוספים במחירון דקל.

✓ למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתה ההנחה כאמור) או המחיר הפאושלי בניכוי שיעור ההנחה המוצע או מחירי כתב הכמויות, הכל לפי העניין יחושב באופן שלא תתווספה להם תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

_____ המזמין/הפונה

עמוד 69 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח ג' (4)

נוסח צו התחלת עבודה לדוגמא – עבודות שיפוצים ותחזוקה

לכבוד

נוסח צו התחלת ביצוע העבודות

1. בהמשך להזמנת עבודה מיום _____, לביצוע עבודות _____
ב _____ הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה בהתאם
להוראות ההסכם.

עמוד 70 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת
אישור בכתב



2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה ביום _____ וביצוע העבודות יסתיים לא יאוחר מיום _____.
3. ביצוע הפרויקט לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
4. סכום העבודה: _____
מצ"ב הזמנת עבודה
5. מהות _____
העבודה: _____

6. מחירון דקל _____.

בכבוד רב,

הנני מאשר קבלת מסמך זה :

שם הקבלן: _____

חתימה וחותמת של הקבלן: _____

שם / שמות החותם / החותמים: _____

עמוד 71 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



נספח ג' (5)

תעודת השלמה / תעודת גמר / אישור ביצוע עבודה

לכבוד

תעודת השלמה / ביצוע - ע"פ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוע הפרויקט _____, (להלן - הפרויקט) בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.

תאריך בדיקת הפרויקט ובדיקת תנאי ההשלמה בהתאם לחוזה ונספחיו _____.

מאשר ביצוע: _____

גורם המאשר: _____

הערות -

שם -

חתימה -
תאריך

עמוד 72 מתוך 80

חתימה וחותרמת משתתף: _____



נספח ג' (6)

הצהרה של מהנדס בטיחות

(ימסר ע"י הקבלן הזוכה)

שם ומס' המכרז: _____ שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____ מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישהה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המזמין באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצוידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

עמוד 73 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



נספח ג' (7)

הוראות בטיחות

מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם – תשי"ב-1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
כן מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות כל דין הנוגע לביצוע השירותים, לרבות הוראות והנחיות משרד החינוך כפי שפורסמו ו/או יפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בכל מוסד ומוסד שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות בכל מוסד ומוסד ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש באתר. הזכות בידי המזמין ו/או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

כלי העבודה

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את ההוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי חוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

עמוד 74 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המזמין. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של חברת החשמל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המזמין.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

18. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כלשהו.
19. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

עמוד 75 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



נספח ג' (8) - נספח בדק

1. ארכה של תקופת הבדק ביחס לכל מרכיבי העבודות הנה **למשך 12 חודשים** ממתן אישור המפקח על סיום העבודות (תעודת השלמה), **אלא אם נקבעה במפורש להלן ו/או במפרטים לחוזה תקופה שונה** ביחס לרכיבים בעבודות:

תקופת הבדק	רכיב עבודה

2. ככל שימצא ליקוי באיזה מרכיבי הפרויקט במהלך תקופת הבדק אזי לאחר תיקונו תוארך תקופת הבדק לגביו לפחות למשך 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לסיום תקופת הבדק כאמור לעיל – לפי הארוכה מהתקופות.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים ויישא במלוא עלותם, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמינה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאשרו על ידי המפקח. כל תיקון יבוצע באופן מלא ולתקין בתוך זמן מהיר לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לביצועו של תיקון לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, יקבע אותן המפקח בעצמו על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

עמוד 76 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



נספח ג' (9) – נספח פיצויים מוסכמים

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה ככל שנדרש
1,000 ₪, לכל יום.	אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.
1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	הצבת הסדרי תנועה ללא אישור משטרה.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית או שלא מוצבים כלל
500 ₪, לכל יום.	אי מילוי יומן עבודה.
2,500 ₪, לכל מקרה.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.
2,000 ₪, לכל מקרה + עלות המים	שימוש במים ללא שיעון ולא אישור מראש
1,000 ₪, לכל יום.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום	תמרורים פגומים/ לא תקינים.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	פועלים ללא בגדי בטיחות, ו/או קסדה ו/או נעליים מתאימות.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.
1,000 ₪, לכל יום איחור.	אי הצבת מנהל עבודה מוסמך
1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.	אי ציות להוראות המפקח.
1,500 ₪ לכל יום איחור.	איחור בלוי"ז להשלמת העבודות
1,500 ₪, לכל יום.	איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.
2,500 ₪, לכל יום.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות
1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.
5,000 ₪, לכל יום עיכוב.	אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.
20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מההפרה	הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם

עמוד 77 מתוך 80

חתימה וחותמת משתתף: _____



מסמך ד'

טופס הצעת מחיר

תאריך: _____

לכבוד,
המועצה האזורית יואב (להלן - המועצה)
ג.א.נ.,

הנדון: טופס הצעת מחיר - מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז המסגרת, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בישיבת ההבהרות, שנערכה ביחס למכרז, בחנו את כל התנאים, הדרישות והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות וקיבלנו מידע בדבר אופי העבודות הנדרש.
3. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 5.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - 5.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על ידי המועצה - ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, ההסכם והזמנות העבודה שתשלחנה לנו מעת לעת.
 - 5.4. להפקיד בידי המועצה, במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם - העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז וההסכם, וכן את הערבות להבטחת קיום התחייבויותינו.

עמוד 78 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



- 5.5 להיות זמינים במהלך תקופת ההתקשרות לכל עבודה שתוזמן מאיתנו ולהשתתף בכל ההליכים הקשורים בכך, לרבות בהליך ההתמחרות (שמשמעותו במכרז ובהסכם) וככל שהצעתנו תהיה הזולה ביותר ו/או ייקבע כי אנו נבצע את העבודות - אנו נפעל בעניין זה בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחווה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
7. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
8. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
9. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
10. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החווה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות. כמו כן מצורפים בזה המלצות ואישורים כנדרש במכרז.

11. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחווה, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע העבודות הינה למתן הנחה של % _____
ביחס למחירון דקל – ענף הבניה בגרסה העדכנית שתהיה במועד הזמנת העבודה.

- 11.1 ידוע ומוסכם כי לא ניתן לנקוב בהנחה שונה לפרקי עבודות שונים. ההנחה תחול באופן אחיד ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות, הכלולות במחירון. כן ידוע לנו כי אין לנקוב בשיעור תוספת וכי הצעה שתנקוב בתוספת מחיר תיפסל על הסף. ניתן לנקוב ב"0% הנחה.
- 11.2 למען הסר ספק, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי מחיר היחידה במחירון דקל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

עמוד 79 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____



חתימת המציע
(חתימה וחתימת במקרה של תאגיד)

עמוד 80 מתוך 80

חתימה וחתימת משתתף: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/23 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה
מכרז שיפוצים ותחזוקה.docx © הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב