

28 במרץ 2023

הנדון: סיכום פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 2 – 28/03/2023

מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: עופר סלע, איציק קמה, אסי גונן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רן, נדב כהן, נחמיה עזרא.

מוזמנים נוספים: אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד אורן דיאמנט, הרצל אלעני, ינקלה שטינברג.

מוזמנים חסרים: עלי אל עזה, קידר פינגולד, שחר רובינשטיין, אמיר סנדר, גלית ברקת, טלי מגידש, יפעת סגל רוזנבוים, ירון לובטון, עו"ד ליאת רותם, מירית דגני.

1. דוח כספי מבוקר 2021 של משרד הפנים

הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2021 הוצג ע"י הגזבר ורו"ח אהוד אברהמי. שנת 2021 הסתיימה בעודף תקציבי של 203 אלפי ₪. המליאה מברכת את עובדי המועצה על מנהל תקין ועמידה ביעדי התקציב. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2021.

2. דוח ביקורת מפורט 2021 של משרד הפנים

הוצגו עיקרי הדו"ח שהוצג בפני ועדת הביקורת. המליאה מברכת את עובדי המועצה על מנהל תקין ומעוט ליקויים. **החלטה:** המליאה מברכת על מעוט הליקויים של דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2021, ומאשרת את דו"ח הביקורת.

3. פרוטוקול ועדת הביקורת - דו"ח כספי 2021 מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט 2021

הדוחות נידונו ואושרו ע"י הוועדה לענייני ביקורת ביום 27/3/2023.

4. סיכום דוח ביצוע 1-12/2022

הגזבר הציג למליאה דו"ח רבעון רביעי לשנת 2022 כפי שהוגש למשרד הפנים והסביר את עיקרי הנתונים. המליאה מודה לגזבר המועצה, מנכ"ל המועצה, לכל מנהלי המחלקות ועובדי המועצה, מחלקת הנה"ח ולכל השותפים על התנהלות אחראית במהלך שנת 2022. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את דוח רבעון 4 מיום 1.12.2022.

אישר:

עופר סלע – מ"מ ראש המועצה

רשמה:

אלינור גזר – מנהלת לשכת ראש המועצה

28 מרץ 2023

הנדון: סיכום פרוטוקול מליאה ועדה לתכנון ובניה יואב – מס' 1 – 28/03/2023

מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: עופר סלע, איציק קמה, אסי גונן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רן, נדב כהן, נחמיה עזרא.

מוזמנים נוספים: אורי תמיר, רוי"ח אהוד אברהמי, עו"ד אורן דיאמנט, הרצל אלעני, ינקלה שטינברג.

מוזמנים חסרים: עלי אל עזה, קידר פינגולד, שחר רובינשטיין, אמיר סנדר, גלית ברקת, טלי מגידש, יפעת סגל רוזנבוים, ירון לובטון, עו"ד ליאת רותם, מירית דגני.

1. אישור עדכון הנחיות מרחביות בנושא קמינים

בישיבת ועדת משנה מס' 2020007 מיום 8/7/2020 אושרו הנחיות מרחביות בנושא קמינים בתחום הועדה המקומית לתכנון ובניה יואב. קיימות מספר בקשות להפעלת הקמינים בדלק מסוג נפט / סולר, בישיבת ועדת משנה מתאריך 3/1/2023 אף אושרה בקשה להפעלת קמין בסולר.

החלטה: בהמשך להחלטת ועדת משנה מיום 1/2/2023 המליאה מאשרת פה אחד את עדכון הנחיות מרחביות בנושא קמינים.

אישר:

עופר סלע – מ"מ ראש המועצה

רשמה:

אלינור גזר – מנהלת לשכת ראש המועצה

הנדון: סיכום פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 2 – 28/03/2023

מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: עופר סלע, איציק קמה, אסי גונן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רן, נדב כהן, נחמיה עזרא.

מוזמנים נוספים: אורי תמיר, רוי"ח אהוד אברהמי, עו"ד אורן דיאמנט, הרצל אלעני, ינקלה שטינברג.

מוזמנים חסרים: עלי אל עזה, קידר פינגולד, שחר רובינשטיין, אמיר סנדר, גלית ברקת, טלי מגידש, יפעת סגל רוזנבוים, ירון לובטון, עו"ד ליאת רותם, מירית דגני.

1. עדכונים

- **חמישה כוכבי יופי- רבדים, גת, כפר מנחם, כפר הר"ף, נגבה, ורדון, נחלה, סגולה ובית גוברין ובתי הספר האלה, נוף השדות, שדות יואב וצפית זכו בחמישה כוכבי יופי בתחום איכות החיים והסביבה ברשות המקומית בתחרות "קריה יפה ומקיימת בישראל יפה".**
- **אולם ספורט בנגבה- עדכון סטטוס**
- **יום ספורט בצפית לתלמידי שכבה ה' מכל בתי הספר במועצה התקיים בתאריך 14/3/23.**
- **בית הבנים- קיימים קשיי תפעול לאור סכסוך פנימי בעמותת יד לבנים. המועצה מסייעת ככל יכולתה.**
- **בחירות למועצה- ממתניים להגשת חוברות מועמדים עד ליום חמישי 30/3/2023. ניתן להגיש את החוברות ביום רביעי 29/3/2023 בשעות 09:00-11:00 וביום חמישי 30/3/2023 בשעות 15:00-21:00.**
- **פיתוח ארגוני- עדכונים. הסתיימו מכרזים לאיוש משרת בטחון, ספורט, תחבורה, רישוי עסקים וקב"ט מוס"ח. בהליך של מכרז לאיוש משרת מחלקת צעירים במרכז הקהילתי. נערכים לאיוש משרת מנהל המתנ"ס, במקום אורית גוטמן המתמודדת לבחירות ראשות המועצה.**
- **פיתוח תשתיות- עדכון סטטוס רמזור צומת 383, כביש גת-קרית גת, כיכר סגולה ורדון, אצטדיון צפית.**
- **חברת חשמל- בתאריך 13/2/23 התקיימה פגישה במועצה בנוכחות סמנכ"ל חברת חשמל וצוות בעלי תפקידים בנוגע להפסקות החשמל ביישובים ורחבי המועצה. בקיבוצים יהיה נציג קיבוץ שיהיה אחראי לריכוז תלונות התושבים ולהעבירם בצורה מסודרת לחברת חשמל.**
- **שירותי דואר ביישובים- בעקבות הרפורמה החדשה בחברת דואר ישראל, החל מ 19/2/23 הופסקו שירותי האשנב ואלה הועברו למתכונת דיגיטלית. תדירות חלוקת דואר במועצה תעמוד על פעמיים בשבוע לכל הפחות.**
- **נתוני הטמנה ומחזור לשנת 2022- על פי הנתונים עולה כי שיעור המחזור עומד על כ- 45%. טרם פורסם הממוצע ארצי. שיעור הטמנת הפסולת פר תושב ביואב הוא 316 ק"ג לשנה. בשנת 2021 עמד שיעור הטמנה על כמחצית מהממוצע הארצי.**
- **הוספת סעיפים לסדר יום מליאה:**
 - אישור ביטול הפקעות במגרשים 48, 69 לפי תכנית;
 - אישור תכנית 632-1135565 - קדמת המועצה יואב - החלפת שטחים מגישת התכנית הינה מועצה איזורית יואב.

החלטה: המליאה מאשרת את הוספת הסעיפים לסדר היום.

- **הרמת כוסית לחג וסיום עבודת המליאה** - מודים לחברי המליאה על תרומתם ועשייתם בחמש השנים האחרונות ומאחלים חג שמח.

2. **אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 24.01.2023**
החלטה : המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 24.01.2023.

3. **אישור ביטול הפקעות במגרשים 48, 69 לפי תכנית**
 בפני המליאה הוצג מסמך סקירה תכנונית וקניינית שנערך על ידי השמאי אלון לין וכן חו"ד היועץ המשפטי עו"ד אורן דיאמנט והתקיים דיון בענין שבמסגרתו נמסרו דברי הסבר ע"י הרצל אלעני מהנדס המועצה והוצג תשריט ביחס לשטח הרלבנטי להחלטה מתוך חלקה 48 בגוש 2199. פרטי המקרקעין/החלקות :

גוש	חלקה	שטח	בעלות קודמת
2199	69	76 מ"ר	רשות הפיתוח
2199	48	כ- 2,141 מ"ר	רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל, מדינת ישראל

החלקות נמצאות באזור קדמת המועצה והן היו בתכניות מאושרות קודמות בייעודים ציבוריים כגון : דרכים, שצ"פ ושב"צ, והופקעו בהתאם וללא תמורה ע"י המועצה, לפני כן הזכויות היו רשומות ע"ש : מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקק"ל כמפורט בטבלה.
 בשנת 2022 אושרה תכנית חדשה 632-0698647 ביחס למקרקעי אזור קדמת המועצה ולחלקות שפורטו לעיל, כאשר במסגרת התכנית החדשה נכללו שינויים תכנוניים של ייעודי החלקות. במסגרת היערכות רמ"י לשיווק המגרשים שבתחום התכנית נוצר צורך לבטל את ההפקעות של המקרקעין ולהחזירן לבעלי הזכויות הקודמים.

בהתאם לכך מוחלט על ביטול ההפקעות שנרשמו לטובת המועצה בחלקות והחזרת הזכויות לבעלים הקודמים כמפורט בטבלה, באמצעות רמ"י, והגשת הבקשות הנדרשות לשם יישום החלטה זו, לרבות הגשת בקשה לאישור עשייה במקרקעין ממשרד הפנים.
 הנציגים המוסמכים של המועצה מוסמכים לבצע את כל הפעולות שיהיה צורך לנקוט בהן כדי לאפשר את שיווק המגרשים ע"י רמ"י ובכלל זאת ביטול הפקעה ו/או ויתור ו/או העברת זכויות ללא תמורה ע"ש מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קק"ל (בהתאם לבעלות הקודמת כמפורט בטבלה).

לשם כך, יועמ"ש המועצה וכן הנציגים המוסמכים של המועצה רשאים ומוסמכים לבצע כל פעולה נדרשת ו/או לחתום על כל המסמכים וההצהרות והבקשות הנדרשים לכך למול משרד הפנים, רשם המקרקעין וכל רשות מוסמכת אחרת.
החלטה : המליאה מאשרת ביטול הפקעות במגרשים 48,69 לפי תוכנית.

4. **אישור תכנית 632-1135565 - קדמת המועצה יואב - החלפת שטחים מגישת התכנית הינה מועצה איזורית יואב**
 קדמת המועצה יואב- החלפת שטחים בסמכות מקומית שינוי לתכנית מספר 632-0698647, החלפת שטחים בין מסחר ומשרדים, מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים ושינוי בקווי בניין.
החלטה : המליאה מאשרת אישור תכנית 632-1135565.

5. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2023

- א. נחלה 2023 – ע"ס 541 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב נחלה 2023 על סך 541 אלפי ₪.
- ב. גלאון 2023 – ע"ס 1,223 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב גלאון 2023 על סך 1,223 אלפי ₪.
- ג. נגבה 2023 – ע"ס 573.944 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב נגבה 2023 על סך 573.944 אלפי ₪.
- ד. סגולה 2023 – ע"ס 646 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב סגולה 2023 על סך 646 אלפי ₪.
- ה. רבדים 2023 – ע"ס 1212.691 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב רבדים על סך 1,212.691 אלפי ₪.
- ו. בית ניר 2023 – ע"ס 598 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב בית ניר על סך 589 אלפי ₪.
- ז. כפר הריף 2023 – ע"ס 515 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב כפר הריף על סך 515 אלפי ₪.
- ח. גת 2023 – ע"ס 1,196 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב קיבוץ גת על סך 1,196 אלפי ₪.
- ט. בית גוברין 2023 – ע"ס 400 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב בית גוברין על סך 400 אלפי ₪.
- י. ורדון 2023 – ע"ס 211 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב ורדון על סך 211 אלפי ₪.
- יא. אל עזי 2023 – ע"ס 132 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב אל עזי על סך 132 אלפי ₪.
- יב. כפר מנחם 2023 – ע"ס 591.9 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב כפר מנחם על סך 591.9 אלפי ₪.

6. מבנה רב תכליתי י.ש גת

דירקטוריון התאגיד העירוני י.ש. גת בע"מ (להלן: "החברה") אישר קבלת מימון בנקאי של עד 22 מלש"ח לתקופה של עד 15 שנה לצורך הקמת מבנה רב תכליתי של החברה, בכפוף לקבלת האישורים המתאימים לפי סעיף 45 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה – 1985, ככל שנדרשים. לצורך קבלת המימון הנקאי נדרשת החברה לרשום שעבוד שוטף ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום על הפרויקט הידוע כמבנה רב תכליתי הבנוי במקרקעין הידועים כחלקה 16 בגוש 3214 מגרש 14 לפי תכנית 131/03/9 בקרית גת, ואת כל הזכויות, הנכסים, הפירות מכל מין וסוג שהוא, לרבות, אך מבלי לגרוע, דמי השכירות, הניהול, וזכויות הביטוח, של החברה הקשורים לפרויקט בכל אופן שהוא ולחתום לשם כך על אגרת חוב לטובת בנק לאומי לישראל. כמו כן נדרשת החברה למשכן ולהנחות על דרך השעבוד בדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל או לפקודתו, ללא הגבלה בסכום את כל הזכויות החוזיות של החברה לפי הסכם החכירה שבין החברה לבין מינהל מקרקעי ישראל, רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל מיום 2/1/2023, לפיו התחייב המינהל לרשום על שם החברה, בלשכת רישום המקרקעין זכות חכירה לגבי הנכס הידוע כקרקע בשטח של 10,995 מ"ר בערך, חלקה 16 בגוש 3214, מגרש 14, לפי תכנית 131/03/9 בקרית גת (להלן: "המקרקעין"), על כל הבנוי ושיבנה, המחובר ושיחובר אליה חיבור של קבע; בנוסף נדרשת החברה לרשום משכנתה על הנכס הנ"ל לטובת בנק לאומי לישראל לכשיתאפשר, וזאת בכפוף לאישור המועצות המחזיקות במניות החברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו, כנדרש בהתאם לסעיף 121 לתקנון החברה, ועד לרישום משכנתה כאמור, להתחייב לבנק לרשום את המשכנתה.

ההלוואה שלהבטחתה מבקשת החברה למשכן את זכויותיה במקרקעין הלוואה המיועדת לתכנון והקמה של מבנה ציבור ושטחים ציבוריים.

החלטה: לאחר דיון המליאה מאשרת לחברה למשכן הזכויות במקרקעין על כל הבנוי ושיבנה, המחובר ושיחובר אליה חיבור של קבע לטובת בנק לאומי לישראל, להבטחת מימון בנקאי בסך של עד 22 מלש"ח לתקופה של עד 15 שנה, לצורך הקמת מבנה רב תכליתי במקרקעין הנ"ל, ובכפוף לקבלת אישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו.

7. אישור עבודה נוספת לעובדי מועצה

חן רוזן ויניב משיח- מועסקים ב- 100% משרה. עבודתם הנוספת אינה על שעות העבודה במועצה ואין ניגוד עניינים עקב עבודה זו.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עבודה נוספת לחן רוזן ויניב משיח לאחר שהגיעה למסקנה כי אין ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתם של העובדים במועצה.

8. דוח ביצוע גביה 2022

מנהלת הגביה, סגנית הגזבר והגזבר הציגו את דו"ח הביצוע של המחלקה לשנת 2022 בהשוואה לשנים שעברו:

סך סכומי החיוב ברוטו לשנת 2022 עמד על 48,056 אלפי ₪. התעריף המשוקלל למגורים עמד על 41.55 ₪ למ"ר בעוד בנפת אשקלון התעריף עומד על 62.06 ₪ למ"ר. שאר סיווגי התעריפים גם הם נמוכים מהממוצע הנפתי. אחוז הגביה לשנת 2022 עמד על 98.55%. אחוז המשלמים בהוראות קבע עמד על 67.8%.

החלטה: המליאה ציינה לשבח את עבודת המחלקה ומודה לחגית שירה ולבינת מנהלת הגביה.

9. עדכון תב"רים

א. עדכון תב"ר מס' 1666 – ביצוע כיכר בכביש 3553
 השתתפות מועצה אזורית לכיש ₪ 364,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 4,004,000
החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1666 – ביצוע כיכר בכביש 3553.

ב. עדכון תב"ר מס' 1669- פיתוח גלאון
 קרן פיתוח מועצתית ייעודית לשוב ₪ 52,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 306,000
החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1669- פיתוח גלאון.

ג. תב"ר מס' 1730- חידוש מבנים ספריה צפית
 משרד החינוך ₪ 700,000
 קרן פיתוח מועצתית ₪ 377,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 1,077,000
החלטה: המליאה מאשרת תב"ר מס' 1730- חידוש מבנים ספריה צפית.

ד. תב"ר מס' 1731- מרכזי למידה בב"ס שדות יואב
 משרד החינוך ₪ 300,000
 קרן פיתוח מועצתית ₪ 200,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 500,000
החלטה: המליאה מאשרת תב"ר מס' 1731- מרכזי למידה בב"ס שדות יואב.

ה. תב"ר מס' 1732 - פיתוח גת 2023
קרן פיתוח מועצתית ייעודית לשוב 1,716,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 1,716,000 ₪
החלטה : המליאה מאשרת תב"ר מס' 1732 - פיתוח גת 2023.

ו. תב"ר מס' 1733 - פיתוח נגבה 2023
קרן פיתוח מועצתית ייעודית לשוב 58,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 58,000 ₪
החלטה : המליאה מאשרת תב"ר מס' 1733 - פיתוח נגבה 2023.

ז. תב"ר מס' 1734 - שיקום נחל תמנה
ועדת העיזבונות במשרד הגנת הסביבה 400,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 400,000 ₪
החלטה : המליאה מאשרת תב"ר מס' 1734 - שיקום נחל תמנה.

10. דוח המבקרת תלונות הציבור לשנת 2022
 למליאה הוצג דו"ח תלונות הציבור לשנת 2022 של מבקרת המועצה הממונה על תלונות הציבור. העלייה בתלונות למחלקת החינוך נבעו בעיקר מהפסקת ההסעות לאחר פתיחת בית ספר נוף השדות.
החלטה : המליאה מאשרת את דוח המבקרת.

11. חינוך מיוחד
 בהמשך להחלטת המליאה לקדם במסגרת תוכניות העבודה לשנת 2023 נייר עמדה בנושא מענה לחינוך המיוחד במועצה, התכנסה ועדת החינוך למתן המלצות למכלול המענים לצרכים מיוחדים עבוד יואב. הוקם צוות מקצועי שריכז את הדיונים בנושא. עיקרי ההמלצות שהועלו:

- א. הקמת מסגרות ייעודיות לחינוך מיוחד לצד ובתוך מוסדות החינוך ביואב:
 - כיתת חינוך מיוחד להפרעות נפשיות בחינוך היסודי בכפוף לאישור משרד החינוך.
 - לא נמצאה היתכנות לכיתת תקשורת בשנת תשפ"ד.
 - בית ספר כוללני לתקשורת או להפרעות נפשיות בתחומי המועצה - בדיקת היתכנות ארגונית ותקציבית.
 - ב. הרחבה וביסוס של מרחב החינוך המיוחד בבתי הספר היסודיים
 - ג. הרחבה של מרכז הלמידה בתיכון צפית.
 - ד. ליווי ותמיכה בתלמידים ובמשפחות חינוך מיוחד. סיוע להורים להגיע להחלטה מושכלת על בסיס הבנת סוגי המענים ומשמעותם.
 - ה. פיתוח מרחבי הלמידה האלטרנטיביים כמענה גם לחינוך מיוחד: מל"א, מרחבי עשיינות (סדנאות טינקרינג), הבית לעשיינות בצפית, גינות ירק, פינת חי, מרכז מוזיקה ועוד כמענה גם לתלמידי החינוך המיוחד.
 - ו. תמיכה במערכות החינוך הבלתי פורמלי בישובים באמצעות:
 - סיוע לרכישת מענים ייחודיים על ידי המסגרת היישובית
 - הרחבה וביסוס מערך התמיכה והליווי המקצועי של צוותי החינוך הבלתי פורמלי בישובים במסגרת תכנית שלבים + גיבוש תכנית הערכה על ידי שפ"ח יואב.
- החלטה** : המליאה מאמתת ומאשרת את תכנית העבודה כפי שהוצגה על כל מרכיביה כולל התקציב העומד על כ-600,000 ₪.

12. תכנית לשנת 2023 לשילוב בעלי מוגבלויות במועצה האזורית יואב

תכנית העבודה לשנת 2023 לשילוב בעלי מוגבלויות במועצה האזורית יואב מובאת לאישור המליאה טרם פרסום באתר המועצה.
שילוב אנשים עם מוגבלות בתעסוקה, כמו בכל תחומי החיים, הוא משימה של כולנו.
החלטה: המליאה מאשרת את התכנית לשנת 2023 לשילוב בעלי מוגבלויות במועצה האזורית יואב.

אישר:

עופר סלע – מ"מ ראש המועצה

רשמה:

אלינור גזר – מנהלת לשכת ראש המועצה