

| סעיף | תאור העבודה | יח' | כמות | מחיר יח' | סה"כ |
|-------------------------------------|---|--------|------|----------|--------|
| פרק 00 - הערות כלליות | | | | | |
| | 1. יש לבצע סיור בשטח לפני מתן הצעת המחיר. | | | | |
| | 2. יש לשמר מערכות קיימות ולהתחבר אליהן (ביוב, מים, חשמל, גז). | | | | |
| | 3. הקבלן יהיה אחראי לבדו על כל נזק ו/או תיקון בקווים הנ"ל שייגרם עקב עבודתו ו/או כל נזק שייגרם בכמה, מבנה או סביבתו הקרובה | | | | |
| | 4. כל המחירים כוללים מיקום מכולת פסולת וסילוקה אל מחוץ לאתר העבודה למקום מאושר על ידי הרשויות המקומיות ולאחר התקשרות עם אתר לפינוי מורשה. על הקבלן לשמור על נקיון השוטף באתר ובסביבתו הקרובה במשך כל תקופת הבניה. | | | | |
| | 5. עבודות הקבלן ואנשי מקצוע מטעמו יבצעו את כל העבודות עפ"י תוכניות ביצוע של המתכננת והמהנדס הקונסטרוקציה ובתיאום מלא עם ההיתר בניה שבתוקף לרבות מידות, חומרים חיצוניים וכו'. במקרה של אי התאמה עליו להודיע מיד למתכננת ולקבל את אישורה בכתב לכל החלטה. | | | | |
| | 6. כל שינוי או פעולה ייעשו רק לפי פיקוח המהנדס ו/או המתכננת. | | | | |
| | 7. באחריות הקבלן לבדוק את התאמת הכמויות, הפעולות והחומרים לתכניות מראש. לא יהיו תוספות בגין אי התאמות. | | | | |
| | 8. כל חומרי הבניה כגון ברזל, גבס, חשמל ואינסטלציה וכו' יסופקו ע"י הקבלן למעט ריצוף, חיפוי, כיורים, ברזים ואסלות | | | | |
| | 9. הקבלן משמש כקבלן ראשי ובאחריותו לעשות ביטוח באתר כולל צד ג' לכל נזק שייגרם לרכוש או חלילה לנפש. | | | | |
| | 10. המחיר כולל חציבות בבטון (באישור מהנדס) ככל שידרשו לשם ביצוע הבניה | | | | |
| | 11. כל ההערות המופיעות במפרט לגבי צורת הערכת העבודה ומדידת הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות. כל ההערות הרשומות בתוכנית גם הן חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות. | | | | |
| | 12. מחיר העבודה כולל את כל החומרים ו/או הציוד, פריקה, הובלה, התקנה וכו'. | | | | |
| | 13. על הקבלן ליצור קשר עם המתכננת והמהנדס בטרם ההסכם ולוודא שהבין את כל השלבים והצרכים בפרוייקט. | | | | |
| | 14. יש להקפיד על הנקיון והסדר בכל שטח המבנה והכניסה במשך כל תקופת העבודה. עם סיום העבודות בשטח על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו. לדוגמא: מדרכות, גדרות, צמחיה ומתקנים נלווים אחרים. | | | | |
| | 15. כל העבודות כפופות ל"אגודן הכחול" ועפ"י התקן. | | | | |
| פרק 01 - עבודות פירוק והריסה | | | | | |
| הערות: | | | | | |
| | 1. כל עבודות הריסה ותמיכה יעשו בתאום מלא של מהנדס הקונסטרוקציה של הפרוייקט ולאחר אישורו בלבד! | | | | |
| | 2. אין להרוס מרכיבי שלדף תקרות, עמודים וקורות ללא אישור מפורש של מהנדס השלד. | | | | |
| | 3. העבודה נעשית תוך שמירה מירבית על הקיים. | | | | |
| | 4. מחירי העבודות בפרק זה כוללות הפינוי לאתר פסולת מוסדר. | | | | |
| | 5. השארת המקום נקי ומוסדר בסיום כל שלב. | | | | |
| 1.01 | הריסת קיר פנימי בכיתת ספריה | מ"ר | 12 | 150₪ | 1,800₪ |
| 1.02 | פירוק ופינוי קומפלט של כל האלמנטים הקיימים המחוברים לקירות בכיתת ספריה ובמבואה. בתאום מול הלקוח ואישור המעצבת. (וילונות, לוחות, נגרייות) | קומפלט | 1 | 5,000₪ | 5,000₪ |
| 1.03 | פירוק פנלים בכיתת הספריה, הכנה להתקנת ריצוף חדש. | מ"א | 40 | 20₪ | 800₪ |
| 1.04 | מכולה ופינוי תקני - באחריות הקבלן | קומפלט | 1 | 2,000₪ | 2,000₪ |
| | סה"כ | | | | 9,600₪ |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | פרק 02 - עבודות בניה |
| | | | | הערות: 1. יש לבנות קירות לפי תכנית כולל חגורת בטון מעל פתחים באם יש צורך. 2. עמוד/קורה עפ"י תכנית ודרישת מהנדס 3. בעבודות גבס יש לעבוד לפי הוראות היצרן של חב' אורבונד יש להשתמש ביריעות צמר סלעים לבידוד בקירות וכן יש להשתמש בפינות מתכת גרמניות. |
| | | | | סה"כ |
| | | | | פרק 03 - עבודות אינסטלציה |
| | | | | הערות: 1. כל הכלים הסניטרים יסופקו ע"י המבצע כולל הברזים. 2. העבודה תכלול בדיקה מלאה של תקינות אינסטלציה, בדיקת מצב רטיבות ובדיקת צנרת בלחץ. יש לבטן את צנרת המים. 3. העבודת כוללת הרכבת הכלים, חיבור כל הכלים למערכת מים קרים, חמים וביוב. 4. יש לוודא שתאי הביקורת ימוקמו מתחת לארון כיוור או במקום מוצנע אחר בתיאום עם המתכננת. 5. המחיר כולל את אביזרי האינסטלציה הנלווים כמו סיפון, צנרת וכד'. |
| | | | | סה"כ |

| פרק 04 - עבודות חשמל | | | | |
|------------------------------|----------|---------|-----------|--|
| | | | | הערות: |
| | | | | 1. כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הסטנדרטי לעבודות חשמל וע"י חשמלאי מוסמך. |
| | | | | 2. הקבלן יהיה אחראי לחיבור מערכת החשמל ללוח חשמל קיים ולהחליפו במידת הצורך. |
| | | | | 3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית של המתכנת. |
| | | | | 4. לכמויות ופירוט ראה תכנית חשמל מצורפת. |
| | | | | 5. המחיר כולל את כל ההתקנות הנדרשות כולל הרכבת גופי תאורה ובדיקתן. |
| | | | | 6. כל אביזרי הקצה מתורת גביס או שו"ע לפי אישור הלקוח. |
| | | | | 7. עבודות הקבלן תכלול את כל סוגי הכבלים (חשמל, טלפון תקשורת, אינטרנט וטלוויזיה). |
| | | | | 8. הקבלן אחראי על הארקה. |
| | | | | 9. כל הצנרת בתקרה בתעלות פח או רשת גלוייה בפסים לפריסה בתאום מול המעצבת. צנרת שתונח על הרצפה תבוטן. |
| | | | | 10. גופי תאורה חדשים יש לאשר מול הלקוח. |
| 4.01 | | | לא לביצוע | במידת הצורך - הגדלת ארון חשמל הקיים (תלת פאזי), כולל את כל הבדיקות הנדרשות מול חברת החשמל |
| 4.02 | | | לא לביצוע | טיפול ובדיקת כל נקודות החשמל והמאור הקיימים |
| 4.03 | 1,000 ₪ | 1,000 ₪ | 1 | קומפלט פירוק וביטול תעלות חשמל ותקשורת חיצוניות מיותרות, כחלק מהכנת הקירות לטיפול וצביעה. |
| 4.04 | 750 ₪ | 250 ₪ | 3 | יח' שקע כפול: כיתת ספריה |
| 4.05 | 2,850 ₪ | 950 ₪ | 3 | יח' התקנת D17 עמדת עבודה עפ"י תכנית: כיתת ספריה |
| | 4,600 ₪ | | | סה"כ |
| פרק 05 - עבודות ריצוף וחיפוי | | | | |
| | | | | הערות: |
| | | | | 1. האריחים לריצוף ולחיפוי יסופקו ע"י הקבלן ויאושרו בתיאום מול הלקוח והמעצבת. |
| | | | | 2. פרקטים ופנלים יסופקו ע"י הקבלן ויותקנו ע"י איש ביצוע של הפרקטים |
| | | | | 3. מחיר ההרכבה יחול על מרצפות מכל גודל וסוג. חיבורי חיפויים בגרוג או עם פרופיל אלומיניום בגווו החיפוי. |
| | | | | 4. הריצוף והחיפוי יבוצעו ע"פ תוכנית פריסות או עפ"י הנחיית המעצבת בלבד. |
| | | | | 5. יש לבצע רובה אקרילית ברצפה ובחיפויי הקירות שתסופק ע"י הקבלן ובגוון שויבחר ע"י הלקוח/המתכנת. |
| | | | | 6. לאחר עבודות איטום יבוצע מבחן הצפה ל 48 שעות ע"פ התקן. |
| | | | | 7. כל המחירים כוללים חומר, עבודה, רווח והינם מחירי קבלן ראשי. |
| 5.01 | | | | השלמת חול במידת הצורך ותיקוני מדה / ריצוף סוג ב' להתקנת ריצוף פרקט חדש. |
| 5.02 | 22,000 ₪ | 220 ₪ | 100 | מ"ר אספקה + עבודת ריצוף PVC חסיך אש עובי לפי תקן דוגמת 'פורטיס' או 'אקוסטיקס' של חברת 'גרבו', שילוב 3 גוונים עפ"י דוגמה. (תועבר תכנית ריצוף) הדבקה על ריצוף קיים. כולל מדה מתפלסת שכבה אחת וספ הפרדה אלומיניום - בכיתת ספריה |
| 5.03 | 700 ₪ | 20 ₪ | 35 | מ"א פנלים פולימריים דגם לבחירה בכיתת הספריה - כלול בסה"כ ריצוף |
| | 22,700 ₪ | | | סה"כ |

| פרק 06 - עבודות טיח | | | | | |
|--|--------|--------|-----------|---|--|
| הערות: | | | | | |
| 1. על הקבלן לבדוק היטב את מישוריות השטחים המיועדים לביצוע, לדאוג להסרת בליטות, מילוי חורים, איטום סדקים. לבצע מילוי שקעים בתערובת בטון מחוזקת עם מוספים אקריליים להדבקה טובה. גמר פינות יעשו ע"י | | | | | |
| 2. בין התקרה והקיר יחרץ קו ישר. | | | | | |
| 3. טיח פנים יבוצע בשתי שכבות המחיר כולל התחברות למישור טיח קיים. העבודה כולל טיח באיזורי ההריסות ובעבודות החשמל. טיח בשטחים קטנים ותיקוני טיח שונים (הירות ותקררות) | | | | | |
| 4. הטיח ייושר ע"י סרגל בשני כיוונים כולל שכבה מייבשת וגמר חלק. | | | | | |
| 5. כל התפרים יכוסו ברשת יוטה או רשת טיח ניילון. | | | | | |
| 7.01 | 0₪ | | לא לביצוע | תיקוני טיח בכל מקום שבו בוצעו הריסות לפי התכנית. כדי למנוע הרדליח ריו ישו לחדש יש לגרד 40-60 ס"מ לכל כיוון ולטווח מחדש. | |
| 7.02 | 0₪ | | לא לביצוע | תיקוני טיח סביב דלתות כולל אחרי הרכבה או הגדלה. | |
| 7.03 | 0₪ | | לא לביצוע | יש לטייח קיר חדש כמו הקירות הקיימים. | |
| 7.04 | 2,500₪ | 2,500₪ | 1 | קומפלט | סגירת חריצים ומשטחי קיר בטיח (בצורה מושלמת) לאחר עבודות הריסה, חשמל, אינסטלציה ומיזוג. |
| 7.05 | 2,500₪ | 2,500₪ | 1 | קומפלט | תיקוני שפכטל על גבי קירות. כ 30% משטח הקירות |
| סה"כ | | | | | |
| 5,000₪ | | | | | |
| פרק 07 - עבודות צבע | | | | | |
| הערות: | | | | | |
| 1. העבודה כוללת את כל ההכנות הנדרשות לביצוע עבודות הצבע לפי הוראות היצרן, כולל מחפר שברוח הצבע הנדרשות | | | | | |
| 2. יש לעבוד עם רולר ולא עם מברשת. יש לעבוד עם צבע דליל 4-5 פעמים עד לקבלת כיסוי מוחלט | | | | | |
| 3. העבודה בפנים הבית תבוצע עם סופרקריל טמבור או נירלט בגוון שייבחר ע"י הלקוח והירות. התקרה רגונו לרני נומרומיקס | | | | | |
| 4. יש לעשות תיקוני שפכטל במקומות הדרושים (בעיקר בקירות החדשים). | | | | | |
| 8.01 | 6,500₪ | 50₪ | 130 | מ"ר | צביעת קירות - סופרקריל בגווני טמבור או נירלט שייבחרו ע"י המתכנת. צבע כללי לבן |
| 8.02 | 975₪ | 65₪ | 15 | מ"ר | צביעת קירות - סופרקריל בגווני טמבור או נירלט שייבחרו ע"י המתכנת. עד 3 גוונים נוספים מבסיס P או T |
| כל הצביעה תבוצע בשלוש שכבות לפחות ועד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד. העבודה כוללת ביצוע הכנות ותיקוני שפכטל ככל שידרש, שפשוף צבע קיים לפי הצורך ופריימרים כנדרש. | | | | | |
| 8.03 | 3,500₪ | 700₪ | 5 | יח' | צביעת כל דלתות פנים בצבע שמן + משקופים. גוון אחד למשקוף, גוון שני לדלת. צביעה 2 צידי הדלת |
| סה"כ | | | | | |
| 10,000₪ | | | | | |
| פרק 08 - עבודות אלומיניום | | | | | |
| הערות: | | | | | |
| 1. פרופיל 7000/9000 של קליל כדוגמת הקיים- בגוון לבן כדוגמת הקיים | | | | | |
| 2. זכוכית כפולה לאטימה מפני רעש ומבודד מפני חום/קור | | | | | |
| סה"כ | | | | | |
| 0₪ | | | | | |
| סה"כ סעיפי בינוי מרכז העצמה- ספריה | | | | | |
| 51,900₪ | | | | | |

דף ריכוז כללי -

| סה"כ | שם הפרק | פרק |
|------------------|-----------------------|-----|
| 9600 | עבודות פירוק והריסה | 01 |
| 0 | עבודות בניה | 02 |
| 0 | עבודות אינסטלציה | 03 |
| 4600 | עבודות חשמל | 04 |
| 22700 | עבודות ריצוף וחיפוי | 05 |
| 5000 | עבודות טיח | 06 |
| 10000 | עבודות צבע | 07 |
| 0 | עבודות אלומיניום | 08 |
| 51900 | סה"כ כללי | |
| 8,823.00 | מע"מ | |
| 60,723.00 | סה"כ כולל מע"מ | |