

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
פרק 00 - הערות כלליות					
	1. יש לבצע סיור בשטח לפני מתן הצעת המחיר.				
	2. יש לשמר מערכות קיימות ולהתחבר אליהן (ביוב, מים, חשמל, גז).				
	3. הקבלן יהיה אחראי לבדו על כל נזק ו/או תיקון בקווים הנ"ל שייגרם עקב עבודתו ו/או כל נזק שייגרם לדירה או לדירת השכנים.				
	4. כל המחירים כוללים מיקום מכולת פסולת וסילוקה אל מחוץ לאתר העבודה למקום מאושר על ידי הרשויות המקומיות ולאחר התקשרות עם אתר לפינוי מורשה. על הקבלן לשמור על נקיון השוטף באתר ובסביבתו הקרובה במשך כל תקופת הבניה.				
	5. עבודות הקבלן ואנשי מקצוע מטעמו יבצעו את כל העבודות עפ"י תוכניות ביצוע של המתכנת והמהנדס הקונסטרוקציה ובתיאום מלא עם ההיתר בניה שבתוקף לרבות מידות, חומרים חיצוניים וכו'. במקרה של אי התאמה עליו להודיע מייד למתכנת ולקבל את אישורה בכתב לכל החלטה.				
	6. כל שינוי או פעולה ייעשו רק לפי פיקוח המהנדס ו/או המתכנת.				
	7. באחריות הקבלן לבדוק את התאמת הכמויות, הפעולות והחומרים לתכניות מראש. לא יהיו תוספות בגין אי התאמות.				
	8. כל חומרי הבניה כגון ברזל, גבס, חשמל ואינסטלציה וכו' יסופקו ע"י הקבלן למעט ריצוף, חיפוי, כיורים, בריים ואסלות				
	9. הקבלן משמש כקבלן ראשי ובאחריותו לעשות ביטוח באתר כולל צד ג' לכל נזק שייגרם לרכוש או חלילה לנפש.				
	10. המחיר כולל חציבות בבטון (באישור מהנדס) ככל שידרשו לשם ביצוע הבניה				
	11. כל ההערות המופיעות במפרט לגבי צורת הערכת העבודה ומדידת הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות. כל ההערות הרשומות בתוכנית גם הן חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות.				
	12. מחיר העבודה כולל את כל החומרים ו/או הציוד, פריקה, הובלה, התקנה וכו'.				
	13. על הקבלן ליצור קשר עם המתכנת והמהנדס בטרם ההסכם ולוודא שהבין את כל השלבים והצרכים בפרוייקט.				
	14. יש להקפיד על הנקיון והסדר בכל שטח המבנה והכניסה במשך כל תקופת העבודה. עם סיום העבודות בשטח על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו. לדוגמא: מדרכות, גדרות, צמחיה ומתקנים נלווים אחרים.				
	15. כל העבודות כפופות ל"אוגדן הכחול" ועפ"י התקן.				
פרק 01 - עבודות פירוק והריסה					
	הערות: 1. כל עבודות הריסה ותמיכה יעשו בתאום מלא של מהנדס הקונסטרוקציה של הפרוייקט ולאחר אישורו בלבד! 2. אין להרוס מרכיבי שלד תקרות, עמודים וקורות ללא אישור מפורש של מהודת השלד. 3. העבודה נעשית תוך שמירה מירבית על הקיים. 4. מחירי העבודות בפרק זה כוללות הפינוי לאתר פסולת מוסדר . 5. השארת המקום נקי ומסודר בסיום כל שלב.				
1.01	הריסת קיר להתקנת 2 חלונות בין כיתות במידות 250X120 ס"מ -כיתת מדעים וזאולוגיה	מ"ר	6	150 ₪	900 ₪
1.02	פירוק ופינוי קומפלט של כל האלמנטים הקיימים המחוברים לקירות בכל המתחם. בתאום מול הלקוח ואישור המעצב. (וילונות, לוחות, שטיחים, נגריות)	קומפלט	1	10,000 ₪	10,000 ₪
1.03	מכולה ופינוי תקני - באחריות הקבלן	קומפלט			- ₪
	סה"כ				10,900 ₪

פרק 02 - עבודות בניה					
				<p>הערות:</p> <p>1. יש לבנות קירות לפי תכנית כולל חגורת בטון מעל פתחים באם יש צורך.</p> <p>2. עמוד/קורה עפ"י תכנית ודרישת מהנדס</p> <p>3. בעבודות גבס יש לעבוד לפי הוראות היצרן של חב' אורבונד יש להשתמש ביריעות צמר סלעים לבידוד בקירות וכן יש להשתמש בפינות מתכת גרמניות.</p>	
				סה"כ	
פרק 03 - עבודות אינסטלציה					
				<p>הערות:</p> <p>1. כל הכלים הסניטרים יסופקו ע"י המבצע כולל הברזים.</p> <p>2. העבודה תכלול בדיקה מלאה של תקינות אינסטלציה, בדיקת מצב רטיבות ובדיקת צנרת בלחץ. יש לבטן את צנרת המים.</p> <p>3. העבודות כוללת הרכבת הכלים, חיבור כל הכלים למערכת מים קרים, חמים וביוב.</p> <p>4. יש לוודא שתאי הביקורת ימוקמו מתחת לארון כיור או במקום מוצנע אחר בתיאום עם המתכננת.</p> <p>5. המחיר כולל את אביזרי האינסטלציה הנלווים כמו סיפון, צנרת וכד'.</p>	
₪	500	₪	500	1 יח' פירוק כיור, חיפוי קרמיקה ושיש קיימים בכתת מדעים (נקודת המים הקיימת תשמש לכיור חדש)	3.01
₪	3,000	₪	1,500	2 יח' חיבור נק' ביוב ומים חמים/קרים עבור כיורים בכיתת מעבדה.	3.02
₪	3,600	₪	1,200	3 יח' אספקה והתקנת כיורים בכיתת מעבדה. לדוג' חרסה או שוו"ע. באישור המעצבת.	3.03
₪	3,600	₪	1,200	3 יח' אספקה והתקנת ברז פרח ניקל בכיתת מעבדה. לדוג' חמת, או שוו"ע. באישור המעצבת.	3.04
₪	950	₪	950	1 יח' אספקה והתקנת ברז פרח ניקל במטבחון במקום הקיים. לדוג' חמת, או שוו"ע. באישור המעצבת.	3.05
₪	11,650				סה"כ

פרק 04 - עבודות חשמל						
הערות:						
						1. כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הסטנדרטי לעבודות חשמל וע"י חשמלאי מוסמך.
						2. הקבלן יהיה אחראי לחיבור מערכת החשמל ללוח חשמל קיים ולהחליפו במידת הצורך.
						3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנית של המתכנת.
						4. לכמויות ופירוט ראה תכנית חשמל מצורפת.
						5. המחיר כולל את כל ההתקנות הנדרשות כולל הרכבת גופי תאורה ובדיקות.
						6. כל אביזרי הקצה מתורת גביס או שו"ע לפי אישור הלקוח.
						7. עבודות הקבלן תכלול את כל סוגי הכבלים (חשמל, טלפון תקשורת, אינטרנט וטלוויזיה).
						8. הקבלן אחראי על הארקה.
						9. כל הצנרת בתקרה בתעלות פח או רשת גלויות בפסים לפריסה בתאום מול המעצבת. צנרת שתונח על הרצפה תבוטן.
						10. גופי תאורה חדשים יש לאשר מול הלקוח.
ש	-		1	לא לביצוע		4.01 במידת הצורך - הגדלת ארון חשמל הקיים (תלת פאזי), כולל את כל הבדיקות הנדרשות מול חברת החשמל
ש	-		1	לא לביצוע		4.02 טיפול ובדיקת כל נקודות החשמל והמאור הקיימים
ש	-		1	לא לביצוע		4.03 החלפת אביזרי חשמל ונקודות קיימות לגביס
ש	750	ש 250	3	יח'		4.04 שקע כפול - יח' בכל כיתה.
ש	950	ש 950	1	יח'		4.05 קופסת ניסקו- 4 שקעים, תקשורת וטלוויזיה: כיתת חקר רב תכליתי.
ש	5,700	ש 950	6	יח'		4.06 התקנת D17 עמדת עבודה עפ"י תכנית: 2 יח' בכיתת חקר, 2 יח' בכיתת זאולוגיה, 2 יח' בכיתת מעבדה.
ש	7,400					סה"כ
פרק 05 - עבודות ריצוף וחיפוי						
הערות:						
						1. האריחים לריצוף ולחיפוי יסופקו ע"י הקבלן ויאשרו בתיאום מול הלקוח והמעצבת.
						2. פרקטים ופנלים יסופקו ע"י הקבלן ויותקנו ע"י איש ביצוע של הפרקטים
						3. מחיר ההרכבה יחול על מרצפות מכל גודל וסוג. חיבורי חיפויים בגרוג או עם פרופיל אלומיניום בגווו החיפוי.
						4. הריצוף והחיפוי יבוצעו ע"פ תוכנית פריסות או עפ"י הנחיית המעצבת בלבד.
						5. יש לבצע רובה אקרילית ברצפה ובחיפויי הקירות שתסופק ע"י הקבלן ובגוון שייבחר ע"י הלקוח/המתכנת.
						6. לאחר עבודות איטום יבוצע מבחן הצפה ל 48 שעות ע"פ התקן.
						7. כל המחירים כוללים חומר, עבודה, רווח והינם מחירי קבלן ראשי.
ש	500	ש 250	2	מ"ר		5.01 אספקה והתקנת אריחי קיר במטבח בכיתת המעבדה. בתאום מול המעצבת. אריחים 50/25 או 20/20 מחיר בסיס 60 ש"ל מ"ר
						5.02
ש	500					סה"כ

פרק 06 - עבודת טיח				
הערות:				
1. על הקבלן לבדוק היטב את מישוריות השטחים המיועדים לביצוע, לדאוג להסרת בליטות, מילוי חורים, איטום סדקים, לבצע מילוי שקעים בתערובת בטון מחוזקת עם מוספים אקריליים להדבקה טובה. גמר פינות יעשו ע"י פרופילים מתכתיים בציפוי PVC, פינות גרמניות בכל גובה הקיר ובכל היקף הפתח. מחיר יחידת העבודה כוללת את כל הכלים הנדרשים, אספקת והתקנת פיגום פנים וחץ.				
2. בין התקרה והקיר יחרץ קו ישר.				
3. טיח פנים יבוצע בשתי שכבות המחיר כולל התחברות למישור טיח קיים. העבודה כולל טיח באזורי ההריסות ובעבודות החשמל, טיח בשטחים קטנים ותיקוני טיח שונים (קירות ותקרות)				
4. הטיח ייושר ע"י סרגל בשני כיוונים כולל שכבה מייבשת וגמר חלק.				
5. כל התפרים יכוסו ברשת יוטה או רשת טיח ניילון.				
6.01	תיקוני טיח בכל מקום שבו בוצעו הריסות לפי התכנית. כדי למנוע הבדלים בין ישן לחדש יש לגרד 40-60 ס"מ לכל כיוון ולטייח מחדש.	לא לביצוע		₪ -
6.02	תיקוני טיח סביב דלתות כולל אחרי הרכבה או הגדלה.	לא לביצוע		₪ -
6.03	יש לטייח קיר חדש כמו הקירות הקיימים.	לא לביצוע		₪ -
6.04	סגירת חריצים בטיח (בצורה מושלמת) לאחר עבודות חשמל, אניסטלציה ומיזוג.	קומפלט	1	₪ 3,000
6.05	תיקוני שפכטל על גבי קירות. כ 30% משטח הקירות	קומפלט	1	₪ 5,000
סה"כ				
₪ 8,000				
פרק 07 - עבודות צבע				
הערות:				
1. העבודה כוללת את כל ההכנות הנדרשות לביצוע עבודות הצבע לפי הוראות היצרן, כולל מספר שכבות הצבע הנדרשות.				
2. יש לעבוד עם רולר ולא עם מברשת. יש לעבוד עם צבע דליל 4-5 פעמים עד לקבלת כיסוי מוחלט.				
3. העבודה בפנים הבית תבוצע עם סופרקריל טמבור או נירלט בגוון שייבחר ע"י הלקוח בקירות. התקרה בגוון לבן טמבורמיקס.				
4. יש לעשות תיקוני שפכטל במקומות הדרושים (בעיקר בקירות החדשים). כ 30% משטח הקירות				
7.01	צביעת קירות - סופרקריל בגווני טמבור או נירלט שייבחרו ע"י המתכנת. צבע כללי לבן	מ"ר	320	₪ 16,000
7.02	צביעת קירות - סופרקריל בגווני טמבור או נירלט שייבחרו ע"י המתכנת. עד 3 גוונים נוספים מבסיס P או T	מ"ר	10	₪ 650
כל הצביעה תבוצע בשלוש שכבות לפחות ועד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד. העבודה כוללת ביצוע הכנות ותיקוני שפכטל ככל שידרש, שפשוף צבע קיים לפי הצורך ופריימרים כנדרש.				
7.03	צביעת כל דלתות פנים בצבע שמן + משקופים.	יח'	3	₪ 700
סה"כ				
₪ 18,750				
פרק 08 - עבודות אלומיניום				
הערות:				
1. פרופיל 7000/9000 של קליל כדוגמת הקיים- בגוון לבן כדוגמת הקיים				
2. זכוכית כפולה לאטימה מפני רעש ומבודד מפני חום/קור				
8.01	חלון קבוע כיתת מדעים במידות 250/120 ס"מ	מ"ר	3	₪ 4,500
8.02	חלון קבוע כיתת זואולוגיה במידות 250/120 ס"מ	יח'	3	₪ 4,500
סה"כ				
₪ 9,000				
סה"כ סעיפי בינוי מרכז מדעים				
₪ 66,200				

דף ריכוז כללי -

סה"כ	שם הפרק	פרק
10900	עבודות פירוק והריסה	01
0	עבודות בניה	02
11650	עבודות אינסטלציה	03
7400	עבודות חשמל	04
500	עבודות ריצוף וחיפוי	05
8000	עבודות טיח	06
18750	עבודות צבע	07
9000	עבודות אלומיניום	08
66200	סה"כ כללי	
11,254.00	מע"מ	
77,454.00	סה"כ כולל מע"מ	