

21 בנובמבר 2023

הנדון: סיכום פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 4 – 21/11/2023

מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: נתי לרנר, מגידי אל עזה, אמיר סנדר, איתי קרינסקי, ליסה בן נוו, בתיה דנציגר, אסתר-אסי גונן-בירן, אתי לוי, נחמיה עזרא, אלון גולדנברג, חלי זלינגר, מאשקה ליטבק, אביב לובראני, דפנה עדי, יעקב בן סימון, אפרת ריכטר, ירון נתנאל, נדב כהן, אייל רוסו, שרלי פרץ.

מוזמנים חסרים: מיכאל פלבינסקי, דרור אבודרם, קידר פינגולד, מירב צלח, רונן דגמי.

מוזמנים נוספים: אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, הרצל אלעני.

מוזמנים נוספים חסרים: חגית שירה, ליאור אפל, גיל נוחמוביץ.

1. דו"ח ביקורת מבקרת המועצה לשנת 2022

מבקרת המועצה, עו"ד ליאת רותם, הציגה את ממצאי דו"חות הביקורת הפנימית לשנת 2022.

בתאריך 27.9.2023 התכנסה הוועדה לענייני ביקורת.

א. דו"ח ביקורת פנימית בנושא ממשקים עם הוועדים המקומיים

הדו"ח בחן ממשקי העבודה של מחלקות המועצה אל מול הוועדים המקומיים באמצעות מדגם של 4 ישובים: נחלה, כפר הר"ף, בית ניר ובית גוברין. המועצה משקיעה כספי ציבור מרובים בקהילות יואב לאור תפיסת עולם המאמצת את קידום חוסן הקהילה מבפנים. לאור האמור, משקיעה המועצה בתקציב ניהול קהילה שוטף, תקציב במימון מדריך נוער, רכז ותיקים, תוכנית שלבים בחינוך, השקעה בתשתיות באמצעות תב"רים כגון תב"ר שיפור פני היישוב, תב"ר פיתוח ועוד. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את דו"ח מבקרת המועצה בנושא ממשקים עם הוועדים המקומיים.

ב. דו"ח ביקורת פנימית בנושא מאגרי מידע

הדו"ח בחן את אופן יישום הוראות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 על ידי המועצה, וכן את אופן ניהול אבטחת המידע בנושא זה במערכות המועצה. נמצא כי יש להדק בקרה על תחום זה, להסמיך מנהלי מאגרים, לרשום מאגרים חדשים ולבצע תהליך עדכון שנתי למאגרים הקיימים. יש לפעול לפי הנהלים הטכניים, הפיזיים והלוגיים על מנת לשמר את המידע שבידי הרשות. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את דו"ח מבקרת המועצה בנושא מאגרי מידע.

ג. דו"ח מעקב תיקון ליקויים מדו"ח ביקורת לשנת 2021

הוצג כי 95% מהליקויים שנמצאו בדו"ח לשנת 2021 תוקנו. **החלטה:** המליאה מודה למבקרת המועצה על הצגת הדו"ח ביקורת מבקרת המועצה לשנת 2022.

2. דו"ח ביקורת מפורט 2022 של משרד הפנים

הוצגו עיקרי הדו"ח שיוצג בפני ועדת הביקורת ועולה כי לא נמצאו ליקויים מהותיים. ועדת הביקורת התכנסה בתאריך 5.11.23.
החלטה: המליאה מברכת על דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2022 ומאשרת פה אחד את דו"ח הביקורת.

3. דו"ח כספי מבוקר 2022 של משרד הפנים

הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2022 הוצג ע"י הגזבר ורו"ח אהוד אברהמי. שנת 2022 הסתיימה בעודף תקציבי של 606 אלפי ₪.
המליאה מברכת את עובדי המועצה על מנהל תקין ועמידה ביעדי התקציב.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2022.

אישר:
נתי לרנר- ראש המועצה

השמה:
אלינור גזר – מנהלת לשכה

21 בנובמבר 2023

הנדון: סיכום פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 6 – 21/11/2023

מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: נתי לרנר, מגידי אל עזה, אמיר סנדר, איתי קרינסקי, ליסה בן נוו, בתיה דנציגר, אסתר-אסי גונן-בירן, אתי לוי, נחמיה עזרא, אלון גולדנברג, חלי זלינגר, מאשקה ליטבק, אביב לובראני, דפנה עדי, יעקב בן סימון, אפרת ריכטר, ירון נתנאל, נדב כהן, אייל רוסו, שרלי פרץ.

מוזמנים חסרים: מיכאל פלבינסקי, דרור אבודרם, קידר פינגולד, מירב צלח, רונן דגמי.

מוזמנים נוספים: אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, הרצל אלעני.

מוזמנים נוספים חסרים: חגית שירה, ליאור אפל, גיל נוחמוביץ.

1. עדכונים

• מלחמת "חרבות ברזל"

- המועצה הציעה עזרה ליישובי העוטף כבר מראשית המלחמה. היום אנו נמצאים בהליך מתקדם אל מול חברי קיבוץ בארי בקליטה הומוגנית בקדמה. קהילת בארי יקבלו מחר החלטה בקלפי כשהחלופות העומדות בפניהם הינם קדמה וקיבוץ חצרים.
- חברי קהילת קיבוץ ניר עוז משתכנים במספר בניינים בכרמי גת וכוונתם ובקשתם להשתמש במערכת החינוך של מועצה אזורית יואב ולהשתלב בה.
- נציגות מקיבוץ כיסופים הגיעו היום לסיור בקיבוץ גת במטרה להשתכן זמנית בגת כשמדובר על 120 בתי אב ומבני ציבור, אולם הם רק בתחילת דרכם מול הרשויות.
- הצטיידות כיתות כוננות- מנהלים מול מלי"ל מערך צטיידות לכיתות כוננות. נכון להודעה מהיום הציוד הגיע ומשבוע הבא תחל החלוקה.
- הוספת סעיף לסדר יום: אישור עבודה נוספת לעובד מועצה- עמית גניש.
החלטה: המליאה מאשרת הוספת סעיף לסדר היום.

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 24.10.2023.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול המליאה הקודם מתאריך 24.10.2023.

3. הליך ביטול הפקעה - פרויקט קדמת המועצה

בתאריכים 28.3.23 ו-18.7.23 התקיימו דיונים במליאה והוחלט על ביטול הפקעות בעקבות אישורה של תכנית חדשה מס' 632-0698647. הסתבר כי נפלו מספר טעויות טכניות בפרטי החלקות הרלבנטיות, לכן ענין זה מובא לדיון חדש לצורך קבלת החלטה מעודכנת ושלמה ביחס לנושא. בסדר היום של המליאה הוצג מסמך סקירה תכנונית וקניינית שנערך על ידי השמאי אלון לין וכן חו"ד היועץ המשפטי עו"ד אורן דיאמנט. התקיים דיון בעניין שבמסגרתו נמסרו דברי הסבר ע"י הרצל אלעני מהנדס המועצה והוצג תשריט ביחס לשטחים הרלבנטיים להחלטה.

פרטי המקרקעין/החלקות :

גוש	חלקה	שטח	בעלות קודמת
2199	69	76 מ"ר	רשות הפיתוח
2199	48 (חלק מחלקה)	כ- 2,144 מ"ר	רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל, מדינת ישראל
2199	50 (חלק מחלקה)	כ- 1,669 מ"ר	רשות הפיתוח
2199	70 (חלק מחלקה)	כ- 575 מ"ר	רשות הפיתוח

החלקות נמצאות באזור קדמת המועצה והן היו בתכניות מאושרות קודמות ביעודים ציבוריים כגון: דרכים, שצ"פ ושב"צ, והופקעו בהתאם וללא תמורה ע"י המועצה, לפני כן הזכויות היו רשומות ע"ש: מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקק"ל כמפורט בטבלה. בשנת 2022 אושרה תכנית חדשה 632-0698647 ביחס למקרקעי אזור קדמת המועצה ולחלקות שפורטו לעיל, כאשר במסגרת התכנית החדשה נכללו שינויים תכנוניים של ייעודי החלקות.

במסגרת היערכות רמ"י לשיווק המגרשים שבתחום התכנית נוצר צורך לבטל את ההפקעות של המקרקעין ולהחזירן לבעלי הזכויות הקודמים.

בהתאם לכך מוחלט על ביטול ההפקעות שנרשמו לטובת המועצה בחלקות הנ"ל והחזרת הזכויות לבעלים הקודמים כמפורט בטבלה, באמצעות רמ"י, והגשת הבקשות הנדרשות לשם יישום החלטה זו, לרבות הגשת בקשה לאישור עשייה במקרקעין ממושרד הפנים.

הנציגים המוסמכים של המועצה יהיו מוסמכים לבצע את כל הפעולות שיהיה צורך לנקוט בהן כדי לאפשר את שיווק המגרשים ע"י רמ"י ובכלל זאת ביטול הפקעה ו/או ויתור ו/או העברת זכויות ללא תמורה ע"ש מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קק"ל (בהתאם לבעלות הקודמת כמפורט בטבלה).

לשם כך, יועמ"ש המועצה וכן הנציגים המוסמכים של המועצה יהיו רשאים ומוסמכים לבצע כל פעולה נדרשת ו/או לחתום על כל המסמכים וההצהרות והבקשות הנדרשים לכך למול משרד הפנים, רשם המקרקעין וכל רשות מוסמכת אחרת.

החלטה: למען הסדר הטוב המליאה מבטלת את החלטתה מיום 18.7.23. המליאה מאשרת פה אחד את ביטול ההפקעות בחלקה 69 ובחלק מחלקות 48,50,70 גוש 2199 לפי בקשת מהנדס המועצה, חו"ד היועץ המשפטי וחו"ד השמאי שהוצגו בפניה.

4. אישור עבודה נוספת לעובד מועצה

עמית גניש מועסק ב- 100% משרה. עבודתו הנוספת אינה על שעות העבודה במועצה ואין ניגוד עניינים עקב עבודה זו.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עבודה נוספת לעובד עמית גניש לאחר שהגיעה למסקנה כי אין ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתו של העובד במועצה.

אישר:
נתי לרנר- ראש המועצה

השמה:
אלינור גזה – מנהלת לשכה