

פרוטוקול ועדה לשימור אתרים 1.6.2022

חברי הועדה:

דר' מטי צרפתי-הרכבי-ראש המועצה - יו"ר הועדה
אנג' הרצל אלעני- מהנדס המועצה והוועדה לתכנון ובניה יואב
מאשקה ליטבק, יפעת סגל רוזנבוים, דרור אבודרם - נציגי המליאה
עינב אוחיון – מנהלת עמותת התיירות "שפלת יהודה"
יועצים: פאני ולאון גולדשמיט- יועצי שימור
מריה מצרפי – מנהלת מחוז דרום, המועצה לשימור אתרים

סדר היום

עדכונים – מריה מצרפי, מועצה לשימור אתרים
עדכונים – דר' מטי צרפתי הרכבי, ראש המועצה
תכנית מתאר כוללנית – נספח שימור

עדכונים - גב' מריה מצרפי/ ד"ר מטי צרפתי הרכבי

סילו, כפר מנחם – הקבוץ יבצע מדידה ולאחריו המועצה לשימור אתרים תקדם תיק תיעוד, סקר ותכנית הנדסית.
בית נאצר, גת – המועצה לשימור אתרים מכינה תיק תיעוד ע"י דר' נטלי מסיקה, סקר ותכנית הנדסית, עם סיומו יוצג לוועדה.

מזכירות, בית גוברין - המועצה לשימור אתרים מכינה סקר ותכנית הנדסית - עם סיומו יוצג לוועדה.
צרף (המועדונית), סגולה – המועצה לשימור אתרים מבצעת מדידה אדריכלית ותכין סקר ותכנית הנדסית, בנוסף יוכן תיק תיעוד ע"י דר' נטלי מסיקה – מרכז בקרוב, עם סיומו יוצג לוועדה.

שילוט לכבוד חגיגות ה-70

מריה ועינב סיררו בישובים והציעו רשימת אתרים לשילוט. במימון משותף עם המועצה לשימור אתרים. ישלח מכתב נוסף למנכ"ל המועצה לשימור אתרים עומרי שלמון.
עינב וארז יתאמו את תוכן השלט והממשק מול הישובים (קבלת הסכמה).
להלן רשימת האתרים לשילוט:

גת - בית נאצר
גלאון - מגדל המים
גלאון - הצריף הראשון
בית ניר - חדר האוכל
בית ניר - הצריף הראשון
בית גוברין - בית החטיבה- בית קשתות עותמאני
בית גוברין - בית דני- מועדון הקיבוץ
כפר מנחם - צריפונים מגורי ותיקים
רבדים - אסם תבואות
רבדים - מגדל מים
רבדים - בית תינוקות
אל עזי - הבית של אל עזי
כפר הריף - מחלבה
תיכון צפית - שלט סיפור כללי
קדמה - מבנה הגמל
קדמה - ספריה
נחלה - בית כנסת
סגולה - בית כנסת
נגבה - מאפיית הלחם
נגבה - הנוקטה
שדה יואב - בית תינוקות
שדה יואב - מבנה ראשונים

טיגארט בית גוברין

- המועצה העבירה מדידה למועצה לשימור אתרים.
- המועצה לשימור אתרים החלה בהכנת תיק תיעוד.
- המהנדס המועצה יבדוק האם ניתן להוציא מכתב לרמ"י לפי ס' 14 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה.

תכנית מתאר כוללנית – נספח שימור

- ראש המועצה הראתה את שכבת השימור במערכת ה-GIS המועצתית.
- מוצעת פגישה עם מריה מצרפי (מנהלת מחוז דרום, המועצה לשימור אתרים) להצגת חלק השימור בתכנית.
- יש לוודא שבנספח מופיעים האתרים שהוכרזו בוועדת השימור (ולא שצויינו בסקר).

ראש המועצה הציגה את עקרונות השימור בתכנית המתאר:

הוראות התכנית –

- הרשימה מוזכרת בהוראות התכנית ועל כן מחייבת, אך ניתנת לשינוי. מבנים, אתרים ומרקמים לשימור.
- הוראות כלליות בעניין יחס לאתרים ומרקמים לשימור בתכנון מפורט.
- במקרים מסויימים – התייחסות למבנה ספציפי בהנחיות לתת מתחם (יישוב) – שימושים מוצעים, יחס לסביבה וכו'
- הגדרות: מרקם לשימור, אתר לשימור / אתר מורשת עקרונות השימור בקיבוץ ובמושב

מבנה נספח השימור - נספח מנחה

- סקר השימור המלא - כל האתרים בתחומי היישובים ובשטחים הפתוחים.
- שכבת האתרים תופיעה באתר ה-GIS של המועצה.
- התייחסות למבנים לאתרים בשטחים הפתוחים, כחלק ממערך השטחים הפתוחים ומערך התיירות והטיילות.
- נספח יישובי - שילוב מבנים משמעותיים בסכמת הפיתוח ליישוב.
- נספח משולב ותשריט.

רשמה: מטי

נספח לפרוטוקול

החל משנת 1991, עם אישורה של התוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, נדרשת כל רשות מקומית להקים ועדה לשימור אתרים. אחד מתפקידיה המרכזיים של הועדה, כפי שמתבטא בסעיף 12(א) לתוספת, הינו "ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן – רשימת אתרים)".

סעיף 1 בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה מגדיר "אתר" כ"בנין או קבוצת בנינים או חלק מהם, לרבות סביבתם הקרובה, שלדעת מוסד תכנון הם בעלי חשיבות היסטורית, לאומית, אדריכלית או ארכיאולוגית".

מתוך חוק התכנון והבניה:

ועדה לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

10. כל רשות מקומית תקים ועדה לשימור אתרים, וזה הרכבה:

- (1) ברשות מקומית שהיא ועדה מקומית, לפי סעיף 18 לחוק - ראש הרשות או יושב-ראש ועדת המשנה לתכנון ולבניה, וברשות מקומית הנמצאת במרחב תכנון לפי סעיף 19 לחוק - ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו, והוא יהיה היושב-ראש;
- (2) שלשה חברים של מועצת הרשות שתבחר הרשות;
- (3) עובד הרשות הבקי בענייני תכנון ובניה שמינה ראש הרשות;
- (4) מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, אשר ייקבע בידי מועצת הרשות, והוא יהיה בעל דעה מייצעת.

רשימת אתרים לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

12. (א) ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן - רשימת אתרים).
- (ב) ברשימת אתרים יפורטו הטעמים לכך שהאתר ראוי לשימור, באיזו מידה ניתן לפתח את האתר, פרטי הבעלים של האתר ובעלי זכויות אחרים בו, ופרטים אחרים ככל שתמצא הועדה לשימור אתרים לנכון.
- (ג) רשימת האתרים תשמר את הועדה לשימור אתרים ואת מוסדות התכנון.
- (ד) הועדה לשימור אתרים רשאית בכל עת לשנות את רשימת האתרים.
- (ה) הוראות סימן ו' בפרק ב' לחוק יחולו על הועדה לשימור אתרים כאילו היתה מוסד תכנון, בשינויים המחוייבים.

תפקידי ועדה לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

13. בנוסף לתפקידיה וסמכויותיה לפי סעיפים 12, 14 ו-15, תייעץ הועדה לשימור אתרים למועצת הרשות המקומית ולועדה המקומית שמרחב תכנונה כולל את תחום הרשות המקומית, בכל ענין הנוגע לשימורם של אתרים, וכן רשאית היא ליעץ לוועדה המחוזית, אם נתבקשה על ידה לעשות כן.