

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	012	חכל
תאריך	10.1.2024	

**פרוטוקול מפגש מציעים**  
**מכרז פומבי מס' 2/2024**

**לקבלת שירותי תכנון כוללים - פיתוח תשתיות ציבוריות במתחם אזה"ת פתי"ד**

1. נערך מפגש מציעים (רשות) - ביום **10.1.2024**, בשעה 11:30, בחד"ן בניין המועצה בקומה 1.
2. נוכחים מטעם המשתתפים/המציעים: לפי רשימה (אינה מצורפת) נוכחים מטעם המזמין:
  - מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יואב
  - מנהל אגף תכנון ופרויקטים בחברה הכלכלית
3. הישיבה כללה, בין השאר, את הנושאים הבאים:
  - (א) סקירה כללית והצגת הפרויקט – רקע סטטוטורי, תוכניות ותכנון משפיע/תורם, אתגרים, עיקרי תכולות עבודת התכנון, גורמים משפיעים, לו"ז ואבני דרך הפרויקט וכו'.
  - (ב) סקירת תכולת החומר הקיים למכרז.
  - (ג) תנאי הסף במכרז.
  - (ד) לו"ז להגשת הצעות.
  - (ה) תהליך הגשת ההצעה, ובכלל זה:
    - 1) אופן פניה בשאלות הבהרה, בהתאם לפורמט הנדרש במכרז.
    - 2) הקפדה על צירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי הנחיות המכרז.
    - 3) אופן הגשת המכרז.

- בנוסף הודגש כי יש להקפיד להגיש את ההצעה במכרז **באופן פיזי לתיבת המכרזים** במועד הקבוע במכרז. מציע שלא יגיש את הצעתו במועד ובאופן פיזי, הצעתו לא תובא כלל לדיון.

(ו) קריטריונים לבחירת הזוכה.
4. במהלך הישיבה עלו מספר שאלות/בקשות מטעם המשתתפים:
  - (א) ביוב – בקשה לעדכון לגבי החלטה על מיקום ת"ש של מתחם אזה"ת, מאחר והביוב הינו קריטי לתכנון בהתאם לטופוגרפיה.
  - (ב) שצ"פים – בקשה להבהרה לגבי תכנון השצ"פים במתחם לפי אינטנסיבי ואקסטנסיבי.
  - (ג) נת"י – בקשה להבהרה האם נדרש להיות ספק תכנון מורשה של נת"י לצורך ההתנהלות באישור התכנון עד קבלת הרשאת ביצוע.
  - (ד) בקשה לקבלת הדו"חות הבאים לצורך הליך התכנון המפורט:
    - 1) דו"ח הידרולוג לצורך תכנון הניקוז של המתחם.
    - 2) דו"ח קרקע לתכן מבנה [ובדגש למול ההתנהלות ואישור התכנון למול נת"י].
  - (ה) הבהרה של המזמין באם נדרש לשלב עבור השיווק – מפות שיווק הכוללות את גובה ה-0.0 של כל מגרש, לרבות כל החיבורים המתוכננים של המגרש – חשמל, מים, ביוב וניקוז.

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	012	חכל
תאריך	10.1.2024	

- (ו) ניקוז מגרשים בשלב הביניים – הבהרה של המזמין באם קיים צורך לתכנן ניקוז למגרשים בשלב הביניים עד שיימסרו ליזמים על מנת למנוע הצפתם ופגיעה במסעות הכבישים.
- (ז) ערבויות – בקשה לבחון את התאמת גובה הערבות בין סיום עבודות הפיתוח שלב א' לבין תחילת העבודות בשלב ב'. שלב התכנון המפורט ופיקוח עליון נעשה עד סיום שלב א'.
- (ח) אבני דרך לתשלום – בקשה לבחון באם ניתן להקטין את שיעור שכר הטרחה עבור פיקוח עליון, ובדגש על ההבדל בין סיום עבודות הפיתוח שלב א' לשלב ב'.
5. הובהר כי מציעים המבקשים לפנות למזמין לצורך קבלת הבהרות הנוגעות למתכונת, לפורמט וליתר התנאים הקבועים במכרז. נדרשים לפנות למזמין בשאלות הבהרה מפורטות – בהתאם. האמור נוגע אף לשאלות שנשאלו במסגרת מפגש המציעים.
6. מענה מסודר מטעם המזמין ביחס לשאלות הבהרה שיישלחו כנדרש, לפי המועדים הקבועים במכרז יינתן באתר החברה, אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לפרסם הבהרות ביחס למכרז לאורך ההליך.
7. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.
8. תשומת לב המשתתפים לדברים הבאים:
- (א) מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 17.1.2024, עד השעה 15:00.
- (ב) מועד אחרון להגשת הצעות: 13.2.2024, עד השעה 16:00.
- (ג) על כל המשתתפים לעקוב אחר שינויים והודעות המתפרסמים באתר האינטרנט, לרבות ביחס לתנאי המכרז, תשובות הבהרה, מועדים וכיו"ב.
9. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו כאישור להסכמה לתוכנו.
10. מודים לכם על השתתפותכם בהליך זה.

בכבוד רב,

גיל נוחמוביץ

מנכ"ל החברה הכלכלית

לפיתוח יואב בע"מ



**אישור**

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**מאשר שעיינתי בתוכן המסמך ואני מתחייב לפעול לפי הוראותיו, כחלק בלתי נפרד מהמכרז**