

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות),  
תשע"ח-2017

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – ביוב  
רשויות ומשפט מנהלי – תשתיות – מים – תעריפי מים  
רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – אספקת מים

תוכן ענינים

3	<a href="#">Go</a>	פרק א': מטרה ופרשנות	
3	<a href="#">Go</a>	מטרות	סעיף 1
3	<a href="#">Go</a>	תחום רישיון של ספק כפרי רב יישובי	סעיף א1
4	<a href="#">Go</a>	הגדרות	סעיף 2
8	<a href="#">Go</a>	פרק ב': תשלומי הקמה – תעריפים	
8	<a href="#">Go</a>	העקרונות לקביעת תעריפי תשלומי ההקמה	סעיף 3
8	<a href="#">Go</a>	תעריפי תשלומי ההקמה לרשויות המקומיות השונות	סעיף 4
8	<a href="#">Go</a>	גוף עתיר שטח	סעיף 5
8	<a href="#">Go</a>	נכס עתיר קרקע	סעיף א5
9	<a href="#">Go</a>	אדמה חקלאית ומבנה משק	סעיף 6
9	<a href="#">Go</a>	שטח המיועד להפקעה	סעיף 7
9	<a href="#">Go</a>	פרק ג': החיוב בתשלומי הקמה ותשלומם	
9	<a href="#">Go</a>	הטלת תשלומי הקמה	סעיף 8
10	<a href="#">Go</a>	חישוב סכום תשלומי ההקמה	סעיף 9
11	<a href="#">Go</a>	תשלום קודם	סעיף 10
12	<a href="#">Go</a>	פרק ד': תשלומי ביוב ותשלומים בעד שירותים מסוימים	
12	<a href="#">Go</a>	תשלומי ביוב	סעיף 11
13	<a href="#">Go</a>	תשלומי מים וביוב לספק כפרי רב יישובי	סעיף א11
14	<a href="#">Go</a>	חובת מסירת מידע וחיוב לפי הערכה	סעיף 12
14	<a href="#">Go</a>	חיוב בשל שפכי מפעלים	סעיף 13
15	<a href="#">Go</a>	חיוב בעד שירותים מסוימים	סעיף 14
15	<a href="#">Go</a>	פרק ד'1: חישוב עלויות שירותי מים וביוב לספק כפרי רב-יישובי	
15	<a href="#">Go</a>	סימן א': פרשנות	
15	<a href="#">Go</a>	הגדרות	סעיף א14
16	<a href="#">Go</a>	סימן ב': עלות מוכרת לשירותי מים וביוב	
16	<a href="#">Go</a>	עלות מוכרת לשירותי מים וביוב	סעיף ב14
16	<a href="#">Go</a>	סייג לקביעת העלות המוכרת	סעיף ג14
16	<a href="#">Go</a>	סימן ג': תשואה ופחת על השקעה מוכרת	
16	<a href="#">Go</a>	תשואה מוכרת על הון זר	סעיף ד14
16	<a href="#">Go</a>	תשואה מוכרת על הון סביל	סעיף ה14
16	<a href="#">Go</a>	תשואה מוכרת על הון עצמי	סעיף ו14
16	<a href="#">Go</a>	פחת מוכר	סעיף ז14
17	<a href="#">Go</a>	ייחוד כספים	סעיף ח14
17	<a href="#">Go</a>	סימן ד': פחת גבייה ופחת מים	

17	<a href="#">Go</a>	פחת גבייה	סעיף 14 ט
17	<a href="#">Go</a>	פחת מים	סעיף 14 י
18	<a href="#">Go</a>	סימן ה': עלויות תפעול ומינהלה	
18	<a href="#">Go</a>	עלויות תפעול ומינהלה	סעיף 14 יא
19	<a href="#">Go</a>	עלות מוכרת בעד הון חוזר	סעיף 14 יב
19	<a href="#">Go</a>	ערך כינון מערכת מים	סעיף 14 יג
19	<a href="#">Go</a>	ערך כינון מערכת ביוב	סעיף 14 יד
20	<a href="#">Go</a>	סקר תשתיות	סעיף 14 טו
20	<a href="#">Go</a>	עדכון סכומים ועלות מוכרת	סעיף 14 טז
20	<a href="#">Go</a>	סימן ו': תעריף לצרכן בתחום הספק הכפרי הרב-ישובי	
20	<a href="#">Go</a>	תעריף לצרכן	סעיף 14 יז
20	<a href="#">Go</a>	מס ערך מוסף	סעיף 14 יח
20	<a href="#">Go</a>	אי גביית תשלום נוסף	סעיף 14 יט
20	<a href="#">Go</a>	פרק ה': דרישת תשלום, פירעונה ודרכים לבירורה	
20	<a href="#">Go</a>	דרישה לתשלומי הקמה ופירעונה	סעיף 15
21	<a href="#">Go</a>	דרישה לתשלומי ביוב ודרישת תשלום בעד שירותים מסוימים	סעיף 16
21	<a href="#">Go</a>	בירור בדבר דרישה לתשלומי הקמה	סעיף 17
22	<a href="#">Go</a>	בירור תלונות	סעיף 18
22	<a href="#">Go</a>	הצמדה וריבית	סעיף 19
22	<a href="#">Go</a>	החזר תשלום בשל אי ביצוע בנייה	סעיף 20
22	<a href="#">Go</a>	המצאה של דרישה לתשלומי הקמה	סעיף 21
22	<a href="#">Go</a>	פרק ו': הוראות שונות	
22	<a href="#">Go</a>	ייחוד הכספים וחובת פרסום ודיווח	סעיף 22
23	<a href="#">Go</a>	שותפים בנכס	סעיף 23
23	<a href="#">Go</a>	מתן הנחה מתשלומי הקמה לביוב עקב קבלת מענק	סעיף 24
23	<a href="#">Go</a>	מתן הנחה מתשלומי הקמה בשל קבלת מערכת מים או מערכת ביוב קיימות	סעיף 24א
24	<a href="#">Go</a>	הצמדה, עדכון ועיגול סכומים	סעיף 25
25	<a href="#">Go</a>	ביטול	סעיף 26
25	<a href="#">Go</a>	תחילה ותחולה	סעיף 27
25	<a href="#">Go</a>	הוראות מעבר	סעיף 28
25	<a href="#">Go</a>	הוראת שעה	סעיף 29
26	<a href="#">Go</a>	תוספת ראשונה	
26	<a href="#">Go</a>	תוספת שנייה	
30	<a href="#">Go</a>	תוספת שלישית	
31	<a href="#">Go</a>	תוספת רביעית	
31	<a href="#">Go</a>	תוספת חמישית	
32	<a href="#">Go</a>	תוספת שישית	
36	<a href="#">Go</a>	תוספת שביעית	
37	<a href="#">Go</a>	תוספת שמינית	
38	<a href="#">Go</a>	תוספת תשיעית	
39	<a href="#">Go</a>	תוספת תשיעית א'	
39	<a href="#">Go</a>	תוספת תשיעית ב'	
39	<a href="#">Go</a>	תוספת תשיעית ג'	
39	<a href="#">Go</a>	תוספת עשירית	
40	<a href="#">Go</a>	תוספת אחת עשרה	
41	<a href="#">Go</a>	תוספת שתים עשרה	
42	<a href="#">Go</a>	תוספת שלוש עשרה	

## כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות),

תשע"ח-2017\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 112(א) לחוק המים, התשי"ט-1959 (להלן – החוק), ולפי סעיף 15א(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן – חוק הביוב), קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

### פרק א': מטרה ופרשנות

1. כללים אלה נועדו ליצור למועצות אזוריות, כמפורט בכללים אלה, מקור מימון למתן שירותי מים וביוב שוטפים ולהקמה, פיתוח ושדרוג של מערכות מים ומערכות ביוב, כך שיהיו ברמה, בטיב, באיכות ובתקנים הדרושים, ולהסדיר היבטים שונים הנוגעים לניהול משק המים והביוב בידי המועצות האזוריות, ולשם כך כוללים הוראות בעניינים המפורטים להלן:

- (1) התעריפים של התשלומים החד-פעמיים שישלמו בעלי נכסים למועצה האזורית לכיסוי עלות ההקמה, הפיתוח והשדרוג של מערכות המים ומערכות הביוב כאמור, ובכלל זה הכנת תכניות, טיפול באישורן לפי כל דין, רכישת ציוד ושירותים, ביצוען של התכניות, מדידה, פיקוח, בקרה, גבייה, מימון והוצאות קשורות לכל אלה;
- (2) העילות לחיוב בתשלומי הקמה והשטחים שלפיהם יחושבו תשלומי ההקמה;
- (3) התעריפים לשירותי המים והביוב שישלמו מחזיקי הנכסים למועצה האזורית;
- (4) הוראות שונות הנוגעות להסדרת משק המים והביוב במועצות האזוריות;
- (5) דרישות תשלום ופירעונן, והוראות נלוות אחרות;
- (6) חישוב עלויות שירותי מים וביוב לספק כפרי רב-יישובי.

1א. (א) ניתן התחום מועצה אזורית רישיון לספק כפרי רב-יישובי, יראו בכל מקום בכללים אלה שבו נאמר "מועצה אזורית" לגבי תחום הרישיון כאילו נאמר "ספק כפרי רב-יישובי".

מטרות  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023  
תחום רישיון של ספק  
כפרי רב-יישובי  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

\* פורסמו ק"ת תשע"ח מס' 7914 מיום 31.12.2017 עמ' 664.

תוקנו ק"ת תשע"ט מס' 8135 מיום 30.12.2018 עמ' 1637 – כללים תשע"ט-2018; ר' סעיפים 14-16 לענין תחילה, הוראת מעבר והוראת שעה. תוקנו ק"ת תשע"ט מס' 8159 מיום 29.1.2019 עמ' 1947 – כללים תשע"ט-2018 (תיקון) תשע"ט-2019. ק"ת תש"ף מס' 8433 מיום 29.3.2020 עמ' 950 – כללים תשע"ט-2018 (תיקון מס' 2) תש"ף-2020.

14. (א) תחילתם של כללים אלה, למעט האמור בסעיף קטן (ב), ביום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) (להלן – יום התחילה).  
(ב) תחילתו של פרט 2 בתוספת השמינית לכללים העיקריים, כנוסחו בסעיף 11 לכללים אלה, ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

- ק"ת תשע"ט מס' 8240 מיום 30.6.2019 עמ' 3446 – כללים (מס' 2) תשע"ט-2019; תחילתם ביום 1.7.2019.  
ק"ת תש"ף מס' 8308 מיום 30.12.2019 עמ' 251 – כללים תש"ף-2019; תחילתם ביום 1.1.2020.  
ק"ת תש"ף מס' 8625 מיום 28.6.2020 עמ' 1663 – כללים (מס' 2) תש"ף-2020; תחילתם ביום 1.7.2020.  
ק"ת תשפ"א מס' 9025 מיום 28.12.2020 עמ' 1093 – כללים תשפ"א-2020; תחילתם ביום 1.1.2021. ת"ט ק"ת תשפ"א מס' 9206 מיום 24.2.2021 עמ' 2220.  
ק"ת תשפ"א מס' 9463 מיום 27.6.2021 עמ' 3494 – כללים (מס' 2) תשפ"א-2021; תחילתם ביום 1.7.2021.  
ק"ת תשפ"ב מס' 9830 מיום 26.12.2021 עמ' 1289 – כללים תשפ"ב-2021; תחילתם ביום 1.1.2022.  
ק"ת תשפ"ב מס' 10224 מיום 26.6.2022 עמ' 3278 – כללים (מס' 2) תשפ"ב-2022; ר' סעיף 4 לענין תחילה.  
ק"ת תשפ"ג מס' 10458 מיום 27.12.2022 עמ' 628 – כללים תשפ"ג-2022; תחילתם ביום 1.1.2023.  
ק"ת תשפ"ג מס' 10584 מיום 7.3.2023 עמ' 1104 – כללים (מס' 2) תשפ"ג-2023. ת"ט ק"ת תשפ"ג מס' 10594 מיום 22.3.2023 עמ' 1144.  
ק"ת תשפ"ג מס' 10659 מיום 29.5.2023 עמ' 1846 – כללים (מס' 3) תשפ"ג-2023.  
ק"ת תשפ"ג מס' 10698 מיום 29.6.2023 עמ' 2015 – כללים (מס' 4) תשפ"ג-2023; תחילתם ביום 1.7.2023.  
ק"ת תשפ"ג מס' 10741 מיום 31.7.2023 עמ' 2320 – כללים (מס' 5) תשפ"ג-2023.  
ק"ת תשפ"ד מס' 11034 מיום 28.12.2023 עמ' 1155 – הודעה תשפ"ד-2023; תחילתה ביום 1.1.2024.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם נקבעה בכללים אלה הוראה לגבי ספק כפרי רב-יישובי תגבר הוראה זו על הוראה שנקבעה באותו עניין לגבי מועצה אזורית.

(ג) אם הוקם ספק כפרי רב-יישובי תהיה סמכות להטלת תשלומים בעד שירותי מים וביוב, בתחום הרישיון, לפי סוג השירות, נתונה לו בלבד.

(ד) הטלת תשלומי הקמה על צרכן בידי ספק כפרי רב יישובי לפי כללים אלה, תותר רק אם נקבעו בכללים אלה תשלומי הקמה למים ולביוב בתחום פעילותו.

2. בכללים אלה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שייעודה לפי תכנית הוא לחקלאות, שלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת, לרבות מבנה חקלאי על אותה קרקע שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת ביוב;

"אחזקה" – לרבות כל פעולה הדרושה לשמירתו התקינה של ביוב;

"בנייה" – בנייה חדשה, בנייה קיימת או בנייה חורגת, לפי העניין;

"בנייה חדשה" – בנייה של בניין חדש בנכס או של תוספת לבניין הבנוי בנכס;

"בנייה חורגת" – שטח בנייה שמתקיימים בו כל אלה:

(1) הוא נבנה בלא היתר או חורג מן השטח שהותר בהיתר או שהוא הוקם כקירוי חניה סולרי ונעשה בו בפועל שימוש שאינו לחניית כלי רכב; לא יראו שטח כחורג מן השטח שהותר בהיתר, רק בשל העובדה שלא הובא במניין השטח המותר לבנייה בעת מתן ההיתר;

(2) הוצג לגביו תשריט המזהה את אותו שטח בנייה ומפרט את גודלו;

(3) בנייה מסוגו הנעשית לפי היתר באה במניין השטח המותר לבנייה לפי תקנות חישוב שטחים;

(4) מתקיים לגביו אחד מאלה לפחות:

(א) ניתן לגביו אישור המהנדס כאמור בסעיף 8(ו);

(ב) הוצא לגביו צו הריסה מינהלי או שיפוטי או תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר להריסתו או לעבירה הכרוכה בהקמתו, או הוצא צו מינהלי או שיפוטי או תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר לשימוש בשטח שהוקם כקירוי חניה סולרי שלא לחניית כלי רכב, או שגורם המוסמך לנקוט הליך כאמור מסר הודעה על כוונתו לנקוט הליך כאמור;

(ג) הוצגה בקשה להיתר מטעם בעל הנכס, המציגה את אותו שטח בנייה כשטח קיים שאין עליו היתר או כשטח שהוקם כקירוי חניה סולרי ומבוקש לגבי היתר לשימוש חורג, ומפרטת את גודלו כבא במניין השטח המותר לבנייה לפי תקנות חישוב שטחים;

"בנייה קיימת" – בנייה בהיתר בנכס, שביצועה החל לפני הוצאת דרישה לתשלומי הקמה לגבי אותו נכס;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שהם מקרקעי ציבור – החוכר לדורות, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות כאמור – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או מי שניתנה לו הרשאה כאמור – בעליו של הנכס;

(2) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור – מי שרשום בפנקסי המקרקעין כבעל או כחוכר לדורות, ובהעדר רישום כאמור – בעליו או החוכר לדורות של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדר הסכם או מסמך כאמור – מי שזכאי להירשם כבעל הנכס, ובהעדר זכאי כאמור – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס;

"בקשה לבירור" – בקשה לפי סעיף 17;

"גוף עתיר שטח" – בעל נכס המחזיק נכס או נכסים ששטחם הכולל 70 דונם לפחות המרוכזים במתחם אחד, ובנה או שבכוונתו לבנות בהם בנייה ששטחה הוא 20,000 מטרים רבועים לפחות, והקים או שבכוונתו להקים בעצמו את מערכות המים ומערכות הביוב בנכסים שבמתחם בלי להעבירן למועצה האזורית;

"גורם מפתח" – משרד ממשלתי או רשות מקרקעי ישראל שהתקשרו בהסכם עם המועצה האזורית לגבי פיתוח מתחם;

"דמי פיתוח" – תשלומים ששולמו בשל נכס למינהל מקרקעי ישראל או לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעם למימון עלות ההקמה של מערכת מים או מערכת ביוב, ובלבד שמינהל מקרקעי ישראל או רשות מקרקעי ישראל אישרו את סכומם;

"דרישה לתשלומי ביוב" – דרישת תשלום לפי סעיף 16(א);

"דרישה לתשלומי הקמה" – דרישת תשלום לפי סעיף 15;

"דרישת תשלום" – דרישה לתשלומי הקמה, דרישה לתשלומי ביוב, דרישה לתשלום בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 16(ב) או דרישת תשלום אחרת לפי כללים אלה, לפי העניין;

"היטל ביוב" – היטל שהוטל מכוח חוק עזר לפי הפרק השלישי לחוק הביוב, כפי שהיה בתוקפו עד יום כ"ב בתמוז התשס"ט (14 ביולי 2009) או לפי פרק ב' בכללי הוראת השעה;

"היטל הנחת צינורות" – לרבות אגרת הנחת צינורות, היטל צנרת מים, היטל פיתוח מפעל מים ותשלום חובה, אף שכינויו שונה, שהוטלו מכוח חוק עזר, ובלבד שתכליתם היא מימון ההשקעות בהתקנת מערכת המים הציבורית, רכישתה או שידרוגה, ולהוציא אגרת חיבור רשת פרטית למפעל מים, אגרת חידוש, אגרת הרחבת חיבור, אגרת התקנת מד מים או כל תשלום חובה אחר לפי חוקי העזר אף שכינויו שונה ושאינו לתכלית האמורה;

"היתר" – היתר לפי פרקים ה' ו-ו' לחוק התכנון והבנייה או הרשאה לבנייה לפי כל דין, לפי העניין;

"המהנדס" – מהנדס המועצה האזורית או מי שסמכויות מהנדס המועצה האזורית נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס מועצה אזורית), התשנ"ב-1991;

"המדד המשוקלל" – מדד המורכב מ-50 אחוזים מדד המחירים לצרכן ו-50 אחוזים מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים;

"הקמה" – התקנה או שדרוג של מערכת מים או של מערכת ביוב;

"חוכר לדורות" – כמשמעותו בחוק המקרקעין;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"חוק עזר" – חוק עזר של מועצה אזורית, לרבות דין שמועצה אזורית פעלה לפיו מכוח הוראת מעבר בחיקוק שהחיל תעריפים מחוק עזר כאמור, במלואם או בשינויים;

"חלקו היחסי של הביוב" – בכל מועצה אזורית, היחס שבין התעריף לתשלומי ביוב לפי מטר מעוקב מים שסופקו לבין התעריף לתשלומי ביוב לפי מטר מעוקב שפכים, כפי שנקבעו בסעיף 11 לגבי אותה מועצה אזורית;

"יום התחילה" – כמשמעותו בסעיף 27(א);

"יחידת דיור" – בניין או חלק מבניין שהוא לפי טיבו ומהותו יחידה נפרדת ועצמאית בנכס למגורים, המשמש בפועל או המיועד לשמש כיחידה נפרדת למגורים, לרבות מבנים יבילים;

"יישוב" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;

"כללי אמות המידה" – כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה), התשע"א-2011;

"כללי דמי הקמה" – כללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), התשע"ה-2015;

"כללי הוראת השעה" – כללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב

שנותנת רשות מקומית בלא תאגיד) (הוראת שעה), התשע"א-2010 ;  
"כללי התעריפים לתאגידים" – כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), התש"ע-2009 ;

"כללי חישוב עלות" – כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב), התש"ע-2009 ;

"כללי מקורות" – כללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות), התשמ"ז-1987 ;  
"כללי ספקים מקומיים" – כללי המים (תעריפי מים שמספקים ספקים מקומיים), התשנ"ד-1994 ;

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

"כללי קיצוב המים" – כללי המים (השימוש במים באזור קיצוב), התשל"ו-1976 ;  
"כללי שפכי תעשייה" – כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"ד-2014 ;

"כללי שירותי תשתית" – כללי המים (תעריפים למתן שירותי תשתית), התשע"א-2011 ;  
"כללי תנאים ברישיון" – כללי המים (קביעת תנאים ברישיון), התשע"ד-2014 ;  
"מבנה משק" – קרקע שייעודה לפי תכנית הוא למבנה משק, לרבות מבנה על אותה קרקע שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין ;

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

"מד מים" – כהגדרתו בכללי מדידת מים (מערכות מדידת מים), התשפ"ב-2022 ;  
"מדד המחירים לצרכן" ו"מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים" – שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;

כללים (מס' 3)  
תשפ"ג-2023

"מועצה אזורית" – רשות מקומית שהיא מועצה אזורית, כהגדרתה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, המנויה בתוספת הראשונה, ובכלל זה חברה המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית כאמור וכן מועצה מקומית תעשייתית ;

כללים תשפ"א-2020

"מועצה מקומית תעשייתית" – מועצה שהוקמה לפי סעיף 2א לפקודת המועצות המקומיות ;  
"מחזיק ביחידת דיור" – אדם המחזיק ביחידת דיור או בחלק ממנה כבעל, כשוכר, כבר-רשות או בדרך אחרת, למעט אדם המתגורר באורח ארעי בבית מלון, בית הארלה או במיתקני קיט ונופש אחרים ;

כללים תשפ"א-2020

"מים שאינם מוזרמים לביוב" – מים המשמשים כדין למטרת גינון ציבורי או חקלאות, וכן מים הנצרכים בנכס שאינו מחובר ושאינן חובה לחברו לפי דין, לתשתית ביוב ;

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

"מיתקן לטיהור מי שפכים" – מיתקן ביוב במשמש לטיהור שפכים ;  
"מיתקן קדם לטיפול בשפכים" – מיתקן המשמש להקטנת ריכוז המזהמים בשפכים ;  
"מנהל הרשות הממשלתית" – מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב שמונה לפי סעיף 124 יט לחוק ;

"מערכת ביוב" – ביוב כהגדרתו בחוק הביוב ;  
"מערכת מים" – צנרת ומיתקנים אחרים להולכה, לאיגום ולאספקה של מים, לרבות מיתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומיתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם, למעט מיתקנים כאמור הנמצאים בחצרי הצרכן אחרי מד-המים, ובהעדר מד-מים – אחרי המקום שבו מועברים המים לרשות הצרכן ;

"מקרקעי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין ;  
"מתחם פיתוח" – שטח המיועד לפי תכנית למגורים, לתעשייה או לתעסוקה, לרבות שימושים אחרים המותרים באותה תכנית ;

"מ"ק" – מטר מעוקב ;  
"נכס" – לרבות מגרש כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה ;

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

"נכס עתיר קרקע" – נכס או נכסים ששטחם הכולל 50 דונם לפחות המרוכזים במתחם אחד שאינו מתחם פיתוח, וששטח הבנייה הקיים בו, יחד עם שטח הבנייה שניתן להקים בו לפי התכנית

כללים תשפ"א-2020

החלה עליו, אינו עולה על עשרה אחוזים משטח הקרקע בו, למעט אדמה חקלאית;

"ספק" – כהגדרתו בכללי קיצוב המים;

"ספק אחר" – ספק שאינו המועצה האזורית;

"ספק כפרי רב-ישובי" – מי שקיבל רישיון ספק כפרי רב-ישובי כמשמעותו בפרק ג'2 לכללי תנאים ברישיון;

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

"צרכן" – מחזיק בנכס המחובר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין;

"צרכן גדול" – כהגדרתו בכללי התעריפים לתאגידיים, ויקראו את ההגדרה כאילו במקום "החברה" נאמר "מועצה אזורית";

"קולטים פוטו-וולטאיים" – כהגדרתם בתקנות חישוב שטחים;

כללים (מס' 5)  
תשפ"ג-2023

"קירוי חניה סולרי" – קולטים פוטו-וולטאיים המייצרים קירוי מעל שטח קרקע או שטח בקומת גג של מבנה שיועד לחניה בתוכנית או בהיתר, ששטח מחושב לפי תקנות חישוב שטחים;

כללים (מס' 5)  
תשפ"ג-2023

"קרן שיקום" – כמשמעותה בסעיף 22;

"רפת" – מקום שבו מוחזקים ראשי צאן או בקר, לרבות מכון חליבה, מפטמה, סככות, מרבצים וחצרות המתנה;

"הרשות הממשלתית" – הרשות הממשלתית למים ולביוב, שהוקמה לפי סעיף 124א לחוק;

"שטח בנייה" – שטח בנייה בנכס המחושב לפי תקנות חישוב שטחים, למעט קירוי חניה סולרי ולמעט שטחו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014; סימן י' לתקנות האמורות, לא יילקח בחשבון לצורך החישוב;

כללים (מס' 5)  
תשפ"ג-2022  
כללים (מס' 5)  
תשפ"ג-2023  
הוראת שעה

"שטח הקרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצבת או מתוכננת בנייה, ואולם במועצה אזורית שנקבע לגביה שטח קרקע מרבי ליחידת דיור או לגוף עתיר שטח בתוספת השנייה או בתוספת השלישית או בתחשיב שעל יסודו נקבעו תעריפי ההקמה של אותה מועצה, לפי העניין – לא יותר משטח הקרקע המרבי שנקבע כאמור לגבי אותו סוג נכס;

כללים תשפ"ג-2022

"שיקום" – שמירה על מצבו של רכיב במערכת מים או במערכת ביוב בתקופת הקיים והחלפתו בתום תקופת הקיים, למעט שדרוג;

"שלב" – לעניין מערכת ביוב – ביב ציבורי, ביב מאסף, מיתקן לטיהור מי שפכים או מיתקנים אחרים;

"תכנית" – תכנית מהתכניות של פק' ג' לחוק התכנון והבנייה, לרבות שינוי תכנית כאמור;

"תפעול" – רכיבי אנרגיה, שכר ואחזקה הדרושים לצורך תפעול מערכת הביוב;

"תקנות חישוב שטחים" – תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

"תשלומי ביוב" – התשלומים השוטפים שעל מחזיקי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה בעד אחזקה, תפעול ושיקום של מערכת ביוב ובעד הקמה של מערכת ביוב שאינה ממומנת באמצעות תשלומי הקמה לביוב;

"תשלומי הקמה" – תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין;

"תשלומי הקמה לביוב" – התשלומים החד-פעמיים שעל בעלי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה, בעד הקמה של מערכת ביוב או בעד הקמה של שלב של מערכת ביוב, לפי העניין;

"תשלומי הקמה למים" – התשלומים החד פעמיים שעל בעלי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה, בעד הקמה של מערכת מים;

"תשלום קודם" – תשלומי הקמה לביוב, תשלומי הקמה למים, היטל ביוב, היטל הנחת צינורות, דמי השתתפות בהתקנת מערכת ביוב או מערכת מים או דמי פיתוח ששולמו בשל נכס בטרם הטילה המועצה האזורית על בעל הנכס חובה לשלם תשלומי הקמה לפי כללים אלה; ניתן פטור מתשלום סוג של תשלום קודם כאמור עקב ביצוע עבודות הקמה של מערכת מים או מערכת ביוב בידי בעל הנכס או במימונו, יראו לעניין הגדרה זו כאילו שולם אותו סוג של תשלום קודם.

**פרק ב': תשלומי הקמה – תעריפים**

3. (א) תעריפי תשלומי ההקמה נועדו לשקף, בקירוב ככל האפשר, את אומדן העלות למועצה האזורית של הקמת מערכת מים ומערכת ביוב ברמה, בטיב, באיכות ובתקנים הנדרשים לפי כל דין.

העקרונות לקביעת תעריפי תשלומי ההקמה

(ב) תשלומי ההקמה יוטלו לגבי בנייה לפי שטח הבנייה ולגבי קרקע לפי שטח הקרקע, ובלבד שלא שולם בשלהם תשלום קודם.

4. תעריפי תשלומי ההקמה למטר רבוע שטח בנייה ולמטר רבוע שטח קרקע בכל מועצה אזורית הם אלה:

תעריפי תשלומי ההקמה לרשויות המקומיות השונות

(1) לגבי תשלומי הקמה לביוב – כמפורט לצד שם המועצה האזורית בתוספת השנייה לגבי מערכת הביוב בכללותה או לגבי כל שלב של מערכת הביוב;

(2) לגבי תשלומי הקמה למים – כמפורט לצד שם המועצה האזורית בתוספת השלישית.

5. (א) גוף עתיר שטח יחויב בתשלומי הקמה למים רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבעו תעריפי הקמה לגוף עתיר שטח בתוספת השלישית.

גוף עתיר שטח כלליים (מס' 2) תשע"ט-2019

(ב) במתחם של גוף עתיר שטח שהוא קיבוץ או מושב, גודל שטח הקרקע שניתן לחייבו בתשלומי הקמה לביוב בעד שלב של מערכת הביוב שישמש את הנכסים במתחם לא יעלה על פעמיים גודל שטח הבנייה שיש לחייבו בשל אותה עילת חיוב.

(ג) גוף עתיר שטח שלא חל עליו סעיף קטן (ב) יחויב בתשלומי הקמה לביוב רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבעו תעריפי הקמה לביוב לגוף עתיר שטח בתוספת השנייה, או בידי מועצה אזורית שלא נקבעו לגביה תעריפים כאמור אך מתקיימים לגביה ולגבי החיוב כל אלה:

(1) נקבע לגביה בתוספת השנייה תעריף כללי או שיווי לשלב במערכת הביוב, המיועד לחול גם על אזור המתחם;

(2) החיוב בשל שלב מערכת הביוב שישמש את המתחם, בהנחה שהמועצה האזורית הקימה במלואו, יוגבל ל-50% מהתעריף האמור בפסקה (1), ולגבי שלב ביב ציבורי לא יחול חיוב כלל;

(3) גודל שטח הקרקע שייכלל בחיוב לא יעלה על פעמיים גודל שטח הבנייה שיש לחייבו לפי אותה עילת חיוב.

(ד) לעניין סעיפים קטנים (א) או (ג) קביעת תעריפי הקמה לגוף עתיר שטח יכול שתיעשה לגבי גופים עתירי שטח באופן כללי, לגבי סוג של גופים עתירי שטח או לגבי גופים עתירי שטח מסוימים, ולעניין מתחם של גוף עתיר שטח שהוא קיבוץ או מושב יראו גם תעריף החל בתחום אותו יישוב כתעריף לגוף עתיר שטח.

5א. (א) תנאי לחיובו של נכס עתיר קרקע בתשלומי הקמה הוא שגודל שטח הקרקע שייכלל בחיוב לא יעלה על פי עשרה מגודל שטח הבנייה שיש לחייבו לפי אותה עילת חיוב.

נכס עתיר קרקע כלליים תשפ"א-2020

(ב) נדרשה מועצה אזורית להקים מערכת מים או מערכת ביוב שתשמש נכס עתיר קרקע, ועלות ההקמה עולה על 150,000 שקלים חדשים ואינה מכוסה באמצעות חיובו של הנכס עתיר הקרקע בתשלומי הקמה לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה האזורית לפנות לרשות הממשלתית בבקשה לאשר לה גביית תשלומי הקמה לפי העלות הסבירה של ההקמה, במקום התעריפים הקבועים בכללים אלה.

(ג) קודם להגשת בקשה לרשות הממשלתית לפי סעיף קטן (ב) תודיע המועצה האזורית לבעל הנכס עתיר הקרקע על כוונתה להגיש את הבקשה ותיתן לו הזדמנות להגיב על כך; בהודעתה תציין המועצה האזורית פרטים בדבר הנכס עתיר הקרקע ובדבר מערכת המים או מערכת הביוב שהקימה או שבכוונתה להקים לצורך השימוש בנכס ובדבר העלויות הכרוכות בכך, וכי הוא רשאי להגיב בתוך 30 ימים.

(ד) בחלוף 30 הימים האמורים בסעיף קטן (ג), רשאית המועצה האזורית להגיש את בקשתה לרשות הממשלתית; בבקשתה תציין המועצה האזורית את הפרטים האמורים בסעיף קטן (ג), ותצרך העתק מהודעתה לבעל הנכס עתיר הקרקע וכן מתגובתו, אם ניתנה; הרשות הממשלתית רשאית לדרוש מהמועצה האזורית פרטים נוספים.

(ה) התנגד בעל הנכס עתיר הקרקע לבקשה האמורה, לא תאשר הרשות הממשלתית את הבקשה, במלואה או בחלקה, אלא לאחר ששקלה את עמדת בעל הנכס עתיר הקרקע בתגובתו לפי סעיף קטן (ג).

(ו) הרשות הממשלתית רשאית לדחות את הבקשה לפי סעיף זה או לאשרה, במלואה או בחלקה; הרשות הממשלתית תמסור למועצה האזורית ולבעל הנכס עתיר הקרקע את החלטתה המנומקת בתוך 60 ימים מיום שקיבלה את הבקשה, ואם ביקשה פרטים נוספים – מיום קבלתם.

6. (א) בעד נכס מסוג אדמה חקלאית לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב.

(ב) בעד מבנה חקלאי על אדמה חקלאית, המחובר או מיועד להיות מחובר למערכת ביוב, יוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבע תעריף למבנה חקלאי או לאותו סוג של מבנה חקלאי בתוספת השנייה.

(ג) בעד נכס מסוג אדמה חקלאית יוטל חיוב בתשלומי הקמה למים, רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבע תעריף לאדמה חקלאית בתוספת השלישית ורק אם הנכס מחובר למערכת מים של המועצה האזורית או מיועד להיות מחובר כאמור.

(ד) בנכס מסוג מבנה משק לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה אלא לפי הוראות אלה:

(1) לא יוטלו תשלומי הקמה על שטח הקרקע;

(2) לא יוטלו תשלומי הקמה למים או תשלומי הקמה לביוב על מבנה שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת המים או למערכת הביוב, לפי העניין;

(3) (נמחקה).

7. (א) לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס תשלומי הקמה או תשלום קודם בשל נכס ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה האזורית לבעל הנכס במועד ההפקעה את הסכום ששולם כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום התשלום עד יום ההשבה; הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה כאמור לאחר שחלפו חמש שנים ממועד התשלום אך בטרם חלפו חמש עשרה שנים ממועד התשלום, תשיב המועצה האזורית לבעל הנכס במועד ההפקעה את הסכום ששולם כאמור בניכוי 10% ממנו בעד כל שנה או חלק ממנה מחלוף חמש שנים ממועד התשלום עד מתן ההודעה כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום התשלום עד יום ההשבה.

#### פרק ג': החיוב בתשלומי הקמה ותשלומים

8. (א) מועצה אזורית תטיל על בעל נכס חובה לשלם תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין, בהתקיים האמור באחת מן הפסקאות (1), עד (4) ובכפוף לתנאים בסעיף קטן (ב), והיא רשאית להטיל על בעל נכס חובה לשלם תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין, בהתקיים האמור בפסקה (5):

(1) אושרה בקשה להיתר לבנייה בנכס;

(2) המועצה האזורית חיברה את הנכס לראשונה לאספקת מים או להזרמת ביוב;

(3) נודע למועצה האזורית שקיימת בנייה חורגת בנכס;

(4) הנכס חדל להיות אדמה חקלאית;

(5) המקרים שבהם רשאית מועצה אזורית להטיל על בעל נכס תשלומי הקמה:

(א) המועצה האזורית הקימה את מערכת המים או את מערכת הביוב המאפשרת את חיבורו של הנכס לראשונה לאספקת מים או להזרמת ביוב או החלה בפעולות להקמה כאמור;

(ב) המועצה האזורית הקימה או החלה בהקמה של שלב של מערכת הביוב שישמש את הנכס.

(ב) תנאי לחיוב בתשלומי הקמה בהתקיים האמור בסעיפים קטנים (א)(1), (3) ו-(4) הוא –

(1) בתשלומי הקמה לביוב – שהוקמה מערכת ביוב או שהוקם השלב הנוגע לעניין

במערכת ביוב שמשמשת או תשמש את הנכס, או שהמועצה האזורית החלה בפעולות להקמתם של מערכת ביוב או של שלב כאמור במערכת הביוב, שיאפשרו את חיבורו של הנכס להזרמת ביוב באמצעות מערכת הביוב של המועצה האזורית; ואם המועצה האזורית טרם החלה בפעולות כאמור, שהיא עומדת להתחיל בביצוע וניתן על כך אישור המהנדס לפי טופס 1 שבתוספת הרביעית;

(2) בתשלומי הקמה למים – שקיימת מערכת מים של המועצה האזורית שמשמשת או תשמש את הנכס, או שהמועצה האזורית החלה בפעולות להקמתה של מערכת מים כאמור, המאפשרת את חיבורו של הנכס לאספקת מים; ואם המועצה האזורית טרם החלה בפעולות כאמור, שהיא עומדת להתחיל בביצוע וניתן על כך אישור המהנדס לפי טופס 1 שבתוספת הרביעית.

(ג) הוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב בשל שלב של מערכת ביוב בנכס שאינו מחובר למערכת ביוב, תשיב המועצה האזורית את תשלום ההקמה שגבתה בעד שלב של מערכת הביוב כאמור בתוספת הפרשי הצמדה למדד ממועד התשלום עד מועד ההשבה, לידי מי שהוא בעל הנכס במועד הזכאות להשבה, בהתקיים אחד מאלה:

(1) הקמת שלב מערכת הביוב שבשלה הוטל החיוב לא הסתיימה בתוך שלוש שנים מהטלת החיוב;

(2) הנכס לא חובר למערכת ביוב בתוך חמש שנים מהטלת החיוב;

מנהל הרשות הממשלתית רשאי, לבקשת המועצה האזורית, להאריך את המועדים האמורים לתקופה שיוורה, מנימוקים מיוחדים בהחלטה בכתב, ובכלל זה אם מצא שהעבודות הנוגעות לעניין בעיצומן וכי השבת הכספים עלולה לסכל את השלמתן; לעניין סעיף קטן זה, "מועד הזכאות להשבה" – שלוש שנים או חמש שנים ממועד הטלת החיוב, לפי העניין.

(ד) לעניין תשלומי הקמה בהתקיים האמור בסעיף קטן (א) (2) –

(1) יראו חיבור כדין של נכס לאספקת מים או להזרמת ביוב, המחליף חיבור שנעשה שלא דיין, כחיבור לראשונה;

(2) יראו חיבור של נכס לאספקת מים, המחליף חיבור קודם של אותו נכס לאספקת מים באמצעות ספק אחר, כחיבור לראשונה, זולת אם בעל הנכס המחזה למועצה האזורית את זכויותיו כלפי הספק האחר לגבי התשתיות ששימשו לאספקת מים לנכס והתשלומים ששולמו בעדן, אם יש לו זכויות כאמור, או אישר כי אין לו זכויות כאמור, בדרך של חתימה על טופס בנוסח שבתוספת החמישית או בדרך אחרת שאישרה לו המועצה האזורית, ובלבד שהמועצה האזורית הודיעה לבעל הנכס כי הואיל והחיבור שהיא ביצעה או עומדת לבצע מחליף חיבור של ספק אחר, הוא לא יחויב בתשלומי הקמה אם יתמלאו תנאי פסקה זו ועל האופן שבו עליו לפעול לשם כך;

(3) יראו חיבור של נכס לאספקת מים או להזרמת ביוב בנסיבות האמורות בסעיף 9(ו) כחיבור לראשונה.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (א), מועצה אזורית שהתקשרה עם גורם מפתח של מתחם פיתוח בהסכם שלפיו ההקמה של מערכת המים ומערכת הביוב בתוך מתחם הפיתוח, או אחת מהן, כולן או חלקים מהן, תתבצע באמצעות הגורם המפתח או מי מטעמו, תפחית מכלל תשלומי ההקמה שבהם יחויבו בעלי הנכסים במתחם הפיתוח לפי פסקאות (1) עד (4) שבסעיף קטן (א), לפי העניין, את ערך עבודות ההקמה שיבוצעו באמצעות הגורם המפתח או מי מטעמו, שעליו הסכימו המועצה האזורית והגורם המפתח, ובלבד שלא יעלה על תשלומי ההקמה המחושבים לפי התוספת השנייה או השלישית, לפי העניין.

(ו) לחיוב בתשלומי הקמה לפי סעיף 8(א) (3) יצורף אישור של המהנדס בדבר בנייה חורגת לפי טופס 2 שבתוספת הרביעית.

9. (א) תשלומי ההקמה יחושבו לפי שטח הבנייה ושטח הקרקע שבנכס, וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הבנייה ושטח הקרקע בנכס בתעריפים שנקבעו למועצה האזורית לשטח בנייה ולשטח קרקע בתוספת השנייה או בתוספת השלישית או בסעיף 29, לפי העניין.

(ב) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות אישור בנייה

חדשה בנכס הוא –

(1) בנכס שבעת אישור הבנייה החדשה אין בו בנייה קיימת – שטח הקרקע בנכס ושטח הבנייה החדשה; לעניין זה יראו נכס שהבנייה הקיימת בו בעת אישור הבנייה החדשה כוללת קירוי חניה סולרי בלבד כנכס שאין בו בנייה קיימת;

כללים (מס' 5)  
תשפ"ג-2023

(2) בנכס שבעת אישור הבנייה החדשה יש בו בנייה קיימת – שטח הבנייה החדשה;

על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), לא ייכלל שטח הקרקע בנכס בחישוב סכום תשלומי ההקמה אם הבנייה החדשה שאושרה כאמור כוללת קירוי חניה סולרי בלבד;

כללים (מס' 5)  
תשפ"ג-2023  
הוראת שעה

לעניין זה, "שטח הבנייה החדשה" – שטח הבנייה החדשה כפי שהוא מפורט בבקשה להיתר שאושרה כאמור, ואם לא נמצאה הבקשה להיתר – שטח הבנייה החדשה כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ג) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות בנייה חורגת יהיה שטח הבנייה החורגת כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ד) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות ביצוע עבודות הקמת מערכת מים או ביוב או חיבור נכס לראשונה למערכת מים או למערכת ביוב כאמור בסעיף 8(א)(2) או (5) יהיה שטח הקרקע ושטח הבנייה הקיימת כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ה) שולמו תשלומי ההקמה לפי סעיף 8(א)(5), אך ביצוע העבודות להקמת מערכת המים או מערכת הביוב, לפי העניין, לא החל בתוך שלוש שנים מיום התשלום, תחזיר המועצה האזורית לבעל הנכס את הסכום ששולם בשל תשלומי ההקמה למערכת מים או תשלומי ההקמה למערכת ביוב, לפי העניין, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע בעת התשלום עד המדד הידוע בעת ביצוע ההחזר, אך לא פחות מהסכום ששולם.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (א) ובסעיף 10(א), החליטה המועצה האזורית כי כתוצאה מתוספת בנייה בנכס בהיקף ניכר או בשל שינוי מהותי בשימוש הנעשה בנכס, נוצר צורך להקים ולחבר לנכס מערכת מים או ביוב נוספת או להחליף את מערכת המים או הביוב הקיימת המחוברת לנכס, ומועצת הרשות הממשלתית אישרה את החלטתה, יחושבו תשלומי ההקמה בעד כל שטח הבנייה וכל שטח הקרקע בנכס; ואולם לגבי שטחים שאינם מובאים בחשבון לפי סעיף 10(א) יחושבו תשלומי ההקמה לפי התעריפים שנקבעו למועצה האזורית בתוספת השנייה או בתוספת השלישית, לפי העניין, בהפחתה של 90% מהם או בהפחתה של שיעור גבוה יותר שעליו תחליט מליאת מועצת המועצה האזורית.

10. (א) על אף האמור בסעיף 9(א) עד (ג) –

תשלום קודם

(1) שולם לגבי בנייה בנכס תשלום קודם, לא ייכלל שטח אותה בנייה בחישוב השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין;

(2) שולם לגבי קרקע בנכס תשלום קודם, לא ייכלל שטח אותה קרקע בחישוב השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין;

(3) בנכס שהיה בו בניין או חלק מבניין שנהרס או שיש בו בניין או חלק מבניין המיועד להריסה אגב הבנייה החדשה (להלן בסעיף זה – הבניין שנהרס) ושולם לגבי הבניין שנהרס תשלום קודם, יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין, רק לפי שטח הבנייה שאושרה או שטח הבנייה החורגת, לפי העניין, העולה על שטח הבניין שנהרס.

(ב) שטח הבנייה או הבניין שנהרס, לפי העניין, שלגביו שולם תשלום קודם כאמור בסעיף קטן (א), יחושב כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום, אף אם בעת התשלום הקודם נהגה שיטת חישוב אחרת של שטחים.

(ג) רואים את כל אלה כבנייה ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין;

(1) בנייה שהקמתה החלה לפני יום התחילה, לרבות בניין שנהרס שהקמתו נעשתה

בהיתר, בנכס שחובר לפני יום התחילה בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין, ובלבד שאם היתה הבנייה בנייה חורגת, הוכח כי חלפו שבע שנים לפחות מאז הקמת אותה בנייה, לא הוצא לגבי אותה בנייה צו הריסה מינהלי או שיפוטי שהפך חלוט ולא תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר להריסתה או לעבירה הכרוכה בהקמתה;

(א1) קירווי חניה סולרי שהקמתו החלה לפני יום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) והמשמש בפועל לחניית כלי רכב;

כללים (תס' 5)  
תשפ"ג-2023

(2) כל בנייה אחרת שהוכח כי שולם לגביה תשלום קודם.

(ד) רואים את כל אלה כבנייה ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין, זולת אם מדובר בבנייה חורגת או אם הוכח אחרת:

(1) בנייה בנכס שחובר בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין ביום התחילה או אחריו לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין;

(2) בנייה שהקמתה החלה ביום התחילה או אחריו, בנכס שחובר בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ה) רואים את כל אלה כקרקע ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין;

(1) כל קרקע, זולת אדמה חקלאית, בנכס שיש בו בנייה שפסקה (1) בסעיף קטן (ג) חלה עליה;

(2) כל קרקע שהוכח כי שולם בשלה תשלום קודם.

#### פרק ד': תשלומי ביוב ותשלומים בעד שירותים מסוימים

11. צרכן בנכס המחובר למערכת ביוב ישלם למועצה האזורית תשלומי ביוב לפי המפורט להלן:

תשלומי ביוב

(1) תשלומי הביוב יחושבו לפי כמות המים שסופקה לנכס במטרים מעוקבים, המוכפלת בתעריף לכל מטר מעוקב מים הנקוב בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס; המועצה האזורית תודיע לצרכן מהם שלבי מערכת הביוב המשמשים את הנכס והמתוחזקים בידי המועצה האזורית;

(2) על אף האמור בפסקה (1) ובלי לגרוע מהאמור בפסקה (3), במקרים האלה יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים המחושבת כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ד) שלהלן, מוכפלת בתעריף לכל מטר מעוקב שפכים הנקוב בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס:

(א) כמויות המים המרביות לצורך יחידת דיור בתשלומי הביוב, בעד תקופה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב-30 בנובמבר באותה שנה (בפסקה זו – תקופת החיוב), יחושבו לפי כמויות מים ממוצעות יומיות שנמדדו בתקופה המתחילה ב-1 בדצמבר בשנה הקודמת לתקופת החיוב ומסתיימת ב-31 במרס בשנה שבה תקופת החיוב (בפסקה זו – תקופת החורף), במכפלה של סך כל הימים בתקופת החיוב (להלן – כמות מים לחיוב בתקופת הקיץ) או כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החיוב, לפי הנמוך מביניהם;

(ב) כמות השפכים לצורך חיוב יחידת דיור בתשלומי הביוב בעד תקופת החורף, תחושב לפי כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החורף במכפלה של 0.9;

(ג) מחזיק ביחידת דיור במועצות האזוריות המנויות בפרטים (15), (17) ו-(46) בתוספת השישית או מחזיק ביחידת דיור ברשויות מקומיות שייכללו בתחום קו מיעוט משקעים כמשמעותו בסעיף 78(3) לכללי קיצוב המים, רשאי להגיש למועצה האזורית בקשה להפחתת כמויות המים לצורך חיובו בתשלומי ביוב בעקבות השקיית גינון,

כללים תשפ"ג-2022

באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 הקבוע בתוספת השביעית; ניתן למלא טופס כאמור גם בטופס אלקטרוני דרך קישור באתר האינטרנט של המועצה האזורית;

(ד) מצאה מועצה אזורית כי כמות המים לחיוב מחזיק ביחידת דיור לפי פסקאות משנה (א) ו-1 (ב) אינה משקפת את שימושיו ביחידת הדיור, רשאית היא לדרוש ממנו להגיש בקשה לצורך חיובו בתשלומי הביוב באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 הקבוע בתוספת השביעית; בדרישה כאמור יצוין כי ניתן למלא טופס כאמור גם בטופס אלקטרוני דרך קישור באתר האינטרנט של המועצה האזורית; לדרישה כאמור יצורפו נימוקי המועצה האזורית. נדרש מחזיק ביחידת דיור להגיש בקשה כאמור ולא הגיש, תחייבו המועצה האזורית בתשלומי ביוב לפי פסקה (1) או בפסקאות משנה (א) ו-1 (ב), לפי שיקול דעתה;

כללים (מס' 2)  
תש"פ-2020

(3) על אף האמור בפסקה (1), בהתקיים התנאים המפורטים בסעיף 3(ה1)(א) לכללי חישוב עלות יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים המוזרמת למערכת הביוב של המועצה האזורית לפי אישור מכון התקנים הישראלי או לפי קריאת מד-המים המיועד למדידת שפכים כאמור בסעיף 3(ה1)(א) לכללי חישוב עלות, לפי העניין, ופסקאות (1), (4) ו-5 בסעיף 3(ה1) לכללי חישוב עלות יחולו, לעניין זה, וייקראו כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "מועצה אזורית" ובמקום "70%" נאמר "חלקו היחסי של הביוב"; על כמויות שפכים כאמור יחולו התעריפים לכל מטר מעוקב שפכים הנקובים בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס;

(4) על אף האמור בפסקאות (1) ו-3, ברפת שבה פועל מיתקן קדם לטיפול בשפכים יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים שתהיה לפי פרט 4 בתוספת השמינית; על כמויות שפכים כאמור יחולו התעריפים לכל מטר מעוקב שפכים הנקובים בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס;

(5) על אף האמור בפסקאות (1), (3) ו-4, בצרכן גדול יופחתו מתעריפי תשלומי הביוב המצטברים לשלבי מערכת הביוב הנקובים בתוספת השישית 0.3 שקלים חדשים למטר מעוקב מים, או 0.3 שקלים חדשים למטר מעוקב שפכים, לפי העניין, ולא יותר מהתעריפים המצטברים כאמור, וזאת בעד כמות מים או שפכים, לפי העניין, העולה על 15,000 מטרים מעוקבים בשנה.

11א. (א) חיוב צרכן בתחום ספק כפרי רב-ישובי בעד שירותי מים וביוב, יהיה לפי מ"ר של מים שנצרכו.

תשלומי מים וביוב  
לספק כפרי רב-ישובי  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(ב) צרכן, למעט ספק, המקבל שירותי מים מספק כפרי רב-ישובי, יחויב גם בעד שירותי ביוב אף אם אינו מקבל ממנו שירותי ביוב, למעט לגבי מים שאינם מוזרמים לביוב.

(ג) חיוב בעד שירותי ביוב יהיה לפי כמות מים במ"ק שנצרכו.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לגבי צרכן הצורך גם מים שאינם מוזרמים לביוב יחולו הוראות אלה:

(1) חיוב צרכן בעד שירותי מים וביוב ייעשה לפי הוראות אלה:

(א) כמויות המים שיחויבו בעד שירותי מים וביוב בעד תקופה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב-30 בנובמבר באותה שנה (בפסקה זו – תקופת החיוב), יחושבו לפי כמויות מים ממוצעות יומיות שנמדדו בתקופה המתחילה ב-1 בדצמבר בשנה הקודמת לתקופת החיוב ומסתיימת ב-31 במרס בשנה שבה תקופת החיוב (בפסקה זו – תקופת החורף), במכפלה של סך כל הימים בתקופת החיוב בחלוקה ל-0.6 או כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החיוב, לפי הנמוך משניהם;

(ב) כמות המים והביוב לצורך חיוב יחידת דיור בתשלומי הביוב בעד תקופת החורף, תחושב לפי כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החורף;

(2) חיוב צרכן בעד שירותי מים ייעשה לפי כמות המים, במ"ק, שהיא הפרש שבין הכמות שנמדדה לבין הכמות שחויבה בתעריף המים והביוב לפי פסקה (1), במכפלת

התעריף לשירותי מים לפי סעיף 3 לכללי התעריפים לתאגידי;

(3) מחזיק ביחידת דיור במועצות האזוריות המנויות בפרטים (15), (17) ו-(46) בתוספת השישית או מחזיק ביחידת דיור ברשויות מקומיות שייכללו בתחום קו מיעוט משקעים כמשמעותו בסעיף 8(ב)(3) לכללי קיצוב המים, רשאי להגיש לספק הרב-יישובי בקשה להפחתת כמויות המים לצורך חיובו בתשלומי ביוב בעקבות השקיית גינון, באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 בתוספת השביעית;

(4) מצא ספק כפרי רב-יישובי כי כמות המים לחיוב מחזיק ביחידת דיור לפי פסקה (1) אינה משקפת את שימושיו ביחידת הדיור, רשאי הספק לדרוש ממנו למסור פרטים לצורך חיובו בתשלומי הביוב באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 בתוספת השביעית; לדרישה כאמור יצורפו נימוקי הספק; נדרש מחזיק ביחידת דיור להגיש בקשה כאמור ולא עשה כן, יחייבו הספק בתשלומי ביוב לפי פסקה (1) או סעיף קטן (ג), לפי שיקול דעתו;

(5) ספק כפרי רב-יישובי יאפשר להגיש את טופס 1 בתוספת השביעית גם באמצעות טופס מקוון באתר האינטרנט שלו.

12. (א) ספק אחר ימסור למועצה האזורית, לפי דרישתה, כל נתון ופרט מידע לצורך קביעת כמות המים שנצרכה בנכס המצוי בתחומו, ובכלל זה מידע כמפורט ובאופן האמור בסעיפים 6(ב) ו-(ד) לכללי קיצוב המים.

(ב) לא קיבלה המועצה האזורית מידע כאמור בסעיף קטן (א) בחלוף 30 ימים ממועד הדרישה לפי סעיף קטן (א), בכלל או בהיקף המאפשר את חיובו של הצרכן בתשלומי ביוב, והספק האחר סירב להשלים את המידע הדרוש למועצה האזורית לצורך החיוב, תודיע על כך המועצה האזורית לרשות הממשלתית בכתב, ותצטרף לפנייתה את כל המסמכים המצויים בידה בעניין ובכלל זה העתקים מפנייתיה לספק האחר והתייחסות הספק האחר; הרשות הממשלתית רשאית לתת הוראות כאמור בפרט 1 בתוספת התשיעית, והספק האחר או המועצה האזורית, לפי העניין, יפעלו לפי הוראותיה.

(ג) חלפו 90 ימים מהודעת המועצה האזורית לרשות הממשלתית כאמור בסעיף קטן (ב) ולא ניתנה הוראה אחרת של הרשות הממשלתית כאמור בפרט 1 בתוספת התשיעית, המועצה האזורית רשאית לחייב את הצרכן בתשלומי ביוב לפי כמויות שפכים כאמור בפרט 2 בתוספת התשיעית, ובלבד שמסרה לרשות הממשלתית הודעה על כוונתה לעשות כן שבעה ימים מראש לפחות; חיוב הצרכן במתכונת האמורה ייעשה כל עוד לא קיבלה המועצה האזורית את המידע הנוגע לכמות המים מספק המים, ואולם חיוב כאמור לתקופה העולה על 12 חודשים מותנה בהצגת דרישה נוספת לספק והודעה נוספת לרשות המים באופן ובמועדים באמורים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), וכך מדי 12 חודשים.

(ד) צרכן רשאי לפנות אל המועצה האזורית בבקשה לעדכון כמויות המים לחישוב תשלומי הביוב חלף החיוב כאמור בסעיף קטן (ג), ובלבד שעמד בכל אלה:

(1) צירף לבקשתו את חשבונות המים הנוגעים לעניין שלפיהם חייב אותו הספק;

(2) צירף כל מסמך אחר בעניין זה לפי דרישת המועצה האזורית;

(3) לא חלפו 12 חודשים מיום שהמועצה האזורית הוציאה את דרישת החיוב.

(ה) יראו בקשה של צרכן לעדכון כמויות המים לפי סעיף קטן (ד) כבקשה להחזר תשלום יתר ששולם במועד הגשת הבקשה, ויחול לעניין זה סעיף 19.

13. (א) לעניין שפכי מפעלים יחולו על המועצה האזורית כללי שפכי תעשייה, ויראו לעניין זה, כאילו בכל מקום, במקום "חברה" או "תאגיד" נאמר "המועצה האזורית", במקום "מהנדס החברה" נאמר "מהנדס הביוב של המועצה", ובהעדרו – מהנדס המועצה או מי שמהנדס המועצה הסמיכו לעניין זה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לעניין שפכים חריגים ואסורים, אופן חיובם, מספר הדיגומים, המרכיבים שיידיגמו, מיקום נקודת הדיגום, סוג הדיגום, חישוב כמויות המים או השפכים לחיוב והתעריפים לחיוב, יחולו על רפת שבה פועל מיתקן קדם לטיפול בשפכים, הוראותיה של

חובת מסירת מידע  
וחיוב לפי הערכה

חיוב בשל שפכי  
מפעלים  
כללים תשע"ח-2018

כללים תשע"ח-2018

התוספת השמינית.

(ג) לכל תשלום שרשאית מועצה אזורית לגבות לפי כללי שפכי תעשייה כהחלתם בסעיף זה, ייווסף רכיב בגובה מס הערך המוסף או מס ערך מוסף, לפי העניין.

כללים תשנ"ט-2018

14. מועצה אזורית תגבה בעד השירותים המנויים בפרטים (1) עד (9) ו-(12) עד (16) בתוספת השנייה לכללי התעריפים לתאגידי את התעריפים הנקובים בתוספת השנייה האמורה בתוספת 50 שקלים חדשים לפרטים (1) עד (3) ו-250 שקלים חדשים לפרט (4) – בשורה "תוספת לכל מד מים בשל רכיב קריאה מרחוק", בתוספת רכיב בגובה מס הערך המוסף או מס ערך מוסף, לפי העניין, ויראו לעניין זה, כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "מועצה אזורית".

חייב בעד שירותים מסוימים  
כללים תשנ"ט-2018  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023  
כללים (מס' 4)  
תשפ"ג-2023

**פרק ד'1: חישוב עלויות שירותי מים וביוב לספק כפרי רב-ישובי**

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

סימן א': פרשנות

14א. בפרק זה –

הגדרות  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

"היום הקובע" – י"ב בתמוז התשפ"ג (1 ביולי 2023);

"המדרג החברתי-כלכלי" – הפרסום האחרון לאפיון רשויות מקומיות וסיווגן לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"כמות מים למטרת בית" – כמות המים השפירים שסופקו לספק כפרי רב-ישובי או הופקו לו או הופקו על ידו, לכל מטרת צריכה, למעט למטרת חקלאות, בשנה האחרונה שלגביה היום קיימים ברשות הממשלתית נתונים כאמור, נכון למועד האישור או העדכון האחרון של מפקד הנכסים שנעשה לגבי אותו ספק כפרי רב-ישובי;

"מחירון" – כהגדרתו בכללי שירותי תשתית;

"מקדם פחת גבייה" – כמשמעותו בסעיף 14ט(ג);

"מקדם פחת מים" – כמשמעותו בסעיף 14(ד);

"סקר תשתיות" – כמשמעותו בסעיף 14טו;

"ערך כינון מופחת כולל", "ערך כינון מופחת של מערכת ביוב", "ערך כינון מופחת של מערכת מים" ו"ערך כינון מלא" של מערכת ביוב או של מערכת מים – כהגדרתם בכללי חישוב עלות, ואולם בכל מקום, במקום "כפי שאישר הממונה במפקד הנכסים" יקראו "כפי שאישר מנהל הרשות הממשלתית בסקר התשתיות, לפי כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017;

"פחת גבייה" ו"פחת מים" – כהגדרתם בכללי חישוב עלות, ואולם בכל מקום, במקום "החברה" יקראו "הספק הכפרי הרב-ישובי";

"ריבית מצוטטת", "שיעור התשואה על הון עצמי", "שירותי ביוב", "שירותי מים", "תעריף אחיד גבוה" ו"תעריף אחיד נמוך" – כהגדרתם בכללי חישוב עלות;

"שיעור הון זר בפועל" – היחס שבין ההלוואות וההתחייבויות הפיננסיות הרשומות בדוח השנתי האחרון של ספק כפרי רב-ישובי במועד החישוב, לבין סך כל ערך כינון מופחת כולל שלו; ובלבד שבשנתיים הראשונות להקמת הספק הכפרי הרב-ישובי, או לצירוף יישוב, יוכרו ההלוואות ששימשו באופן ישיר להקמת תשתיות המים והביוב שהועברו לספק כאמור;

"שיעור הון זר בפועל ליום הקובע" – שיעור הון זר בפועל כפי שחושב לפי הדוח השנתי האחרון של ספק כפרי רב-ישובי לפני היום הקובע;

"שיעור התשואה על הון זר" – היחס בין מכפלה של 4%, ובספק כפרי רב-ישובי שהמוצע המשוקלל, לפי גודל האוכלוסייה, של המדרג החברתי-כלכלי של היישובים שבתחומו אינו עולה על 3 – 5%, בשיעור הון זר בפועל ליום הקובע בתוספת מכפלה של הריבית המצוטטת בהפרש בין שיעור הון זר בפועל לשיעור הון זר בפועל ליום הקובע;

"תעריף גינון ציבורי" – התעריף הנקוב בסעיף (1) לכללי התעריפים לתאגידיים;

"תקופה ראשונה" – ליישוב שלא קיבל שירותי מים מהמועצה האזורית קודם להצטרפותו לספק כפרי רב-ישובי – שלוש השנים הראשונות להצטרפותו לספק כפרי רב-ישובי;

"תקופה שנייה" – ליישוב שחלה עליו התקופה הראשונה – שלוש השנים העוקבות אחרי התקופה הראשונה, ולכל יישוב אחר – שלוש השנים הראשונות להצטרפותו לספק כפרי רב-יישובי.

סימן ב': עלות מוכרת לשירותי מים וביוב

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

14 ב. (א) העלות המוכרת לכל מ"ק מים לספק כפרי רב-יישובי, בעד אספקת שירותי מים בכמות המוכרת, בכמות מעל הכמות המוכרת ולגינון ציבורי, בעד אספקת שירותי ביוב, המפורטת בתוספת התשיעית ב', בטורים ג' עד ו', ובעד אספקת שירותי ביוב המפורטת בתוספת השישית, תחושב לפי פרק זה, והיא שווה לסך כל רכיבי העלות האלה:

עלות מוכרת לשירותי מים וביוב  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(1) תשואה מוכרת על הון זר, הון סביל והון עצמי ופחת על ההשקעה המוכרת במערכות המים או הביוב למ"ק לפי סימן ג';

(2) הכרה בפחת מים ובפחת גבייה למ"ק לפי סימן ד';

(3) הכרה בעלויות תפעול, מינהלה והון חוזר למ"ק לפי סימן ה';

(4) הכרה בעלות המוכרת לטיפול בשפכים למ"ק לפי סעיף 11 לכללי חישוב עלות, ויראו לעניין זה כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "ספק כפרי רב-יישובי".

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מהעלות המוכרת למ"ק מים בעד אספקת שירותי מים, יופחת סכום השווה ל-0.9 ממכפלת הסכום הנקוב בסעיף 4(1)(3.2) לכללי ספקים מקומיים, בכמות המים שמעבר לכמות המים למטרת בית, ובחלוקה לכמות המים למטרת בית.

14 ג. (א) על אף האמור בסעיף 14 ב, עד לאישור סקר תשתיות ראשון לפי סעיף 14 טו, העלות המוכרת בעד שירותי ביוב תהיה שווה לתעריף בעד שירותי ביוב בניכוי תעריף החזר הון שהוא חלק דמי הקמה כפי שנקבע בתוספת השישית למועצה האזורית שבתחומה פועל ספק כפרי רב-יישובי.

טיג לקביעת העלות המוכרת  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(ב) לא הביא ספק כפרי רב-יישובי לאישור מנהל הרשות הממשלתית סקר תשתיות ראשון עד למועד הקבוע בסעיף 14 טו(ב), יופחתו מהעלות המוכרת שלו בעד אספקת שירותי מים וביוב 25 אחוזים מהעלות שנקבעה בסימן זה, עד לאישור סקר התשתיות.

סימן ג': תשואה ופחת על השקעה מוכרת

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

14 ד. (א) הון זר מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, של ספק כפרי רב-יישובי יחושב כמכפלה של שיעור ההון הזר בפועל בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

תשואה מוכרת על הון זר  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(ב) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים או של מערכת ביוב למ"ק של ספק כפרי רב-יישובי, תחושב כיחס שבין מכפלת הון זר מוכר של מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, בשיעור התשואה על הון זר, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14 ה. (א) הון סביל מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, של ספק כפרי רב-יישובי, יחושב כמכפלה של 50% פחות שיעור ההון הזר בפועל בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

תשואה מוכרת על הון סביל  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(ב) תשואה מוכרת על הון סביל של מערכת מים או של מערכת ביוב, למ"ק, תחושב כיחס שבין מכפלת הון זר מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, ב-1%, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14 ו. (א) הון עצמי מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, יחושב כמכפלה של 50% בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

תשואה מוכרת על הון עצמי  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(ב) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים או של מערכת ביוב, למ"ק, תחושב כיחס שבין מכפלת הון עצמי מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, בשיעור התשואה על הון עצמי, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14 ז. (א) פחת של ערך כינון מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, יחושב כמכפלת ערך כינון מלא של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, באחד חלקי שלושים וחמישה.

פחת מוכר  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(ב) פחת ערך כינון של מערכת מים למ"ק או מערכת ביוב למ"ק, לפי העניין, יחושב כיחס

שבין פחת של ערך כינון מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, כמשמעותם בסעיף קטן (א), ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14ח. (א) על אף האמור בסעיף 22, ספק כפרי רב-ישובי יעביר מן הסכומים שקיבל בעד שירותי מים וביוב את הסכום המתקבל ממכפלה של כמות מים למטרת בית, בפחת ערך כינון של מערכת מים למ"ק, וממכפלה של כמות מי ביוב מוכרת, בפחת ערך כינון למערכת ביוב למ"ק, כאמור בסעיף 14ז(ב), וכן תשלומי הקמה שקיבל, ותשלומים לפי סעיף 1 לתוספת השמינית, לחשבון בנק נפרד בבעלותו, לשם שיקום, חידוש ופיתוח מערכת המים והביוב, לרבות פירעון אשראי, כולו או חלקו, לרבות הפרשי הצמדה וריבית הנובעים מאותו אשראי, שהתקבל ממלווה למטרה כאמור; ספק כפרי רב-ישובי לא יעשה כל שימוש בכספים שבחשבון כאמור שלא למטרה שלה נועדו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מנהל הרשות הממשלתית רשאי להתיר לספק כפרי רב-ישובי לעשות שימוש בסכומי פחת ערך כינון למערכת מים ולמערכת ביוב, למטרה אחרת, אם מצא כי הסכומים הנדרשים לשם שיקום, חידוש ופיתוח מערכות המים והביוב קטנים מסך כל הסכומים שהופקדו בחשבון כאמור.

סימן ד': פחת גבייה ופחת מים

14ט. (א) שיעור פחת גבייה המוכר לכל מטרת צריכה, למעט למטרת צורכי בית, של ספק כפרי רב-ישובי יהיה 1.5%.

(ב) שיעור פחת הגבייה המוכר למטרת צורכי בית של ספק כפרי רב-ישובי יחושב כמוצע משוקלל, לפי גודל האוכלוסייה המתגוררת בכל יישוב שבתחומו פועל הספק הכפרי הרב-ישובי, של שיעור פחת הגבייה המוכר לכל יישוב כאמור, לפי המדרג הכלכלי-חברתי הזה:

(1) בתקופה הראשונה: אשכול 1-4 – 12%, אשכול 5-6 – 7%, ואשכול 7-10 – 3%;

(2) בתקופה השנייה: אשכול 1-4 – 9%, אשכול 5-6 – 5%, ואשכול 7-10 – 2%;

(3) מתום התקופה השנייה למשך 3 שנים: אשכול 14 – 4.33%, ואשכול 5-10 – 1.5%; ולאחר מכן – לכל אשכול, שיעור פחת הגבייה המוכר הקבוע בסעיף קטן (א).

(ג) מקדם פחת גבייה מוכר של ספק כפרי רב-ישובי יהיה שווה לאחד חלקי ההפרש בין אחד לבין שיעור פחת הגבייה המוכר של הספק הכפרי הרב-ישובי.

(ד) פחת גבייה נמוך מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-ישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד נמוך בניכוי העלות המוכרת למ"ק בעד אספקת שירותי ביוב.

(ה) פחת גבייה גבוה מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-ישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה בניכוי העלות המוכרת למ"ק בעד אספקת שירותי ביוב.

(ו) פחת גבייה לגינון ציבורי מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-ישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף גינון ציבורי.

(ז) פחת גבייה לביוב מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-ישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה במקדם פחת הגבייה המוכר ובתוצאה המתקבלת מסך העלויות הנקובות בסעיפים 14ב(א) ו-14י(ו) ובסימן ג' וסימן ה' בעד שירותי ביוב.

14י. (א) שיעור פחת המים המוכר לכל מטרת צריכה, למעט למטרת צורכי בית, של ספק כפרי רב-ישובי יהיה – 7%.

(ב) שיעור פחת המים המוכר למטרת צורכי בית של ספק כפרי רב-ישובי יחושב כמוצע משוקלל, לפי גודל האוכלוסייה המתגוררת בכל יישוב שבתחומו פועל הספק כפרי רב-ישובי, של שיעור פחת המים המוכר לכל יישוב כאמור, לפי המדרג הכלכלי-חברתי הזה:

(1) בתקופה הראשונה: אשכול 1-4 – 17.5%, אשכול 5-6 – 11%, ואשכול 7-10 – 9%;

(2) מתום התקופה השנייה ולמשך שלוש שנים: אשכול 1-4 – 12.66% ואשכול 5 – 10 – 7%; ולאחר מכן – לכל אשכול, שיעור פחת הגבייה המוכר הקבוע בסעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), שיעור פחת מים מוכר בעד מים שהפיק ספק כפרי רב-ישובי, יהיה שיעור פחת המים המוכר לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) לפי העניין בניכוי 2%.

(ד) מקדם פחת מים מוכר של ספק כפרי רב-ישובי יהיה שווה לאחד חלקי ההפרש בין אחד לבין שיעור פחת המים המוכר של הספק הכפרי הרב-ישובי.

(ה) פחת מים מוכר לשירותי מים למ"ק של ספק כפרי רב-ישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת מים מוכר בתוצאה המתקבלת מתעריף אחד גבוה בניכוי תעריף ביוב למ"ק ופחת גבייה גבוה מוכר למ"ק.

(ו) פחת מים לביוב מוכר למ"ק של ספק כפרי רב-ישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת מים, במקדם פחת גבייה מוכר, במקדם פחת מים מוכר ובתוצאה המתקבלת מסך כל העלויות הנקובות בסעיף 14(א)(4) בסימן ג' וסימן ה' בעד שירותי ביוב.

סימן ה': עלויות תפעול ומינהלה

כללים (נס' 2)  
תשפ"ג-2023

14א. (א) עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי מים למ"ק של ספק כפרי רב-ישובי יהיו שוות לכל אלה:

עלויות תפעול ומינהלה  
כללים (נס' 2)  
תשפ"ג-2023

(1) תוצאת החלוקה של סך כל אלה בכמות המים למטרת בית של הספק הכפרי הרב-ישובי:

(1) 419,000 שקלים חדשים;

(2) 400 שקלים חדשים במכפלת מספר היישובים הכלולים ברישיון הספק הכפרי הרב-ישובי למשך עשר שנים מיום ההכרה על ביצוע הסקר;

(3) מכפלה של 0.45 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית עד 1,500,000 מ"ק, בתוספת מכפלה של 0.33 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית שמעל 1,500,000 מ"ק;

(4) מכפלה של מספר הצרכנים המקבלים שירותי מים וביוב מהספק הכפרי הרב-ישובי ב-37 שקלים חדשים;

(5) בספק כפרי רב-ישובי שמפעיל מערכת קריאה מרחוק – מכפלה של מספר הצרכנים של אותו ספק כפרי רב-ישובי המחברים למערכת קריאה מרחוק ב-34.092 שקלים חדשים;

(6) סכום המכפלה של ערך הכינון המלא של הנכסים הפעילים של ספק כפרי רב-ישובי מהסוגים הקבועים בטור א' בתוספת התשיעית א', בסכום מקדם האחזקה הקבוע בטור ב' ומקדם הארנונה והשמירה הקבוע בטור ג' לנכס מאותו סוג באותה תוספת; לעניין תשתיות מים שהועברו לספק כפרי רב-ישובי עם קבלת הרישיון – סכום המכפלה של ערך הכינון המלא ב-1.5%;

(7) עלות האנרגיה של מערכת מים של ספק כפרי רב-ישובי לפי הדוח השנתי לשנה האחרונה שלגביה הגיש הספק הכפרי הרב-ישובי דוח שנתי; בשנתיים הראשונות להקמת ספק כפרי רב-ישובי, או לצירוף יישוב, תחושב עלות האנרגיה שלו כמכפלה של כל אלה: כמות המים שסופקה באמצעות משאבות במערכת המים של הספק הכפרי הרב-ישובי או היישובים שבתחומם הוא פועל, לפי העניין, גובה ההרמה של המים, האנרגיה הדרושה להרמה והמחיר לקילו-וואט שעה כמשמעותם של מונחים אלה בכללי חישוב עלות;

(2) מכפלה של 0.9 שקלים חדשים ביחס בין כמות המים הנוספת לכמות המים הנותרת כהגדרתן בסעיף 10(א) לכללי חישוב עלות.

(ב) עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי ביוב למ"ק של ספק כפרי רב-ישובי יהיו

שוות לכל אלה:

(1) תוצאת החלוקה של סך כל אלה בכמות מי ביוב המוכרת של הספק הכפרי הרב-יישובי:

(1) 839,000 שקלים חדשים;

(2) מכפלה של 0.90 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית עד 1,500,000 מ"ק, בתוספת מכפלה של 0.66 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית שמעל 1,500,000 מ"ק;

(3) מכפלה של מספר הצרכנים המקבלים שירותי מים וביוב מספק כפרי רב-יישובי ב-37 שקלים חדשים;

(4) סכום המכפלה של ערך הכינון המלא של הנכסים הפעילים של ספק כפרי רב-יישובי מהסוגים הקבועים בטור א' בתוספת החמישית לכללי חישוב עלות בסכום מקדם האחזקה הקבוע בטור ב' ומקדם הארנונה והשמירה הקבוע בטור ג' לנכס מאותו סוג באותה תוספת;

(5) עלות האנרגיה של מערכת הביוב של ספק כפרי רב-יישובי לפי הדוח השנתי לשנה האחרונה שלגביה הגיש ספק כפרי רב-יישובי דוח שנתי; בשנתיים הראשונות להקמת ספק כפרי רב-יישובי, או לצירוף יישוב, תחושב עלות האנרגיה שלו כמכפלה של כל אלה: כמות הביוב שהוזרמה באמצעות משאבות במערכת הביוב של ספק כפרי רב-יישובי או היישובים שבתחומם הוא פועל, לפי העניין, גובה ההרמה של הביוב, האנרגיה הדרושה להרמה והמחיר לקילו-וואט שעה כמשמעותם של מונחים אלה בכללי חישוב עלות;

(2) בספק כפרי רב-יישובי שבבעלותו מערכת טיפול בשפכים – 0.01 ש"ח בעד כל מערכת טיפול בשפכים.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), סך כל עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי מים ולשירותי ביוב של חברה לא יעלה על 4.00 ש"ח למ"ק.

14 יב. עלות מוכרת בעד הון חוזר תהיה –

(1) לשירותי מים – 0.051 ש"ח למ"ק;

(2) לשירותי ביוב – 0.020 ש"ח למ"ק.

עלות מוכרת בעד הון חוזר כלליים (מס' 2) תשפ"ג-2023

14 יג. (א) ערך כינון מלא של מערכת מים יחושב לפי עלות ההון של מערכות מים קיימות של ספק כפרי רב-יישובי, על בסיס סקר תשתיות שנערך לספק כפרי רב-יישובי ולפי מחירון, בהתאמות לפי סעיף 14 טו(ד).

ערך כינון מערכת מים כלליים (מס' 2) תשפ"ג-2023

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), במועד קבלת רישיון לספק כפרי רב-יישובי או בהצטרפות יישוב לתחום פעילותו של ספק כפרי רב-יישובי –

(1) ערך כינון מלא של מערכת המים יחושב כמכפלה של 47% מתעריף דמי הקמה לנכס הבנוי בצפיפות נמוכה לפי סעיף 5(א) ו-(ד) לכללי דמי הקמה, בסך כל שטח הבנויה, כהגדרתו בכללי דמי הקמה, בנכסים שאינם מקרקעי ציבור או אדמה חקלאית, ביישובים שבתחומם פועל הספק הכפרי הרב-יישובי או ביישוב שהצטרף, לפי העניין;

(2) ערך כינון מופחת של מערכת מים יחושב כרבע מערך הכינון המלא של מערכת המים.

14 יד. (א) ערך כינון מלא של מערכת הביוב יחושב לפי עלות ההון של מערכות הביוב הקיימות של ספק כפרי רב-יישובי, על בסיס סקר תשתיות שנערך לספק כפרי רב-יישובי, על בסיס סקר תשתיות שנערך לספק כפרי רב-יישובי או ליישוב המצטרף ולפי מחירון, ואולם הערך המוכר בעד תחנת שאיבה יהיה 150% מהערך הקבוע במחירון, בהתאמות לפי סעיף 14 טו(ד).

ערך כינון מערכת ביוב כלליים (מס' 2) תשפ"ג-2023

(ב) במועד קבלת רישיון ספק כפרי רב-יישובי או בהצטרפות יישוב לתחום פעילותו של ספק כפרי רב-יישובי, יחושב ערך כינון מופחת של מערכת ביוב כרבע מערך הכינון המלא שנקבע לפי סעיף קטן (א).

14טו. (א) ספק כפרי רב-ישובי יערוך סקר תשתיות לכל הנכסים במערכת המים ובמערכת הביוב המשמשים אותו לצורך מתן שירותי מים וביוב.

סקר תשתיות  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(ב) סקר התשתיות טעון אישור של מנהל הרשות הממשלתית; ספק כפרי רב-ישובי יביא לאישור מנהל הרשות הממשלתית סקר תשתיות ראשון, בתוך שלוש שנים מהיום שבו קיבל רישיון ספק כפרי רב-ישובי.

(ג) ספק כפרי רב-ישובי יעדכן את סקר התשתיות כל שלוש שנים, יוסיף תשתיות חדשות מוכרות שלו במערכת המים והביוב שהוקמו בתקופה שחלפה מאז אושר סקר התשתיות האחרון, ובמקרה של הוספת יישוב לרישיונו – יוסיף את כלל התשתיות באותו יישוב.

(ד) ערך כינון מלא ומופחת של מערכות מים וביוב, יחושב בניכוי הוצאות פחת על הנכסים שפורטו בדוחות הכספיים המבוקרים של ספק כפרי רב-ישובי ובניכוי נכסים שאינם נכסים פעילים עוד ושנגרעו ממאזן ספק כפרי רב-ישובי באותם דוחות ובהתאמות בשל תשלומים חד-פעמיים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב.

(ה) לא גרע ספק כפרי רב-ישובי נכסים, כולם או חלקם, כאמור בסעיף קטן (ד), ייקבעו הנתונים לפי אומדן דעתו של מנהל הרשות הממשלתית.

14טז. (א) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי השתנתה רמת הטיפול בשפכים של ספק כפרי רב-ישובי, יעדכן בהתאמה את העלות המוכרת של הספק בעד שירותי ביוב בתוספת תשיעית ב'.

עדכון סכומים ועלות  
מוכרת  
כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(ב) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי בוצעה השקעה חדשה מוכרת בתחום שירותי ביוב, בנכס שנקבע בסקר תשתיות כנכס מהותי טרם הקמתו, הוא רשאי לעדכן את העלות המוכרת לספק כפרי רב-ישובי בעד שירותי ביוב בתוספת תשיעית ב', בסמוך למועד הפעלת הנכס ובלבד שיאפשר לציבור להשמיע את טענותיו בעניין זה.

(ג) מועצת הרשות הממשלתית רשאית, לבקשת ספק כפרי רב-ישובי, ובהמלצת מנהל הרשות הממשלתית, להכיר לו בהשקעה תעריפית עד לגובה של 40% מסכום הפער בין ההשקעה לפי תוכנית ההשקעות לעלות המוכרת לפחת ערך כינון בפריסה על תקופת ההשקעות אם מתקיימים כל אלה:

- (1) מנהל הרשות הממשלתית אישר לספק הכפרי הרב-ישובי תוכנית השקעות חמש שנתית (בסעיף זה – תוכנית ההשקעות);
- (2) סכום ההשקעה בשיקום תשתיות לפי תוכנית ההשקעות שאישר מנהל הרשות הממשלתית עולה פי 3 לפחות על העלות המוכרת לפחת ערך כינון בתקופה המקבילה;
- (3) ההשקעה התעריפית לא תעלה על שני שלישים מגובה ההלוואות שהספק הכפרי הרב-ישובי יידרש ליטול בעצמו בהתחשב בהשקעה התעריפית;
- (4) מנהל הרשות השתכנע כי בלא השקעה תעריפית הספק הכפרי הרב-ישובי אינו עומד ביחסי הכיסוי למימון הפער בין ההשקעה לפי תוכנית ההשקעות לעלות המוכרת לפחת ערך כינון שאושרה לו בתוכנית ההשקעות.

סימן ו': תעריף לצרכן בתחום הספק הכפרי הרב-ישובי

כללים (מס' 4)  
תשפ"ג-2023  
תעריף לצרכן  
כללים (מס' 4)  
תשפ"ג-2023

14יז. התעריף לצרכן שמקבל שירותי מים וביוב מספק כפרי רב-ישובי יהיה כמפורט בתוספת התשיעית ג'.

14יח. התעריפים הנקובים בסימן זה אינם כוללים מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף.

מס ערך מוסף  
כללים (מס' 4)  
תשפ"ג-2023

14יט. ספק כפרי רב-ישובי לא יגבה כל תשלום בעד שירותי מים וביוב שלא לפי התעריפים הנקובים בכללים אלה.

אי-גביית תשלום נוסף  
כללים (מס' 4)  
תשפ"ג-2023

#### פרק ה': דרישת תשלום, פירעונה ודרכים לבירורה

15. (א) המועצה האזורית תמציא לבעל נכס החיב בתשלומי הקמה דרישה לתשלומי הקמה; דרישה לתשלומי הקמה תימסר בכתב ויצוינו בה הפסקה לפי סעיף 8(א) שמכוחה מוטל החיוב,

דרישה לתשלומי  
הקמה ופירעונה

השטחים והתעריפים שלפיהם חושב הסכום לתשלום והמועד לתשלום.

(ב) דרישה לתשלומי הקמה תומצא סמוך לאחר המועד שבו התקיים אחד התנאים שבסעיף 8(א)(1), (3), (4) או (5), וסמוך לפני המועד שבו צפוי להתקיים התנאי האמור בסעיף 8(א)(2).

(ג) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(1) תיפרע לפני מתן היתר לבנייה החדשה; לא נפרעה הדרישה בתוך 45 ימים מהמצאתה, יפקע תוקפה אלא אם כן ניתן היתר; פקע תוקפה של הדרישה, תמציא המועצה האזורית לבעל הנכס דרישת תשלום חדשה לפי תעריפי תשלומי ההקמה במועד המצאתה.

(ד) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(5) או התנאי שבסעיף 8(א)(4) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה.

(ה) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(2) תיפרע בתוך 45 ימים ממועד המצאתה, ופירעונה יהיה תנאי לחיבור הנכס לאספקת מים או להזרמת ביוב; לא נפרעה הדרישה בתוך התקופה האמורה, יפקע תוקפה אלא אם כן בוצע החיבור; פקע תוקפה של הדרישה, תמציא המועצה האזורית לבעל הנכס דרישת תשלום חדשה לפי תעריפי תשלומי ההקמה במועד המצאתה.

(ו) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(3) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה, ואולם המועצה האזורית תבטל אותה אם בעל הנכס הרס את הבנייה החורגת בתוך התקופה האמורה.

(ז) אין בפגם שנפל בדרישה לתשלומי הקמה, או באי-המצאתה של דרישה לתשלומי הקמה, כשלעצמם, כדי לגרוע מחובת בעל הנכס לשלם למועצה האזורית תשלומי הקמה לפי כללים אלה.

16. על דרישת תשלום, זולת דרישה לתשלומי הקמה, יחולו הוראות אלה:

(א) דרישה לתשלומי ביוב תימסר לצרכן בכתב ויצוינו בה בין השאר, כמות המים או השפכים, לפי העניין, התעריפים שלפיהם חושב הסכום לתשלום והמועד לתשלום, שלא יהיה קצר מ-15 ימים ממועד מסירת הדרישה;

(ב) דרישת תשלום בעד שירותים מסוימים כאמור בסעיף 14 או כל דרישת תשלום אחרת לפי כללים אלה זולת דרישה לתשלומי הקמה תימסר בכתב ויצוינו בה בין השאר, פריטי החיוב, התעריפים לאותם פריטי חיוב והמועד לתשלום, שלא יהיה קצר מ-15 ימים ממועד מסירת הדרישה;

(ג) יכול שדרישת תשלום תימסר לצרכן שהסכים לכך באמצעות דואר אלקטרוני.

17. (א) בעל נכס הטוען כי בדרישה לתשלומי הקמה נפלה טעות באחד מן העניינים המנויים בסעיף קטן (ג), רשאי, בתוך 30 ימים מיום שהומצאה לו הדרישה, לפנות למועצה האזורית בבקשה לקיים בירור בעניין דרישת התשלום; בקשה לבירור תהיה ערוכה לפי נוסח הטופס שבתוספת העשירית.

(ב) אין בהגשת בקשה לבירור כדי לדחות את מועד הפירעון של דרישת התשלום כאמור בסעיף 15, ואולם המועצה האזורית רשאית, לבקשת בעל הנכס, לדחות את מועד הפירעון עד בירור הבקשה.

(ג) העניינים שלגביהם ניתן להגיש בקשה לבירור, אם אלה:

(1) השטח המחויב בתשלומי הקמה;

(2) זהות החייב בתשלום תשלומי הקמה;

(3) קיומו של תשלום קודם שלפי סעיף 10 מחייב את ביטול החיוב או את הקטנת סכום דרישת התשלום;

(4) טעות סופר, טעות בתיאור אדם או נכס, בתאריך, במספר או בחישוב, או טעות טכנית אחרת בדרישת התשלום.

(ד) המועצה האזורית תמציא למבקש הודעה בכתב על תוצאות הבירור שערכה בתוך 60 ימים מיום קבלת הבקשה לבירור.

דרישה לתשלומי ביוב ודרישת תשלום בעד שירותים מסוימים

בירור בדבר דרישה לתשלומי הקמה

- (ה) יראו בקשה לבירור כבקשה להחזר תשלום יתר ויחול לעניין זה סעיף 19.
18. (א) הרשות הממשלתית תברר תלונת של צרכן או בעל נכס בין השאר, לעניין תשלומים שחויבו בהם לפי כללים אלה, לפי סעיף 101(ב) לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, כפי שהוחל לעניין כללים אלה בסעיף 15א(ב) לחוק הביוב, ובלבד שהמתלונן פנה תחילה בכתב למועצה האזורית וצירף לתלונתו את הפנייה האמורה; תלונה שעניינה חיוב בתשלומי הקמה שהוגשה לגבי בקשה לבירור לפי סעיף 17 לא תוגש אלא בחלוף המועד למתן הודעה על תוצאות הבירור לפי סעיף 17(ד), ויצורפו אליה הבקשה לבירור והודעת המועצה האזורית על תוצאות הבירור.
- (ב) מועצה אזורית תפעל לפי הוראות הרשות הממשלתית בבירור תלונה לפי סעיף קטן (א), לרבות לעניין הקפאת הליכים או עיכוב ביצוע.
- (ג) הוראה להקפאת הליכים או לעיכוב ביצוע כאמור בסעיף קטן (ב) תינתן רק במקרים שבהם סברה הרשות הממשלתית, לאחר בחינה ראשונית של התלונה, כי הנסיבות מצדיקות הוראה כאמור, ויכול שהוראה כאמור תוגבל בזמן.
19. על חיוב צרכנים לפי כללים אלה ועל החזר תשלום יתר יחולו, לפי העניין, סעיפים 31 ו-35 לכללי אמות המידה, ויקראו את אותם סעיפים כאילו במקום "לחברה" נאמר "למועצה האזורית".
20. (א) ביקש בעל נכס מהמועצה האזורית להשיב לו את מלוא תשלומי ההקמה שהוטלו עליו או על בעלו הקודם של הנכס לפי סעיף 8(א)(1), מהטעם שהתקופה להוצאת ההיתר לפי הבקשה להיתר הסתיימה והארכתה לא התבקשה או התבקשה וסורבה, או שההיתר שניתן לפיה פקע וחיידשו לא התבקש או התבקש וסורב, תשיב לו המועצה האזורית את הסכום ששילם.
- (ב) ביקש בעל נכס מהמועצה האזורית להשיב לו חלק מתשלומי ההקמה שהוטלו עליו או על בעלו הקודם של הנכס לפי סעיף 8(א)(1), בשל כך שהבנייה בנכס היתה בשטח הקטן מן השטח שלפיו חושב הסכום ששילם, ותשיב לו המועצה האזורית סכום השווה להפרש שבין הסכום ששילם לבין הסכום שהיה עליו או על בעלו הקודם של הנכס לשלם אילו הבקשה להיתר היתה לפי השטח שנבנה בפועל.
- (ג) הסכום שיש להשיבו לפי סעיף קטן (א) או (ב) יוחזר למי שהוא בעל הנכס במועד היווצרות הזכות להשבה בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום ההחזר לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום; לא בוצע ההחזר בתוך 60 ימים מן היום שבו התקבלה בקשת בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), יראו את הסכום שיש להשיבו כתשלום יתר, ויחול סעיף 19, ולעניין סעיף 35 לכללי אמות המידה יראו את המועד שבו הפך הסכום לתשלום יתר כמועד ההחזר.
21. המצאה של דרישה לתשלומי הקמה לפי פרק זה תיעשה באחת הדרכים האלה:
- (1) במסירה אישית לידי האדם שאליו היא מכוונת; ובאין למצאו במקום מגוריו או במקום עסקו – לידי בן משפחתו הגר עמו ונראה שמלאו לו שמונה עשרה שנים, ובתאגיד ובחבר בני אדם – במסירה במשרדו הרשום או לידי אדם המורשה כדין לייצגו;
  - (2) במשלוח מכתב רשום למענו של האדם שאליו היא מכוונת, עם אישור מסירה, ויראו את תאריך המסירה שבאישור המסירה כתאריך ההמצאה;
  - (3) אם לא ניתן לבצע מסירה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תהיה המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה או הדרישה או הודבקה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה האזורית.
- פרק ו': הוראות שונות**
22. (א) מועצה אזורית תעביר, מתוך תשלומי הביוב שגבתה, סכום בשיעור כמפורט בתוספת האחת עשרה, לקרן שיקום, ולא תעשה כל שימוש בכספים שבקרן השיקום אלא למטרת שיקום, חידוש ופיתוח של מערכת הביוב.
- (ב) מועצה אזורית תנהל את כל הסכומים שגבתה בשל תשלומי הקמה לביוב, קרן שיקום, תשלומי הקמה למים, תשלומי ביוב ותשלומים אחרים הנוגעים לתפעול משק הביוב, ותשלומים

בירור תלונות

הצמדה וריבית

החזר תשלום בשל אי-ביצוע בנייה כללים תשע"ח-2018

כללים תשע"ח-2018

כללים תשע"ח-2018

המצאה של דרישה לתשלומי הקמה

ייחוד הכספים וחובת פירסום ודיווח

שוטפים למים יחד עם תשלומים בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 14, בחשבונות נפרדים, לא תעשה כל שימוש בכספים שבחשבונות כאמור, אלא לכיסוי הוצאות שבעדן נגבה כל אחד מאותם תשלומים, ולא תשעבד כספים אלה, תמחה אותם או תיתן זכות קיזוז לגביהם, אלא אם כן השעבוד, ההמחאה או זכות הקיזוז משמשים למטרה שלה נועדו הכספים.

(ג) חשבון בנק של מועצה אזורית שבו מופקדים תשלומי הקמה למים, תשלומי הקמה לביוב, כספי קרן שיקום, כספים המיועדים לשיקום, חידוש ופיתוח מערכת מים לפי סעיף 5 לכללי ספקים מקומיים, תשלומים אחרים הנוגעים לתפעול משק הביוב, תשלומים שוטפים למים ולביוב או תשלומים בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 14, לא ישמש אלא להפקדתם ולניהולם של אחד או יותר מסוגי התשלומים האמורים; לעניין זה, "חשבון בנק" – חשבון בנק נפרד לכל סוג תשלום בעד השירותים כאמור או חשבון בנק לכל התשלומים יחדיו; ובלבד שכל סוג תשלום ינוהל בחשבון נפרד בחשבון הבנק.

כללים תשפ"א-2020

(ד) יתרות כספים שעובר ליום התחילה נוהלו או שהיה צריך לנהלם בחשבונות נפרדים, יועברו כיתרות פתיחה לחשבונות הנפרדים שעל המועצה האזורית לנהל לפי סעיף זה, לפי מטרות השימוש בכספים.

(ה) מועצה אזורית תעביר למנהל הרשות הממשלתית דיווח בדבר ההכנסות וההוצאות בחשבונות הנפרדים כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) מדי שנה, עד 31 במאי, לגבי התקופה שבין 1 בינואר לבין 31 בדצמבר של השנה הקודמת.

(ו) מועצה אזורית תפרסם באתר האינטרנט שלה, עד 31 במאי בכל שנה, את הדיווח שהעבירה למנהל הרשות הממשלתית כאמור בסעיף קטן (ה).

23. אם לנכס יותר מבעל אחד, תהיה חובת התשלום בתשלומי הקמה על כל אחד מבעלי הנכס בשיעור יחסי לפי חלקו בנכס; אם הצרכן בנכס כולל שני יחידים או יותר, תהיה חובת התשלום בתשלומי ביוב על כל יחיד הצרכן יחד ולחוד.

שוטפים בנכס

24. (א) מועצה אזורית שהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב ברשות הממשלתית (בסעיף זה – המילת"ב) אישר לה מענק השתתפות בהקמת מערכת ביוב המיועד לפי טיבו להעניק הטבה לבעלי נכסים באזורים מסוימים שבתחום המועצה האזורית, בין נכסים למגורים ובין שאינם למגורים (בסעיף זה – מענק), תיתן לבעלי נכסים כאמור הנחה מתשלומי ההקמה לביוב בשל כל שלבי מערכת הביוב או חלקם, לפי האמור בסעיף זה, אלא אם כן אותו מענק כבר הובא בחשבון לצורך קביעת תעריפי תשלומי ההקמה לביוב של אותה מועצה אזורית הנקובים בתוספת השנייה.

מתן הנחה מתשלומי הקמה לביוב עקב קבלת מענק

(ב) התנאים למתן ההנחה, התקופה שבמהלכה תוענק ההנחה, סוגי הנכסים ועילות החיוב שלגביהם תינתן ההנחה, שלבי מערכת הביוב שבשלהם תינתן ההנחה ושיעור ההנחה יהיו לפי התוספת השתיים עשרה.

(ג) מועצה אזורית שקיבלה מענק ולא תיתן לפיו הנחה לבעלי הנכסים מהטעם שהובא בחשבון בעת קביעת תעריפי ההקמה לביוב כאמור בסעיף קטן (א) תמסור הודעה על כך לרשות הממשלתית בתוך 30 ימים מהודעת המילת"ב על אישור המענק.

(ד) זולת אם נמסרה הודעה לפי סעיף קטן (ג), המועצה האזורית תעביר לרשות הממשלתית, בתוך 30 ימים מהודעת המילת"ב על אישור מענק כאמור בסעיף קטן (א), הודעה שבה יפורטו האזורים המסוימים שבתחומם תחול ההנחה, התקופה שבמהלכה תינתן ההנחה, סוגי הנכסים ועילות החיוב שבשלהם תינתן ההנחה ושיעור ההנחה שחושב כאמור בסעיף קטן (ב), וכן תפרסם הודעה זו באתר האינטרנט של המועצה האזורית.

(ה) "אזורים מסוימים" לעניין סעיף זה יכול שיהיו יישובים מסוימים בתחום המועצה, או שכונה או שכונות מסוימות בתחום המועצה, או אזור מסוים בתחום המועצה המצוי מחוץ לתחום יישוב, או כל שטח מסוים שהמענק מיועד לתת הטבה לבעלי הנכסים שבו לפי החלטת המילת"ב.

24א. (א) בסעיף זה –

"היישוב הנקלט" – יישוב או מתחם פיתוח בתחום המועצה האזורית;

"התשתיות הקיימות" – מערכת המים הקיימת ומערכת הביוב הקיימת של היישוב הנקלט;

"אומדן ההכנסות" – ההכנסות מתשלומי ההקמה למים או לביוב ציבורי שהיו מתקבלות

מתן הנחה מתשלומי הקמה בשל קבלת מערכת מים או מערכת ביוב קיימות (מס' 2) כללים תשע"ט-2019

מבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט אילו ויכו בתשלומי הקמה מלאים במועד חיבורם למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית;

"אומדן השקעות" – ההשקעות שיידרשו לצורך תשלום תמורה לתשתיות הקיימות שיעברו לבעלות המועצה האזורית, אם ישולמו, ולצורך החלפת תשתיות מים וביוב ושדרוגן בתחום היישוב הנקלט לקראת החיבור האמור וכן לתקופה של חמש שנים אחריו.

(ב) על אף האמור בסעיף 8(ד)2, מועצה אזורית שמתחילה לספק מים או שירותי ביוב לצרכנים בתוך תחום היישוב הנקלט שקודם לכן קיבלו מים מגורם אחר או קיבלו שירותי ביוב מגורם אחר או שסיפקו לעצמם שירותי ביוב כאמור, לפי העניין, ושמקבלת לבעלותה את התשתיות הקיימות כדי שייכללו במערכת מים או במערכת ביוב של המועצה האזורית וישמשו אותה בפועל לצורך אספקת מים או שירותי ביוב לצרכנים כאמור, תיתן לבעלי נכסים בתחום היישוב הנקלט שיחברו למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית הנחה מתשלומי ההקמה למים או מתשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין, לפי סעיף זה.

כללים (מס' 2)  
תשע"ט-2019

(ג) המועצה האזורית תבחן את אומדן ההכנסות, לעומת אומדן ההשקעות; עלה אומדן ההכנסות על אומדן ההשקעות, תעניק המועצה האזורית הנחה ששיעורה באחוזים יחושב כהפרש שבין אומדן ההכנסות לאומדן ההשקעות, מחולק באומדן ההכנסות ומוכפל במאה.

(ד) ההנחה תינתן רק לגבי שטח הקרקע בנכס, בנייה קיימת בנכס ובנייה חדשה בנכס שבנייתה תחל בתוך התקופה שנכללה באומדן ההשקעות לפי סעיף קטן (ג); לעניין תשלומי ההקמה לביוב תינתן ההנחה לגבי שלב הביוב הציבורי בלבד.

(ה) המועצה האזורית תעביר לרשות הממשלתית, מיד לאחר עריכת אומדן ההכנסות ואומדן ההשקעות, ולא יאוחר משנה ממועד החיבור הראשון של נכס בתחום היישוב הנקלט למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית, הודעה שבה יפורטו היישוב הנקלט שבתחומו תחול ההנחה ושיעור ההנחה שחושב כאמור בסעיף קטן (ג), תצרף להודעתה את אומדן ההכנסות ואת אומדן ההשקעות, ותפרסמה באתר האינטרנט של המועצה האזורית.

(ו) החלה המועצה האזורית לספק מים או שירותי ביוב לצרכנים בתוך היישוב הנקלט לפני שמסרה הודעה כאמור בסעיף קטן (ה), רשאית המועצה האזורית לפעול באחת מהדרכים שלהלן, ובלבד שתודיע לבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט על אופן הפעולה שבחרה בסמוך לאחר חיבורם למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה:

- (1) לגבות תשלומי הקמה מלאים מבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט שנכסיהם חוברו למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה האזורית, ולהשיב למי ששילמו כאמור, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), את הסכום שהיו זכאים לקבלו כהנחה;
- (2) לגבות על חשבון תשלומי ההקמה כאמור תשלום חלקי, ולהשיב למי ששילמו כאמור, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), את הסכום שהיו זכאים לקבלו כהנחה ולא קיבלו במסגרת החיוב החלקי, או לחייב בתוך אותו מועד את מי ששילמו כאמור בסכום שנותרו חייבים בו, לפי העניין;
- (3) לדחות את מועד החיוב בתשלומי ההקמה ל-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), ובלבד שלא תחלוף יותר משנה ממועד החיבור למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה האזורית עד למועד החיוב כאמור; חיוב במועד נדחה כאמור יימסר למי שהוא בעל הנכס במועד החיוב;
- (4) סכומים שיש להשיבם או לחייבם כהפרש לפי פסקאות (1) או (2) ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד ממועד התשלום עד מועד ההשבה או התשלום; סכומים שיש להשיבם כאמור ולא הושבו בתום 13 חודשים ממועד חיבורו של נכס למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית, לפי העניין, יראום החל מתום 13 חודשים כאמור כתשלום יתר ויחול סעיף 19, ולעניין סעיף 35 לכללי אמות המידה יראו את המועד שבו הפך הסכום לתשלום יתר כמועד ההחזר.

25. (א) הסכומים הנוקבים בתוספת השנייה ובתוספת השלישית יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, החל בשנת 2019, בדרך של הצמדתם למדד המשוקלל, לפי שיעור שינוי רכיבי המדד המשוקלל

הצמדה, עדכון ועיגול  
סכומים

שפורסמו לחודש נובמבר האחרון שלפני יום העדכון לעומת רכיבי המדד המשוקלל שפורסמו לחודש נובמבר שלפניו.

(ב) הסכומים הנקובים בתוספת השישית יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, החל בשנת 2019, בדרך של הצמדתם למדד המחירים לצרכן, לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפורסם לחודש נובמבר האחרון שלפני יום העדכון לעומת מדד המחירים לצרכן שפורסם לחודש נובמבר שלפניו.

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

(1ב) הסכומים הנקובים בשקלים חדשים בפרק ד'1 ובתוספת השישית ב' יעודכנו בכל מועד שמתעדכנים בו כללי מקורות לפי סעיף 112א לחוק, באותו שיעור עדכון.

(ג) הסתיים סכום תעריף שעודכן כאמור בסעיף זה בשבר של אגורה, יראה השבר שהוא חצי אגורה או יותר כאגורה שלמה ושבר שהוא פחות מחצי אגורה – בטל.

(ד) מועצה אזורית תעדכן את התעריפים הנקובים בתוספות השנייה, השלישית והשישית, אחת לחמש שנים לפחות, מיום העדכון האחרון שאושר לה במועצת רשות המים.

כללים (מס' 4)  
תשפ"ג-2023

26. כללי הוראת השעה – בטלים.

ביטול

27. (א) תחילתם של כללים אלה ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018).

תחילה ותחולה

(ב) כללים אלה יחולו על מועצות אזוריות המנויות בתוספת הראשונה, ואולם לעניין תשלומי הקמה לביוב יחולו כללים אלה על מועצות אזוריות המנויות בתוספת השנייה בלבד; ולעניין תשלומי הקמה למים יחולו כללים אלה על מועצות אזוריות המנויות בתוספת השלישית בלבד, בכפוף לסעיף 28.

28. (א) בסעיף זה, "דרישה קודמת" – דרישה לתשלום היטל ביוב או היטל הנחת צינורות שערכה המועצה האזורית כדין, והומצאה לבעל הנכס לפני יום התחילה, בין שהיתה לגבי שטח קרקע ובין שהיתה לגבי שטח בנייה.

הוראות מעבר

(ב) לא הומצאה לבעל נכס דרישה קודמת, לא תטיל עליו המועצה האזורית לשלם היטל ביוב או היטל הנחת צינורות אף אם היתה מוסמכת לעשות כן לפני יום התחילה.

(ג) בכפוף לסעיף 10, מועצה אזורית רשאית להטיל על בעל נכס לשלם תשלומי הקמה לפי כללים אלה בהתקיים אחד מאלה, ובלבד שלא הומצאה לבעל הנכס דרישה קודמת:

(1) אושרה בקשה להיתר לבנייה בנכס לפני יום התחילה וההיתר לא ניתן עד יום התחילה;

(2) נודע למועצה האזורית שקיימת בנייה חורגת בנכס לפני יום התחילה, והבנייה החורגת לא נהרסה עד יום התחילה.

(ד) הומצאה לבעל נכס דרישה קודמת ביום ח' בתשרי התשע"ח (28 בספטמבר 2017) או אחריו, תבטלה המועצה האזורית ותחליפה בדרישה לתשלומי הקמה לפי כללים אלה על אף שהעילה לחיוב לפי סעיף 8 התקיימה לפני יום התחילה, אלא אם כן שילם בעל הנכס את החיוב לפי הדרישה הקודמת לפני יום התחילה; על אף האמור בסעיף 15, דרישה לתשלומי הקמה לפי סעיף קטן זה תיפרע בתוך 7 ימים מיום המצאתה לבעל הנכס או במועד שנקבע לתשלום לפי הדרישה הקודמת שבוטלה, לפי המאוחר.

29. (א) על אף האמור בכללים אלה, מועצה אזורית המנויה בתוספת הראשונה שלא נקבעו לה תעריפים לתשלומי הקמה למים בתוספת השלישית, תגבה, מיום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) עד קביעת תעריפים לתשלומי הקמה למים לגבי אותה מועצה אזורית בתוספת השלישית, את תעריפי ההקמה האלה:

הוראת שעה  
כללים תשפ"ג-2022

(1) לכל מטר מרובע משטח הקרקע בנכס – 4 שקלים חדשים;

(2) לכל מטר מרובע משטח הבנייה בנכס – 20 שקלים חדשים.

(ב) בתקופה שמיום התחילה עד יום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) יראו כאילו –

כללים (מס' 5)  
תשפ"ג-2023

(1) בסעיף 2 לכללים העיקריים, בהגדרה "שטח בנייה", אחרי "לפי תקנות חישוב שטחים", נאמר "למעט קירוי חניה סולרי ו";

(2) בסעיף 9(ב) לכללים העיקריים, אחרי פסקה (2) נאמר:

"על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), לא ייכלל שטח הקרקע בנכס בחישוב סכום תשלומי ההקמה אם הבנייה החדשה שאושרה כאמור כוללת קירוי חניה סולרי בלבד.

**תוספת ראשונה**

(הגדרת "מועצה אזורית" בסעיף 2 וסעיף 27(ב))

כללים אלה יחולו על כל אחת מהמועצות האזוריות האלה:

1. (נמחק);	25. המועצה האזורית יואב;
2. המועצה האזורית אל קסום;	26. המועצה האזורית לב השרון;
3. המועצה האזורית אלונה;	27. המועצה האזורית לכיש;
4. המועצה האזורית אשכול;	28. המועצה האזורית מבואות החרמון;
5. המועצה האזורית באר טוביה;	29. המועצה האזורית מגידו;
6. (נמחק);	30. המועצה האזורית מטה אשר;
7. המועצה האזורית בני שמעון;	31. המועצה האזורית מטה יהודה;
8. המועצה האזורית ברנר;	32. המועצה האזורית מנשה;
9. המועצה האזורית גדרות;	33. המועצה האזורית מעלה יוסף;
10. המועצה האזורית גולן;	34. המועצה האזורית מרום גליל;
11. המועצה האזורית גזר;	35. המועצה האזורית מרחבים;
12. המועצה האזורית גן רווה;	36. המועצה האזורית משגב;
13. המועצה האזורית דרום השרון;	37. המועצה האזורית נוה מדבר;
14. המועצה האזורית הגלבע;	38. המועצה האזורית נחל שורק;
15. המועצה האזורית הגליל העליון;	39. המועצה האזורית עמק הירדן;
16. המועצה האזורית הגליל התחתון;	40. המועצה האזורית עמק המעיינות;
17. המועצה האזורית הערבה התיכונה;	41. המועצה האזורית עמק חפר;
18. המועצה האזורית זבולון;	42. המועצה האזורית עמק יזרעאל;
19. המועצה האזורית חבל אילות;	43. המועצה האזורית שדות דן;
20. המועצה האזורית חבל יבנה;	44. המועצה האזורית רמת נגב;
21. המועצה האזורית חבל מודיעין;	45. המועצה האזורית שדות נגב;
22. המועצה האזורית חוף אשקלון;	46. המועצה האזורית שער הנגב;
23. המועצה האזורית חוף הכרמל;	47. המועצה האזורית שפיר;
24. המועצה האזורית חוף השרון;	48. המועצה האזורית תמר;
	49. המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן.

כללים תשע"ח-ט 2018  
כללים תשפ"א-א 2020  
כללים תשפ"ג-ג 2022

**תוספת שנייה**

(ההגדרה "שטח הקרקע" בסעיף 2, וסעיפים 4(1), 5, 6(ב), 6(ד)3, 8(ה), 9(א) ו-1(א)24, (א)25, 27(ב), 29 והתוספת השתיים עשרה)

כללים תשפ"ג-ג 2022  
הודעה תשפ"ד-ד 2023

תשלומי הקמה לביוב לנכס במועצות האזוריות המפורטות בטבלה שלהלן יחושבו כמכפלה של שטח הקרקע והבניין שבנכס במטרים רבועים בסכומים בשקלים חדשים, לפי היישוב והרכיבים לחיוב, הקבועים בטבלה זו:

פרט	שם המועצה האזורית	שמות היישובים / סוג הנכס	רכיבים לחיוב	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע בנייה	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע קרקע
(1)	אל-קסום			0	0
(2)	אלונה		ביב ציבורי	18.52	37.03
(3)	אשכול		ביב מאסף ומיתקנים	15.52	31.04
			ביב ציבורי	31.74	31.74
			ביב מאסף	16.95	16.95
			מכון לטיפול בשפכים	22.87	22.87

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), תשע"ח-2017

נוסח מלא ומעודכן

7.73	15.46	ביב ציבורי		באר טוביה	(4)
18.19	36.37	ביב מאסף ומיתקנים			
28.46	56.91	מכון לטיפול בשפכים			
33.69	14.44	ביוב ציבורי	(א) בית קמה, שובל ואבשלום	בני שמעון	(5)
13.65	6.83	ביב מאסף			
13.76	6.88	מכון לטיפול בשפכים			
19.64	8.41	ביב ציבורי	(ב) גבעות בר		
54.92	23.53	ביב מאסף			
12.09	5.19	מכון לטיפול בשפכים			
51.65	24.61	ביב ציבורי	(ג) יחדיו		
57.42	22.14	ביב מאסף			
27.99	13.99	ביב ציבורי	(ד) משמר הנגב		
22.61	11.30	ביב מאסף			
16.97	8.48	מכון לטיפול בשפכים			
45.40	25.06	ביב ציבורי	(ה) נבטים		
58.46	19.46	ביב מאסף			
33.94	16.96	ביב מאסף	(ו) קיבוץ דביר		
23.71	11.86	מכון לטיפול בשפכים			
27.92	13.96	ביב ציבורי	(ז) קיבוץ דביר – הרחבה		
44.96	22.48	ביב ציבורי		ברנר	(6)
10.03	5.02	ביב מאסף ומיתקנים			
5.59	2.80	מכון לטיפול בשפכים			
6.40	19.20	ביב ציבורי		גדרות	(7)
38.98	116.95	ביב מאסף			
6.97	20.92	מכון לטיפול בשפכים			
5.17	22.63	ביב מאסף		גולן	(8)
9.47	41.43	מכון לטיפול בשפכים			
14.37	21.56	ביב ציבורי		גזר	(9)
15.39	23.07	ביב מאסף			
6.08	9.13	מכון לטיפול בשפכים			
15.49	10.78	ביב ציבורי	(א) נכס למגורים	גן רווה	(10)
36.36	25.28	ביב מאסף			
21.16	14.71	תחנת שאיבה	(ב) נכס אחר		
15.23	10.97	ביב ציבורי			
35.74	25.73	ביב מאסף			
20.80	14.97	תחנת שאיבה			
17.59	123.15	ביב ציבורי		דרום השרון	(11)
3.16	22.18	ביב מאסף ומיתקנים			
2.96	20.70	מכון לטיפול בשפכים			
24.63	49.25	ביב ציבורי		הגלבוע	(12)
17.97	36.01	ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
28.16	52.29	ביב ציבורי		הגליל העליון	(13)
7.05	13.10	ביב מאסף			
17.74	32.94	מכון לטיפול בשפכים			
13.52	94.62	ביב ציבורי		הגליל התחתון	(14)
8.56	59.95	ביב מאסף ומיתקנים			
8.71	60.94	מכון לטיפול בשפכים			
21.45	42.78	ביב ציבורי		הערבה התיכונה	(15)
6.17	12.34	ביב מאסף			
13.64	27.27	מכון לטיפול בשפכים			
22.33	44.67	ביב ציבורי	(א) לכל נכס	זבולון	(16)

2.36	4.72	ביב מאסף רכסים – זבולון	(ב) כפר חסידים, איבטין, חוואלד, ראס עלי, נופית, כפר הנוער תל רגב ואזור התעשייה חסידים		
11.42	22.84	תחנת מאסף נחל ציפורי	(ג) חוואלד, ראס עלי, נופית ותל רגב		
1.88	3.78	תחנת חסידים גדולה	(ד) כפר חסידים, איבטין, חוואלד, ראס עלי, כפר הנוער, נופית ותל רגב		
3.75	7.49	תחנת חסידים קטנה	(ה) כפר חסידים		
21.85	43.70	תחנת א-ב-כ	(ו) כפר ביאליק		
8.81	17.62	מכון לטיפול בשפכים זבולון	(ז) רמת יוחנן, כפר מכבי, חוואלד, ראס עלי, נופית, תל רגב וחוות צופים		
5.73	11.47	מכון לטיפול בשפכים יגור	(ח) בית המעצר קישון, בית ספר כרמל זבולון, קיבוץ יגור, מתחם קניות יגור וקאנטרי קלאב		
57.76	14.43	ביב ציבורי	(א) באר אורה	חבל אילות	(17)
16.12	4.36	ביב מאסף	(ב) יהל		
84.22	21.05	מכון לטיפול בשפכים			
25.92	15.78			חבל יבנה	(18)
24.64	12.32	ביב ציבורי		חבל מודיעין	(19)
14.41	7.25	ביב מאסף			
18.80	9.39	ביב ציבורי		חוף אשקלון	(20)
14.39	7.19	ביב מאסף			
17.29	8.65	מכון לטיפול בשפכים			
6.65	26.56	ביב מאסף	(א) בית אורן, הבונים, החותרים, ימין אורד, כפר הנוער גלים, כפר הנוער סיתרין, כלא דמון, מאיר שפיה, מלון יערות הכרמל, מעגן מיכאל, מעיין צבי, ניר עציון, עין כרמל ושדות ים	חוף הכרמל	(21)
15.34	61.37	מכון לטיפול בשפכים	(ב) לכל יישוב אחר		
20.54	82.15	ביב ציבורי			
6.65	26.56	ביב מאסף			
15.34	61.37	מכון לטיפול בשפכים		חוף השרון	(22)
12.41	86.87	ביב ציבורי			
1.71	12.02	ביב מאסף			
3.41	23.82	מיתקנים		יואב	(23)
5.87	10.89	ביב ציבורי			
21.45	39.90	ביב מאסף ומיתקנים			
5.36	9.97	מכון לטיפול בשפכים		לב השרון	(24)
28.25	56.48	ביב ציבורי			
6.89	13.78	ביב מאסף			
9.18	18.38	הולכה ומיתקנים			

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), תשע"ח-2017

נוסח מלא ומעודכן

13.09	26.18	מכון לטיפול בשפכים			
2.27	130.20	ביב ציבורי		לכיש	(25)
2.27	82.28	ביב מאסף			
21.78	21.78	ביב ציבורי		מבואות החרמון	(26)
50.38	50.38	ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
39.31	9.82	ביב ציבורי	(א) גלעד, דליה, רמות מנשה, אלייקים, עין השופט, הזורע, יוקנעם המושבה	מגידו	(27)
9.00	2.26	ביב מאסף			
8.28	2.07	מיתקנים			
20.25	5.06	מכון לטיפול בשפכים			
39.31	9.82	ביב ציבורי	(ב) רמות השופט, עין העמק, גבעת עוז, מגידו, משמר העמק, מדרך עוז, מבוא כרמל		
9.00	2.26	ביב מאסף			
8.28	2.07	מיתקנים			
20.25	5.06	מכון לטיפול בשפכים			
9.00	2.26	ביב מאסף	(ג) אורחן הכרמל ומחנה ג'וערה		
8.28	2.07	מיתקנים			
20.25	5.06	מכון לטיפול בשפכים			
9.00	2.26	ביב מאסף	(ד) גן לאומי מגידו		
20.25	5.06	מכון לטיפול בשפכים			
38.07	38.07	ביב ציבורי		מטה אשר	(28)
7.84	7.84	ביב מאסף			
8.53	8.53	מכון לטיפול בשפכים			
37.57	9.40	ביב ציבורי		מטה יהודה	(29)
27.70	6.93	חיבור לביב מאסף ראשי			
17.71	4.43	ביב מאסף			
11.43	2.86	מכון לטיפול בשפכים			
35.99	35.99	ביב ציבורי		מנשה	(30)
10.47	10.47	ביב מאסף			
12.06	12.06	מכון לטיפול בשפכים			
14.74	73.27	ביב מאסף ומיתקנים	(א) מגורים	מעלה יוסף	(31)
0.57	3.06	מכון לטיפול בשפכים			
15.88	80.52	ביב מאסף ומיתקנים	(ב) עסקים, מוסדות ותעשייה		
0.57	3.37	מכון לטיפול בשפכים			
20.59	41.17	ביב ציבורי		מרום הגליל	(32)
15.27	30.54	ביב מאסף ומיתקנים			
17.74	35.49	מכון לטיפול בשפכים			
25.92	15.78			מרחבים	(33)
14.25	71.25	ביב ציבורי		משגב	(34)
11.52	57.60	ביב מאסף ומיתקנים			
2.67	13.35	מכון לטיפול בשפכים			
0	0			נווה מדבר	(35)
25.92	15.78			נחל שורק	(36)
19.48	19.48	ביב ציבורי		עמק הירדן	(37)
26.37	63.89	ביב מאסף ומיתקנים			
4.33	4.33	מכון לטיפול בשפכים			
37.62	12.54	ביב ציבורי	(א) לכל נכס	עמק המעינות	(38)
0	24.38	ביב מאסף בעד תוספת בנייה בנכס ששולם בעדו היטל ביב מאסף	(ב) מנחמיה		

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), תשע"ח-2017

נוסח מלא ומעודכן

31.64	128.87	ביב ציבורי	(א) מגורים	עמק חפר	(39)
23.20	94.54	ביב מאסף	(ב) עסקים ומוסדות		
34.79	141.75	ביב ציבורי			
25.52	103.99	ביב מאסף	(ג) תעשייה		
34.79	141.75	ביב ציבורי			
25.52	103.99	ביב מאסף			
13.32	44.38	ביב ציבורי		עמק יזרעאל	(40)
17.21	57.36	ביב מאסף			
16.41	54.69	מכון לטיפול בשפכים			
46.98	11.75	ביב ציבורי		שדות דן	(41)
6.35	1.58	ביב מאסף			
0	0			רמת נגב	(42)
18.80	27.02	ביב ציבורי	(א) מגורים	שדות נגב	(43)
10.50	15.00	ביב מאסף	מכון לטיפול בשפכים		
14.26	20.38	מכון לטיפול בשפכים			
18.80	27.02	ביב ציבורי	(ב) עסקים ומוסדות		
12.61	18.00	ביב מאסף			
17.12	24.45	מכון לטיפול בשפכים	(ג) תעשייה		
18.80	27.02	ביב ציבורי			
12.61	18.00	ביב מאסף			
17.12	24.45	מכון לטיפול בשפכים			
17.12	24.45	מכון לטיפול בשפכים			
6.52	13.04	ביב ציבורי	(א) אזור תעשייה	שער הנגב	(44)
1.20	2.41	ביב מאסף	(ב) יכני, ניר עם וגבים		
0.27	0.54	ביב מאסף			
0.23	0.45	ביב מאסף	(ג) קריית חינוך		
29.93	48.89	ביב ציבורי		שפיר	(45)
16.01	32.30	ביב מאסף			
5.23	10.59	מכון לטיפול בשפכים			
2.01	26.51	ביב ציבורי	(א) לכל נכס	תמר	(46)
0.50	6.61	ביב מאסף	(ב) לכל נכס למעט נווה זוהר ועין בוקק		
3.10	40.91	מכון לטיפול בשפכים			
4.15	3.98	ביב ציבורי		מגדל תפן	(47)
4.53	4.35	ביב מיתקנים			
13.12	12.59	ביב מאסף			

תוספת שלישית

(ההגדרה "שטח הקרקע" בסעיף 2, וסעיפים 4(2), 5, 6(ג) ו-1(ד)(3), 8(ה), 9(א) ו-1(ו), 25(א), 27(ב), 29)

תשלומי הקמה למים לנכס במועצות האזוריות המפורטות להלן יחושבו כמכפלה של שטח הקרקע והבניין שבנכס במטרים רבועים בסכומים בשקלים חדשים, לפי היישוב והרכיבים לחיוב האלה:

פרט	שם המועצה האזורית	שמות היישובים / סוג הנכס	רכיבים לחיוב	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע בנייה	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע קרקע
(1)	עמק חפר		שטח קרקע ושטח בנוי	66.78	16.31
(2)	הערבה התיכונה		שטח קרקע ושטח בנוי	19.58	39.15
(3)	משגב		שטח קרקע ושטח בנוי	63.56	12.71

3.71	3.56	שטח קרקע ושטח בנוי		מגדל תפן	(4)
8.49	54.53	שטח קרקע ושטח בנוי		זבולון	(5)
14.05	28.12	שטח קרקע ושטח בנוי		חוף הכרמל	(6)
9.80	49.20	שטח קרקע ושטח בנוי		עמק הירדן	(7)
21.68	5.42	שטח קרקע ושטח בנוי		מטה יהודה	(8)
14.72	14.72	שטח קרקע ושטח בנוי		הגליל העליון	(9)
9.32	46.43			דרום השרון	(10)

**תוספת רביעית**

(סעיפים 8(ב) ו-1(ו))

טופס 1

(סעיף 8(ב))

לכל המעוניין,

הח"מ מהנדס/ת המועצה האזורית, מאשר/ת בזה כי המועצה האזורית מצויה בעיצומה של עריכת תכניות/אישורה תכניות [מחק את המיותר] ל- [סמן במקומות הנוגעים לעניין]

הקמה של מערכת מים המאפשרת את חיבור הנכס/ים ב לראשונה לאספקת מים;

הקמה של מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב המאפשרת את חיבור הנכס/ים ב לראשונה לאספקת ביוב;

הקמה של שלב של מערכת הביוב שישמש את הנכס/ים ב ;

וכי המועצה האזורית החליטה לפרסם מכרז לביצוע ההקמה או להתקשר בדרך אחרת כדין עם גורם שיבצע את ההקמה, בתוך 12 חודשים.

מהנדס/ת המועצה האזורית

תאריך

טופס 2

(סעיף 8(ו))

לכל המעוניין,

הח"מ מהנדס/ת המועצה האזורית, מאשר/ת בזה כי שטח הבנייה המסומן בתשריט המצ"ב, בגודל של מטרים רבועים, נבנה בלא היתר בנייה/חורג מהשטח שהותר לבנייה בהיתר הבנייה [מחק את המיותר]; כי בנייה מסוג שטח הבנייה האמור באה במניין השטחים לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, וגודלו הנקוב לעיל חושב לפי תקנות האמורות.

מהנדס/ת המועצה האזורית

תאריך

**תוספת חמישית**

(סעיף 8(ד)2)

טופס המחאה וויתור על זכויות לגבי תשתית אספקת מים של ספק אחר

שם בעל הנכס מספר נכס  
 מספר זהות מספר זהות  
 כתובת מספר זהות  
 דואר אלקטרוני מספר זהות  
 לכבוד מספר זהות

[שם המועצה האזורית]

אני אחתום מטה, מספר זהות

[סמן במקום הנכון; בהעדר סימון תחול האפשרות המתאיה בפועל לנסיבות.]

ממחה (מעביר) אליכם בזה כל זכות שעומדת לי כלפי ספק המים (להלן – הספק האחר) לגבי התשתיות ששימשו לאספקת מים לנכס המתואר לעיל באמצעות הספק האחר ולגבי התשלומים ששולמו בעדן, אם יש לי זכויות כאמור, ובכפוף להמחאה (העברה) כאמור, אני מוותר על כל טענה ותביעה כלפי הספק האחר וכלפי המועצה האזורית לגבי הזכויות האמורות.

מאשר בזה כי לא עומדת לי כל זכות כלפי ספק המים (להלן – הספק האחר) לגבי התשתיות ששימשו לאספקת מים לנכס המתואר לעיל באמצעות הספק האחר ולגבי התשלומים ששולמו בעדן, ומוותר על כל טענה ותביעה כלפי הספק האחר וכלפי המועצה האזורית לגבי זכויות כאמור.

תאריך חתימת בעל הנכס \_\_\_\_\_

**תוספת שישית**

(סעיפים 11(1), (2)(ג), (3) עד (5), 25(ב) ו-29)

כללים תשפ"ג-2022  
 הודעה תשפ"ד-2023

תשלומי הביוב לכל נכס במועצות האזוריות המפורטות בטבלה שלהלן יחושבו כמכפלה של מטרים מעוקבים מים שסופקו לנכס או לפי מטרים מעוקבים שפכים שסולקו מהנכס, בסכומים האלה:

פרט	שם המועצה האזורית	שמות היישובים / סוג הנכס	רכיבים לחיוב	תעריף בשקלים חדשים – חיוב לפי מטר מעוקב מים	תעריף בשקלים חדשים – חיוב לפי מטר מעוקב מים
(1)	אל-קסום			0	0
(2)	אלונה		ביב ציבורי	1.08	0.76
			ביב מאסף	0.13	0.09
			מיתקנים ותחנות שאיבה	1.75	1.22
			שיקום	0.73	0.51
			מכון לטיפול בשפכים	3.34	2.33
(3)	אשכול		תפעול ביב ציבורי	0.54	0.38
			תפעול ביב מאסף	0.44	0.31
			מכון לטיפול בשפכים	0.75	0.52
			שיקום	1.76	1.23
			החזר הון	1.27	0.89
(4)	באר טוביה		תפעול	1.85	1.30
			מכון לטיפול בשפכים	2.86	2.00
			שיקום	0.80	0.56
(5)	בני שמעון	(א) לכל נכס למעט	תפעול ביב ציבורי	1.24	0.87

1.33	0.93	תפעול ביב מאסף	פארק עידן		
0.92	0.64	שיקום			
1.96	1.37	מכון לטיפול בשפכים			
1.80	1.26	תפעול	(ב) פארק עידן		
3.12	2.18	מכון לטיפול בשפכים			
0.56	0.39	שיקום			
1.80	1.26	תפעול ביב ציבורי		ברנר	(6)
2.46	1.73	תפעול ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
0.53	0.38	שיקום ביב ציבורי			
0.89	0.62	שיקום ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
2.63	1.84	תפעול		גדרות	(7)
2.20	1.54	מכון לטיפול בשפכים			
1.40	0.98	שיקום			
2.58	1.81	תפעול		גולן	(8)
0.75	0.52	שיקום			
2.42	1.70	מכון לטיפול בשפכים			
0.77	0.54	ביב ציבורי		גזר	(9)
1.55	1.08	ביב מאסף			
1.79	1.25	מכון לטיפול בשפכים			
0.48	0.33	שיקום ביב ציבורי			
0.97	0.68	שיקום ביב מאסף		גן רווה	(10)
5.64	3.95	תפעול			
1.18	0.83	שיקום			
1.96	1.37	תפעול		דרום השרון	(11)
2.09	1.46	מכון לטיפול בשפכים			
1.04	0.73	שיקום			
1.17	0.82	תפעול ביב ציבורי		הגלבוע	(12)
3.81	2.67	תפעול ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
0.53	0.37	שיקום			
1.89	1.33	ביב ציבורי			
2.94	2.06	ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים		הגליל העליון	(13)
0.97	0.68	שיקום ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
1.67	1.17	תפעול ביב ציבורי			
2.78	1.95	תפעול ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים		הגליל התחתון	(14)
1.49	1.05	שיקום			
1.52	1.07	ביב ציבורי			
0.64	0.44	ביב מאסף		הערבה התיכונה	(15)
1.29	0.90	מכון לטיפול בשפכים			
1.48	1.03	שיקום			
2.33	1.63	תפעול ביב ציבורי			
3.67	2.57	ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים		זבולון	(16)
0.74	0.52	שיקום			
3.59	2.51	תפעול ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
0.92	0.65	שיקום		חבל אילות	(17)
1.33	0.92	החזר הון / תעריף חלף			
		לכל יישובי המועצה			

		דמי הקמה (ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים)	למעט יהל		
0.59	0.41	ביב ציבורי		חבל יבנה	(18)
1.55	1.09	ביב מאסף			
0.54	0.38	שיקום			
2.01	1.40	תפעול מכון לטיפול בשפכים	(א) בית גמליאל, בני דרום וניר גלים		
0.40	0.28	החזר הון / חלף תשלום הקמה לביוב	(ב) בית גמליאל		
3.17	2.22	החזר הון / חלף תשלום הקמה לביוב	(ג) בני דרום וניר גלים		
1.75	1.23	ביב ציבורי		חבל מודיעין	(19)
1.08	0.76	ביב מאסף			
0.88	0.61	שיקום			
1.67	1.17	מכון לטיפול בשפכים			
3.84	2.69	תפעול ביב ציבורי		חוף אשקלון	(20)
2.14	1.50	תפעול ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
0.24	0.17	שיקום			
4.94	3.46		(א) בית אורן, הבונים, ימין אורד, כפר הנוער גלים, כפר הנוער סיתרין, כלא דמון, מאיר שפיה, מלון יערות הכרמל, מעגן מיכאל, מעיין צבי, ניר עציון, עין כרמל ושדות ים	חוף הכרמל	(21)
6.20	4.34		(ב) כל יישוב אחר במועצה		
1.94	1.36	תפעול ביב ציבורי		חוף השרון	(22)
0.84	0.59	תפעול ביב מאסף			
1.75	1.22	מכון לטיפול בשפכים			
0.60	0.42	שיקום			
1.11	0.78	החזר הון			
1.27	0.89	ביב ציבורי		יואב	(23)
1.21	0.85	ביב מאסף ומיתקנים			
1.43	1.00	מכון לטיפול בשפכים			
0.78	0.55	שיקום			
2.35	1.64	תפעול		לב השרון	(24)
3.66	2.56	מכון לטיפול בשפכים			
0.70	0.49	שיקום			
2.37	1.66	תפעול ביב ציבורי ומאסף		לכיש	(25)
1.28	0.90	מכון לטיפול בשפכים			
1.09	0.76	שיקום			
1.52	1.07	ביב ציבורי		מבואות החרמון	(26)
2.19	1.53	ביב מאסף			
1.43	1.00	שיקום			
1.03	0.72	מכון לטיפול בשפכים			
1.94	1.36	תפעול ביב ציבורי		מגידו	(27)
3.97	2.78	תפעול ביב מאסף			

		ומיתקן לטיהור שפכים			
1.08	0.75	שיקום			
2.19	1.53	תפעול		מטה אשר	(28)
0.62	0.44	שיקום ביב ציבורי			
0.48	0.33	שיקום ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
2.47	1.73	ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים			
3.14	2.20	תפעול		מטה יהודה	(29)
1.95	1.36	מכון לטיפול בשפכים			
2.05	1.43	שיקום			
1.59	1.11	תפעול ביב ציבורי		מנשה	(30)
1.06	0.74	ביב מאסף			
1.77	1.24	מכון לטיפול בשפכים			
0.29	0.20	שיקום			
3.33	2.33	תפעול		מעלה יוסף	(31)
0.63	0.44	מכון לטיפול בשפכים			
1.02	0.72	שיקום			
2.89	2.02	תפעול		מרום הגליל	(32)
0.81	0.56	מכון לטיפול בשפכים			
1.94	1.36	שיקום			
2.20	1.67	אחזקה ותפעול		מרחבים	(33)
0.69	0.53	שיקום			
0.84	0.64	מכון לטיפול בשפכים			
3.42	2.56	תפעול		משגב	(34)
1.63	1.22	מכון לטיפול בשפכים			
1.35	1.01	שיקום			
0	0			נווה מדבר	(35)
2.75	2.01	תפעול		נחל שורק	(36)
1.92	1.40	מכון לטיפול בשפכים			
1.10	0.77	ביב ציבורי		עמק הירדן	(37)
0.40	0.28	שיקום ביב ציבורי			
1.67	1.17	שיקום ביב מאסף			
2.21	1.55	ביב מאסף			
1.42	0.99	מכון לטיפול בשפכים			
1.47	1.18	תפעול ביב ציבורי		עמק המעינות	(38)
0.77	0.62	ביב מאסף			
1.87	1.50	מכון לטיפול בשפכים			
0.77	0.61	שיקום ביב ציבורי			
0.38	0.30	החזר הון / תעריף חלף תשלום הקמה למכון לטיפול בשפכים			
2.98	2.38	החזר הון / תעריף חלף תשלום הקמה לביב מאסף			
1.29	0.90	ביב ציבורי		עמק חפר	(39)
1.01	0.71	ביב מאסף ומיתקנים			
2.68	1.88	מכון לטיפול בשפכים			
0.45	0.32	שיקום ביב ציבורי			
0.35	0.25	שיקום ביב מאסף ומיתקנים			
1.48	1.18	ביב ציבורי		עמק יזרעאל	(40)
1.33	1.07	ביב מאסף			

1.15	0.92	מכון לטיפול בשפכים			
1.82	1.28	תפעול		שדות דן	(41)
0.50	0.35	ביב מאסף			
2.48	1.74	מכון לטיפול בשפכים			
0.88	0.62	שיקום			
0.81	0.57	ביב ציבורי		רמת נגב	(42)
5.47	3.83	ביב מאסף, מיתקנים ומכון לטיפול בשפכים			
2.51	1.76	החזר הון			
0.12	0.09	שיקום ביב ציבורי			
0.82	0.58	שיקום ביב מאסף, מיתקנים ומכון לטיפול בשפכים			
0.81	0.56	ביב ציבורי		שדות נגב	(43)
1.89	1.32	ביב מאסף ומיתקנים			
0.71	0.49	שיקום			
3.16	2.21	מכון לטיפול בשפכים			
0.49	0.34	ביב ציבורי		שער הנגב	(44)
1.00	0.70	ביב מאסף			
0.11	0.08	שיקום ביב ציבורי			
0.22	0.16	שיקום ביב מאסף			
3.86	2.70	מכון לטיפול בשפכים			
0.83	0.58	ביב ציבורי		שפיר	(45)
1.08	0.76	ביב מאסף ומיתקנים			
2.18	1.52	מכון לטיפול בשפכים			
0.75	0.52	שיקום			
6.48	4.54	ביב ציבורי וביב מאסף	(א) עין גדי, נאות הכיכר, עין תמר והר עמשא	תמר	(46)
0.96	0.67	שיקום			
6.48	3.33	ביב ציבורי וביב מאסף	(ב) נווה זוהר ועין בוקק		
0.97	0.50	שיקום			
2.04	1.05	החזר הון מכון לטיפול בשפכים			
4.38	2.24	אחזקה והפעלה		מגדל תפן	(47)
1.02	0.52	שיקום			
2.51	1.28	הון ומכון לטיפול בשפכים			

**תוספת שביעית**

(סעיפים 11(2)(ג) ו-1(ד), 11א(ד) (4) ו-5)

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

טופס 1

טופס בקשה להפחתת כמות המים המחושבת לצורך חיוב בתשלומי ביוב בעקבות השקיית גינון

מועצה אזורית: שם היישוב:

שם הצרכן: כתובת הצרכן:

שטח קרקע: שטח מבנה (קומת הקרקע):

1. נתוני הגינון בנכס:

שטח מדשאה מטר מרובע (להלן – מ"ר)

שטח שיחים ועצים מ"ר

שטח פרחים וורדים מ"ר

- סך הכול כמות שנתית מחושבת להשקיית גינון (סכום הכמויות) = מ"ק או שנה (נציג המועצה ימלא נתון זה)
2. נתוני הצריכה בנכס:  
 על הצרכן לצרף לבקשתו את חשבונות המים לתקופה של 12 חודשים לפני מועד הגשת הבקשה.  
 סך הכול כמות המים לבית שנמדדה במד-המים בכניסה לנכס: מ"ק או שנה (נציג המועצה ימלא נתון זה)
3. שיטת החיוב:  
 הכמות לחיוב תחושב לפי הנמוך מהשניים: הפחתה של 60% מכמות המים ב-12 החודשים האחרונים או לפי צורכי הגינה;  
 ההפחתה בכמויות שמוזרמות לביוב תחושב לגבי כמות המים היומית המאושרת להפחתה במכפלת ימי החיוב בכל תקופת חיוב.
4. הצהרת הצרכן:  
 אני מצהיר כי אני משקה את שטחי הגינון בנכס שעליהם הצהרתי לפי הפירוט לעיל.  
 אני מתחייב כי אם יהיה שינוי בשטחי השקיית הגינון העולה על 10% מהשטח שהוצהר בטופס 1 לטופס, אדווח על כך בהקדם למועצה האזורית, ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר השינוי;  
 אני מתחייב כי אאפשר לגורמים מטעם המועצה לבצע בדיקה בנכס כדי לבדוק את אמינות הנתונים; בדיקה זו תיעשה בתיאום מראש ובכפוף, להימצאותי בנכס;  
 ידוע לי כי אם יימצאו אי-התאמות בדיווח, רשאית המועצה האזורית לתקן את כמויות המים לחיוב בתשלומי ביוב ממועד אישור ההפחתה ולא יותר מ-12 חודשים אחורה.

על החתום:

שם	תאריך	חתימה
החלטת המועצה האזורית		
לנכס אושרה/לא אושרה הפחתה של	מטרים מעוקבים מיום	עד יום
נימוקים:		
על החתום:		
שם:	תפקיד:	חתימה+חותמת: _____ תאריך:

#### תוספת שמינית

(סעיפים 11(4), 13(ב))

1. על שפכים אסורים לפי פסקה (1) להלן, ברפתות המצויות בתחום המועצות האזוריות המנויות בתוספת הראשונה, יחולו הוראות אלה:
- (1) שפכים המכילים אחד או יותר מהמרכיבים המפורטים בטור א' בטבלה שבפסקה (2) הם שפכים אסורים, ובלבד שהריכוז של המרכיב הנמדד עולה על הריכוז המפורט לצדו בטור ב', מעבר לריכוזו הנמדד במים המסופקים לרפת בצירוף ערך אי-ודאות הבדיקה כפי שדיווח המעבדה;
- (2) סכום לחיוב בעד שפכים כאמור בפסקה (1) יחושב לפי הנוסחה שלהלן:

$$P_s = \frac{C_x - C_p}{C_p - C_w} \times W_p$$

בנוסחה זו –

- $P_s$  – התעריף בשקלים חדשים למטר מעוקב שפכים<sup>1</sup>;  
 $C_x$  – ריכוז המרכיב, במיליגרם לליטר, בשפכי הרפת;  
 $C_p$  – ריכוז המותר של המרכיב בשפכי הרפת, במיליגרם לליטר נוסף על ריכוזו שנמדד במי הרקע;  
 $C_w$  – הריכוז הממוצע של המרכיב במים מותפלים, במיליגרם לליטר;  
 $W_p$  – התעריף הקבוע בסעיף 7(ב)3.1.1.2 בכללי המים (תעריפים למים המסופקים מאת מקורות), התשמ"ז-1987;

טור א' מרכיב	טור ב' $C_p$	טור ג' $C_w$
1. כלוריד	800	20
2. נתרן	600	15

2. רפת המצויה בתחום המועצות האזוריות המנויות בתוספת הראשונה המזרימה שפכים חריגים, תחויב כקבוע בפרטים 2 ו-3 בתוספת השלישית לכללי התעריפים לתאגידים, לפי העניין, בלא הכפלה במקדמים שבפרט 2(א) בתוספת האמורה.

כללים תשע"ח-2018

2א. (פקע). כללים תשע"ח-2018 הוראת שעה

3. על דיגום רפת יחולו ההוראות האלה:  
 (1) רפת תידגם 4 פעמים בשנה ויידגמו בה המרכיבים האלה: COD, כלוריד, נתרן, חנקן קיילדל (TKN), TSS, זרחן כ-P;  
 (2) מיקום הדיגום ברפת יהיה בנקודה שלאחר מיתקני הקדם לטיפול בשפכים;  
 (3) דיגום לפי פסקה (1) יהיה דיגום חטף כהגדרתו בכללי שפכי תעשייה.  
 4. כמות המים לחיוב השפכים לפי תוספת זו תהיה:  
 (1) לפי מטר מעוקב מים שנמדד בכניסה לחצר ההמתנה ולמכון החליבה במכפלה של 0.7;  
 (2) בהעדר מד-מים בכניסה לחצר ההמתנה ולמכון החליבה, כמויות המים לחיוב יהיו 35% מכמויות המים שנמדדו בכניסה לרפת;  
 (3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), ברפת שמותקן בה מד-שפכים בהסכמה, תחויב הרפת לפי כמויות השפכים שנמדדו במד-השפכים.

#### תוספת תשיעית

(סעיף 12(ב) ו-1(ג))

1. נמסרה לרשות הממשלתית הודעה כי ספק אחר לא העביר מידע הדרוש למועצה האזורית לצורך חיוב צרכן בתשלומי ביוב כאמור בסעיף 12(ב) לכללים, רשאת הרשות הממשלתית להורות למועצה האזורית למסור מידע נוסף לרשות הממשלתית לעניין זה, וכן רשאת הרשות הממשלתית, לאחר ששמעה את עמדת המועצה האזורית, להורות לרשות המקומית לחייב את הצרכן לפי כמויות מים או שפכים, לפי העניין, שיחושבו באופן שתורה הרשות הממשלתית.  
 2. חלפו 90 ימים לפחות מיום מסירת הודעה לרשות הממשלתית כאמור בסעיף 12(ב) לכללים ולא ניתנה הוראה אחרת של הרשות הממשלתית כאמור בפרט 1 לתוספת זו, רשאת המועצה האזורית לחייב את הצרכן בתשלומי ביוב לפי כמויות השפכים שלהלן, מוכפלות בתעריף למטר מעוקב שפכים שבתוספת השישית:

פרט משנה	סוג החיוב	כמות שפכים לחודש במטרים מעוקבים
(1)	ביחידת דיור –	המועצה האזורית תחייב לפי פרטי משנה

<sup>1</sup> ובלבד שערך  $P_s$  לא יעלה על 20 שקלים חדשים למטר מעוקב שפכים.

<sup>2</sup> רפת תחויב בטיפול המרכיבים האלה רק אם המכון לטיפול בשפכים מרחיק אותם.

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), תשע"ח-2017

נוסח מלא ומעודכן

	(א) או (ב) לפי שיקול דעתה ולפי נתונים שבידה –		
13.48	(א) כמות שפכים ליחידת דיור		
5.17	(ב) כמות שפכים לנפש ביחידת דיור		
18.75	כמות שפכים לחדר	בבית מלון, צימר, בתי ספר	(2)
2.13	כמות שפכים לפרה חולבת	ברפתות	(3)
לפי הוראות הרשות הממשלתית		בעסקים אחרים	(4)

תוספת תשיעית א'

(סעיף 14א(א)(1)(6))

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023

טור א' סוג הנכס	טור ב' מקדם אחזקה	טור ג' מקדם ארנונה ושמירה
צינורות מים	1.5%	
תחנות שאיבה למים	2.5%	1%
בריקות ומגדלי מים	0.75%	1%
גנרטורים	5%	

תוספת תשיעית ב'

(סעיפים 14ב(א), 14טז(א) ו-14(ב), 25(ב1))

טבלת עלות חלוקה מוכרת נמוכה וגבוהה למים ותעריפי ביוב

כללים (מס' 2)  
תשפ"ג-2023  
כללים (מס' 4)  
תשפ"ג-2023  
הודעה תשפ"ד-2023

טור א' פרט	שם הספק הכפרי הרב-יישובי	טור ג' עלות חלוקה מוכרת נמוכה למים	טור ד' עלות חלוקה מוכרת גבוהה למים	טור ה' עלות חלוקה מוכרת למים לגינון ציבורי	טור ו' עלות מוכרת בעד אספקת שירותי ביוב
1.	יובלי העמק	3.770	3.910	3.858	2.704
2.	קולחי גליל עליון	3.549	3.717	3.664	3.476
3.	מי רמת נגב	3.349	3.477	3.456	4.320

תוספת תשיעית ג'

(סעיף 14ז)

תעריף לצרכן בתחום הספק הכפרי הרב-יישובי

כללים (מס' 4)  
תשפ"ג-2023  
הודעה תשפ"ד-2023

פרט	שם הספק הכפרי הרב-יישובי	תעריף לצרכן מוכרת נמוכה מים וביוב	תעריף לצרכן מוכרת גבוהה מים וביוב	תעריף לצרכן מוכרת מוסדות ציבור מים וביוב	תעריף לצרכן מוכרת גינון מים בלבד	תעריף מים בלבד במנגנון קיץ חורף
1.	יובלי העמק	6.328	12.007	10.253	7.214	9.303
2.	קולחי גליל עליון	6.799	12.479	10.253	7.214	9.303
3.	מי רמת נגב	6.799	12.479	10.253	7.214	9.303

תוספת עשירית

(סעיף 17)

טופס בקשה לבירור דרישה לתשלומי הקמה

שם בעל הנכס : מספר הנכס :  
 מספר זהות : מספר זהות :  
 כתובת : מספר פקסימילה :  
 דואר אלקטרוני :  
 לכבוד

[שם המועצה האזורית]

אני החתום מטה, מספר זהות, מבקש בירור בעניין דרישת התשלום מספר (יש לציין את מספר דרישת התשלום שלגביה מבוקש הבירור), בשל טעות שחלה בדרישת התשלום, לפי כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017 (להלן – הכללים).

להלן פרטים עדכניים בדבר דרישת התשלום:

מספר זהות החייב : שם בעל הנכס :  
 שטח המגרש המחויב : מועד הבקשה המקורי :  
 שימוש עיקרי בנכס : כתובת הנכס :

העניינים שלגביהם אני מגיש בקשה לבירור זו הם:

השטח המחויב בתשלומי הקמה;

זהות החייב בתשלומי הקמה;

קיומו של תשלום קודם שלפי סעיף 10 לכללים מחייב את ביטול החיוב או את הקטנת סכום דרישת התשלום.

טעות סופר, טעות בתיאור אדם או נכס, בתאריך, במספר או בחישוב, או טעות טכנית אחרת בדרישת התשלום.

להלן פירוט הבקשה ונימוקה:

מצורפים בזה מסמכים לתמיכת בקשתי זו.

תאריך

חתימת המבקש/ת

**תוספת אחת עשרה**

(סעיף 22(א))

שיעור הכספים מתוך תשלומי הביוב שתעביר מועצה אזורית לקרן שיקום הוא כמפורט להלן:

שיעור הכספים המיועד לקרן השיקום	שמות היישובים	מועצה אזורית	פרט
		(נמחק)	(1)
15.00%		אל קסום	(2)
10.41%		אלונה	(3)
37.00%		אשכול	(4)
14.49%		באר טוביה	(5)
		(נמחק)	(6)
16.81%	(א) לכל נכס למעט פארק עידן	בני שמעון	(7)
10.26%	(ב) פארק עידן		
9.50%	שיקום ביב ציבורי	ברנר	(8)
15.64%	שיקום ביב מאסף ומכון לטיפול בשפכים		
22.51%		גדרות	(9)
13.02%		גולן	(10)
26.15%		גזר	(11)
17.29%		גן רווה	(12)

כללים תשע"ח-2018  
 כללים (מס' 2)  
 תשע"ט-2019  
 כללים תשפ"א-2020  
 ת"ט תשפ"א-2021  
 כללים (מס' 2)  
 תשפ"א-2021  
 כללים תשפ"ג-2022

20.38%		דרום השרון	(13)
9.69%		הגלבוץ	(14)
16.71%		הגליל העליון	(15)
25.13%		הגליל התחתון	(16)
30.00%		הערבה התיכונה	(17)
11.03%		זבולון	(18)
21.24%		חבל אילות	(19)
24.96%	בית גמליאל	חבל יבנה	(20)
16.27%		חבל מודיעין	(21)
3.88%		חוף אשקלון	(22)
15.00%		חוף הכרמל	(23)
9.67%		חוף השרון	(24)
16.61%		יואב	(25)
10.39%		לב הרשון	(26)
23%	שיקום	לכיש	(27)
23.14%		מבואות החרמון	(28)
15.40%		מגידו	(29)
19.14%		מטה אשר	(30)
28.71%		מטה יהודה	(31)
6.14%		מנשה	(32)
20.53%		מעלה יוסף	(33)
34.40%		מרום הגליל	(34)
18.58%		מרחבים	(35)
21.08%		משגב	(36)
15.00%		נווה מדבר	(37)
15.00%		נחל שורק	(38)
5.85%	ביב ציבורי	עמק הירדן	(39)
24.59%	ביב מאסף		
17.06%		עמק המעינות	(40)
7.78%	ביב ציבורי	עמק חפר	(41)
6.11%	ביב מאסף ומיתקנים		
42.60%		עמק יזרעאל	(42)
15.49%		שדות דן	(43)
1.3%	ביב ציבורי	רמת נגב	(44)
8.4%	ביב מאסף, מיתקנים ומכון לטיפול בשפכים		
10.78%		שדות נגב	(45)
1.95%	שיקום ביב ציבורי	שער הנגב	(46)
3.89%	שיקום ביב מאסף		
15.46%		שפיר	(47)
12.88%	(א) עין גדי, נאות הכיכר ועין תמר	תמר	(48)
10.17%	(ב) נווה זוהר ועין בוקק		
12.88%	שיקום	מגדל תפן	(49)

**תוספת שתיים עשרה**

(סעיף 24(ב))

1. ההנחה בתעריפי ההקמה לביוב עקב אישור מענק השתתפות בהקמת מערכת ביוב תינתן לפי המפורט להלן:

(1) ההנחה תינתן רק לאחר אישור ועדת ההשקעות של המילת"ב ופתיחת ההתחייבויות למועצה לגבי המענק שאושר;

(2) ההנחה תינתן בשל תשלומי ההקמה הנוגעים לשלבים במערכת הביוב, שלגביהם אושר המענק;

- (3) ההנחה תינתן בעת חיוב לפי העילות הקבועות בסעיפים 8(א)(1) או (5) לכללים ;
- (4) בעת הטלת חיוב לפי סעיף 8(א)(1) תינתן ההנחה רק לנכסים שבמועד שבו ועדת ההשקעות של המילת"ב אישרה את המענק אין בהם עדיין בנייה (נכסים חדשים), לרבות לתוספות בנייה מאוחרות יותר באותם נכסים, אך לא לתוספות בנייה בנכסים שבהם קיימת בנייה בעת אישור המענק ;
- (5) בעת הטלת חיוב לפי סעיף 8(א)(5) תינתן ההנחה לגבי שטח הקרקע ושטח הבנייה כפי שהם בעת אישור המענק ;
- (6) ההנחה תינתן לגבי נכסים באזורים מסוימים שהמענק מיועד לטובתם, לפי החלטת ועדת ההשקעות של המילת"ב ;
- (7) ההנחה לפי פסקה (4) תינתן לתקופה של עד 15 שנים מיום שוועדת ההשקעות של המילת"ב, אישרה את המענק ;
- (8) חוסר או עודף בתשלומי ההקמה, שנוצרו עקב מתן ההנחה, יילקחו בחשבון בעת החישוב הבא של תעריפי תשלומי ההקמה לביוב של המועצה האזורית ;
- (9) ההנחה תחול רק על התעריפים המפורטים בתוספת השנייה.
2. שיעור ההנחה משתלומי ההקמה לביוב (R) יחושב לפי הנוסחה הזו :

$$1 - \frac{A - X}{(K + TK) * PK + (B + TB) * PB} = R$$

ולעניין זה –

- K – סך כל שטח קרקע לחיוב בתשלומי הקמה לביוב – מגורים<sup>3</sup> ;
- B – סך כל שטח בנייה לחיוב בתשלומי הקמה לביוב – מגורים<sup>3</sup> ;
- TK – סך כל שטח קרקע לחיוב בתשלומי הקמה – נכסים שאינם למגורים<sup>3</sup> ;
- TB – סך כל שטח בנייה לחיוב בתשלומי הקמה לביוב – נכסים שאינם למגורים<sup>3</sup> ;
- PK – סך כל תעריפי תשלומי ההקמה לביוב לשלבים שבעדם התקבלו מענקים – קרקע ;
- PB – סך כל תעריפי תשלומי ההקמה לביוב לשלבים שבעדם התקבלו מענקים – בנייה ;
- A – עלות הפרויקט בשקלים חדשים, כפי שאישרה ועדת השקעות של מילת"ב ;
- X – סכום המענק בשקלים חדשים<sup>4</sup> ;
- R – שיעור ההנחה מתשלומי ההקמה לביוב.

### תוספת שלוש עשרה

(נמחקה)

כללים תשפ"ג-2022

ט' בטבת התשע"ח (27 בדצמבר 2017) גיורא שחם  
 יושב ראש מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, תקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)

<sup>3</sup> כפי שמופיע בטופס הבקשה לאישור המענק שאישרה הרשות הממשלתית.

<sup>4</sup> כפי שאישרה ועדת ההשקעות של המילת"ב.