

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	017	חכל
תאריך	18.1.2024	

הנדון: מכרז פומבי 1/2024

לקבלת שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בפרויקט עבודות תשתית לפיתוח אזה"ת פתי"ד.

מסמך 1 - הבהרות

1. להלן מספר תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בהמשך.
2. שימת הלב לכך, כי בעקבות שאלות הבהרה נעשו מספר שינויים מהותיים, לרבות בתנאי הסף במכרז. יש לבחון את השינויים בקפידה ולפעול בהתאם.
בהתאם לכך, תופץ חוברת מתוקנת. יש להגיש את ההצעות על-גבי החוברת המתוקנת
3. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
4. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי המכרז.
5. את ההצעה המלאה והחתומה יש להגיש בעותק מודפס פיזי (מקור), ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק), באופן פיזי לתיבת המכרזים - במעטפה לבנה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.
6. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.
7. בנוסף, תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים הבאים:
(א) מועד נוסף ואחרון להגשת שאלות הבהרה - עד ליום **24.1.2024** לא יאוחר מהשעה **16:00**.
(ב) מועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום – **13.2.2024** - לא יאוחר מהשעה **16:00**.
יש לעקוב אחר שינויים והודעות באתר האינטרנט. תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין, לרבות בנושאים הנוגעים למועדים ותנאי הסף.
(ג) נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.
(ד) נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	017	חכל
תאריך	18.1.2024	

8. להלן שאלות ותשובות ההבהרה מרוכזות בטבלאות:

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המרכז	שאלת ההבהרה	מענה
1	16	1.4.1.3	נספח מ-2 - דרישות/תנאי סף נדרשים	מבוקש לאפשר הצגת מנהל פרויקט שהינו הנדסאי שהינו בעל ניסיון של 8 שנים בניהול ו/או פיקוח על עבודות תשתית	ללא שינוי בשלב הפיקוח על התכנון המפורט נדרש אדריכל או מהנדס בהתאם להגדרות המכרז.
2	16	1.4.2.3	נספח מ-2 - דרישות/תנאי סף נדרשים	מבוקש לאפשר הצגת מנהל פרויקט שהינו הנדסאי שהינו בעל ניסיון של 8 שנים בניהול ו/או פיקוח על עבודות תשתית	הערה התקבלה. בשלב הביצוע של הפרויקט בלבד - ניתן להציע גם הנדסאי עם ניסיון מוכח של לפחות 8 שנים.
3	15	1.3 (2)	נספח מ-2 - דרישות/תנאי סף נדרשים. הגדרה "פרויקט פיתוח תשתיות"	מבוקש לתקן את התנאי כך שיתאפשר הצגת ניסיון ניהול הקמת תחנות רכבת קלה כפיתוח תשתיות	ללא שינוי. למען הזהירות - ההגדרה בתנאי הסף דווייקה באופן הבא: "הפרויקט כלל תכנון מלא ומפורט של פיתוח תשתיות (כבישים, מדרכות, תאורה, ניקוז, ביוב וכיו"ב) מתחם תעשייה ו/או מתחם עירוני ו/או מתחם תעסוקה - לפי תהליכים 6 ו-7 במשב"ש"
3	16	1.4.1.4	נספח מ-2 - דרישות/תנאי סף נדרשים	<u>שאלת ההבהרה:</u> נבקש לאפשר לפרי-לנסרים שמועסקים על ידי החברה תקופה רצופה של 5 שנים לפחות.	ללא שינוי

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	017	חכל
תאריך	18.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המכרז	שאלת ההבהרה	מענה
			כשכיר שלא במיקור חוץ ; או לחלופין המציע עצמו אם הוא יחיד; או לחלופין שותף הון (במציע) לפחות מאז שנת 2022, אלא אם המועמד הינו המציע בעצמו (או שותף הון שלו)		
4	14	תנאי הסף להגשת הצעות תת סעיף 1.3	נספח מ'2	מבקשים להציג ניסיון מקצועי מוכח של המציע במהלך 7 שנים שקדמו להגשת הצעות במכרז במקום 5 שנים.	הערה התקבלה. ר' נוסח מתוקן בחוברת מתוקנת
5	15	תנאי הסף להגשת הצעות תת סעיף 1.3 סעיף קטן (3)	נספח מ'2	מבקשים לאפשר הצגת פרויקט שהינו לפחות 75 דונם, לחלופין סכום עבודות הפיתוח הכולל בגין מתחם הפרויקט הינו 20 מש"ח.	הערה התקבלה. ר' נוסח מתוקן בחוברת מתוקנת
6	61	דוגמת טופס המלצת ממליץ	נספח מ'15	מבקשים לאפשר הגשת המלצות בנוסח דומה/זזהה שהוגשו במכרזים אחרים נוכח מצב	שימת הלב לכך כי המלצות יכול שתתקבלנה גם באמצעות הפניה לפרטי הממליץ (כולל כלל הפרטים שלו)

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	017	חכל
תאריך	18.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המרכז	שאלת ההבהרה	מענה
				הלחימה במדינה וגיוס בצווי 8 של חלק מהממליצים.	על-אף האמור, המלצה בכתב עשויה להקל על דרישות הוכחת עמידה בדרישות הסף וניקוד ההמלצות מוצע לעיין בהתייחסות לכך במסגרת תנאי הסף.
7	62	נספח 16 – ערבות בנקאית להצעה	כללי	שם המרכז המופיע בנספח הערבות שגוי. נבקש את אישור ועדת המכרזים להגשת הערבות עם שם המרכז הנכון. לחילופין מתבקשת ועדת המכרזים לפרסם נספח ערבות מתוקן.	הערה התקבלה. ר' נוסח מתוקן בחוברת מתוקנת
8	14	1.3	מ2	מבוקש לאשר הצגת פרויקטים מ- 7 השנים האחרונות	הערה התקבלה. ר' נוסח מתוקן בחוברת מתוקנת
9	15	1.3 (2)	מ2	מבוקש לאשר הגשת פרויקטים של פיתוח כבישים/מחלפים/שדרוג תשתיות תחבורה עירוניות. בפרויקטים אלו מבוצעות גם עבודות תשתיות הזרות לתשתיות העירוניות.	מקובל
10	15	1.3 (3)	מ2	מבוקש להקטין את ההיקף הכספי ל- 15 מיליון ₪. פרויקטי פיתוח של 100 דונם הם בהיקף קטן מ- 30 מיליון ₪.	ר' התייחסות לשאלה קודמת בנושא
11	15	1.3 (4)	מ2	מבוקש לאשר הגשת פרויקט אחד ששלב התכנון הסתיים ונמצא כיום בשלב הביצוע של שלב א'.	ללא שינוי
12	16	1.4.1.1	מ2	מבוקש להפחית את הניסיון ל- 5 שנים.	ללא שינוי
13	16	1.4.2.1	מ2	מבוקש להפחית את הניסיון ל- 5 שנים	ללא שינוי

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	017	חכל
תאריך	18.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המרכז	שאלת ההבהרה	מענה
14	16	1.4.2.2	מ2	מבוקש לתקן: "ניהול פרויקט תשתיות", מדובר על ביצוע.	מדובר בטעות סופר. הכוונה היא ל"פרויקט פיתוח תשתיות"
15	16	1.4.2.3	מ2	נבקש להפחית ל - 5 שנים.	ללא שינוי
16	16	1.4.3.1	מ2	מבוקש להפחית ל-3 שנים ניסיון.	ללא שינוי
17	18	טבלה 2 סעיף 2	מ2	מבוקש לאשר לצורך סעיף זה הגשת פרויקטים ששלב התכנון הסתיים ומצויים בשלב הביצוע.	ללא שינוי
18	18	טבלה 2 סעיף 4	מ2	מבוקש לאשר קבלת המלצה טלפונית. רבים מבעלי התפקידים הממליצים מצויים במילואים ואינם זמינים לחתום על טופס.	שימת הלב לכך כי המלצות יכול שתתקבלנה גם באמצעות הפניה לפרטי הממליץ (כולל כלל הפרטים שלו) על-אף האמור, המלצה בכתב עשויה להקל על דרישות הוכחת עמידה בדרישות הסף וניקוד ההמלצות
19	מפגש מציעים			הצגת 2 מהנדסים כתנאי סף, כאשר בפועל בשלב העבודה אפשר גם הנדסאי בניין וגם מהנדס. בקשה לשינוי תנאי סף להנדסאי של אחד מהשניים.	ר' התייחסות קודמת לנושא בשאלות קודמות
20	כללי			האם ישנה הטבה או קדימות לתושבי המועצה לזכייה בפרויקט	לא.
21	מפגש מציעים			תנאי סף למנהל פרויקט – הועלתה בקשה לבחון שינוי תנאי סף, כך שניתן יהיה להעמיד מנהל פרויקט הנדסאי ולא מהנדס או אדריכל	ר' התייחסות קודמת לנושא בשאלות קודמות
22	מפגש מציעים			חשבון סופי כהוכחה לפרויקט – הועלתה	ניתן לקבל אישור מסודר ממזמין ציבורי כחלף

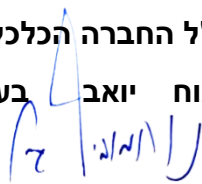
מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	017	חכל
תאריך	18.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המכרז	שאלת ההבהרה	מענה
				בקשה לבחון אם ניתן להשתמש בהצהרה של המזמין לגבי סיום הפרויקט בלבד, וזאת מאחר וישנם גופים [כמו משרד הביטחון] שאינם מעוניינים בהפצה של החשבונות החוצה.	להצעת חשבון סופי, ובפרט בנוסח ההמלצה המצורף למכרז. ואולם, על המציע מוטלת האחריות להוכיח עמידת הפרויקט בתנאי הסף
23		מפגש מציעים		פרק הביניים בין סיום עבודות הפיתוח שלב א' לשלב ב' – האם קיימת התייחסות במכרז ובהסכם בין הצדדים בנוגע לפרק הביניים בהיבטי תשלום, ערבויות וכו'?	בהתאם להוראות המכרז.

יש לצרף מסמך זה להצעה, כשהוא חתום בחתימה וחותמת המציע כאישור לקבלתו ולהסכמה ביחס לאמור בו

בכבוד רב,

גיל
נוחמוביץ
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח יואב בע"מ



אישור

שם המציע: _____ חתימה: _____

מאשר שעיינתי בתוכן המסמך ואני מתחייב לפעול לפי הוראותיו, כחלק בלתי נפרד מהמכרז