

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	022	חכלכלית
תאריך	25.1.2024	

הנדון: מכרז פומבי 1/2024

לקבלת שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בפרויקט עבודות תשתית לפיתוח אזה"ת פתי"ד.

מסמך 2 - הבהרות

1. להלן מספר תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בהמשך.
2. שימת הלב לכך, כי בעקבות שאלות הבהרה נעשו מספר שינויים מהותיים, לרבות בתנאי הסף. יש לבחון את השינויים בקפידה ולפעול בהתאם.
3. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
4. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי המכרז.
5. את ההצעה המלאה והחתומה יש להגיש, ב- 2 עותקים מודפסים (מקור והעתק), ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק), באופן פיזי לתיבת המכרזים - במעטפה לבנה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.
6. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.
7. בנוסף, תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים הבאים:
 - (א) מועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום – 13.2.2024 - לא יאוחר מהשעה 16:00.
 - (ב) הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים והודעות באתר האינטרנט.
 - תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין, לרבות בנושאים הנוגעים למועדים ותנאי הסף.
 - (ג) נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.
 - (ד) נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	022	חכלכלית
תאריך	25.1.2024	

8. להלן שאלות ותשובות ההבהרה מרוכזות בטבלאות:

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המכרז	שאלת ההבהרה	מענה
1	16	1.4.1.4	נספח מ-2 - דרישות/תנאי סף נדרשים	בקשתנו לנציג פרילנסר נדחתה במסמך שאלות הבהרה, אך בחוברת המכרז המתוקנת כן שינוי את ההגדרה בתנאי הסף לפרילנסרים.	הדגשה: ניתן להציג גם פרילנסר המועסק אצל המציע במשך תקופה של 3 שנים (כלומר, מועסק במשרד המציע בדרך של שכיר ו/או שירותי "פרילנסר".) (אין הכוונה בסעיף זה להתקשרות עם קבלן משנה מעת לעת).
2	32	8.8	חוברת	נבקש כי שכר המנהל יהיה צמוד למדד, כל זאת על מנת להתחשב במשך העבודה עפ"י מסמכי המכרז עד שנת 2029, ולפיכך הדבר מתבקש לבוא לידי ביטוי.	ללא שינוי
3	20	כללי	נספח מ-3 הסכם לביצוע עבודות ניהול תאום ופקוח	מבוקש כי בכל מקום בו מוזכר כי מנהל הפרויקט ולא המפקח, קרי המציע מוזכר כי הינו מכין תוכניות ולא אחראי על טיב התוכניות יובהר כי אין זה מאחריותו של המציע וכי המציע יוודא כי היועצים ביצעו את עבודתם ויודא כי ביצעו זאת בהתאם לדין הרלוונטי.	השאלה אינה ברורה. הספק לא נדרש להכין תכנון או להחליף את צוות התכנון, אולם הוא מנהל התכנון ונדרש לבצע את כל הבדיקות, התיאומים והבחינות כדי לוודא שצוות המתכננים עובד כנדרש, מספק חומרים מתאימים בטיב ובאיכות הנדרשים, בין השאר, כמפורט במסמכי המכרז. מדובר על חלק מתכולת השירותים במכרז.
4	36	13	נספח מ-3 הסכם לביצוע עבודות ניהול תאום ופקוח	מבוקש להוסיף סעיף: "מוסכם, כי אחריות מקצועית של החברה אינה על הסכמים ולא שירותים הקשורים באחריות של המציע על	ללא שינוי.

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	022 חכל	
תאריך	25.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המכרז	שאלת ההבהרה	מענה
				הכנת ולא בדיקה מקצועית של תוכן התוכניות, האחריות בעניין זה תהא על היועצים בלבד, לכל יועץ והתוכניות שהוא מציע".	
5	64	12	נספח מ 17 - כתב הצעה והתחייבות - הצעה כספית	האם התמורה כוללת גם יועצים נוספים? ככל ויש הצורך בהעסקת יועצים נוספים ייקבע שכר במו"מ? האם יש תקורות ידועות מראש? האם הדבר מחייב עפ"י דרישת המזמין? ואם קיימת דרישה מצד החברה מי מאשר?	התמורה כוללת את מתן כלל השירותים המפורטים במכרז. במידה שיידרש שירות נוסף מעבר לתכולת השירותים, אזי יאושר לביצוע בכפוף להצעת מחיר מאושרת ע"י המזמין, בכפוף להוראות המכרז.
6	33	8.18	חוברת	מבוקש לבטל את הסעיף ולא לחילופין, בסוף המשפט מבוקש להוסיף, לבטל את אפשרות זכות הקיזוז, קרי ביטול הסעיף ולא רק באמצעות פסק דין חלוט ושלא עוכב.	ללא שינוי
7	35	12.3	נספח מ-3 הסכם לביצוע עבודות ניהול תאום ופקוח	מבוקש לבטל את הסעיף ולא לחילופין, בסוף המשפט מבוקש להוסיף, לבטל את אפשרות זכות הקיזוז, קרי ביטול הסעיף ולא רק באמצעות פסק דין חלוט ושלא עוכב.	ללא שינוי.
8	64	12	נספח מ 17 - כתב הצעה והתחייבות - הצעה כספית	מבוקש כי תשלום שכ"ט יהיה שוטף +30	ללא שינוי.
9	37	15	נספח מ-3 הסכם לביצוע עבודות ניהול תאום ופקוח	מבוקש להוסיף: "מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי מנהל הפרויקט נותן את שירותיו למזמין, וכי בין המזמין למנהל הפרויקט ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לא	ללא שינוי

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	022	חכלכלית
תאריך	25.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המכרז	שאלת ההבהרה	מענה
				חלים ולא יחולו יחסי עובד ומעביד. מבוקש, כי למזמין תעגן בהסכם עם הקבלן סעיף שיפוי לטובת החברה במידה וזה יתבע בגין כל תביעה הקשורה ביחסי עובד מעביד אשר תועלה כלפי המהנדס ו/או כלפי מוסדות שלטוניים כלשהם לרבות המוסד לביטוח לאומי ע"י מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו או באמצעותו או באמצעות קבלני משנה מטעמו.	
10	34	10	נספח מ-3 הסכם לביצוע עבודות ניהול תאום ופקוח	1.1 מבוקש להוסיף התחייבות מול הקבלן: מבוקש שהמזמין יכלול סעיף בהסכם מול הקבלן הראשי לעניין התחייבותו של הקבלן לפצות ולשפות את החברה בגין כל תביעה, דרישה, נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו למנהל פרויקט בשל או בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או מאורע ו/או נסיבות כלשהן המצויות בתחום אחריותו של הקבלן ו/או מטעמו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין נזקי גוף של כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ו/או קבלני משנה ועובדיהם. 1.2 מבוקש שהמזמין ישפה את המציע בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו לחברה	ללא שינוי

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	022	חכל
תאריך	25.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המכרז	שאלת ההבהרה	מענה
				בשל או בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או מאורע ו/או נסיבות כלשהן שאינן מצויים בתחום אחריותו של המציע ובכלל זה תביעות ו/או נזקים המבוטחים תחת פרקים ב' ו-ג' לפוליסות העבודות הקבלניות של הפרויקט.	
11	64	12	נספח מ 17 - כתב הצעה והתחייבות - הצעה כספית	מבוקש לדעת, מה אומדן ו/או צפי היקף הכספי לפרויקט?	אומדן ראשוני לעלויות הפרויקט הינו בין 25-30 מ"ח.
12	3	טבלה 1	טבלה 1	היכן או כיצד יש לרכוש את מסמכי המכרז? האם ניתן דרך המדיה?	יש לפנות למחלקת הגביה של מועצה אזורית יואב בטלפון: 08-8500763/4, ולשלם עבור מכרז 1/2024.
13	46-50	1-10'0	נספח הביטוח מ6	<u>מבוקש לקבל הערות המציע להלן:</u> סעיף 1 – יימחקו המילים: "14 יום לפני החתימה על הסכם זה" ויוחלפו במילים: "14 יום ממועד החתימה על הסכם זה,." במקום: "כל עוד קיימת לנותן השירות אחריות על פי דין" יירשם: "למשך 3 שנים נוספות ממועד סיומתן השירותים". סעיף 3.4 – יתווסף: "למעט ביטוח העבודות הקבלניות לפרוייקט שיהיה ראשוני וקודם לביטוחי נותן השירות". סעיף 4 – יימחק מהרישא ועד למילים: "מידע עקי סודי וכיו"ב."	ללא שינוי

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	022	חכל
תאריך	25.1.2024	

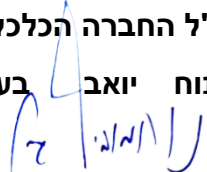
מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המכרז	שאלת ההבהרה	מענה	
				<p>סעיף 6 – המילים : "14 יום" יוחלפו במילים: "חמישה ימים".</p> <p>סעיף 10 – במקום המילים: "לבצע כל שינוי" יירשם: "לפעול לבצע כל שינוי".</p> <p>יתווסף הסעיף הבא: בעת ההתקשרות עם קבלן ראשי לביצוע הפרויקט, מתחייב המזמין לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט, בנוסח אשר לא יפחת מן הנוסח הידוע כנוסח ביט או נוסח מקביל לו על הרחבותיו המקובלות והכל בכפוף לתנאי השוק במועד עריכת הביטוח, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות. הביטוח יורחב לכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים (להלן: "ביטוח העבודות").</p> <p>שם המבוטח בביטוח העבודות יורחב לכלול את הנותן השירות, והפוליסה תועבר לעיון נותן השירות מיד עם הוצאתה, כמו כן הפוליסה תהיה ראשונית וקודמת לביטוחים שיערוך נותן השירות.</p>		
14	51	נספח הביטוח מ6א	נספח הביטוח מ6א	<p>מבוקש כי ישונו :</p> <p>אישור הביטוח – 60 יום יוחלפו ב- 30 יום. קוד נותן השירות – מבוקש להוסיף 086, 085.</p>	<p>מאושר להוסיף קוד 086, היתר ללא שינוי.</p>	

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	022	חכלכלית
תאריך	25.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	המסמך/ הנספח בחוברת המכרז	שאלת ההבהרה	מענה
15		נספח 2מ	1.4.1.2 1.4.1.3	תנאי סף עבור מנהל פרויקט בתחום התכנון – מבוקש להקטין את השנים ל-7 שנים	ללא שינוי
16		נספח 2מ	1.4.2.2 1.4.2.3	תנאי סף עבור מנהל הפרויקט בתחום הביצוע – מבוקש להקטין את השנים ל-7 שנים בעבור המהנדס	ללא שינוי

יש לצרף מסמך זה להצעה, כשהוא חתום בחתימה וחותמת המציע כאישור לקבלתו ולהסכמה ביחס לאמור בו

בכבוד רב,

גיל
 נוחמוביץ
 מנכ"ל החברה הכלכלית
 לפיתוח יואב בע"מ


אישור

שם המציע: _____ חתימה: _____

מאשר שעיינתי בתוכן המסמך ואני מתחייב לפעול לפי הוראותיו, כחלק בלתי נפרד מהמכרז