

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	023	חכל
תאריך	25.1.2024	

הנדון: מכרז פומבי 2/2024

לקבלת שירותי תכנון כוללים - פיתוח תשתיות ציבוריות במתחם אזה"ת פתי"ד

מסמך 2 - הבהרות

1. להלן מספר תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בהמשך.
2. שימת הלב לכך, כי בעקבות שאלות הבהרה נעשו מספר שינויים מהותיים, לרבות בתנאי הסף. יש לבחון את השינויים בקפידה ולפעול בהתאם.
3. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
4. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי המכרז.
5. את ההצעה המלאה והחתומה יש להגיש, בעותק מודפס (מקור והעתק), ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק), באופן פיזי לתיבת המכרזים - במעטפה לבנה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.
6. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.
7. בנוסף, תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים הבאים:
 - א) מועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום – 13.2.2024 - לא יאוחר מהשעה 16:00.
 - ב) הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים והודעות באתר האינטרנט. תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין, לרבות בנושאים הנוגעים למועדים ותנאי הסף.
 - ג) נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.
 - ד) נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.
8. להלן שאלות ותשובות הבהרה מרוכזות בטבלאות:

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	נספח בחוברת המכרז	שאלות הבהרה	מענה
1	58	---	נספח מ13	<u>נוסח ערבות הצעה</u> בהמשך להעלאת נספח מ5 בפורמט DOCX אנא העבירו גם את נוסח ערבות ההצעה בפורמט	מקובל

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	023	חכלכלית
תאריך	25.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	נספח בחוברת המרכז	שאלות הבהרה	מענה
				זה. הדבר יקל על העברתו לבנק. נא התייחסותכם.	
2	27	3 10	מסמך הבהרות 1 נספח מ15	טכנות USB אנו מבינים מתשובתכם כי התקן ה-USB שיצורף להצעה הטכנית יכלול רק סריקה של ההצעה הטכנית ללא ההצעה כספית וכתב ערבות ההצעה. נא אישורכם.	יש לכלול עותק סרוק מלא, כולל חוברת המרכז, ההצעה הכספית ועותק של כתב הערבות
3	2 15	4 1.3 (2)	מסמך הבהרות 1 נספח מ2	הגדרה של פרויקט לפיתוח תשתיות למרות תשובתכם במסמך הבהרות 1 לגבי רכבת קלה: אנו מבקשים לאפשר להציגו מאחר שהוא כולל גם, בנוסף לרכיב מסילות של רכבת קלה, עבודות פיתוח נרחבות של סלילת כבישים, מדרכות, גישור, תשתיות, גינון, קירות תומכים, ניקוז, תאורה וכדומה. נא אישורכם.	ניתן יהיה לקבל פרויקט של מסילת רכבת קלה, כל עוד יוכח כי בוצעו תשתיות פיתוח (כבישים, מדרכות, ניקוז, תאורה וכיו"ב) בהיקף הכספי הנדרש בתנאי הסף.
4	33	סיפא אימות עו"ד לאחר סעיף 19.7	נספח מ3	חזזה התקשרות אנו מבינים שבשלב הגשת ההצעה אין צורך לחתום על חזזה ההתקשרות תוך אימות חתימה ע"י עו"ד אלא לחתום רק בשולי כל עמוד בדומה לשאר רכיבי ההצעה. החתימה על חזזה תיעשה לאחר קבלת הודעת זכייה. נא אישורכם.	לא. יש לחתום על החזזה באופן מלא
5	16	1.4 (ב)	נספח מ2	קשר בין המציע לבין אדריכל הנוף המוצע	מקובל, ובלבד שמדובר בבעלות מלאה (חוברת)

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	023	חכל
תאריך	25.1.2024	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	נספח בחוברת המרכז	שאלות הבהרה	מענה
				אנו מבינים כי אדריכל נוף שיוצע המועסק בחברה בת של המציע הנמצאת בבעלות מלאה של המציע ייחשב כעובד המציע. נא אישורכם.	ההוכחה על המציע, ושהמועמד עומד ביתר תנאי הסף.
6	15	1.3	נספח מ2	<u>הצגת פרויקטים שתוכננו בשיטת תכנון-ביצוע (DB)</u> מזה כעשור, פרויקטים רבים של כבישים ומחלפים מתוכננים בישראל במתכונת של תכנון-ביצוע (DB) בשני אופנים עיקריים: (1) עבור מזמין הפרויקט, הכולל תכנון מפורט חלקי ופיקוח-על ובקרת תכנון על המתכנן מטעם הקבלן; (2) תכנון עבור קבלן/זכיין מבצע. אנו מבקשים לאפשר הצגה של גם פרויקטים מסוג זה, כשפיקוח-על ובקרת תכנון ייחשבו לפיקוח עליון לעניין הגדרת פרויקט לפיתוח תשתיות במכרז זה. נא אישורכם.	ללא שינוי
	15 16 16	1.3 1.4 א- ד) סיפא לאחר סעיף ד' 1.4	נספח מ2	<u>אי-תאימות בין דרישות סף של חברי צוות הליבה לבין ההגדרה "פרויקט לפיתוח תשתיות"</u> אנו סבורים שקיימים חוסר עקביות ואי-בהירות בין דרישות סף של חברי צוות הליבה לבין ההגדרה פרויקט פיתוח תשתיות , כדלקמן: (א) מחד גיסא לגבי מנהל התכנון + מהנדס מים וביוב + מהנדס דרכים / תנועה נכתב במפורש בדרישות הסף כדלקמן: • מנהל התכנון: ריכז וניהל צוות תכנון מקיף...	סעיף א' – ללא שינוי. אדריכל הנוף בא לידי ביטוי בדגש על שלב ב' של הפרויקט אותו הוא מתכנן. שאר המתכננים עוסקים בעיקר בתשתיות פיתוח של שלב א'.

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	023	חכל
תאריך	25.1.2024	

מענה	שאלות הבהרה	נספח בחוברת המרכז	סעיף	עמ' בחוברת	מס'
<p>סעיף ב' – הגדרת הפרויקט נועדה להקל על תנאי הסף.</p> <p>סעיף ג' – ראה תשובה לעיל.</p> <p>סעיף ד' – ללא שינוי.</p> <p>קיים הבדל בין מתכנ מים, ביוב שמבצע פיקוח עליון בסיום שלב א' לבין אדריכל נוף המשלים את דו"חות הפיקוח העליון שלו בשלב ב' של הפרויקט.</p> <p><u>לסיכום,</u></p> <p>- אין סתירה</p> <p>- יש להעביר 2 דו"חות פיקוח עליון לכל בעל תפקיד.</p>	<ul style="list-style-type: none"> מהנדס מים וביוב: השלים תכנון תשתיות מים/ביוב.. מהנדס כבישים/תנועה: השלים תכנון תנועה/דרכים/תכנון פיזי.... <p>רק לגבי אדריכל הנוף נאמר במפורש שבנוסף לתכנון המפורט נדרשת השלמה של פיקוח עליון מלא.</p> <p>(ב) מאידך גיסא פרויקט פיתוח תשתיות מוגדר ככזה שבו נעשה שלב א' של פיקוח עליון אשר, מן הסתם, כולל לכאורה גם ביצוע (חלקי או מלא).</p> <p>(ג) באותו הקשר הדרישה המפורשת של פיקוח עליון מלא מתייחסת רק לאדריכל הנוף.</p> <p>(ד) בהמשך לאמור לעיל, אופן ניסוח הדרישה של 2 דוחות פיקוח עליון מטעה כי הוא מתייחס לכאורה לכל ארבעת בעלי התפקידים בצוות הליבה, ובכך הוא סותר את ההגדרות של דרישות הסף (מפנה אל הגדרת פרויקט פיוח תשתיות).</p> <p>(ה) אופן ניסוח הדרישה של דוחות פיקוח עליון מטעה כי הוא מתייחס לכאורה לכל ארבעת בעלי התפקידים בצוות הליבה, בעוד שדרישת הסף של פיקוח עליון כתובה מפורשות רק לגבי אדריכל הנוף; לגבי שאר בעלי התפקידים (מנהל התכנון + מהנדס מים וביוב + מהנדס דרכים/תנועה) נאמר</p>				

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	023	חכל
תאריך	25.1.2024	

מענה	שאלות הבהרה	נספח בחוברת המכרז	סעיף	עמ' בחוברת	מס'
	<p>במפורש השלים תכנון מפורט.</p> <p>לאור האמור לעיל ההגדרה של פרויקט לפיתוח תשתיות מייתרת את דרישות הסף לגבי מנהל התכנון + מהנדס מים וביוב + מהנדס דרכים/תנועה.</p> <p>אנו מבקשים להותיר את ההגדרות בהתאם לסעיפים 1.4 (א, ב, ד) ללא רכיב של פיקוח עליון. אם נדרש שלפחות פרויקט אחד בוצע (משמע שכלל פיקוח עליון) נא ציינו זאת במפורש. לחילופין, יישמו את האופציה שניתנה בהערה 2 לגבי המציע כי הושלם תכנון מפורט ונבחר קבלן ביצוע.</p> <p>נא הבהירו חוסר עקביות זה.</p>				

יש לצרף מסמך זה להצעה, כשהוא חתום בחתימה וחותמת המציע כאישור לקבלתו ולהסכמה ביחס לאמור בו

בכבוד רב,
 גיל נוחמוביץ
 מנכ"ל החברה הכלכלית
 לפיתוח יואב בע"מ

(Handwritten signature)

אישור

שם המציע: _____ חתימה: _____

מאשר שעיינתי בתוכן המסמך ואני מתחייב לפעול לפי הוראותיו, כחלק בלתי נפרד מהמכרז