

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	046	חכלכלית
תאריך	18.2.2024	

הנדון: קול קורא - ייעוץ כלכלי והכנת חוות דעת כלכלית

לייעוד שטחים בפארק תעסוקה יואב

מסמך הבהרות

1. בעקבות פניות ולאחר חשיבה נוספת שקיימה החברה הכלכלית בנושא, הוסרה הדרישה להכנת תוכניות עסקיות פרטניות לכל מגרש, מתכולת השירותים המורחבת בנספח 1. פניה מעודכנת פורסמה באתר החברה הכלכלית. אנא בחנו את השינויים בטרם הגשת הצעה.
2. תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים בסעיפים 4,5 למסמך.
3. מספר הבהרות שעלו במסגרת הפניות:

מס"ד	מס' עמוד	סעיף	שאלה	מענה
1	5	כללי – סעיף 2ג לעניין בחינת תוכניות תשתית	האם לעניין סעיף זה ניתן לצרף לצוות העבודה איש מקצוע חיצוני כקבלן משנה?	ניתן לצרף אנשי צוות מקצועיים. ואולם, הגורם המוצג בהצעה ומי שיעבוד מול המועצה יהיה עובד המציע.
2	4	10. כללי – ס' ו'	כאמור בס' זה "הסכם ההתקשרות יחתם בנוסח המקובל בחכ"ל", נודה בקבלת העתק להסכם ההתקשרות המקובל על מנת לבחון את סעיף הגבלת אחריות ותנאי הסכם נוספים.	נוסח הסכם ההתקשרות יופץ בהמשך.
3	5	נספח 1 – ס' 4ב	נודה להבהרה האם החלופות הן אלו שגובשו ע"י המציע בס' 3 או חלופות קיימות המסופקות ע"י המזמינה.	ניתוח החלופות בסעיף 4 ב' יהיה ע"ב חלופות שיגבש המציע באישור המזמין.
4	כללי	אחריות	נבקש כי: 1. "אחריותו של הספק תוגבל לנזקים ישירים בלבד אשר נגרמו על ידו". 2. לספק לא תהיה כל אחריות כלפי מקבל התוצרים (צד שלישי) שאינו המזמין/עורך המכרז. כמו כן, חל איסור על כל גורם שאינו המזמין/עורך המכרז להפיץ ו/או לשתף אדם אחר בתוכנם של התוצרים שהוכנו על ידי הספק, ללא אישור מפורש בכתב מהמזמין/עורך המכרז ומהספק 3. סכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיה זכאי המזמין/עורך המכרז לא יעלה על גובה של פי שניים מגובה שכר הטרחה ששולם בפועל לספק עבור השירותים נשוא הסכם ההתקשרות. הגבלת סכום האחריות לא תחול ביחס לנזקים ישירים שנגרמו עקב הונאה או פעולה בזדון של הספק או מי מטעמו".	1. קיים סעיף אחריות כללי בהסכם, ולפיו: "הספק אחראי על-פי דין לטיב השירותים המבוצעים על-ידו או ע"י מי מטעמו". 2. לא מקובל. התוצרים הם של המזמין והוא והמועצה רשאים לבצע בהם כל שימוש. 3. ר' התייחסות לעיל.

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	046 חכל	
תאריך	18.2.2024	

5	כללי	אחריות	מקובל. נבקש להבהיר כי המזמין/עורך המכרז הינו הבעלים הבלעדי במידע. למעט חומרים שהינם פיתוח עצמי של הספק וכן למעט חומר / ניירות עבודה הנדרשים לגיבוי העבודה שבוצעה על פי הכללים המקובלים לשמירת ניירות עבודה
6	כללי	סודיות	מקובל. נבקש כי הוראות הסודיות, במקרה שקיימות, לא יחולו על מידע סודי ש: • פותח באופן עצמאי על ידי הספק שלא תוך הפרת הסכם זה; • ידוע באופן עצמאי לספק בזמן קבלתו שלא על ידי פעולה בלתי חוקית של הספק; • נחשף על ידי הספק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין/עורך המכרז; • מגיע לידיעתו של הספק ממקור אחר שלא מהמזמין/עורך המכרז; או • נחשף בעקבות דרישה חוקית של רשות רגולטורית או שהגילוי מתחייב על פי חוק.
7	כללי	סודיות	מקובל. נבקש לאפשר לספק לחשוף כי הינו נתון שירותים למזמין לצורך הגשת מכרזים עתידיים עבור מזמינים אחרים המבקשים שירותים דומים.

4. מועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום - 29.2.2024 - לא יאוחר מהשעה 15:00.
5. מציעים שכבר הגישו הצעה מטעמם רשאים למשוך את הצעתם ולהגיש חדשה.
6. יש לעקוב אחר שינויים, עדכונים והודעות באתר האינטרנט של המועצה,
- בכתובת: <https://www.yoav.org.il> תחת מכרזים של החברה הכלכלית לפיתוח יואב.
7. נשמח לקבל הצעה מטעמכם.

בכבוד רב,

גיל
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח יואב בע"מ

