

ועדת השלושה – מועצה אזורית יואב

פרוטוקול ישיבה מיום 16.06.2023

חברי ועדה: רונית גמליאל - מנכ"לית
אורי תמיר - גזבר
עו"ד אורן דיאמנט - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח
מכרז לאספקה התקנה שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק וסככות מס': מש/2023/23

מועצה אזורית יואב (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלנים לביצוע עבודות קירוי בסככות הצללה (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

הרשות מעוניינת להתקשר עם גורם שיבצע ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכייני המכרז. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בהתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

1. לדעת הוועדה במקרה זה מתקיימים השיקולים המצדיקים את עריכת ההתקשרות עם משכ"ל בפטור ממכרז לפי סעיף הפטור לצורך רכישת שירותי ניהול ופיקוח בהתאם לתקנה 3(15) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות.
2. למשכ"ל ידע וניסיון מוצלח רב שנים במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים להתקשרויות, והחברה מלווה את ההתקשרות לאורך כל חייה תוך דאגה לאינטרס של הרשות אשר בין השאר נובעת מכך שמשכ"ל מצויה בבעלות הרשויות המקומיות.
3. משכ"ל מלווה את ההתקשרות מכח מכרז שהיא עצמה יצרה ומכירה את תנאיו לעומק, ובין היתר היא מסייעת בטיפול בחשבונות ומעקב תשלומים, קיום ביטוחים וערבויות, פתרון מחלוקות וכו'.
4. משכ"ל מספקת ביקורות שטח ומטפלת בבעיות נקודתיות בקשר להתקשרות.
5. לשירותי משכ"ל קיים ערך מוסף שהינו "שווה כסף" הן כגורם מתכלל ומנהל של כל הפעילות והן כגורם הרתעתי מול הקבלנים לאור היקפי המכרזים אותם מנהלת משכ"ל - ערך מוסף זה מטיב עם המועצה.
6. העמלה שתשולם למשכ"ל עבור שירותיה נבחנה ואושרה ע"י משרד הפנים, דבר שיש בו להקים חזקה כי העמלה סבירה, וריאלית כשלעצמה. גם אם שיעור העמלה של חברה פרטית תהא דומה או מעט זולה יותר יש הצדקה להתקשרות עם משכ"ל בראיית מכלול השיקולים והשירותים הני"ל.
7. נמסר ע"י משכ"ל כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים/שלישיים לצורך ביצוע השירותים עבור המועצה יעשו ע"פ דין שחל על המועצה, בשינויים הרלבנטיים.
8. לסיכום, היתרונות שלעיל ובנסיבות שפורטו לעיל סבורה הוועדה כי בהתקשרות עם משכ"ל כאמור תפיק המועצה תועלת רבה מאשר עם התקשרות עם גוף אחר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף לחתימת הסכם עם זכיין בהליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן במסגרת התקשרויות שתיערכנה עם זכייני המכרז בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת השניה בצו המועצות האזוריות. יובהר כי ככל שההסכם עם זכיין לא יחתם / לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא - תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ויבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל/משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות. החוזה עם משכ"ל יחתם בחלוף 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. הוועדה מבקשת ממשכ"ל לפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. חוזה בין הרשות לבין משכ"ל/מ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות בתוך 7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום:

אורן דיאמנט, עו"ד
מ.ד. 51928
יועץ משפטי

אורי תמיר
גזבר
מ.א. יואב

רונית גמליאל
מנכ"לית
מ.א. יואב
מנכ"לית