



מכרז מסגרת פומבי מס' 9/24 לביצוע צילומי אויר (אורתופוטו) בשטח המועצה

יולי 2024

עמוד 1 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

מכרז פומבי לביצוע צילומי אורתופוטו.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



מכרז פומבי מס' 9/24

לביצוע צילומי אויר (אורתופוטו) בשטח המועצה

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

- מסמך א'(1) - פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) - נוסח ערבות אוטונומית למכרז.
- מסמך א'(3) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(5) - הצהרה על היעדר קירבה.
- מסמך א'(6) - תצהיר עמידה בתנאי סף.
- מסמך א'(7) - תצהיר איתנות המציע.

מסמך ב' - הצהרת המשתתף.

מסמך ג' - הסכם.

- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.
- נספחים ב'- ב'1 - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' - מפרט טכני.

מסמך ד' - טופס תמורה והצעת המחיר.

עמוד 2 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



מכרז פומבי מס' 9/24 לביצוע צילומי אוויר (אורתופוטו) בשטח המועצה

מועצה אזורית יואב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע צילומי אוויר (אורתופוטו) בשטח המועצה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. את מסמכי המכרז יש לרכוש בפניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 08-8500729 או 08-8500763, בכרטיס אשראי, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של **300 ₪** שלא יוחזר.

טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה.

2. על המציעים להתעדכן בהבהרות ובשינויים למכרז באתר האינטרנט של המועצה.

3. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום ד' ה- 24.07.2024, בשעה 15:00 בדיוק**, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.

4. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב

עמוד 3 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 9/24 לביצוע צילומי אוויר (אורתופוטו) בשטח המועצה

1. כללי

- 1.1. מועצה אזורית יואב (להלן – "המועצה" ו/או "המזמין") מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות ממציעים (להלן: "המציע" ו/או "המשתתף") בנושא המכרז שבנדון.
- 1.2. את מסמכי המכרז (לרבות חוזה המכרז, מפרטים וכיו"ב), ניתן לרכוש במשרדי מזכירות המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של 300 ₪ שלא יוחזרו.
"רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-8500729 או 08-8500763 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי.
רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.yoav.org.il
- 1.3. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה. המועצה אינה נדרשת להעביר מסמכי הבהרות ישירות למציעים. לא תשמע כל טענה בדבר אי-ידיעה ו/או אי-קבלת מסמך הבהרות ושינויים אם המסמך פרסום באתר כאמור.
- 1.4. ועדת המכרזים תבחר זוכה יחיד לפי תנאי המכרז והיא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו היא רשאית להתקשר לביצוע השירותים במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.
- 1.5. החברה הכלכלית של המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה, על חשבונה של החברה הכלכלית. במקרה כזה, יחולו כל הוראות ההסכם על החברה הכלכלית ועל הזוכה בהתאמה.
- 1.6. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	יום א', ה-7.07.2024, בשעה 12:00.
המועד האחרון להגשת הצעות	יום ד', ה-24.07.2024, בשעה 15:00.
מועד תוקף ערבות מכרז* *לחלופין- ניתן להגיש שיק בנקאי, כמפורט להלן בהזמנה להציע הצעות	לפחות עד ליום 30.09.2024

המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידיאו (כגון "זום").

עמוד 4 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

1.7. בהגשת הצעה במכרז מצהיר המשתתף על הסכמתו לכל תנאי המכרז על מסמכיו השונים, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות. כן מצהיר המשתתף כי ערך את כל הבדיקות ושקל את כל השיקולים אשר יכולים לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה בהתחייבויות הזוכה לפי המכרז.

2. עיקרי ההתקשרות

2.1. עם הזוכה במכרז ייחתם הסכם בנוסח המצורף למכרז, לביצוע צילום אוויר (אורתופוטו) בשטח המועצה וכן ביצוע שירותים נוספים, כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני (להלן: "השירותים / העבודות").

2.2. השירותים כוללים, בין היתר, את המפורט להלן -

2.2.1. **בשלב הראשון ותוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם**, הזוכה יידרש להתחיל בביצוע צילום אוויר (אורתופוטו) בשטח המועצה ולהפיק דו"ח שינויים מהצילומים הקודמים שנעשו בשנת 2021/או לאחר מכן כמפורט במפרט הטכני. הזוכה יידרש להשלים את כלל העבודות לפי שלב זה תוך 45 ימים קלנדריים, לרבות מסירת כל הקבצים הרלוונטיים, באופן ובמתכונת עליהם תורה המועצה.

מובהר כי ביצוע האורתופוטו הנו חד-פעמי לאורך תקופת ההתקשרות, אלא אם המועצה הוציאה הזמנת עבודה נוספת במהלך תקופת ההתקשרות לביצוע נוסף.

2.2.2. **בשלב השני**, ולאחר ביצוע אורתופוטו, הזוכה יידרש לספק למועצה שירותים כמפורט להלן, ללא התחייבות של המועצה להיקף כלשהו:

2.2.2.1. המועצה רשאית להוציא לזוכה הזמנות עבודה, מעת לעת ולפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לביצוע צילום אוויר של כלל השטח הבנוי במועצה ולהפקת דו"ח שינויים, בהתאם להוראות המועצה וכמפורט במפרט הטכני.

2.2.2.2. המועצה רשאית להוציא לזוכה הזמנות עבודה, מעת לעת ולפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לביצוע הפקות קשיחות ופיענוח צילומי אוויר.

2.2.3. **לאורך כל תקופת ההתקשרות**, הזוכה יידרש לספק למועצה הרשאת משתמש במערכת הצפייה האינטרנטית, לאורתופוטו ולכל צילום אווירי, וכן שירות טלפוני זמין לעניין השימוש במערכת, תקלות בה וכל דבר הקשור בשירותים. הרשאת השימוש במערכת וכל השירותים הקשורים בה יינתנו למועצה ללא כל עלות במהלך השנה הראשונה להתקשרות ובעבור התמורה שלפי הצעת הזוכה במכרז החל מהשנה השנייה.

בנוסף, למועצה שמורה הזכות לרכוש מערכת מודל תלת מימד בעבור תשלום חד-פעמי לכל צילום. בנוסף, למועצה שמורה הזכות להזמין מהזוכה מערכת צפייה לוקאלית ואינטרנטית, לרבות שירות, תמיכה והדרכות, כאמור במפרט, לשנה אחת או יותר.

2.3. העבודות שתתבצענה בכפוף להזמנת עבודה כאמור לעיל, יתבצעו בתוך לוחות הזמנים שתקבע המועצה באופן פרטני בהודעה לזוכה. **הזוכה לא יחל בביצוע עבודה כאמור אלא לאחר שקיבל לידינו הזמנת עבודה חתומה בידי מורשי החתימה של המועצה**. ביצע הזוכה עבודה כאמור ללא קבלת הזמנת עבודה כנדרש, לא יהא הוא זכאי לתמורה כלשהי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה לקבלת תמורה, בכל עילה שהיא ולרבות עשיית עושר ו/או שכר ראוי וכו'.

2.4. בתום ביצוע עבודה נדרש הזוכה לקבל אישור ביצוע מהמועצה כתנאי לתשלום התמורה הקבועה בחוזה ולפי ההצעה במכרז.

עמוד 5 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



- 2.5. מודגש למען הסר ספק, כי המועצה לא תידרש לשאת בתשלום כלשהו בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא, זולת אם נקבע כך במפורש בחוזה, וכל תשלום כאמור יחול על הזוכה בלבד.
- 2.6. הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי הזוכה שלא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- הזוכה חייב להחזיק בכל עת בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם מתן השירותים ולשלם לרשויות השונות את כל ההוצאות הדרושות לצורך קבלתם.
- 2.7. לצרכי מעקב תקציבי פנימי ומגבלות הנוגעות להיקפי התקשרות, מובהר כי לעניין הדרישה להפקות קשיחות היקף ההתקשרות המירבי הצפוי למשך כל שנת התקשרות, **לא יעלה על 30,000 ₪ בתוספת מע"מ**, בכפוף לזכותה של המועצה להגדלת הסכום המירבי לפי הוראות הדין.
- מודגש למען הסר כל ספק כי הנתון בסעיף זה אינו מהווה התחייבות למסירת עבודות בהיקף הרשום או בכל היקף שהוא. לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה המבקשת להסתמך על הנתון לעיל, במישרין או בעקיפין.
- 2.8. למען הסר ספק, אין במכרז זה או בחתימת הסכם מכוחו כדי לחייב את המועצה לקבל שירותים כלשהם, בהיקף שירותים מינימאלי או מקסימאלי כלשהו. כל מידע בקשר להיקפי התקשרות במסמכי המכרז מוצג לצורך מגבלות כלליות הקשורות למועצה, ואין בכך הצהרה ו/או התחייבות להוציא בפועל הזמנות עבודה בהיקף כלשהו או בכלל.
- 2.9. הזוכה יהיה מחויב להיות זמין לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המועצה.
- 2.10. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם לפי סעיף 11.2 למכרז.
- למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות המלאה לא תארך יותר מ-60 חודשים מראשיתה. ההסכם יוארך אוטומטית, אלא אם המועצה הודיעה על אי-הארכתו. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחויבים.
- המועצה רשאית להביא את ההתקשרות לסיום בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון, במתן הודעה מראש ובכתב של 30 ימים מראש.
- 2.11. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

עמוד 6 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל, ואשר עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1. במהלך השנים 2019 - 2024 ביצע המציע (לרבות באמצעות קבלן משנה) עבודות מיפוי ויצירת אורתופוטו, כקבלן ראשי (הגורם שהיה בהתקשרות חוזית ישירה מול הגוף שעבורו בוצע המיפוי), עבור לפחות 3 גופים ציבוריים שונים, בהיקף של 300 קמ"ר לפחות במצטבר עבור אותם 3 גופים. לעניין תנאי סף זה "גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, יחידות סמך, חברות ממשלתיות, תאגידי סטטוטוריים. ** מציעים רשאים לפנות טרם מועד הגשת ההצעות במסגרת שאלות ההבהרה בבקשה לאישור גופים אחרים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (6).

3.2. המציע או קבלן המשנה מבצע הצילומים מטעמו מחזיק באישור תקף של מפ"י לפי תקנות המדידות על כיול המצלמה.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (6).
בנוסף, המציע יצרף צילום של האישור התקף ממפ"י.**

3.3. במהלך השנים 2019-2024 המציע, בעצמו או בסיוע קבלן משנה מטעמו, סיפק שירותי הכנת דו"חות שינויים (פענוח השוואתי) של תצלומי אוויר, עבור לפחות 3 "גופים ציבוריים" שונים, כהגדרתם בסעיף 3.1 לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (6).

3.4. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון. בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (אם הוא תאגיד) אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר מטעמו על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (7).

3.5. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה. אין באמור בתנאי סף כדי לגרוע מזכות המועצה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין באופן אשר יאפשר עמידה בתנאי זה.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או עובד מועצה על גבי מסמך א' (5).

עמוד 7 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

3.6. המציע הגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ערבות אוטונומית או שיק בנקאי, בסך **10,000 ₪** (עשרת אלפים שקלים חדשים) להבטחת הצעתו במכרז. על המציע להגיש ערבות, "מקור" בלבד (לא העתק), בנוסח מסמך א' (2), או שיק בנקאי "מקור" בלבד, לפי הוראות סעיף 4.12 להלן.

3.7. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של **300 ₪**. על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים. על כל מסמך/חוצץ יש לרשום את הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.3, ..., 4.3, 4.4 וכו').

נא לשים את הערבות/שיק בנקאי בניילנית/חוצץ בסוף חוברת מכרז או בתחילתה.

4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההבהרות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשכל דף חתום ע"י המציע בשוליו.

4.3. פרטי המציע, על גבי הטופס שבמסמך א' (1).

4.4. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח במסמך א' (3).

4.5. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי מסמך א' (4).

4.6. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שם המציע.

4.7. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

עמוד 8 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



4.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.

4.9. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :

4.9.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).

4.9.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

4.10. ככל שהמשתתף הינו **עוסק מורשה (שאינו תאגיד)** :

4.10.1. צילום ת.ז.

4.10.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת הגורמ/ים החתומ/ים על ההצעה מחייבת את המשתתף. ככל שמדובר במספר יחידים תחת אותו עוסק- חתימתם מחייבת אף אותם ביחד ולחוד.

4.11. **ערובה להצעה לפי הרשום מטה** :

ערבות אוטונומית, "מקור" בלבד (לא צילום ולא העתק), **בסך 10,000 ₪** ובתוקף **לפחות** עד ליום **30.09.2024** שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א – 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף (**מסמך א'2**)), וזאת להבטחת הצעתו בהליך.

המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המשתתף, לטובת המועצה, וכן בלבד שסכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.

המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף ולחילוט הערבות הקיימת.

עמוד 9 מתוך 63

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



לחלופין, יצרף המציע להצעה **שיק בנקאי "מקור" בלבד** (לא צילום ולא העתק), בסך של **10,000** ₪ לפקודת מועצה אזורית יואב, מועד פירעון מידי ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המועצה רשאית להגיש את הערבות/שיק בנקאי לפירעון, למלוא הסכום או חלקו, במקרים הבאים:

4.11.1. ככל שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.11.2. ככל שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.11.3. ככל שהמשתתף מסר למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק, בין אם במזיד ובין אם בשוגג וברשלנות.

4.11.4. ככל שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות חתימת הסכם ו/או הגשת ביטוחים ו/או ערבויות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

4.12. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

על אף האמור, למועצה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

5. הצעת המשתתף

5.1. המשתתף יציין במקום המיועד לכך בטופס התמורה והצעת המחיר (**מסמך ד'**) את התמורה המבוקשת על ידו כאחוז הנחה **אחיד** למחירי כתב הכמויות.
יש להגיש את הצעת המחיר עם שתי ספרות מעבר לנקודה העשרונית (למשל 15.32%).
הצעה בה לא תירשם ספרה מעבר לנקודה תחשב כהצעה בה נרשמה הספרה "0". המועצה תתעלם מכל ספרה נוספת מעבר לנקודה העשרונית (ולא יבוצע עיגול).
הצעת תוספת או "הנחה שלילית" תביא לפסילת ההצעה על הסף

עמוד 10 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



- 5.2. לתמורה לה זכאי הזוכה במכרז יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.
- 5.3. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אחריות ערבויות, מדדים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.
- 5.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד - המציע. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד (לרבות אם מורכב ממספר יחידים), הרשומים בישראל.
- 5.5. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.6. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז, כאשר הערבות האוטונומית למכרז והשיק יהיו לבקשת המשתתף בלבד.
- 5.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 5.8. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

- 6.1. כלל מסמכי המכרז לרבות טופס הצעת המחיר (**מסמך ד'**) ויתר המסמכים הנלווים הנדרשים (כולל הערובה וטופס הצעת המחיר), יוגשו **בשני עותקים**, במעטפה סגורה עליה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד, ללא פרטים מזהים.
- העותק השני יכול להיות צילום מלא של עותק ההצעה הראשון (לרבות צילום הערבות המקור שתצורף לעותק הראשון).

עמוד 11 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



6.2. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית בלבד, עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, לרבות הארכת תוקף הערבות, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. מציע או אדם אחר המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום") אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור לעיל.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן במפורט ברישא מסמכי המכרז ובעבור התמורה הנקובה שם.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל גב' מיה פלד, בדוא"ל: mayap@yoav.org.il, **כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז.**

חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-8500703 או בדוא"ל חוזר, מיד בסמוך לשליחתה.

שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה

עמוד 12 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו **חתימה וחותמת המציע:**

מכרז פומבי לביצוע צילומי אורתופוטו.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



- 8.2. המועצה רשאית שלא לענות לשאלות שלא נשלחו לנציג המועצה הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 8.3. המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.
- 8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 8.5. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- על המציע לצרף להצעתו את ההבהרות חתומות על-ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת המציע.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורכיו והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. ועדת המכרזים, באמצעות המועצה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות העומדות בתנאי הסף, ותמליץ על ההצעה הזולה ביותר בכפוף לזכותה לשקול שיקולים נוספים כמפורט בדין או להלן.
- ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות במחירן הזול ביותר (או יותר), תינתן עדיפות להצעה של עסק בשליטת אישה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בדין (לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז).

עמוד 13 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

אם לא ניתן להכריע לפי המנגנון הנ"ל, תינתן עדיפות להצעה אשר ודעת המכרזים וגורמי המקצוע במועצה יתרשמו שהיא האיכותית יותר בכל הנוגע לזהות המציע ושירותיו. לצורך כך המועצה רשאית לקחת בחשבון ניסיון חיובי או שלילי עמה וכן רשאית לפנות, ככל שתחפוץ בכך (ואין הכרח שכך יעשה), לכל לקוח קיים או לקוח עבר של המציעים לצורך עריכת בירורים.

אם לא ניתן להכריע לפי המנגנונים לעיל, תבצע המועצה הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד לשם קביעת הזוכה, לפי כללי הגרלה שתקבע לשם כך.

10.2. **על אף האמור לעיל, ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמועצה או לאיזה מתאגידיה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים וזו מוסמכת להחליט על פסילת הצעתו.**

10.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם **כשיר נוסף** עמו רשאית המועצה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם זוכה במכרז מכל סיבה שהיא.

10.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.5. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.

בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף ו/או לבחינת איכות במכרז זה.

כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות.

עמוד 14 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, ולו מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

10.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.7. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את הערובה שהגישו עם הצעתם באופן שתקבע המועצה.

11.2. ככל שלא נקבע מועד אחר בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערובה אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו/או ערבות שצירף במקומה, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

עמוד 15 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

- 11.5. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום המסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ש"ח.
- 11.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית המועצה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

12. ביטוח

- 12.1. בהגשת הצעתו למכרז מצהיר ומתחייב המציע כי היה והצעתו תבחר כזוכה במכרז ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 12.2. לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים" יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה, לפי דרישתה וככל שתדרוש, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 12.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

עמוד 16 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

12.4.2. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייטו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.

12.4.3. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיווי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

13. ביטול המכרז

13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או ההתקשרות, לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית בתנאי המכרז ו/או החוזה ו/או במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הליכים משפטיים

14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

עמוד 17 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

15. רשימת ספקים וקבלנים

15.1. מציעים אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז, לרבות הזוכים, יתווספו באופן אוטומטי לרשימת קבלנים וספקים של המועצה, אליהם תהיה רשאית המועצה לפנות בהליכי הצעות מחיר שונים בעתיד במכרזי זוטא או מתחת לרף החייב במכרז, אלא אם יצרפו מכתב התנגדות מפורש לכך במסגרת הצעתם.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב

עמוד 18 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____
- 1.3. מס' הזיהוי: _____
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.5. טלפונים: _____
- 1.6. דוא"ל משרדי: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. שם איש קשר וטלפון נייד: _____
- 1.9. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.10. דוא"ל איש קשר: _____

עמוד 19 מתוך 63



מסמך א' (2)

לכבוד

מועצה אזורית יואב

הנדון: ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 9/24
להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.09.2024 ועד בכלל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 20 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו © חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי לביצוע צילומי אורתופוטו.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.

מסמך א' (3)

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמי תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

עמוד 21 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו חתימה וחותמת המציע: _____



6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך – דין

עמוד 22 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



מסמך א' (4)

תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז 04.24.
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

_____ עורך – דין

עמוד 23 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א' (5)

לכבוד

מועצה אזורית יואב

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חותמת וחותמת המציע

עמוד 24 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



מסמך א' (6)

תצהיר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף" / "המציע") המגיש הצעה למכרז של מועצה אזורית יואב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. תנאי סף 3.1 - במהלך השנים 2019 - 2024 ביצע המציע עבודות מיפוי ויצירת אורתופוטו, כקבלן ראשי (הגורם שהיה בהתקשרות חוזית ישירה מול הגוף שעבורו בוצע המיפוי), עבור 3 גופים ציבוריים שונים, בהיקף של 300 קמ"ר לפחות במצטבר עבור אותם 3 גופים. לעניין זה "גופים ציבוריים" – כמוגדר בתנאי הסף.

#	שם הגוף הציבורי (כמוגדר בתנאי סף 3.1)	תקופת ביצוע העבודות	היקף קמ"ר (יש להראות 300 במצטבר)	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1		שנת _____		שם: תפקיד: מס' נייד:
2		שנת _____		שם: תפקיד: מס' נייד:
3		שנת _____		שם: תפקיד: מס' נייד:

עמוד 25 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו **חתימה וחותמת המציע:** _____



3. **תנאי סף 3.2** - המציע או קבלן המשנה מבצע הצילומים מטעמו מחזיק באישור תקף של מפ"י לפי תקנות המדידות על כיוול המצלמה.

מצ"ב העתק האישור ממפ"י.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 26 מתוך 63



מסמך א' (7)

תצהיר איתנות המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף"/ "המציע") המגיש הצעה למכרז של מועצה אזורית יואב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.
3. נכון למועד הגשת ההצעה המשתתף לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 27 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו _____ חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ב

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 9/24 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע ההתקשרות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הצידוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את המטלות נשוא ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

עמוד 28 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים – ככל שנדרשו בהסכם.
13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י עוסק מורשה שאינו תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף. ככל שמדובר במספר יחידים תחת אותו עוסק- חתימתם מחייבת אף אותם ביחד ולחוד.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 29 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



מסמך ג'

הסכם שירותים

שנערך ונחתם במועצה אזורית יואב בתאריך _____

בין :

מועצה אזורית יואב

צומת ראם, ד.ג. שקמים מיקוד 79835

(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

ל בין :

ח.פ.ע.מ. _____

מרח' _____

ע"י מורשי החתימה ה"ה :

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

דוא"ל: _____

טלפון: _____

(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל

והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/24 (להלן: "המכרז") לביצוע צילומי אוויר (אורתופוטו) בשטח המועצה וכן כל מטלה אחרת לפי החוזה על נספחיו (להלן: "השירותים"/ "העבודות");

והואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס הצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את העבודות נשוא המכרז, וכי יש לו את הידע, הניסיון, כח האדם, הכלים, החומרים, הציוד, היכולת הארגונית וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע את העבודות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

עמוד 30 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו _____ חתימה וחותמת המציע: _____



1.3. הנספחים המפורטים להלן, כמו גם יתר תנאי המכרז מסמכיו, הינם חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו יחד עימו:

- 1.3.1. נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.
- 1.3.2. נספח ב' – הוראות ביטוח ואישור לקיום ביטוחים.
- 1.3.3. נספח ג' - מפרט טכני.

2. הגדרות

- בחווזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
- "הקבלן" כהגדרתו בכותרת החוזה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או הפועל בשמו או מטעמו.
 - "המנהל" מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו לצורך התקשרות זו, לרבות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות בלבד.
 - "המפקח" מי שיוגדר מעת לעת על ידי המנהל לתפקיד זה ו/או מי מטעמו של המפקח. ככל שלא הוגדר מפקח, ישמש המנהל גם בתפקיד זה. מודגש כי למפקח אין סמכות לתת הוראות שמשמעותם שינוי התמורה.
 - "איש קשר" גורם ניהולי מטעם הקבלן אשר ישמש כנציגו מול המועצה.
 - "המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

3. מהות ההתקשרות

3.1. הקבלן יספק למועצה שירותים לפי המפורט בחוזה ובמפרט הטכני כנספח ג' לחוזה, וכל הנדרש לשם כך לפי הוראות המכרז, החוזה שבבסיסו, וכל כל עבודה ו/או מטלה הנדרשת לפי הוראות המועצה בקשר לאמור לעיל (להלן: "העבודות" / "השירותים").

3.2. השירותים כוללים את המפורט להלן:

- 3.2.1. **בשלב הראשון ותוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם**, הקבלן יידרש להתחיל בביצוע צילום אוויר (אורתופוטו) בשטח המועצה ולהפיק דו"ח שינויים מהצילומים הקודמים שנעשו בשנים 2021 ו/או לאחר מכן כמפורט במפרט הטכני. הקבלן יידרש להשלים את כלל העבודות לפי שלב זה תוך 45 ימים קלנדריים, לרבות מסירת כל הקבצים הרלוונטיים, באופן ובמתכונת עליהם תורה המועצה.
- מובהר כי ביצוע האורתופוטו הנו חד-פעמי לאורך תקופת ההתקשרות, אלא אם המועצה הוציאה הזמנת עבודה נוספת במהלך תקופת ההתקשרות לביצוע נוסף.

עמוד 31 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

3.2.2. **בשלב השני**, ולאחר ביצוע האורתופוטו, הקבלן יידרש לספק למועצה שירותים כמפורט להלן, ללא התחייבות של המועצה להיקף כלשהו:

3.2.2.1. המועצה רשאית להוציא לקבלן הזמנות עבודה, מעת לעת ולפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לביצוע צילום אוויר של כלל השטח הבנוי במועצה ולהפקת דו"ח שינויים, בהתאם להוראות המועצה וכמפורט במפרט הטכני.

3.2.2.2. המועצה רשאית להוציא לקבלן הזמנות עבודה, מעת לעת ולפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לביצוע הפקות קשיחות ופיענוח צילומי אוויר.

3.2.3. **לאורך כל תקופת ההתקשרות**, הקבלן יידרש לספק למועצה הרשאת משתמש במערכת הצפייה האינטרנטית, לאורתופוטו ולכל צילום אווירי, וכן שירות טלפוני זמין לעניין השימוש במערכת, תקלות בה וכל דבר הקשור בשירותים. הרשאת השימוש במערכת וכל השירותים הקשורים בה יינתנו למועצה ללא כל עלות במהלך השנה הראשונה להתקשרות ובעבור התמורה שלפי הצעת הזוכה במכרז החל מהשנה השנייה.

בנוסף, למועצה שמורה הזכות לרכוש מערכת מודל תלת מימד בעבור תשלום חד-פעמי לכל צילום. בנוסף, שמורה למועצה הזכות להזמין מהקבלן מערכת צפייה לוקאלית ואינטרנטית, לרבות שירות, תמיכה והדרכות, כאמור במפרט למהלך שנה אחת או יותר לפי שיקול דעתה.

3.3. העבודות תתבצענה **בכפוף להזמנת עבודה פרטנית** מטעם המועצה בחתימת מורשי החתימה של המועצה בלבד, בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה הפרטניות לקבלן. **הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כאמור אלא לאחר שקיבל לידי הזמנת עבודה חתומה בידי מורשי החתימה של המועצה**. ביצע הקבלן עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה כנדרש, לא יהא הוא זכאי לתמורה כלשהי ולא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה לקבלת תמורה, בכל עילה שהיא ולרבות עשיית עושר ו/או שכר ראוי וכו'.

הקבלן מחויב להיות זמין לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המועצה.

3.4. ראה הקבלן כי **בשל נסיבות שלא ניתן היה למנוע או לצפותן מראש ואינן תלויות בקבלן**, יכול להיגרם עיכוב ביחס ללוח הזמנים, יפנה הוא **בכתב** למפקח, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה ו/או שינוי לוח, ויפעל לפי הוראות המפקח.

3.5. בתום ביצוע עבודה נדרש הקבלן לקבל אישור ביצוע מהמפקח כתנאי לתשלום התמורה הקבועה בחוזה ולפי ההצעה במכרז.

3.6. הקבלן חייב להחזיק בכל עת בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם מתן השירותים ולשלם לרשויות השונות את כל ההוצאות הדרושות לצורך קבלתם.

עמוד 32 מתוך 63

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

3.7. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודות בסטנדרטים הגבוהים ביותר עם תודעת שירות ברמה גבוהה, לרבות הקפדה יתרה אחר דרישות הבטיחות בעבודה.

הקבלן יקפיד הקפדה יתרה כל הנוגע לעמידה בהוראות כל דין וכל התקנים של הרשויות המוסמכות בכל הנוגע לפעילות הנדרשת במישרין ובעקיפין לצורך מתן השירותים.

3.8. הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הקבלן והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. ככל שהמועצה תקבע הנחיות מסוימות ו/או תנאים ביחס לעבודות ו/או אפיון חומרים, ציוד, כלים המאושרים על ידה לצורך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות אלו, ללא כל טענה ו/או דרישה בכל עילה שהיא.

3.9. הקבלן יאפשר למועצה לעיין ולקבל כל מסמך או דו"ח או פלט תוכנה הקשור לשירותים, על-פי דרישת המועצה.

עם גמר ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן, תוך 3 ימים למועצה (באופן שיידרש על-ידה) העתק מלא של כל המסמכים והמידע הקשורים בשירותים.

בכל מקרה המועצה רשאית להשתמש בכל המסמכים חומרי הגלם והתוצרים שנערכו או נוצרו בקשר לשירותים לרבות באמצעות כל תוכנה.

3.10. המועצה הינה הבעלים הבלעדי של כל המידע, הנתונים שהופקו ויופקו במסגרת התקשרות זו, לרבות קבצי האורתופוטו, צילומי האוויר, דו"חות השינויים, ההפקות הקשיחות וכל תוצר אחר במסגרת ההתקשרות.

המועצה רשאית לבצע במידע זה כל שימוש, על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל תמורה נוספת לקבלן בגין כך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של קבלן לקבלת התמורה הקבועה בחוזה זה. המועצה רשאית להעביר ו/או להשתמש במידע והנתונים במערכת אחרת שאינה קשורה לקבלן, מבלי שלקבלן תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. הקבלן יסייע ככל הנדרש בהעברת המידע והנתונים כאמור, ללא תשלום נוסף בגין כך.

למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות עכבון ביחס למידע ונתונים שנוצרו בהתקשרות זו. למען הסר ספק, לקבלן אין בעלות ו/או זכויות כלשהן במידע והנתונים מכח התקשרות זו ואין לו כל רשות לעשות בו שימוש, שלא לצורכי אספקת השירותים בלבד.

3.11. המועצה אינה מתחייבת בפני הקבלן להיקף עבודות כלשהו בקשר לשירותים נשוא המכרז, מינימאלי ו/או מקסימאלי. כל מידע בקשר להיקפי התקשרות במסמכי המכרז מוצג לצורך מגבלות כלליות הקשורות למועצה, ואין בכך הצהרה ו/או התחייבות להוציא בפועל הזמנות עבודה בהיקף כלשהו או בכלל.

עמוד 33 מתוך 63

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



על הקבלן לספק את השירותים בכל היקף שיידרש על ידי המועצה, מבלי שהיקף השירותים יקנה לו זכות לשינוי התמורה שלפי הצעתו במכרז וכאמור בחוזה זה.

המועצה רשאית לבצע שירותים דומים או זהים לאלו נשוא הסכם זה אף באמצעות אחרים, ולקבלן לא מובטחת בלעדיות כלשהי.

לקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המועצה בשל האמור בסעיף זה, בכל עילה שהיא.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

4.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.

4.3. כי עובר להגשת הצעתו המבכרז והתקשרותו בהסכם זה הוא בדק היטב, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את כל התנאים בקשר לנושא ההתקשרות וכל התנאים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לכח האדם המקצועי, כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, האתרים המיועדים לביצוע, ביטוחים וכל יתר הנתונים אשר יהיו דרושים במישרין ובעקיפין לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכל הנ"ל, לרבות בדבר מצב מחסור בכל אלה או בחלק מהם ועל כל דרישה שינוי בתמורה בקשר לכך.

4.4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

4.5. כי יחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ובתעודת עוסק מורשה, בתוקף ובכל עת.

4.6. כי יבצע את העבודות וכל הקשור בהן בהתאם לכל החוקים, התקנות, חוקי העזר והוראות הדין המסדירים אותה או קשורים בה, ובכלל זאת תוך החזקת כל הרישיונות, לרבות רישיון עסק ככל הנדרש, האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, לרבות לצורך שימוש בציוד, כלים וחומרים וכל עניין הקשור בכך.

עמוד 34 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



4.7. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכי ימסור למועצה מידע נכון ושלים, על כל דבר ועניין הנוגע לעבודות.

4.8. כי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.

5. כח האדם מטעם הקבלן והיעדר יחסי עובד-מעביד

5.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות. כל העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהיו עובדים מקצועיים ומתאימים, בעלי הסמכות ורישיונות מתאימים הניתנים להעסקה בסוג עבודות זה, לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות.

5.2. הקבלן יעמיד איש קשר מטעמו לטובת ההתקשרות עם המועצה, אשר ישמש נציגו לכל דבר ועניין. פרטי איש הקשר מטעם הקבלן יימסרו למנהל ולמפקח עם חתימת החוזה ויעודכנו בכל שינוי. הוראות המועצה שניתנו לאיש הקשר כמוהן כהוראות שניתנו לקבלן עצמו.

5.3. המועצה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקתו של כל עובד ו/או איש הקשר במסגרת השירותים למועצה (מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן להעסיקם בעיסוקיו האחרים), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הקבלן מתחייב לפעול לפי הוראת המועצה באופן מידי ולהציב כח אדם חלופי ומתאים.

5.4. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו, לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. הקבלן מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק. הקבלן מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדי הקבלן על פי כל דין או הסכם תחול כלפי הקבלן בלבד.

עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה והמכרז על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה מראש ובכתב, כמפורט בחוזה זה להלן) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

5.5. מודגש בזה, כי הקבלן הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

עמוד 35 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר למתן השירותים ובכלל, לבין המועצה ו/או העיריה יחסי עובד-מעביד בכל הנוגע למתן השירותים בהסכם זה.

התמורה שתשלם המועצה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום אשר תידרש לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדי הקבלן בכל עילה שהיא (למעט יחסי עובד ומעביד שאז תחול ההוראה שלהלן), כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מסך כל הסכומים הללו, וזאת בתוך 30 ימים מדרישת המועצה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה בו יתבע בעצמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם, מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או שייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בין מי מהנ"ל לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, הקבלן ישיב למועצה וישפה אותה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרשים שתידרש לשלם ביחס לתמורה החוזית, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק עד התשלום בפועל, וכן יפצה את המועצה בשיעור של 10% נוספים מהתשלומים אליהם נדרשה – גם אם לא חרגו מהתמורה החוזית - כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על-פי דין.

6. ציוד, כלים וחומרים

6.1. הקבלן מתחייב כי הציוד, החומרים והכלים אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע העבודות, לרבות אמצעים טכנולוגיים, יהיו באיכות הטובה ביותר, ויעמדו בכל הנחייה, תקן ואישור הנדרשים בעניין, על ידי הרשויות המוסמכות.

6.2. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד בעל טיב מעולה ומתאים למפרט הטכני ולהוראות המפקח.

הקבלן מתחייב לסייע למפקח ולספק עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות הציוד שמשתמשים בהם.

עמוד 36 מתוך 63

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

7. פיקוח על ביצוע ההסכם ואישור השלמת ביצוע

- 7.1. המועצה רשאית למנות מנהל ו/או מפקח מטעמה, אשר יפקח על ביצועו של ההסכם זה ויכול ותמנה יותר ממפקח אחד. הפיקוח יכול להיות על כל רובד ועניין הנוגעים במישרין ו/או בעקיפין לעבודות.
- 7.2. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את אופן וטיב ביצוע העבודות, על כל הקשור בכך, ביחס להוראות ההסכם ובכלל.
- 7.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה בכתב או בעל פה שתינתן לו על ידי המפקח בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- הקבלן חייב לשתף פעולה עם המפקח, בכל עת, ולהציג מידית בפני המפקח כל מסמך או מידע אשר יבקש המפקח לקבל לידי לצורך בדיקת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם זה ו/או לכל צורך אחר הנוגע להסכם.
- 7.4. כל סמכות שהוענקה למפקח לפי ההסכם זה תהיה תקפה ושרירה גם לגבי המנהל מטעם המועצה ולכל נציג אחר מטעם המועצה.
- 7.5. **המפקח אינו מוסמך לתת לקבלן הוראות אשר יביאו להטלת הוצאות כלשהן על המועצה ו/או יוסיפו על התמורה הקבועה בהסכם.** לא תשמע כל טענת הסתמכות מצד הקבלן או דרישה לשכר ראוי או כל טענה אחרת לתשלום המתבססת על הוראה של המפקח.
- 7.6. הקבלן ידווח למפקח באופן מדי על כל בעיה בקשר לביצוע ההתקשרות ועל כל עניין מהותי הנוגע להתקשרות.
- 7.7. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שיבקשו המנהל ו/או המפקח לערוך בקשר להתקשרות זו, לרבות המצאת מסמכים ומסירת מידע כפי שיידרשו.
- 7.8. הקבלן יודיע למפקח מידית ובכתב על כל מקרה בו קיימות או עלולות להתקיים בעיות בעבודות, לרבות מטעמים שאינם נובעים ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 7.9. הושלמה מטלה שנמסרה לטיפול הקבלן או התבקש דיווח ביחס לסטטוס המטלה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב.

עמוד 37 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



המפקח יבדוק את התאמת הביצוע להוראות החוזה ולדרישות המועצה, ויפרט בפני הקבלן, בכתב, בדבר כל ליקוי או פגם שימצא, וכן את התיקונים והשינויים שעל הקבלן לבצע והמועד להשלמת הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח, במועדים שנדרשו ולשביעות רצונו.

לאחר השלמת התיקונים הנדרשים או ככל שלא הועלו פגמים וליקויים על ידי המפקח, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על ביצוע תקין – תעודת השלמה בנוסח שיקבע המפקח. **קבלת אישור בכתב של המפקח היא תנאי מתלה לזכאותו של הקבלן לתמורה, לרבות כל חלק ממנה.**

7.10. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הביקורת הנ"ל ו/או במתן אישורי המפקח בכדי להפחית או לגרוע מחובותיו של הקבלן לפי החוזה ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפגמים ו/או ליקויים שימצאו לאחר אישור המפקח ללא תלות במועד היווצרם ו/או גילויים.

עוד מודגש כי אין באישור כאמור כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן במסגרת ההתקשרות לטיב העבודות, לאחריות, בדק, תחזוקה וכיו"ב חובות בהם חייב הקבלן.

7.11. ככל שימצא פגם ו/או ליקוי בעבודות, אף לאחר סיומן (שלא בשל ונדליוס לפי קביעת המועצה), הקבלן יישא בכל עלויות התיקונים ללא תמורה נוספת על התמורה ששולמה לו בגין המטלה עצמה, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, והוא חייב בביצוע מהיר ותקין של כל הנדרש.

7.12. **הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה המחייבת הזמנת עבודה חתומה, אלא אם ולאחר שקיבל לידיו הזמנה כנדרש בחתימת מורשי החתימה של המועצה, שאחרת לא תעמוד לקבלן כל זכות לתמורה כלשהי, בכל עילה שהיא ולרבות לא שכר ראוי ו/או לפי עשיית עושר וכו'.**

8. תקופת ההתקשרות

8.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם לפי סעיף 11.2 למכרז, קרי עד ליום _____.

8.2. למועצה בלבד שמורה זכות הברירה להאריך את תוקפו של הסכם זה מעת לעת בתקופה או בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת לקבלן, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים מראשית ההתקשרות. ההסכם יוארך אוטומטית, אלא אם המועצה הודיעה על אי-הארכתו.

כל תנאי הסכם זה יחולו בהתאמה בתקופת זכות הברירה, אלא אם יוסכם אחרת בכתב ובמפורש בחתימת הצדדים.

עמוד 38 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

8.3. על אף האמור בפרק זה, למועצה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מראש ובכתב לקבלן של 30 ימים לפחות.

נמסרה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד שקבעה המועצה ולא תעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא, למעט ביחס לזכאותו לקבלת התמורה לפי החוזה ביחס לתקופה שעד לסיום ההתקשרות ובכפוף לביצוע העבודות בפועל כנדרש.

8.4. לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להחלטתה שלא להאריך התקשרות ו/או להביאה לידי סיום מוקדם מכל סיבה, זולת באשר לזכאותו לתמורה עבור עבודות שביצע בפועל עבור לסיום ההתקשרות ואשר התמורה בגינם אושרה במלואה על ידי המועצה לאחר מיצוי זכויותיה החוזיות ולפי כל דין.

8.5. **לצרכי מעקב תקציבי פנימי** ומגבלות הנוגעות להיקפי התקשרות, מובהר כי לעניין הדרישה להפקות קשיחות היקף ההתקשרות המירבי הצפוי למשך כל שנת התקשרות, לא יעלה על 30,000 ₪ בתוספת מע"מ, בכפוף לזכותה של המועצה להגדלת הסכום המירבי לפי הוראות הדין. תקופת ההתקשרות כפופה למגבלה זו.

מודגש למען הסדר כל ספק כי הנתון בסעיף זה אינו מהווה התחייבות למסירת עבודות בהיקף הרשום או בכל היקף שהוא. לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה המבקשת להסתמך על הנתון לעיל, במישרין או בעקיפין.

9. **התמורה לקבלן ואופן התשלום**

9.1. הקבלן זכאי לתמורה בעבור ביצוע עבודות בפועל, בהתאם למחירים המפורטים בהצעתו במסגרת המכרז - **מסמך ד'** למכרז. התשלום בגין עבודות מיפוי ויצירת אורתופוטו ישולם לאחר העברת כל קבצי תצלום האורתופוטו ודו"ח שינויים ולאחר אישורם ע"י המפקח (אישור השלמה).

בכפוף ולאחר אישור המפקח להשלמת העבודה ולקבלת הקבצים, יגיש הספק חשבון סופי לאישור המפקח (אישור השלמה). למען הסר ספק, אין להגיש חשבון לתשלום טרם בוצעה ואושרה מלוא העבודה וטרם הועברו קבצי התוצרים למועצה (אין די בקיומה של הרשאת צפייה).

עבור שירותים נוספים במהלך תקופת ההתקשרות, כגון צילומי אוויר, מודל תלת מימד (ככל שיירכש על ידי המועצה), דו"חות שינויים וביצוע הפקות קשיחות בהתאם להזמנות המועצה וע"פ צרכיה – המועצה תשלם בכפוף להנפקת הזמנות עבודה כמפורט במפרט הטכני, לאחר אישור המפקח (אישור השלמה).

עמוד 39 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

מודגש כי עבור השימוש במערכות הצפייה בצילומי העל ובעבור מערכת הצפייה המודל תלת מימד לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי בקשר לשימוש בשנת ההתקשרות הראשונה, ולאחר מכן ככל שתוארך ההתקשרות יהיה זכאי לתמורה שנתית כמפורט בהצעת המחיר של הקבלן למכרז.

9.2. מיד לאחר השלמת העבודה וקבלת אישור המפקח, הקבלן יגיש לאישור המפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לעבודות שבוצעו על-ידי הקבלן בפועל, בפורמט ובתוכן שידרוש המפקח. החשבון יפרט את סך התמורה המגיעה לקבלן לגבי העבודה שבוצעה וכן את אופן חישובה וכל הנתונים הרלוונטיים.

המפקח ו/או המנהל רשאים לדרוש פורמט ותוכן להגשת חשבונות, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחיותם ולצרף כל שיידרש לצרף לצורך בחינה ואישור החשבונות. בכלל זאת, המפקח רשאי להורות על הגשת חשבונות באמצעות מערכת ממוחשבת.

9.3. המפקח יבדוק את החשבון ויקבע את התשלום המגיע לקבלן. המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו ויעביר את התייחסותו למועצה ביחס לחשבון והסכום המאושר בתוך 30 יום ממועד קבלת החשבון מהקבלן (בכפוף לתקינותו).

9.4. חשבון שאושר לתשלום לקבלן על ידי המפקח והמועצה כאמור לעיל, ישולם לקבלן עד לתום **שופט + 45 יום** מהמועד שהקבלן ימציא למועצה את החשבון המאושר על ידי המפקח (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהקבלן הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות. הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלטעון טענה כלשהי ו/או להעלות דרישה כלשהי בגין עיכובים בתשלום הנובעים מפרטים חסרים שלא מסר חרף דרישת המועצה ו/או המפקח או עקב פרטים לא נכונים בחשבון או אי-תיקונו לפי הנדרש.

9.5. אישור וביצוע תשלומים אינם מעידים ו/או מהווים אישור מצד המועצה על טיב העבודה שנעשתה ו/או איכות החומרים ו/או נכונותה של דרישת התשלום.

9.6. **תשלום התמורה יעשה בכפוף לקיום הערבויות הנדרשות לפי החוזה ואישור ביטוחים בתוקף.**

9.7. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן על פי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

9.8. מובהר כי התמורה בעבור צילומי אוויר (סעיף 1 למחירון המצורף למסמך ד') ובעבור מודל תלת מימד (סעיף 2(א) למחירון) תוצמד למדד המחירים הכללי לצרכן החל משנת ההתקשרות השניה ומידי שנת התקשרות, וזאת על בסיס המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

עמוד 40 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



מובהר כי בין מועד עדכון אחד למשנהו לא יחול שינוי במחירים וכי ככל שהמועצה תבצע הזמנה של איזה מהשירותים הנ"ל במהלך שנת ההתקשרות הראשונה – לא תחול הצמדה כלשהי ביחס למחירים אלו.

מובהר כי לא תחול הצמדה כלשהי על יתר סעיפי המחירון.

9.9. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הכלים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב כל העלויות בקשר עם ביצוע העבודות ללא יוצא מן הכלל. פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם המועצה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

9.10. מודגש בזאת, כי המועצה לא תידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא, למעט אם נרשם אחרת במפורש בחוזה זה.

10. הוראות בטיחות, שמירת דינים וכללי התנהגות

10.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל הוראות הבטיחות הרלוונטיות לנושא העבודות.

10.2. הקבלן יפעל בביצוע ההתקשרות בזהירות מירבית ותוך הקפדה יתרה על כל הוראות וכללי הבטיחות שלפי כל דין ותקן רלוונטי ולפי הנחיות המוסד לבטיחות ולגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות וכל התקנות והכללים שמכוחה.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מבלי לגרוע מחובותיו עפ"י כל דין והוראה מחייבת הקבלן ידריך כל עובד המועסק על ידו בכל דרישות הבטיחות המתחייבות לצורך ביצוע המטלות נשוא החוזה, ויבטיח קיום דרישות אלו על ידי העובדים.

10.4. הקבלן ימנע מכל מפגע ומטרד לעוברי אורח במהלך ביצוע ההתקשרות וישמור על התנהגות תקינה ונאותה כלפי כל אדם.

ככל שעלולה להיגרם הפרעה, מתחייב הקבלן להסדיר ולתאם את הנדרש מראש מול המועצה בכדי להפחית ככל הניתן את ההפרעה שיגרם.

11. אחריות בנזיקין ושיפוי

11.1. הקבלן יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו, לרבות למועצה ו/או ללקוחות ו/או לעוברי עמוד 41 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

אורח ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות הקבלן כלפי המועצה ו/או התחייבויות הקבלן כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.

11.2. הקבלן משחרר בזאת את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הקבלן, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

11.3. הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד המועצה או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום המועצה או לשלמו למועצה מיידית, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו למועצה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מהסכום.

המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה.

11.4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש או לגוף אחר, במהלך מתן השירותים.

12. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים לנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחים כמפורט **בנספחים ב' ו-ב'1** המצורפים להסכם, בהתאמה.

13. ערבות

13.1. לשם הבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בסך **30,000 ₪**, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, בנוסח **נספח א'** להסכם, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן - **ערבות הביצוע**).

עמוד 42 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



13.2. **מסירת ערבות הביצוע ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.**

13.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההתקשרות, בתוספת של 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת ובהתאמה על ידי הקבלן ו/או המועצה, ככל שתוארך ההתקשרות ו/או בשל צורך אחר.

13.4. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות הביצוע, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

13.5. מובהר כי המועצה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ו/או על ידי מימוש הערבות כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

14. **איסור הסבת ההסכם, העסקת קבלני משנה**

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור **מראש ובכתב** של המועצה.

14.2. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה **מראש ובכתב**.

נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין, ביחד ולחוד עם קבלן המשנה.

על הקבלן לוודא ולהבטיח כי קבלן המשנה מכיר את כל התחייבויותיו הרלוונטיות של הקבלן אל מול המועצה לפי הסכם זה, וכן לוודא את קיומם של ביטוחים, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים אצל קבלן המשנה טרם יחל בביצוע עבודה כלשהי.

14.3. המועצה רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שזכויותיו של הקבלן לסכום התמורה לפי הסכם זה לא תיפגענה.

15. **קיזוז ועכבון**

עמוד 43 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



15.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למועצה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהמועצה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיזוז כאמור. המועצה רשאית לקזז מסכומים שבתשלום היא תחוב לקבלן, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהקבלן.

15.2. לקבלן לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי המועצה.

למועצה תעמוד זכות עכבון בתמורה לקבלן ו/או במיטלטלין אחרים שלו לצורך הבטחת קיום חובותיו של הקבלן, ללא שתידרש לתשלום הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי כלשהו על תמורה שתעוכב לצורך האמור.

16. הפרה וביטול ההסכם

16.1. הפר הקבלן תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין, יחויב הוא לתקן את ההפרה עד למועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה.

באם לא תיקן הקבלן את ההפרה או לא תיקנה בתוך המעוד שנדרש, רשאית המועצה לבטל את ההסכם, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.

מובהר כי ככל שההפרה שביצע הקבלן אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל לעניין ביטול/פיצויים/חילוט, גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

16.2. **הפרה יסודית** - הוראות סעיפים 3.10, 4.4, 4.6, 5.5, 13, 14.1, 14.2, 15, 17, 18 להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם לאלתר, חילוט ערבויות, פיצויים מוסכמים, פיצויים בשל הפרה, וכל סעד נוסף ו/או אחר.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

16.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים

עמוד 44 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

ביכולת הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.3.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן ו/או כינוס נכסים נגד הקבלן, או במקרה שהקבלן אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז הקבלן כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

16.3.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

16.3.4. כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק זכיון קבלן משנה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

16.3.5. כשהקבלן לא חידש או איבד תוקף של רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

16.3.6. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

16.3.7. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר למכרז ו/או חתימת החוזה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

16.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה הקבלן את המועצה בהתאם לסכום הנקוב בצדם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

מס"ד	הפרה	הפיצוי
1.	הפרה של דרישות מקצועיות או חוזיות שאינן הפרה יסודית	500 ₪ למקרה. ככל שההפרה נמשכת ייחשב כל יום כמקרה בפני עצמו.
2.	אי עמידה בלוי"ז לביצוע העבודה	500 ₪ לכל יום איחור

אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למועצה על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.

עמוד 45 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

- 16.5. המועצה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות כחילוט ערבות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.6. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, לרבות תיקון ההפרה שבינה הוטל פיצוי מוסכם.
- 16.7. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה.
- במקרה כאמור יהיה הקבלן חייב לפצות את המועצה בשווי העבודות כאמור, בתוספת 10% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. שווי העבודות יקבע לפי החלטת המנהל. מובהר כי חובת הקבלן במלוא הפיצוי מוסכם כאמור תחול גם אם טרם בוצעו העבודות ואו שבחרה המועצה שלא לבצע את העבודות כלל.

17. קניין רוחני

- 17.1. בפרק זה יחולו ההגדרות שלהלן:
- "**תוצרי העבודה**" – כל נכס מוחשי ואינו מוחשי שנוצר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת השירותים מושא המכרז, אשר ניתן להגנה בזכויות קניין רוחני וכן עותקים מנכסים כאמור, לרבות תכניות, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים, סרטונים, תוכן, שמע, וידיאו וכו'.
- "**זכויות קניין רוחני**" – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר [נוסח חדש] התשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.
- 17.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי במסגרת השירותים הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הקבלן אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע השירותים וכל הנובע מכך. הקבלן ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המועצה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד. המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או תביעה שתגיע אליה ותאפשר לקבלן להציג את עמדתו ואת הגנתו.

עמוד 46 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



17.3. כל זכויות קניין הרוחני בתוצרי העבודה כפי שיפותחו ו/או יוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך הסכם זה, תהינה בבעלות מלאה ובלעדית של המועצה, בכפוף לכך שתישמר לקבלן הזכות המוסרית

17.4. המועצה רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לה אף לאחר סיום ההתקשרות, לרבות ביצוע שינויים כפי רצונה בתוצרי העבודה, שחזור השירותים ללא הגבלת מספר הפעמים או המועדים שיופעל, פרסום, העברה לאחר וכיו"ב, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

17.5. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן יבטיח את הבעלות הבלעדית של המועצה בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני של צד ג' ככל הנדרש, ללא שעבודים ו/או משכונים ו/או זכויות אחרות של צד ג', לרבות ביצוע כל פעולה הדרושה לשם כך.

17.6. על הקבלן לעשות את כל הנדרש ממנו על ידי המועצה לשם סיוע בקבלת הגנה על תוצרי העבודה בזכויות קניין רוחני, ולספק למועצה את כל החומרים והכלים שעשויים לסייע בהגנה על תוצר העבודה, לרבות המידע, המסמכים, הדגמים והתרשימים הקשורים בתוצר העבודה, ולחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הרשות לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, יפויי כוח וכיו"ב, לפי העניין.

17.7. הקבלן מתחייב למסור למועצה בכל עת ולפי דרישתה, את כל תוצרי העבודה שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו בתהליך, הנמצאים ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של הקבלן בקשר לשירותים.

17.8. על אף הוראות חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, בעצם החתימה על הסכם זה, נותן הקבלן את אישורו לכך שזכויות היוצרים בכל הנוגע לשירותים תהיינה של המועצה, גם במקרה של הפסקת ההתקשרות טרם השלמת מלוא ההתקשרות. המועצה תהא רשאית להמשיך בביצוע השירותים על פי התכנון שבוצע על ידי הקבלן ותוך שימוש ברעיון של הקבלן ובכלים/ציוד של הקבלן ככל שנותר, או בציוד חליפי שתרכוש ו/או בעצמה.

18. שמירת סודיות והיעדר ניגודי עניינים

18.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - **המידע הסודי**) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם. בפרט מתחייב הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על שמירת פרטיות וניהול מידע בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.

עמוד 47 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

18.2. הקבלן מתחייב להודיע למועצה באופן מידי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים בין השירותים שעליו לבצע לפי הסכם זה לבין כל עניין אחר הקשור בו, ולפעול לפי הוראות המנהל בקשר לכך, לרבות חתימה על כל הסדר למניעת ניגוד עניינים. ככל שהמנהל יחליט כי לא ניתן לפתור את ניגוד העניינים על ידי הסדר, רשאית המועצה לסיים את ההתקשרות לאלתר ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטה זו.

19. המועצה כ"מפעל חיוני"

19.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כלפי המועצה כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או אירוע אסון, אזי, תחולנה הוראות החוקים והדינים הרלוונטיים לעניין זה ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והקבלן ימשיך לספק את השירותים למועצה גם בתקופת החירום, ללא תוספת מחיר.

20. שונות

20.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, חוסר בהירות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב ובאופן מידי למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מודגש כי הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל בעיה כאמור לעיל לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. בכל מקרה הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירושו האישי של ההוראה שאינו תואם את הוראות המנהל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות ולא נהג לפיהן, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך ולא יהא זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

20.2. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

20.3. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

עמוד 48 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



20.4. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם כל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית או במועד משלוחה בדואר אלקטרוני בכפוף לאישור בכתב על קבלתה.

20.5. סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט השלום בקרית גת או בבאר שבע בלבד, או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המועצה
_____ הקבלן

אישור עו"ד לחתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ שהגם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הקבלן וכי התקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד,

עמוד 49 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו **חתימה וחתימת המציע:** _____

מכרז פומבי לביצוע צילומי אורתופוטו.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



נספח א' - ערבות ביצוע

ערבות זו אינה ערבות המכרז!

לכבוד
מועצה אזורית יואב
א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **30,000 ₪ (שלושים אלף ש"ח)** (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר להסכם לביצוע צילומי אויר (אורתופוטו).
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה-15 לחודש _____ שנת _____.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, בתוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

עמוד 50 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו **חתימה וחותמת המציע:** _____

נספח ב' - נספח ביטוח/הוראות ביטוח

המזמין בנספח זה הינו ; המועצה האזורית יואב (להלן: "המועצה") ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ב' 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של הקבלן(היה והקבלן לא מעסיק עובדים, הקבלן רשאי להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.

3. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.

3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הטייס אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים וביצוע העבודות ביטוח בהתאם לתקנות הטיס (חובת ביטוח בהפעלה מסחרית של כלי טיס), תשע"ח-2017.

5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, יעביר הקבלן את העתקי פוליסות הביטוח מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

6. 14 יום לפני חתימת המזמין על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין - את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקבלן שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע העבודות, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הקבלן את תחילת העבודות.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

8. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותה הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

9. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

עמוד 51 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן הקבלן ביצוע עבודות.
11. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, לא מטילה על המזמין ועל מי מטעם המזמין כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
12. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון וביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע עבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה במלואן לרבות עבודות אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את הבאים מטעם המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

עמוד 52 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>										
	מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור					
	שם: המועצה האזורית יואב	שם: החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה	שם:	מתן שירותי צילומי אויר (אורתופוטו) בשטח המועצה	מזמין השירותים					
	ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.							
	מען: צומת ראם, ד.ג. שקמים מיקוד 7981601	מען:	מען:							
	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
	צד ג'		ביט			למקרה לתקופה				
						1,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב צד ג'	

עמוד 53 מתוך 63

חתימה וחתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות	ש						ביט	אחריות מעבידים
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 304 -הרחב שיפוי בגין מעשה או מחדך/פעילות המבוטח 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	ש		2,000,000	2,000,000		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד תחילת התקשרות		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
066 – צילום, 090 – שירותים אווירי

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

עמוד 54 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

נספח ג' - מפרט טכני

הוראות אלו באות להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן. במקרה של סתירה בין מפרט זה להוראות ההסכם בנושא מקצועי – יגברו הוראות המפרט. במקרה של סתירה שמשמעה שינוי בתמורה – יגברו הוראות ההסכם.

כללי- השירותים הנדרשים:

- א. העבודה נשוא המכרז כוללת: ביצוע גיחת צילום, צילום אוויר אנכי מיושר וצילומים אלכסוניים, שילוב הצילומים כשכבה בפורמט מותאם במערכת ה-GIS של המועצה והכנת דו"ח שינויים בהשוואה לתצלומי אוויר שבוצעו בשנת 2021 ו/או לאחר מכן. בתוך 45 ימים קלנדריים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה יסיים נותן השירותים ביצוע עבודות האורתופוטו ודו"ח השינויים לפי הדרישות המקצועיות כמפורט בנספח זה להלן.
- ב. הכוונה היא להזמין ביצוע צילום האורתופוטו וצילום אלכסוני (סעיפים 1+2 למחירון) בו זמנית עפ"י המפרט הטכני.
- ג. בנוסף, המועצה רשאית להוציא הזמנת עבודה לביצוע הפקות קשיחות ולהוציא הזמנות עבודה לביצוע תצלומי אוויר אשר על בסיסם תבוצע הכנה, העברת והדפסת דו"ח איתור שינויים (לצרכי ארנונה, פיקוח על הבניה או כל צורך אחר).
נותן השירותים יספק קבצים של דו"ח השינויים בהתאם להוראות סעיף 6 להלן, המשווים בין תצלום אוויר אשר יעשה על ידו כאמור לבין תצלום האוויר הקודם שבידי המועצה.
הפקות קשיחות של תצלומי אוויר/אורתופוטו, יעשו בגדלים ובכמויות כפי שצוינו בהזמנת העבודה אשר תימסר לנותן השירותים.
דוחות השינויים שעל בסיסם תצלומי אוויר חדשים, והפקות קשיחות כפי שיוזמנו על ידי המועצה, יסופקו לא יאוחר מ- 45 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה.
- ד. נותן השירותים יספק מערכת לצפייה, מערכת מבוססת שירות אינטרנט, ללא כל תמורה בשנה הראשונה כמפורט להלן.
המערכת תתמוך בכל סוגי הדפדפנים הקיימים ותתמוך בכל תקני אבטחת המידע המקובלים בשוק. המערכת תתמוך בהרשאות גישה לפי טווח כתובות באינטרנט לצורך הגבלת גישה לרשת המועצה. כמו כן, יעניק שירותי תמיכה ותחזוקה לתוכנה - הכל כמפורט להלן. לאחר ביצוע כל תצלום אוויר במהלך תקופת ההסכם, ידאג נותן השירותים לעדכן את התוכנה. מערכת הצפייה תאושר מראש על ידי המועצה לאחר השלמת השלב הראשון.

מהות העבודה:

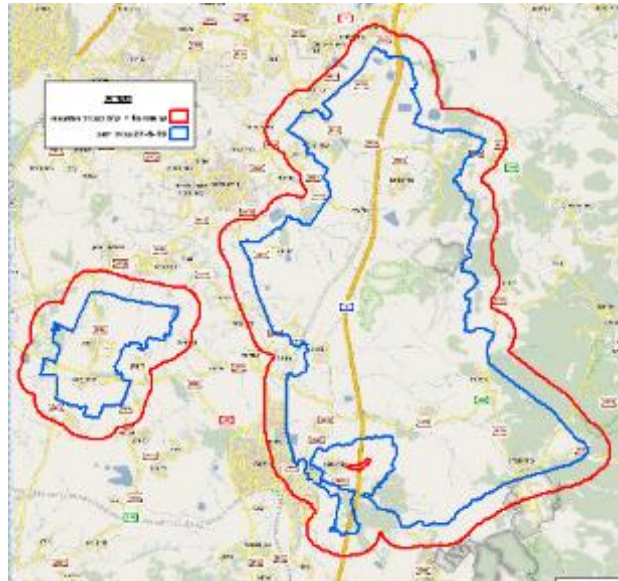
הנתונים לעבודה: (ברשת ישראל חדשה)

1. השטח המבונה: כ- 200 קמ"ר
2. השטח הפתוח: כ- 310 קמ"ר. כל שטח השיפוט + 1 ק"מ מסביבו, כפי שמתואר בתמונה המצורפת:

עמוד 55 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



דרישות ביצוע אורתופוטו /תצלומי אוויר:

1. המערכת תקלוט ותציג תצלום אוויר עד רזולוציה 5 ס"מ לפיקסל ותצלומים אלכסוניים.
2. כל הדרישות מתייחסות **לכל** שטח השיפוט של המועצה.
3. עיגון האורתופוטו יעשה ברשת ישראל החדשה, ביחס לשכבות ממדידות קרקעיות וקובץ DTM.
4. הצילום יבוצע בתנאי מזג אוויר המתאימים לצילום אוויר - תנאי ראות אנכית ואופקית טובה. חוסר אובך ועננות. שעות הצילום יעשו בהתאם לצורך ליצירת מינימום שטחי הצללה בתצלומים ובאורתופוטו. אורך הצל המוטל על הקרקע לא יעלה בשום חלק של הצילום האנכי על מחצית (50%) מגובה הבניינים מעל פני הקרקע. במידה וימצאו בצילום אזורים בהם אורך הצל יהיה בניגוד לרשום בסעיף זה, נותן השירותים יהיה מחויב לבצע צילום חוזר של האזור ולעשות בו שימוש לטובת תיקון האזור תוך עמידה בכל דרישות מסמך זה.
5. צילום אלכסוני יבוצע **בכל השטח המבונה**. הצילום יתבצע במקביל לצילום האנכי במצלמה דיגיטלית מ - 4 כיוונים ראשיים בזווית השפלה של 40-45 מעלות בחפייה קדמית של 80% וחפיית צד של 60%. במידה וימצאו אזורים בתוך השטח שהוגדר כשטח המבונה בו לא צולמו צילומי אלכסונים בכיוון אחד או יותר, נותן השירותים יהיה מחויב לבצע צילום חוזר של האזור ולעשות בו שימוש לטובת תיקון האזור תוך עמידה בכל דרישות מסמך זה.
6. נדרשת חתימה של מודד לאישור האורתופוטו בהתאם לתקנות המודדים תוך מתן דגש על קנה המידה של תצלומי האוויר שמהם הוכן האורתופוטו לרבות גודל הפיקסל במציאות על הקרקע.
7. כל התוצרים יועברו במדיה מגנטית למועצה. הצילום האנכי יימסר בשלושה פורמטים שונים של קבצים: Mr SID מחולק לגיליונות בקבצים שאינם עולים על Mb500 לקובץ, קבצי TIFF מחולקים לגיליונות בקבצים שאינם עולים על Mb500 לקובץ ובפורמט ECW בקובץ אחד שיכלול את כל המועצה. **מודגש כי העברת התוצרים מהווה תנאי לזכאותו הספק לתמורה כלשהי ואין די בהרשאת צפייה לבדה ללא העברת התוצרים עצמם.**

עמוד 56 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

8. הוראות אלו יחולו אף ביחס לתצלומי אוויר שייעשו במהלך ההתקשרות לפי הזמנות עבודה שתוציא המועצה מעת לעת לפי צרכיה, כלל שתוציא, בשינויים הרלוונטיים עליהם תורה המועצה.

דרישות מערכת צפייה:

1. תוכנה לצפייה בתצלומים - התוכנה תאפשר תיחקור כל השטח המבונה ע"ג צילום אנכי וצפייה בצילומי צד, המקושרים לכל נקודה על פני הצילום האנכי.
2. ניתן יהיה למדוד שטח, אורך, גובה ע"ג הצילומים.
3. יכולת התמקדות ע"פ כתובת.
4. ניתן יהיה לשלב מידע ממערכת ה GIS כולל הצגת תוויות של שמות הרחובות בעברית, (המועצה תספק שכבת SHP של צירי הרחובות לשם כך).
5. נותן השירותים יספק תמיכה למערכת מיום התקנתה למשך כל תקופת ההתקשרות וכן למשך 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים ממועד סיום ההתקשרות ללא עלות נוספת, כחלק מהסכם זה.
6. השירותים יסופקו ללא תמורה בשנת ההתקשרות הראשונה. החל משנה שניה תשולם תמורה לפי ההצעה במכרז.

מערכת תלת מימד:

1. רכיב זה הנו אופציונאלי והפעלתו היא שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
2. ביצוע מודל תלת ממד של יישובי המועצה ואזורי התעשייה מבוסס על גיחת צילום עדכנית ייעודית שתבוצע ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל בצילום האנכי והאלכסוני.
3. הצילום יבוצע בחפיפה שתאפשר כיסוי מלא ללא חסרים ויתאפשר מודל איכותי כולל חזיתות המבנים.
4. המודל יסופק עם מערכת צפייה ושימוש לוקאלית וכן מערכת צפייה ושימוש אינטרנטית (שנה ראשונה ללא דמי שימוש. החל משנה שניה, ככל שהמועצה תבקש להמשיך בהתקשרות לשירות זה, תשולם תמורה לפי ההצעה במכרז.
5. הדרכה על גבי המערכות תינתן למשתמשים באופן מרוכז ופרטני בהתאם לצורך, ללא עלות. עד 2 הדרכות בשנה, כאשר הדרכה אחת תהיה פרונטאלית במשרדי המועצה והדרכה שניה יכולה להיות באמצעי חזותי כגון "זום" וכדומה.

שירות:

1. נותן השירותים יספק מענה טלפוני בימים א' – ה' בין השעות 08:00-17:00, למעט ערבי חג וזאת לצורך תמיכה ושירות למשתמשים, לרבות חיבור משתמשים חדשים ואו החלפת משתמשים ו/או התקנה של מחשב חדש למשתמש קיים במהלך תקופת ההתקשרות כחלק מהשרות וללא כל עלות.
2. זמן הטיפול בכל תקלה יוגבל ל – 24 שעות מזמן מסירת ההודעה על התקלה.
3. תקלה קריטית המשביתה את השירות ואו את תפעול התוכנה, תזכה למענה של 12 שעות מרגע מסירת ההודעה בדבר התקלה.

עמוד 57 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



4. יובהר, כי על נותן השירותים לבצע את העדכונים הנדרשים לתוכנת הצפייה ולהתאימם לשינויים בתצורת מערכות הפעלה המותקנות המועצה למשך כל תקופת ההסכם.

דרישות דו"ח שינויים:

דו"ח השינויים הראשון יערך על בסיס האורתופוטו וישווה באופן מפורט בין התצלום החדש לבין תצלומי אוויר קודמים – בשנת 2021 ו/או לאחר מכן הקיימים במועצה.

ביצוע דו"ח השוואתי עם תצלום קיים אחרון - ככל שקיים תצלום עדכני, מתקופה של עד חודשיים לפני המבוקש, אין צורך לבצע צילום מחדש של כל השטח הבנוי במועצה. **ככל שלא קיים תצלום עדכני, הספק יידרש לבצע תצלום אוויר על כל השטח הבנוי במועצה.** יובהר כי אין מניעה לעשות שימוש בתצלומים ממקור מהימן (כדוגמת מפ"ח/חברת החשמל/רשויות סמוכות) ובלבד שאלה בוצעו כחודשיים לפני הבקשה לדו"ח שינויים. יש צורך בצילום ברזולוציה הנדרשת על ידי המועצה בכדי שניתן יהיה להפיק דו"ח שינויים באיכות מספקת. לפיכך, ככל שלא קיים צילום קיים ברזולוציה הנדרשת שבוצע עבור מקור מהימן, משמעות הדבר היא שעל הספק לבצע צילום בעצמו. מובהר כי שימוש בצילום קיים יעשה לאחר אישור המועצה באשר לאיכותו הנדרשת.

המועצה רשאית להוציא הזמנות עבודה לביצוע תצלומי אוויר ולהפקת דו"ח שינויים, מעת לעת ולפי צרכיה, תוך השוואת הצילום העדכני ביותר לצילום האוויר הקודם שבוצע ו/או ביחס לצילום האחרון בו נערך דו"ח שינויים – לפי הנחיות המועצה.

ניתן להגיש את תוצרי דו"ח השינויים כשכבת SHP כולל קבצי PDF מקושרים לשכבה ללא דפיות בעותק קשיח, או בכל פורמט אחר שתידרוש המועצה – מבלי שתעמוד לספק זכות לתמורה כלשהי בקשר לפורמט שיידרש. כל קובץ יכלול דף בודד לכל שינוי שפוענח. בדף תהיה מפת התמצאות (תרשים סביבה) לאיתור השינוי, כתובת השינוי במידה ומזהים אותה (יחידת ה-GIS במועצה תעביר שכבה נקודתית של מספרי בתים ושכבה קווית של צירי הרחובות לנותן השירותים על מנת לאפשר את הזיהוי). כיתוב המגדיר את מהות השינוי (למשל "בניה חדשה", הריסת מבנה קיים, "תוספת לבניה קיימת" וכדומה), השוואה מצילומים ממועד קודם שבידי המועצה מול הצילומים המסופקים בעבודה זו.

בנוסף לדו"ח תסופק שכבת GIS בפורמט SHP המתאים למערכת ESRI ובו סימון בפוליגונים של כל השינויים עם מהות השינוי ומספר מזהה חופף למספר המזהה של השינוי בדו"ח השינויים. כמו כן תסופק טבלת אקסל מסכמת לכל השינויים ומיקומם בדו"ח.

דגשים לעניין דו"ח השינויים:

1. הבדיקה ו/או השוואת השינויים תעשה עפ"י אורתופוטו ו/או לפי הוראות המנהל מטעם המועצה שיינתנו ביחס לכל דו"ח הפני עצמו.

עמוד 58 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו

2. כאמור לעיל, נותן השירותים יבצע, בתמורה למחיר הנקוב בהצעתו כמפורט בטופס הצעת המחיר, תצ"א פעם בשנה או בכל פרק זמן אחר שתבקש המועצה בהזמנות עבודה שתוציא לטוב העניין, עפ"י הנחיית ותאום מהנדס המועצה או מי מטעמו.
3. עם ביצוע התצ"א ולא יותר מ – 45 ימים קלנדריים מאז ביצועו, יקבל מהנדס המועצה, או מי מטעמו פיענוח של התצ"א, קרי – דו"ח שינויים בשטחי, ולא היקפי ולא שינויים בקונטור הנכסים וזאת בדו"ח בתצורת אקסל עפ"י הפרוט שלהלן, בין התצ"א המעודכן והחדש לבין התצ"א האחרון שבוצע עבור המועצה, בין אם ע"י נותן השירותים ובין אם על ידי נותן השירותים הקודם שנתן שירותים למועצה ואשר ביצע תצלום אוויר אחרון טרם זכיית נותן השירותים במכרז בתוספת דפיות ממוחשבות.
4. דו"ח השינויים שבין התצ"א החדשה, לקודמת לה, יכלול את כל הנכסים שחל בהם שינוי, עפ"י אפיונים שייקבעו מראש טרם תחילת העבודה :
 - א. תיאור השינוי שנמצא לפי סעיף 6 להלן.
 - ב. כתובת הנכס כולל - ישוב, רחוב ומספר בית
 - ג. השטח שנוסף לנכס במ"ר
5. עם קבלת הדו"ח, תתקיים ישיבת עבודה עם נותן השירותים לקבלת החומר המוגמר.
6. נותן השירותים מתחייב להגיע לישיבות עם מהנדס המועצה מנהל אגף הגביה / הפיקוח, או מי מטעמו, אחת לשנה – להבהרת הדו"חות שהופקו על ידו.
7. להלן השינויים שיש לפרטם בתצ"א ובדו"ח השינויים עפ"י סדר החשיבות :
 - א. תוספת בניה בקומת קרקע
 - ב. תוספת קומה
 - ג. סגירת קומת עמודים
 - ד. סככות
 - ה. גידור קרקעות (תפיסת שטח)
 - ו. מחסנים, מכולות וקרוונים
 - ז. חניות מקורות
 - ח. בריכות
 - ט. מרפסות מקורות ולא מקורות

דרישות לעניין הפקות קשיחות של צילומי אוויר :

המועצה רשאית להוציא הזמנות עבודה לביצוע הפקות קשיחות, מעת לעת לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. תמונת רסטר תודפס בתְּוֹן (פלוטר) איכותי, בהתאם לדיוק ולדרישות בתקנות המודדים. הדבקה ע"ג קאפה כולל למינציה, מסגרת אלומיניום מהודקת הכוללת אמצעי תליה על הקיר. הוספת שכבות מידע : גבולות שיפוט, שמות שכונות ושמות רחובות מקבצי מידע של המועצה. עריכה קרטוגרפית : רשת קואורדינטות, קנ"מ, סימון צפון, שמות פרויקטים, מקרא. הוספת לוגו של המזמין וכותרות.

עמוד 59 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



נותן השירותים יבצע הפקה קשיחה רק לאחר שקיבל אישור להתחיל בהפקה לפי קבצים לדוגמא וחתיכות קטנות של הדפסה שלפיהן יבחן האם ההדפסה עומדת באיכות הנדרשת.

מסגרת להפקות קשיחות עבור המועצה :

1. הפקות קשיחות בגודל 2.6x2.6 מ' כולל מסגור הובלה והתקנה במשרדי המועצה.
 2. הפקות קשיחות בגודל של 2x2 מ' כולל מסגור הובלה והתקנה במשרדי המועצה.
 3. הפקות קשיחות בגודל 2x1.35 מ' כולל מסגור הובלה והתקנה במשרדי המועצה.
- המועצה תוכל להזמין הפקות קשיחות של תצלומי אוויר בגדלים לעיל, במחיר קבוע לכל תקופת החוזה, המחיר יקבע עבור הזמנת 1-5 יחידות, עבור 6-10 יחידות ועבור 10 יחידות ויותר לפי מ"ר של הפקה.

עמוד 60 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



מסמך ד' - טופס תמורה והצעת מחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות השירותים הנדרשים מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז וההסכם לכל אורך תקופת ההתקשרות המוגדרת בהסכם ולכל צורך וענין.

התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא במישרין ובעקיפין בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות נסיעה וכלכלה, הכלים וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם המועצה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג

המשתתף יציין במקום המיועד לכך להלן הצעה לפי אחוז הנחה אחיד למחירון המצורף להלן.

הצעה בה תתבקש תוספת, או "הנחה שלילית" - תיפסל על הסף ללא שימוע!

שיעור ההנחה יהא עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא: 15.23%) כשהמועצה תתעלם מכל ספרה נוספת.

<p>_____ % הנחה</p> <p>ובמילים :</p> <p>אחוז הנחה _____</p>
--

לכל התשלומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין. בסתירה- המלל גובר.

_____ **תאריך :**

_____ **חתימה + חותמת המציע :**

עמוד 61 מתוך 63

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו **חתימה וחותמת המציע:** _____

מחירון (לפני יישום אחוז הנחה אחיד של המציע)

חלק א' – צילום אוויר, דו"ח שינויים ותוכנת צפייה		
#	תיאור	מחיר בש"ח, לא כולל מע"מ
1	צילום והכנת צילום האוויר במסגרת ביצוע אורתופוטו: צילום אוויר דיגיטלי אנכי, יישורו וחיבורו על בסיס D.T.M מעודכן של המועצה, לכל שטח המועצה וכן הפקת דו"ח שינויים (על בסיס האורתופוטו) ביחס לתצלומי אוויר קודמים	150,000 ₪
	צילומי אוויר אלכסוניים: צילומי אוויר דיגיטליים אלכסוניים, של כלל השטח הבנוי של המועצה	
2	(א) מודל תלת מימד (אופציה לרכישה לשיקול דעת המועצה)	30,000 ₪
	(ב) אופציה לשיקול דעת המועצה - מערכת לצפייה ושימוש לוקאלית ובאינטרנט למודל התלת-מידי לרבות אחסון המידע ושירותי תמיכה הכל כמפורט במפרט	
3	הפקת דו"ח שינויים נוסף (מעבר לדו"ח שבמסגרת סעיף האורתופוטו לעיל) לרבות תצלום אווירי של כל השטח הבנוי במועצה בכפוף להוראות המפרט : הפקת דו"ח שינויים על בסיס שני תצלומי אוויר אנכיים מיושרים כמתואר בסעיף דו"ח השינויים שבמפרט השירותים	2,000 ₪
4	מערכת אינטרנטית לצפייה בצילומי העל והצד לרבות אחסון המידע ושירותי תמיכה הכל כמפורט במפרט	בשנת ההתקשרות הראשונה - ללא תמורה. החל מהשנה השנייה - 4,000 ₪ לשנה

עמוד 62 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו



חלק ב' – הפקות קשיחות

700 ש"ח למ"ר	הפקת 1-5 יחידות בהזמנת עבודה יחידה (מחיר למ"ר כולל הפקה, מסגור, הובלה והתקנה במשרדי המועצה)	5
650 ש"ח למ"ר	הפקת 6-10 יחידות בהזמנת עבודה יחידה (מחיר למ"ר כולל הפקה, מסגור, הובלה והתקנה במשרדי המועצה)	6
600 ש"ח למ"ר	הפקת 10 ויותר יחידות בהזמנת עבודה יחידה (מחיר למ"ר כולל הפקה, מסגור, הובלה והתקנה במשרדי המועצה)	7

עמוד 63 מתוך 63

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/24 לביצוע צילומי אורתופוטו