

המפרט האחיד של מועצה אזורית יואב

המפרט האחיד של המועצה מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן השירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

הגדרות

במפרט זה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:

"בעל עסק" -	המבקש לקבל רישיון או לחדשו;
"חוק רישוי עסקים" -	חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;
"המפרט הרשותי" -	המפרט האחיד של המועצה;
"המועצה" -	רשות הרישוי של המועצה האזורית יואב;
"צו רישוי עסקים" -	צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013;
"תקנות הוראות כלליות" -	תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים מפרסמת בזאת המועצה את ה"מפרט הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מבעל עסק לשם קבלת רישיון עסק. המפרט האחיד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים.

המפרט האחיד ישמש כלי עזר לבעל עסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלתם של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – (להלן: "נותני האישור") (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון לאומי (משטרה וכיבוי), משרד העבודה (מינהל הסדרה ואכיפת חוקי עבודה), משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות): ובנוסף חלות הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה המועצה.

יובהר כי המפרט האחד של המועצה מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

על כל מבקש רישיון לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במלואן ובמצטבר:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המפורסמים [באתר ממשל זמין](#).

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של המועצה, בפרק "דרישות כלליות מעסקים". (עמודים 3-9) באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מהדרישות רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של המועצה בפרק "דרישות פרטניות מעסקים". (עמודים 9-68) באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

הן בפרק הדרישות הכלליות והן בפרק הדרישות הפרטניות מופיעות דרישות המחולקות לשתי קטגוריות:

- א. דרישות במסגרת הליך רישוי עסק – המהות תנאי לקבלת רישיון העסק או שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוק רישוי עסקים לרבות ביטול רישיון עסק קיים.
- ב. דרישות לפי חיקוק נוסף – שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוקים תקנות וחוקי עזר על פיהם נקבעו הדרישות, אך לא יהוו תנאי לקבלת רישיון העסק.

דרישות כלליות מעסקים

יובהר בזאת, כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

1. הבהרות חוקיות

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה ואינן חלק מדרישות המפרט של הרשות. כך, למשל, אין באי-אזכור הוראות חוקי העזר של המועצה במפרט הרשות כדי לפטור בעל עסק מעמידה בהוראות חוקי העזר החלים עליו, אף אם אין הוראות אלה מהוות תנאי מתנאי הרישיון.
- 1.3. בעל עסק המבקש להתעדכן אודות דינים והנחיות שעשויים לחול עליו מטעם הרשות מופנה בזאת [לאתר האינטרנט של המועצה](#).
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון עסק, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין.
- 1.5. מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 כגון: מזנון, קיוסק, תחנת תדלוק וכדומה, יחולו עליהם גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.
- 1.7.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, **יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה** כפי שקיים ברשומות.

2. שפכים - דרישות מעסקים אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד הבריאות

הגדרות לעניין זה:

שפכים תעשייתיים: פסולת נוזלית, הנוצרת במהלך או עקב פעילות העסק, לרבות דלקים, שמנים, מי שטיפה וכיוצא באלה, כולל תשטיפים.

תשטיפים: נוזלים שבאו במגע עם שפכים או עם חומר מסוכן או עם משטחי עבודה עליהם מתנהלת פעולת העסק ומכילים דטרגנטים, שמנים, שומנים, חומרים כימיים וכדומה או שנבעו מהם, לרבות נגר עילי מזהם.

- 2.1. בעל עסק יבצע ניקוז מי הנגר בשטחו של העסק אך ורק למערכת הניקוז של המועצה – אין להזרים מי נגר למערכת הביוב של המועצה.
- 2.2. שפכים תעשייתיים ותשטיפים יחוברו אך ורק למערכת הביוב של המועצה.
- 2.3. בעסקים בהם לא מתאפשר חיבור למערכת הביוב, יתבצע איגום של השפכים התעשייתיים והתשטיפים ופינויים לאתר מורשה על פי חוק. בעל העסק יישלח את האישורים בדבר הפינוי לאתר מורשה, למחלקת רישוי עסקים במועצה.

- 2.4. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים (שפכים שאינם סניטאריים), יזרים את השפכים האמורים למערכת הביוב הציבורית רק לאחר שעמד בערכי הסף ובכל האמור ב- [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014](#).
- 2.5. עסק שלא יעמוד בערכי הסף שבתקנות האמורות, ייתכן ויידרש להקים מתקן קדם לטיפול בשפכים התעשייתיים הנוצרים בו.
- 2.6. בעל עסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 ופועל בתחומי המועצה, יתקין נקודת דיגום, בתא הביוב אחרון של העסק, לפני התחברותו לביוב המועצה או במקום אחר כפי שתורה לו המועצה
- 2.7. נקודת הדיגום תהיה נגישה בכל עת לבצוע הדיגום.
- 2.8. בעל עסק הנדרש לבצע דיגום שפכים כאמור בסעיף 2.6, יממן את עלות הדיגומים שיתבצעו בעסקו, בהתאם לדרישות המועצה ובהתאם לתעריפים שנקבעו [בכללי תאגידי מים וביוב \(תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב\), תשע"א-2009](#).
- 2.9. בכל מקרה של תקלה העלולה לגרום לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים בשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, יש לדווח מיידיית למועצה
- 2.10. בכל מקרה של חריגה בפועל מערכי הסף הרלוונטיים בשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור, ידווח בעל העסק למועצה באופן מידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות המועצה והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.
- 2.11. **מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)**
- 2.11.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\), התשנ"ב - 1992](#) למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה, כאמור בתקנות.
- 2.11.2. בעל העסק ישלח למחלקת רישוי עסקים במועצה עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 2.11.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתיית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 2.11.3.1. בעל העסק יעביר את תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך למחלקת רישוי עסקים במועצה, ובמקביל יישמרו התוצאות בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 2.12. בעל העסק יבצע מידיית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

3. מניעת רעש וריח – דרישות מעסקים אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא המשרד להגנת הסביבה

3.1. בעל העסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח של המשרד להגנת הסביבה](#)), כתוצאה מפעילות עסקו.

3.1.1. יצירת ריח בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בהתקנת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, לפי העניין.

3.2. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו ב"[בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990](#)), כתוצאה מפעילות עסקו.

3.2.1. יצירת רעש בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בהתקנת אמצעים אקוסטיים להקטנת מפלס הרעש, לפי העניין.

3.2.2. בעל העסק יבצע מדידה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, לאימות עמידה בערכים האמורים בחוק, לאחר התקנת המתקנים/אמצעים.

3.3. במידה והתקנת אמצעים להקטנת מפלס הרעש והקטנת עוצמת הריח מחייבים היתר בנייה, בעל העסק יוציא היתר בנייה כדין.

3.4. ציוד פולט רעש כגון מפוחים ומזגנים יותקן בהתאם לתקנים ישראלים רלוונטיים ויתוחזק באופן אשר ימנע מטרדי רעש כתוצאה מהפעלתם.

4. תברואה-פסולת – סעיף זה אינו חלק מהדרישות לרישיון עסק

הגדרות לפרק זה:

"פסולת בסיסית" – פסולת מפעל שתפנה המועצה אשר בעד פינויה המועצה לא תגבה תשלומים בהתאם לנספח א' לחוק רישוי עסקים.

([בהמשך יהיה על פי חוק עזר לפינוי פסולת, תשפ"ג-2023; לאחר אישורו בכנסת וברשומות](#))

"מפעל" – כל נכס שאינו משמש בפועל למגורים או כל נכס הכולל שימושים למגורים ואולם השימוש העיקרי בנכס אינו למגורים, וכן כל נכס הכולל שימוש למגורים ויש בו מטבח מרכזי, לרבות: אכסניות לסוגיהן, בתי מלון ופנסיון לסוגיהם, למעט בתי אבות;

"פסולת מפעל" – פסולת המופקת או המיוצרת במפעל;

"פסולת עודפת" – פסולת מפעל בכמות העולה על פסולת בסיסית, אשר בעד פינויה תגבה המועצה תשלומים על-פי חוק עזר ליואב (פינוי פסולת),

תשפ"ג-2023;

"פסולת למחזור" – כהגדרתה בחוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993 (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור), ולרבות "פסולת

- אריזות" לפי חוק להסדרת הטיפול באריזות, התשע"א-2011 (להלן – חוק האריזות), ולרבות "פסולת ציוד וסוללות" לפי חוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012 (להלן – חוק ציוד אלקטרוני), או פסולת ייעודית שאופן פינויה מוסדר בד"ן ספציפי;
- 4.1. בעל מפעל יטפל בפסולת מפעל הנוצרת בעסקו על פי האמור בחוק עזר ליואב (פינוי פסולת), תשפ"ג-2023 מייד עם פרסומו ברשומות וכניסתו לתוקף.
- 4.2. פסולת למחזור תטופל ותפונה על פי האמור בחוק העזר האמור.
- 4.3. בעל מפעל המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, לרבות פסולת חקלאית, שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבונו.

5. וטרינריה

דרישות מעוסקים במזון אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא משרד החקלאות ופיתוח הכפר או משרד הבריאות

הגדרות בפרק זה – בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו. ייצור שיווק ומכירת וקניית בשר יעמדו בכל האמור ב"חוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015".
- 5.2. יש לרכוש בשר רק מספק מאושר בעל רישיון שיש לו רכב מקורר על פי חוק ורישיון לרכב כאמור, באופן שיוכל לשנע את הבשר, בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג הבשר המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המספק, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים.
- 5.3. אין להכניס לעסק בשר שנרכש מעסק ללא רישיון יצרן ויוצר במפעל ללא רישיון יצרן או היתר הפעלה.
- 5.4. אין להכניס לעסק בשר ללא תעודת משלוח כמפורט ב"חוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015". בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק האמור ויציגה לוטרינר המועצה, על פי דרישה.
- 5.5. מוצרי בשר יישמרו, עד להכנתם, באריזותיהם המקוריות שעליהן תאריך פג התוקף של המוצר.
- 5.6. אין להחזיק/לאחסן/למכור בעסק מוצרי מזון שהתאריך האחרון לשיווקם פג.
- 5.7. בעל עסק לא יבצע פעולות יצרניות כולל הפשרה והקפאה ללא היתר מפורש.
- 5.8. בשר קפוא או מצונן יוחזק אך ורק בתוך מקרר בטמפרטורה המתאימה לו לפי כל דין.
- 5.9. יש להפריד בין מוצר מזון מוכן לאכילה לבין מוצר מזון גולמי.

- 5.10. כל מוצרי המזון המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.
- 5.11. כל בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת בשר - יאסוף פסולת של חלקי בשר או דגים, בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו במקפיא ייעודי בעסק ומסומן בשלט "השמדה – לא למאכל אדם" עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי .

6. שילוט

6.1. הצבת שלט בעסק תתבצע בהתאמה להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 וכן חוק הדרכים (שילוט), תשכ"ו – 1966 ובכפוף להוראות [חוק עזר ליואב \(שילוט\), התשע"ט-2019](#)

7. סגירות עונתיות וכן העמדת שולחנות וכסאות או חפצים ברחוב - תתבצע בהתאמה להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 וכן לחוקי העזר בתחום המועצה.

7.1. הוצאת חפצים, שולחנות וכסאות לתחום "רחוב" שמחוץ לתחום העסק תתאפשר במגבלות ובתנאים הקבועים בסעיף 37 [בחוק עזר ליואב \(איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון\), התשע"ט-2019](#).

לצורך סעיף זה: "רחוב" - לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

8. רוכלות

8.1. קיום רוכלות בתחום המועצה מותנה בקבלת רישיון מאת ראש המועצה ובכפוף למילוי כל תנאי הרישיון, וכל הדרישות המופיעות במסמך "נוהל לקבלת רישיון רוכלות" – [לחצו כאן](#)

9. נגישות

- 9.1. בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור ואת האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 9.2. חובת עמידה בהוראות צו רישוי עסקים (הוכחת נגישות) תשפ"ב – 2022. לחצו כאן
- 9.3. במידה ונדרש בצוע התאמות, כאמור בחוק, בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי מורשה נגישות ויישם את התוכנית כאמור.

10. תיק מפעל

- 10.1. בעל מפעל מסוכן כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), תשנ"ג-1993 יכין ויחזיק "תיק מפעל" ויעביר את תיק המפעל למועצה על פי דרישה.
- 10.2. בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות מועצה אזורית יואב, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

הגדרות אזורי המועצה, ייעודי קרקע על פי תוכניות (תב"ע) מאושרות

מובהר כי האמור בעמודה "הערות ותוכנית רלבנטית" שלהלן מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק מראש אצל מיידען הוועדה המקומית לתכנון ובניה (הגשת בקשה מסודרת לתיק מידע תכנוני) ובאתרי הממ"ג האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם ייעודי הקרקע והשימושים המותרים וכן את התנאים לכך.

<u>הערות ותוכנית רלבנטית</u> (נכון לתאריך פרסום המפרט)	<u>פרטים</u>	<u>האזור</u>
תוכנית 632/0232447	חלקת קרקע המהווה חלק מהנחלה ומיועדת למגורים וכן לשימושים נוספים כגון מבני משק, עיבוד חקלאי וגידול בע"ח, וזאת בהתאם לייעוד שנקבע בתוכניות תקפות	<u>מגורים ביישוב כפרי</u>
לדוגמה: <u>רבדים – 632/068/14/03, כפר מנחם –</u> <u>3/102/03/6, נגבה – 3/135/03/6</u>	שטח בתוך קבוץ המיועד לעיסוקים הנדרשים להפעלת המשק לרבות מוסכים, בתי מלאכה, מחסנים לציוד וכדומה.	<u>מבנה משק בקיבוצים</u>
לדוגמה: <u>רבדים – 632-0504415, נגבה - 3/102/03/6, כפר</u> <u>מנחם – 632/1024/3584</u>	אזור תעשייה בקיבוצים	<u>אזור תעשייה בקיבוצים</u>
תוכנית 1/180/03/6	אזור התעשייה בסמוך למושב סגולה	<u>אזור תעשייה ורדון</u>
תוכנית 12/122/03/32	פרק תעסוקה בצמוד למשרדי המועצה האזורית ובסמוך למחלף שורק – מחולק ל-4 אזורי משנה בעלי ייעודים שונים כמפורט בתב"ע	<u>פרק תעסוקה יואב</u>

על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "הערות ותוכנית רלבנטית", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש ותנאי ההיתר מכוחו נבנה המבנה ובו יופעל העסק, ולפיכך: מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

בעל עסק / יזם, לתשומת ליבך – בנוסף לאמור בעמודת "הערות ותוכנית רלבנטית" של המועצה כמפורט בטבלה, נדרש בעל העסק / יזם לעמוד גם בהוראות תוכניות מתאר ארציות ו/או מחוזיות ו/או מקומיות וכן בהוראות התוכנית המפורטת ו/או הוראות היתר הבניה ויתר ההוראות התכנוניות בהתאם לכל דין החלות על המקרקעין בהם מצוי העסק הרלוונטי.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים". בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה, הינך נדרש להיכנס [לאתר משרד הפנים- מפרטים אחידים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ- 80 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון לאומי (משטרה); משרד העבודה (מינהל הסדרה ואכיפת חוקי עבודה); משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון לאומי (כבאות) (קישורים בעמוד 3 במסמך זה)

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יחזיר תרופות פגות תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	<p>בית מרקחת פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	1.1
<p>מותר במגורים ביישוב כפרי- עסק קטן שלא יעלה על 500 מ"ר או בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע</p>		<p>תמרוקים - ייצורם</p>	1.2 א
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ</p>		<p>תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום</p>	1.2 ב
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע</p>		<p>תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי</p>	1.3 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון</p> <p>מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ</p>	<p>שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית.</p> <p>שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	<p>תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי-אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום</p>	<p>1.3 ב</p>
		<p>תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי-מכירתם או חלוקתם</p>	<p>1.3 ג</p>
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע</p>		<p>הרכבת ציוד רפואי</p>	<p>1.3 ד</p>
<p>מותר במגורים ביישוב כפרי (למעט מכון שיזוף) ובאזור המותר למסחר</p>	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף</p>	<p>1.4 א</p>
<p>מותר במגורים ביישוב כפרי ובאזור המותר למסחר</p>	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>מספרה</p>	<p>1.4 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		כתובות קרקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p><u>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</u> חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</p> <p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינוי המורשה למשך שנתיים ויציגם בפני המועצה על פי דרישה.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5ב, 1.5ג ו-1.6</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	1.5 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במעבדה יהיה נוהל חירום וציוד מיגון לאנשי המעבדה שאמורים לטפל באירוע חומרים מסוכנים – באם יתרחש.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינוי המורשה למשך שנתיים ויציגם בפני המועצה על פי דרישה.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במעבדה יהיה נוהל חירום וציוד מיגון לאנשי המעבדה שאמורים לטפל באירוע חומרים מסוכנים – באם יתרחש.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינוי המורשה למשך שנתיים ויציגם בפני המועצה על פי דרישה.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במעבדה יהיה נוהל חירום וציוד מיגון לאנשי המעבדה שאמורים לטפל באירוע חומרים מסוכנים – באם יתרחש.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	<p>מעבדת שיניים פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	1.7
	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>חדר מתים למעט בבית-חולים</p>	1.8
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>גז - מילוי מכלים ומכליות</p>	2.1 א
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז</p>	2.1 ב
	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>גז - מכירתו, חלוקתו</p>	2.1 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית רכבי שינוע גז לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר הרכבים לרבות הצנרת ריקים לגמרי מגז וכל הברזים סגורים ונעולים. פורסם מפרט אחיד ארצי	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד ארצי	גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר הרכבים לרבות הצנרת ריקים לגמרי מגז וכל הברזים סגורים ונעולים.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18, בהתייחס לסוג התחנה. אסור בפארק תעסוקה יואב		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18, בהתייחס	פורסם מפרט אחיד ארצי	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לסוג התחנה. אסור בפארק תעסוקה יואב			
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לשימוש תפעולי של עסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית מכליות דלק לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר המכלית לרבות הצנרת ריקים לגמרי מדלק וכל הברזים סגורים ונעולים.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית מכליות דלק לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר המכלית לרבות הצנרת ריקים לגמרי מדלק וכל הברזים סגורים ונעולים.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>פחם אבן הכנה, עיבוד ואחסון – אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות.</p> <p>פחם עץ הכנה, עיבוד - אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות.</p> <p>אחסון מותר רק לצרכי מכירת אריזות סגורות של פחם עץ, למנגל</p>		<p>פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון</p>	<p>2.3</p>
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור הסמוך לאזור תעשייה ורדון</p>	<p>תחנות הכוח יהיו מבוססות על אנרגיה סולרית או מתחדשת</p>	<p>תחנת כוח</p>	<p>2.4</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה</p>	<p>3.1</p>
<p>מותר ב; מגורים ביישוב כפרי, במבנה משק בקיבוצים הכול בכפוף להגבלות המופיעות במסמך מדיניות הנחיות וקריטריונים לתכנון מבנים חקלאיים של</p>	<p>גידול בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), תשנ"ד-1994. הסכם הדברה, להדברת מעופפים ומכרסמים, עם מדביר מוסמך יישמר בעסק ויוצג בפני המועצה על פי דרישה.</p>	<p>בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט</p>	<p>3.2 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
משרד החקלאות	<p>הסכם פינוי פסדים למקום מורשה על פי חוק יישמר בעסק ויוצג בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p><u>הצגת פתרונות פסולת, טיפול בצואת בע"ח, ריחות ותשטיפים.</u></p> <p><u>פורסם מפרט אחיד ארצי</u></p>	<p>עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם</p>	
	<p><u>הטיפול בבעלי החיים יהיה בכפוף לקיום כל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u></p> <p><u>הטיפול במזון לבע"ח יהיה בהתאם לאמור בחוק הפיקוח על מזון בעלי חיים 2014.</u></p> <p>אחסון מזון לבעלי חיים המוחזק ונמכר בחנות למכירת בעלי חיים:</p> <p>מזון בע"ח יוחזקו על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ מהקרקע לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון רציף העסק.</p> <p>מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון.</p> <p>מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות.</p> <p>לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו.</p> <p>לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה.</p>	<p>בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה</p>	3.2 ב
	<p>התספורת תבצע על גבי שולחן נירוסטה שמשטחו העליון ניתן לחיטוי.</p> <p>המשטח, אמבטיית הרחצה/כלי העבודה יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא.</p>	<p>מספרה לבעלי חיים <u>פורסם מפרט אחיד ארצי</u></p>	3.2 ו

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שטיפת בעל חיים תתבצע במים שעברו חימום ובאופן שלא יהווה סטרס לבעל החיים. הטיפול בבעלי החיים יהיה בכפוף לקיום כל האמור בחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), תשנ"ד-1994.</p>		
<p>מותר ב:, מגורים ביישוב כפרי, במבנה משק בקיבוצים ובשטחים חקלאיים הכול בכפוף להגבלות המופיעות במסמך מדיניות, הנחיות וקריטריונים לתכנון מבנים חקלאיים, של משרד החקלאות</p>	<p>גידול בעלי חיים יהיה בכפוף לקיום כל האמור בחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), תשנ"ד-1994. הסכם הדברה, להדברת מעופפים ומכרסמים, עם מדביר מוסמך יישמר בעסק ויוצג בפני המועצה על פי דרישה. הסכם פינוי פסדים למקום מורשה על פי חוק יישמר בעסק ויוצג בפני המועצה על פי דרישה.</p>	<p>בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם</p>	<p>3.2 ח</p>
<p>הדברה חקלאית בכלי טיס – מותר רק במנחת קדמה בכפוף לתוכנית מאושרת. הדברה חקלאית בכלים אחרים – מותר ב: במבנה משק בקיבוצים, באזור תעשייה בקבוצים ובמושבים .</p>		<p>הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים</p>	<p>3.3 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד ארצי	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר באזור תעשייה בקיבוצים	פורסם מפרט אחיד ארצי	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר במבנה משק בקיבוצים, באזור תעשייה בקבוצים ובפארק תעסוקה יואב רק במתחם סיבי הדרום	פורסם מפרט אחיד ארצי	מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
מותר במבנה משק בקיבוצים, באזור תעשייה בקבוצים	הטיפול במזון לבע"ח יהיה בהתאם לאמור בחוק הפיקוח על מזון בעלי חיים 2014 כל פעילות העסק (קבוע או זמני) לרבות פריקה וטעינה יתבצעו בשטח העסק בלבד . אחסון והובלה של חציר וקש וחומרים אחרים העלולים להתפזר, יבוצעו באופן שימנע פיזורם לרשות הרבים. הסעיפים הבאים חלים על כל סוגי מזון לבעלי חיים למעט חציר וקש:	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו פורסם מפרט אחיד ארצי	3.5 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<ul style="list-style-type: none"> - אריזה תבוצע על גבי משטחי תפעול אטומים. בעל העסק יתקין אמצעים לניקוז מי שטיפת המשטחים אל מערכת הביוב הכוללים סל לאיסוף מוצקים טרם כניסתם לביוב העירוני. - אחסון מזון יבוצע בכלי קיבול סגורים בלבד. - אחסון בסילוסים יכלול מערכות לטיפול בפליטות לאוויר . - בעל העסק יתחזק את המערכות לטיפול בפליטות לאוויר על פי נוהל תחזוקה והפעלה של מערכות כאמור, בהתאם להנחיות היצרן. - פעולות הדברה יבוצעו ע"י מדביר מוסמך. במידה ויבוצעו ע"י בעל העסק יבוצעו בתכשירי הדברה רשומים המאושרים לשימוש הציבור. העתק רישום פעולות הדברה בחתימת המדביר ישמרו בעסק לפחות שנתיים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה. הסכם הדברה, להדברת מעופפים ומכרסמים, עם מדביר מוסמך יישמר בעסק ויוצג בפני המועצה על פי דרישה. - אחסון של חומרים פולטי ריח יהיה במערכות מבוקרות ומטופלות למניעת פיזור ריחות לסביבה. שינוע מזון בע"ח יבוצע באריזות או מיכלים סגורים בלבד באופן שימנע מפגעי ריח ופיזור לסביבה. 		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		פסדים – איסופם ומכירתם	3.6 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד ארצי	פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ	שפך תכשירים ותכשירים שפג תוקפם יפונו לאתר מאושר על פי חוק. אישורי קליטה באתר ישמרו למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב
מותר במבנה משק		ביצים-ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במבנה משק	במידה ויש שימוש בפורמלין הוא יבוצע בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה המפורטות במסמך "תנאים מיוחדים להיתר רעלים לעיסוק בחיטוי לולים בפורמלין". לפני תחילת היישום תעשה בדיקת אטימות כמפורט במסמך "תנאים מיוחדים להיתר רעלים לעיסוק בחיטוי לולים בפורמלין".	מדגרה פורסם מפרט אחיד ארצי	4.1 ג
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובמגורים בנחלה על פי המגבלות המופיעות בתוכנית המתאר המקומית לפעילות לא חקלאית במושבי מוא"ז יואב ובאזור תעשייה ורדון	בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – אשקלון ו/או	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 – לרבות משלוח מזון פורסם מפרט אחיד ארצי	4.2 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>המועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים אשקלון או המועצה, יתקין אמצעים למניעתם של מפגעי הריח וזיהום האוויר בהתבסס על המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה".</p> <p>על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע, במגורים</p>	<p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישי	פריט
<p>בנחלה על פי המגבלות המופיעות בתוכנית המתאר המקומית לפעילות לא חקלאית במושבי מוא"ז יואב ובאזור תעשייה ורדון</p>	<p>הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – אשקלון ו/או המועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון או המועצה, יתקין אמצעים למניעתם של מפגעי הריח וזיהום האוויר בהתבסס על המסמך "הנחיות</p>	<p>מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר במגורים בנחלה על פי המגבלות המופיעות בתוכנית המתאר המקומית לפעילות לא חקלאית במושבי מוא"ז יאב ובאזור תעשייה ורדון</p>	<p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – אשקלון ו/או המועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>ג 4.2</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשמש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשמש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים אשקלון או המועצה, יתקין אמצעים למניעתם של מפגעי הריח וזיהום האוויר בהתבסס על המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה".</p> <p>על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן. בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>		
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור</p>	<p>חל איסור על קירור בגז אמוניה</p>	<p>בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם</p>	<p>4.3 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ			
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע, במגורים ביישוב כפרי, במבנה משק בקיבוצים ובאזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ	חל איסור על קירור בגז אמוניה	בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
אסור אלא על פי תב"ע ייעודית		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
אסור אלא על פי תב"ע ייעודית		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישי	פריט
	פורסם מפרט אחיד ארצי	הובלת חלב גולמי	4.5 ב
אסור אלא על פי תב"ע ייעודית	פורסם מפרט אחיד ארצי	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון ובאזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ	פורסם מפרט אחיד ארצי	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם –אחסונו	4.6 ג
	פורסם מפרט אחיד ארצי	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>עסק חדש - אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>	<p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</u></p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</u></p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – אשקלון ו/או המועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>4.6 ה</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מאת איגוד ערים אשקלון או המועצה, יתקין אמצעים למניעתם של מפגעי הריח וזיהום האוויר בהתבסס על המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה".</p> <p>על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר במגורים בנחלה על פי המגבלות המופיעות בתוכנית המתאר המקומית לפעילות לא חקלאית במושבי מוא"ז יואב</p> <p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון</p>	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>14.6</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	פורסם מפרט אחיד ארצי	קיוסק	4.7 א
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע מותר באזור תעשייה בקיבוצים. מותר במושבים על פי תב"ע ייעודית.</p>	פורסם מפרט אחיד ארצי	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	4.7 ב
	<p>בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: חוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים" בעל העסק יאסוף פסולת של חלקי בשר או דגים, בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי. פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
	<p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p>	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – (אשקלון) /או המועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים אשקלון או המועצה, יתקין אמצעים למניעתם של מפגעי הריח וזיהום האוויר בהתבסס על המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה".</p> <p>על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	4.8
רק בהתאם לתב"ע ייעודית		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיזן</p>	5.1 א
	<p>חניית רכבים לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה.</p> <p>החניה תבוצע רק כאשר הרכבים ריקים מפסולת ושטופים (לאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי חוק) וברזי הניקוז סגורים.</p> <p>בעל העסק יאסוף ויוביל את הפסולת לאתר מורשה כל פי דין. בעל העסק לא</p>	<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	5.1 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול, מיחזור או מיון, אלא רק באתר מורשה כל פי כל דין .</p> <p>בעל העסק יאחסן כלי אצירה, ריקים או מלאים, במקום המאושר על ידי הרשות.</p>		
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה</p>	<p>5.1 ג</p>
<p>רק בהתאם לתב"ע ייעודית</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה</p>	<p>5.1 ד</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת</p>	<p>5.1 ה</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מעורבת, לרבות פסדים	
רק בהתאם לתב"ע ייעודית		מתקן התפלת מים	5.2 א
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
רק בהתאם לתב"ע ייעודית		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה. החניה תבוצע רק כאשר הרכבים ריקים משפכים ושטופים (לאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי חוק) וברזי הניקוז סגורים.	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות פורסם מפרט אחיד ארצי	5.3 ג
	תנאים יינתנו בהתאם לסוג העסק הספציפי פורסם מפרט אחיד ארצי	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט	6.1

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	
	תנאים יינתנו בהתאם לסוג העסק הספציפי פורסם מפרט אחיד ארצי	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
	פורסם מפרט אחיד ארצי	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון. מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ	פורסם מפרט אחיד ארצי	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במגורים בנחלה על פי המגבלות המופיעות בתוכנית המתאר המקומית לפעילות לא חקלאית במושבי מוא"ז יואב</p>		<p>פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר</p>	<p>6.7</p>
<p>רק בהתאם לתב"ע ייעודית</p>	<p>בעל העסק יאפשר חיבור וגישה פיזית של כל בית אוכל, שנדרש לכך, לפיר אוורור לגובה הגג. פיר האוורור יתוכנן לאפשר התקנת תעלות לסילוק אדים ועשן מבתי האוכל, לאחר חיבורם למערכות סינון וטיהור אוויר. בעל עסק, יתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>זאת בנוסף וללא קשר למפרידים הקיימים במוצא כל עסק שבתוך הקניון – במידה ונדרש לכך בתנאי הרישיון שלו).</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף המופיעים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב. השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי</p>	<p>ניהול קניון פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>6.8 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>קבלן מאושר לפי כל דין. העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יקים חדר אשפה מאוורר ומנוקז שבו יוצבו ויופעלו מתקנים לטיפול בפסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת: נייר, בקבוקים ופחיות, ואורגנית, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שיידרשו על ידי המועצה.</p>		
		<p>עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו</p>	<p>6.8 ב</p>
	<p>קיום רוכלות בתחום המועצה מותנה בקבלת רישיון מאת ראש המועצה ובכפוף למילוי כל תנאי הרישיון, וכל הדרישות המופיעות במסמך "נוהל לקבלת רישיון רוכלות" לחצו כאן</p>	<p>רוכלות מזון פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>6.9 א</p>
	<p>קיום רוכלות בתחום המועצה מותנה בקבלת רישיון מאת ראש המועצה ובכפוף למילוי כל תנאי הרישיון, וכל הדרישות המופיעות במסמך "נוהל לקבלת רישיון רוכלות" לחצו כאן</p>	<p>רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>6.9 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	קיום רוכלות בתחום המועצה מותנה בקבלת רישיון מאת ראש המועצה ובכפוף למילוי כל תנאי הרישיון, וכל הדרישות המופיעות במסמך "נוהל לקבלת רישיון רוכלות" לחצו כאן	רוכלות אחרת פורסם מפרט אחיד ארצי	6.9 ג
		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
	פורסם מפרט אחיד ארצי	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית כולל: (1) מוצר טבק; (2) חומר ממקור צמחי המיועד לעישון בדרך של בעירה ואינו מכיל טבק, לרבות תערובת, תרכובת או תמיסה של חומר כאמור;	6.14

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		(3) מוצר המשמש לעישון טבק או לעישון חומר ממקור צמחי כאמור בפסקה (2), ובכלל זה סיגריות, סיגרים, סיגרלות, נרגילה, מקטרת ונייר לגלגול סיגריות; (4) סיגריה אלקטרונית, חומר מילוי ומחסנית;	
	פורסם מפרט אחיד ארצי	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
מותר במגורים בנחלה על פי המגבלות המופיעות בתוכנית המתאר המקומית לפעילות לא חקלאית במושבי מוא"ז יואב		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
		בית אבות –	7.1 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת. הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק יעמדו בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור בנוהל השירותים הווטרנריים – פינות חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי .25.5.2016 .	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
	בריכת שחייה המשמשת יותר מ-4 צימרים נדרשת ברישיון עסק פורסם מפרט אחיד ארצי	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע	7.4 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		יחידות אירוח למטרת נופש	
		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
מותר בשב"צ		מקווה	7.4 ד
מותר בחמי יואב		מרחצאות	7.4 ה
	פורסם מפרט אחיד ארצי	מכון כושר	7.5
		משחקים , כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
	פורסם מפרט אחיד ארצי	מקום לעריכת מופעים, וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישי	פריט
על פי אישור פרטני של מהנדס המועצה	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	קרקס	7.7 ג
רק על פי תב"ע ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
	בעל עסק ימלא ויגיש למועצה אישור קיום ביטוחים (הפקות ואירועים תחת כיפת השמים) על מבקש הרישיון לצרף לבקשה לרישיון תכנית עסק ולרבות אישור מהנדס-קונסטרוקטור, מהנדס חשמל במידה ורלבנטי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, לפיו המבנה ושטח העסק המבוקש בו שימוש יציב ובטיחותי ותואם את השימוש המבוקש בו. בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
	דיסקוטק ימוקם אך ורק במבנים סגורים ומקורים. המרחב להשמעת המוזיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל הפנימי של מבנה העסק בלבד וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה.	דיסקוטק	7.7 ו

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006 .		
על פי אישור פרטני של מהנדס המועצה	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח
על פי אישור פרטני של מהנדס המועצה	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת. הטיפול בבעלי החיים יהיה בכפוף לקיום כל האמור בחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), תשנ"ד-1994 . במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה - על מבקש הרישיון לצרף לבקשה לרישיון תכנית עסק ולרבות אישור מהנדס-קונסטרוקטור, מהנדס חשמל במידה ורלבנטי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, לפיו המבנה ושטח העסק המבוקש בו שימוש יציב ובטיחותי ותואם את השימוש המבוקש בו.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
על פי אישור פרטני של מהנדס המועצה	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	7.7 י
רק בהתאם לתב"ע ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים	7.7 יא

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	
	<p>לא ינהל אדם קייטנה אלא אם כן יש בידו אישור ממשרד החינוך בנוסף לרישיון עסק מהמועצה.</p> <p>בקשה לפתיחת קייטנה יש להגיש במחלקת רישוי עסקים במועצה לפחות 60 יום מראש.</p> <p>קייטנות הפטורות מרישיון עסק ראה: תקנות הקייטנות (קייטנה פטורה מרישוי) - 2011</p> <p>בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	<p>קייטנה</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	7.8 א
	בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.	מחנה נוער	7.8 ב
רק על פי תב"ע ייעודית אסור בפארק התעסוקה יואב	<p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת</p>	7.9

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – אשקלון ו/או המועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקליטה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים אשקלון או המועצה, יתקין אמצעים למניעתם של מפגעי הריח וזיהום האוויר בהתבסס על המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה".</p> <p>על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת</p>	<p>משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בשר יטופל על פי האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים". בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006.</p>		
	<p>בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת. על מבקש הרישיון לצרף לבקשה לרישיון תכנית עסק ולרבות אישור מהנדס-קונסטרוקטור, מהנדס חשמל במידה ורלבנטי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, לפיו המבנה ושטח העסק המבוקש בו שימוש יציב ובטיחותי ותואם את השימוש המבוקש בו.</p>	מתקני שעשועים	7.10 א
על פי אישור פרטני של מהנדס המועצה	<p>בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת. על מבקש הרישיון לצרף לבקשה לרישיון תכנית עסק ולרבות אישור מהנדס-קונסטרוקטור, מהנדס חשמל במידה ורלבנטי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, לפיו המבנה ושטח העסק המבוקש בו שימוש יציב ובטיחותי ותואם את השימוש המבוקש בו.</p>	לונה פארק	7.10 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
	פורסם מפרט אחיד ארצי	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
		הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית אוטובוסים לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
בהתאם לתב"ע ייעודית	פורסם מפרט אחיד ארצי	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
רק על פי תב"ע ייעודית	פורסם מפרט אחיד ארצי	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט	8.6 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	
	פורסם מפרט אחיד ארצי	חניון בתשלום או חניון ששטחו המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
מותר כחלק ממתחם תחנת דלק.	בעל העסק יקיים את כל האמור בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים) * , תשס"א-2001	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> – רחיצתם	8.6 ג
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע	פורסם מפרט אחיד ארצי	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ז
		<u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) -</u>	8.7 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מכירתם, אחסונם	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	8.7 ב
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	8.8 א
		מעגנה	8.8 ג
		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ ועל פי תב"ע ייעודית בשאר האזורים	פורסם מפרט אחיד ארצי	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ ועל פי תב"ע ייעודית בשאר האזורים		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ ועל פי תב"ע ייעודית בשאר האזורים	<p>העסק יאחסן צמיגים ויסלקם בהתאם לדרישות החוק לסילוק ומחזור צמיגים. התשס"ז - 2007. צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם. לא יוצגו צמיגים חדשים או משומשים מחוץ למבנה העסק.</p>	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים פורסם מפרט אחיד ארצי	8.9 ד
מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ ועל פי תב"ע ייעודית בשאר האזורים		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב פורסם מפרט אחיד ארצי	8.9 ו
		רכבל	8.11

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
	פורסם מפרט אחיד ארצי	כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
	פסולת כדורי עופרת תפונה לאתר מורשה על פי חוק בלבד. -בעל העסק יתקין מיגונים אקוסטיים, כך שיעמוד בערכי הסף הנדרשים בחוקים ובתקנות בנוגע לגרימת רעש בלתי סביר. שמן משומש - באם נוצר – יפונה על פי האמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג-1993	מטווח ירי פורסם מפרט אחיד ארצי	9.1 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
	מגרסה ניידת – תהיה זמנית, תמוקם רק באתר בנייה במועצה לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד למשך הפיתוח של התשתיות ובכפוף למדיניות המועצה.	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון	פורסם מפרט אחיד ארצי	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
	פורסם מפרט אחיד ארצי	טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
	פורסם מפרט אחיד ארצי	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בפארק תעסוקה 'ואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון	פורסם מפרט אחיד ארצי	דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד ארצי	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ	פורסם מפרט אחיד ארצי	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם -	10.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישי	פריט
		<p>אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש</p>	<p>10.7 ג</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים</p>	<p>10.7 ד</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם</p>	<p>10.8 א</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>10.8 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>תנאים יינתנו בהתאם לאופי והיקף הפעילות של העסק הספציפי</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו</p>	10.9
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>	<p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצור, עיבוד, אריזתם, מחזורם</p>	10.10 א
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>	<p>אחסון בעסק יתקיים רק לצורך שימוש עצמי בתהליכי ייצור.</p>	<p>חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת</p>	10.10 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		חומרים מסוכנים - אחסונם	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 ה

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד ארצי	טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה	10.13
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד ארצי	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות	10.14 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון.</p> <p>מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה הרלבנטיות לצביעה המופיעות במפרט הארצי לפריט 10.16 ב' – פרק 3.6.</p> <p>פורסם מפרט אחיד ארצי</p>	<p>פחחות, למעט פחחות רכב</p>	<p>10.14 ב</p>
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון.</p> <p>מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה הרלבנטיות לצביעה המופיעות במפרט הארצי לפריט 10.16 ב' – פרק 3.6.</p>	<p>מסגריה</p>	<p>10.14 ג</p>
<p>מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה הרלבנטיות לצביעה המופיעות במפרט הארצי לפריט 10.16 ב' – פרק 3.6.</p>	<p>ייצור שלטים</p>	<p>10.14 ד</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תעשייה ורדון. מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ	פורסם מפרט אחיד ארצי		
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד ארצי	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
	פורסם מפרט אחיד ארצי	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	פורסם מפרט אחיד ארצי	עץ ומוצרי - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון. מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ	פורסם מפרט אחיד ארצי	ייצור רהיטים	10.16 ב
	פורסם מפרט אחיד ארצי	עץ ומוצרי - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור תעשייה ורדון. מותר באזור תעשייה בקיבוצים בהתאם לאמור בתב"ע הייעודית של כל קיבוץ	פורסם מפרט אחיד ארצי	פלסטיק ומוצרי: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר בפארק תעסוקה יואב – באזור המיועד לכך על פי התב"ע ובאזור	פורסם מפרט אחיד ארצי	נייר ומוצרי: ייצור	10.21

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תעשייה ורדון.			