

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

פניה לקבלת הצעות בנושא:

**מכרז לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום**

מזמין:	חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מספר מכרז פומבי:	2/2025

הערות חשובות:

- יש להגיש עותק פיזי וכן עותק סרוק של ההצעה בדיסק און-ק, לפי הוראות המכרז.
- המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המועצה האזורית יואב, תחת "[מכרזי החברה הכלכלית](#)" - וזאת לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדים ואף בתנאי הסף, אם יהיו, אשר יחייבו את המציעים!
- חלק מתנאי המכרז מנוסחים בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד, אולם הוא מיועד לנשים וגברים כאחד.
- ההצעה תוגש באופן מסודר, לפי חוצצים/ניילונים. הצעה שתוגש באופן חסר עלולה לאבד ניקוד.

פברואר 2025

נספחי המכרז והחוזה

2	נספחי המכרז והחוזה.....
3	נספח א - הודעה ותנאים.....
19	נספח א1 - מפרט התנאים המיוחדים.....
30	נספח ב - חוזה.....
61	נספח ב1' - ניהול לוח זמנים.....
62	נספח ב2 - נספח ביטוח.....
71	נספח ג - מפרט, כתב כמויות, תכניות - מצורפים בנפרד.....
72	נספח ד1 - ערבות בנקאית להצעה.....
73	נספח ד2 - ערבות בנקאית לביצוע.....
74	נספח ד3 - ערבות בנקאית - בדק, טיב ואחריות.....
75	נספח ה1 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, שכר מינימום כדון ואכיפת דיני עבודה.....
76	נספח ה2 - הצהרת המציע.....
77	נספח ה3 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.....
78	נספח ה4 - הצהרה ואישור בדבר הרשעות קודמות.....
79	נספח ה5 - תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד המזמין ו/או לחבר מליאה/דריקטוריון.....
80	נספח ה6 - הצהרה בדבר ייצוג הולם.....
81	נספח ה7 - הצהרה בדבר אי-תאום הצעות.....
82	נספח ו1 - אישור על ביקור באתר העבודות.....
83	נספח ו2 - הצהרה בדבר היעדר תביעות.....
84	נספח ז - נספח תמורה ותשלומים.....
91	נספח ט1 - נספח בטיחות קבלן ראשי ("מבצע הבניה").....
107	נספח ט2 - הצהרה של ממונה בטיחות.....
108	נספח י - פרטי המציע.....
111	נספח יא - דוגמת אישור רשות / גוף ציבורי.....
112	נספח יב - כתב הצעה והתחייבות/הצעה כספית.....

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח א - הודעה ותנאים

טבלה 1:

<p>עלות חוברת זו - 3,000 ₪ כולל מע"מ, לרבות בגין דמי השתתפות בהליך זה, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.</p> <p>מועד מפגש מציעים בטרם הגשת הצעות (רשות) - יום ד', 12.2.2025, בשעה 12:00.</p> <p>המפגש יתקיים בבניין המועצה האזורית יואב, קומה 1, חדר ישיבות מועצה - נא להגיע בזמן!</p> <p>אולם אין באמור כדי לגרוע מחובת המציע לבקר עצמאית בכל מקום שבו תבוצענה העבודות, במישרין או בעקיפין, וכן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לו, בטרם הגשת ההצעה במכרז.</p> <p>יש לעקוב אחר עדכונים באתר האינטרנט <</p> <p>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - יום ה', 20.2.2025, עד השעה 15:00.</p> <p>פרטי נציג המזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: שרית רובין - בדוא"ל: sarit@yoav.org.il ; טל': 08-8500704.</p> <p>מועד אחרון להגשת הצעות - יום ג', 4.3.2025, עד השעה 15:00.</p> <p>מיקום תיבת המכרזים - מזכירות המזמין (בנין מועצה אזורית יואב, ד.נ. שקמים, ליד צומת ראם) - משרדי המנכ"ל, קומה 2.</p> <p>מועד פתיחת ההצעות - יום ג', 4.3.2025, בשעה 17:00.</p> <p>[המציעים רשאים להשתתף במעמד. יש להתעדכן בנושא באתר האינטרנט שכתובתו ברישא של חוברת המכרז]</p> <p>סוג וסכום הערבות להצעה (השתתפות במכרז) - ערבות בנקאית, ע"ס 500,000 ₪.</p> <p>תוקף הערבות - לפחות עד ליום 5.6.2025.</p> <p>ערבות להבטחת ביצוע העבודות - כמפורט בנספח ד1</p> <p>ערבות לתקופת בדק/טיב/אחריות - כמפורט בנספח ד3</p> <p>במסגרת בחינת ההצעות רשאי המזמין לזמן את הקבלנים ו/או מנהלי הפרויקט המיועדים מטעמם לראיון בפני גורם/ועדת בחינה. מועד הראיון ייקבע בהמשך ויחייב את המציעים.</p>

* במקרה של סתירה בין המועדים **בטבלה 1** למועדים אחרים במסמך - יגברו המועדים **בטבלה 1**.

* המזמין רשאי לבצע שינויים במועדים, לפי שיקול דעתו, ולמציעים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

1. כללי

- 1.1 המזמין מבקש לקבל הצעות לביצוע העבודות הנדרשות במכרז.
- 1.2 הזכיה וההתקשרות עם המציע הזוכה כפופים לאישור מקור תקציבי של המזמין. המציע הזוכה מוותר על כל טענה או דרישה אם הפרויקט לא ימומש.
- 1.3 כל המסמכים הינם רכושו הבלעדי של ב"כ המזמין, ואין להעתיקם או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעה במכרז.
- 1.4 הוצאות הכנת, הגשת ההצעה והשתתפות המציע - תחולנה במלואן על המציע בלבד.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

עיון ורכישה של חוברת המכרז

2.

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במזכירות המזמין, בשעות העבודה הרגילות (יש לברר מראש טלפונית שעות פתיחה וקבלה), בתמורה לסך הנקוב **בטבלה 1** ברישא, אשר לא יוחזר בשום מקרה.
- 2.2 מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה לנציג המזמין (שפרטיו **בטבלה 1**) - לצורך קבלת הנחיות בדבר ביצוע התשלום. לאחר קבלת קבלה, יוכל המציע לקבל את מסמכי המכרז באמצעות הדוא"ל. יש לתאם זאת מראש.
- 2.3 המכרז כולל מפרטים, נספחים, תכניות וכתבי כמויות, על המציע לעיין בהם לפני הגשת הצעה. יש לפנות למציע לצורך עיון בהם.
- 2.4 ניתן לעיין בחוברת המכרז עובר לרכישתו, בקובץ שישלח למציע בדוא"ל, כנגד משלוח פרטים מלאים של המציע המבקש. לשם הגשת הצעה בפועל - יש להדפיס את חוברת המכרז שתישלח למציע כאמור, במלואה.
- 2.5 על המשתתפים במכרז **להתעדכן**, מעת לעת, באתר האינטרנט של המזמין, לשם קבלת עדכונים והבהרות, לרבות ביחס לשינוי במועדים, תנאי סף ודרישות. עדכונים אלו יחייבו את המשתתפים.
- 2.6 **תשומת הלב לכך כי מסמכי המכרז כוללים תכניות וכתבי כמויות. מציע שירכוש את מסמכי המכרז יקבל גישה לתכניות, למפרטים המיוחדים ולכתבי הכמויות.**
- הגשת הצעות תהיה פיזית בתיבת המכרזים, ועל המציע יהיה לפעול לפי הוראות המזמין בעניין זה.

רקע כללי להתקשרות

3.

- 3.1 העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, את המפורט **בנספח א1**, את כלל נספחי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז (בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו) וכן הבהרות שיפורסמו במהלך ההליך (להלן - **העבודות או הפרויקט**).
- 3.2 העבודות תבוצענה עבור המזמין על-ידי המציע הזוכה עצמו, למעט אם נדרש במפורש אחרת במכרז. אסורה הסבה לגורם אחר, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. אם המציע הזוכה הינו תאגיד, עליו להודיע, כבר בהצעתו, מי הגורם שיבצע את העבודות, וזאת מבלי לגרוע מיתר דרישות המכרז ומתנאי הסף.
- 3.3 אתר העבודות בו תבוצענה העבודות נמצא באזור שיתכן וקיימות בו תשתיות קיימות, כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק. תשתיות גז וכו', ועל הזוכה במכרז להקפיד, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי בטיחות ותשתיות קיימות, למעבר הולכי רגל - הכל לפי העניין ודרישות המזמין ושיקול דעתו הבלעדי. המציע במכרז מצהיר כי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.
- 3.4 הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני תחילת ביצוע העבודות, את כל האישורים הנדרשים, לרבות אישורי מעבר, אישורי חפירה לביצוע העבודות במסגרת הפרויקט ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תת"ק ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשויות, כפוף להוראות כל דין. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך – וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה.
- 3.5 עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך – וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות מבוצעות עבור מחלק החשמל ואף יימסרו לו, כפוף להיתרים ולאישורים שלו, וכי יכול שיווצר עיכוב באישור ו/או בביצוע העבודות (כולן או שלבים שלהן) וכי לא תיטען במישור זה כל טענה.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 3.6. במועד סיום העבודות, הזוכה אחראי לתקן כל נזק ופגם שייגרמו לאתר העבודות וסביבתו בשל העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות וסביבתו.
- 3.7. היקף העבודות המצוין במכרז הינו בגדר אומדן והמזמין רשאי להפחית או להגדיל מהיקף העבודות כמפורט במפרט התנאים המיוחדים (**נספח א1**) המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה - ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות).
- 3.8. תמורת ביצוע העבודות כנדרש, תשולם לזוכה תמורה לפי **נספח ז** למכרז.
- 3.9. הוראות מיוחדות בקשר למכרז / תנאי מתלה:
- 3.9.1. ידוע לקבלן כי ככלל יתכן עיכוב בתחילת העבודות וכי יחלוף פרק זמן ארוך בין מועד החלטת ועדת מכרזים בדבר מציע זוכה לבין מועד תחילת העבודות, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה.
- 3.9.2. ביצוע העבודות עשוי להיות בשלבים ו/או במקטעים ו/או לפי מבנים שונים ו/או באופן אחר, ובמקרה כזה עלול לעבור זמן ממושך בין שלב אחד למשנהו. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך והוא לא יהיה רשאי לדרוש כל תמורה בגין כך, לרבות תוספות בגין "עיכובים" ו/או "השתהות" ו/או "התמשכות עבודה" ו/או אובדן רווח ו/או בטלת כלים/כ"א וכו'. המציע מצהיר כי הביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו הכספית במכרז.
- 3.9.3. למשתתפי המכרז לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בקשר למשך הזמן עד להתקיימות התנאים המתלים לקיום ההתקשרות, וההצעה תוסיף לעמוד בתוקף עד להתקיימותם, בהתאם להוראות המכרז. ככל שלא יתקיימו התנאים המתלים כאמור, רשאי המזמין לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על הסכם ההתקשרות ולמזמין לא תהא כל טענה או תביעה בהקשר זה, לרבות בשל השקעות ו/או הוצאות ו/או תשלומים שהושקעו אגב השתתפות המציע במכרז.

חתימה וחותמת מציע: _____

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף בהליך זה מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים המצטברים, כמפורט להלן:
[נא לצרף את מסמכים בעותק פיזי, תוך הפרדה לחוצצים או ניילונים, כאשר על כל מסמך/חוצץ/ניילוןית יש לרשום באופן ברור את מספר הסעיף - אליו מתייחס המסמך (ס' 4.1 ; 4.2 וכו')]

לצורכי פרק תנאי הסף - תחולנה ההגדרות הבאות:

יש לעיין היטב בהגדרות שלהלן לצורך בדיקת התאמה לתנאי הסף

"פרויקט" - פרויקט שמתקיימים בו כל התנאים הבאים:
(1) כולל עבודות פיתוח תשתיות של מתחם תעשייה או עירוני או תעסוקה או מגורים;
(2) בוצע עבור "מזמין ציבורי";
(3) הפרויקט הסתיים, קרי: התקבלו בגינו תעודת גמר או חשבון סופי מאושר;
לעניין זה - ניתן להציג אף חוזה מסגרת או חוזה מתמשך, שבמסגרתו בוצעו שלבים/מבנים/חלקים, ובלבד שהמציע יציג באופן ברור מבנים/חלקים ספציפיים שהסתיימו ושלגביהם קיים חשבון סופי, העונים על מלוא תנאי הסף ודרישות המכרז.
"מזמין ציבורי" - רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או רמ"י ו/או משב"ש ו/או נת"י ו/או נתיבי איילון ו/או משרד הבטחון ו/או גוף ציבורי משמעותי אחר העוסק בשגרה בביצוע עבודות פיתוח של תשתיות בדומה לסוג הנדרש במכרז זה ו/או מנהלת של גוף ציבורי כזה.
"השנים האחרונות" - מספר השנים אחרונה - החל מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.

4.1. התאגדות - המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד רשום בישראל כדין, שלגביו מתקיימים כל הדרישות המצטברות הבאות:

א. פעיל כעסק זה ברציפות לפחות מאז שנת 2017.

ב. בשנתיים האחרונות לא נרשמה למציע הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים שלו, נכון למועד הגשת ההצעה ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חיי";

ג. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.

להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים:

הערות מזמין (לא למילוי)	הערות מציע (אם יש)	צורף?	אסמכתה נדרשת
			תעודת התאגדות של המציע;
			נסח מעודכן ומלא של רשם החברות
			נספח 2' מלא וחתום.

4.2. סיווג קבלני - המציע עצמו הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969) - בסיווג הבא:
ענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח), בסיווג ג'5.

להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים:

הערות מזמין (לא למילוי)	הערות מציע (אם יש)	צורף?	אסמכתה נדרשת
			אישור רישום תקף;

4.3. מחזור כספי - המציע בעל יכולת כספית לביצוע העבודות, ועומד בדרישות המחזור הכספי שלהלן:
מחזור כספי שנתי של לפחות 50 מלש"ח (לפני מע"מ) בכל אחת מהשנים 2021-2023.

להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים:

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

הערות מזמין (לא למילוי)	הערות מציע (אם יש)	צורף?	אסמכתה נדרשת
			נספח ה2 מלא, חתום ומאומת

4.4. **ניסיון מקצועי מוכח של המציע** - המציע בעל ניסיון מוכח, כנדרש להלן:

ב- 5 השנים האחרונות למציע ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 2 פרויקטים שהסתיימו - בהיקף שלא יפחת מסכום של 30 מלש"ח (לפני מע"מ) לכל פרויקט.

יש להציג ניסיון בהתקשרות ישירה של הקבלן (כקבלן ראשי) עם מזמין ציבורי, ולא כקבלן משנה של קבלן ראשי אחר.

להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעה את המסמכים הבאים:

הערות מזמין (לא למילוי)	הערות מציע (אם יש)	צורף?	אסמכתה נדרשת
			פרופיל מציע
			נספח י מלא, וחתום ומאומת
			המלצות רלוונטיות של גופים/ממליצים - בנוסח נספח יא למכרז - עבורם סיפק המציע עבודות כנדרש במכרז. המלצות תינתנה על-ידי גורם בכיר שעסק בנושא מטעם הגוף הממליץ תוך ציון פרטיו המלאים.
			הזמנות עבודה/הסכמים/אסמכתה אחרת להוכחת ביצוע העבודות

4.5. **הרשעות** - המציע ומנהלו הכללי לא הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט [בנספח ה4](#), אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעה את המסמכים הבאים:

הערות מזמין (לא למילוי)	הערות מציע (אם יש)	צורף?	אסמכתה נדרשת
			תצהיר לפי נספח ה-4 בדבר היעדר הרשעות, מאושר וחתום. מציע שאינו עומד בדרישה זו, יידרש להציג הסבר מפורט וכן את רשימת הליכים פליליים בהם הורשע ופירוט מסודר לגביהם, והנושא ייבחן על-ידי ועדת המכרזים ותתקבל החלטה לפי שיקול דעתה הבלעד.

4.6. המציע נעדר זיקה לעובד המזמין או לחבר דירקטוריון המזמין.

הערות מזמין (לא למילוי)	הערות מציע (אם יש)	צורף?	אסמכתה נדרשת
			תצהיר לפי נספח ה-5 מלא, חתום ומאומת

4.7. **ערבות בנקאית (השתתפות במכרז)** - המציע צירף להצעה ערבות בנקאית, כנדרש **בטבלה 1**, כפוף להוראות המכרז.

(לצורך נוחות הבדיקה - יש להכניס את ערבות המקור בתוך מעטפה נפרדת, שתימצא בתוך מעטפת ההצעה, ביחד עם כתב ההצעה וההתחייבות/הצעה כספית החתום - נספח יב).

4.8. **מפגש** - נציג מטעם המציע השתתף במפגש המציעים שהתקיים **(אם נקבע בטבלה 1 שהוא חובה)**.

4.9. המציע **רכש את מסמכי ההליך, אם הדבר נדרש בטבלה 1**. יש לצרף קבלה ע"ש המציע בלבד.

5. צירוף מסמכים להצעה

על המציע לצרף להצעה את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, וכן את המסמכים הבאים:

[נא לצרף את המסמכים בעותק פיזי, תוך הפרדה לחוצצים או ניילוניות, לפי סדר סעיפי הדרישות במכרז (סעיף 5.1, 5.2 וכו'). הצעה בלתי מסודרת עלולה לאבד ניקוד]

5.1. **חוברת המכרז המלאה**, כולל הנספחים, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים על-ידי המציע. היה ונדרש אישור עו"ד / רו"ח למסמך כלשהו - יאושר ויאומת המסמך כנדרש.

לגבי **תכניות בלבד** - אין צורך לצרף את כל התכניות חתומות, פרט למסמך "רשימת התכניות", כשהוא חתום ומאושר על-ידי המציע כאישור לעיון והסכמה לכלל התכניות המצורפות.

5.2. **פרופיל מציע** וכן מצגת/"ברושור" כולל תמונות המתארים את פעילות המציע וניסיונו. הפרופיל יכלול התייחסות מסודרת לפרויקטים שביצע המציע, לרבות פרויקטים בסדרי הגודל הכספי הנדרשים במכרז.

5.3. **קורות חיים מפורטים** של מנהל הפרויקט מטעם הקבלן (מנהל הביצוע) המיועד לעסוק בפרויקט המזמין, והעומד בכל התנאים שנקבעו במוקדמות.

5.4. **תעודת קבלן רשום** תקפה.

5.5. **אישור תקף** על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

5.6. **תעודה עוסק מורשה** תקפה.

5.7. אישור על **ניכוי מס במקור** או פטור מכך.

5.8. **אישורי התאגדות** - במידה שהמציע הינו תאגיד:

5.8.1. תעודת התאגדות של התאגיד וכן נסח עדכני מאת רשם החברות.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

5.8.2. אישור עו"ד או רו"ח:

5.8.2.1. כי העבודות וההתקשרות הינם במסגרת סמכויות התאגיד.

5.8.2.2. שמות המנהלים של התאגיד.

5.8.2.3. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

אישורי התאגדות - במידה שהמזיע הינו שותפות רשומה:

5.8.2.4. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או אישור עו"ד.

5.8.2.5. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

5.9. **מסמכי הבהרה ופרוטוקול מפגש מציעים** - העתק מלא חתום בחתימה וחותמת המזיע, אם יהיו.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - רשאית ועדת המכרזים לפוסלה, כפוף לזכות המזמין לבצע הליך השלמת מסמכים לפי כל דין.

6. **בדיקות והסברים**

6.1. על המזיע לעיין היטב בכל מסמכי ההליך ולפעול לפי הוראותיו בטרם הגשת הצעתו.

6.2. מציע רשאי, לפני הגשת הצעה, לעיין במסמכי המכרז בתיאום מראש עם נציג המזמין שפרטיו מפורטים **בטבלה 1**. על-אף האמור, תנאי להשתתפות במכרז הינו רכישת מסמכי המכרז מהמזמין.

6.3. בהגשת הצעתו, מצהיר המזיע, כי ביקר בשטח הפרויקט, ראה ובדק את כל פרטי המכרז, הבין את תנאיו, ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות, וכי הצעתו מביאה בחשבון את כל הדרישות והעלויות במכרז.

7. **שאלות הבהרה ביחס למכרז**

7.1. מציע שיקש לקבל הבהרות ביחס לסתירות, שגיאות, אי-התאמות, אי-בהירויות וכו', יהיה רשאי לפנות, בכתב בלבד, לנציג המזמין שפרטיו מצוינים **בטבלה 1** ברישא. באחריות המזיע לוודא קבלת הפניה בטלפון, ואין להסתמך על אישור קבלה אוטומטי המופק על-ידי המחשב.

7.2. בקשות להבהרה תישלחנה במסמך "וורד" בלבד ותרוכזנה בטבלה, הכוללת את העמודות הבאות:

מס'	עמ' בחוברת המכרז	מסמך/נספח בחוברת המכרז	סעיף	שאלת הבהרה	מענה
					-למילוי המזמין-

7.3. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב, באופן ובמועד דלעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי-סבירות, אי-בהירות, שגיאות או אי-התאמות וכיו"ב טענות ביחס להליך.

7.4. המזמין יענה לשאלות בכתב בלבד, לפי שיקול דעתו, ורק מענה זה יחייב. כל תשובה בעל-פה, לרבות מפגש מציעים (אם יתקיים) לא תחייב את המזמין ואין להסתמך עליה.

7.5. הבהרות והודעות שיפרסם המזמין יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והם יחייבו את כלל המזיעים, ובכללם את המזיע הזוכה.

7.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את מסמכי ותנאי המכרז, אף לאחר משלוח הבהרות, בין אם ביוזמתו ובין אם כמענה, כפוף לפרסום השינויים בקרב רוכשי המכרז.

7.7. במקרה של סתירה או אי-התאמה העולים ממסמכי המכרז שלגביהם לא נדרשה, או לא ניתנה הבהרה - פרשנות המזמין תחייב.

8. **מפגש מציעים**

8.1. מועד מפגש המזיעים הינו כנקוב **בטבלה 1** ברישא, אם נקבע.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 8.2. אם נקבע בטבלה 1 ברישא למסמך זה, כי השתתפות במפגש מציעים הינה חובה, הרי שמציע שלא ישתתף במפגש, לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז (אלא אם נקבע אחרת).
- 8.3. מציע שיאחר למפגש המציעים ביותר מ-10 דק', רשאי המזמין שלא לאפשר את השתתפותו.
- 8.4. המזמין רשאי לשנות ו/או לבטל ו/או להוסיף מפגשי מציעים, בכל עת, וכן לשנות את התנאים להתייצבות בהם, לפי צרכיו ושיקול דעתו המוחלט.
- 8.5. אין באמור כדי לגרוע מחובת המציע לבקר באתר העבודות ו/או בכל מקום נדרש הנודע לעבודות, וכן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו, בטרם הגשת הצעה.

9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1. שימת הלב כי יש להגיש את ההצעה בכל אחת באופן הבא (גם וגם):
- 9.1.1. הגשה פיזית לתיבת המכרזים;
- 9.1.2. צירוף דיסק און קי עם ההצעה הסרוקה במלואה;
- 9.2. כל מציע רשאי להגיש מטעמו הצעה אחת בלבד. הוראה זו חלה אף על גופים השולטים ב-, או הנשלטים על-ידי, או המצויים תחת שליטה משותפת עם המציע ו/או חבר במציע. הגשת הצעה שלא בהתאם להוראות אלו עלולה להביא לפסילתן של כל ההצעות הרלבנטיות.
- מציע שהינו בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1) (ג) לפקודת מס הכנסה), מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד יהיו מנועים מלהגיש הצעה נוספת - בין בעצמם ובין באמצעות תאגיד/גורם אחר לא תותר הגשת הצעה בדרך של מיזם משותף שהתגבש "אד-הוק" לטובת הגשת הצעה במכרז.
- 9.3. לא תותר הגשת הצעה בדרך של מיזם משותף, אשר התגבש "אד-הוק" לטובת הגשת הצעה במכרז.
- 9.4. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הנקוב בטבלה 1. המזמין רשאי לדחות מועד זה לפי שיקול דעתו. הודיע המזמין על דחיית המועד האחרון, ייחשב המועד שנקבע בהודעה המאוחרת ביותר מטעם המזמין, כ"מועד האחרון" לשם הגשת ההצעות.
- 9.5. אין לרשום ביחס להצעה כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לדרישות המכרז. מציע שיש להגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - רשאי המזמין לפסלה. על-אף האמור, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגויות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגויות.
- הודיע המזמין למציע, כי הוא בחר להתעלם מההסתייגויות, אולם סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והמזמין רשאי לחלט את ערבות ההצעה.
- 9.6. אין להגיש הצעה חלקית, אלא אם הדבר הותר במפורש במסגרת מסמכי הליך זה.
- 9.7. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי במסמכי ההליך, לחתום על-גבי כל מסמכי ההליך ובמקומות המיועדים, לסמן כל דף בראשי תיבות ולצרף את כל המסמכים, האישורים והאימותים הנדרשים, לרבות כל מסמך הבהרה וכל פרוטוקול שפרסם המזמין, כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 9.8. ההצעה תוגש פיזית בתוך מעטפה אחת לבנה, סגורה וחלקה (ללא סימני כיתוב פרט למספר המכרז). המעטפה תוכנס לתיבת ההצעות, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, כנקוב בטבלה 1. לאחר המועד האחרון שנקבע, לא ניתן להגיש הצעות.
- 9.9. לצורכי נוחות, עותק מההצעה הכספית וכן עותק המקור של הבטוחה להצעה (אם נדרשה) יצורפו להצעה במעטפה נפרדת, שתונח בתוך מעטפת המכרז.
- 9.10. בטרם הגשתה, על המציע להחתים את מעטפת ההצעה בחותמת "נתקבל" במזכירות המזמין.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

9.11. בנוסף, יש לצרף להצעה **עותק דיגיטלי מלא** של ההצעה הסרוקה במלואה (PDF), בדיסק און-קי. מבלי למעט מהדרישה, עותק זה מצורף לנוחות המזמין בלבד, כאשר העותק הפיזי שיוכנס אל תוך מעטפת המכרז הינו המחייב.

9.12. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין הנספחים השונים, או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בכך המזמין. החלטת המזמין בעניין זה תהיה לפי שיקול דעתו הבלעדי ותהיה מחייבת.

10. ההצעה הכספית, מחירים ומדידה

10.1. הנחה אחידה

10.1.1. ההצעה הכספית הינה בנקיבת **שיעור הנחה אחידה באחוזים** על המחירים המרביים הנקובים בכתב הכמויות המצורף.

10.1.2. ההנחה תחול באופן גורף ואחיד על כלל מחירי כתב הכמויות המצורף, ללא תלות בהיקף ההזמנה בפועל או במספר היחידות שתוזמנה בפועל על-ידי המזמין.

10.1.3. אין לנקוב בהנחה שלילית, שאם לא כן עלולה ההצעה להיפסל.

10.2. במכרז נקבע שיעור הנחה מירבי. אין צורך לנקוב בהצעת המחיר בשיעור החורג מכך. ככל שיינתן שיעור הנחה גבוה יותר, הדבר לא יזכה את המציע בניקוד עודף, ואולם שיעור הנחה זה יחייב את הקבלן לעניין תשלום התמורה.

10.3. ההצעה הכספית תיבחן ביחס ליתר ההצעות הכשרות שהוגשו, לפי המחיר שעל המזמין לשלם במסגרת ההתקשרות, כולל כלל המיסים וההוצאות הנלוות להצעה הכספית (מע"מ וכיו"ב).

10.4. התאפשר במפורש להציע פרט שווה ערך לפרט הנדרש, רשאי המציע להציע חלופה זהה או עולה על פרט זה (הן מבחינה תפקודית והן מבחינת מחיר - לפי החלטת המזמין. לא תאושר תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך יקר יותר/טוב יותר מהפרט הנדרש בכתב הכמויות.

10.5. מחירי ההצעה כוללים את כל העבודות, חומרים, ציוד, אספקה, הוצאות (לרבות אלו שלגביהן נרשם שהן על-חשבון המציע) רווח, תשלומי חובה וכו', פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במכרז על מנת לקבל מוצר סופי, מוגמר ועובד כהלכה.

10.6. בהצעה אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.

10.7. בסתירה בין סכומים/שיעורים המוצעים בהצעה - רשאי המזמין להעדיף את החישוב המיטיב עמו.

10.8. המחירים שיוצעו על-ידי המציע יהיו תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות והאופציה (אם תהיה).

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

11. **תוקף הצעת המציע**
- 11.1. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה למשך תקופה שלא תפחת מ- 3 חודשים, או בהתאם למצוין ב**נספח יב** למכרז (כתב ההצעה וההתחייבות/הצעה כספית) - לפי התקופה הארוכה מביניהן.
- 11.2. המזמין רשאי לדרוש מהמציעים, בהודעה בכתב, להאריך את תוקף ההצעות ב- 3 חודשים נוספים.
- 11.3. מציע שלא יאריך את תוקף הערבות כנדרש ו/או שבמועד החלטת ועדת המכרזים ערבותו אינה בתוקף, יראו אותו כמי שהודיע על ויתור על המשך השתתפותו במכרז.
12. **תכניות עבודה**
- 12.1. התכניות המצורפות למכרז (**אם** צורפו למכרז) הינן "תכניות למכרז" בלבד ואינן מהוות תכניות עבודה לביצוע. על המציע הזוכה לקבל מהמזמין, טרם תחילת ביצוע העבודות, סט של תכניות עבודה לביצוע מאושרות על-ידי המזמין או המתכנן, אשר תחייבנה את הקבלן.
- 12.2. המזמין רשאי להוסיף, לגרוע, לשנות או לתקן את התכניות שצורפו למסמכי המכרז ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך לרבות בשל תכניות שתתווספנה, אם תתווספנה, לצורך הסברה ו/או השלמה לנוכח שינויים שהמפקח רשאי להורות על ביצועם.
- 12.3. עותק של כל מסמכי החוזה והתכניות יוחזק על-ידי הקבלן באתר, כאשר המפקח ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לבדוק ולעשות בו שימוש בכל עת שהדבר יידרש.
13. **בטחונות**
- ערבות הצעה (השתתפות במכרז)**
- 13.1. מציע יצרף להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית (בעותק מקורי), ערוכה לטובת המזמין, בנוסח דוגמת **נספח ד 1** למכרז, בסכום הנקוב ב**טבלה 1**. הערבות מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה (**במקור**) ביחד עם ההצעה במכרז (להלן - **ערבות הצעה**).
- 13.2. **אין** להגיש ערבות דיגיטלית או ערבות של חברת ביטוח, אלא ערבות של בנק מוכר בישראל בלבד.
- 13.3. ערבות ההצעה תוצא **ע"ש המציע** ולטובת המזמין (יש להקפיד על רישום מדויק של שם המזמין).
- תוקף ערבות ההצעה יהיה כנקוב ב**טבלה 1**, כאשר המזמין רשאי לדרוש הארכת התוקף בהתאמה לתוקף ההצעה. במקרה של אי-הארכת התוקף, רשאי המזמין לראות בכך ויתור של המציע על השתתפות במכרז.
- המזמין יקבל גם ערבות בנוסח אחר, ובלבד שהערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית ולפירעון מידי לפי דרישה (כולל באמצעות פקסימיליה), כאשר סכום הערבות ותוקפה יעמדו בהוראות הנקובות ב**טבלה 1** ברישא. המזמין לא יפסול הצעה שצורפה לה ערבות שסכומה עולה על הנדרש או שתקופתה הינה מעבר לנדרש.
- 13.4. המזמין רשאי לפסול הצעות עקב אי-התאמה בערבות. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק מראש עובר למועד הגשת ההצעות, כי נוסח הערבות הינו כנדרש לפי סעיף זה.
- 13.5. מציע שהצעתו התקבלה ולא יחתום על כלל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על-ידי המזמין, רשאי המזמין לחלט את ערבות ההצעה ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר.
- 13.1. הערבות תשמש כבטוחה לקיום ההצעה על-ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו. מבלי לגרוע מהאמור, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז במלואן ובמועדן, רשאי המזמין לחלט ערבותו והדבר ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

על נזקים שנגרמו לו בשל אי-מילוי התחייבויות המציע במהלך ניהול הליך זה. כל זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על-פי כל דין ו/או על-פי מסמכי ההליך.

ערבות ביצוע

13.2. להבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה במכרז ובהסכם, יידרש הזוכה להמציא למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, בסכום ובתנאים הנדרשים **בנספח א1** (מפרט התנאים המיוחדים) ו/או בהסכם המכרז. בהיעדר הוראה ספציפית בנושא, יעמוד שיעור ערבות הביצוע על גובה של עד 10% משווי העבודות כולל מע"מ, כפוף ליתר הוראות הסכם המכרז.

14. ביטוח

14.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמין את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח ב.1, ב.2) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

14.2. לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

14.3. לתשומת לב המציע - מאחר שאין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח, בה יירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

14.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כדלהלן:

14.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

14.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמין במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו המזמין ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שייגרמו לו מעצם אי-עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

14.5. למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי למזמין שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים כאמור ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמין תביא לביטול זכייתו, לחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

15. אופן הערכת ההצעות לצורך קביעת הזוכה

15.1. בחינת ההצעות תעשה בהתאם לאמות המידה הקבועות **בנספח א1** למכרז.

15.2. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המזמין, באמצעות גורם/צוות בדיקה מטעמו, לזמן מציעים (כולם או חלקם) לראיון, לרבות גורמים בצוות המקצועי מטעמו, לבחון פרויקטים באתרים ובכל דרך, ולבצע כל בדיקה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי המכרז. מציע שלא יתייצב או לא ישתף פעולה עם בדיקת המזמין, רשאית ועדת המכרזים להפחית ניקוד או לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה.

15.3. המזמין רשאי להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודות באופן יעיל וטוב, או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מניסיון קודם שלו בביצוע עבודות קודמות עבור המזמין או עבור אחרים, וכן להתחשב בויתקו ובניסיונו בביצוע עבודות קודמות. הוועדה רשאית אף לפסול הצעה במקרה שבו למציע ניסיון גרוע בביצוע עבודות קודמות.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

15.4. ההתרשמות מהמציע ומנציגיו בביצוע העבודות, יכול שתתבסס על התרשמות מההצעה, על המלצות/ממליצים ו/או על ראיונות/מפגשים שיתקיימו עם המציע ונציגיו - הכל בהיקף ובאופן שיחליט לגביו המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

15.5. **אם** ייקבעו ראיונות/פגישות עם המציעים - על המציע ונציגיו להגיע במועד שיקבע המזמין. בהיעדר התייצבות, רשאי המזמין שלא לקבוע מועד חליפי וליתן ניקוד בהתאם, ואף לפסול את ההצעה. במסגרת ראיונות/פגישות אלה יידרשו נציגי המציע להציג עבודות דומות שביצעו, נוהלי עבודה, תפיסת שירות, לקוחות קיימים, ניסיון רלוונטי, כישורים מיוחדים ויכולות וכיו"ב. צוות/גורם הבדיקה מטעם המזמין רשאי לבדוק את ההמלצות שצורפו, לרבות של גורמים אחרים שהמציע עבד עמם ולא נכללו ברשימת הממליצים מטעמו (או לא צורפה המלצה שלהם) - הכל לפי שיקול דעת צוות הבדיקה. בכדי לשמור על אובייקטיביות, מותרים המציעים מראש על קבלת מידע בדבר תוכן ותוצאות בחינת ההמלצות (למעט הניקוד הכללי).

15.6. בתום בחינת הצוות המקצועי, תועבר המלצה לוועדת המכרזים לשם קבלת החלטה.

16. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר ושונות

16.1. ההצעה שתיבחר כהצעה הזוכה הינה הצעה כשרה, שעמדה בכל תנאי הסף הנדרשים בהליך, ושהניקוד שלה הוא הגבוה ביותר מבין כל ההצעות הכשרות, כפוף ליתר ההוראות שנקבעו בהליך.

16.2. בשיקולי המזמין יובאו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודות של המציע וכן ניסיונו בביצוע עבודות קודמות, לרבות ניסיון המזמין או גורמים אחרים.

16.3. היה הניקוד שקיבלו 2 הצעות או יותר זהה, תבוצע התמחרות בין הצדדים לפי כללים שיקבע המזמין, או כל הליך אחר - לפי שיקול דעתו של המזמין.

16.4. ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה, ובלבד שצורך לה, כבר בעת הגשתה, אישור ותצהיר (לא תתאפשר השלמה מאוחרת). מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. לעניין סעיף זה - "עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו ההוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" - אישור רואה חשבון כי בעסק מחזיקה אישה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
"מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
"נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמנייתה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

16.5. המזמין רשאי לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות, או חלק מהן, גם בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

16.6. המזמין רשאי לקבוע זוכה חלופי, לפי שיקול דעתו, היה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.

16.7. נמצאה סתירה בין העותקים של ההצעה הכספית שנקב בה המציע, רשאי המזמין לבחור את ההצעה המיטיבה עם המזמין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך.

16.8. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לבחור מציע "כשיך שני", אשר הניקוד שקיבל במסגרת הערכת ההצעות הינו הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות (פרט להצעה הזוכה).

בכל מקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל ו/או ההתקשרות תופסק מכל סיבה תוך חתימה וחתימת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

זמן סביר לאחר קבלת צו התחלת עבודות (ולא יותר מ- 12 חודשים) רשאי המזמין להתקשר עמו בהסכם המכרז, ללא צורך בפרסום מכרז חדש. לעניין זה מוסכם, כי כל עוד לא פקע תוקף הצעת "הכשיר השני" (לפי הוראות המכרז) – תחייבנה אותו כלל הוראות המכרז, ובכלל זה מחיר ההצעה שנתן במסגרת המכרז. לאחר פקיעת תוקף הצעת "הכשיר השני", התקשרות עמו תהיה טעונה הסכמה של הכשיר השני, ובכפוף לחתימה על הסכם המכרז. להסרת ספק, ההחלטה אם להתקשר עם "כשיר שני" או לנקוט בהליך אחר/חדש נתונה לסמכות בלעדית ומוחלטת של המזמין, ללא כל זכות או טענה בעניין זה של המציעים.

17. סמכויות ועדת המכרזים

מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים לפי כל דין, היא רשאית לפעול, בין השאר, כמפורט להלן:

- 17.1. לאפשר למציע שלא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או מסמך אחר, המהווה תנאי לקיום ההצעה, להשלים המצאתו תוך פרק זמן שייקבע, או לזמנו לשימוע בפני הוועדה לצורך מתן הבהרות והשלמות, לפנות למציע בבקשה להבהרות, נתונים או מסמכים לצורך בדיקת הצעתו, להגיע לביקורים באתרי המציע - הכל כפי שתמצא לנכון. לעניין זה תבחין הוועדה בין דרישה מהותית החייבת להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין דרך הוכחתה, אשר יכול ותוכח לאחר הגשת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ובהתחשב בנסיבות הספציפיות. להסרת ספק, אין באמור כדי לחייב את הוועדה לבצע בדיקות כלשהן במקרה שבו הוגשה הצעה חסרה.
- 17.2. לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי, לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 17.3. לפסול הצעת מציע שלא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו, או שלא התייצב לשימוע/לראיון שנקבע בפני הוועדה, במועד אותו קבע המזמין.
- 17.4. לפנות לצד שלישי (לרבות מממליצים שצויינו בהצעה) לצורך בירור פרטים בקשר למידע או להשתמש במידע קיים על המציע לפי ניסיון המזמין עם המציע, אם קיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 17.5. לפסול הצעה - אם נמצא לאחר בחינת ממליצים והמלצות, או מתוך הכרות מוקדמת של המזמין או של המועצה - כי קיים ניסיון שלילי בעבודה עם הקבלן או שאינו כשיר/מתאים לביצוע העבודות.
- 17.6. לפסול הצעת מציע שערך שינוי או תוספת, או הסתייגות ביחס לתנאי ההליך או ההצעה, בין בהצעה ובין במכתב לוואי או בכל דרך. לחלופין, לראות את השינוי/התוספת/ההסתייגות כאילו לא נעשו.
- 17.7. לדחות הצעת מציע (לרבות קבלן משנה) שלא ביצע בעבר עבודות לשביעות רצון המזמין או מזמין אחר, או שכישוריו אינם מספיקים לביצוע העבודות, להנחת דעת הוועדה.
- 17.8. לדרוש מהמציע הסברים וניתוח מחירי של ההצעה. סרב המציע למסור ניתוח/הסבר ביחס למחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, רשאי המזמין להסיק מכך מסקנות כראות עיניו, ואף לפסול את ההצעה, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך.
- 17.9. לפסול או לדחות הצעת מציע שלגביו היה למזמין או לצד ג' ניסיון שלילי בשנים שקדמו להגשת ההצעה, לרבות בשל אי-שביעות רצון, הפרת חוזה, מרמה, דרישות/תביעות בלתי סבירות וכו'.
- 17.10. לערוך למציעים, או חלקם, כל בדיקה רלוונטית. על מציע לשתף פעולה עם המזמין בבדיקה כאמור. לא שיתף המציע פעולה כנדרש, רשאי המזמין, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 17.11. לא לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר (לפי העניין), או הצעה כלשהי. להסרת ספק, המזמין רשאי שלא לבחור אף הצעה אם סבר שההצעה אינה מקיימת את צורכי ו/או דרישות ו/או ציפיות המזמין ביחס לשירותים הנדרשים.
- 17.12. לא לקבל כל הצעה, או לפסול הצעות שתמצאנה כבלתי סבירות או תכסיסניות או חורגות באופן משמעותי מהאומדן או ממחירי השוק או מהמסגרת התקציבית שקבע המזמין להתקשרות זו.

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- חריגה מהאומדן בשיעור של 20% ומעלה תחשב כחריגה בלתי סבירה, והיא תחייב קבלת הסברים או לחלופין, החלטה של ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 17.13. לנהל מו"מ עם מציעים או מי מהם - וזאת כל אימת שהדבר מתאפשר לפי דין.
- 17.14. לקבוע במועד קבלת החלטה מציע אשר יהווה "כשיר שני" במסגרת המכרז, אשר במקרה בו יבוטל המכרז ו/או תופסק ההתקשרות במועד סביר לאחר תחילת ההתקשרות, ניתן יהיה להתקשר עמו ללא צורך בפרסום מכרז חדש.
- 17.15. לבטל את ההליך או לנקוט בהליך אחר שעניינו התקשרות לביצוע העבודות, או לצמצם את היקף ההתקשרות, בין היתר, בהיעדר אישור תקציבי/נדרש לביצוע ההליך, או בשל צמצום התקציב, או משיקולי יעילות או משיקול אחר. החליט המזמין לבטל הליך זה, לא תהיה למשתתפים כל תביעה, דרישה או טענה כלפי המזמין או גורם אחר מטעמו. המציע מצהיר כי עובדות אלו ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה או דרישה הנוגעת לביטול המכרז, אם יבוטל, בין אם לפני פרסום הודעת זכיה ובין אם לאחריה.
- 17.16. לדחות או לפסול הצעה, אם יתברר כי בפועל המציע אינו בעל איתנות פיננסית ויכולות כספיות לביצוע העבודות, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הערת "עסק חיי", הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה כונס נכסים זמני/קבוע וכו'.
- 17.17. לדחות או לפסול הצעה שלהנחת דעת הוועדה, יש בה משום הפרה של דיני ההגבלים העסקיים, בהתחשב בסוג ההתקשרות, נושאה, מיקומה וכו'.
- 17.18. לפסול הצעה אם מתנהל כנגד המציע או בעל עניין/נושא משרה בו, הליך פלילי או חקירה בנוגע לעבירה שיש לה נגיעה מהותית להליך או אם הורשע בעבר מציע או בעל עניין או נושא משרה בו.
- 17.19. לדחות או לפסול הצעה מחמת ניגוד עניינים.
- 17.20. לדחות או לפסול הצעה במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו כדי להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את העבודות.
- 17.21. לדחות הצעה במקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה או במקרה של גילוי מידע שאילו נתגלה קודם לכן, היה בהם להשפיע על אישור המציע.
- 17.22. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע שקיימים לגביו כל מגבלה או איסור בדין.
- 17.23. לחלט את הבטוחה (אם נדרשה במסגרת ההליך), או כל חלק ממנה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על-פי תנאי הליך זה ו/או במקרים הבאים:
- 17.23.1. נהג בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 17.23.2. מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 17.23.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;
- 17.23.4. לא פעל להארכת תוקף ערבות המכרז כפי שהתבקש;
- 17.23.5. לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- חילוט הבטוחה ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי, ללא צורך בהוכחת נזק, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי הוראות כל דין.
- 17.24. לפי דין קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים חסויים, המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור, שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על-ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. כן מוסכם כי המזמין לא יחשוף תוכן המלצות של ממליצים מטעם (בין אם נמסרו על-ידי המציע ובין אם אחרים) - וזאת כדי לאפשר המלצות אובייקטיביות ביחס למציעים. ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף לדין ולפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה והסכמה לכך שחלקים אלה סודיים גם בהצעת המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

חתימה וחתימת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

18. שונות
- 18.1. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות תוך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודות. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין להוציא צו התחלת עבודות למועד מאוחר יותר.
- 18.2. במקרה שמציע, כולל זוכה, יחזור בו מהצעתו או מחלק ממנה או יפר התחייבויות לפי תנאי המכרז או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהצעה - רשאי המזמין לפעול לפי שיקול דעתו, לרבות באמצעות התקשרות עם מציע אחר, או צד ג', כפי שימצא לנכון. כן המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצוי מוסכם מראש, לפי סדר זקיפה שיקבע המזמין, וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה או דרישה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיו של המזמין על-פי מכרז זה ו/או על-פי כל דין.
19. סדרי עדיפויות
- 19.1. הוראות מסמכי המכרז משלימות זו את זו.
- 19.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, או רב-משמעות שיתגלה בין מסמכי המכרז, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט בחוזה המכרז ([נספח ב](#)).

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

20. רשימת ספקים/ קבלנים/ יועצים

20.1. המזמין רשאי לצרף מציעים במכרז לרשימת קבלנים/ספקים/יועצים של המזמין ו/או המועצה, לצורך פניה עתידית בהליכי הצעות מחיר.

20.2. מציע שאינו מעוניין להיכלל ברשימה זו, רשאי למסור הודעה בגוף ההצעה או בכל דרך אחרת, והוא רשאי לדרוש את הסרתו ממאגרים אלו בכל עת.

כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

בכבוד רב,
גיל נוחמוביץ', מנכ"ל
חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח א1 - מפרט התנאים המיוחדים

במסמך זה יפורטו הוראות ותנאים מיוחדים שיחולו - הן ביחס למכרז והן ביחס לחוזה המכרז:

תיאור העבודות: עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

1. סעיפים עיקריים במסמך זה: 1. רקע כללי ביחס לפרויקט; 2. אופן בדיקת ההצעות; 3. אמות המידה לבחינת ההצעות במכרז; 4. הוראות מיוחדות ביחס למכרז ולחוזה; 5. ביצוע עבודות מול גורמי תשתית (נת"י וכיו"ב) (אם נדרש בפרויקט)

1. רקע כללי ביחס לפרויקט

1. רקע ומסמך זה הם כלליים, ואין בהם כדי להקיף את הרקע העובדתי/התכנוני/ההנדסי הרלוונטי לפרויקט, לרבות ביחס לטופוגרפיה, תכניות, שטח ביצוע וכיו"ב. על הקבלן לבצע את כל הבדיקות המקדמיות הדרושות לו וכיו"ב בטרם הגשת הצעה במכרז. עוד ידוע כי חלק מהעבודות המתוארות במסמך זה עלולות להשתנות - הכל לפי צורכי המזמין, החלטותיו, אישורי הגורמים המוסמכים, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו במכרז ללא טענה או דרישה.
2. המזמין והמועצה מקדמים פרויקט לפיתוח תשתיות ציבוריות במתחם פארק תעסוקה יואב דרום.
3. ידוע לקבלן כי הפרויקט יוצא לפועל בתקופה המושפעת ממלחמת "חרבות ברזל", בשוק תנודתי מבחינת מחירים וזמינות כ"א. הקבלן מצהיר שהביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו, וכי למרות זאת הוא יודע ומתחייב לעמוד בלוי"ז הפרויקט.
4. תכנית המתחם - מס' 632-0656769 אושרה ביום 1.2.2023 (להלן - התוכנית).
5. הפרויקט מקודם בלויית צוות תכנון וחברת ניהול ופיקוח מטעם המזמין, המקדם את התכנון והביצוע של הפרויקט.
6. תחום התוכנית משתרע על-פני שטח של כ- 520 דונם, הכולל בין השאר:
 - א) שטח חקלאי בהיקף של כ- 250 דונם – לא נדרש לפיתוח.
 - ב) מגרשים לשיווק בהיקף של כ- 170 דונם, מתוכם 100 דונם כלולים במגרש אחד שסיים פיתוח מבונה ופעיל, המצוי בשטחי התוכנית וכן שטח נוסף המפותח על-ידי זכ"יין השטח הפעיל (ר' טבלה שטחים להלן).
 - ג) היקף השטח לטובת הפיתוח הוא כ- 69 דונם.
 - ד) להלן טבלה המרכזת את עיקר נתוני התוכנית:

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

שטח במ"ר	ייעוד קרקע
249,028.90	קרקע חקלאית
28,306.49	שטחים פתוחים
8,309.56	שטח ציבורי פתוח
160,825.88	שטחים לשיווק
3,709.05	מבנים ומוסדות ציבור
531.56	מתקנים הנדסיים
6,147.13	חניון
62,351.94	דרכים
519,210.50	סה"כ תוכנית
69,030.63	סה"כ שטח לפיתוח

7. היקף הביצוע הסופי ייקבע על-ידי המזמין, לפי שיקולי מדיניות ותקציב, ואין הכרח כי כלל העבודות הכלולות בכתב הכמויות תבוצענה באמצעות הקבלן, או בכלל. כמו-כן, תיתכנה הקטנות או הגדלות בפרויקט בהתאם לצורכי המזמין וכפוף להוראות החוזה – כל זאת ללא טענה או דרישה כלשהי מצד הקבלן וללא שינוי במחירי היחידה.

8. ידוע כי ביצוע הפרויקט עשוי לדרוש קבלת היתרי עבודה ותיאומים מול גופים שונים, ובכלל זה רשות מקרקעי ישראל, נתיבי ישראל-החברה הלאומית לדרכים, רשויות [עתיקות, חברת חשמל וכו'], מוסדות התכנון, המועצה וכיו"ב.

אלא אם נכתב במפורש אחרת, קבלת כלל ההיתרים והאישורים הנוגעים לפרויקט הם באחריות הקבלן וכחלק בלתי נפרד ממחירי היחידה בכתבי הכמויות.

9. נכון לפרסום המכרז, המצב בשטח הוא, כדלקמן:

א. חלקה המזרחי של התוכנית במצב הקיים כולל שטחים חקלאיים השייכים לקיבוץ גת.

ב. רמ"י פועלת להשלים הליך השבת הקרקע מול קיבוץ גת עד למועד התחלת ביצוע פיתוח התשתיות. מובהר כי אין ודאות לגבי מועד השלמת הליך זה, וידוע כי הדבר יכול להיות בעל השפעה על שלביות הפיתוח או סדר ביצוע המבנים/השבלים השונים בפרויקט, ללא טענה כלשהי מצד הקבלן.

10. **אתגרים/נושאים מיוחדים בפרויקט** (רשימה לא סגורה הנמסרת כרקע חלקי בלבד):

א) **מגרש 501** - מגרש פעיל המצוי בהחזקה/שכירות של חברת כלמוביל. מגרש מפותח בהיקף של כ- 100 דונם, המשמש את חברת כלמוביל לאחסנת רכבים ולאחסנה כללית. קיימת במקום תנועה ערה של רכבים אל / מ/בדרך וצומת הכניסה לפארק.

1) סוגיה זו מחייבת תיאום קפדני של הקבלן מול כלמוביל ו/או בעלי המגרש ומול נתיבי לאורך שלבי הביצוע.

2) גבולות המגרש השתנו בתב"ע החדשה. שינוי זה משפיע על החלק המזרחי ועל תחום הכניסה למגרש, ומחייב פירוק תשתיות קיימות [קיר תמך, עמודי תאורה וכו'] והסדרתן בהתאמה לגבול החדש והתכניות.

3) הפירוקים וההתאמות הנדרשים כלולים בתכולת העבודות בפרויקט, ומחייבים תיאום מסודר מראש עם כלמוביל, כולל גידור זמני וכיו"ב, באישור המפקח.

האמור כלול בתכולת העבודות של הפרויקט, ומחייב תיאום מסודר מראש עם כלמוביל, כולל גידור זמני וכיו"ב, באישור המפקח.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

(ב) כניסה לפארק התעסוקה –

- 1) התוכנית קבעה שינוי הכניסה לפארק באמצעות מעגל תנועה בתיאום עם נת"י.
- 2) מעגל התנועה נמצא בכניסה לפארק על כביש 353 של נת"י, ולכן קיימת חשיבות על היערכות מוקדמת ככל שניתן בנושא זה מול נת"י, הקפדה על ביצוע לפי התוכנית המאושרת, ביצוע קפדני של התיאומים הנדרשים וכיו"ב – וזאת על מנת למנוע עיכובים, סיכונים ונזקים במהלך הביצוע.
- 3) המזמין אישר מול נת"י תוכנית תנועה.
- 4) המזמין פועל מול נת"י להשלמת אישור תכנית הסדרי תנועה זמניים, הכוללת תכנון פיתוח של מעגל התנועה לביצוע וקבלת כתב הרשאה.
- 5) באחריות הקבלן לחתום על כתב ההרשאה של נת"י ו/או על מסמכי הביצוע של נת"י וכן לקיים את כלל ההנחיות וההתחייבויות מול נת"י, לרבות חוזיות, כספיות, ערבויות, ביטוח, ביצוע בהתאם להנחיות נת"י, כל התיאום הנדרש מול נת"י לצורך ביצוע - עד למסירת העבודות לידי נת"י וקבלת אישור מסירה, וכולל תקופת אחריות ובדק כנדרש על-ידי נת"י.
להסרת ספק, האחריות על מילוי וביצוע העבודות לפי הוראות כתב ההרשאה והוראות נת"י יחולו באופן מלא על הקבלן ועל-חשבונו והוא אחראי גב-אל-גב בכל התחייבות של המזמין כלפי נת"י.
- 6) חשמל לתאורת מעגל התנועה של נת"י יוזן מארון חשמל של נת"י (חברת חשמל). נקודת החיבור נמצאת כ- 500 מ' דרומית מפארק התעסוקה בסמוך לצומת הכניסה לקיבוץ גת.
- 7) (א) הקבלן יבצע את הכבילה והשרוולים בתאום נדרש לצורך התחברות למרכזיית התאורה הקיימת כאמור בצומת הכניסה לקיבוץ גת.
- 8) קבלת ומסירת השטח לצורך ביצוע עבודות מעגל התנועה הן באחריות הקבלן מול נת"י, לפי דרישות נת"י.
- 9) סיום הפרויקט ואישור משטרת ישראל לפתיחה, לרבות מסירת הפרויקט לאחזקה של נת"י הם באחריות הקבלן ועל-חשבונו, הכול בכפוף להנחיות נת"י עד לשלב המסירה.
- 9) הקבלן יידרש לתת אחריות בדק כחלק מתכולת העבודות בהתאם לדרישות נת"י, ללא תמורה נוספת מעבר לזו הרשומה במפורש בהסכם.

(ג) עבודות עבור מחלק חשמל קיבוץ גת -

- 1) ספק החשמל בפארק הוא מחלק החשמל – גת חלוקת חשמל בע"מ ("מחלק החשמל").
- 2) עבודות תשתית החשמל (בתחום מתח נמוך וגבוה) עבור המחלק יבוצעו ע"י הקבלן, וזאת בהתאם למסמכי המכרז והתוכניות.
- 3) עבודות הקבלן כוללות, בין השאר, העתקת קו מתח גבוה עילי ותת-קרקעי, הנחת שרוולים בחציות כבישים, שרוולים וכבילה אל פילר חשמל במגרשים, פיתוח השטח המיועד לחדר טרפו והקמת חדר טרפו וחדר מיתוג.
- 4) (א) הסדרה קניינית של שטח החדר הטרפו מול רמ"י באחריות מחלק החשמל. ידוע לקבלן כי נושא זה עלול לעכב את קידום הוצאת ההיתר ו/או את ביצוע חדרי הטרפו/המיתוג, ללא טענה או תביעה כלשהי מצד הקבלן, מכל סיבה.
- 4) (ב) הוצאת היתר בניה לחדר הטרפו/המיתוג תהיה אמנם באחריות ובמימון מחלק החשמל (מבקש ההיתר). ואולם מובהר כי הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן אקטיבי בהוצאת ההיתרים הנדרשים, ובאחריותו להבטיח חתימות של כלל המתכננים, הקונסטרוקטור/אחראי לחישובים חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

סטטיים, אדריכל כעורך בקשה וכיו"ב אשר יועסקו מטעמו או מטעם קבלן משנה מורשה מטעם הקבלן.

(ג) הקמת חדר טרפו וחדר מיתוג לרבות פיתוח המגרש יבוצעו ע"י הקבלן ע"ב תיאום טכני מלא מול מחלק קיבוץ גת. עלויות אלו כלולות בכתב הכמויות בסעיפים השונים ובתכולת הפרויקט, לרבות התיאום הטכני, כולל טיפול בהוצאת היתר הבניה כאמור וכל פעולה נלווית נדרשת אחרת.

(ד) ידוע לקבלן כי חדר הטרפו וחדר המיתוג ועבודות החשמל בפרויקט הן במימון המחלק ויימסרו לו בתום ביצוע העבודות, וכי לפיכך התשלום יבוצע בהתאם להנחיות מחלק החשמל ובכפוף לאישור החשבונות על-ידי המפקח ו/או מפקח מטעמו. ביצוע מסירת העבודות הנוגעות לכך ייעשה במישרין גם למחלק החשמל ובהתאם להוראותיו.

(ה) ביצוע עבודות אלו ייעשה תחת ניהול ופיקוח של המזמין ובשיתוף פעולה עם מתכנן/מפקח מטעם מחלק החשמל. להסרת ספק, האוטוריטה המכריעה והקובעת בעניין זה היא מנהל הפרויקט/המפקח מטעם המזמין, ובכל מקרה של סתירה מחויב הקבלן לפנות למפקח מטעם המזמין, להציג את הסתירה, ולפעול בהתאם להוראותיו.

(ו) מסירת העבודות למחלק החשמל ו/או למזמין ומתן אחריות ישירה לעניין זה.

(ד) **רשות העתיקות** - חלק מהשטח מוכרז כשטח של רשות עתיקות. המזמין ביצע תיאום עם רשות העתיקות, לרבות ביצוע חפירות רוחב/גישוש במקומות שנקבעו על-ידה. שטחי הפיתוח בפארק - דרכים, שצ"פים וכו' מאושרים לביצוע ע"י רשות העתיקות, כפוף לפיקוח מטעמם. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך, לרבות במקרה של הוראות ו/או הנחיות מיוחדות שיינתנו על-ידי רשות העתיקות.

1) תיאום הפיקוח של רשות העתיקות באחריות הקבלן ובתאום עם מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

(ה) **נגב גז טבעי** - קיימת תשתית נגב גז טבעי לאורך כביש 353, וקיים תחום השפעה של תשתית זו על פיתוח התשתיות של הפארק.

1) הקבלן יידרש לבצע תיאום עם נגב גז טבעי טרם התחלת העבודות.

2) ככל שהמזמין ישלים תיאום לפריסת תשתיות גז בתוך הפארק מול נגב גז טבעי, רשאי המזמין להטיל את ביצוע תשתיות אלו על הקבלן (באמצעות קבלן משנה מורשה על-ידי חברת הגז). הנושא יבוא לידיעת הקבלן, לרבות תיאום התכנון והביצוע של עבודות אלו בפארק ע"י הקבלן ועל-חשבונו.

(ו) **טיפול בתשתיות קיימות** –

1) כריתת עצים –

(א) על הקבלן להיערך לביצוע כריתה/העתקה של העצים לפי סקר עצים מצורף (כפוף לזכות המזמין לעדכנו אם יידרש), בהתאם להנחיות פקיד היערות ולאישורי כריתה/העתקה שימסור המזמין או מי מטעמו לקבלן. הקבלן יידרש להעסיק על חשבונו שירותי ליווי אגרונום בשלב הביצוע. עלות זו מגולמת במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא תשלום לקבלן בגין כך תמורה נוספת.

2) העתקה והטמנת קו מתח גבוה של מחלק החשמל לפי תכניות וכ"כ של מתכנן מחלק החשמל.

(א) בשטח הפרויקט עובר קו מתח גבוה לאורך הכביש 353 המגיע מדרום לצפון אל תוך הפארק עד לכניסה למגרש הפעיל 501 [כולמוביל] ולמגרש 502.

(ב) עבודות העתקת הקו יכללו החלפה/הוספת עמודי חשמל עיליים והטמנת כבל קו המתח הגבוה בתוך תשתיות הפארק החל מחדר הטרפו ועד למגרש 501 [כולמוביל].

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

(ג) כל העבודות שתבוצענה בקו מתח גבוה, תחייבנה תיאום מלא של הקבלן למול הגורמים הרלוונטיים לרבות מחלק החשמל, כולל לצורך ניתוקי חשמל בתאום עם מגרש 501. הקבלן יידרש לבצע את העבודות בתיאום ושיתוף פעולה עם קבלנים אחרים, ללא טענה מצד הקבלן לרבות במקרה של עיכובים בלוי"ז עקב כך.

(3) חיבור מים לפארק התעסוקה -

(א) המועצה ביצעה תשתית קו מים מהכניסה לקיבוץ גת לשטח הפארק, המשמש היום את מגרש 501.

(ב) בימים אלה נבדקות חלופות לביצוע חיבור המים למתחם הפארק, באמצעות המועצה או חברת מקורות. אם המועצה תבצע זאת, רשאית המועצה להטיל עבודות אלו על הקבלן, על-בסיס אומדן העלויות וכ"כ הכלולים בחוברת המכרז.

(4) ביוב –

(א) הפרויקט הוא חלק מתוכנית אב לביוב הכוללת של המועצה האזורית יואב.

(ב) הפרויקט כולל הקמת תחנת שאיבה בפארק והתחברות לקו סניקה קיים - המאסף האזורי, המתחבר אל מט"ש ק. גת.

(ג) על הקבלן לבצע העתקת קו הסניקה החוצה את הפרויקט לתוואי חדש אשר עלותו כלולה בכתב הכמויות במכרז. קו זה עשוי להיות פעיל ועל הקבלן להערך בהתאם.

(ד) חיבור ביוב מגרש 502 – מגרש זה מתחבר למערכת הביוב של מגרש 501 [כולמוביל]. חיבורי התשתיות למגרש יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם לתוכניות הקיימות, למעט החיבור של המגרש למערכת הביוב של הפרויקט. המגרש יחובר לשוחת ביוב קיימת השייכת למגרש 501 בצד המערבי.

(ז) **העתקת תשתיות קיימות בשטח –**

(1) העתקת קו סניקה (280 מ"מ) – קיים קו סניקה שעובר בשטחי הפארק וחוצה את שטח הפיתוח. קו זה פעיל ועל הקבלן להערך בהתאם. עבודות העתקת קו הסניקה תחולנה על קבלן הפרויקט בהתאם לתוכניות ולכ"כ - כחלק מתכולת העבודות.

(2) העתקת קו קולחין (20") – קיים קו קולחין של קולחי לכיש שעובר בשטחי הפארק וחוצה את שטח עבודות הפיתוח. העתקת הקו בוצעה על-ידי קבלן אחר. הקבלן יידרש לפרק ולהוציא את הקו הקיים בתוך שטחי הפיתוח של הפארק יבוצע ע"י הקבלן כחלק מתכולת העבודות, בהתאם לתכנית פירווקים וכ"כ.

(3) קו השקיה של גדי"ש קיבוץ גת – קיימת צנרת מים בעומק של כ- 1.5 מ' העוברת בשטחי הפיתוח של הפארק. צנרת זו הינה לפירוק והוצאה ע"י הקבלן כחלק מתכולת העבודות לפי כ"כ.

11. **שלבי ביצוע עיקריים** מפורטים בנספח המוקדמות. במסגרת העבודות יבוצע פיתוח תשתיות תת-קרקעיות ועיליות, כבישים, תחנת שאיבה, חדר טרפו וחדר מיתוג.

12. **מוקם חיים בפארק :**

(1) העבודות במתחם מבוצעות בסמיכות למתחמים פעילים באזור תעסוקה, ועל כן קיימת תנועה ערה של כלי רכב ומשאיות אל/ומחוץ למתחם ותנועת הולכי רגל.

(2) נדרש לשמר גישה בטיחותית לכל אורך הפרויקט אל /ומתוך מהמגרשים, וכן לאשר הסדרי תנועה זמניים כדי לאפשר זאת, לדוג', ציר גישה חלופי וכו'.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 3) על הקבלן לתת מענה להתחברות של מערכות מגרש 501 אל התשתיות הקיימות לפארק תעסוקה – מים, ניקוז וכיו"ב.
- 4) יש לבצע תיאום רציף בכל הנוגע לשינוי וחיבור לתשתיות חדשות – מים, ביוב, תקשורת וכיו".
- 5) באחריות הקבלן מניעת נזק ועבודה בפיקוח על פי צורך בקרבת המגרשים על מנת למנוע פגיעה בתשתיות קיימות פעילות ולייצר אי נעימות והפסדים בגין ניתוקי חשמל, מים, ביוב וכיו".

13. התכנון הקיים

- ב) קיים תכנון מפורט ומחייב.
- ג) בהגישו הצעה, הקבלן מצהיר כי בדק את התכנון ומצאו מתאים לביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, במידה שלקבלן השגות לגבי התכנון הקיים, עליו להעלותן בהזמנות הראשונה. אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע את העבודות כנדרש ולפי לוח הפרויקט החוזי.
- ד) אישורי תכנון ע"י מוסדות התכנון (להלן רשימה חלקית נכון למועד פרסום המכרז):
- 1) תכנית תנועה אושרה ע"י ועדת התמרור והתנועה של המועצה.
- 2) תכנית מעגל התנועה בכניסה לפארק מצויה בתהליך אישור ע"י נת"י (טרם אושר).
- 3) תכנית בינוי ופיתוח נמצאת בתהליך הכנה ותוגש לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב.
- 4) היתר פיתוח תשתיות בפרויקט – הוגש וממתין לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב.
- 5) תכנית אב לביוב – אושרה ע"י הרשות הממשלתית למים והביוב. התכנון להקמת תחנת שאיבה והתחברות לקו הסניקה מתואם עם תכנית האב לביוב של המועצה.
- ידוע לקבלן כי חלק מעבודות הפיתוח מחייב קבלת אישורים סופיים וככל שיחול עיכוב בכך - לא תהיה לו כל טענה או דרישה (כספית או אחרת).

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

2. אופן בדיקת ההצעות

בדיקת ההצעות תיערך לפי אמות המידה הקבועות במכרז, כפוף ליתר הוראות המכרז.

3. אמות המידה לבחינת ההצעות במכרז

1. ההצעות תיבחנה לפי אמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

טבלה 2

2. פרמטרים לבחינת איכות ההצעה 30 נקודות (30% בשקלול הכולל)				
מס'	רכיב איכות למדידה	אופן המדידה	פירוט	ניקוד מירבי
1	מספר פרויקטים שהוצגו במסגרת ההצעה <u>העומדים בתנאי הסף</u>	רשימת פרויקטים פרופיל ומצגת המציע המלצות/אישורי רשויות שיצורפו להצעה (המלצה לפי <u>נספח יא'</u> בלבד)	עד 5 נק' לכל פרויקט, לפי החלוקה הבאה: א. 1 נק' - פרויקט מתאים ב. 1 נק' - צורפה המלצה חיובית בנוסח <u>נספח יא'</u> ביחס לפרויקט ג. עד 3 נק' - התרשמות מהמלצות/שיחות עם ממליצים ושביעות רצונם מהמציע	25
2	התרשמות כללית מההצעה ומהמציע	מכלול החומר שהוגש מטעם המציע ראיון (אם יתקיים)	עד 5 נק' - התרשמות כללית: רצינות, עמידה בזמנים, דרישת הגדלות, תביעות, ניסיון והתרשמות מהצוות המקצועי המוצע לעסוק בפרויקט, ניסיונו, כישוריו וכיו"ב (בדגש על בחינת מנהל/צוות הפרויקט מטעם הקבלן המיועד)	5

טבלה 3

פרמטרים לבחינת מחיר ההצעה סה"כ 70 נקודות (70% מהשקלול הכולל)		
ניקוד מירבי	אופן המדידה	רכיב למדידה
70	ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר תקבל את הציון המרבי. כל הצעה אחרת, תקבל ציון יחסי בהתאמה. לדוגמא: הצעה כספית א' - 20% הנחה. הצעה כספית ב' - 10% הנחה א' - 70 נק' $[1 - 0.2 = 0.8]$ ב' - 62.22 [$1 - 0.1 = 0.9$] $62.22 = 70 * 0.8 / 0.9$	ההצעה הכספית

הערות:

3. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת עמידתו במשקלות / בתנאי הסף. אי-הצגת אסמכתאות עלולה להביא לאיבוד ניקוד ואף לפסילת ההצעה, ללא כל חבות מצד המזמין להשלים מסמכים חסרים.

4. פחת ניקוד האיכות מ-15 נק' - רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה, לפסול את ההצעה.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

5. למזמין הזכות לבצע כל חקירה או בדיקה עצמאית, בין השאר, בחברות דירוג דוגמת B&D ו/או BDI, ביחס לאיתנות הפיננסית או כושרו של המציע, ובמקרה שקיים חשש ביחס ליכולתו לבצע את הפרויקט ו/או בכלל, רשאי לזמן את המציע לשימוע ו/או לפסול את ההצעה. בנוסף, המזמין רשאי לבדוק פרויקטים מוצגים בשטח ולהתרשם באופן בלתי אמצעי.

6. מציע שעבד עם המזמין בעבר יקבל המלצה במסגרת הדיון בפני ועדת הבחינה, על-בסיס ניסיון המזמין עמו (אין צורך לצרף המלצה פרטנית בכתב, אלא לציין את המזמין כממליץ).

4. הוראות מיוחדות ביחס למכרז ולחוזה

7. הקבלן מצהיר שלמד ומכיר את תכולת העבודות, כי עיין באופן מעמיק בחוזה ונספחיו ולא מצא מבחינתו סתירות ו/או מידע חסר ו/או צורך בבירור נוסף בקשר לעבודות

8. **היקף ההגדלה או ההפחתה** - הגדלה עד 50% לסעיף קיים ו- 25% לכל החוזה מהתמורה הכוללת, כפוף להוראות הדין החלות על המזמין, ובכלל זה הוראות סעיף 3 (7) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 ו/או לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 (בהתאם לעניין) ו/או כל דין שיחול על המזמין.

9. **המפקח** - כל גורם שימונה בכתב על-ידי המזמין.

10. **שיעור הערבות בנקאית לביצוע/קיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה (כולל מע"מ) - 10%** מערך הצעת הקבלן (כולל מע"מ).

11. **שיעור הערבות הבנקאית לבדק/טיב/אחריות (כולל מע"מ) - 5%** מערך ח-ן סופי של העבודות שבוצעו בפועל כולל מע"מ.

12. **משך ביצוע העבודות - 18 חודשים קלנדריים (כולל היערכות) - בין השאר, לפי השלבים העקרוניים המפורטים במפרט הטכני-מוקדמות**, כפוף לזכות המזמין לשנות את לוח הזמנים לפי הצורך.

משך הביצוע ו/או משך השלבים העקרוניים לביצוע יימנו החל ממועד מסירת צו התחלת עבודות ביחס לכל מבנה/מקטע.

להסרת ספק, המזמין רשאי לתת צו התחלת עבודות לשלב/מבנה/מקטע אחד, או למספר מבנים/מקטעים/שלבים או לפרויקט כולו - והכל כפי שיוגדר על-ידי המפקח לפי שיקול דעתו וצורכי הפרויקט של המזמין.

בנוסף, המפקח רשאי לתת צו התחלת עבודות חלקי (לביצוע התארגנות ו/או ביצוע עבודות מסויימות), ללא טענה מצד הקבלן.

למזמין שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בפרויקט, או ביחס למועד ביצוע כל שלב שיבוצע. ידוע כי עיכוב יכול להיווצר בשל דרישות או מדיניות משתנה של המזמין ו/או הרשויות ו/או גורמי תשתית ו/או בשל עיכובים אחרים, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ומי מטעמו, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. תנאי זה הינו יסודי.

תחילת ביצוע העבודות והשלמתן כפופה לשיקולים שונים (כולל לקבלת תקציב, התרת חסמים, אישורים, היתרים וכיו"ב), ועלול להיגרם עיכוב בתחילת ביצוע העבודות או במהלכן או בכל שלב ביצוע שלהן (מכל סיבה) - ללא כל טענה מצד הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם ומהתחייבויות הקבלן לבצע את העבודות בלוח הזמנים המוגדר במכרז.

לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן או האופן שבו מבוצעות העבודות באתר, בין ביחס למשך הפרויקט, לעיכובים או לפיצולים בו.

להסרת ספק ומבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים האמור להשלמת העבודות, לא תיטען טענה מצד הקבלן כי עיכוב/הארכה/דחיה מצד המזמין בביצוע הפרויקט (או חלק ממנו), בין מסיבות הנוגעות למזמין, בין לקבלן ובין לצד שלישי, מסבה לו נזקים בשל הסתמכות על לוח הזמנים האמור, ובמקרה של עיכוב כאמור, לא תשולם לקבלן תמורה נוספת, אף אם כתוצאה מהעיכוב נדרש הקבלן להשקיע תשומות נוספות.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

13. **תכניות** - הקבלן מאשר כי ידוע לו כי חלק מהתכניות לביצוע עשויות להימצא בשלבי עדכון עד לפרסום תכניות למכרז, וכי עשויים לחול שינויים בתכניות, וכי הביצוע יהיה בהתאם לתכנית מפורטת שתימסר לו בסמוך לביצוע. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע לפי צרכיו ודרישותיו.
14. **עבודה באזור פעיל** - הקבלן הביא בחשבון כי במהלך ביצוע העבודות הוא יידרש לפעול באזור קיים ופעיל, לרבות אפשרות של כניסה לחצרות פרטיות (בתיאום ואישור המזמין מראש) לשם ביצוע העבודות בלבד, וכי עליו להיערך מבחינת שיטות עבודה, דרכי פעולה, הסדרי תנועה, תיאומים נדרשים וכל מה שיידרש לצורך ביצוע העבודות והחזרת המצב לקדמותו, כולל תיקון פגמים שייגרמו - כל זאת על-חשבון הקבלן לאורך ביצוע העבודות, על הקבלן לוודא קיום גישה רציפה של הולכי רגל לבתים ומוסדות בישוב, וכן לצמצם עד כמה שניתן את הפגיעה והמטרדים.
- כמו-כן, יש לאפשר גישה של משאיות לפינוי אשפה ו/או להמשך אספקת השירותים המוניציפאליים הנדרשים, הכל בתיאום עם המזמין ו/או מי שיידרש.
15. **היתר בניה** רלוונטי ביחס לביצוע העבודות - באחריות המזמין.
16. **תיאום עם קבלנים** - ידוע לקבלן כי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אף בטרם סיום העבודות, לאפשר לקבלנים אחרים גישה לשטח ו/או לשטחים פרטיים/ציבוריים בקרבת מקום, כדי לבצע עבודות בשטחים ובמגרשים אחרים. במקרה כזה, הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים לצורך המשך ביצוע העבודות ללא עיכובים, תוך שמירה על בטיחות, וזאת ללא כל תמורה נוספת בגין כך, וללא כל טענה כי יש בכך כדי לעכב את ביצוע העבודות.
17. **תיאום ואחריות מול צד שלישי** - ככל שתבוצע עבודה הדורשת תיאום מול צד שלישי (דוגמת נת"י, רמ"י, מקורות, רכבת ישראל, נתג"ז, תש"ן, חברת חשמל/מחלק החשמל, חברות תקשורת וכיו"ב), הרי שביצוע ההתקשרות יהיה בהתאם לנוהלים ולהוראות של הצד השלישי והקבלן יידרש לפעול בהתאם, ללא זכאות לתמורה נוספת בגין כך, אלא אם מוגדר אחרת במפורש בחוזה זה.
- ככל שתידרש חתימה על כתב התחייבות ו/או הסכם ו/או תידרש הפקדת ערבות בנקאית - מתחייב הקבלן לחתום על כל המסמכים/ההסכמים הנדרשים וכן לבצע את העבודות ו/או התיאומים ו/או המשימות כאמור על-אחריותו ועל-חשבונו.
- ככל שתידרש על-ידי הצד השלישי חתימה של המזמין ו/או המועצה על כתבי התחייבות ו/או הסכמים אלו - יחתום הקבלן על התחייבות/הסכם "גב-אל-גב" מול המזמין/המועצה, לפי דרישת המזמין.
18. **בקרת איכות** - המציע הזוכה/הקבלן מחויב למנות חברת בקרת איכות בהתאם לנדרש במפרט הטכני המצורף למכרז. אי-מינוי והפעלה של בקרי איכות לפי דרישות המזמין, עלול להביא להטלת פיצויים מוסכמים על הקבלן ואף להפסקת העבודות - והכל כמפורט במפרט הטכני. להסרת ספק, אלא אם מצוין במפורש אחרת במכרז, עלות בקרת האיכות הינה על-חשבון הקבלן והוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין כך.
19. **צוות עובדים** נדרש מטעם הקבלן (דרישות מינימום) לצורך הוצאת צו התחלת העבודה על-ידי המזמין:
- א. **מנהל פרויקט מטעם הקבלן** שישמש נציגו הרשמי של הקבלן, ויהיה אחראי על העבודות באתר. מהנדס בעל ותק של לפחות 10 שנים, בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בניהול פרויקטים דומים. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישהה באתר, לכל הפחות, בכל ישיבות העבודה השבועיות ובמקרים נוספים שהדבר יידרש על-ידי המזמין או המפקח.
- ב. **מהנדס (אזרחי) ביצוע מוסמך** שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה (להלן: "**המהנדס המוסמך**") בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרויקטים דומים לפרויקט נושא המכרז. הקבלן, באמצעות המהנדס המוסמך, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי על ביקורת בתחום הביצוע", על-פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 על תקנותיו. מהנדס זה ישהה באתר במשך כל שעות העבודות.
- ג. **מנהל עבודה** שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה (להלן: "**מנהל עבודה**") המוסמך למלא תפקיד זה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח-1988, ושהינו בוגר קורס להסדרת הבטיחות באתרי סלילה. בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרויקטים מהסוג הנדרש במכרז. מנהל העבודה ישמש, בין השאר, גם כאחראי לבטיחות במקום העבודה למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על-ידי קבלני משנה או קבלנים אחרים. מנהל עבודה ישהה באתר במשך כל שעות העבודות.

חתימה וחתימת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

מנהל העבודה כאמור יירשם במינהל הבטיחות של משרד התמ"ת, או במוסד רגולטורי מקביל, כאחראי על בטיחות באתר העבודות, וזאת החל ממועד מתן צו התחלת העבודות. באחריות הקבלן להודיע כדין למשרד העבודה והרווחה וכל גורם רלוונטי אחר על המינוי.

ד. **ממונה בטיחות מוסמך (לרבות ממונה בטיחות בעבודה, וממונה בטיחות בתנועה)** - בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד-1954 והצווים שהוצאו מכוחו. ממונה הבטיחות יירשם לאתר כנדרש, בין השאר, במוסדות הבטיחות של משרד התמ"ת. ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודות לפחות אחת לשבוע ולפי הצורך או דרישת המפקח; הגעתו לשטח של הממונה תהא בתיאום עם המפקח ותלווה בהוצאת דו"ח מתועד כולל תמונות אודות ממצאיו בביקורו בשטח.

ה. **מודד מוסמך** - בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודות ("**המודד**") יגיע לאתר, לפי הצורך ודרישות המפקח;

לבקשת המזמין או המפקח, הקבלן ימציא את האסמכתאות לעמידת הצוות המקצועי בתנאי הכשירות הנדרשים, ובכלל כך פירוט מלא ביחס לפרויקטים שליוו, מהותם, סכומם, ותק מקצועי, ניסיון, ממליצים וכו'. איש צוות שלא ימסור פרטים מלאים, או שהמפקח יסבור כי אינו מתאים למילוי המשימות הרלוונטיות, רשאי המפקח/המזמין לסרב לשלבו בפרויקט ו/או להחליפו בכל עת.

למפקח זכות לדרוש מהקבלן החלפה של כל גורם המועסק בפרויקט, לרבות אנשי צוות ניהולי - אף ללא מתן הסבר. במקרה כזה הקבלן יידרש, בתוך 7 ימים מדרישת המפקח, להגיש פרטי חליף אחר העומד בתנאי הכשירות הנדרשים לאישור המפקח, ותוך 10 ימים ממועד הדרישה הראשונית להחלפת הגורם, יימצא מועמד שיאושר על-ידי המפקח. הגורם החדש יחל בביצוע לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר אישור המפקח, לאחר תהליך חפיפה והכרות מתאימה עם הפרויקט.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

5. פיצויים מוסכמים

20. בגין איחור בביצוע העבודות של מבנה/שלב (כהגדרתו בכתב הכמויות) של עד 30 ימים - 3,000 ₪+מע"מ ליום איחור החל מהיום הראשון, ובגין כל מבנה שהתאחר ביצועו.
21. בגין איחור בביצוע העבודות של מבנה/שלב (כהגדרתו בכתב הכמויות) של עד 60 ימים - 4,000 ₪+מע"מ ליום איחור החל מהיום הראשון, ובגין כל מבנה שהתאחר ביצועו.
22. בגין איחור בביצוע העבודות של מבנה/שלב (כהגדרתו בכתב הכמויות) של מעל 60 ימים - 5,000 ₪+מע"מ ליום איחור החל מהיום הראשון או 10% משווי הפרויקט - לפי הגבוה מביניהם.
23. בגין היעדרות מנהל עבודה - 2,000 ₪ למקרה/ליום;
24. בגין אי-ניקוי אתר העבודות - 5,000 ש"ח לכל יום;
25. בגין מכירת עפר ללא אישור של המזמין - 20,000 ש"ח למקרה;
26. בגין השלכת פסולת שלא באתר לפינוי פסולת מורשה - 20,000 ₪ למקרה;
27. בגין אי-ביצוע הוראות המנהל/המפקח במועד - 1,000 ש"ח למקרה;
28. בגין דיווח על עבודה שלא בוצעה כעבודה שבוצעה - 2,500 ש"ח למקרה;
29. בגין אי-עמידה בדרישות בקרת איכות - עד 25,000 ₪ בגין כל תקן נדרש של בקרת איכות שלא מולא;
30. בגין אי-המצאת לו"ז מפורט לביצוע העבודות לפי דרישת המפקח - 1,000 ₪ לכל יום איחור;
31. בגין ביצוע עבודות באמצעות קבלן משנה שלא אושר מראש ובכתב על-ידי המפקח - 5,000 ₪ לכל יום, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין בהקשר זה.
32. בגין אי-עמידה בדרישות הבטיחות - 5,000 ₪ עד 10,000 ₪ - לפי חומרת ההפרה ובשים לב להוראות חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ולהוראות נספח הבטיחות.
33. פיצוי בגין אי-לקיחת אחריות וטיפול של הקבלן מיד במקרה של נזקים לצד שלישי שנגרמו באתר העבודות ו/או כתוצאה מביצוע העבודות - החזר של עלויות ונזקים (משפטיים, השתתפות עצמית, הפסדי פרמיה ואחרות) שהוציא המזמין לצורך טיפול במקרה, בתוספת תקורה בשיעור 15%.
34. פיצוי בגין כל הפרה אחרת של ההסכם, אשר לא תוקנה תוך הזמן שהוגדר בהתראה מטעם המפקח/המזמין - 700 ₪ לכל יום שבו נמשכת ההפרה.

6. ביצוע עבודות מול גורמי תשתית (נת"י, חברת/מחלק חשמל וכיו"ב)

35. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך שיידרש מכל רשות סטטוטורית, בין השאר, לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, כגון נת"י, דרך ארץ, נתיבי הגז הטבעי לישראל, רטי"ג, קק"ל, תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ, חוצה ישראל, רכבת ישראל, מקורות, חברת חשמל לישראל, בזק, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד/י מים וביוב וכו', מוסדות התכנון השונים, ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית") בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על-ידי גורם התשתית הרלוונטי.
36. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו על כל מסמך שיידרש על-ידי גורמי תשתית שיידרשו וכן להמציא ולספק על-חשבונו כל מסמך שיידרש, ובכלל כד: אישורי קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/שיפוי, מסמך הרשאה, כתב סילוק וכו'. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום כלל דרישות גורמי תשתית, ולא תהא לו כל טענה או דרישה או תביעה מהמזמין בגין כך. ככל שגורם תשתית ידרוש תנאים או חתימה על מסמכים לצורך ביצוע העבודות, הקבלן אחראי לקיים את דרישותיו ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך, ללא טענה או דרישה או תביעה מהמזמין בגין כך.
37. על הקבלן לפעול ביעילות, מראש ומבעוד מועד, לשם קבלת אישורים נדרשים של גורמי תשתית, בשים לב לנהלים ו/או לעיכובים הצפויים בעניין זה. לא תתקבל טענה של הקבלן כי עיכוב של גורם תשתית מסוים הביאה לעיכוב בביצוע העבודות מצדו, ובכל מקרה, לא תתקבל טענה של הקבלן בדבר זכאות לקבלת תמורה נוספת בגין עיכובים מעין אלו ו/או בשל התמשכות העבודות.

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ב - חוזה

שנערך ונחתם ביואב - ביום _____

בין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ מועצה אזורית יואב (ליד צומת ראם)	(להלן - המזמין)
לבין: _____, ח.פ./ע.מ. _____ כתובת: _____ טל: _____, פקס: _____, נייד: _____, דוא"ל: _____ ע"י מנהליו המוסמכים לחייבו לצורכי הסכם זה: ה"ה _____, ת.ז. _____ ה"ה _____, ת.ז. _____	(להלן - הקבלן)

והואיל: והמזמין חפץ בביצוע עבודות פיתוח קבלניות, כהגדרתן בחוזה זה;

והואיל: והמזמין פרסם את ההליך שבכותרת (להלן - המכרז) והצעת הקבלן זכתה במכרז;

והואיל: והמזמין מוסר לו את ביצוע העבודות, בכפוף להצהרות הקבלן והוראות חוזה זה;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת חוזה זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים בחוזה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לפירוש החוזה או תניה מתניותיו.

1.3. הנספחים לחוזה זה כוללים את כלל מסמכי המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

חתימה וחותמת מציע: _____

.....	נספחי המכרז והחוזה
.....	נספח א - הודעה ותנאים
.....	נספח א1 - מפרט התנאים המיוחדים
.....	נספח ב - חוזה
.....	נספח ב1' - ניהול לוח זמנים
.....	נספח ב2 - נספח ביטוח
.....	נספח ג - מפרט, כתב כמויות, תכניות - מצורפים בנפרד
.....	נספח ד1 - ערבות בנקאית להצעה
.....	נספח ד2 - ערבות בנקאית לביצוע
.....	נספח ד3 - ערבות בנקאית - בדק, טיב ואחריות
.....	נספח ה1 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, שכר מינימום כדן ואכיפת דיני עבודה...
.....	נספח ה2 - הצהרת המציע
.....	נספח ה3 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
.....	נספח ה4 - הצהרה ואישור בדבר הרשעות קודמות
.....	נספח ה5 - תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד המזמין ו/או לחבר מליאה/דריקטוריון
.....	נספח ה6 - הצהרה בדבר ייצוג הולם
.....	נספח ה7 - הצהרה בדבר אי-תאום הצעות
.....	נספח ו1 - אישור על ביקור באתר העבודות
.....	נספח ו2 - הצהרה בדבר היעדר תביעות
.....	נספח ז - נספח תמורה ותשלומים
.....	נספח ט1 - נספח בטיחות קבלן ראשי ("מבצע הבניה")
.....	נספח ט2 - הצהרה של ממונה בטיחות
.....	נספח י - פרטי המציע
.....	נספח יא - דוגמת אישור רשות / גוף ציבורי
.....	נספח יב - כתב הצעה והתחייבות/הצעה כספית

[הערה: מסמכי המפרט הטכני, כתב הכמויות והתכניות מצורפים במסגרת חוברת נפרדת מפרט כלליים אינם מצורפים, אך מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, אם נקבע כך בהסכם].

הגדרות

2.

לצורכי קריאת חוזה זה ייעשה שימוש בהגדרות הבאות:

"אתר העבודות" - מקרקעין ומקומות אחרים - בהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות, או מקומות שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום החוזה;

"ביצוע העבודות" - ביצוע והשלמה של העבודות ומסירתן לידי המזמין (ו/או לצד שלישי נוסף, אם נדרש) כנדרש במכרז על נספחיו, כשהן מושלמות, להנחת דעתו של המפקח, בהתאם להוראות המכרז, החוזה והדין ולאחר שהתקבלו כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות הנוגעות בדבר;

"גורם מממן" - כל צד שלישי המממן את הפרויקט, כולו או חלקו;

"הליך"/"מכרז" - המכרז ונספחיו, ובין אלה: הוראות המכרז, הדרישות לביצוע העבודות, הנספחים, המפרטים, כתבי הכמויות, התכניות, המפות וכל מסמך שצוין, צורף או יצורף לחוזה בעתיד;

"חודש" - חודש קלנדרלי לפי הלוח הגרגוריאני, כולל שבתות, מועדים, חגים ושבתון.

בנוסף, כל מקום שבו מצויינת המילה "יום", הכוונה ליום קלנדרלי, אלא אם צוין במפורש "יום עבודה";

"חוזה" - חוזה זה על כלל נספחיו, בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו;

"יועצים" - כל מי שיבצע פעולות ייעוץ/תכנון וכו' בקשר עם העבודות, לרבות בעלי מקצוע;

"מבנה" או "מבנים" - חלקים בפרויקט, כהגדרתם במפרט;

"מחירון משב"ש" - המחירון העדכני ביותר במפרט משרד הבינוי והשיכון, נכון למועד פרסום המכרז;

חתימה וחותרת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן" - מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע העבודות או כל חלק מהן, ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על-ידי המפקח;

"מסירת/קבלת העבודות" - ביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן לידי המפקח/המזמין (ו/או גם לצד שלישי נוסף, אם נדרש), לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים בכתב, לרבות מהרשויות; מסירה ראשונה של חלק מהמבנים או רק של תשתיות מסויימות במתחם אינה מהווה מסירה/קבלה לצורך חשבון סופי, אלא אם נקבע בכתב במפורש אחרת על-ידי המזמין;

"מפקח" - זהות המפקח הינה כמפורט במפרט התנאים המיוחדים (נספח א) ותפקידו לפקח ולתאם את ביצוע העבודות. למפקח אין סמכות בענייני כספים, תמורה ותקציב, המסורים לאישור מורשי החתימה במזמין בלבד. אין בעבודות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות כנדרש;

"מפרט ו/או המפרט הטכני/המיוחד" - מכלול התנאים המתייחסים לעבודות, הדרישות הנוספות, תנאים מיוחדים, ובין השאר, כמפורט במפרט המיוחד לביצוע העבודות, המצורף למכרז, לרבות המפרט הכללי ומפרט נת"י;

"מפרט כללי" - הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הוועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה האחרונה והעדכנית ביותר ביחס לכל פרק;

"מפרט נת"י" - המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור - "הספר הירוק" - נת"י עירוני;

"ספקים" - ספקים שעמהם יתקשר הקבלן לשם אספקת הצידוד הדרוש לביצוע העבודות;

"עבודות" / "פרויקט" - עבודות, כמפורט במכרז וכמצוין בצו התחלת העבודות;

"על-חשבון" - הגדרה זו כוללת את כלל העלויות שהקבלן מתחייב לשאת בהן, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך מאת המזמין - ובין אלה: עלויות ציוד, חומרים, עובדים, קבלנים, יועצים, תשלומי חובה וכן כל עלות נוספת הנחוצה לביצוע העבודות, לרבות עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בכך. על-אף קיומה של הגדרה זו, כל העבודות/העלויות/ההוצאות/תשלומי חובה/שכר עובדים, הנדרשים במסגרת החוזה כלולים כבר במסגרת תשלום "על-חשבון", אלא אם כן נכתב בחוזה במפורש אחרת.

"צו התחלת עבודות" / "הזמנת עבודה" - הודעה חתומה בכתב לקבלן מאת המזמין - לפיה הקבלן נדרש להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן - לפי המצוין בהודעה;

"ציוד" - חומרים, חומרי העזר, מוצרים, כלים, כלי עבודה, מכשירים, אביזרים, מתקנים, מבנים, מתקנים, וכן כל ציוד אחר מכל סוג, טיב והיקף הדרושים לביצוע העבודות. כל ציוד שבו ישתמש הקבלן לביצוע העבודות ישא תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף ויהיה מטיב מעולה;

"קבלן" - הקבלן עמו נחתם החוזה, לרבות מנהליו ו/או "מנהל הפרויקט מטעם הקבלן" ו/או מנהל העבודה מטעמו, שדינם יהיה כדין הקבלן לענין מסירת ההוראות לעובדיו או שליחיו של הקבלן וכן כל מנהל עבודה או גורם שהמזמין יכול לראות בו מנהל עבודה. הקבלן, לצורכי החוזה, כולל גם את יורשיו ונציגיו המוסמכים של הקבלן;

"רשויות" - רשויות תכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, הרשות הממשלתית למים וביוב, המינהל האזרחי באיו"ש, חברת חשמל לישראל (חח"י), נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז), תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ (תש"ן), נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (נת"י), רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), דרך ארץ, חוצה ישראל, רט"ג, קק"ל, רכבת ישראל, בזק, מקורות - חברת המים הלאומית, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, כיבוי אש, משטרת ישראל, חברות התקשורת והסלולר, מפעל המים, אגודות המים, תאגידי מים וביוב, פיקוד העורף (פקע"ר), מהנדס המועצה, מהנדס הוועדה המקומית וכל גורם רלבנטי מוסמך אחר בזיקה לפרויקט;

"שווה ערך" - בכל מקום בחוזה או במפרטים הטכניים בו נעשה שימוש במונח זה - הכוונה היא לכל מוצר/רכיב/פרט וכו' אשר הקבלן יציע כחלופה לפרט הנדרש על-ידי המזמין במסגרת מסמכי המכרז/כתב הכמויות (להלן - הפרט הנדרש), כאשר אלה נדרשים להיות זהים או עולים על הפרט הנדרש (מבחינה תפקודית ומבחינת מחיר - על-פי החלטת המזמין/המפקח). המפקח רשאי לדחות כל הצעה לשימוש בפרט שווה ערך - אף ללא מתן נימוק לכך. אושר השימוש בפרט שווה ערך והמפקח סבר כי מחירו של פרט זה יקר מדי, הוא רשאי לדרוש מהקבלן להפחית את מחירו. לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך ולא יתאפשר שימוש בפרט שתפקודו טוב פחות מהפרט הנדרש - על-פי קביעת המפקח;

"תו תקן" - כמשמעותו בתקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב 1982;

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית, אשר אושר מראש ובתב על-ידי המפקח לעניין חוזה זה וכל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי המזמין ו/או המפקח, מעת לעת.

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

"תקופת ההתקשרות" - תקופת ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם ובמפרט, כפוף ליתר הוראות החוזה.
"תקן" - כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב 1982 ;

סתירות / אי-התאמות

.3

- 3.1. הוראות מסמכי המכרז הינן הוראות משלימות זו לזו.
- 3.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות, יבדוק הקבלן אם ישנה התאמה בין נספחי המכרז, בינם לבין עצמם או ביחס לתנאי אתר/ העבודות ואם קיימת סתירה/אי התאמה - יודיע על-כך מיד ובכתב למזמין. לא הודיע הקבלן על סתירה, יראו אותו כמסכים להכרעת המפקח בעניין זה, אם תהיה מחלוקת.
- 3.3. במקרה של סתירה/אי-התאמה/דו-משמעות או רב-משמעות שיתגלו - סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן (אלא אם יצוין במפורש במסמך כי הוראה מסויימת גוברת על כל הוראה אחרת), כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

סדר עדיפויות בין מסמכים לעניין ביצוע (למעט בנושאי תשלום ותמחור)

- 3.3.1. הוראות המפקח ;
- 3.3.2. תכניות ;
- 3.3.3. מפרט טכני (מיוחד), לרבות דוח קרקע ;
- 3.3.4. כתב כמויות ;
- 3.3.5. המפרט הכללי ומפרט נתי"י, בהתאם לעניין לפי קביעת המפקח ;
- 3.3.6. תנאי הסכם המכרז - נספח ב' ;
- 3.3.7. תקנים ישראלים ;
- 3.3.8. תקנים זרים - לפי החלטת המפקח.

סדר עדיפויות לעניין תשלומים ותמחור :

- 3.3.9. נספח תמורה ותשלומים - נספח ז ;
- 3.3.10. סעיף התמורה בהסכם ;
- 3.3.11. כתב כמויות ;
- 3.3.12. מפרט טכני (מיוחד), לרבות דוח קרקע ;
- 3.3.13. מפרט כללי ואופני מדידה - מפרט טכני ;
- 3.3.14. תכניות ;
- 3.3.15. הסכם המכרז - נספח ב' ;
- 3.3.16. תקנים ישראלים ;
- 3.3.17. תקנים זרים, לפי החלטת המפקח.

- 3.4. תיאור פרטי העבודות במפרט ובמסמכי החוזה משלימים את התיאור התמציתי בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט או בחוזה, יראו את מחיר היחידה בכתב הכמויות כמתייחס לעבודה על כל פרטיה ואופן ביצועה, כמצוין בכתב הכמויות ובמפרט, באופן המיטיב עם המזמין.
- 3.5. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה/אי התאמה בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות באותו נספח - יכריע בהן המפקח.
- 3.6. לא קיים הקבלן הוראה בחוזה, או לא מצא סתירה או אי-התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה ממנה ביצע עבודה כלשהי, על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות, והוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין כך.

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

3.7. היה ויתברר, כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה, או לא גילה סתירה או אי-התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

4. תיאור העבודות

- 4.1. חוזה זה הינו לביצוע העבודות הקבלניות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 4.2. ביצוע העבודות ייעשה לאורך כל תקופת ההתקשרות, כהגדרתה לעיל, כפוף ליתר הוראות החוזה.
- 4.3. העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן באזור אשר עשויות/קיימות בו תשתיות, כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים וכיו"ב ועל הקבלן יהיה להקפיד היטב, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, כללי בטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ושמירה על תשתיות קיימות כאמור - הכל לפי דרישות המזמין והמפקח ושיקול דעתם הבלעדי. אי-דרישה מצד המזמין אינה גורעת מאחריות הקבלן לעבודה ע"פ כל כללי הבטיחות וכ"ו.
- 4.4. הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים, בין השאר, על-פי הוראות תכנית הסדרי התנועה הזמניים (כהגדרתה בהסכם) בכל הנוגע להעברת משאיות עם חומרי תשתית, מעבר כלים מכניים, ניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט, הזמנת פיקוח משטרת, גידור אתר העבודות וכיו"ב.
- 4.5. במהלך ביצוע העבודות, על הקבלן לדאוג להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים, הכל על-חשבונו.
- 4.6. לפני מועד התחלת ביצוע העבודות על הקבלן לקבל מהרשויות את כל המידע הנדרש לו ביחס למיקום ולמפלס המתקנים וקווי התשתית באתר העבודות וכן ימציא למפקח, לפי הצורך, את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכנית.
- 4.7. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות - לא תהיה לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
- 4.8. היקף העבודות כמצוין במכרז הינו בגדר הערכה והמזמין רשאי להפחית או להגדיל את היקף העבודות - לפי השיעור הנקוב במפרט התנאים המיוחדים (**נספח א1**) ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות והעבודות. החלטה בעניין הקטנה/הגדלה כאמור - יכול ותניתן בשלבים שונים של הפרויקט בזמן סביר - ללא זכות לפיצוי כלשהו מצד הקבלן, גם במקרה של הארכת משך הביצוע וניהול מתמשך כתוצאה מכך.

5. תכניות

- 5.1. תכניות, תשריטים, שרטוטים ומסמכים הנוגעים לעבודות הינם רכוש המזמין, שיופקד בידי הקבלן למשך תקופת העבודות, ועליו להחזירם למזמין מיד עם השלמתן או לפני כן, אם המזמין דרש.
- 5.2. הקבלן יחזיק באתר העבודות עותק של החוזה ויאפשר למפקח לעיין בו בכל עת.
- 5.3. הקבלן אחראי לבדיקת מסמכים ומידות בתכניות לפי הביצוע. במידה שבתוך 14 ימים ממועד מסירת מסמך או תכנית כלשהי לקבלן, לא מסר הקבלן למפקח הודעה על אי-התאמה, או הסתייגות מאותו מסמך / תכנית, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על טענות בקשר לאי-התאמה. ביחס לסט המסמכים הראשון שיימסר לקבלן, יוארך פרק הזמן לבדיקת התכניות על ידו ל- 30 ימים.
- 5.4. הקבלן אחראי להתאמת העבודות, ובמידה שתבוצענה עבודות במידות שאינן מותאמות יישא הקבלן בהוצאות הריסת החלק שנבנה ובנייתו מחדש.
- 5.5. העברת תכניות נוספות לקבלן לצורך הבהרה/השלמה לא תהווה עילה לתשלום נוסף לקבלן, היה ולא חל שינוי מהותי בפרטים בהשוואה לתכניות שצורפו למכרז.

חתימה וחותמת מציע: _____

תקופת ביצוע העבודות, דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 6.1 תקופת ביצוע העבודות הינה כמצוין במפרט התנאים המיוחדים - [נספח א1](#). תקופה זו תימנה החל ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות. התחלת ביצוע העבודות וכן מהלך ביצוען כפופים לקבלת היתר/ים כדין מהרשויות, אם נדרש. הקבלן לא זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המזמין בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם.
- 6.2 הקבלן לא מורשה לבצע עבודות בימי שבת וחג ובחול מועד פסח וסוכות, אלא אם הותר/נדרש הדבר מראש ובכתב על-ידי המזמין. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לדרוש ביצוע העבודות אף במועדים אלו, ללא תוספת תמורה בגין כך, לצורך עמידה בלוח הזמנים להשלמת הפרויקט.
- 6.3 מיד לאחר חתימת החוזה ימנה הקבלן מנהל פרויקט מטעמו, אשר יהיה מורשה מטעמו להחליט בכל עניין הקשור בביצוע העבודות וביישום הוראות החוזה.
- 6.4 מינוי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המזמין ו/או המפקח, אשר רשאים לסרב למינוי המוצע וכן לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן בכל עת, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה כזו בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד קבלתה.
- 6.5 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי המזמין או המפקח למנהל הפרויקט מטעם הקבלן יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו לכל דבר ועניין.
- 6.6 הקבלן יבצע את העבודות במהירות וביעילות ותוך לוח הזמנים שנקבע במכרז ובמפרט. הקבלן ימציא לאישור המפקח, לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד החתימה על החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים (יומי ושבועי) לרבות בדבר הסדרים, השיטות ודרכי הביצוע, שלפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות וכן רשימת מתקני עבודה ומבני העזר שבדעתו להשתמש בהם. לוח הזמנים שיכין הקבלן יכלול ערסלים נפרדים לכל מרכיב פרויקט (מתחם). לוח הזמנים הזה, לאחר בדיקה ואישור המפקח, יהווה לוח הזמנים הבסיסי לפרויקט. ככל שהפרויקט יבוצע בשלבים/מבנים, יידרש הקבלן להמציא לויז' ביחס לכל מתחם/מבנה בנפרד, לפי הוראות המפקח ובהלימה ללוח הזמנים הכולל והמחייב שנקבע ביחס לפרויקט.
- 6.7 הקבלן יפעל, בין השאר, בהתאם להוראות נספח לוח הזמנים - [נספח ב1](#).
- 6.8 לאחר הוצאת צו התחלת עבודה, רשאי המזמין לעדכן את לוח הזמנים לביצוע העבודות. עדכון מועד התחלת ביצוע לפי צו התחלת העבודה ביחס למתחם/חלק מסוים, לא יהווה שינוי של לוח הזמנים העקרוני שנקבע.
- 6.9 הקבלן מתחייב להזמין את הציוד הדרוש לביצוע העבודות עם קבלת הצו להתחלת העבודות, לבצע, לסיים ולמסור את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע להשלמת ביצוע העבודות.
- 6.10 הקבלן יגיש למפקח 3 רשימות נפרדות: (1) רשימת ציוד וספקים (2) תכנית עקרונית להתארגנות במהלך ביצוע העבודות לשלבי הביצוע, ואשר תבאנה בחשבון את התנועה השוטפת באתר העבודות במהלך (3) מבנה הצוות באתר העבודות. רשימות אלו תאושרנה על-ידי המפקח ו/או הרשויות.
- 6.11 הציוד, כח האדם, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות יהיו כאלה שיניחו את דעת המפקח. אם קצב ביצוע העבודות איטי מדי, לדעת המפקח, מכדי להבטיח את גמר העבודות בזמן, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים הנדרשים להחשת העבודה, ללא תשלום נוסף.
- 6.12 כל חשבון לתשלום שיוגש למזמין על-ידי הקבלן, ילווה ביומני עבודה חתומים, בצירוף כמויות וסקיצות, בלוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות, בהלימה ללוח הזמנים העקרוני שנקבע ביחס לפרויקט וכפי שאושר על-ידי המפקח מעת לעת.
- 6.13 לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסרן למזמין בזמן, יהיה על הקבלן לשלם פיצוי קבוע ומוערך מראש - בסכום הנקוב במפרט התנאים המיוחדים ([נספח א1](#)) - וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים של המזמין לפי החוזה והדין. המזמין רשאי לנכות או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

או שיגיע ממנו לקבלן - וזאת ללא כל צורך וחובה ליתן הודעת קיזוז. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בפיצויים גם במהלך תקופת העבודות.

6.14. הקבלן לא אחראי לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות בגין "כח עליון", ובלבד שזה נגרם בשל אירוע או צד בלתי תלוי שהביא למניעות מוחלטת בביצוע העבודות, ושהינו אחד מהמקרים הבאים בלבד: (א) מלחמה כוללת או שביטה ארצית כללית (בהכרזה ממשלתית רשמית) שאינה מאפשרת ביצוע (ב) האיחור נובע בשל אירוע או צד שלישי בלתי תלויים בקבלן (במישרין או בעקיפין), והעונה על כל אחד מהתנאים המצטברים הבאים:

(1) האיחור אינו תלוי בקבלן, במישרין או בעקיפין, ואינו נובע בשל רשלנות או מחדל של הקבלן בקשר לעניין הספציפי או בהתייחס להתחייבות אחרת של הקבלן שאם היה מבצעה כנדרש ותוך היערכות מראש, היה נחסך האיחור או מתקצר;

(2) הקבלן דיווח למזמין מבעוד מועד בכתב, ככל הניתן בעת שנודע לו על אפשרות קרות המניעה, בדבר החשש והקושי האפשריים בעמידה בלוי"ז בשל עיכוב כאמור;

(3) הקבלן עשה כל מאמץ כדי לעמוד בלוי"ז על-אף המניעה, לרבות באמצעות הצעת חלופות לצורך השלמת הביצוע;

(4) בשל העיכוב נמנע לחלוטין מהקבלן לבצע את העבודות.

ההחלטה אם אירוע נופל בגדר "כח עליון" מסורה לשיקול דעת המפקח. אם מדובר ב"כח" עליון" תהיה תקופת האיחור אך ורק במשך תקופת המניעות, לפי החלטת המפקח. להסרת ספק, ה"קורונה" לא תחשב "כח עליון", אלא במקרה של סגר מוכרז מלא שלא יאפשר ביצוע. כמו-כן, מבצע "חרבות ברזל" לא יחשב ככח עליון.

6.15. להסרת ספק, עיכוב של הקבלן בלוח הזמנים בביצוע העבודות, כפי שנקבע במכרז, אינו מאושר, אלא אם המפקח אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלבנטיים.

6.16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בהוראות פרק זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.

7. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

7.1. כי ביקר ובדק את אתר העבודות ואת סביבתן, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד ואת הנסיבות והסיכונים העשויים להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועלותן, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות שהתמורה המוצעת בחוזה הינה הוגנת, מלאה וסופית, וכי לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל.

7.2. כי נהירים לו היטב כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות.

7.3. כי קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות באופן מעולה, כנדרש בחוזה זה.

7.4. כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו רשומים כדין בפנקס הקבלנים שעל-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ובסיווג הכספי הנכון והמתאים על-פי החוק הנ"ל לגבי העבודות והיקפן הכספי כנדרש במכרז, וכי הוא מתחייב להמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים להוכחת נכונות הצהרתו זו.

7.5. כי הינו בעל ותק, ניסיון, ומיומנות מוכחים בכל הקשור לביצוע העבודות.

7.6. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למזמין אישורים להוכחת האמור.

7.7. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

7.8. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכי הוא מנהל ספרים כדין.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 7.9. כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת, המונעת את קיום התחייבותיו בחוזה.
- 7.10. כי במידה שהקבלן הינו תאגיד או גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 7.11. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת המכרז, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 7.12. כי הוא מסכים מראש ובאופן לא מסויג, כי המזמין יציין את העבודות ו/או השירותים ו/או את שם הקבלן/נותן השירות ו/או את הפרויקט ו/או את דבר קיום החוזה (כולו או חלקו) בכל פרסום או הודעה ובכל דרך שייראה למזמין לנכון - ללא תמורה ומבלי צורך לקבל הסכמה בגין כך.
- 7.13. כי יעמוד בהצהרותיו לאורך כל תקופת ההתקשרות וידווח למזמין מיד על כל שינוי בנכונותן.

התחייבויות הקבלן

8.

הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 8.1. לבצע באופן מלא ומקצועי את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות) בהתאם לחוזה, ללוח מחירי היחידות, למפרטי הטכני, לכתב הכמויות, לתכניות, ליתר נספחי החוזה, לפי הוראות המפקח, הנחיות הרשויות והוראות כל דין. הוראה זו הינה יסודית.
- 8.2. הקבלן או נציגו המוסמך (לרבות מנהל פרויקט מטעם הקבלן), שאושר בכתב על-ידי המפקח, יימצא בקביעות באתר העבודות במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת הודעה בעניין - יסלק הקבלן את הנציג האמור ויחליפו בנציג אחר שאישר המפקח בכתב.
- 8.3. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.
- 8.4. לקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות ולהעסיק כח אדם וצוות עובדים מנוסה בעלי ניסיון, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים, וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות. בצוות העובדים מטעם הקבלן שיעסוק בביצוע העבודות ייכללו, לכל הפחות, בעלי התפקידים המפורטים בנספח התנאים המיוחדים - **נספח א1**. דרישות אלו הינן דרישות מינימום ואין בהן כדי לגרוע מחובת ואחריות הקבלן לדאוג לכח האדם בהיקף הנדרש לביצוע העבודות באופן יעיל, בטוח ובלו"ז הנדרש לסיום הפרויקט במועד.
- 8.5. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שנציג רשמי שלו יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל הביצוע.
- 8.6. להתחבר על-חשבונו למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם ובגין התקנת המונים הנדרשים לפני תחילת העבודות, פירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות. מוסכם כי המזמין רשאי לקזז מכל תשלום תמורה את תשלומי המים בגין צריכות מים שהקבלן יצרוך במהלך ביצוע העבודות.
- 8.7. להמציא לאישור המפקח תכניות "AS MADE" חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך, המהוות צילום מצב עדכני של העבודות נכון למועד סיומן וקבלתן, כמבואר בחוזה.
- 8.8. לספק למזמין, במהלך תקופת הבדק/טיב והאחריות, שירות מקצועי, תומך ומלווה.
- 8.9. לתאם עבודות עם הרשויות ו/או קבלנים ו/או בעלי מקצוע אחרים שיפעלו באתר.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 8.10. ככל שלצורך ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה במקרקעין המצויים מחוץ לתחום המבנה/הפרויקט (למשל: לצורך חציבה, נטילת עפר, זכות מעבר או שימוש וכיו"ב) הקבלן אחראי להסדיר זאת על-חשבונו עם בעל הזכות הרלוונטית ולא תעלה בעניין זה כל טענה כלפי המזמין.
- 8.11. כי ככל שביצוע העבודות ידרוש עבודה בסמוך למגרשים ו/או מבנים (פרטיים או ציבוריים) ו/או תוך כניסה לחצרים ו/או לצורך חיבור תשתיות בחצרים - הקבלן יבצע תיאום מסודר ומתועד מראש מול המחזיקים ו/או בעלי הזכויות הרלוונטיים מבעוד מועד. ביצוע העבודות ייעשה ברגישות, תוך שמירה מירבית על בטיחות, פרטיות ורכוש המחזיקים ו/או בעלי הזכויות, תוך מינימום פגיעה או נזק והחזרת המצב לקדמותו בתום הביצוע - לפי הוראות המפקח.
- 8.12. כי ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001), לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין או בעבירה שיש בה פגם מוסרי, והקבלן יפעל בעניין זה לפי דין ובכלל זה לפי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001.
- הקבלן יחויב למסור למזמין, בטרם יבצע עבודות במוסד כאמור, אישור משטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת לפי הוראות החוק כאמור. הוראות אלו הינן יסודיות.
- בנוסף, אם העבודות תבוצענה בקרבת מוסד חינוכי או מוסד ציבור המתקיימים בהם לימודים או פעילות - על הקבלן להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר, להימנע ממפגש והפרעה לשוהי המוסד ולהגדיר עם המפקח ויועץ בטיחות ועל-חשבונו הוראות בטיחות שעל הקבלן לפעול לפיהן.
- לא תותר לינת פועלים בשטח או בכניסה למתחם המוסד בעת ביצוע העבודות, אלא באישור מיוחד שיינתן על-ידי המזמין מראש ובכתב ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- במקרה של קרבה למוסד חינוך כאמור - טרם תחילת ביצוע העבודות, נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט המזמין לגבי כל אחד מהעובדים שבכוונתו להעסיק באתר, כאשר לנוכח מיקום העבודות, תותר העסקת עובדים וגורמי אלה בלבד:
- 1) עובדים ישראלים או עובדים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק לפי ההגבלות באישור;
 - 2) עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל, כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001.
- כלל הוראות אלו הינן יסודיות בהסכם.
- 8.13. לנקוט בכל אמצעי זהירות נדרש למניעת פגיעה בעתיקות, לפי חוק העתיקות, תשל"ח-1978. התגלו עתיקות, יודיע הקבלן מיד למזמין, בטרם יבצע דבר, ויפעל לפי הוראות המזמין והרשויות.
- 8.14. לא לפגוע או לעקור עצים או צמחיה טבעית באתר, אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמזמין יתיר לו לעשות כן מראש ובכתב.
- 8.15. לספק למזמין במהלך תקופת הבדק/טיב והאחריות, שירות מקצועי, תומך ומלווה.

עבודה מול גורם מממן (מחלק החשמל)

- 8.16. ידוע כי חלק מהעבודות מבוצעות עבור ובמימון גורם חיצוני שיממן את הפרויקט (מחלק החשמל גת). בהתאם לכך חלות ומחייבות ההוראות הבאות.
- 8.17. העבודות תבוצענה לפי הוראות ונהלי הגורם המממן, ותחת פיקוח ובקרה מטעמו, אשר עשויים להשתנות מעת לעת. הוראה זו היא יסודית.
- 8.18. במסגרת העבודות, יידרש הקבלן לעבוד באופן שוטף ומסודר, בין השאר, אל מול הגורם המממן, לפי הצורך, לרבות קיום פגישות, אישורי מסמכים ופעולות וכיו"ב.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 8.19. ביצוע תשלומים לפי החוזה יהיה לפי נוהלי ודרישות הגורם המממן, תחת בקרה ואישורים שלו, בנוסף ליתר דרישות החוזה, ללא טענה בעניין זה מצד הקבלן כלפי המזמין.
- 8.20. בנוסף ידוע, כי תשלום התמורה עלול להתעכב כתלות בקבלת המימון החיצוני.
- 8.21. להסרת ספק, לא תשולם תמורה נוספת בגין דרישות אלו.

9. המפקח וסמכויותיו

- 9.1. המזמין ממנה בזה את המפקח לפקח על ביצוע העבודות.
- 9.2. המפקח רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.
- 9.3. המפקח רשאי ליתן לקבלן או למי מטעמו, הנחיות לביצוע העבודות והם ימלאו אחריהן.
- 9.4. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.
- 9.5. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם, ללא זכאות לתוספת ומבלי שזה ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.
- 9.6. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות, בטרם קבלת אישור סופי של המפקח לכך ובטרם קבלת הנחיות ביחס לאופן ביצוע העבודות.
- 9.7. הקבלן ימציא מבעוד מועד לאישור המפקח, דוגמאות ציוד (אביזרים) שבכוונתו לעשות בהם שימוש במסגרת העבודות.
- 9.8. למפקח סמכות להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן לפי תנאי המכרז, או על תיקון עבודות שבוצעו או על החלפת ציוד או כ"א, וכל דבר אחר נחוץ לדעתו, לשם ובכלל זה:
- 1) סילוק ציוד מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו, אם לפי דעתו זה אינו תואם את הוראות החוזה, ונדרשת החלפתו בציוד טוב או מתאים יותר;
 - 2) ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי;
 - 3) החלפת עובד ו/או בעל תפקיד ו/או קבלן משנה ו/או כל גורם אחר מטעם הקבלן, אשר לדעת המפקח אינו כשיר/ראוי לבצע את העבודות. המפקח לא חייב להסביר את הסיבות להחלטתו והיא תהיה סופית ומחייבת;
 - 4) הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
- 9.9. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- 9.10. המפקח הינו הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם ולעבודות שבוצעו/צריכות להתבצע.
- 9.11. למפקח אין סמכות להורות על ביצוע עבודות בתשלום נוסף, החורג מסכום התמורה הנקובה בחוזה (כקבוע [בנספח 2](#) להסכם). הוראה זו חלה גם ביחס לעבודות נוספות. תנאי לתקפות הוראת ביצוע של עבודות מעבר לסכום התמורה בהסכם הינו קבלת אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של המזמין. מוסכם כי לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין עבודה נוספת שהקבלן ביצע מעבר לסכום התמורה הכוללת בחוזה, ללא קבלת אישור מורשי החתימה של המזמין.
- 9.12. דבר האמור בפרק זה לא ישמש כגורע או מפחית מכל התחייבות של הקבלן כלפי המזמין לפי החוזה. אין לראות בזכות הפיקוח של המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

9.13. לא קיים הקבלן הוראת מפקח, רשאי המזמין להעסיק גורם אחר ולשלם לו בעד ביצועה. הוצאות בגין כך, כולל תקורה של 15%, תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי החוזה והדין.

9.14. הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.

10. שילוט

10.1. הקבלן יכין על-חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם, לפי דרישת המזמין.

10.2. אם לא נדרש אחרת על-ידי המזמין ובתאום מראש עם המזמין - יתקין הקבלן 3 שלטים במידות של 3 מ' X 5 מ', על-גבי קונסטרוקציית עץ או פלדה, המכילים את הכיתוב שיימסר לקבלן על-ידי המפקח. השלטים יכללו את פרטי המזמין, היועצים, הקבלן, מנהל העבודה ומעניהם וכן כל פרט אחר שיידרש על-ידי המזמין או לפי דין.

10.3. השילוט יובא לאישור המזמין בטרם הצבתו ויוצב באתר העבודות בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות במיקום שיקבע לכך המפקח.

10.4. באחריות הקבלן לספק אישור קונסטרוקטור לתכנון השלטים וליציבותם לאחר ההתקנה.

10.5. להסרת ספק, לא יוצב שילוט פרסומי או אחר על-ידי הקבלן, אלא באישור המפקח. להסרת ספק, ידוע לקבלן כי ככל שהדבר יהיה כרוך בתשלום תשלומי חובה, הוא יישא בכך לפי דרישות הרשות.

10.6. המזמין רשאי, מידי פעם בפעם, ליתן הוראות לקבלן בקשר לשילוט ותוכנו.

10.7. הקבלן אינו רשאי להציב שילוט נוסף/שונה ללא הסכמה מראש ובכתב מהמזמין.

11. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

11.1. בטרם תחילת העבודות, המזמין יגיש לקבלן תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת/מעודכנת, אשר תחייב את הקבלן (להלן - **תכנית הסדרי תנועה זמניים**).

ככל שהקבלן יבקש או יידרש על-ידי גורם מוסמך לשנות את תכנית הסדרי התנועה הזמניים, הוא יידרש לפנות בפניה מפורטת למזמין לצורך אישור הסדר תנועה חדש (כולו או חלקו).

להסרת ספק, כל שינוי של תכנית הסדרי התנועה הזמניים יתוכנן ויבוצע על-ידי הקבלן ועל-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה מטעמו, ויובא לאישור כלל הגורמים המוסמכים, ובכלל זה ועדת התמרור המוסמכת, משטרת ישראל ו/או כל גורם אחר שיידרש, אם יידרש לפי העניין.

ידוע לקבלן כי עמידה בלוח הזמנים בכל אחד משלבי הביצוע היא קריטית, בין השאר, לנוכח ביצוע העבודות בישוב פעיל, הכולל עסקים ומפעלים פעילים וכיו"ב, ולפיכך כל שינוי כאמור בהסדרי התנועה ייבחן בכובד ראש בשים לב לצמצום הפגיעה בעסקים/במפעלים הקיימים, ככל שניתן. להסרת ספק, אין באישור שינוי בתכנית הסדרי תנועה זמניים משום הסכמה לאיחור במועדי הביצוע, והאחריות הבלעדית בנושא היא של הקבלן, הן ביחס למשך הביצוע של כל שלב ושלב והן ביחס ללוח הזמנים הכולל של הפרויקט. ככל שמשך השלמת ביצוע שלב יחרוג מלוח הזמנים שנקבע ביחס לאותו שלב, יידרש הקבלן לשאת בכל העלויות הנובעות מכך אף אם אלה תחרוגנה מההקצב שנקבע בכתב הכמויות.

11.2. הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר, תוך צמצום ההפרעה והפגיעה ככל שניתן לעסקים ותושבים באזור.

11.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.

11.4. במקרה שתידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן ישיג את כל האישורים הדרושים מהרשויות.

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

11.5. הקבלן אחראי על-חשבונו על הצבת שמירה באתר העבודות למשך היום והלילה, ומכל מקום האחריות לאתר, לציוד בו ולכ"א בו הינה שלו בלבד. להסרת ספק, שמירה זו יכול ותכלול שומר ו/או מצלמות אבטחה (עם חיבור אונליין והרשאה מלאה למזמין) שיכסו את כל שטח אתר עבודות ו/או הבניינים שיוקמו, תאורת לילה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזיהרות לבטחון ונוחות הציבור באתר או בקרבתו ו/או כפי שידרש על-ידי המפקח או לפי דין או הוראה של רשות. להסרת ספק, למזמין זכות מלאה בתוצרי הצילום והתיעוד, והקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בתיעוד זה לכל עניין פרט לביצוע השירותים. בתום ביצוע השירותים מתחייב הקבלן להעביר את כל הצילומים של האתר לידי המזמין, ולמחקם ממערכותיו, למעט אם ניתן אישור אחר מהמזמין.

12. נקודות קבע, סימון העבודות, אי התאמות בין תכניות

12.1. הקבלן יסתייע בשירותי מודד מוסמך ומנוסה, על-חשבונו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, לרבות צוות מדידה מתאים בעל ציוד תקין ומתאים. המודד יהיה זמין ויעמוד לרשות המפקח במהלך כל תקופת ההתקשרות לצורך ביצוע מדידות בשטח, ללא כל תוספת תשלום לקבלן בגין כך.

12.2. באחריות הקבלן, עוד בטרם תחילת ביצוע העבודות, לבדוק בתכניות ובמסמכי החוזה אי-התאמות כלשהן בין התכניות ו/או כתב הכמויות ו/או המפרטים וכו'. מצא הקבלן אי-התאמה כלשהי בין התכניות ו/או כתב הכמויות ו/או המפרטים, בינם לבין עצמם ו/או בינם לבין המצב הפיזי של אתר העבודות, או טעויות או השמטות כלשהן במסמכים הנ"ל, כפי שסומנו בנקודות או על-ידי הוראות, יודיע על כך מיד למפקח בכתב, והמפקח יורה לקבלן על הפעולות הדרושות להמשך העבודות. כל עבודה שתעשה על-ידי הקבלן, ללא יידוע המפקח, ללא הרשאה או בטרם קבלת אישור/הוראות מתאימות מהמפקח מראש, תעשה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ללא קבלת תשלום כלשהו בגין כך, ובמידת הצורך יידרש הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו - הכל לפי דרישת המפקח.

12.3. מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונות הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי העבודות, בהתחשב בנקודות הקבע ונקודות הייחוס שנקבעו וסומנו על-ידי המפקח. הוצאות הסימון שהקבלן אחראי להן תחולנה על הקבלן ותשולמנה על-ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות שתבוצענה.

12.4. הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודות לפי הנתונים כאמור, וישמור על קיום ושלמות סימון זה והנתונים שנמסרו על-ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על-חשבונו. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.

12.5. ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תכנית "לפי ביצוע", וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עסקים, רשאי המזמין לבצע את העבודה בעצמו או באמצעות גורם אחר, ולחייב את הקבלן בכל העלויות הנובעות מכך, בתוספת תקורה של 15%.

12.6. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה, ובכלל זה המדידות, ההתוויות והסימון, שמירה על שלמותם של סימון נקודות הקבע והעבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות וחימוש במקרה הצורך, ולרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי מדידה דרושים, תחולנה במלואן על הקבלן.

12.7. אישור של המפקח לגבי סימון או לגבי כל קו לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם והקבלן יקיים וישמור בקפדנות על כל נקודות הגובה, היתדות ושאר הפרטים המשמשים לסימון העבודות.

12.8. ככל שבעת מהלך העבודות תופיע או תתעורר טעות במיקום, במפלסים, במידות או בהתוויות חלק כלשהו מהעבודות, או אם יידרש על-ידי המפקח, אזי יתקן הקבלן על-חשבונו כל טעות כאמור, להנחת דעתו של המפקח. אישור שניתן על-ידי המפקח לגבי סימון או לגבי כל קו או מפלס לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם של אלה והקבלן יקיים וישמור בקפדנות על כל נקודות הגובה, היתדות ושאר הפרטים המשמשים לסימון העבודות.

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

איכות וטיב העבודות

.13

- 13.1. הקבלן יבצע, על-חשבונו, כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות על-ידי עבודה מטיב מעולה ובמומחיות ויספק את כל כח האדם שיהיה דרוש לשם כך.
- 13.2. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל חלק של העבודות שבוצע על-ידי הקבלן, אם לדעת המפקח אינו מהטיב הדרוש או לא בוצע במומחיות הראויה או אינו תואם את דרישות החוזה. נפסלו העבודות או חלקן, יהיה הקבלן חייב למלא את הוראות המפקח ביחס לתיקונים הנדרשים, בעצמו או על-ידי אחרים, על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות שייגרמו למזמין כתוצאה מביצוע העבודות שנפסלו.
- 13.3. על הקבלן להקפיד בכל הנוגע לביצוע עבודות של מדרכות, כי הן תבוצענה תוך הקפדה על קיום תקן 1918, הכולל מפרט מדויק לביצוע הנמכת המדרכה.

דמי בדיקות

- 13.4. ביצוע בדיקות ביחס לטיב החומרים והעבודות (להלן ביחס לפרק זה - **בדיקות** או **דמי בדיקות** - לפי הענין) יהיה על-חשבון הקבלן, והן תבוצענה בהיקף שיידרש, כחלק מהעבודות.
- 13.5. במסגרת ההתקשרות בין הקבלן לבין המעבדה, מתחייב הקבלן לאפשר/לתת הרשאה גם למזמין לקבל את תוצאות בדיקות המעבדה במישרין.
- 13.6. עלות הבדיקות כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוען, לרבות הוצאות תיאום והזמנה. כמו-כן, התחייבות זו כוללת אף ביצוע של הבדיקות הבאות:
- 13.6.1. לקיחת דגימות מחומרים ומוצרים, הובלתם למבדקה וממנה;
- 13.6.2. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות אספקה, או סוג חומר או מוצר מסוים;
- 13.6.3. דמי בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו;
- 13.6.4. דמי בדיקות חוזרות של חומרים, מוצרים או עבודות שנמצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ונפסלו על-ידי המפקח;
- 13.6.5. דמי בדיקות נוספות שתידרשנה על-ידי המפקח, עקב אי-התאמה או אי-ביצוע לפי החוזה.
- 13.7. ככל שלא תבוצענה בדיקות מעבדה על-ידי הקבלן, או אם יידרשו בדיקות מעבדות נוספות לפי דרישת המפקח ואלו לא ייעשו על-ידי הקבלן כנדרש, רשאי המזמין לבצע בדיקות אלו ולחייב את הקבלן על כך, בתוספת תקורה לפי נסיבות העניין.
- 13.8. המזמין רשאי לעכב עד 1.5% מסך התמורה לפי ההסכם לצורך ביצוע הבדיקות.
- 13.9. בדיקות שתוצאותיהן נכשלו בגין אי-עמידה בתקן או בשל מחדל של הקבלן, שדרש בדיקות חוזרות - עלותן לא תיכלל במניין 1.5% דלעיל והן תערכנה על-חשבון הקבלן.
- 13.10. על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם מביצוע העבודות ובהשלמתן עקב ביצוע הבדיקות והמתנה לתוצאותיהן. עיכוב בשל ביצוע בדיקות או בשל עיכוב בקבלת תוצאותיהן, לא יהווה עילה כלשהי לעיכוב בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 13.11. לחלופין, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע את הבדיקות באמצעות חברת בקרה/צד שלישי, ובמקרה כזה המזמין רשאי לקזז 1.5% מכל חשבון של הקבלן - והכל מבלי לגרוע מהוראות ההסכם.

מערכות תת-קרקעיות

.14

- 14.1. הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת-קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם מהנדס/ת המועצה ו/או עם הרשויות.

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 14.2. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות תת-קרקעיות, לשוחות ולקווים תת-קרקעיים.
- 14.3. הקבלן אחראי לבדוק את מיקום המבנים העל-קרקעיים והמערכות התת-קרקעיות העשויים להימצא באתר, לרבות צינורות/קווי מים, ביוב, תיעול, טלפון, חשמל, גדרות וכו', בין מסומנים ובין שאינם מסומנים.
- 14.4. הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי-התאמה שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות.
- 14.5. במקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או חצייתו, יבצע הקבלן חפירת גישוש בידיים לגילוי המתקן ועבודה בידיים בלבד עד למרחק של 2 מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך או באישור המפקח), ויתמוך את המתקן לפי הוראות המפקח מטעם הרשות הרלוונטית.
- 14.6. קווי הביוב, התקשורת, החשמל והמים ייחשפו בעבודת ידיים ויסומנו בכדי למנוע כל פגיעה בהן.
- 14.7. להסרת ספק, ביצוע כל העבודות כאמור כלול במחיר התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך, לרבות בגין עבודות החפיר לגילוי הצינורות/הכבלים/המבנים התת-קרקעיים והעל קרקעיים/או השימוש במכשירים מיוחדים ו/או התיאום עם הרשויות.
- 14.8. על הקבלן חלה חובה לקבל מהרשויות, לפני תחילת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים ולדאוג להזמנת מפקח מטעמן, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת-קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל כאשר התיאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 14.9. נוכחות מפקח מטעם רשות מוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן תת-קרקעי.
- 14.10. התמורה בגין הזמנת המפקחים ודרישת הצדדים השלישיים תשולם על-ידי הקבלן ועל-חשבונו.
- 14.11. על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן וקיימות באתר מערכות תת-קרקעיות נוספות, בלתי מסומנות והוא יהיה אחראי למנוע כל פגיעה בהן או לתקן במידת הצורך.
- 14.11. ביצוע הדרישות המפורטות לעיל לא יהווה עילה לעיכוב/להפסקה בביצוע העבודות.
- 15. רישיונות, אישורים, היתרים ועבודה בקרבת מתקנים קיימים**
- 15.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כאמור ולשלם על-חשבונו לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך כך.
- 15.2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע העבודות, כולל קבלת מפות ונתונים ביחס לכל הנדרש לביצוע העבודות וכולל אישור סופי של כל הרשויות המוסמכות.
- 15.3. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות - לא תהיינה לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כלפי המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
- 15.4. באחריות הקבלן לבצע על-חשבונו, ובתאום מוקדם עם המזמין והמפקח, רישום ועדכון במערכת "תיאום תשתיות לאומית", לרבות לצורך קבלת אישורי חפירה על-שם הקבלן.
- 16. ניהול יומן עבודה והגשת כתבי כמויות שבוצעו**
- 16.1. הקבלן ינהל באתר העבודות יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
(1) מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידו בביצוע העבודות;
חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו ;
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודות ;
- (4) הציוד המכני הנמצא באתר העבודות ;
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות ;
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות ;
- (7) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ;
- (8) תקלות והפרעות בביצוע העבודות ;
- (9) הוראות נוספות כפי שנדרש במפרט ;
- (10) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
- 16.2. הקבלן אחראי להודיע למפקח, לפחות 48 שעות מראש, על כוונתו להתחיל בשלב חדש של העבודות או לכסות שלב גמור כדי לאפשר למפקח לבדוק את השלב הקודם.
- 16.3. יומן העבודה ייחתם כל יום על-ידי הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח מדי יום. הרישומים ביומן הינם לשם תיעוד ולצורכי המזמין, ובכל מקרה אלו לא ישמשו עילה בידי הקבלן לדרישת תשלום לפי החוזה - גם במקרה שבו המזמין לא ערער או לא תיקן או לא דרש לתקן רישומים הכלולים בו.
- 17. שינויים, פיצולים וביצוע עבודות נוספות**
- 17.1. המזמין רשאי לשנות או להקטין או להגדיל את הפרויקט, או לפצל שלבים בו, או לבצע שלבים/מבנים מסויימים בלבד מהעבודות - הכל לפי אישור שיינתן לקבלן על-ידי המזמין מראש ובכתב וללא שינוי במחירי היחידה המוסכמים בחוזה. לא תעלה כל טענה מצד הקבלן כי מחירי היחידה נקבעו לפי האומדן ו/או לפי כתב הכמויות שצורף למכרז, וכי בנסיבות שינוי של היקף העבודות הוא זכאי למחירים אחרים.
- 17.2. בכל נושא כספי הקשור לתמורה או להגדלת היקף השירותים, לא יהיה כל תוקף לכל הוראה או הסכמה מצד המזמין, אלא אם מורשי החתימה מטעם המזמין נתנו לכך אישור מראש ובכתב.
- 17.3. ביצוע הגדלה של השירותים יבוצע אך ורק לפי הוראות סעיף 3 (7) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 ו/או לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 (בהתאם לעניין) ו/או לפי כל דין שיחול על המזמין. נכון למועד חתימת החוזה, המזמין רשאי להגדיל את היקף העבודות בשיעור שלא יעלה על 50%, כפוף לאישורים הנדרשים לפי הוראות כל דין.
- 17.4. להסרת ספק, שינוי כלשהו בהיקף החוזה יתאפשר בכל שלב לאורך חיי הפרויקט/העבודות, ללא טענה מצד הקבלן, ובכלל זה בדבר אי-כדאיות כלכלית, חוסר זמינות, היעדר כלים, הארכת משך הפרויקט, ניהול מתמשך, בטלת כלים/כ"א וכיו"ב טענות.
- 17.5. מחיר ביצוע "עבודות נוספות" שמחירן נקוב בחוזה / בכתב הכמויות, ייקבע לפי מחירי היחידה בחוזה (בהפחתת הנחת הקבלן במכרז).
- 17.6. מחיר ביצוע "עבודות נוספות"/"חריגים" שמחירם אינו נקוב בחוזה / בכתב הכמויות, ייקבע המחיר ליחידה - לפי אחת מבין החלופות הבאות (לפי קביעת המפקח):
- (1) לפי מחירי היחידה לסעיפים דומים בכתב הכמויות (לאחר הנחת הקבלן במכרז) שלדעת המפקח, ניתן להתבסס עליהם לצורך השלמת הפרטים/מחירי היחידות החסרים ; סעיף "דומה" - אינו סעיף "זהה", כי אם סעיף המתאר עבודה או מוצר בעל מאפיינים דומים המיועד למטרה דומה.
- (2) לפי מחירי היחידה/הפרטים (פרו-רטה/באופן יחסי) המתאימים במחירון לעבודות סלילה וגישור של נת"י עירוני, העדכני ביותר, בהפחתת הנחת הקבלן במכרז.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

א; ;

3) לפי מחירי היחידה/הפרטים (פרו-רטה/באופן יחסי) המתאימים **במחירון משב"ש** לעבודות פיתוח העדכני ביותר, בהפחתה של 15%.

א; ;

לפי מחירי היחידה/הפרטים (פרו-רטה/באופן יחסי) המתאימים **במחירון "דקל" לעבודות בניה ופיתוח** (ולא "דקל שיפוצים") העדכני ביותר, בהפחתה של 20%.

כל אלה - לפי הנמוך מביניהם או לפי החלטת המפקח.

4) לפי **ניתוח תמחירי**, בין שיוגש על-ידי הקבלן למזמין ובין שייערך על-ידי המפקח או מי מטעמו. להסרת ספק, המפקח רשאי לדרוש/לבדוק ניתוח מחירים זה מול הצעות אחרות (בהיקף שיקבע המפקח) לצורך אישור המחיר, כתנאי לביצוע "העבודות הנוספות" על-ידי הקבלן, ובמקרים מתאימים להחליט כי העבודה תעשה על-ידי גורם אחר.

סעיף זה גובר על כל סעיף אחר במכרז ו/או במפרט ו/או בכתב הכמויות.

באחריות הקבלן להציג את כל האפשרויות המפורטות לעיל להחלטת המפקח ולהכין מסמך הסבר בדבר התמחור שהגיש, ומדוע העבודה אינה כלולה במחירי התמורה הנקובים בחוזה.

17.7. מחירי היחידה לפי המחירונים כאמור ו/או במסגרת הניתוח התמחירי כאמור יחושבו ללא תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

17.8. סבור הקבלן כי נדרש לבצע עבודות נוספות ו/או פקודות שינויים, אשר אינם מהווים לדעתו חלק מתכולת השירותים בהסכם, ומחייבים תוספת תשלום חריגה, יודיע על כך בכתב מראש ובהקדם האפשרי למפקח, תוך ניתוח הוראות החוזה והשכר המבוקש. חלפו 30 ימים מדרישת העבודות הנוספות/השינויים, מבלי שהקבלן פנה למפקח בבקשה לקבלת תוספת תשלום, יראו אותו כמי שלא דרש/ויתר תשלום בגין כך. להסרת ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום תמורה בעד שינויים או עבודות נוספות שלא קיבלו אישור של מורשי החתימה מטעם המזמין, מראש ובכתב.

17.9. בוצעו עבודות נוספות, יקבע המפקח אם יש צורך בדחיית לוח הזמנים לביצוע. ואולם ככלל, לא יהיה בביצוע העבודות הנוספות כדי להאריך את לוח הזמנים לביצוע יתר העבודות.

17.10. ככל שיידרשו עבודות נוספות מהקבלן, אשר יהיה בהן כדי להאריך את משך הפרויקט או את מועד סיומו ו/או את תקופת השהות באתר העבודות ו/או להגדיל את עלות הביצוע של הקבלן וכיו"ב - לא יהיה בכך משום עילה לקבלן לדרוש תוספת לתמורה (פרט לתמורה לפי כתב הכמויות) ו/או תוספות בגין בטלת כלים/כ"א ו/או בגין הארכת משך ו/או תוספת מיוחדת וכיו"ב, והוא יידרש לבצע את העבודות כנדרש, ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע המזמין.

17.11. מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות ייקבע על-ידי המזמין והוא רשאי להורות על הפסקתן, כולן או חלקן, על-ידי הודעה של 24 שעות מראש. הקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעה זו, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין דחיית מועד הביצוע.

17.12. הקבלן מתחייב להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את היקף העובדים, הכלים והציוד הנדרשים לצורך ביצוען באופן מקצועי ובלו"ז שנקבע.

17.13. המזמין זכאי למסור את ביצוע העבודות הנוספות לגורם אחר, ללא טענה של הקבלן.

17.14. כל הוראות החוזה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) תחולנה בהתאמה גם על ביצוע העבודות הנוספות.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

עבודה יומית (רגי')

- 17.15. מבלי לגרוע מהאמור, המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגי'). הוראות המפקח תינתנה בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית ללא הוראה כתובה. שיטת העבודה תיקבע על-ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לניהול וביצוע העבודות, לטיב או לכל עניין אחר הקשור בכך.
- 17.16. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על-ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית - הכל לפי שיקול דעת המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו וכל ההוצאות, הנובעות מהחלפה כזו, תחולנה עליו.
- 17.17. תמחור עבודה יומית ייקבע בהתאם להוראות סעיף 17 לחוזה.
- 17.18. סיווג הפועלים, המועסקים בעבודה יומית, יהיה בהתאם לתפקידים וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג לכל עובד כאמור.

18. שמירה, ניקיון, מניעת גישה ואספקת משרד באתר העבודות

- 18.1. החל מיום קבלת צו התחלת העבודות אחראי הקבלן אחריות מלאה לשמירה על הציוד והוא יבצע על-חשבונו את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים ומניעת גישה לאתר העבודות מגורמים בלתי מורשים.
- 18.2. הקבלן ינקוט, על-חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות לצורך מניעת נזק העלול להיגרם על-ידי מזג האוויר, מפולות, שטפונות, רוח, גשם, מקור מים אחר כולל ביצוע חפירת תעלות זמניות להרחקת מים במידת הצורך. על הקבלן להביא בחשבון אף את נחל ברקאי, אשר לעיתים בעתות החורף עולה על גדותיו. ככל שבשל נזקי מזג אוויר ייגרמו נזקים לקבלן ו/או לאתר העבודות ו/או לצד שלישי (בשל רשלנות ו/או מחדלי הקבלן), הקבלן האחראי הבלעדי לכך, ללא טענה בעניין זה כנגד המועצה.
- 18.3. השמירה הנדרשת מהקבלן תכלול פיקוח פיזי בשטח האתר, לרבות למניעת הסגת גבול, תפיסות ומניעת השלכת פסולת בשטח. הקבלן מתחייב לדווח למזמין, באופן מיידי, ולהסב את תשומת לבו לכל מקרה שבו יתגלו מקרים של הסגת גבול, תפיסות וכו' או שיהיה חשש מפני אירועים כאלה. הקבלן מתחייב למנוע השלכת פסולת באתר, לרבות של יזמים המבצעים עבודות בשטח הפרויקט. ידוע לקבלן כי תנאי זה הינו תנאי הנדרש על-ידי הגורם המממן וכי הוא מהווה תנאי יסודי בחוזה.
- 18.4. בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מכל סיבה שהיא (לרבות נסיבות בטחוניות) לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים, יתקן הקבלן ויחזיר את הדברים לקדמותם על-חשבונו, כך שבעת מסירת העבודות, הן תהיינה במצב תקין ותתאמנה לדרישות החוזה ולהוראות המפקח.
- 18.5. למזמין, למפקח ולכל אדם המוסמך על-ידם תהיה בכל עת גישה לאתר העבודות ולמקומות בהם נעשית עבודה או מאוחסן/מיוצר בהם ציוד או פריטים לצורך העבודות.
- 18.6. הקבלן יחזיק את אתר העבודות לשיעור רצון המזמין והמפקח וישמור על ניקיון האתר וסביבתו. לפחות פעמיים בשבוע או כפי שייקבע על-ידי המפקח, יבצע הקבלן על-חשבונו, ניקיון כללי ויסדר את הציוד והמתקנים במקום, יסלק מהאתר, מעת לעת או לפי דרישה של המפקח, כל פסולת או מבנה ארעי או עודפי חפירה/בניה, ויעבירם לאתר שפך מאושר כדיון. כל פסולת שתיווצר אגב הבניה תיאגר במיכלים ייעודיים ותסולק לפי דרישה או צורך, מבלי שהפסולת או העודפים יגרמו למפגע בריאותי ובטיחותי. לא קיים הקבלן הוראות הנ"ל, רשאי המפקח לבצע את הניקיון, לסלק הפסולת ולסר הציוד על-חשבונו הקבלן, בתוספת תקורה של 15%. אישורים בגין סילוק פסולת ועודפים לאתר מורשה יישמרו במקור והמפקח רשאי לעיין בהם ו/או לקבלם לידיו בכל עת.

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

18.7. הקבלן מתחייב לספק למזמין/למפקח באתר העבודות, לפי דרישה, משרד יביל הכולל את כל הנדרש לפי המפרט, ובכלל זה מבנה מתאים ומצויד, הכולל חלונות, אבזור, חיבור לחשמל, מים ותקשורת. ככל שקיימת דרישה בעניין זה במפרט המיוחד, על הקבלן לקיימה בהתאם לדרישה.

19. הציוד ואספקתו

19.1. הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו מכל מקום ולכל מקום שיידרש ובכמויות מספיקות את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

19.2. הקבלן מתחייב כי בכל עת יהיו באתר העבודות רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני או עונתי ועל כל ליקוי או פגם בציוד.

19.3. הקבלן אחראי לדאוג בעצמו לכל הציוד והחייבורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות מים, חשמל, בזק וכיו"ב. הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות באספקת המים והחשמל הדרושה לצורך ביצוע העבודות.

19.4. הקבלן יישא בכל תשלומי החובה החלים/שיחולו על הציוד.

19.5. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה, המתאים למפרט הטכני ולהוראות המפקח. המפקח זכאי לבדוק את הציוד במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב להגיש למפקח עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות, משקל או כמות החומר והציוד.

19.6. הקבלן יספק על-חשבונו מידגמים של חומרים לדרישת המפקח, לפני הכנסתם לעבודות. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות הציוד והתאמתו לתקנים המחייבים ולנוהג ההנדסי. עלויות כל הבדיקות כאמור תהיינה על-חשבון הקבלן.

19.7. הקבלן מתחייב למנוע כיסוי או הסתרת חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר - ללא הסכמת המפקח מראש. המפקח רשאי להורות לקבלן על פתיחה של כל מקום שכוסה או הוסתר בו חלק מהעבודות ללא הסכמת המפקח או אם בוצע באופן שלא מניח את דעת המפקח. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב כי החלק מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסויו או הסתרתו.

19.8. מבלי לגרוע מכל המאור במפרט, הקבלן מתחייב כי הציוד שיופעל באתר יעמוד בכל דרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט-1979, וכי לא ייעשה שימוש באתר העבודות בציוד שלא יאושר על-ידי המפקח.

19.9. האמור בסעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו על-ידי הקבלן הינה הפרה יסודית.

20. בעלות בציוד

20.1. ציוד מוזמן חדש שהקבלן יתבקש לספק לאתר המזמין (רכש ציוד ולא ציוד של הקבלן לצורך ביצוע עבודות) ייחשב עם הגעתו לאתר כנתון לבעלות המזמין, והקבלן לא יסיר דבר ממנו ללא הסכמה בכתב של המפקח. יראו את המזמין כמי שהרשה לקבלן להשתמש בציוד לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם המזמין יבקש לסלק ידי הקבלן מאתר העבודות, לרבות במקרה שהקבלן נטש את העבודות. ואולם, אין באמור כדי להטיל על המזמין חבות לתשלום בגין הציוד ו/או חובות כלשהן ביחס לשמירה או לשימוש בציוד, והאחריות הינה של הקבלן בלבד - עד למסירת הציוד למזמין ואישורו לפי הוראות ההסכם (אלא אם נקבע בהסכם שלקבלן אחריות אף לאחר מסירת ציוד, כול או חלקו).

20.2. לא יוסר מאתר העבודות ציוד, ללא הסכמה מראש ובכתב של המפקח, אולם המפקח רשאי להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך העבודות או לאחר מכן, לסלק מאתר העבודות ציוד שלא נעשה בו שימוש, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח כאמור לאלתר. עם סילוק הציוד מהאתר, תחזור

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

הבעלות לקבלן, ואילו ציוד שסופק על-ידי המזמין (אם סופק) יוחזר על-ידי הקבלן ועל-חשבונו למחסנים מהם נלקחו, או למקום אחר בתחום המזמין עליו יורה המפקח.

20.3. לא סילק הקבלן ציוד לפי הוראה של המפקח כנדרש בהסכם, רשאי המזמין לסלק, לטפל בו או למוכרו, לפי שיקול דעתו, והוא זכאי לנכות מפדיון מכירתו (אם היה) את ההוצאות שנגרמו לו.

20.4. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מחובות הקבלן, בכל הנוגע לתשלומי חובה שיש לשלם, ביטוח, רישוי וכיו"ב החלים על הציוד, העבודות ו/או הביצוע.

21. שמירה על רכוש המזמין והמועצה

21.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.

21.2. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן, גניבה או השחתה של רכוש המזמין/המועצה.

22. בטיחות ונקיטה באמצעי זהירות

22.1. בטרם וכן במהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים לשמירה על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, לפי תכנית בטיחות שתערך על-ידי ממונה בטיחות רשום מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפיר, תשתיות, הובלת ציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות הדין, לרבות לפי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות.

22.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור [בנספח טו](#) (נספח הבטיחות). אי-עמידה של הקבלן בדרישות הבטיחות בהסכם, עלולה להביא לחיוב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בהסכם ונספחיו.

22.3. הקבלן ידאג להתקין פייגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.

22.4. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.

22.5. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה.

22.6. בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.

22.7. בעת ביצוע עבודות בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לשלול תחילה הימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - לפי הוראות כל דין והרשויות.

22.8. על הקבלן לספק לעובדיו ולפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם בטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.

22.9. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן אם זו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים/מתאימים לדרישות הרשויות והמפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לבטיחות אתר העבודות.

22.10. על הקבלן להסתייע בשירותי ממונה בטיחות רשום כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים והעובדים באתר.

22.11. להסרת ספק ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם, הוראות הנוגעות לבטיחות יועברו לקבלן בין השאר, בעל-פה, בהודעות טלפוניות ובכל דרך אחרת, בשים לב לדחיפותו, והקבלן יפעל לפיהן מיד.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

22.12. על ממונה הבטיחות למלא ולחתום, בטרם ביצוע העבודות, על ההצהרה המצורפת כנספח טו.

23. מניעת פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות

23.1. הקבלן מודע לכך שיכול והעבודות תתבצענה במקביל לפעילות של המזמין. לכן הוא מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא ייגרמו פגיעה או מטרד שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תיגרם הפרעה שלא לצורך, וכי הוא ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח זאת.

23.2. לצורך כך יבצע הקבלן על-חשבונו, דרכים זמניות, יתקין שלטי אזהרה והכוונה נדרשים וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך מניעת פגיעה בנוחות הציבור.

23.3. הקבלן מתחייב לתאם לפחות 7 ימים מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות המזמין ולקבל מראש את אישור המפקח.

23.4. ניתוקי מים או פעולה שיש בה כדי לפגוע בצד ג' תבוצע רק לאחר תיאום מראש ובכתב עם המזמין.

24. סימון ומדידות

24.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן ואין לראותן ככמויות הנכונות והסופיות בפועל של העבודות שעל הקבלן לבצען לפי החוזה. בכל מקרה, התשלום לקבלן ייקבע לפי ביצוע בפועל שיאושר על-ידי המזמין, ללא שינוי במחירי היחידה בכתב הכמויות.

24.2. ערך העבודות שבוצעו לפי החוזה בזמן נתון ייקבע על-ידי חישוב כמויות מתוך התכנון, בכפוף לאישור המפקח, ובין השאר, לפי המפרט הטכני. המדידות תעשנה על-ידי הקבלן ע"י מודד מוסמך.

24.3. לפני מדידת העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח זמן סביר מראש.

24.4. מדידות שנעשו על-ידי הקבלן ללא הודעה למפקח, יכול המפקח שלא לקבל/לאשרן.

24.5. כל חשבון המוגש על-ידי הקבלן למפקח יהיה מלווה בחישובים שנעשו על-רקע התכנון כמפורט במפרט הטכני. אישור הכמויות לתשלום בחשבון חלקי אינו מהווה אישור סופי לטיב או איכות או כמות או מחיר הכמויות, אלא בגדר אומדן לצרכי חשבון הביניים בלבד.

24.6. המפקח יבדוק את המדידות שחישב הקבלן, יאשרן או יורה על תיקונן או יעשה מדידות שלו, לפי קביעתו. רצה המפקח למדוד חלק מהעבודות, יודיע על כך לקבלן והקבלן יעמיד סיוע מיידי בביצוע המדידות, לרבות המצאת כל הפרטים הנדרשים. לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה, יראו במדידה שביצע המפקח או שאושרה על-ידו כמדידה הנכונה של העבודות.

24.7. ככל שמחירי היחידה שיציע הקבלן יהיו שונים ביחס לסעיפים זהים בהצעה - תחושב התמורה המגיעה לקבלן על-פי מחיר המיטבי עבור המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.

25. הקבלן הינו קבלן עצמאי

25.1. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את העבודות עבור המזמין.

25.2. כל העבודות תבוצענה באחריות הקבלן, כשהוא כפוף להוראות החוזה בלבד.

25.3. כל מי שיועסק על-ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד ולקבלן לא תהיה סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים בשם, מטעם או עבור המזמין.

25.4. דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, איזו שהיא חבות או התחייבות.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

26. איסור העברת/הסבת החוזה

- 26.1. הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות, להעביר או לשעבד את זכויותיו וחובותיו לפי ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, אלא אם הדבר אושר בכתב ובמפורש על-ידי המזמין.
העברת 20% מהשליטה הקבלן לאחר, בין אם בבת אחת ובין אם לשיעורין, תחשב כהעברה המחייבת את אישור המזמין, מראש ובכתב.
- 26.2. על-אף האמור, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי או לצד ג' אחר, רשאי המזמין לאשר בכתב את בקשת הקבלן, בכפוף להסכמה על המתווה ולנוסח ההסכמה ובכפוף לאי-פגיעה בזכויות המזמין לפי ההסכם.

27. העסקת קבלני משנה

- 27.1. ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה אסור, אלא אם יינתן אישור מראש ובכתב של המזמין לכך.
- 27.2. אישור המזמין לקבלן משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן באופן מלא.
- 27.3. המזמין רשאי בכל זמן לחזור בו מאישור הני"ל להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו האינטרס של המזמין מחייב זאת. במקרה כזה יפסיק הקבלן מיד את עבודתו של המועסק על-ידו.
- 27.4. ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה בתחום הקונסטרוקציה, החשמל המים והביוב, על הקבלן להיות בעל סיווג מתאים לפי היקף העבודות ובעל ניסיון בביצוע עבודות דומות. תנאי זה הינו יסודי.
- 27.5. מבלי לגרוע מכלל הוראות החוזה, הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו. המזמין אינו נושא בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים/לפיגורים בגין כך.
- 27.6. הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז או המפרט.
- 27.7. האחריות לפעולות ועבודות קבלן המשנה מוטלת על הקבלן וחלה עליו החובה לפקח עליו.
- 27.8. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיאום עבודות קבלני המשנה, לרבות הצבת מפקח מטעמו באתר העבודות לצורך התיאום ביניהם.
להסרת ספק, הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז או המפרט.
- 27.9. מבלי לגרוע מהאמור, העביר הקבלן זכויות או חובות לפי החוזה, מתחייב הקבלן, כי ככל שיבצע עבודות בניה באמצעות קבלן המשנה, הוא יודיע על כך למוסד לביטוח לאומי באמצעות טופס בל/648 או לפי כל דרישה אחרת בדין - וזאת תוך עד 7 ימים מיום עריכת החוזה עם קבלן המשנה, או מיום העסקת קבלן המשנה, לפי המוקדם. הוראה זו הינה יסודית.

28. העסקת עובדים

- 28.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידים על-פי החוזה או על-פי כל דין.
- 28.2. הקבלן יעביר מראש ובכתב את רשימת זהות העובדים שיועסקו בפועל בביצוע השירותים.
- 28.3. הקבלן יישא בכל התשלומים לעובדים שלו בביצוע העבודות וימלא בקפידה אחר חוקי העבודה.

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 28.4. חל איסור על העסקת בני נוער באתרי בניה, וזאת להוראות תקנות עבודת הנוער (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), תשנ"ו-1995.
- 28.5. הקבלן מתחייב לפעול לפי הוראות חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953 לרבות סעיפי החוק המפורטים להלן, ובין אלה: סעיפים 1, 2, 2א', 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ו-33א.
- 28.6. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן, להפסיק עבודה של מי מעובדיו, אם לדעת המפקח הוא אינו מתאים לביצוע העבודות. משדרש זאת המפקח, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתו ולהחליפו באחר מתאים. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם בפעם עובדים, אם לדעתו מספרם אינו מספיק, והקבלן מתחייב להוסיף את העובדים תוך פרק הזמן שיקבע המפקח.
- 28.7. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו, ככל שייערכו, ובין השאר, בעניין פיקוח ואכיפת קיום זכויות עובדים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לפי דרישה, בין היתר, אישורים לגבי תשלום למס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות פנסיה, תלושי שכר של עובדיו וכל מסמך אחר הנדרש על-ידי המזמין.
- 28.8. הקבלן יידע את המזמין בדבר כל תלונה שהועברה אליו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידו אצל המזמין. כן ישיב בכתב בתוך 30 יום על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין ו/או ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על-ידו אצל המזמין. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך הבדיקה שנעשתה על-ידו ביחס לתלונה וכן את אופן הטיפול בתלונה. העתק מלא של תלונות ותכתובות בנושא יימסרו למזמין בזמן אמת.
- 28.9. הקבלן יודע כי המפקח רשאי לדרוש ממנו, בכל עת ולפי שקול דעתו הבלעדי, להחליף עובד מעובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה זו של המפקח ללא שיהוי.

29. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 29.1. הקבלן מצהיר כי אין הנוראות החוזה כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הוראות החוזה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 29.2. הקבלן מצהיר כי אין למזמין ולמי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.
- 29.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן, התשלומים החלים על מעביד ככזה וכל יתר ההוצאות (לרבות הסיכונים והאחריות הנובעים מכך) בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - חלים על הקבלן ויבוצעו על-ידו במלואם ובמועדס והמזמין אינו אחראי לכך, בכל צורה.
- 29.4. הקבלן מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א, כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו ו/או על השירות על-פי החוזה.
- 29.5. הקבלן ישפה את המזמין/המועצה בגין כל תובענה שתופנה כנגד המזמין ו/או המועצה על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק או הוצאה שהמועצה תאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתובענה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובד של הקבלן או על-ידי צד ג' או עובדו או יורשם או כל גורם הקשור איתם.
- 29.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

30. העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים/עובדים זרים

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 30.1. בכל מקרה שבו בין עובדי הקבלן נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן - **עובדי השטחים**), תחולנה ההוראות המפורטות להלן:
- 30.1.1. הקבלן מתחייב כי עובדי השטחים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר תקף לשהיה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.
- 30.1.2. הקבלן יעביר לקצין הבטחון של המזמין את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.
- 30.1.3. הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.
- 30.1.4. למען הסר ספק, בכל מקרה לא תותר לינת פועלים בשטח או כניסה למתחם מוסד חינוכי/ציבורי.
- 30.1.5. הקבלן יידרש לפעול בעניין זה לפי הוראות המזמין ו/או הקב"ט ו/או הרשויות המוסמכות, ללא תמורה נוספת בגין כך.
- 30.2. אין באמור כדי לגרוע מהוראות נוספות בנושאים אלו במסגרת המכרז.

31. תיאום / קשר עם קבלנים אחרים

- 31.1. המזמין התקשר או יתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות באתר ו/או בסמוך לו וכי יכול ובאתר תבוצענה עבודות על-ידי קבלני רשויות שונות, לרבות חח"י, מקורות, בזק, הוט וכו'.
- 31.2. הקבלן ייתן אפשרות סבירה לקבלנים אחרים אלה ועובדיהם לעשות את עבודתם, לפי דרישות המפקח. התיאום עם קבלנים אלו ייעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודות הקבלן.
- 31.3. המזמין רשאי לקבוע, לפי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות לפי כל דין ולעניין תיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות - קבלן כלשהו או מספר קבלנים מביין הקבלנים העובדים באתר העבודות או בסמוך לו ישמשו כ"קבלן ראשי", וכי הקבלנים האחרים או מי מהם, ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי הנבחר. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, לפי קביעת המזמין. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת קביעה זו.
- 31.4. לא קבע המזמין אחרת, ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" ויבצע את העבודות כ"קבלן ראשי" לכל דבר, הן לפי דין (ובין השאר, לפי תקנות הבטיחות לעבודות בנייה) והן לצורך ביצוע העבודות והתיאומים הנדרשים. להסרת ספק, הקבלן לא זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כ"קבלן ראשי" ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי המזמין בגין כך.
- 31.5. קבע המזמין כי הקבלן ישמש כ"קבלן משנה", יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על-ידו עם ה"קבלן הראשי", והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך.
- 31.6. הקבלן לא זכאי לקבלת כל תשלום עבור שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים עמם. אין באמור כדי לגרוע מחובות הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על-ידו עם כל גורם אחר, כנדרש בהסכם המכרז ונספחיו.
- 31.7. מוסכם כי אם ייגרם נזק לקבלן אחר הקשור במזמין לביצוע עבודה באתר או בסביבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז על הקבלן לשפות את הנפגע והמזמין בגין כל נזק שייגרם.

32. מסירת/קבלת העבודות

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 32.1. לאחר שהקבלן ישלים את ביצוע העבודות, הוא יודיע על כך בכתב למזמין ולמפקח. המפקח יקבע את המועד לבדיקת העבודות שיהיה תוך 15 יום מיום קבלת הודעתו הנ"ל של הקבלן ויודיע בכתב לקבלן על מועד הבדיקה.
- 32.2. ככל שמסירת העבודות נעשית גם לצד שלישי, רשאי המזמין לכלול במעמד המסירה אף את נציגי הצד השלישי והם רשאים להעיר את הערותיהם.
- 32.3. במועד שנקבע יבדוק המפקח את העבודות ואם יימצא, כי הן בוצעו במועד והושלמו כנדרש בחוזה ונתקבל אישור היועצים לכך, הוא יאשר זאת בכתב (להלן - תעודת גמר). מועד מתן תעודת הגמר, והוא בלבד, ייחשב לצורכי החוזה כמועד סיום העבודות ומסירתן למזמין.
- 32.4. אם המפקח ימצא כי יש צורך בביצוע עבודות שלא בוצעו או נדרש תיקון/שינוי, ידרוש המפקח מהקבלן לבצען כפי שייקבע על-ידו, ומועד מסירת העבודות יידחה עד שהקבלן יוציא לפועל את כל העבודות והתיקונים כאמור שלא בוצעו, בהתאם להוראות המפקח.
- 32.5. נותרו ליקויים בעבודות שאינם מונעים שימוש בהן, רשאי המזמין להשתמש במתקנים, במבנים ובציוד שהושלם במסגרת העבודות, תוך מתן אפשרות לקבלן לבצע את התיקונים. ואולם, אין בשימוש כאמור משום אישור סופי על קבלת העבודות.

33. תקופת הבדק/טיב ואחריות הקבלן

- 33.1. הקבלן אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב ואיכות העבודות. הקבלן מתחייב לתקן, על-חשבונו, את כל הפגמים והליקויים שיתהוו או יתגלו בעבודות או בחלק מהן בהתאם לתקופות המרביות הנקובות במפרט ו/או במפרט הכללי, לפי המאוחר מביניהם.
- 33.2. לא צויינה תקופת האחריות במפרטים כאמור, תימשך תקופת האחריות לכל הפחות במשך 24 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין וכן לאורך כל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) - וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן (להלן - **תקופת הבדק והאחריות**) והכל בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות אחריות ספציפיות, ככל שתהיינה, ביחס לפריטי הציוד השונים.
- 33.3. תקופת הבדק והאחריות תחל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות וקבלת תעודת גמר מהמפקח לאחר מסירתן. כן מוסכם כי תקופת הבדק והאחריות תחול על כל העבודות שבוצעו במתחם על-ידי הקבלן או מי מטעמו.
- 33.4. האחריות לפי חוזה זה תחול כלפי המזמין ו/או המועצה האזורית יואב. בנוסף, היות שהעבודות מבוצעות במימון הגורם המממן, הרי שאחריות הקבלן תחול גם כלפי הגורם המממן ו/או מדינת ישראל.
- 33.5. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים (או יותר, אם נקבע כך במפרט) לאחר גמר תקופת הבדק והאחריות, הנובעים מביצוע של העבודות בסטיה או שלא לפי דרישות החוזה, חייב הקבלן לתקן את אי-ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על-חשבונו, ואם אי-ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, חייב הקבלן בתשלום פיצוי למזמין. להסרת ספק, כלל העלויות הנובעות מחקירה ובדיקה של אי-ההתאמה ו/או הפגם כאמור תחולנה במלואן על הקבלן.
- "אי התאמה" לעניין סעיף זה הינה כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בביצוע העבודות שינבעו לדעת המפקח מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה.
- 33.6. המפקח יקבע אם הקבלן אחראי לתיקון הליקויים הנ"ל. במידה שהקבלן לא יתקן את הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, רשאי המזמין לחלט את הערבויות שבידו או לבצע את התיקון, בעצמו או באמצעות אחר, על-חשבונו הקבלן.
- 33.7. נתגלה פגם בעבודות, רשאי המפקח או המזמין לדרוש מהקבלן שיבצע חקירה אחר סיבות הפגם ולתקנו לפי שיטה ולוח זמנים שיאושר מראש על-ידי המפקח. מצא המזמין, לאחר התייעצות עם

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

המפקח, כי הפגם אינו באחריות הקבלן, תחולנה הוצאות התיקון בלבד על המזמין; היה הפגם כזה שלדעת המזמין, הינו באחריות הקבלן - תחולנה כלל הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן, לרבות כל הכרוך בכך. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, הקבלן יישא בתשלום פיצוי הולם למזמין. בכל מקרה, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצע, על-חשבונו, בדיקה בדבר האמצעים שיש לנקוט כדי שהליקויים שתועדו לא יישנו. דו"ח זה יוכן ויוגש למזמין על-ידי הקבלן ועל-חשבונו הקבלן.

33.8. נגרם פגם שהקבלן לא פעל לתיקונו כנדרש, רשאי המזמין לעשות את הפעולה הנדרשת בעצמו או על-ידי מי מטעמו ולגבות מהקבלן את ההוצאות, בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור 15% - וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי הוראות כל דין, ובכלל זה זכותו לחלט את הבטוחות שבידיו.

33.9. מוסכם כי האחריות לפי חוזה זה תחול כלפי המזמין ו/או המועצה ו/או כלפי הגורם המממן (בחלקי העבודות הנמסרות לו). לפיכך, האחריות במהלך תקופת הבדק והאחריות לפי חוזה זה תחול במלואה גם כלפי הצד השלישי האמור - לפי העניין וקביעת המזמין, ובהקשר זה יראו חוזה זה כחוזה לטובת צד ג'.

חתימה וחותמת מציע: _____

34. הגבלת הוצאות
- 34.1. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבורו בקשר לביצוע של העבודות, אלא אם קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמת המפקח.
- 34.2. מבלי לגרוע מן האמור, התחייב הקבלן בשם המזמין כמפורט לעיל, יהיה הוא לבדו אחראי לכל הוצאה, תשלום או חיוב בגין כך.
35. הפרות וסילוק יד הקבלן מאתר העבודות
- 35.1. במקרה של הפרה, יישא הקבלן בסכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, כמפורט בנספח א1, וזאת לפי החלטת המפקח ובכפוף לבירור נסיבות ההפרה.
- 35.2. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לבטל את החוזה, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות, בעצמו או באמצעות גורם אחר בכל דרך וכן להשתמש לשם כך בכל הציוד שבאתר, או חלק ממנו, או למכור אותו, כולו או חלקו, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 1) הקבלן הפר אחת מהוראות הסעיפים שלהלן, המהווים תנאים עיקריים בהסכם שהפרתם הינה הפרה יסודית: 6, 7, 8, 9, 22, 26, 30, 37, 39, 40 וכל הוראה אחרת, בין שנקבע לגביה בחוזה שהינה יסודית ובין שהיא יסודית לפי מהותה;
 - 2) אם הקבלן לא החל בביצוע העבודות, הפסיק את ביצוען או לא ביצע הוראה של המפקח ולא ציית תוך 4 ימים להוראות בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות;
 - 3) אם המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד והקבלן לא ציית תוך 4 ימים להוראה בכתב של המפקח לנקוט באמצעים הנדרשים;
 - 4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, בלי שניתנה לו הסכמת המזמין מראש ובכתב;
 - 5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר, או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני, שלא הוסרו תוך 30 ימים;
 - 6) כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה;
 - 7) כשהקבלן הורשע בפלילים או הושעה מרישום בפנקס הקבלנים, ובלבד שניתנה לקבלן זכות טיעון ביחס לכך.
- 35.3. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לא יהוו משום ביטול החוזה על-ידי המזמין והקבלן ימשיך לחוב בכל התחייבויותיו - לפי העניין.
- 35.4. כל הוצאה בגין אי-ביצוע של מטלה ממטלות הקבלן וכל הוצאה לצורך השלמת העבודות עקב סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות - תחולנה על הקבלן, ותתווסף להן תקורה של 15%.
- 35.5. תפס המזמין את אתר העבודות, יודיע המפקח בכתב תוך 20 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד זה ואת פירוט הציוד במקום אותה שעה. המפקח רשאי לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודות את הציוד, כולו או חלקו, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלקו מהאתר על-חשבון הקבלן - לכל מקום

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

שייראה בעיניו והמזמין לא אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם לציוד. הוראות אלו אינן גורעות מזכות המזמין להשתמש בציוד או למכרו ללא תשלום כלשהו לקבלן בגין כך.

35.6. בוטל החוזה, יחזיר הקבלן למזמין תוך 7 ימים את הציוד השייך למזמין והנמצא ברשותו או בשליטתו, בין במישרין ובין בעקיפין.

36. ניקוי אתר העבודות או פינוי

36.1. בעת ביצוע העבודות יסלק הקבלן מהאתר ומכל שטח שיוורה לו המפקח, בתיאום מראש עם המפקח ובאישורו, כל פסולת וחומרים אחרים שלא נעשה בהם שימוש, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק את כל הציוד, לרבות חומרי בניה, עודפים, לכלוך וציוד, וישאיר את אתר העבודות במצב נקי ומסודר, להנחת דעתו של המפקח.

36.2. פינוי הפסולת ייעשה לאתר מוסדר ומאושר, כמפורט במפרט.

36.3. לא פינה הקבלן את האתר, רשאי המזמין לעשות כן בעצמו או על-ידי גורם אחר, על-חשבון הקבלן.

36.4. מבלי לגרוע מהאמור, בגין אי-ביצוע ניקיון כאמור לשביעות רצון המזמין, יושת על הקבלן פיצוי מוסכם בהתאם לנדרש ב**נספח 1א** אשר יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן.

36.5. כל עודפי העפר והחומרים שסופקו למזמין הם רכוש המזמין או של מדינת ישראל (לפי העניין) והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיוורה לו המזמין, ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור עודפי עפר אלו. המזמין רשאי אך לא חייב, להעביר את עודפי העפר לרשות הקבלן ועל הקבלן תהיה האחריות לסילוק החומר אל מחוץ לאתר לפי חוק מורשה (בכל מרחק) והכל ע"ח הקבלן. מכר הקבלן עודפי עפר ללא קבלת רשות המזמין או מדינת ישראל (לפי העניין), הרי שמעבר להשלכות הנובעות מכך, הוא ישלם למזמין פיצוי מוסכם כנקוב ב**נספח 1א** - וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים למזמין לפי כל דין.

36.6. פינוי האתר כנדרש הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר ולקבלת אישור המפקח לסיום העבודות.

37. אחריות ושיפוי

37.1. הקבלן אחראי לכל נזק, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר, לרבות בשל אובדן, הפסד, הוצאה וכיו"ב שייגרמו לגורם המממן ו/או למועצה ו/או למזמין ו/או לכל מי מטעמם ו/או לאדם ו/או לבעל חיים ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או קבלן ו/או קבלן משנה ו/או בעל חיים, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידו, בין אם נגרם על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

37.2. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול או חבלה שייגרם לציוד ו/או לרכוש ציבורי ו/או פרטי ו/או למבנה, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה - "מערכות ומחבורים") שנגרמו אגב ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוען, כולל שיטפונות. כל נזק או ליקוי כאמור יתוקנו על-חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח, המזמין, הגורם המממן, המועצה וכל גורם מוסמך או רשות רלבנטיים.

37.3. הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחבורים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

37.4. הקבלן מתחייב לפצות את הגורם המממן ו/או את המזמין ו/או המועצה ו/או את מי מטעמם ולשפותם בגין כל נזק או הפסד שייגרם כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדם לפי פסק דין חלוט - וזאת בגין מעשה או מחדל כאמור. המזמין יודיע לקבלן אודות כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן מפניה. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין והקבלן, ביחד או לחוד, הקבלן לא רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין. כלל ההוצאות המשפטיות בגין

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

ייצוג המזמין ו/או המועצה ו/או הגורם המממן בענין זה תחולנה על הקבלן והוא מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם ב"כ המזמין בענין זה. בנוסף, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד המזמין/המועצה/הגורם המממן בגין תובענה כאמור.

37.5. האמור מתווסף לדרישות האחריות הנובעות מהעבודות, כמפורט במפרט.

37.6. הוראות פרק זה בהסכם הינן יסודיות.

38. תמורה

38.1. התמורה בגין ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן תהיה בהתאם למועדים ולתנאים המפורטים בנספח תמורה ותשלומים, המצ"ב **כנספח ז'** לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

38.2. בכפוף לאמור לעיל סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל או לדרוש מן המזמין תוספות או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל.

39. ביטוח

39.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ב2, ב2.1, ב2.2, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

40. בטחונות

לשם הבטחת התחייבויות הקבלן, ימסור הקבלן למזמין את הבטחונות הבאים:

ערבות ביצוע - ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן

40.1. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן וביצוע מקצועי ומושלם של העבודות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח **נספח ד2** שיאושר מראש על-ידי המזמין ושתהיה בסכום/בשיעור הנקוב במפרט התנאים המיוחדים (להלן - **ערבות הביצוע**).

40.2. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה.

40.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, כנקוב ב**נספח א1** להסכם, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין.

40.4. אי-הארכת ערבות הביצוע לפי דרישה יהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין לפי כל דין, תהווה עילה מוצדקת לחילוט ערבות הביצוע הקיימת.

40.5. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר מסירת העבודות ואישורן על-ידי המזמין ובכפוף למתן הערבות הבנקאית לתקופת הבדק והאחריות, כמפורט להלן.

40.6. ככל שבנייתם של חלק משלבי הפרויקט הושלמה, כך שלגביהם החלה תקופת הבדק והאחריות (כלומר בניית שלבים אחרים בפרויקט טרם הושלמה) הקבלן יהיה רשאי לבקש הסכמת המזמין להפחתת סכום ערבות הביצוע בהתאמה. מובהר כי המזמין אינו חייב לאשר זאת והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי, ואולם תנאי לאישור זה הינו הפקדת ערבות הבדק (כהגדרתה להלן) כנדרש לגבי שלבים שמסירתם הושלמה.

40.7. ככל שתהיה הגדלה בהיקף העבודות או תאושרנה עבודות נוספות, יידרש הקבלן להגדיל את סכום הערבות הבנקאית בגין הפער הכספי בגין שינויים/עבודות נוספות אלה.

ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 40.8. להבטחת טיב העבודות, הביצוע, תיקונים ואחריות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח [נספח ד' 3](#) שיאושר מראש על-ידי המזמין (להלן - **ערבות הבדק**).
- 40.9. ערבות הבדק תהא בתוקף למשך כל תקופת הבדק והאחריות בתוספת 3 חודשים, שתחילתה מיד לאחר מסירת העבודות. שיעור/סכום הערבות יהיה בהתאם לנקוב במפרט התנאים המיוחדים ([נספח א'](#)). ערבות הבדק תימסר למזמין עם מסירת העבודות וכתנאי לתשלום יתרת התמורה.
- 40.10. אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם ייארך מעבר לתקופת הבדק, אזי תוארך תקופת הבדק והאחריות, והקבלן יאריך את תוקף ערבות הבדק בתקופה/ות נוספת/ות - לפי קביעת המפקח. בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון משמעותית בתקופת הבדק הדורשת החלפת ציוד קיים בחדש - תוארך תקופת הבדק והאחריות לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון, וסכום ערבות הבדק והאחריות ואורכה יעודכנו בהתאמה.
- 40.11. במקרה שהמזמין יעשה שימוש באיזה מהערבויות הבנקאיות, או שיפוג תוקפן, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום החילוט, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לקודמתה.
- 41. סמכויות המועצה/המזמין**
- דבר האמור בהסכם אינו גורע מסמכויות המזמין והמועצה לפי כל דין.
- 42. קיצוץ**
- 42.1. המזמין רשאי לקצוץ כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן לפי החוזה או הדין.
- 42.2. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקצוץ כל סכום שהקבלן חב לספקים או לקבלני משנה, על מנת לזרז אספקת חומרים או שירותים או לזרז ביצוע על-ידי קבלני המשנה ולהעביר את סכום הקיצוץ אליהם. ואולם יודגש, כי אין בכך משום יצירת יחסים משפטיים בין קבלני המשנה או הספקים לבין המזמין או משום יצירת אחריות של המזמין כלפי צד ג' וכי הדבר נועד אך כדי לזרז את ביצוע אספקת השירותים/העבודות.
- 42.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות/גורעות מכל סעד, או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח חוזה או מכח דין.
- 43. ויתור - מניעות - השתק**
- 43.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בחוזה, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.
- 43.2. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 43.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות המסורות לו על-פי החוזה.
- 44. מס ערך מוסף**
- 44.1. כל המחירים הנקובים בחוזה או בכל תוספת לו וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן על-פי החוזה, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- 44.2. בחשבונות שיגיש הקבלן למזמין יצוין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

44.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון, כפי שיאושר על-ידי המזמין והמזמין רשאי לשלם את מס הערך המוסף במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.

44.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.

44.5. סכומי מס ערך מוסף שישולמו כאמור יועברו על-ידי הקבלן כדין לשלטונות המס.

45. המועצה כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב כי במידה שיוכרז על-ידי רשות מוסמכת אחד המצבים לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים -

45.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973;

45.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

45.3. הכרזה על אירוע כאסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971;

45.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל והוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 והוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי, שירותי וכלי הקבלן המשמשים לביצוע העבודות.

שימת לב הקבלן כי בעת הזו בתקופת המלחמה המועצה פועלת כ"מפעל חיוני", והקבלן מצהיר כי הביא זאת בחשבון בעת הגשת ההצעה.

46. שונות

46.1. על חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

46.2. ככל שלקבלן חוזים נוספים קיימים ותקפים עם המזמין, הכוללים עבודות חופפות או סעיפי ביצוע/תמורה חופפים, אולם במחירי תמורה שונים - רשאי המזמין לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכח אלו חוזים להזמין את העבודות/השירותים, והדבר יחייב את הקבלן, ללא כל טענה או דרישה של הקבלן בגין כך.

46.3. כל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו לפי הפרטים המצויינים במבוא להסכם, תחשב כהודעה שנמסרה, כמפורט להלן:
בדואר רשום - תוך 3 ימי עסקים ממועד המשלוח
מסירה ביד - ביום העסקים שלאחר המסירה.
בפקס' או בדוא"ל - ביום העסקים שלאחר המסירה (בכפוף לוידוא קבלה טלפוני; סירוב לאשר קבלה ייחשב כהמצאה).

46.4. להסרת ספק, אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין והמפקח וכל מי מטעמם להעביר הוראות או דרישות הנוגעות לביצוע העבודות, בין השאר, באמצעות מסרונים, הודעות ושיחות, ובמיוחד בנושאים בעלי חשיבות ודחיפות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור עו"ד לקבלן תאגיד

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____
על-ידי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ - שהינם מורשי
החתימה של הקבלן, אשר בחתימתם בצירוף חותמת, מחייבים את הקבלן לעניין חוזה זה והעבודות הניתנות לפיו.

חתימת + חותמת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח ב'1 - ניהול לוח זמנים

1. הגדרות

- א. **לוח זמנים**: לוח זמנים מפורט שיערוך הקבלן, בו ניתוח מפורט של ביצוע העבודות בפרויקט, כדלקמן:
(1) לוח הזמנים יוגש כלוח זמנים כללי לביצוע, וכן בחלוקה מפורטת לכל מבנה נדרש.
(2) לוח הזמנים יכלול, בין היתר -
- את כל שלבי העבודה, המעבר והקשר בין כל שלב וכל פעילות
- את הקצאת המשאבים הדרושים (כח אדם, ציוד, חומרים) לכל שלב ופעילות.
- את פרק הזמן הנדרש להכנת הסדרי תנועה זמניים ואישורים, קבלת היתרי חפירה, ביצוע כל תשתית, בדיקות איכות, אביזרים, עבודות שיקום, עבודות פיתוח וכיו"ב.
(3) ישולבו בו פעילויות שאינן מבוצעות במישרין על-ידי הקבלן (אלא על-ידי המזמין או צד ג'), לרבות המועדים החוזיים ומשכי ביצוע משוערים להשלמת הפעילויות הנ"ל.
(4) לוח הזמנים לא יסתור את לוח הזמנים הנדרש במכרז ובחווזה.
(5) לוח הזמנים כפוף לאישור המפקח.
- ב. **אבן דרך חוזית**: אבני דרך המוגדרות בחווזה לביצוע הפרויקט. אלו יצוינו בלוח הזמנים. כל שינוי/ הארכה של אבני הדרך החוזיות מחייבים אישור המזמין.
- ג. **יום עבודה**: כל ימי השבוע, זולת "ימי מנוחה" כהגדרתם להלן.
"ימי מנוחה" - שבת, שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון ושמיני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות. להסרת ספק, חול המועד, ימי בחירות ושביתון, יום העצמאות וכיו"ב הם ימי עבודה.

2. לוח זמנים מפורט לביצוע

- א. על הקבלן להגיש לאישור המפקח, בתוך 14 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודות, את לוח הזמנים, במפורט ממוחשב עם תוכנה של MS PROJECT או תוכנה אחרת שיאפשר המפקח.
- ב. לוח הזמנים יעודכן מידי חודש, וישקף את הסטיות והשינויים שנוצרו ועתידים להיווצר. עדכון זה יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן, ולא למועד לסיום העבודות, אלא אם אישר זאת המפקח.
- ג. כל ההוצאות הכרוכות בהכנה ועדכון לוח הזמנים תחולנה על הקבלן. לא ימצא הקבלן לוח זמנים כנדרש, רשאי המפקח להכין לוח זמנים לפי הבנתו ולחייב בו את הקבלן. המזמין רשאי לנכות משכר הקבלן את עלות הכנת הלוח לפי המחיר המקובל בשוק, בתוספת 10%, או בהתאם לפי ציוי המוסכם המפורט בנספח התנאים המיוחדים (נספח ב'10) שיקוזז מהתמורה - לפי קביעת המפקח.
- ד. עדכון לוח הזמנים עד ה- 5 לכל חודש הוא תנאי לאישור חשבונות חלקיים ולתשלום התמורה.
- ה. ידוע לקבלן כי תקופת הביצוע כוללת את כל עונות השנה ואת עונות הגשמים. לא תתקבל כל תביעה או טענה מצד הקבלן בגין תנאי מזג האוויר, עבירות הקרקע, ימי חגים ומועדים, לרבות מועדים דתיים.
- ו. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לשנות סדר עדיפויות או פעילויות בלוח הזמנים, כולל פיצול עבודות, ועל הקבלן לציית להנחיות אלו. לא תוכר תביעה כספית או תביעה להתארכות משך ביצוע מצד הקבלן.

3. שונות

- א. **חריבות ברזל** - הקבלן מצהיר כי הוא יודע שבמועד פרסום המכרז המדינה מצויה באירוע מלחמתי מתמשך ("חריבות ברזל"), בתנאי חוסר ודאות, בשוק תנוודתי מבחינת מחירים וכ"א וכיו"ב; כי הוא הביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו, וכי הוא יודע לעמוד בדרישות המכרז ובלו"ז הפרויקט, על-אף האמור.
- א. להסרת ספק, לא תינתן כל תוספת מחיר/תמורה בגין יישום הוראות נספח זה.

חתימה וחותמת מציע:

נספח ב2 - נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או מועצה אזורית יואב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה האזורית יואב ו/או גופים המקבלים שירותים מוניציפאליים מהמועצה האזורית יואב ו/או משרדי ממשלה והגורמים המממנים את העבודות או חלקן ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ו/או גת חלוקת חשמל בע"מ.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "פוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 20,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר גבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית בסך 4,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
 - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
 - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

חתימה וחתימת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-5 - 1970 (להלן: "**ביטוח חובה**") עקב שימוש בכלי רכב.
- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "**כלי צמ"ה**") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 **ביטוח רכוש** (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (כולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח 2.1.1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח 2.2.1. חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ב.1.1 - אישור קיום ביטוחים

תאריך האישור () הנפקת		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ	שם: מועצה אזורית יואב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה האזורית יואב ו/או גופים המקבלים שירותים מוניציפאליים מהמועצה האזורית יואב ו/או משרדי ממשלה והגורמים הממנים את העבודות או חלקן ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ו/או גת חלוקת חשמל בע"מ	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ומשכירי ציוד	עבודות פיתוח – פרויקט קדמת המועצה
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מזמין עבודות
מען	מען	מען	
כיסויים			
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה ***	נוסח ומתדורת פוליסה *** ה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות			תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
			גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה
			למקרה לתקופה
			השנת פות עצמית (אין חובה להצגת נתון זה)
			מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט	308 – ויתור על תחלוף לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):			

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש								רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	ש								רכוש בהעברה
313 - כיסוי בגין נזקי טבע -	ש								פינוי הריסות
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	ש								הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש								ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור	ש								נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור	ש								הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
328 - ראשוניות	ש								הוצאות הכנת תביעה
331 - שיעבוד לטובת מבקש האישור (רלוונטי לפי דרישת רמי לגבי עבודות וציוד אם הרשות משלמת מקדמות)	ש								נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ש								הוצאות נוספות מיוחדות
	ש								הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביטות	ש		כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
	ש		כלול						פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 308 - ויתור על תחלוף לטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש		20,000,000	20,000,000					צד ג'
	ש								רעד והחלשת משען
	ש								נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון			מלוא סכום הביטוח						נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח	ש								חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
315 - כיסוי לתביעות מל"ל	ש								

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

ש		מלוא סכום הביטוח							חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
ש		מלוא סכום הביטוח							החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
ש									הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו-ג')
ש									אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

חתימה וחתימת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

חתימה וחותמת מציע: _____

כל הזכויות שמורות למשרד ולדמן-דוד-זוכוביצקי. אין לעשות שימוש במסמך ללא אישור מראש ובכתב

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ב.2.2 - אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ	שם: מועצה אזורית יואב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה האזורית יואב ו/או גופים המקבלים שירותים מוניציפאליים מהמועצה האזורית יואב ו/או משרדי ממשלה והגורמים הממנים את העבודות או חלקן ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ו/או גת חלוקת חשמל בע"מ	שם:	עבודות פיתוח – פרויקט קדמת המועצה	מזמין עבודות
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם		4,000,000	4,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 308 - ויתור על תחלוף לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 320 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים									
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין עבודות המבוטח 308 – ויתור על תחלוף לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 320 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם			אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
 069- קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות),

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

1.	חתימת האישור
2.	המבטח:

חתימה וחתימת מציע: _____

כל הזכויות שמורות למשרד ולדמן-דוד-זוכוביצקי. אין לעשות שימוש במסמך ללא אישור מראש ובכתב

נספח ג - מפרט, כתב כמויות, תכניות - מצורפים בנפרד

מסמכים אלו מצורפים בנפרד אולם מהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז

מפרט

1. מוקדמות;
2. מפרטים טכניים מיוחדים;
3. נספחים למפרט (דוחות, סקרים וכו');

כתב/י כמויות

כתב/י כמויות לביצוע העבודות

תכניות

תכניות
תכנית מדידה

שונות

מפרט כללי (כהגדרתו בהסכם - לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד)

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח 1ד - ערבות בנקאית להצעה

לכבוד, **חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ**
ג.א.נ.,
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**)
בנוגע להגשת הצעת המבקשים **למכרז מס' 2/2025** - אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של
_____ ש"ח [*]
(ובמילים: _____ ש"ח) [*]

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ [*] ועד בכלל

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ [*] לא תענה.

לאחר יום _____ [*] ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק: _____

[*] נא למלא בהתאם לפרטים הנדרשים **בטבלה 1** ברישא

נספח 2ד - ערבות בנקאית לביצוע

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : מיקוד
_____ : תאריך

לכבוד,
חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ

ג.א.נ,

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויות המבקשים לפי חוזה מיום _____ לביצוע עבודות קבלניות במסגרת מכרז מס' 2/2025, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח).
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק

_____ : חתימה וחותמת מציע

נספח ד3 - ערבות בנקאית - בדק, טיב ואחריות

לכבוד, **חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ**
ג.א.ג.,
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להבטחת התחייבויותינו בתקופת הבדק והאחריות לפי חוזה שביניכם לבין המבקשים מיום _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח).
4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : **בנק**

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ה-1 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, שכר מינימום כדין ואכיפת דיני עבודה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן - המכרז), אשר הגיש הצעה למכרז שבכותרת _____ (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על-ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מהאחראים מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

4. אני מצהיר כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אני וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום י"ז בטבת, תשס"ב - 1 בינואר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום י"ז בטבת, תשס"ב - 1 בינואר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. בנוסף, הנני מצהיר כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אני וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לפי הוראות החוק להגברת אכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011;

ב-3 השנים שקדמו להגשת ההצעה לא הוטלו עלינו עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 הפרות המהוות עבירה לפי הוראות החוק להגברת אכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011;

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת עו"ד

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ה-2 - הצהרת המציע
כולל אישור עו"ד ואישור רוא"ח

תאריך: _____

שם המציע: _____, ח.פ.ע.מ. _____

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני מוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעה שהגיש במסגרת המכרז שבכותרת.

2. המציע בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 50 מלש"ח (לפני מע"מ) בכל אחת מהשנים 2021-2023;

3. במהלך השנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למציע לא נרשמה הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה למכרז. כמו-כן, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו של המציע כ"עסק חיי" והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל וכיו"ב.

4. זהו שמי, החתימה להלן היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____, אשר זוהה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא ת/יעשה כן, ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך: _____ חתימת עורך הדין וחותמת: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרות המציע בסעיף 2 לנספח ה-2 למכרז (מכרז פומבי מס' 2/2025) ביחס למחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021 עד 2023 כולל, כמדווח לעיל. ההצהרות הינן באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרות אלו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרות - וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרות הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים כי ביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרות אלו משקפות באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהן. בנוסף, לא ידוע לרואה החשבון כי המציע נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או בפירוק ו/או בפשיטת רגל וכיו"ב.

תאריך: _____ שם רואה חשבון, חתימת רואה חשבון וחותמת משרד ורואה החשבון: _____

הערה: ניתן להגיש את אישור רואה החשבון, כמפורט לעיל, גם על נייר מכתבים של פירמת רואי החשבון, כשהוא חתום בידי רואה החשבון המאשר. לחלופין – ניתן לצרף אישור רוא"ח בנוסח מקובל על לשכת רוא"ח בישראל בדבר מחזור פעילות.

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ה-3 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____, מס' חברה/זהות _____, מצהיר, מסכימים ומתחייב בזה כלפיכם, כדלקמן: שכתובתה

1. כי לא ידוע לי על כל ניגוד עניינים בין פעילות המציע לבין העבודות נשוא המכרז שמשפרו בכותרת.
2. כי המציע לא יעמוד במצב של ניגוד עניינים, או חשש לקיום ניגוד עניינים, בקשר לביצוע העבודות, ובכלל זה יימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמין.
3. כי המציע יודיע למזמין מיידיית על כל עניין שבשלו הוא או גורם בכיר מטעמו עלולים להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע עליו - וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.
4. המציע מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 (בנושא ניגוד עניינים) ומתחייב לנהוג לפיהן, לרבות ביחס לחובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם למציע יהיה קשר כלשהו, אישי או עסקי, העלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמין, יודיע על כך באופן מיידי ומפורט לנציגי המזמין.

חתימת המציע
על-ידי מורשי החתימה מטעמו

תאריך

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____, החתומים מעלה, ולאחר שהזרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אישרו בפניי את תוכן תצהיר זה וחתמו עליו בפניי.

שם עורך דין, חתימה וחותמת עו"ד

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ה-4 - הצהרה ואישור בדבר הרשעות קודמות

כל הח"מ מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת בקשר המציע, כדלקמן:

1. **נא לסמן את החלופה הנכונה ב-V:**

- (א) במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום ההליך שבכותרת, כל הח"מ לא הורשעו ב"עבירה פלילית", לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו, לא מתנהלת כנגד המציע חקירה בשל עבירה פלילית.
- לעניין סעיף זה - "עבירה פלילית" – משמעה כל אחת מאלה:
- א. עבירה לפי חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952;
- ב. עבירה לפי פקודת מס הכנסה;
- ג. עבירה לפי פקודת המכס;
- ד. עבירה לפי פקודת מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
- ה. עבירה לפי חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו;
- ו. עבירה לפי סעיפים 290 עד 297 (בנושא שוחד), 383 עד 393 (בנושא גניבה) ו-414 עד 438 (עבירות שונות) לחוק העונשין;
- ז. עבירה לפי חוק ניירות ערך;
- ח. עבירה לפי חוק התחרות הכלכלית;
- ט. עבירה לפי חוק איסור הלבנת הון;
- י. עבירה לפי חוק מאבק בארגוני פשיעה, תשס"ג-2003;
- כל זאת למעט עבירות שלגביהן חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, תשע"ט-2019 או עבירות שנמחקו.

(ב) הח"מ או מי מטעמו לא עומד בתנאי ההצהרה בסעיף 1 (א) לעיל - וזאת מהסיבות הבאות:

בהתאם לכך, מצורפת בזאת רשימה של כלל ההליכים בהם הורשעו הח"מ בעבירה פלילית וכן הסבר מפורט בנושא - לבדיקת המזמין. ידוע לנו כי המזמין רשאי לדרוש מידע נוסף, להנחת דעתו.

2. ידוע לנו כי במידה שהמציע הוא תאגיד - נדרש כי העדר הרשעה כאמור יתקיים גם לגבי בעלי השליטה שלו ונושאי המשרה בו.

3. הח"מ מסכים כי הצהרה זו תחשב גם כהרשאה למזמין ולמי מטעמו לפנות למשטרת ישראל ולמשרד המשפטים לקבלת אישור לנכונותה, והוא מתחייב לשתף פעולה, ככל שידרש, בקשר עם קבלת המידע.

ובאנו על החתום:

	חתימת המציע (מגיש המכרז), באמצעות מורשי החתימה מטעמו, בצירוף חותמת המציע
	חתימת מנהל כללי של המציע. ת.ז.

אישור עורך דין

הריני לאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, והם רשאים לחייב אותו בכל עניין הנוגע להליך שבכותרת. בנוסף, כלל החתומים על מסמך זה הוזהרו על ידי, כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו על נספח זה.

שם עורך דין, חותמת וחתימת עורך-דין

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ה-5 - תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד המזמין ו/או לחבר מליאה/דריקטוריון

לכבוד

המזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
ג.א.נ.,

- הצהרה זו מוגשת על-ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז שבכותרת על-ידי המזמין ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
- הנני מצהיר כי המזמין הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - הוראות סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 ו/או סעיף 89 ב'א(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח-1958:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 ו/או סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים".
 - כלל 12(א) של ההודעה בדבר "כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות":
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי המליאה ו/או חברי דירקטוריון המזמין - אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה או דירקטוריון החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה או במועצה.
- ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"א-1958 ו/או סעיף 103ב(3) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 - לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות מעין זו, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך	חתימת וחותמת - מורשי חתימה של המציע

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה של המציע הבינו וחתמו בפניי על מסמך זה

שם עורך דין, חותמת וחותמת עורך-דין

נספח ה-6 - הצהרה בדבר ייצוג הולם

לכבוד

המזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על-ידי _____ (להלן - **המציע**) במסגרת הצעתי בהליך שבכותרת, אשר פורסם על-ידי המזמין ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי.
 2. אני מצהיר כי עיינתי וידועות לי חובותיי לפי הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 3. בהתאם לכך, אני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - א. כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות) אינן חלות על המציע;
- או**
- ב. כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - ג. כי אם המציע מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וזאת מבלי שיהיה בהנחיה זו כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.
 - ד. כי אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, כאמור לעיל, הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 - ה. כי המציע מתחייב להעביר העתק מכל תצהיר שמסר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, אם מסר, וזאת בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
4. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 5. ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי במקרה בו לא אחתום על הצהרה זו, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

תאריך	חתימת וחותמת - מורשי חתימה של המציע

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה של המציע הבינו וחתמו בפניי על מסמך זה

שם עורך דין, חותמת וחתימת עורך-דין

נספח ה7 - הצהרה בדבר אי-תאום הצעות

לכבוד
המזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
ג.א.ג.,

הצהרה זו מוגשת על-ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי בהליך שבכותרת, אשר פורסם על-ידי המזמין ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי.

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעה שהגיש המציע במסגרת המכרז.
2. אני מוסמך מטעם המציע לחתום על תצהיר זה, והאמור בו נכתב מתוקף תפקידי ולאחר שבחנתי את הנושא.
3. ההצעה הכספית שהציע המציע ניתנה על-ידי המציע בתום לב, באופן עצמאי, ללא כל תיאום או הסדר עם מציע אחר, ואף ללא תיאום עם כל גורם אחר במזמין או מי מטעמו.
4. עובר להגשת ההצעה במכרז, ההצעה הכספית שהציע המציע לא הוצגה לאף גורם העשוי להיות מתחרה במכרז, או קשור למציע פוטנציאלי אחר, או קשור למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לוועדת המכרזים ו/או למי מחבריה.
5. אני ואף גורם במציע לא פעלנו בניסיון להשפיע על מציע אחר ו/או לתאם מחירים ו/או לקשור קשר ביחס להגשת הצעות במכרז ו/או להניא מציע אחר מהגשת הצעה ו/או כדי לערוך הסדר עם מציע אחר בקשר למכרז או כדי להשפיע על גורם במזמין או בוועדת המכרזים או מי מטעמם בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו.
6. לא הצעתי ולא קיבלתי, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה או כסף או התחייבות בקשר למכרז, לא שידלתי ולא פניתי לאף גורם במזמין או בוועדת המכרזים ו/או למי מטעמם כדי לקבל מידע חסוי/סודי בקשר למכרז.
7. אני מודע להיבטים הפליליים והאזרחיים הנובעים מפעולות המתוארות לעיל וממתן הצהרה כוזבת.
8. ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי, אם לא אחתום על הצהרה זו, או אם פעלתי בניגוד להצהרות אלו.

תאריך	חתימת וחותמת - מורשי חתימה של המציע

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה של המציע הבינו וחתמו בפניי על מסמך זה

שם עורך דין, חותמת וחותמת עורך-דין

חותמה וחותמת מציע: _____

נספח 1 - אישור על ביקור באתר העבודות

אני החתום מטה, מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודות המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז שבכותרת.
לאחר שעיינתי במסמכי המכרז היטב, לאחר שהשתתפתי בהליך המכרזי על מרכיביו ולאחר שבדקתי היטב את
אתר העבודות האמור, אני מצהיר בזאת כי מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' התאגדות/ ח.פ.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח 21 - הצהרה בדבר היעדר תביעות

אני, הח"מ, _____, מצהיר/ים בזאת, כי בהתייחס לחוזה המכרז שבכותרת - אין לי/לנו ולא תהיינה לי/לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהמזמין ו/או מי מטעמו, כי התמורה שבחוזה שולמה לי/לנו במלואה וכי המזמין וכל מי מטעמו משוחררים מכל חובה או התחייבות כלפי/נו או כלפי מי מטעמי/נו.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם + חותמת (במידת הצורך) וחתימה

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת מציע:

נספח ז - נספח תמורה ותשלומים

א. התמורה

1. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא המכרז שבכותרת ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, ישלם המזמין לקבלן תמורה לפי העבודות שבוצעו בפועל ובהתאם למחירי היחידות שנקבעו במכרז, כפוף התנאים המפורטים להלן (להלן - התמורה).

[מובהר כי הוראות אלו תחולנה בהתאמה ובשינויים המתאימים במקרה שהמזמין יחליט לעשות שימוש בזכותו לפי החוזה לביצוע שינויים או עבודות נוספות. כן מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות בפועל ולא תשולם תמורה בגין עבודות שלא בוצעו ו/או לא נדרשו].

ב. שלביות

2. ידוע כי מדובר בפרויקט רחב היקף וכי הוא עשוי להתבצע בשלבים, שהסדר שלהם והתזמון ייקבע על-ידי המזמין, וכי עלול אף לחלוף זמן ממושך בין שלב לשלב ו/או תוך כדי ביצוע השלבים, ללא טענה בעניין זה מצד הקבלן וללא תמורה נוספת. בנוסף, המזמין רשאי לפצל את העבודות או להחליט על עיכוב ביצוע של שלבים מסויימים, בין השאר, בשלם לב למורכבות הפרויקט ו/או משיקולי תקציב ו/או בשל סדרי עדיפויות שייקבעו על-ידי המזמין ו/או בשל עיכובים בקבלת/מתן אישורים וכיו"ב, בין אם אלו נובעים בשל המזמין ובין בשל גורם אחר. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה והוא מצהיר כי הביא זאת בחשבון בטרם הגיש את ההצעה.

ג. ביצוע תשלומים שוטפים

3. הקבלן יגיש, לאישור המזמין, דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן בפועל במהלך החודש של ביצוע העבודות (להלן - דרישת התשלום).

4. דרישות התשלום תהיינה מצטברות ("חשבונות מצטברים").

5. הגשת החשבון למזמין תעשה באופן הבא:

א. עד ליום ה- 5 לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין העבודות שבוצעו עד/במהלך החודש הקודם, לשם בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח. חשבון שיוגש למפקח לאחר מועד זה - יראו אותו, לעניין ביצוע התשלום, כאילו הוגש ביום ה- 1 לחודש שיבוא לאחר מכן. באחריות הקבלן לוודא כי ישאר אצלו העתק של החשבון, בצירוף חותמת "נתקבל" מאת המפקח כאישור למועד קבלתו על-ידי המפקח.

ב. המפקח יגיש את התייחסותו/הערותיו תוך לא יאוחר מ- 10 ימים מיום שהחשבון נמסר לו. מצא המפקח כי החשבון טעון שינויים או תיקונים המחייבים הגשתו מחדש - יודיע על כך לקבלן בכתב, בכל ההקדם, ובמקרה כזה - יידחו המועדים בהתאמה.

6. בכפוף לאישור החשבון, כאמור לעיל, המזמין ישלם לקבלן את התמורה בתנאי "שוטף + עד 60" ממועד אישור החשבון על-ידי מפקח וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין. [בשל קיומו של גורם מממן, ישולם החלק הרלוונטי בתמורה בגין העבודות גב-אל-גב לקבלת המימון מהגורם המממן, ובנסיבות אלו רשאי המזמין להקדים או לעכב את ביצוע התשלום בכפוף לתקופות המרביות הקבועות בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017, ללא כל טענה מצד הקבלן].

7. אין באישור דרישות התשלום וביצוע התשלומים השוטפים משום הסכמה של המזמין/המפקח לטיב/איכות העבודות שבוצעו או לצידוד שסופק או אישור למחירי היחידות או אישור ביחס לכמויות הרשומות בהן, אלא כתשלום ביניים בלבד.

8. בכל מקרה סך כל תשלומי הביניים לא יעלה על 90% מערך הביצוע והתוספות (אם אושרו).

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

ד. אישור חשבון סופי לתשלום

9. החשבון הסופי לא יימסר לבדיקת המפקח בטרם אישר המפקח את קבלת כל העבודות כנדרש.
10. החשבון הסופי ישולם לקבלן על-ידי המזמין בתנאי "שוטף + עד 80" ימים לאחר המועד בו נתמלאו כל אחד מהתנאים המפורטים להלן:
- הקבלן ביצע את העבודות בשלמותן ומילא אחר כל התחייבויותיו עד לשלב המסירה כולל.
 - הקבלן מסר דרישת תשלום מפורטת בכתב, המלווה במדידות של העבודות שביצע וחישובי כמויות - ואלו אושרו בכתב על-ידי המפקח כחשבון סופי.
 - נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחישובים הצריכים לכך.
 - הקבלן המציא את כל המסמכים שעליו להמציאם לפי החוזה, לרבות את ערבות הבדק והאחריות.
 - הקבלן המציא מערכת תכניות "AS MADE" ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך (המשקפות צילום עדכני של מצב העבודות בעת מסירתן) ולאחר שהתכניות נבדקו ואושרו על-ידי המתכננים.
 - הקבלן המציא למזמין הצהרה בכתב בדבר סילוק תביעות ודרישות כנגד המזמין (נספח 2).
 - המפקח אישר בכתב את החשבון הסופי לאחר בדיקתו - וזאת בתוך 30 ימים מיום שהומצא למפקח כלל מסמכי החשבון הסופי כנדרש, ובכפוף לביצוע מלא ומקצועי של העבודות על-ידי הקבלן.
11. סכום התמורה הנקוב במכרז הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על-פי החוזה והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו, לרבות בשל התייקרויות, הצמדות, עליות מחירים וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, למעט קבוע במפורש בנספח זה.
- על-אף האמור, התמורה כאמור אינה כוללת מע"מ, שישולם על-ידי המזמין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לרשויות המס.
12. להסרת ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן בשל "הארכת משך ביצוע", "בטלת כלים", תוספת משאבים וכיו"ב - כל אלה מגולמים במחיר התמורה לפי ההסכם ולקבלן לא תהיה כל דרישה אן טענה בעניין זה.
13. לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית עד למועד התשלום בפועל.
14. איחור בתשלום לקבלן שלא יעלה על 30 ימים, לא יהווה הפרה יסודית של החוזה. מוסכם כי המזמין רשאי לקזז מכל תשלום תמורה את השירותים (מים, חשמל וכיו"ב) שהקבלן יצרוך במהלך ביצוע העבודות.
15. על ביצוע כלל התשלומים לפי הסכם זה יחול חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

ה. אופן הגשת חשבונות על-ידי הקבלן

16. כל חשבון יוגש במקור חתום + 2 עותקים + קובץ בינארית.
17. כל חשבון ילווה בדפי מדידה, כמויות ודפי ריכוז לרבות קבצי EXCEL, DWG, CIVILCAD ובכל פורמט אחר שיידרש על-ידי המפקח ו/או המזמין ו/או הגורם המממן.
18. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז ב- 2 העתקים לפחות, ולצרף את כל היומנים המתאימים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על-ידו.
19. בכל חשבון יצוינו הפרטים הבאים:
- א. מספר החוזה; שם החוזה; ערך החוזה; תאריך התחלת העבודה; תאריך סיום העבודה;

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

ב. מדידת העבודות לפי כתב הכמויות מול כמויות שבוצעו בפועל.
המחירים וסה"כ התמורה בגין כל סעיף וסעיף, בהתאם להוראות המכרז והנחיות המפקח;

ג. אישורים מיוחדים שניתנו ביחס לחשבון;

ד. לוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות - נכון ליום הגשת החשבון;

ה. כל אסמכתה נוספת שתידרש על-ידי המפקח (או הגורם המממן) ובמתכונת הנדרשת על-ידם.
מובהר כי המצאת אסמכתאות אלה מהווה תנאי לאישור תשלום.

20. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות/ כמויות חריגות / נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בנייתו מחיר.

21. כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי "אין לו תביעות/דרישות נוספות בגין עבודות שבוצעו עד תאריך הגשת החשבון, זולת המפורט בחשבון עצמו".

22. הקבלן יתריע בכל חשבון על סעיפים מיוחדים שלגביהם נדרשת תמורה מיוחדת ו/או כזו החורגת מהמחירים הרגילים הקבועים בחוזה.

23. התשלום מותנה בהמצאת המסמכים הנדרשים למזמין/למפקח, לרבות ערבויות, ביטוחים, אישור קיום ביטוח, לוח זמנים לביצוע העבודות ועוד. באחריות הקבלן לצרף לכל חשבון שלו העתק של הערבות והביטוחים הקיימים.

ו. מנגנון הצמדות/התייקרויות/עדכוני שכר

24. על הקבלן להביא בחשבון כי המחירים במכרז הינם קבועים וכי לא יתווספו להם כל תוספות בגין התייקרויות, הצמדה, ריבית וכיו"ב, והקבלן מצהיר כי הוא הביא בחשבון הוראה זו במסגרת הצעתו הכספית במכרז.

ז. תחולת המפרט הכללי

25. להסרת ספק, בנושאים כספיים יגבר נספח זה על הוראות המפרטים הכלליים לסוגיהם.

26. כמו-כן, על-אף המצוין במפרט הכללי, מובהר בנוסף, כדלקמן:

א. לא תשולם תמורה נוספת בגין התארכות הפרויקט;

ב. לא תשולם תמורה נוספת בגין "התמשכות הליכים" ו/או "ניהול מתמשך" ו/או עיכוב מכל סוג שהוא.

ג. לא תשולם תמורה נוספת בגין תקורות ו/או בגין העסקת/הפעלת קבלני משנה;

ד. לא תשולם תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות במקביל לביצוע עבודות אחרות בשטח הפרויקט, לרבות בשל צורך בביצוע תיאום ו/או לצורך קיום התחייבויות הקבלן במסגרת החוזה;

ה. לא תשולם תמורה נוספת בגין היותו ו/או תפקודו של הקבלן כ"קבלן ראשי" ו/או תוספות בגין "רווח קבלני" וכיו"ב;

ה. תשלום תמורה, שרכיביה אינם מצויינים ומוסדרים במפורש במפרט הטכני ובכתבי הכמויות של המכרז, מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של המפקח. ביצוע עבודה מעין זו ללא קבלת אישור מראש ובכתב של המפקח, לא יזכה את הקבלן בתמורה.

ח. תיאום והתחייבויות מול גורמי תשתית / צדדים שלישיים

27. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך שיידרש מכל רשות מוסמכת, בין השאר, לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות מגופים כגון נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, דרך ארץ, נתיבי הגז הטבעי לישראל, תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ, חוצה ישראל, מקורות - חברת המים הלאומית, חברת חשמל לישראל, בזק, חברות תקשורת וכבלים,

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

תאגיד/י מים וביוב וכו', מוסדות התכנון השונים, ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על-ידי גורם התשתית הרלוונטי.

28. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו על כל מסמך שיידרש על-ידי גורמי תשתית וכן להמציא כל מסמך שיידרש, ובכלל כן: אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, מסמכי הרשאה. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

29. אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך (לרבות עלויות פיקוח ו/או בקרה נדרשות על-ידי צדדים שלישיים), ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

ט. תשלום תמורת זכויות הנאה

30. אם לצורך ביצוע העבודות יהיה צורך קבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודות (למשל: לצורך חציבה, נטילת עפר או חול, זכות מעבר, זכות שימוש וכיו"ב), יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולשלם תמורתה (ועל-חשבונו) כפי שיוסכם בינו לבין הבעלים

י. פיצוי/שיפוי בגין הפסקה של ביצוע הפרויקט - ביוזמת המזמין

א. כללי

31. במהלך ביצוע העבודות רשאי המזמין להורות לקבלן בכתב על הפסקה - חלקית, מוחלטת, זמנית או לצמיתות - של ביצוע הפרויקט, תוך מתן הוראות בדבר התאמת לוח הזמנים כפי שימצא לנכון המזמין. הוראה כאמור תינתן מטעמים סבירים בלבד.

32. מוסכם כי בין השאר, שיקולי חיסכון בהוצאות המזמין, גידול ניכר בעלויות, שינוי במדיניות ו/או אירועים בלתי צפויים וכיו"ב הם בבחינת נימוק סביר למתן הודעה בדבר הפסקה כאמור.

33. פרק זה אינו גורע מזכות המזמין לביטול ההסכם בשל אחת או יותר מהעילות המצוינות בהסכם או לפי כל דין. במקרה כזה, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו.

34. אם הופסק הפרויקט בשל מעשה או מחדל של הקבלן או בשל הפרת החוזה על-ידו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה.

35. ניתנה הוראת הפסקה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, לפי הוראות המפקח, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שצוינו באותה הוראה. הקבלן לא יחדש את ביצוע הפרויקט (כולו או חלקו), אלא אם ניתנה לו על-ידי המפקח הוראה אחרת בכתב.

36. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, ינקוט הקבלן לפי הצורך, בכל האמצעים הנדרשים לצורך הגנה על הפרויקט ו/או על מקומו ו/או על הציוד והתשתיות באתר, אלא אם אישר המפקח ו/או המזמין אחרת.

37. פרט לפיצוי המוסכם המצוין בפרק זה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי אחר/נוסף בגין הפסקת העבודות.

38. קבלת פיצוי כלשהו לפי פרק זה היא בבחינת סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות ו/או דרישות של הקבלן לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מכל מן וסוג שהוא בגין הפסקת העבודות ו/או בגין הפרויקט ו/או בגין כל הפסד או הוצאה שנגרמו לו, ככל שנגרמו, בגין כך.

39. להסרת ספק, אין בזכאות לקבלת פיצוי/שיפוי ו/או באי-קבלת פיצוי/שיפוי כדי לאפשר לקבלן לעכב ביצוע של איזה מהתחייבויותיו לפי הסכם זה או לפי כל דין.

ב. הפסקה לפני תחילת ביצוע העבודות (ביחס לכל שלב בנפרד)

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

40. עיכוב בתחילת ביצוע הפרויקט או שלב בפרויקט (שלגביו יינתן צו התחלת עבודות נפרד) אינו בגדר "הפסקת עבודה" והוא בשום מקרה לא יהווה עילה לקבלת החזר או פיצוי כלשהם לקבלן.

41. כמו-כן ומבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי אף במהלך ביצוע העבודות יתכנו הפסקות ו/או עיכובים הנובעים מדרישות או מהנחיות של הרשויות או עקב הגבלות שאינן בשליטת המזמין.

ג. הפסקה זמנית של ביצוע העבודות

42. ניתנה הוראה בדבר הפסקה מוחלטת של הפרויקט, העולה על פרק זמן של 5 חודשים, הרי שמעבר לתמורה המגיעה לקבלן לפי ההסכם תמורת עבודות שביצע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לשיפוי בגין "הוצאות מיוחדות".

43. "הוצאות מיוחדות" לעניין זה הינן עלויות ישירות וסבירות, בלתי מתוכננות/צפויות שנגרמו לקבלן במישרין כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט ובשל הצורך להבטיח את הפרויקט ו/או את אתר העבודות ו/או את הציוד ו/או את התשתיות הקיימות באתר העבודות וכיו"ב, ובניכוי עלויות אחרות שנחסכו לקבלן כתוצאה מההפסקה, כפי שיאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח. בחישוב העלויות המיוחדות, לא יובאו בחשבון הרכיבים שלהלן: עלויות מימון, עלויות שמהותן אובדן רווח לקבלן (לרבות בשל אובדן הזדמנויות עסקיות אחרות), לקבלני המשנה של הקבלן הראשי או לצדדים שלישיים, עלויות תקורה, קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן, הפסד זכאות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם מראש או הוצאה הקשורה בכך, עלייה במחירי חומרי גלם ותשומות, מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדים שלישיים (למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי).

44. ההחלטה הסופית לגבי גובה ההוצאות המיוחדות היא של המזמין, בהתחשב בנסיבות הפסקת העבודות, פרק הזמן הרלוונטי וסטטוס הפרויקט.

45. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות מיוחדות תפקע, אם לא יגיש למפקח - בתוך 2 חודשים מיום שבוצעה ההפסקה הזמנית כאמור - דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות המיוחדות שנגרמו לו, מקורן וכן אסמכתאות ברורות ביחס לגובה העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל.

46. על-אף האמור, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות מיוחדות, במקרים המפורטים להלן:

(א) נקבעו במסמכי החוזה או מראש, תקופות קצובות/מוגדרות להפסקות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו;

(ב) נקבעה במסמכי המכרז שלביות שיש בה כדי להביא לעיכוב ו/או להפסקה בביצוע העבודות בין השלבים או במהלכם;

(ג) ההפסקה נדרשה בשל הפרת ההסכם על-ידי הקבלן ו/או בשל עיכוב הנעוץ בו;

(ד) ההפסקה נדרשה עקב הוראת רשות מוסמכת ו/או עקב "כח עליון" (ובכלל זה השבתה חלקית או מלאה, רעידת אדמה, מלחמה, הפסקה עקב הוראות ו/או הנחיות של משרד הממשלה, התפרצות מחלה או מגפה ו/או קיומן של נסיבות אחרות שאינן בשליטת המזמין);

(ה) ההפסקה אינה כרוכה בהפסד עלויות ישירות עבור הקבלן ו/או שפרק הזמן עד להפסקה בפועל מאפשר לו להתארגן באופן מתאים.

47. להסרת ספק, הקטנה של היקף העבודות, או שינוי בכמויות, לא ייחשבו בגדר "הפסקת עבודות", ולא יזכו את הקבלן בפיצוי כלשהו.

48. בכל מקרה, סכום הפיצוי בגין הפסקה זמנית של הפרויקט, לא יעלה על סכום הפיצוי בשל הפסקה לצמיתות של הפרויקט.

חתימה וחותמת מציע: _____

ד. הפסקה לצמיתות של ביצוע העבודות

49. ניתנה הוראה של המזמין בדבר הפסקה לצמיתות של ביצוע הפרויקט (שלא בשל עילות הביטול המצוינות בהסכם), לאחר שכבר החלו בפועל העבודות ונמשכו במשך תקופה של לפחות 3 חודשים - אזי תחולנה הוראות אלה:

(א) לצורך סעיף-קטן זה: "הפיצוי" בגין הפסקה לצמיתות של הפרויקט יהיה, יהיה סכום בשיעור 2% מההפרש שבין 50% מהיקף החוזה המקורי (כהגדרתו לעיל) לבין סכום החשבון הסופי המאושר, כאמור בסעיף-קטן (ב), כפוף לתנאי הבאים:

(1) בכל מקרה סכום הפיצוי לא יעלה על 300,000 ₪.

(2) תשלום על ביצוע של 75% או יותר מהחוזה לא יקנה זכות לקבלת פיצוי.

(ב) לצורך קביעת ערך העבודות שבוצעו בפועל וקביעת "סכום החשבון הסופי המאושר", תערכנה מדידות סופיות נכון למועד ההפסקה ובהתאם לכך יונפק חשבון סופי, כפוף לאישור המפקח.

(ג) בחשבון הסופי יוגש בתוך 60 יום ממועד קבלת הוראה בדבר הפסקה לצמיתות, על-ידי הקבלן, בהתאם למתכונת המפורטת בנספח ז' - "נספח התשלומים-התמורה".

(ד) בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, ישלם המזמין לקבלן את הפיצוי - והכל מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי החוזה ולפי כל דין.

(ה) הפיצוי כאמור אינו גורע מזכות הקבלן לתשלום תמורה בגין עבודות שביצע בפועל, לפי הוראות הסכם זה.

(ו) מוסכם כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין תקורות, הכנת צוות, הקמת אתר, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

(ז) רואים את מחצית סכום הפיצוי כשיפוי הקבלן בגין "הוצאות מיוחדות" שנגרמו לו עקב הפסקת העבודות ואת היתר כשיפוי של הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני עזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. הקבלן יידרש לבצע עזיבה מסודרת ותקינה של אתר העבודות, לרבות פירוק המתקנים וכיו"ב.

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח ח - בוטל

נספח ט 1 - נספח בטיחות קבלן ראשי ("מבצע הבניה")

1. דרישות נספח הצעה זה מקבלן ראשי "מבצע הבניה" הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם והפרתו כדין הפרת ההסכם עצמו.
2. מינוי קבלן ראשי "מבצע הבניה":
 - 2.1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט, ובכך יראוהו, בין השאר, כ"מבצע הבניה" מתחילת הפרויקט ועד לסיומו.
 - 2.2. הקבלן שהוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, יישא בכל החובות המוטלות בתקנות אלה עד השלמה סופית של הפרויקט.
 - 2.3. הקבלן ("מבצע הבניה") יהיה אחראי לבצע את כל הפעולות, לספק את כל המשאבים, הציוד והאמצעים הנדרשים לקיום מערך בטיחות תקין לכל אורך הפרויקט ולעמוד בכל דרישות החוק והתקנות.
 - 2.4. הקבלן ("מבצע הבניה") אחראי על כל תהליכי העבודה בפרויקט ועל כל מי שיופעל במסגרת הפרויקט, ובכלל זה קבלני משנה וכל גורם אחר - בקרים, יועצים, גורמי חוץ וכו', שייכנסו לאתר.
 - 2.5. אחריות מנהל העבודה:
 - מנהל העבודה חייב למלא את חובותיו החוק והתקנות וינקוט צעדים מתאימים כדי להבטיח שכל עובד/מבקר באתר ימלא את חובותיו החוק והתקנות הנוגעות לתחום עיסוקו ועבודתו.
 - מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא סידורי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.
 - מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.
 - באם תבוצע עבודת לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה מנהל עבודה נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.2).
3. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח הצעה זה:
 - 3.1. מינוי ממונה על הבטיחות בעבודה בחברה והגדרת היקף פעילותו באתר (מינוימום ביקורת שבועית בת 4 שעות). אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר למפקח מטעם המזמין.
 - 3.2. מינוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר למפקח מטעם המזמין.
 - 3.3. חובת ניהול הבטיחות.
4. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות
 - 4.1. על מבצע הבניה לקיים "תוכנית בטיחות" כתובה בכפוף לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות), התשע"ג-2013, אשר תכלול גם את המרכיבים הבאים:
 - 4.1.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
 - 4.1.2. ביצוע סקר סיכונים (jsa) שיכלול את כל תהליכי העבודה שאמורים להתבצע במהלך הפרויקט.
 - 4.1.3. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
 - 4.1.4. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 4.1.5 פירוט האופן בו יימסר לעובדים מידע על סיכונים בעבודה והדרכתם לעבודה בטוחה - כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצע ההדרכה, ואופן מסירת המידע לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- 4.1.6 פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.
- 4.1.7 רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.
- 4.1.8 דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה מוסמכים.
- 4.1.9 פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 4.1.10 פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 4.1.11 פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 4.1.12 נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
- 4.1.13 פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 4.2 במידה שביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, יש לקיים תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה, טרם ביצועה.
- 4.3 תוכנית הבטיחות תועבר לאישור המפקח מטעם המזמין.
- 4.4 למבצע הבניה מחוייבות לעמידה בדרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, כולל חובת מבצע הבנייה לעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
- 4.5 כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיה זמינים לבעלי עניין על-פי הצורך באתר!
- 4.6 בידי מפקח מטעם המזמין הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. חובת הקבלן הינה לשתף פעולה עם מפקח מטעם המזמין ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש לצורך כך או לחילופין לאפשר לו לבדוק את המציאות באתר לפי ראות עיניו.
- 4.7 דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבנייה:

הערה:

הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן **אינם במקום דרישות החוק והתקנות.**

הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה הנדרשים והמחייבים. ההוראות, ההנחיות והביצועים במסגרת התכנית לניהול הבטיחות אינם באים במקום דרישות החוק והתקנות, כל מקרה שבו יש סתירה לחוק החוק קובע.

4.7.1 גהות:

- **עזרה ראשונה** - תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.
- באם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- **מי שתיה** - יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.
- **שרותים** - יותקנו שרותים זמניים באתר.
- **מקום אכילה** - יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן מפגעי מזג האויר לנוחות העובדים.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

4.7.2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

4.7.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר לרבות הקבלנים הממונים וכל גורם או מבקר אחר כלשהו שיופעל במסגרת הפרויקט או באתר, את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על-פי החוק והתקנות ובכפוף להערכת הסיכונים למשימת העבודה:

4.7.2.1.1. ציוד מגן בסיסי - כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.

4.7.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).

4.7.2.1.3. הגנת עיניים.

4.7.2.1.4. הגנת שמיעה.

4.7.2.1.5. הגנת פנים.

4.7.2.1.6. הגנת ידיים ורגליים.

4.7.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.

4.7.2.2. באחריות מבצע הבניה לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות:

4.7.2.2.1. אמצעי ניתוב וחסימה תקינים ובכללם גידור האתר והפרדתו מסביבתו תוך התקנת שערי מעבר.

4.7.2.2.2. אמצעי תימרור ושילוט תקינים.

4.7.2.2.3. מטפי כבוי אש.

4.7.2.2.4. אמצעי גידור וחסימה.

4.7.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

4.7.3. הדרכה ומסירת מידע:

4.7.3.1. מבצע הבניה יתכנן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות ומסירת מידע בדבר הסיכונים בעבודה לכלל העובדים, מנהלים וכל גורם או מבקר אחר כלשהו שייכנס לאתר או שיופעל במסגרת העבודות בפרויקט.

4.7.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית.

4.7.3.3. באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבניה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות:

4.7.3.3.1. הדרכה בסיסית.

4.7.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים עב' בגובה וכיו"ב).

4.7.3.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

4.7.3.4. בנוסף להדרכה, יבצע מבצע הבניה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

4.7.4. כשירות ציוד:

הדרישות בסעיף זה מתבססות על:

- החוק, התקנות ופקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק החשמל.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- תקני מכון התקנים הישראלי.
- תכנית הבטיחות של מבצע הבנייה.

4.7.4.1 מבצע הבניה יודא כי פרטי הציוד שבהם ייעשה שימוש הינם תקינים ותקינים.

4.7.4.2 ימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך למפקח מטעם המזמין.

4.7.4.3 כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.

4.7.4.4 כל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

4.7.5 תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

4.7.5.1 תאונה:

4.7.5.1.1 כל אירוע בו נפגע אדם

4.7.5.1.2 ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח מיידית למנהלים האחראיים.
- יש לדווח למפקח מטעם המזמין.
- יש לדווח לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
- יש לדווח מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

4.7.5.2 "כמעט ונפגע":

4.7.5.2.1 תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
- יש לדווח למפקח מטעם המזמין

4.7.5.3 מערכת הפקת לקחים:

4.7.5.3.1 ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם "מבצע הבניה" יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

4.7.5.3.2 ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

4.7.6 כללי:

אין באמור סעיף 4 לגרוע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים / תקנות אחרות שאינן כלולות בסעיף זה - מוזכר כי אחריות מבצע הבניה היא לעמוד בקיום החוק וכל תקנות הבטיחות בעבודה המופיעות בדרישות כל דין.

5. קבלני משנה, קבלנים ממונים וגורמי נוספים שיופעלו במסגרת העבודות הפרויקט:

5.1 קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 5.2. למזמין לא תהיה כל נגיעה לקבלנים אלו בנושאי הבטיחות השונים.
- 5.3. לעניין הבטיחות גם קבלני משנה ממונים אשר מונו על-ידי המזמין יהיו תחת אחריות "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 5.1.
- 5.4. הקבלן יהיה אחראי לבטיחותו של גורם אחר (בקרים, יועצים מפקחים, בזק, תאגיד המים וכו') שייכנסו לאתר או שיופעלו במסגרת העבודות בפרויקט.
6. מערכת דיווח למפקח מטעם המזמין
- 6.1. חובת מבצע הבניה ועובדיו לשתף פעולה ככל שיידרש באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות למפקח מטעם המזמין.
- 6.2. במידה שהמפקח יראה לנכון לערוך סיור באתר ולעמוד על מצב הבטיחות באתר יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.
- 6.3. על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל ממפקח מטעם המזמין באחת הדרכים הבאות:
- 6.3.1. אישור על ביצוע כנדרש.
- 6.3.2. הסתייגות כתובה ומנומקת.
- 6.4. בסמכות, מפקח מטעם המזמין, עפ"י שיקול דעתו, לעצור את העבודה באתר, במידה שקיימת סכנה לפגיעה בחיי אדם.
- 6.5. מבצע הבניה באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים למפקח מטעם המזמין עפ"י הפירוט להלן:
- 6.5.1. טרם פתיחת האתר – תוכנית בטיחות של האתר הכוללת היבטי שלום ציבור ופתרונות הגנה.
- 6.5.2. דו"ח שבועי - ממצאי הסיורים, המבדקים וסקרי מפגעים שנערכו על-ידי ממונה הבטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי. במסגרת הסיורים השבועיים ייבדקו פעילות ההדרכה בהתאמה לתכנית הבטיחות ותסקירי בטיחות של הציוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.
- 6.5.3. ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.
- 6.5.4. דו"ח חודשי - סטטוס יישום הערותיו של מפקח מטעם המזמין

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח הוראות פקודת בטיחות

מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לביצוע העבודות, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו על-ידי הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על-פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו "קבלן ראשי", כמשמעו בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על-ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה-התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
 - 5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודות.
 - 5.3. קבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
 - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.
6. **בטיחות**
 - 6.1. **כללי**
 - 6.1.1. קבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
 - 6.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
 - 6.1.3. הקבלן אחראי בלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.
 - 6.1.4. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בכך תודרכו על-ידי ממונה הבטיחות.
 - 6.1.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.
 - 6.1.6. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.
 - 6.1.7. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

חתימה וחתימת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 6.2. הוראות בטיחות כלליות
- אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים, יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.
- 6.3. הקבלן מתחייב:
- 6.3.1. לנהל יומן עבודה שוטף באתר העבודות.
- 6.3.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים באתרי העבודות, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 6.3.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין באתר העבודות ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.
- 6.3.4. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:
- 6.3.5. שם המבצע ומען הדואר שלו.
- 6.3.6. מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.
- 6.3.7. פרטי מנהל העבודה.
- 6.3.8. פרטים אחרים שנקבעו בד"ן.
- 6.3.9. לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.
- 6.3.10. לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע העבודות ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 6.3.11. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.3.12. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.
- 6.3.13. לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 6.3.14. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים באתר העבודות וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 6.3.15. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.16. במידה שנדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.17. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.18. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- א. תעודת רישום דגם.
ב. אישור בודק מוסמך.

- 6.3.19. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 6.3.20. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג, לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.21. לדאוג להסמכת העובדים בגובה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
- 6.3.22. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים. ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.23. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.24. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.25. לדאוג לכך שכל הציוד הנמצא או מותקן באתר העבודות, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- א. תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
ב. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
ג. לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
ד. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
- 6.3.26. לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 6.3.27. הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 6.3.28. יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

6.4. ויתור על סעדים

- 6.4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 6.4.2. במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

6.5. גישה לאתר

- 6.5.1. הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 6.5.2. במידה שהגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 6.5.3. במידה שיש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהרשות המקומית או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.
- 6.5.4. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- 6.5.5. הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.
- 6.5.6. במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.6. הגנה על חלקי בנין והחצר

- 6.6.1. על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאטילן או בכל אופן אחר כנדרש.
- 6.6.2. את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.
- 6.6.3. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאטילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.
- 6.6.4. במידה שיהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה שזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערער.
- 6.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.7. סדר העבודה באתר

- 6.7.1. לפני תחילת עבודה באתר, יכין הקבלן, בשיתוף עם המפקח, תכניות עבודה ולו"ז מפורטות בהן יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.
- 6.7.2. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערער.
- 6.7.3. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

חתימה וחותמת מציע: _____

6.8. ניהול עבודה מטעם הקבלן

- 6.8.1. הקבלן או מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודות.
- 6.8.2. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה טעון אישור מוקדם של המפקח. המפקח רשאי לסרב לתת את אישור או לבטלו בכל עת, ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.
- 6.8.3. דין מנהל הפרויקט מטעם הקבלן כדין הקבלן.
- 6.8.4. כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים והמהנדסאים.

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח - המשך

1. הנחיות אלו לא יבטלו או ישנו כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנותיו.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך שיימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז כ"קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות. הסעיף זה מתייחס לקבלנים שיעבדו באתר זה מטעם קבלן עצמו או מטעם המזמין או מטעם הרשויות השונות, כגון "חברת חשמל, חברות תקשורת.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ואם בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות. על הקבלן להכין ולאשר את תכנית לניהול הבטיחות אצל יועץ הבטיחות של המזמין.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר. ממונה הבטיחות יירשם לאתר זה במוסדות הבטיחות של משרד התמ"ת.
18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

(1) גידור אזורי עבודה

19. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
20. הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות, או לחלופין באישור המפקח - גדר רשת מרותכת מסוג אוטודור או ש"ע ע"ג תושבות מבטון.
21. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
22. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
23. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
24. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
25. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

(2) חשמל

26. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור בודק מוסמך מטעמובלבד.
27. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
28. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
29. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה ו/או אתר העבודות וממנו.
30. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
31. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.
32. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

(3) עבודות חמות

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

33. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.

34. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.

35. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

(4) פיגומים ועבודות גובה

36. בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור "בונה פיגומים" מוסמך טרם השימוש בהם.

37. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

38. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.

39. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

40. כל העובדים שעולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

41. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .

42. הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

(5) מנופים ועגורנים

43. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.

44. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.

45. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.

46. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

47. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

(6) חפירות ועבודות עפר

48. חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

49. אם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודות.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

50. הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה :
- 50.1. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה , אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות .
- 50.2. הרחקת חומר המוצא מהחפירה : חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ - 50 ס"מ משפת החפירה.
51. יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה :
לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'.
אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
52. התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך :
אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.
53. גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים :
יש לגדר על-ידי מעקה עם און-ייד ואון-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.
54. ירידה ועלייה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות :
הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל - 1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.
המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.
55. תעלות באדמה חולית :
בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחזזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.
56. התקנת מעברים מעל תעלות :
יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.
57. ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה :
על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של 7 ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).
58. בטיחות במדרון ובקיר חצוב :
יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

(7) **בקרה ואכיפה**

59. הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.

60. עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

61. המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
62. הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.
63. מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

חתימה וחותמת מציע: _____

הוראות בטיחות - עבודות חמות

מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות.

הגדרות:

עבודה חמה- ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה - טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך - מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות - כל אתר עבודה הנוגע לביצוע העבודות, סביבתו ובתוכו.

צופה אש - אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך _____

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים.
7. אמצעים נוספים: _____.

פרטי המבצע:

שם: _____ מעסיק: _____.

פרטי מאשר ביצוע:

שם: _____ תפקיד _____ חתימה _____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאתה.

חתימת הקבלן

תאריך

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ט2 - הצהרה של ממונה בטיחות

שם ומס' המכרז: _____ שם הקבלן: _____

שם ממונה הבטיחות: _____ מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בעל הסמכה לשמש כממונה בטיחות בפרויקטים מסוג הנשוא במכרז ועם קבלת צו התחלת עבודות ראשון, ארשם במינהל הבטיחות של משרד העבודה כממונה בטיחות אחראי לאתר זה.
2. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז ברישא, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
3. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
4. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שיש בהם באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המזמין/או המועצה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
5. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידיים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודות.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח י - פרטי המציע

1. שם מלא של המציע: _____
2. מס' התאגיד / ע.מ.: _____
3. סוג התאגיד (חברה ציבורית | פרטית | שותפות | אחר): _____
4. שנת יסוד התאגיד / עוסק מורשה: _____
5. כתובת המציע: _____
6. טלפון: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____
7. שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____, נייד: _____
8. שמות בעלי המציע, ת.ז. ואחוז השליטה במציע (אם בעל התאגיד הינו תאגיד, יש לפרט גם את זהות בעליו):

9. שמות מורשי החתימה מטעם המציע (שמות ות.ז.):

10. תחומי עיסוק עיקריים: _____

11. מספר המועסקים במציע/חברה _____
12. מנהל הפרויקט/מהנדס ביצוע המיועד לשמש בפרויקט המזמין (שם מלא): _____
13. מנהל העבודה המיועד לשמש בפרויקט המזמין (שם מלא): _____
14. סיווג קבלני של המציע עצמו: _____
15. מבנה החזקות במציע: _____

שם מחזיק	כתובת	ת.ז./מס' רישום	אחוז מההון המונפק

16. מבנה ארגוני של המציע (פירוט אנשי מפתח):

תפקיד	שם מלא	שנות ותק במציע	ניסיון בתחומים רלוונטיים

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

17. מורשי החתימה של המציע לעניין ההתקשרות בהסכם זה:

תפקיד	שם מלא	שנות ותק במציע	ניסיון בתחומים רלוונטיים

שם המציע: _____ **חתימת וחותמת המציע:** _____

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
 מכרז פומבי מס' 2/2025
 לביצוע עבודות קבלניות בנושא
 עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח ניסיון המציע - טבלת עבודות קודמות

ימולא ביחס לפרויקטים שהסתיימו (כהגדרתם בנספח א1) + לצרף המלצות בכתב. ניתן לשכפל מסמך זה בתחילת הרשימה יש לכלול פרויקטים העומדים בדרישות הסף במכרז

פרויקט				
מועדי התחלה וסיום:			מיקום העבודות:	
תיאור כללי של העבודות				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				מזמין העבודה
				מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום
שמות ספקים מרכזיים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות (ללא מע"מ):				
תקופת איחור ביחס למועד החוזי שנקבע בהסכם:				
תנאים מיוחדים של הפרויקט: נא פרט				
בעיות מיוחדות בפרויקט ואופן פתרון: נא פרט				
שמות ממליצים, תפקיד ופרטי התקשרות מלאים				
האם היו תביעות של הקבלן ביחס לפרויקט? נא פרט				

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

נספח יא - דוגמת אישור רשות / גוף ציבורי

לכבוד
המזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
ג.א.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות פיתוח קבלניות

הריני לאשר כי הקבלן _____ ביצע עבור _____
(שם הגוף הממליץ) עבודות פיתוח, כמפורט להלן:

מהות ההתקשרות וסוג העבודות שבוצעו	תקופת ביצוע העבודות	עלות הפרויקט הכוללת

הערות / התייחסות כללי לגבי טיב השירות והעבודות שבוצעו על-ידי הקבלן:

האם התעוררו בעיות מיוחדות בעבודה מול הקבלן, לרבות בנושאים מקצועיים/הנדסיים, זמינות, דרישה חריגה להגדלות, תביעות, הפסקת עבודה וכיו"ב:

ובאתי על החתום:

שם: _____
תפקיד בגוף הממליץ: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
תאריך: _____

חתימה וחותמת הממליץ: _____

ניתן לעשות שימוש בנוסח המלצה אחר, ובלבד שזה יכלול את הפרטים הנדרשים לצורך הוכחת דרישות המכרז

נספח יב - כתב הצעה והתחייבות/הצעה כספית

תאריך: _____

לכבוד

המזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

6. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
7. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו באתר העבודות שביצוען נדרש במכרז (להלן - **העבודות**) בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי גישה, כמויות וטיב העבודות, כמותן, איכותן, טיבן, שיטת ביצוע העבודות, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים העשויים להשפיע על התחייבויותינו.
8. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז ובכתב הכמויות (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
9. אנו מסכימים כי המזמין חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שייראה לו - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המזמין.
10. במידה שהצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 10.1. לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 10.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות או ביצוע במלואן או עיכוב בביצוען.
 - 10.3. להתחיל בביצוע העבודות, כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות/הזמנת עבודה שניתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
 - 10.4. להפקיד בידכם, במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם - העתקי פוליסות הביטוח הנדרשות בחוזה ואישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו.
 - 10.5. להעסיק קבלני משנה שלנו לביצוע העבודות אך ורק קבלנים המתמחים באותם חלקי העבודה שאותה יבצעו - בכפוף לאישור המזמין והפיקוח מראש ובכתב.
 - 10.6. אנו וכל קבלני המשנה מטעמנו רשומים כדין בפנקס הקבלנים שעל-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ובסיווג הכספי הנכון והמתאים על-פי החוק הנ"ל לגבי העבודות והיקפן הכספי כנדרש בבקשה לקבלת הצעות מחיר, אנו מתחייבים להמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים להוכחת נכונות הצהרתנו זו.
 - 10.7. לפעול לקבלת אישורים נדרשים כחוק מכל הרשויות ומהמזמין מיד עם קבלת צו התחלת עבודה.
 - 10.8. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות.

חתימה וחותמת מציע: _____

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

- 10.9. לעבוד על-פי תקני בטיחות מחמירים, תוך שמירה קפדנית על בטיחות העובדים באתרי העבודות, העוברים והשבים והאתר עצמו, וכן לפעול בהתאם להוראות מהנדס/ממונה בטיחות מטעמו.
11. הננו מצהירים ומתחייבים כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על נספחיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וזאת מבלי שהדבר יגרע מזכויות המזמין, כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.
- 12.1. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שיקבע המזמין, הרי הזכות בידכם לממש ולחלט את הערבות, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
- 12.2. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה שנוכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם כנדרש במכרז, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה שנפר את התחייבויותינו כלפיכם.
- 12.3. להבטחת ביצוע העבודות בתקופת הבדק והאחריות, במידה שנבצע את העבודות, אנו נמסור לכם במועד מסירת העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה שנפר את התחייבויותינו כלפיכם.
13. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 6 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המזמין. במידה שבמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי. כמו-כן, במקרה של עיכוב שינבע כתוצאה מהליכים משפטיים הנוגעים למכרז, נסכים להאריך את תוקף ההצעה בפרק זמן נוסף.
14. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
15. אנו נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
16. ידוע לנו כי העבודות תבוצענה תוך התאמה לתקציב קיים ובהעדר תקציב ו/או תקציב חלקי - יופחתו חלק מהעבודות לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
17. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.
18. אנו מבקשים לראות במסמכים המפורטים להלן **כמסמכים חסויים בהצעתנו**. ביחס לכך אנו מצהירים, כי קראו את הוראות המכרז בעניין זה וכי אף ידוע לנו שהחלטה הסופית בנושא זה, במקרה של דרישה של גורם אחר לעיין במסמכי הנושא, הינה של המזמין, וכי לא תהיה לנו כל טענה או דרישה כלפי המזמין במקרה כזה, ואנו מביאים זאת בחשבון בהגשת הצעתנו.

18.1

18.2

18.3

18.4

חתימה וחותמת מציע:

מזמין: חברה כלכלית לפיתוח יואב בע"מ
מכרז פומבי מס' 2/2025
לביצוע עבודות קבלניות בנושא
עבודות פיתוח - פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

18.5

18.6

18.7

הנחה אחידה

בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחווה - אנו מציעים אחוז הנחה אחיד על כל כתב הכמויות שצורף למכרז, בשיעור, כדלקמן:

% _____

ובמילים: _____

[למילוי המציע]

[אחוז הנחה של 15% יזכה את המציע בניקוד המקסימלי בגין הרכיב הכספי בהצעה]

חשוב: להסרת ספק, ההנחה המוצעת הינה אחידה והיא תחול על כלל הפרקים והמבנים בפרויקט. אין לסייג את מתן ההנחה ו/או לקבוע שיעור הנחה משתנה ו/או לקבוע הנחה שלילית

ובאנו על החתום:

שם המציע	תאריך חתימה	חותמת וחתימת המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו

אישור

אני מאשר, כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____ החתומים מעלה ומוסמכים לחייב את המציע לעניין חתימה על מסמך זה, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אישרו את תוכן תצהיר זה וחתמו עליו בפניי.

שם עורך דין, חתימה וחותמת עו"ד

חתימה וחותמת מציע: _____