



יזום וקידום פרויקטים	
סימוכין	
תאריך	16.2.2025

פרוטוקול סיור קבלנים

מכרז 2/2025 - לביצוע עבודות קבלניות לפיתוח תשתיות פרויקט פארק תעסוקה יואב דרום

(פתי"ד)

1. כללי –

- (א) סיור קבלנים התקיים בתאריך 12.2.2025, יום ד', בשעה 12:00 בבניין המועצה.
- (ב) נוכחים:
 מטעם המזמין - מנכ"ל, מנהל תפעול, סמנכ"ל תפעול ותשתיות מים וביוב, נציג מתכנן הפרויקט, מנה"פ בנוסף - נציגי משתתפים שנכחו בסיור - לפי רשימה שלא מצורפת.
- (ג) הישיבה כללה את הנושאים הבאים:
 (1) לו"ז הגשת ההצעות.
 (2) הצגת הפרויקט – רשימת מתכננים, שטח התכנית, עיקרי העבודות במסגרת המכרז, גורמים משפיעים – גופים צד ג' וכו'; שלביות ומשך הפרויקט.
 (3) סקירת תכולת החומר בחוברת המכרז.
 (4) תהליך הגשת ההצעה –
 (א) קבלת חומרי המכרז.
 (ב) הגשת שאלות הבהרה.
 (ג) תנאי סף.
 (ד) צירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים ע"פ הנחיות המכרז באופן מסודר.
 (ה) אופן הגשת המכרז.
 (5) קריטריונים לבחירת זוכה.
- (ד) מטרת הסיור – מתן דגשים לגבי הפרויקט ושמיעה ראשונית של הערות קבלנים ביחס למכרז. מודגש כי אין בכך כדי לגרוע מחובת כל מציע שיש לו שאלה (כולל נושאים שעלו בע"פ בסיור הקבלנים), להגיש את שאלות הבהרה מטעמו בכתב במסגרת המועדים הקבועים במכרז. רק תשובות הבהרה שנכתבו באופן מפורש במסגרת מענה בכתב של המזמין יחייבו את המזמין.



יזום וקידום פרויקטים	
	סימוכין
16.2.2025	תאריך

ה) דגשים שהועברו בס"ור:

- 1) **פירוק מערכות קיימות.**
 - 2) **מרקם חיים** – העבודה תתבצע באזור פעיל, ומכאן החשיבות לביצוע עבודות בהסדרי תנועה עם הפרעה מינימלית.
 - 3) ביצוע עבודות חשמל עבור ספק החשמל העתידי בפארק כולל מתח גבוה.
 - 4) אופציה של המזמין לביצוע עבודה מול חברת מקורות לביצוע קו מזין ראשי לפארק.
 - 5) אופציה של המזמין לעבודה מול חברת הגז לביצוע מערכת אספקת גז ליזמים שירכשו שטחים בפארק.
 - 6) **ניהול פרויקט דיגיטלי** - ניהול יומני עבודה דיגטליים, הגשת לוחות זמנים בתוכנת MS-PROJECT. הגשת לוח זמנים מעודכן 1 לחודש כתנאי לאישור חן-חלקי, או לפי דרישת המפקח
 - 7) **חברת הבטחת איכות חיצונית** – מטעם המזמין והפיקוח לא צפויה להיות חברת הבטחת איכות (נתון לשיקול דעת המזמין).
- להסרת ספק, מדובר ברשימה חלקית ואין בכך כדי לייתר עיון חובה בכלל מסמכי המכרז ודרישותיו בטרם הגשת ההצעה.
2. **תאריך אחרון להגשת שאלות הבהרה** יום חמישי, 20.2.2025, עד השעה 15:00. על-פי המופיע במסמכי המכרז.
 3. **תאריך אחרון להגשת הצעות** – יום שלישי, 4.3.2025, עד השעה 15:00.
 4. את ההצעה יש להגיש בהתאם להוראות המכרז.
 - מיקום תיבת ההצעות – בניין מועצה אזורית יואב, קומה 2, לשכת מנכ"לית.
 5. תנאי להגשת הצעה במכרז הוא רכישת חוברת המכרז תמורת התשלום הנקוב במסמכי המכרז.
 6. את ההצעות המלאות והחתומות יש להגיש ב- בעותק מודפס (מקור), ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק – PDF בהתקן ניד). ההצעה תוגש פיזית לתיבת המכרזים - במעטפה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.
 7. יש להקפיד לצרף להצעה מקור של ערבות בנקאית להצעה (ערבות בנק רגילה בלבד).
 8. **תשובות הבהרה שיפורסמו יחייבו את כלל המציעים, והן תהוונה חלק בלתי נפרד מהמכרז.**
 9. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.



יזום וקידום פרויקטים	
	סימוכין
16.2.2025	תאריך

10. הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים באתר האינטרנט של המועצה/החברה, לרבות ביחס לתנאי המכרז, לתנאי הסף ולמועדים.
- הבהרות ועדכונים שיפורסמו באתר יחייבו את כלל המשתתפים, ואין כל הכרח שאלו יופצו בין משתתפי סיור הקבלנים או יפורסמו בדרך אחרת.
11. נשמח להגשת הצעה מטעמכם.
12. נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה על-ידכם, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

בכבוד רב,
אלון ענבר - החברה הכלכלית
יזום וקידום פרויקטים