

21 בינואר 2025

**הנדון: סיכום ישיבת מליאה מן המניין מס' 1 – 21/1/2025**

מיקום: קיבוץ ניר עוז

- מוזמנים:** נתי לרנר, איתי קרינסקי, קידר פינגולד, ליסה בן נון, בתיה דנציגר, אתי לוי, נחמיה עזרא, מירב צלח, מיכאל פלבינסקי, רונן דגמי, מאשקה ליטבק, אביב לובראני, דפנה עדי, אפרת ריכטר, ירון נתנאל, נדב כהן, שרלי פרץ.
- מוזמנים חסרים:** מגידי אל עזה, אמיר סנדר, אסתר-אסי גונן-בירן, דרור אבודרם, חלי זלינגר, יעקב בן סימון, אייל רוסו, אלון גולדנברג.
- מוזמנים נוספים:** רונית גמליאל, אורי תמיר, חגית שירה, רוי"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, ליאור אפל, עו"ד אורן דיאמנט, גיל נוחמוביץ, מוטי לבאן.
- מוזמנים נוספים חסרים:** ליאור אפל, מוטי לבאן.

**1. עדכונים**

- **כח אדם-** ליאור אפל, מנהלת מערך הספורט והבריאות, יוצאת לחל"ת לשנה. נתן בר ימלא את מקומה.
- **ותמ"ל-** התקיימה שיחה בין ראשי המועצות האזוריות להקמת מטה מאבק בותמ"לים. הוחלט על הקמת מטה מאבק שנתי יוביל אותה. ביום שני בשבוע הבא אנו נגיע לוועדת חקיקה בכנסת בנושא.
- **עיר חדשה-** הוקם צוות מאבק כנגד הקמת העיר החדשה. לשם כך שכרנו את משרד יועצי תקשורת טלמון ובן שמעון ואת משרד פרופי ישגב נקדימון.
- **עדכונים ואישורים של חברי מליאה-** מבקש את תשומת לב חברי המליאה להגיב ככל ומתבקשים לעשות כן, אם בתכתובת דוא"ל ואם בתכתובת ווטסאפ.

**2. אישור סיכום ישיבת מליאה מתאריך 24.12.2024.**

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד סיכום ישיבת מליאה מתאריך 24.12.2024.

**3. דו"ח התכנסות ועדות 2024**

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את סיכום עבודת ועדות המועצה.

**4. אישור מינוי ותנאי שכר לגזברית הנכנסת**

בוועדת הבחינה לבחירת גזבר/ית שהתקיימה בתאריך 13.1.2025 נבחרה חגית שירה. ראש המועצה הודה לאורי תמיר על תרומתו הרבה ומקצועיותו ואחל הצלחה רבה. חגית תיכנס לתפקיד בתאריך 1.2.25.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את חגית שירה ת.ז. 033220385 כגזברית מועצה אזורית יואב בהיקף של 100% משרה בשכר של 95%-85% משכר בכירים.

**5. מינויים ואצילת סמכויות לגזברית בתפקידים:**

חגית שירה הגזברית הנכנסת ת"ז 033220385 תחליף את אורי תמיר אשר מסיים את תפקידו.

**החלטה:** המליאה מאשרת את חגית שירה כגזברית "החברה הכלכלית לפיתוח יואב" בע"מ.

**החלטה:** המליאה מאשרת למנות את חגית שירה כמנהלת הארנונה.

**החלטה:** המליאה מאשרת למנות את חגית שירה כממונה גביה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המינויים ואצילת הסמכויות.

## 6. אישור עובדת המועצה חגית שירה כדירקטורית בחברת "י.ש. גת בע"מ"

עפ"י תקנון חברת י.ש. גת מליאת המועצה רשאית למנות דירקטור אחר במקום הדירקטור שמעוניינים להחליפו ועליה לשלוח הודעה הן על פקיעת הכהונה והן על המינוי החדש לחברה: התקנון קובע בסעיף 62 א- "המועצה האזורית יואב כבעלת מניה רגילות ב' זכאית למנות שני (2) דירקטורים, האחד ראש המועצה והשני לפי בחירתה".  
סעיף 62ב- "הממנים יהיו זכאים, בכל עת לפי שיקול דעתם המוחלט, לבטל מינויו של דירקטור שמונה על ידם, לפטרו או להחליפו".  
סעיף 62ג- קובע "כהונת דירקטור משמונה על ידי הממנים תחל במועד המסר הודעה בכתב לחברה על מינויו ותפקע במועד המסר הודעה בכתב לחברה על דבר העברתו מתפקידו או בהתקיים אחד מן האירועים הנקובים בתקנה 66 להלן".  
לפיכך, המליאה מאשרת למנות את חגית שירה גזברית המועצה הנכנסת, כדירקטורית בחברת י.ש.גת. במקומו של אורי תמיר גזבר המועצה אשר מסיים את תפקידו.  
**החלטה:** המליאה מאשרת למועצה למנות את חגית שירה גזברית המועצה, כדירקטורית בחברת י.ש.גת. חגית שירה תחליף את אורי תמיר.

## 7. החלפת נציגים בדירקטוריונים

- א. חגית שירה גזברית המועצה תחליף את אורי תמיר כעובדת המועצה בעמותות:
1. אשכולות יואב
  2. עמותת יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות.
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד החלפת אורי תמיר בחגית שירה באשכולות יואב ועמותת יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות.
- ב. חגית שירה גזברית המועצה תחליף את אורי תמיר כעובדת המועצה בחברה הכלכלית לפיתוח יואב.
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד החלפת אורי תמיר בחגית שירה בחברה הכלכלית לפיתוח יואב.
- ג. חגית שירה גזברית המועצה תחליף את אורי תמיר ברשות הניקוז שורק-לכיש.
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד מינוי חגית שירה כמ"מ למהנדס המועצה ברשות הניקוז שורק-לכיש.

## 8. עדכון מורשי חתימה בחשבונות הבנק

בעקבות כניסת גזברית חדשה, חגית שירה, במקום אורי תמיר יש לעדכן את רשימת מורשה החתימה בחשבונות הבנק.  
מורשה החתימה של המועצה אזורית יואב, המפורטים להלן, הינם בהתאם להוראות פקודת העיריות (סעיף 191 / פקודות המועצות המקומיות (סעיף 34 א) / לצו המועצות האזוריות (המפנה בנושא לפקודת המועצות המקומיות):

- 1) שם מורשה החתימה: נתי לרנר ת.ז. 059834499 - ראש המועצה
  - 2) שם מורשה החתימה: רונית גמליאל ת.ז. 058871690 - מנכ"ל המועצה
  - 3) שם מורשה החתימה: ינקלה שטיינברג ת.ז. 057439085 - מנהל מחלקת חינוך.
  - 4) שם מורשה החתימה: חגית שירה ת.ז. 033220385 - גזברית המועצה
- חתימתם של כל שניים, אחד מבין מורשי החתימה 1 ו-2 ואחד מבין מורשי החתימה 3-4, תחייב את המועצה לכל דבר ועניין.

**מינוי מורשי החתימה בחשבונות הבנק של המועצה לפי זכויות החתימה לעיל.**

בנק הפועלים:

חשבון 38204 סניף 615 ע"ש מועצה אזורית יואב

חשבון 5188601 סניף 615 ע"ש החברה הכלכלית לפיתוח יואב

**בנק מרכנתיל דיסקונט :**

חשבון 8533328 (כלל) סניף 754 ע"ש מועצה אזורית יואב.  
 חשבון 8533344 (חינוך) סניף 754 ע"ש מועצה אזורית יואב.  
 חשבון 8533352 (פיתוח) סניף 754 ע"ש מועצה אזורית יואב.  
 חשבון 8533360 (פיתוח פיס) סניף 754 ע"ש מועצה אזורית יואב.  
 חשבון 8533379 סניף 754 מועצה אזורית יואב.

**בנק הדואר :**

בכל חשבונות הבנק של מועצה אזורית יואב המתנהלים בבנק הדואר סניף ראשי ירושלים.  
 חשבון 8619202 מ.א יואב (ראשי)  
 חשבון 5316927 מ.א יואב  
 חשבון 8619277 מ.א יואב (קנסות)  
 חשבון 8623507 מ.א יואב (וטרינריה)

**בנק לאומי :**

בכל חשבונות הבנק של מועצה אזורית יואב המתנהלים בבנק לאומי סניף 928 בגדרה. להלן רשימת חשבונות הבנק :

חברה כלכלית	מס' חשבון	שם התאגיד	מס' חשבון
חכ"ל יואב ( פרעון הלוואות )	146200/49	<b>בנק לאומי סניף 928 גדרה</b>	
חכ"ל יואב - פת"	321500/60	מ.א יואב כללי	14500/72
		מ.א יואב ארונה	152600/47
<b>עמותות</b>		מ.א יואב פיתוח	233000/71
יואב לקידום (מתנ"ס) - השקעות	27047/25	מ.א יואב ביוב	151800/44
יואב לקידום	125800/42	מ.א יואב - פיתוח בתי עלמין	30312/61
אשכולות יואב	21374/40	מ.א יואב - מבני ציבור	275900/01
		מ.א יואב - סלילה	276200/24
<b>חשבונות השקעות</b>		מ.א יואב - שמירה	276300/20
מ.א יואב - שיפוי שיקמים ( אקסלנס )	23402/71	מ.א יואב - תיעול	276600/08
מ.א יואב - אקסלנס	343400/42	מ.א יואב - א.ת ורדון	276800/00
מ.א יואב - פעילים	343200/50	מ.א יואב - שצ"פ	276400/16
מ.א יואב - הראל	343600/34	מ.א יואב - ווי פארק	321700/52

**א. עדכון מורשה חתימה בחשבונות בנק בתיה"ס :**

בעקבות כניסת חגית שירה הגזברית החדשה ת"ז 033220385 שמחליפה את אורי תמיר הגזבר היוצא, יש לעדכן את רשימת מורשה החתימה בחשבונות של בתיה"ס בבנק לאומי סניף 928 :

**חשבון 22180/48 שכל"מ צפית**

להלן מורשה החתימה המורשים לפעול בחשבון המחייב את חתימתם של שניים מבין מורשי החתימה :

חגית שירה ת.ז. 033220385 – גזברית המועצה  
 נטע פרץ ת.ז. 033479841 – מנהלת בית הספר  
 דודי בירן ת.ז. 028538148 – יו"ר ועד הורים בבית"ס

**חשבון 22140/60 שכל"מ שדות יואב**

להלן מורשה החתימה המורשים לפעול בחשבון המחייב את חתימתם של שניים מבין מורשי החתימה :

חגית שירה ת.ז. 033220385 – גזברית המועצה  
 שלומית אבודרם ת.ז. 022221956 – מנהלת ביי"ס שדות יואב

**חשבון 27404/27 שכל"מ ביי"ס האלה**

להלן מורשה החתימה המורשים לפעול בחשבון המחייב את חתימתם של שניים מבין מורשי החתימה:

חגית שירה ת.ז. 033220385 – גזברית המועצה

סיסי אדר ת.ז. 038530515 – מנהלת בית הספר

**חשבון 166700/17 שכל"מ ביי"ס נוף השדות**

להלן מורשה החתימה המורשים לפעול בחשבון המחייב את חתימתם של שניים מבין מורשי החתימה:

חגית שירה ת.ז. 033220385 – גזברית המועצה

אינגה אדרי ת.ז. 306424284 - מנהלת ביי"ס נוף השדות

בועז ברונר ת.ז. 028622165 - יו"ר ועד הורים בבי"ס נוף השדות

**חשבון 32095/33 ניהול עצמי ביי"ס שדות יואב**

להלן מורשה החתימה המורשים לפעול בחשבון המחייב את חתימתם של שניים מבין מורשי החתימה:

חגית שירה ת.ז. 033220385 – גזברית המועצה

שלומית אבודרם ת.ז. 022221956 – מנהלת ביי"ס שדות יואב

נתי לרנר ת.ז. 059834499 - ראש מועצה אזורית יואב

**חשבון 32096/31 ניהול עצמי ביי"ס האלה**

להלן מורשה החתימה המורשים לפעול בחשבון המחייב את חתימתם של שניים מבין מורשי החתימה:

חגית שירה ת.ז. 033220385 – גזברית המועצה

סיסי אדר ת.ז. 038530515 – מנהלת בית הספר

נתי לרנר ת.ז. 059834499 - ראש מועצה אזורית יואב

**חשבון 167000/40 ניהול עצמי ביי"ס נוף השדות**

להלן מורשה החתימה המורשים לפעול בחשבון המחייב את חתימתם של שניים מבין מורשי החתימה:

חגית שירה ת.ז. 033220385 – גזברית המועצה

אינגה אדרי ת.ז. 306424284 - מנהלת ביי"ס נוף השדות

נתי לרנר ת.ז. 059834499 - ראש מועצה אזורית יואב

**ב. חשבון 23661/27 אתר לסילוק פסולת- כלנית**

בעקבות כניסת חגית שירה הגזברית החדשה ת"ז 033220385 שמחליפה את אורי תמיר הגזבר היוצא, יש לעדכן את רשימת מורשה החתימה בחשבון.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את עדכון מורשי החתימה בחשבונות הבנק.

**9. אישור החלפת נציגים בוועדות המועצה**

חגית שירה ת"ז 033220385, הגזברית הנכנסת, תחליף את אורי תמיר ת.ז. 024259558 בוועדות המועצה:

- ועדת מכרזים
- ועדת הנחות בארנונה
- ועדת השקעות
- ועדת תמיכות במוסדות ציבור
- ועדת כח אדם
- ועדה לשפכי תעשייה- מ"מ מנכ"לית בהיעדרה

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד החלפת אורי תמיר בחגית שירה בוועדות המועצה.

**10. תקנון חכ"ל מעודכן**

מנכ"ל חכ"ל סקר את העדכונים שבוצעו בתקנון החדש של החברה, המאושר ע"י משרד הפנים. התקנון הועבר בדירקטוריון חכ"ל ונבחן ע"י היועץ המשפטי.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את התקנון המעודכן לחברה.

**11. ביטול הפקעות במגרש 550 בפרויקט קדמת המועצה לאישור מליאה.**

בפני המליאה הוצג מסמך סקירה תכנונית וקניינית שנערך על ידי השמאי אלון לין וכן חוו"ד היועץ המשפטי עו"ד אורן דיאמנט והתקיים דיון בענין שבמסגרתו נמסרו דברי הסבר ע"י מנכ"ל החכ"ל והוצג תשריט ביחס לשטחים הרלבנטיים להחלטה.

פרטי המקרקעין/החלקות:

גוש	חלקה	שטח	בעלות קודמת
2199	48 (ח"ח)	כ- 500 מ"ר	רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל, מדינת ישראל
2199	50 (ח"ח)	כ- 379 מ"ר	רשות הפיתוח
2199	67	כ- 978 מ"ר	רשות הפיתוח
2604	38 (ח"ח)	כ- 85 מ"ר	קק"ל

החלקות נמצאות באזור קדמת המועצה והן היו בתכניות מאושרות קודמות ביעודים ציבוריים כגון: דרכים, שצ"פ ושב"צ, והופקעו בהתאם וללא תמורה ע"י המועצה, לפני כן הזכויות היו רשומות ע"ש: מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקק"ל כמפורט בטבלה.

בשנת 2022 אושרה תכנית חדשה 632-0698647 ביחס למקרקעי אזור קדמת המועצה ולחלקות שפורטו לעיל, כאשר במסגרת התכנית החדשה נכללו שינויים תכנוניים של ייעודי החלקות.

במסגרת היערכות רמ"י לשיווק המגרשים שבתחום התכנית ועריכת תצ"ר תואם תב"ע נוצר צורך לבטל את ההפקעות של המקרקעין ולהחזירן לבעלי הזכויות הקודמים.

**החלטה:** בהתאם לכך מוחלט על ביטול ההפקעות שנרשמו לטובת המועצה בחלקות הנ"ל והחזרת הזכויות לבעלים הקודמים כמפורט בטבלה, באמצעות רמ"י, והגשת הבקשות הנדרשות לשם יישום החלטה זו, לרבות הגשת בקשה לאישור עשייה במקרקעין ממשד הפנים.

הנציגים המוסמכים של המועצה מוסמכים לבצע את כל הפעולות שיהיה צורך לנקוט בהן כדי לאפשר את שיווק המגרשים ע"י רמ"י ובכלל זאת ביטול הפקעה ו/או ויתור ו/או העברת זכויות ללא תמורה ע"ש מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קק"ל (בהתאם לבעלות הקודמת כמפורט בטבלה).

לשם כך, יועמ"ש המועצה וכן הנציגים המוסמכים של המועצה רשאים ומוסמכים לבצע כל פעולה נדרשת ו/או לחתום על כל המסמכים וההצהרות והבקשות הנדרשים לכך למול משרד הפנים, רשם המקרקעין וכל רשות מוסמכת אחרת.

## **12. מגרשים חומים בפארק תעסוקה יואב**

החברה הכלכלית הזמינה חוות דעת כלכלית תכנונית למיזוי שימוש בשטחים החומים בפארק תעסוקה יואב ע"י חברת אורבניקס.  
פארק התעסוקה יואב קיימים 3 מגרשים חומים:

מגרש 300 – מחזור, איסוף פסולת ושירותים הנדסיים ולוגיסטיים - בגודל 6.64 דונם.

מגרש 301 – מבנים ומוסדות ציבור – בגודל 2.23 דונם.

מגרש 302 – גן ילדים – בגודל 3.18 דונם.

חוות הדעת הביאה המלצה לקדם את המיזמים הבאים:

מגרשים 300, 301 – לקדם שינוי שימושים בתב"ע ייעודית ומותאמת.

מגרש 302 – לקדם הקמת מטווח ירי עירוני.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד לקבל את המלצת חוות הדעת של חברת אורבניקס לשינוי שימושים בשטחים החומים של פארק התעסוקה לטווח הארוך, ובהתאמה לאשר לחברה הכלכלית לקדם תב"ע לשינוי השימושים של השטחים.  
המליאה מאשרת לבצע בחינה עסקית לכדאיות כלכלית להקמת מטווח עירוני במגרש 302.

## **13. אישור נציג ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית**

רוית בילנשטיין מכפר מנחם תחליף את שרון אטנר נציגת ציבור אשר סיימה את תקופת חברותה.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את רוית בילנשטיין כנציגת ציבור בדירקטוריון חכ"ל.

## **14. ועדות ביקורת יישוביות- בית ניר**

לועד מקומי יש למנות ועדת ביקורת שתבדוק אם החלטות הוועד המקומי הוצאו לפועל כדין, חשבונות הוועד המקומי ותוודא כי פעולותיו נעשו במסגרת תקציבו המאושר וכן תבדוק אם תוקנו ליקויים בפעולות הוועד המקומי אשר נמצאו בביקורת קודמות.  
בית ניר: גדי שוורץ ת"ז 8025322, עידו דסקל ת"ז 22316681, רן אורן ת"ז 32942690.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את חברי ועדת הביקורת בבית ניר.

**15. הקמת דיור מוגן במועצה**

בהמשך להחלטת מועצת רמ"י 1560 בגין אפשרות להחכרת קרקע למטרות הקמת דיור מוגן, אבקש את אישור המליאה לצאת לקול קורא ליישובי המועצה להגיש את מועמדותם לזכייה.

**החלטה:** המליאה מאשרת יציאה לקול קורא להקמת דיור מוגן במועצה.

**16. עדכון תב"רים**

א. עדכון תב"ר 1769- התעצמות ושיקום מרכיבי ביטחון 2024 גדר בית גוברין

משטרת ישראל	₪ 1,623,100
-------------	-------------

סה"כ בתב"ר	₪ 2,623,100
------------	-------------

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר מס' 1769- התעצמות ושיקום

מרכיבי ביטחון 2024 גדר בית גוברין

מאחלים לחזרתם בשלום ובמהרה של כל החטופים יחד עם אנשי כוחות הבטחון וחיילי צה"ל.

אישר:

נתי לרנר- ראש המועצה



רשמה:

אלינור גר – מנהלת לשכה

