



תאריך: 23.2.2025

מכרז פומבי מס' 1/2025

לביצוע עבודות קבלניות לפיתוח בפרויקט קדמת המועצה

מסמך 1 - הבהרות

1. להלן מספר תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו עד עתה במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בהמשך.
 2. שימת הלב לשינוי המהותי הבא: המחיר **המירבי** למתן הנחה אחידה במכרז זה ישתנה ל- **10%** (במקום 15%).
 3. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
 4. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי המכרז.
 5. את ההצעות המלאה והחתומות יש להגיש, **ב- עותק מודפס, ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק)**, באופן פיזי לתיבת המכרזים - במעטפה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.
 6. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.
 7. תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים הבאים:
 - א. מועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום – **4.3.2025** - לא יאוחר מהשעה **15:00**.
 - ב. הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים והודעות באתר האינטרנט.
- תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין, לרבות בנושאים הנוגעים למועדים ותנאי הסף.
- ג. נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.
 - ד. נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

בכבוד רב

גיל
נוחמוביץ
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח יואב בע"מ

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	מסמך/נספח במכרז	שאלת ההבהרה	מענה
1		95.01.001	כתב כמויות	מבקשים תכניות ומפרט לסעיף 95.01.0001 שיפוץ תחנת שאיבה קיימת.	תכנית זו טרם הושלמה ולכן גם לא קיים כ"כ. לאחר השלמת התכנון יצורף כ"כ שיתומחר לפי מחירי מחירון דקל, בניכוי 20%. להסרת ספק, על סעיף זה לא תחול הנחת הקבלן במכרז
2		02.06.0070	כתב כמויות	מבקשים תכנית למובל ניקוז לפי סעיף 02.06.0070.	ניתן לעיין בסט התכניות במשרדי החכ"ל בתאום מראש מול מזכירת החברה. תוכניות המובל והקונסטרוקציה בלבד יועלו לאתר המכרז.
3	עמוד 123	60.02.0001	כתב כמויות	מבקשים תכניות להקצב להשלמת פיתוח שצפים לפי סעיף 60.02.0001	תכנית זו טרם הושלמה ולכן גם לא קיים כ"כ. לאחר השלמת התכנון (ככל שהמזמין יבחר לקדם אותו) לביצוע במסגרת מכרז זה) יצורף כ"כ שיתומחר לפי מחירי מחירון דקל, בניכוי 20%, כפוף ליתר הוראות המכרז. להסרת ספק, על סעיף זה לא תחול הנחת הקבלן במכרז.
4	חוברת המכרז	1	נספח ז'	לפי מסמכי המכרז, אין התייקרות והצמדה למדד. האם ניתן לשנות כך שתהיה הצמדה למדד הסלילה או הבנייה?	ללא שינוי. במתן ההצעה יש להביא בחשבון את כל ההתייקרויות, התוספות, ההצמדות וכיו"ב וכל דרישה אחרת במכרז.
5	כתב כמויות			מבקשים לקבל את כתב הכמויות בקובץ אקסל	לא ניתן
6	כתב כמויות	51.02.0050		הכנסתם לכתב הכמויות סעיף חפירה (51.02.0050) אשר מכיל בתוכו מספר סעיפי עבודה שבד"כ (כמו במחירון משהב"ש), מתחלקים לשני סעיפים. חפירה בניפרד וטיפול בחומר ומילוי בנפרד. לא הגיוני במחיר ששמתם לסעיף לבצע את שתי הפעולות. מה גם שזה כולל פינוי פסולת. מדובר במחיר לא ריאלי כלל. הסעיף שבד"כ נעשה בו שימוש הוא 51.02.0070 "חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע מעל 10,000 מ"ק.	ללא שינוי

7	כתב כמויות	02.06.0070	נבקש לקבל פרט למובל ע"פ הסעיף שצוין	ניתן לעיין בסט התכניות במשרדי החכ"ל בתאום מראש מול מזכירת החברה. תוכניות המובל והקונסטרוקציה בלבד יועלו לאתר המכרז.
8			נבקש לקבל דוח קרקע ותוכניות מכרז	ניתן לעיין בסט התכניות במשרדי החכ"ל בתאום מראש מול מזכירת החברה. דו"ח קרקע ותכן מבנה יועלו לאתר
9		4.4 ס'	בתנאי הסף הנדרשים, על מגישי ההצעות להציג 2 פרויקטים לפחות בהיקף של 30 מש"ח כל אחד אשר בוצעו ב-5 השנים האחרונות. נבקש לעדכן את התנאי כך שניתן יהיה להציג 2 פרויקטים בעלי נתונים זהים אשר היקפם המצטבר הוא לפחות 60 מש"ח, אך בחלוקה שונה (לדוגמה – פרויקט אחד בהיקף 25 מש"ח ועוד פרויקט נוסף בהיקף 35 מש"ח). בנוסף, נבקש לאשר הצגת פרויקטים שביצע המציע גם כקבלן משנה.	ללא שינוי
10		13.2	נבקש להקטין את ערבות הביצוע ל-5% מסך הפרויקט, כמקובל בשוק.	ללא שינוי
11		נספח ד'1	נבקש לאשר הנפקת ערבות מכרז מחברת ביטוח ישראלית.	ללא שינוי. שימת הלב לכך שיש להגיש ערבות בנקאית רגילה בלבד (ולא ערבות דיגיטלית)
12	6	4.3	תנאי הסף	ללא שינוי
			בתנאי הסף 4.3 מופיע כי המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021-2023 לפחות 50 מ' ש. אין צורך לפרט יותר מידי את הקושי הרב שנוצר לצערנו בשנים האחרונות עקב כלל האירועים הפוקדים את מדינתנו וההשלכות בכלל ענף הפיתוח בניה ותשתיות. נבקש להפחית דרישה זו ל-40 מ' ש.	

ללא שינוי	"אמות המידה לבחינת ההצעות במכרז": נבקש כי מעבר ל2 הפרויקטים המוצגים במסגרת תנאי הסף (מעל 30 מ"ל) – לאפשר להציג פרויקטים נוספים אשר היקפם הכספי הינו מעל 20 מ"ל שם לכל פרויקט.	נספח א 1 – מפרט התנאים המיוחדים	3 (אמות המידה לבחינת ההצעות במכרז)	23	13
לא ניתן	נשמח לקבלת כתב הכמויות בקובץ אקסל או בינארית	כתב הכמויות	כללי	כללי	14
לא רלוונטי. כבר התקיים	נשמח לקבל קישור לזום	מפגש מציעים	כללי	3	15
מרכיב האיכות כולל גם את שני הפרויקטים של תנאי הסף. ללא שינוי לגבי ההיקפים הנדרשים.	נבקש להבהיר האם ברכיב מס' 1 ברכיבי האיכות מבוקש להציג 5 פרויקטים הכוללים את 2 הפרויקטים המוצגים בתנאי הסף או 5 מלבדם. בנוסף, נבקש להציג 5 פרויקטים שהיקפם המצטבר הוא 100 מיליון ש"ח לפחות.		טבלה 2	23	16