

תאריך: 23.2.2025


מכרז פומבי מס' 2/2025

לביצוע עבודות קבלניות לפיתוח בפרויקט פת"ד

מסמך 1 - הבהרות

1. להלן מספר תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו עד עתה במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בהמשך.
2. בעקבות פניות ההבהרה נעשו מספר שינויים מהותיים, יש לבחון את השינויים בקפידה ולפעול בהתאם.
3. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
4. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי המכרז.
5. את ההצעות המלאה והחתומות יש להגיש, ב- עותק מודפס, ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק), באופן פיזי לתיבת המכרזים - במעטפה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.
6. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.
7. תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים הבאים:
 - א. מועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום – 4.3.2025 - לא יאוחר מהשעה 15:00.
 - ב. הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים והודעות באתר האינטרנט.תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין, לרבות בנושאים הנוגעים למועדים ותנאי הסף.
- ג. נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.
- ד. נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

בכבוד רב

גיל
נוחמוביץ
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח יואב בע"מ


מס'	עמ' בחוברת	סעיף	מסמך/נספח במכרז	שאלת ההבהרה	מענה
1	כתב כמויות	60.01.9000		נבקש לקבל תכניות ומפרטים להקצב הכנת גז טבעי לפי הסעיף 60.01.9000	כרגע תכנית זו לא קיימת וסעיף זה הוא בגדר הקצב בלבד. תכניות ומפרט מבוצעים על ידי נתג"ז. במידה שיוחלט לבצע עבודה זו ע"י הקבלן הזוכה (באמצעות קבלן משנה מאושר על-ידי נתג"ז) התמורה לקבלן תחושב לפי כ"כ ייעודי, בתוספת תקורת קבלן ראשי בשיעור 5% מעל כ"כ. להסרת ספק, על סעיף זה לא תחול הנחת הקבלן. כמו כן, העבודות לפי סעיף זה (כמו יתר העבודות) באחריות מלאה של הקבלן.
2	כתב כמויות	60.01.9500		תכנית ומפרטים להקצב ביצוע קו מקורות לפי סעיף 60.01.9500	תכנון זה טרם הושלם ולכן גם לא קיים כ"כ. לאחר השלמת התכנון (ככל שיקודם במסגרת מכרז זה) יצורף כ"כ שיתומחר לפי מחירי מחירון דקל, בניכוי 20%, כפוף ליתר הוראות המכרז. להסרת ספק, על סעיף זה לא תחול הנחת הקבלן במכרז.
3	חוברת המכרז	1	נספח ז'	לפי מסמכי המכרז, אין התייקרות והצמדה למדד. האם ניתן לשנות כך שתהיה הצמדה למדד הסלילה או הבנייה?	ללא שינוי. במתן ההצעה יש להביא בחשבון את כל ההתייקריות, התוספות, ההצמדות וכיו"ב וכל דרישה אחרת במכרז.
4	כתב כמויות			מבקשים לקבל את כתב הכמויות בקובץ אקסל	לא ניתן
5	6	4.3	תנאי הסף	בתנאי הסף 4.3 מופיע כי המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021-2023 לפחות 50 מ' ש. אין צורך לפרט יותר מידי את הקושי הרב שנוצר לצערנו בשנים האחרונות עקב כלל האירועים הפוקדים את מדינתנו וההשלכות בכלל ענף הפיתוח בניה ותשתיות. נבקש להפחית דרישה זו ל 40 מ' ש.	ללא שינוי
6	25	3 (אמות המידה לבחינת ההצעות (במכרז)	נספח א 1 – מפרט התנאים המיוחדים	"אמות המידה לבחינת ההצעות במכרז": נבקש כי מעבר ל 2 הפרויקטים המוצגים במסגרת תנאי הסף (מעל 30 מ" ש) – לאפשר להציג פרויקטים נוספים אשר היקפם הכספי הינו מעל 20 מ" ש לכל פרויקט.	ללא שינוי

7	כללי	כללי	כתב הכמויות	נשמח לקבלת כתב הכמויות בקובץ אקסל או בינארית	לא ניתן
8	3	כללי	מפגש מציעים	נשמח לקבל קישור לזום	לא רלוונטי. כבר התקיים
9	4.4	ס'		<p>א. בתנאי הסף הנדרשים, על מגישי ההצעות להציג 2 פרויקטים לפחות בהיקף של 30 מ"ח כל אחד אשר בוצעו ב-5 השנים האחרונות.</p> <p>נבקש לעדכן את התנאי כך שניתן יהיה להציג 2 פרויקטים בעלי נתונים זהים אשר היקפם המצטבר הוא לפחות 60 מ"ח, אך בחלוקה שונה (לדוגמה – פרויקט אחד בהיקף 25 מ"ח ועוד פרויקט נוסף בהיקף 35 מ"ח).</p> <p>ב. בנוסף, נבקש לאשר הצגת פרויקטים שביצע המציע גם כקבלן משנה.</p>	א. ללא שינוי
10	13.2			נבקש להקטין את ערבות הביצוע ל-5% מסך הפרויקט, כמקובל בשוק.	לא שינוי
11	13.2			נבקש לאשר הנפקת ערבות מכרז מחברת ביטוח ישראלית.	לא שינוי
12	25	טבלה 2		<p>נבקש להבהיר האם ברכיב מס' 1 ברכיבי האיכות למדידה מבוקש להציג 5 פרויקטים הכוללים את 2 הפרויקטים המוצגים בתנאי הסף או 5 מלבדם.</p> <p>בנוסף, נבקש להציג 5 פרויקטים שהיקפם המצטבר הוא 100 מיליון ₪ לפחות.</p>	מרכיב האיכות כולל גם את שני הפרויקטים של תנאי הסף. לא שינוי לגבי ההיקפים הנדרשים.