

תאריך: 3.3.25

מכרז פומבי מס' 4/25
למתן שירותי ייעוץ בנושא הגדלת הכנסות
מסמך #1 – הבהרות

1. להלן ריכוז תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בהמשך.
2. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
3. בנוסף, לנוחות המציעים **מצורף נספח ז' מתוקן** (כתב הצעה והתחייבות מתוקן), הכולל טווח שכר טרחה מתוקן.
4. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי המכרז.
5. את ההצעה המלאה והחתומה יש להגיש **בעותק מודפס ובנוסף בעותק דיגיטלי** (סרוק) - באופן פיזי לתיבת המכרזים - בתוך מעטפה, ללא כיתוב כלשהו.
6. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.
7. יש לעקוב אחר שינויים והודעות שיפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
8. תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין.
9. נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.
10. נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

מס' סעיף	מסמך/נספח במכרז	שאלת ההבהרה	מענה
1	3.6	א – תנאים	ללא שינוי
2	3.6	א – תנאים	ללא שינוי. יש להגיש המלצה עדכנית בנוסח המצורף
3	8.2.1	א – תנאים	מדובר בטעות סופר. קיימת מדרגה אחת בלבד, כפי שצוין בנספח ז' (כתב ההצעה וההתחייבות). הערה: שימת הלב לכך כי קיים נספח ז מתוקן .
4	8.2.1	א - תנאים	תשלום שכה"ט מחושב בגין תוספת השומה השנתית המוגדלת כמוגדר במכרז (בין אם מדובר על שומה לשנה אחת ובין אם שומה רטר' כד"ן). תשלום שכה"ט אינו בגין שומות שנתיות עתידיות, גם אם הטיפול בשומה המוגדלת התארך. אין באמור כדי לגרוע מחובת נותן השירות, ללוות את המועצה בהשגות/עררים המוגשים בנושא לאורך כל תקופת הטיפול בשומה המוגדלת.
5	5.2	ב - חוזה	ככל שתקופת ההסכם הגיעה לסיומה, שלא בשל הפרה או פגם או מחדל בעבודת הספק (לפי קביעת המזמין) – אזי תחולנה ההוראות הבאות: א. אם עד למועד הסיום הוזמנו מהספק שירותים תמורת שכ"ט הנגזר מ"תוספת/הגדלת הכנסות" (רכיב 1 בהצעה) והוצאה כבר שומת הגדלה לנישום, אזי ימשיך הספק בביצוע פרויקט זה.

<p>ב. אם עד למועד הסיום הוזמנו מהספק שירותים במסגרת פרויקט ספציפי תמורת "עלות עבודה שעתית" - רשאי המזמין לאפשר לנותן השירות להשלים את ביצוע הפרויקט אף לאחר תום תקופת ההתקשרות. ואולם, החלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעת מוחלט של המזמין כפוף לכלליו ונהליו.</p> <p>אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות ההסכם.</p>				
<p>הכוונה היא שהסכום/השיעור יעודכנו בהתאם לערכי ההצעה הזוכה במסגרת מכרז זה (הליך=המכרז).</p>	<p>נבקש להבהיר מה משמעות המילים "לפי תוצאות ההליך" המתייחסות לאחוזי שכר הטירחה.</p>	<p>ב - חוזה</p>	<p>6.1.1.1 6.1.2.1</p>	<p>6</p>
<p>א. לגבי נוסח ביט - ללא שינוי</p> <p>ב. ככל שמדובר במציע שהוא משרד עו"ד בלבד (ולא הצעה משותפת, הכוללת גורם נוסף) - מקובל.</p>	<p>א. נבקש כי באישור הביטוח יצוין נוסח הפוליסה הקיים תוך ציון גבולות האחריות המבוקשים, אך ללא ציון "נוסח ביט" ("נוסח ביט" כרוך בעלות כספית נוספת ומיותרת, שאינה משפיעה על מהות ואיכות הביטוח).</p> <p>ב. כמו כן, נבקש להבהיר כי ככל והזוכה הינו עו"ד אזי בפירוט השירותים באישור הביטוח יצוינו קודים 038 ו-093 בלבד.</p>	<p>ג - ביטוח</p>	<p>-</p>	<p>7</p>
<p>לאחר בחינת הנושא ולאור יתר הבהרות, שכר הטרחה ישתנה כך שהוא לא יעלה על 12% ולא יפחת מ-7%.</p>	<p>נבקש שטווח שכר הטרחה המוצע מתוספת הגדלת הכנסות לא יעלה על 12% ולא יפחת מ-8%</p>	<p>ז - כתב הצעה</p>	<p>-</p>	<p>8</p>
<p>ללא שינוי בתנאי הסף הדרושים לצורך הבטחת שירות מהיר, במגוון תחומי תשלומי חובה של הרשות ובמגוון נכסים.</p>	<p>1. מהי הסיבה לדרישה שמשרד המגישה הצעה יכלול לפחות חמישה עורכי דין, כאשר לפחות שניים מהם בעלי ותק של 10 שנים? על פניו, הדרישה הזו מפלה משרדים קטנים ומונעת תחרות אמיתית ובכך עלולה להשפיע על איכות השירות והעלות.</p> <p>2. האם ניתן לשנות את התנאי כך שגם עורך דין יחיד בעל ניסיון מתאים או משרד קטן עם פחות מחמישה עורכי דין יוכל להשתתף? עורך דין יחיד או משרד קטן יכולים לספק את השירות באותה רמה מקצועית, ואף להבטיח שירות אישי.</p>	<p>כללי</p>	<p>3.8</p>	<p>9</p>

	3. האם אפשר להציע פתרון חלופי, למשל דרישה לניסיון מינימלי של המציע עצמו, בלי קשר למספר עורכי הדין במשרד ו/או מתן שעות שבועיות מסוימות במשרדי הרשות לטובת תפעול תוצרי המכרז בדרך היעילה והטובה ביותר.			
10	מה היקף הנכסים ברשות?	כללי		כ- 3,100 נכסים, מתוכם כ- 266 נכסים המסווגים לעסקים/תעשייה/ מלאכה
11	מהו פרק הזמן שהוקצב לביצוע המדידות? הוא עשוי להשפיע על קצב ההשגות / עררים וכד'.	כללי		במכרז הוגדר פרק זמן מירבי לסיום הטיפול (סעיף 5.7 להסכם), כאשר הציפייה היא שקצב הטיפול (והמדידות) שיבצע הספק יהיה מהיר וענייני, כפוף לנסיבות ולהוראות המועצה בעניין זה.