



מכרז פומבי מס' 6\2025 להפעלת מעון יום בתחום שיפוט המועצה האזורית יואב

נוסח מעודכן

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחווה המכרז)

מרץ 2025

חתימה וחותמת המציע: _____

1

מכרז פומבי מס' 6\2025 להפעלת מעון יום



מכרז פומבי מס' 6\2025

להפעלת מעון יום בתחום שיפוט המועצה האזורית יואב תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' – הסכם

נספח א' – תשריט המבנה

נספח ב' – התחייבות לאספקת שירותים בחירום

נספח ג' + ג'1 – נספח ביטוח/הוראות ביטוח + אישור קיום ביטוחים

נספח ד' – נוסח ערבות אוטונומית למכרז.

נספח ד'1 - נוסח ערבות ביצוע (ערבות זו אינה ערבות מכרז).

נספח ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח ה'1 - הצהרה על היעדר קירבה.

נספח ה'2 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

נספח ה'3 – פרטי המשתתף.

נספח ה'4 – תצהיר עמידה בתנאי סף.

נספח ה'5 – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות

מסויימים

מסמך ג' - טופס תמורה והצעת המחיר.



מכרז פומבי מס' 6\2025 להפעלת מעון יום בתחום שיפוט המועצה האזורית יואב

מועצה אזורית יואב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות להפעלת מעון יום שבמושב נחלה המצוי בתחום שיפוט המועצה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר האינטרנט של המועצה www.yoav.org.il תחת קטגוריית "תשלומים מזדמנים - מכרזים" וזאת בכל שעות היום ו/או באמצעות פניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 08-8500729 או 08-8500763, בכרטיס אשראי, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של 300 ₪ שלא יוחזר.
טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה.
2. על המציעים להתעדכן בהבהרות ובשינויים למכרז באתר האינטרנט של המועצה.
3. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד ליום א' ה- 18\5\2025 בשעה 15:00 **בדיוק**, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.
4. המועצה אינה מתחייבת את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 6\2025

להפעלת מעון יום בתחום שיפוט המועצה האזורית יואב

1. כללי

1.1 מועצה אזורית יואב (להלן – "המועצה" ו/או "המזמין") מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות ממציעים (להלן: "המציע" ו/או "המשתתף") בנושא המכרז שבנדון.

1.2 את מסמכי המכרז (לרבות חוזה המכרז, מפרטים וכיו"ב), ניתן לרכוש באמצעות אתר האינטרנט של המועצה www.yoav.org.il תחת קטגוריית "תשלומים מזדמנים - מכרזים" וזאת בכל שעות היום ובתמורה לסך של 300 ₪ שלא יוחזר.

"רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-8500729 או 08-8500763 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.yoav.org.il

1.3 על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה. המועצה אינה נדרשת להעביר מסמכי הבהרות ישירות למציעים. לא תשמע כל טענה בדבר אי-ידיעה ו/או אי-קבלת מסמך הבהרות ושינויים אם המסמך פרסום באתר כאמור.

1.4 ועדת המכרזים תבחר זוכה יחיד לפי תנאי המכרז והיא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו היא רשאית להתקשר לביצוע השירותים במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.

1.5 להלן ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך	פעילות
יום ב', ה- 28.04.25 בשעה 17:00.	כנס מציעים – רשות ייערך במעון יום מושב נחלה מציע המעוניין להשתתף בכנס המציעים ירשם מראש באמצעות דוא"ל לכתובת mayap@yoav.org.il .
יום ד', ה- 30.04.25 בשעה 14:00.	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
יום א' ה- 18.5.25, בשעה 15:00	המועד האחרון להגשת הצעות
עד ליום 30.06.2025	מועד תוקף ערבות מכרז* *לחלופין- ניתן להגיש שיק בנקאי, כמפורט להלן בהזמנה להציע הצעות



המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידיאו (כגון "זום").

1.6. בהגשת הצעה במכרז מצהיר המשתתף על הסכמתו לכל תנאי המכרז על מסמכי השונים, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות. כן מצהיר המשתתף כי ערך את כל הבדיקות ושקל את כל השיקולים אשר יכולים לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה בהתחייבויות הזוכה לפי המכרז.

2. הגדרות

- 2.1. למונחים הבאים תהיה המשמעות המופיעה בצידם, כמפורט להלן:
- 2.2. "הזוכה" או "המפעיל" - מציע כשר שזכה כדין במכרז.
- 2.3. "הנכס" או "המקרקעין" - קרקע הידועה כחלקה 30, בגוש 1694 במושב נחלה.
- 2.4. "חווה" - חווה שייחתם עם הזוכה, בנוסח מסמך ב' למכרז, על כל נספחיו.
- 2.5. "המבנה" או "המעון":
- 2.5.1. מעון יום מושב נחלה: מבנה גן ילדים בן קומה אחת, בשטח כולל של כ- 1,259 מ"ר, הכולל 2 כיתת פעילות, ממ"ד, מטבח, מחסן, מבואה, תאי שירותים, וחצרות. למסמכי המכרז מצורפת תכנית המבנה.
- 2.6. "המועצה" או "המזמין" - המועצה האזורית יואב.

3. מהות המכרז

- 3.1. המועצה אזורית יואב מבקשת להתקשר עם גורם מפעיל לצורך מעון יום לפעוטות במושב נחלה הממוקם בתחום שיפוט המועצה.
- 3.2. בבעלות המועצה, מבנים תקינים להפעלת מעון היום כמפורט לעיל בהגדרת המבנה.
- 3.3. המועצה מבקשת להתקשר עם גורם מקצועי ומוסמך בתחום הפעלת מעונות יום לפעוטות לצורך הפעלת המעון, המשמש כמסגרת חינוכית לפעוטות בגילאי לידה עד גיל 3.
- 3.4. לצורך כך, מזמינה המועצה מפעילי מעונות יום להציע הצעות להפעלת מעון יום לפעוטות על פי הוראות כל דין ובכלל זה נהלי משרד החינוך ואוגדן ההנחיות להפעלת מעון יום המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 3.5. בהתאם לאישור ההפעלה הקיים ביחס למעון המופעל כיום במבנה הקיים, מספר הילדים המירבי היכולים להירשם למעון הינו 53 ילדים.
- 3.6. מספר הילדים אשר יוכל המפעיל לרשום למעון שיופעל על ידו יהיה בהתאם לתנאי רישיון הפעלה של משרד החינוך אותו יקבל המפעיל ממשרד החינוך טרם תחילת הפעלת המעון.
- 3.7. **יודגש כי מעון זה מיועד לכלל האוכלוסייה והמפעיל הזוכה יידרש לקלוט למעון כל ילד ללא הפליה על רקע מין, דת/גזע או לאום והכל בהתאם לכללי משרד החינוך.**

- 3.8. תקופת השימוש במסגרת מכרז זה הינה לתקופה של 12 חודשים, כאשר למועצה ישנה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. בכל מקרה, תום תקופת ההפעלה בכל שנת פעילות – בין אם מוארכת ובין אם לאו, תסתיים ביום 31/08 ולא במהלך שנת הלימודים, למעט במקרים בהם המועצה תבקש לסיים את ההתקשרות.
- 3.9. במסגרת ההתקשרות, המפעיל הזוכה יקבל את המבנה במצבו "as-is" ויידרש לבצע את ההתאמות הנדרשות בכל במבנה (ככל שיידרשו) כך שיתאים לדרישות משרד החינוך להפעלת מעון יום לפעוטות ובכלל זה לצייד את המעון בכל המטלטלין הנדרשים לצורך הפעלתו, כולל התקנת מתקני משחק, ריהוט, מצלמות ואספקת ציוד מתכלה וביצוע מבדקי בטיחות. יודגש כי בכל מקרה, בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.
- 3.10. בהתאם לאמור בסעיף 3.9 לעיל יובהר כי תשתיות המבנה וכל המחובר אליו חיבור של קבע הינו באחריותה של המועצה והיא זו שתהא אחראית לתקינותן. בכפוף לאמור לעיל לא יעשה המפעיל כל שינוי של קבע במבנה אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- 3.11. תקופת ההפעלה בפועל תתחיל החל **מה- 1 לחודש ספטמבר 2025** ועל המציע הזוכה במכרז להיות ערוך לתחילת השירותים במועד זה, כאשר על המפעיל להתחיל לבצע רישום למעונות ביחס לשנה"ל כבר במהלך אפריל 2025 והכל בהתאם ללוח הזמנים לרישום למסגרות מעונות יום שייקבע ע"י משרד החינוך.
- יודגש כי המפעיל יקבל לידיו את המבנה עד ליום 15.08 בשנת ההפעלה הרלוונטית וזאת למען היערכות לתחילת שנת הלימודים.
- יודגש כי מניין הימים מיום הזכייה במכרז ועד לתחילת ביצוע השירותים בפועל לא ייחשבו לחלק מתקופת ההסכם, על אף שהמפעיל הזוכה יידרש לבצע בהם הערכות למתן השירותים כולל ביצוע פעולות הצטיידות ורישום ילדים.
- 3.12. **במסגרת מכרז זה, המציע הזוכה יידרש לשלם למועצה דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעתו במכרז.**
- 3.13. הפעלת המעון תעשה בהתאם להוראות חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 (להלן: "חוק הפיקוח") ותקנותיו וכן כל חוק או תקנה אשר חלים ו/או יחולו על מעונות יום לפעוטות ובכלל זה הוראות הנוגעות לכמות הילדים המקסימלית במעון, תקינת אנשי הצוות, הכשרת אנשי הצוות, הנחייה והדרכה פדגוגית, הזנת הילדים וחינוכם, פרסום המעון, רישום, וגביית תשלומי הורים.
- יובהר כי אין באמור רשימה סגורה והמפעיל יידרש להפעיל את המעון בהתאם למפרט המצ"ב להסכם זה ולהנחיות המועצה.
- 3.14. לאור העובדה כי המעון הינו מעון סמל, משרד הכלכלה מידיי שנה יקבע את גילאי הרישום בהתאם לתמהיל הרישום ולנתוני ומיפוי הרישום, בהתאם להנחיית המועצה על פי נתוני הרישום ועל פי צרכי המועצה ובכפוף לנהלי משרד החינוך.
- 3.15. הנחיות בעניין כוח אדם:
- 3.15.1. הצוות שיפעיל את המעון יכלול מנהל/ת מעון וכמות מחנכות-מטפלות כנדרש בתקני משרד החינוך, מבשלת/ת וכן מדריכה/ה חינוכי. דרישות ההשכלה, ההסמכה והכשרות של כל צוות כוח האדם יהיו בהתאם לדרישות אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום של משרד החינוך העדכני ליום בחינת ההצעות.
- 3.15.2. **המפעיל הזוכה יידרש לקלוט לעבודה במעון כוח אדם ללא אפליה על רקע של מין, דת, גזע ולאום והכל בהתאם לכללי משרד החינוך.**



- 3.16. המציע הזוכה מתחייב להשלים את כל הדרוש והכרוך להפעלת מעונות היום לרבות קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין, דרישה והנחיית כל רשות מוסמכת, והכל לשביעות רצונה של המועצה, לא יאוחר מ-45 יום מהמועד בו נמסרה לו ההודעה על זכייתו במכרז. בכל מקרה, על המפעיל הזוכה לעדכן את המועצה באופן שוטף בנוגע להתקדמות הערכות להפעלת המעונות וכן לדווח על עיכובים בלוח הזמנים ככל שיהיו.
- 3.17. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז זה.
- 3.18. בחינת ההצעות ושקלול ההצעות תעשה ע"פ מדדי איכות ומחיר כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.19. להסרת ספק, מתן זכות שימוש בנכסים כאמור - אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או כדי לקיים יחסים כלשהם של ספק-לקוח בין המועצה לבין הזוכה ו/או יחסים עסקיים כלשהם, פרט ליחסי שוכר-משכיר, וכפוף לתנאי חוזה מתן רשות שימוש והמכרז.
- 3.20. באחריות הזוכה ועל-חשבונו, לבצע את כל הפעולות הנדרשות, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לצורך הפעלת הנכסים על-פי הוראות המכרז, הדין וכנדרש לפי צרכיו.
- 3.21. מובהר בזאת, כי דיני הגנת הדייר אינם חלים על הנכסים המוצעים על ידי המועצה ובכלל זה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972.
- 3.22. במועד מסירת החזקה בנכסים לידי הזוכה, ייערך פרוטוקול מסירה המתאר את מצב הנכסים. הזוכה מתחייב להשיב את הנכסים למועצה כפי שנמסרו לו כשהם במצב תקין וראוי, כולל כל הציוד והמטלטלין שבמקום.
- 3.23. עד מועד חתימת המועצה על החוזה, לא יחייבו תנאיו את המועצה, וחתימת המציע הזוכה לבדה על החוזה לא תקנה לו זכות כלשהי על-פיו. על-אף האמור מובהר, כי ככל שהחוזה לא יאושר כדין ו/או על-ידי המועצה ו/או על-ידי הרשויות המוסמכות, לא תהיה לזוכה כל טענה או דרישה כלפי המועצה בעניין זה. הזוכה מתחייב לקבלת תנאי מהותי זה בחשבון בטרם הגשת הצעתו במכרז.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים על דרישות הסף המצטברות, כדלקמן:

- 4.1. המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות שקדמו להגשת המכרז (שנות הלימודים שנפתחו ביום 1/9/22, ביום 1/9/23 וביום 1/9/24) בהם הפעיל לפחות **שני מעונות כל שנה** המעוגן באסמכתאות בהפעלה וניהול של מעונות יום בעלי סמל מעון ו/או בעל סמל משרד החינוך ו/או בעל רישיון משרד החינוך.
- להוכחת עמידת המציע בדרישת סף זו, על המציע למלא את תצהיר הניסיון המצ"ב כנספת ה'4 וכן לצרף העתק סמל.**
- 4.2. המציע קיבל ניקוד איכות מינימלי שלא יפחת מ-35 נקודות.
- 4.3. המציע צירף להצעתו הצהרה והתחייבות של המציע לעמידה בדרישות החוק לפיקוח על מעונות יום, תשע"ט-2018, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז **כנספת ה'4**, מאושרת ע"י עו"ד
- 4.4. המציע צירף להצעתו הצהרה והתחייבות של המציע לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 בנוסח המצ"ב **כנספת ה'5** למסמכי המכרז



4.5. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה - להוכחת האמור יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ה'1**

4.6. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.

בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (אם הוא תאגיד) אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

יש לפרט ע"ג תצהיר מסמך א' (5).

4.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם להוראות סעיף 5.17 להלן.

4.8. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז – יש לצרף קבלה.

5. צירוף מסמכים להצעת המציע

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים. על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 4.1, 4.3, 5.3, 5.4 וכיו"ב).

בכדי להקל על איתור בעת פתיחת ההצעה (ולשם כך בלבד), נא לשים את כתב הצעה והתחייבות - נספח ו', בתוך מעטפה עליה יירשם "הצעת מחיר", ואת המעטפה הזו להכניס למעטפת ההצעה. לחילופין – נא לשים את הצעת המחיר בסוף מסמכי ההצעה.

5.1. כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בדרישות הסף לעיל.

5.2. כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח / עו"ד למסמך כלשהו - יש לצרף את המסמך מאומת / מאושר כנדרש.

5.3. פרטי המציע, על גבי הטופס **שבנספח ה'3**.

5.4. הודעות הבהרה ו/או מענה לשאלות הבהרה מטעם המועצה, ככל שהיו, כשהם חתומים על ידי המציע בכל תחתית עמוד.

5.5. תכנית חינוכית שנתית וחודשית שהוכנה ע"י המציע ביחס להפעלת מעון יום.

5.6. חוברת נהלי הפעלת מעון יום.

5.7. תכנית הכשרת עובדים שנתית שהוכנה ע"י המציע.

5.8. פרופיל מציע.

5.9. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווה בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.



- 5.10. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 5.11. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך על שם המציע.
- 5.12. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח **בנספח ה'**.
- 5.13. תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז, על גבי הנוסח **בנספח ה'1**.
- 5.14. אישור עו"ד, בשולי כתב ההתחייבות וההצעה **במסמך ג'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, לקבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 5.15. ככל שהמציע הנו תאגיד – יש לצרף:
- 5.15.1. תעודת התאגדות מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם השותפויות וכו');
- 5.15.2. תמצית דו"ח מעודכן על פרטי התאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי.
- 5.16. ככל שהמציע הנו עמותה – יש לצרף:
- 5.16.1. תעודת התאגדות מרשם העמותות
- 5.16.2. אישור ניהול תקין
- 5.17. ערובה להצעה לפי הרשום מטה:
- ערבות אוטונומית**, "מקור" בלבד (לא צילום ולא העתק), בסך **5,000** ₪ ובתוקף **לפחות** עד ליום **30.06.2025** שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א – 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחסכון, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף (**נספח ד'**), וזאת להבטחת הצעתו בהליך.
- המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המשתתף, לטובת המועצה, וכן בלבד שסכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.
- המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף ולחילוט הערבות הקיימת.
- לחלופין**, יצרף המציע להצעה **שיק בנקאי "מקור" בלבד** (לא צילום ולא העתק), בסך של **5,000** ₪ לפקודת מועצה אזורית יואב, מועד פירעון מידי ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המועצה רשאית להגיש את הערבות/שיק בנקאי לפירעון, למלוא הסכום או חלקו, במקרים הבאים:
- 5.17.1. ככל שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 5.17.2. ככל שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.



5.17.3. ככל שהמשתתף מסר למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק, בין אם במזיד ובין אם בשוגג וברשלנות.

5.17.4. ככל שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות חתימת הסכם ו/או הגשת ביטוחים ו/או ערבויות.

החל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, המועצה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף.

המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל - יצורפו אף כנספחים לחוזה שיחתם בין המציע הזוכה ובין המזמין - המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

6. סתירות, שגיאות, אי-התאמות

6.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל גב' מיה פלד, בדוא"ל: mayap@yoav.org.il, כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז. חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-8500703 או בדוא"ל חוזר, מיד בסמוך לשליחתה.

שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

מס' ד	מספר במסמכי המכרז	עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה

6.2. התשובות לפניות תשלחנה לכל המתעניינים שירשמו וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או במפרט ו/או בחוזה על נספחים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

6.3. המועצה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. הבהרות, פרוטוקולים והודעות שיישלחו בכתב על-ידי המועצה למשתתפי המכרז (בדואר/בפקס/ דוא"ל) או יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, יחייבו ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על-ידו.

6.4. הבהרות והודעות שתינתנה בעל-פה לא תחייבנה את המועצה.

6.5. יש להתעדכן בהבהרות/תשובות הבהרה באתר המועצה.

7. הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית



- 7.1. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל מרכיבי השירותים ואין הוא רשאי לחלקם או לפצלם.
- 7.2. סטייה מהוראות המכרז או אי-השלמת מקום הטעון מילוי, או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתב לוואי או בכל דרך אחרת - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.3. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.
- הודיעה המועצה למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתייגות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והמועצה רשאית לפעול בהתאם להוראות כל דין. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה המועצה, בכתב ובמפורש, אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי המועצה (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

8. בדיקת המבנה

- 8.1. על המציעים במכרז לראות ולבדוק את המבנה, לרבות מיקומו, סביבתו ומצבו המשפטי/תכנוני.
- 8.2. על המציעים במכרז לבדוק בעצמם ועל אחריותם את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש בנכס וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש בנכס על פי הדין ועל פי הנחיות.
- 8.3. למציעים במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה, באשר לקרקע ו/או למבנה והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה, פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המצורפים למכרז בקשר עם הקרקע ו/או המבנים, מובאים אך ורק לנוחות המציע במכרז ואין המועצה ו/או מי מטעמה, אחראיים על דיוקם, או על שלמותם.

9. הגשת ההצעה במכרז

- 9.1. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים מטעמו כנדרש בתנאי הסף ויתר מסמכי המכרז, לא יאוחר מהמועד הנקוב בריישת המסמך.
- 9.2. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים מטעמו שנדרשו במכרז, לרבות הנספחים המצורפים למסמכי המכרז כשהם חתומים בשוליהם ובכל מקום שהדבר נדרש על-ידי המועצה, באופן הבא:
- 9.2.1. היה המציע יחיד (עוסק מורשה), הוא יחתום באופן אישי.
- 9.2.2. היה המציע תאגיד, יחתמו מורשי החתימה של התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. מובהר כי מסמכים אלו יהוו חלק בלתי נפרד מהצהרות המציע במכרז.
- 9.3. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים מטעמו כנדרש בתנאי הסף ויתר מסמכי המכרז.
- 9.4. המציע בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.
- 9.5. הצעת המשתתף במכרז תהא בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד הגשת ההצעה במכרז.
- 9.6. המועצה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, עד 4 חודשים נוספים.



9.7 הצעת המחיר -

- 9.7.1 על המציע לנקוב בהצעתו סך תשלום חודשי שכירות כדמי הרשאה/ שימוש.
- 9.7.2 דמי ההרשאה/שימוש לא יפחתו מסך של 3,500 ₪ לחודש וזאת עבור הפעלת מעון היום. יובהר כי נכון ליום פרסום המכרז מופעלות במבנה המעון שתי כיתות מעון יום במושב נחלה.
- 9.7.3 ככל שהמועצה תבחר לממש את זכותה ולהרחיב את ההתקשרות גם ביחס למעון יום נוסף, התמורה תחושב באופן יחסי לעניין התוספת בהתאם לתוספת הכיתות שיתווספו.
- 9.7.4 מובהר כי דמי השימוש ישולמו ללא קשר להיקף השימוש בנכס ודמי השימוש לא יופחתו גם אם יבוצע שימוש חלקי בנכס, בשל צרכים של המציע הזוכה/השוכר או מכל סיבה אחרת.
- 9.7.5 המציע מצהיר כי בטרם הגשת הצעתו במכרז, הוא ביצע בעצמו את כל הבדיקות והמדידות הנדרשות לו, וכי הציע את הצעתו במכרז בהתאם לבדיקות אלו, ולאחר שבחן ושקלל היטב את כלל הנתונים העובדתיים, המשפטיים והתכנוניים הנוגעים לנכס.
- 9.7.6 בהצעה הכספית אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.
- 9.8 כלל מסמכי המכרז לרבות טופס הצעת המחיר (מסמך ד') ויתר המסמכים הנלווים הנדרשים (כולל הערובה וטופס הצעת המחיר), יוגשו בשני עותקים, כמפורט להלן:
- 9.8.1 עותק אחד - פיס, מודפס.
- 9.8.2 עותק שני - קובץ בפורמט PDF הכולל סריקה של כל מסמכי ההצעה (ללא יוצא מן הכלל), על גבי התקן אחסון נייד (DISK ON KEY).
- שני העותקים יוגשו בתוך מעטפת המכרז הסגורה.
- 9.9 את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית בלבד, עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בבניין המועצה בסמוך לשכנת מנכ"לית המועצה.
- 9.10 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 9.11 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

10 ביטוח

- 10.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב, כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח ג'1 להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 10.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 10.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה, על פי דרישת המועצה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומים על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 10.4 למען הסר ספק מובהר בזאת;



10.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

10.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

10.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה, הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישור חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

11. שלבי בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

ההצעות ייבחנו ע"פ מספר שלבים, כמפורט להלן. מובהר כי אין מדובר במכרז דו-שלבי, והצעות המחיר תיחשפנה בצוותא עם יתר מסמכי ההצעה.

11.1. שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

מובהר בזאת כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים - המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ולועדה המקצועית יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות ע"פ הרכיבים להלן.

11.2. שלב ב' - שלב שיקלול מדד איכות (70%) :

איכות ההצעות תבחנה ע"י ועדת מקצועית מטעם המועצה.

מס'	קריטריון	אופן בחינה	ניקוד מרבי
1	ותק המציע בהפעלת מעונות יום / מסגרות טיפוליות / חינוכיות בגיל הרך.	תצהיר מסמך א' (5). עד 3 שנות ניסיון - 0 נקודות מפעיל בעל ניסיון של 3-5 שנים בהפעלות מעונות יום - 3 נקודות מפעיל בעל ניסיון של 5-7 שנים בהפעלות מעונות יום - 7 נקודות מפעיל בעל ניסיון של	10 נק'

	למעלה מ-7 שנים בהפעלות מעונות יום - 10 נקודות		
15 נק'	תצהיר מסמך א'(5). 2 מעונות (בהתאם לתנאי הסף) - 0 נקודות 3-5 מעונות- 5 נקודות 6-7 מעונות - 10 נקודות מעל 7 מעונות - 15 נקודות	מספר מעונות היום בעלי הסמל המופעלים ע"י המציע בשנת הלימודים תשפ"ה	2
15 נק'	בהתאם למסמכים שיצורפו להצעת המציע בדבר תוכניות חינוכיות ונהלי עבודה כמפורט בסעיף 5 לעיל.	התרשמות מתוכניות חינוכיות ונהלי עבודה שהוכנו בעבר ע"י המציע, אשר יצורפו למסמכי ההצעה. תבחן תכנית חינוכית שנתית וכן מסמך נהלי עבודה. <u>לרבות יכולתו וניסיון עבר של המפעיל באספקת שירותי תקינה מורחבת, לעניין כוח אדם, סל שירותים מורחב, הזנה, פעילויות, ימי הפעלה וחופשות וכדומה.</u> במסגרת ההתרשמות מהתכנית החינוכית תבחן תפיסת העבודה, התאמה לגילאי היעד, התייחסות לאירועים סביב לוח השנה, דגשים פדגוגיים, התייחסות למענים רגשיים ותואמי גיל. במסגרת ההתרשמות מהנהלים – יבחן המענה לתרחישים שונים, קיומם של נהלים בשפה הערבית, סדר וארגון	3
20 נק'	נציגי המועצה יראיינו את מנהל/שותף במציע (שיכול לייצג גם את המציע, ככל שהוא בעלים/שותף/ מנהל במציע). הריאיון יכול להיערך פרונטאלית או בהיוועדות חזותית – לפי שיקול דעתה הבלעדי של	ראיון אישי עם המציע - במסגרת הראיון ייבחנו כושרו של המציע, הידע המקצועי, טיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו, במתן שירותים קודמים בסדר גודל ומהות דומים, התאמתו למערכת החינוך במועצה וביישוב, הצגת תכנית חינוכית ונהלי מעון.	4

	<p>הוועדה המקצועית.</p> <p>הניקוד יינתן לפי התרשמות סובייקטיבית של נציגי המועצה מהמציע.</p>		
<p>10 נק'</p>	<p>המועצה תבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט אחד מגופים עליהם הצהיר המציע במסמך א' (5), ותפנה לבירור שביעות רצונו מההתקשרות עם המציע.</p> <p>יובהר כי הפנייה תתבצע לממליצים חיצוניים למציע ולא לגורמים בתוך המציע.</p> <p>במסגרת ההתרשמות מהמלצות הממליצים, ייבחנו הרכיבים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שביעות רצון כללית מצד הרשות; 2. שביעות רצון מצד הורים מקבלי שירות; 3. כוח אדם; 4. מענים חינוכיים; 5. מענים לוגיסטיים; <p>בכל קריטריון ינתן ניקוד באופן הבא: 1=מרוצה 0.5=שביעות רצון חלקית 0=ללא שביעות רצון.</p> <p>הניקוד הסופי באמת מידה זו ייקבע כסכום הניקוד הכולל של שתי ההמלצות.</p> <p>יובהר כי ככל שהמציע סיפק שירותים בעבר למועצה, המועצה תנקד</p>	<p>5</p> <p>המלצות מרשות מקומית שבתחומה פועל מעון על ידי המפעיל כיום</p> <p>המועצה תפנה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשני ממליצים אשר בתחומם הפעיל המציע מעון יום.</p> <p>כדי לשמור עד כמה שניתן על אמינות ואובייקטיביות הסקר, המציעים מוותרים בהגשת הצעתם למכרז על קבלת מידע כלשהו בדבר זהות הלקוחות ואנשי הקשר שלפי השיחה איתם ניקדה המועצה את הצעתם או את הצעתם של משתתפים אחרים במכרז. כל מציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את סה"כ הניקוד שניתן לו על ידי כל לקוח אך לא ייחשף לשמות המדרגים, תפקידם והארגון בו הם עובדים וכל מידע אחר זולת הניקוד הסופי, הן ביחס להצעתו שלו והן ביחס לבקשת עיון בהצעה הזוכה.</p>	



	על סמך ניסיונה בעבודה עם המציע ללא צורך לפנות לממליץ נוסף (קרי, כל 10 הנקודות ינוקדו לפי התרשמותה מועצה בלבד)	
70 נק'		סה"כ ניקוד מקסימאלי

11.3. שלב ג' - ניקוד מחיר ההצעה (עד 30 נקודות):

ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות העומדות בתנאי המכרז תזכה לניקוד המירבי ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי לה לפי חישוב:

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחרת} = 30 \text{ נק'} \times \text{ההצעה הזולה ביותר}$$

ההצעה הנבדקת

11.4. שלב ד' - שקלול הניקוד:

ההצעה הטובה ביותר, הינה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר משקלול מדד המחיר ומדד האיכות.

11.5. במקרה בו הצעות רלבנטיות תהיינה בעלות ניקוד משוקלל זהה, תהא המועצה רשאית ביחס לאותם מציעים בלבד - לנקוט בהליך של התמחרות נוספת, לעניין הצעת המחיר, עד לקבלת שתי הצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר.

11.6. בחינת האיכות תתבצע ע"י צוות מקצועי מטעם המועצה אשר יהיה רשאי לבצע בחינות, ראיונות ובירורים לפי שיקול דעתו המלא. ממצאי הצוות המקצועי יובאו כהמלצה לבחינת ועדת המכרזים אשר תהיה רשאית לאשרן ו/או לבצע בדיקות ישירות, לרבות ראיונות והחלטתה תהיה המכרעת.

11.1. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

11.2. המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריים, רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע, בין אצל המזמין עצמו ובין במקומות אחרים.

11.3. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור. לא ישתף המציע פעולה כנדרש, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו מטעם זה בלבד.



- 11.4. ועדת המכרזים ו/או המועצה רשאים, בכל שלב, לבקש מאת המציעים כל מסמך, מידע או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה או מי מטעמה, לשם הערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 11.5. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 11.6. המועצה תהיה רשאית לפסול מציע אשר במהלך תקופת השימוש, בין במועצה ובין מקום אחר, הפר את הוראות הדין ו/או סרב להתפנות ו/או נתקבלו נגדו הליכי סילוק יד וכיו"ב.
- 11.7. **על אף האמור לעיל, ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמועצה או לאיזה מתאגידיה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים וזו מוסמכת להחליט על פסילת הצעתו.**

12. התחייבויות המציע הזוכה במכרז

- 12.1. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם המכרז, על-פי המועד שתקבע המועצה ובכפוף להוראות המכרז.
- 12.2. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על הזכייה, למסור למועצה ערבות הבנקאית כמפורט בהסכם ובסעיף 10 לעיל וכן אישור קיום ביטוחים בתוך 10 ימים.
- 12.3. **המציע הזוכה מתחייב להשלים את כל הדרוש והכרוך להפעלת מעונות יום לרבות קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין, דרישה והנחיית כל רשות מוסמכת, והכל לשביעות רצונה של המועצה, לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד בו נמסרה לו ההודעה על זכייתו במכרז.**
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לבטל זכייה של מציע במכרז בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי המכרז, וכן בכל מקרה בו בידי המועצה הוכחה, להנחת דעתה, כי המציע או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, או אם התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המציע הכלולה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה למועצה עובדה מהותית, שלדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- בוטלה הזכייה במכרז כאמור, רשאית המועצה לחלט את הערבות שבידה בגין כל נזק, אובדן או הפסד שנגרמו לה וכן למסור את ביצוע המכרז לכל גורם אחר, כפי שייקבע על-ידה.

13. ביטול המכרז

- 13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או ההתקשרות, לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית בתנאי המכרז ו/או החוזה ו/או במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.



14. הליכים משפטיים

- 14.1. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 14.2. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של המועצה ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך ויותר מלא.
- 14.3. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

15. שונות

- 15.1. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.
- 15.2. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע בלבד.
- 15.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.4. בבדיקת ההצעות והמציעים תהיה המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 15.5. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 15.6. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 15.7. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.8. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.



15.9. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.10. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

בברכה,

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב



מסמך ב'

הסכם שימוש והפעלת מעון יום

שנערך ונחתם במועצה האזורית יואב

ביום _____, לחודש _____ 2025

בין

מועצה אזורית יואב

צומת ראם, ד.ג. שקמים מיקוד 79835
(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין

_____ ת.ז. _____
_____ מרח' _____
_____ מ
_____ ח.פ. _____
_____ מרח' _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום
ולחתייב בשמה כדין
ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן – המפעיל)

מצד שני

- הואיל:** והמועצה הינה בעלת הזכויות בשטח המקרקעין הידוע כגוש 1694 חלקה 30 במושב נחלה, עליו בנוי מבנה המיועד לשמש כמעון יום בשטח של 1,259 מ"ר (להלן: "מעון נחלה") (להלן – המקרקעין ו-המבנה או הנכס בהתאמה);
- והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 6\2025 לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות להלן - המכרז);
- והואיל:** ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים, אשר אושרה ע"י ראש המועצה ביום _____ נבחרה הצעת המפעיל כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והמפעיל מצהיר ומתחייב כי הינו בעל ניסיון בהפעלת מעונות בעלי רישיון הפעלה תקף וכי הוא בעל ידע, ניסיון, יכולת, כישורים, אמצעים, כח אדם וציוד להפעלת קיום וניהול של מעונות יום;
- והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הוא לא שילם וגם לא ישלם בעתיד, כל כספים או תמורה שהם למועצה, שהינם בגדר דמי מפתח על-פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972;
- והואיל:** והשימוש במבנה הינו על-פי חוזה זה ואינו מוגן על-פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972;
- והואיל:** ותנאי מתלה לתוקפו של הסכם זה הינו קבלת אישור ראשוני להפעלת מעון יום מאת אגף מעונות יום, והכל על פי הוראות ההסכם;
- והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

_____ **חתימה וחותמת המציע:**

20

מכרז פומבי מס' 6\2025 להפעלת מעון יום



1. **כללי**
- 1.1. המבוא להסכם, על כל האמור בו, הינו חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. חוזה זה אינו גורע מהוראות המכרז, אלא מוסיף עליהן.
 - 1.3. כותרות החוזה הינן לצורכי התמצאות בלבד ולא לצורך פרשנות.
 - 1.4. הנספחים לחוזה כוללים את כלל מסמכי המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. **הגדרות**
- בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שבצדס, כדלקמן:
- 2.1. "הזוכה" או "המפעיל" - מציע כשר שזכה כדין במכרז.
 - 2.2. "המבנה" או "המעון":
 - 2.2.1. מעון יום במושב נחלה: מבנה גן ילדים בן קומה אחת, בשטח כולל של כ- 1,259 מ"ר בנוי, הכולל 2 כיתות פעילות, ממ"ד, מטבח, מחסן, מבואה, תאי שירותים, וחצרות. למסמכי המכרז מצורפת תכנית המבנה.
 - 2.3. "המועצה" או "המזמין" - המועצה האזורית יואב.
 - 2.4. כותרות המשנה בחוזה זה הינן לצורך התמצאות ואין לראות בהן חלק מהותי מהחוזה והן לא תשמשנה לצורך פירושו.

3. **תנאי מתלה לקיומו של הסכם זה**

- 3.1. חוזה זה יכנס לתוקף רק לאחר שהמפעיל ישלים את כל הדרוש והכרוך להפעלת מעון היום לרבות קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין, דרישה והנחיית כל רשות מוסמכת, והכל לשביעות רצונה של המועצה, לא יאוחר מ- 30 יום מהמועד בו נמסרה לו ההודעה על זכייתו במכרז.
- 3.2. ככל והמפעיל לא יקבל את כל האישורים הנדרשים בתוך פרק הזמן הקבוע לעיל, למעט במקרים בהם הודיע המפעיל למועצה מראש כי ייתכן עיכוב והמועצה אישרה לו את העיכוב, משוחררים הצדדים לחוזה מכל התחייבות שהיא.
- 3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה שומרת על זכותה להאריך את המועד האחרון להמצאת המסמכים במקרה של עיכוב סביר שאינו תלוי במפעיל.
- 3.4. מובהר, כי קבלת אישור הפעלה למעון וכן כל שאר ההיתרים הדרושים הינם תנאי מתלה להשתכללותו של הסכם זה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה במקרה בו האישורים לא יתקבלו במועד.

4. **הצהרות והתחייבויות המפעיל**

- המפעיל מצהיר ומתחייב, כדלקמן:
- 4.1. כי הפעלת המעון, אחזקתו, קיומו וניהולו יהיו על אחריותו הבלעדית של המפעיל.



- 4.2. המפעיל מתחייב כי השימוש במבנה והפעלתו, אחזקתו, ניהול וקיום המעון יעשה בכפוף ועל פי הוראות כל דין, לרבות הוראות והנחיות המשרד הממשלתי המוסמך וכל גוף מוסמך אחר.
- 4.3. המפעיל מתחייב שלא לעשות שימוש במבנה למעט שימוש של מעון בשעות הבוקר, אלא אם כן יש אישור מפורש ובכתב מהרשות.
- 4.4. מוסכם כי למועצה תהיה אפשרות להשתמש במבנה מעבר לשעות הפעילות של מעון היום,, על פי צרכיה ושיקול דעתה והמפעיל יאפשר לה גישה למבנה.
- 4.5. המפעיל או מי מטעמו לא יהא רשאי השתמש בנכס או בחלק ממנו למטרה אחרת מלבד מטרת השימוש, מבלי שקיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 4.6. לצורך הפעלת מעון היום במבנה, המפעיל מתחייב לפעול לצורך קבלת כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, ובכלל זה האישורים הנדרשים על פי חוק הפיקוח על המעונות על תקנותיו.
- למען הסר ספק, יובהר, כי החתימה על הסכם זה איננה מהווה תחליף לאישורים, רישיונות והיתרים אלה.
- 4.7. כי ברשותו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים ע"פ כל דין לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 4.8. כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת, המונעת את קיום התחייבויותיו בחוזה.
- 4.9. כי ראה ובדק את המקרקעין והמבנה, פיזית ומשפטית, לרבות את מיקומם, סביבתם ומצבם, בדק את התכניות החלות עליהם ואת ייעודם על-פי דין ומצא אותם מתאימים למטרותיו. המפעיל מוותר על כל טענת אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת פגם, מום או ברירה אחרת ביחס למקרקעין ו/או למתחם ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בהם.
- 4.10. כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת היתרי/ בנייה ו/או רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות (ככל שנדרש) לצורך השימוש בנכס וכל הגבלה ו/או אפשרויות השימוש בנכס על-פי דין.
- 4.11. כי כל עבודות שתבוצענה על-ידו בנכס, אם תבוצענה, תעשנה לפי היתר וכנדרש, לפי כל דין ועל-חשבונו של המפעיל בלבד - וזאת מבלי לגרוע מחובתו לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 4.12. כי יפעיל את המעון בהתאם להוראות הדין לעניין מניעת אפליה ויקלוט ילדים ועובדים ללא אפליה על רקע דת, גזע ולאום.
- 4.13. כי לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על-ידו בקשר עם ביצוע עבודות במבנה ו/או כל סכום אחר אשר שולם על-ידו בקשר עם חוזה זה.
- 4.14. כי אין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, באשר למקרקעין ולמבנה והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר ברירה, אי-התאמה וכיו"ב, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפייה, מום או פגם כלשהו. מובהר כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז בקשר עם המקרקעין והמבנה, מובאים אך ורק לנוחות המפעיל, ואין המועצה ו/או מי מטעמה, אחראית על דיוקם, או על שלמותם.
- 4.15. כי לא ירשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או כל הערה אחרת, בכל מרשם שהוא, לגבי זכויותיו על-פי חוזה זה.
- 4.16. כי הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, או פטור מניהולם וכי יישאר עוסק מורשה וימשיך לנהל את ספריו לפי דין למשך כל תקופת השימוש במקרקעין.



- 4.17. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.18. כי במידה שהמפעיל הינו תאגיד או גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 4.19. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת המכרז, וכי יעמוד בהן לאורך תקופת ההתקשרות כולה וידווח למועצה באופן מיידי, אם יחול שינוי כלשהו בנכונותן.

5. אי תחולת דיני הגנת הדייר

- 5.1. המבנה הנ"ל הינו יחידה בפני עצמה כמשמעותו של מונח זה בסעיף 13 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972.
- 5.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה ו/או המבנה הנ"ל, ו/או השימוש במבנה הנ"ל, ו/או בהמפעיל לא יהיו מוגנים עפ"י חוקי הגנת הדייר, ו/או כל הוראה חוקית שתבוא במקומו ו/או עפ"י כל הוראה חוקית ו/או כל דין המקנה זכויות לדיירות מוגנת, ו/או זכויות להפחתת דמי השימוש, ו/או זכויות להארכת תקופת השימוש מעבר לאמור בהסכם זה, ו/או זכויות להעברת הנכס ו/או השימוש בו לאחר, ו/או זכויות לקבלת דמי מפתח ו/או כל תשלום אחר עבור פנוי המבנה;
- 5.3. המפעיל מצהיר כי לא שילם עבור המבנה הנ"ל כל תשלום ע"י דמי מפתח ו/או כל תשלום שאינו מפורט בהסכם זה ואין לו ולא תהיינה לו בעתיד זכויות כלשהן במבנה הנ"ל פרט לזכות השימוש כאמור בהסכם זה.
- 5.4. המפעיל מצהיר כי הוא לא נדרש ולא התחייב לשלם למועצה סכום כלשהו, לא שהינו בגדר דמי מפתח, כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, העוסק בדמי מפתח לא יחולו על המפעיל, המבנה והחווזה, וכי עם פינוי המבנה לא יהיה המפעיל זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח או בגין מוניטין או באופן אחר כלשהו.

6. מטרת השימוש

- 6.1. מוסכם בין הצדדים כי מטרת השימוש הינה לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות ולמפעיל יהיה מותר לעשות שימוש במבנה אך ורק לצורך הפעלת, אחזקת, קיום וניהול המעון.
- 6.2. המפעיל לא יעשה ו/או יאפשר לאחר לעשות במבנה כל שימוש אחר שאינו הפעלת המעון.
- 6.3. כמו כן, המפעיל מתחייב שלא לעשות או לגרום או לאפשר לעשות כל מעשה או דבר אשר עלול בכל דרך שהיא לגרום נזק למבנה לרבות להמנע מלבצע פעולות העשויות להיות מטרד ו/או הפרעה.
- 6.4. המפעיל מתחייב שלא לעשות שום פעילות פוליטית מכל סוג שהוא במבנה.
- 6.5. המפעיל מתחייב שלא לתלות ו/או לאפשר לתלות שילוט ופרסום על גדר המעון למעט פרסומים שיאושרו ע"י המועצה מראש ובכתב.

1. תקופת השימוש

- 1.1. ההתקשרות בהסכם זה ומתן זכות השימוש הינה לתקופה של 12 חודשים, שתחילתה, במועד מסירת החזקה (להלן - **מועד תחילת תקופת השימוש**) וסיומה ביום 31 לחודש אוגוסט שנת 2025 (להלן - **תקופת השימוש**).



המועצה תהיה רשאית להמשיך ולהאריך את תוקף ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. (להלן - **תקופת האופציה**)

- 1.2 בכל מקרה, תקופת השימוש לא תסתיים במהלך שנת לימודים ומועד סיום ההסכם יהיה ב- 31/8 למעט במקרים בהם המועצה תבקש להביא את ההסכם לסימו.
- 1.3 בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המתחייבים על תקופות האופציה ובכלל זה חובתו של המפעיל להמציא למועצה תוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה על הארכת תוקף ההסכם, ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים עדכני.

2. מסירת החזקה במבנה

- 2.1 המועצה תמסור את החזקה במבנה לידי המפעיל, עד ליום 15.08 לשנת ההפעלה, בכפוף לכך, שעד מועד זה מילא המפעיל אחר כל התחייבויותיו לפי החוזה, במלואן ובמועדן, הפקיד את הערבות, הביטוחים וקיבל רישיון הפעלה למעון יום מאת הגורמים המוסמכים (להלן - **מועד מסירת החזקה**).
- 2.2 מסירת החזקה במבנה למפעיל תהווה אישור וראייה מוחלטת לכך כי המפעיל קיבל את המבנה לחזקתו בהתאם להוראות החוזה, כמפורט בפרוטוקול מסירת החזקה במבנה (להלן - **פרוטוקול המסירה**).
- 2.3 אם לא יופיע המפעיל לקבלת החזקה במבנה, במועד הודעת המועצה, ייחשב תאריך זה כתאריך העמדת המבנה לרשותו בהתאם לחוזה זה והמפעיל ייחשב כמאשר קבלתו לשביעות רצונו המלאה ותחולנה עליו כל ההתחייבויות בגיננו.
- 2.4 במועד מסירת החזקה תבוצע על-ידי הצדדים קריאת מוני המים והחשמל, ככל שקיימים במבנה. ככל שלא קיימים מונים אלו, יותקנו המונים על ידי המפעיל ועל-חשבונו.

3. התחייבויות המפעיל ביחס למבנה

המפעיל מתחייב, כדלקמן:

- 3.1 להחזיק ולתחזק באופן שוטף במשך כל תקופת השימוש את המבנה ומערכותיו ולקיימם במצב טוב ומתוקן, בהתאם להוראות החוזה, הוראות המועצה והוראות כל דין וכן לבצע כל תיקון שיידרש על ידי המועצה ו/או מי מטעמה במבנה, תוך תקופה שתקבע המועצה.
- 3.2 להשתמש במבנה, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולשמור שמירה מעולה עליו;
- 3.3 לנהל את המעון אך ורק בתחומי המבנה - וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד או אי-נוחות לשכנים ולסביבה;
- 3.4 לא לעשות ו/או להימנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במבנה ו/או במערכותיו;
- 3.5 להודיע למועצה על כל פגם, נזק וקלקול שנגרם למבנה או למערכותיו מיד כשנודע לו על כך;
- 3.6 לתקן לאלתר על-חשבונו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למבנה ו/או למערכותיו, למעט תשתיות המבנה שהינן באחריות המועצה;
- 3.7 תיקונים במבנה יבוצעו בפועל על-ידי המפעיל ועל-חשבונו ובאמצעות עובדים מקצועיים.



- 3.8. להסרת ספק תיקונים הקשורים בחזיתות המבנה ו/או בשלד המבנה, יבוצעו רק לאחר קבלת אישור המועצה מראש כאשר הביצוע בפועל על ידי המפעיל ועל-חשבונו - זאת באמצעות עובדים מקצועיים אשר יאושרו מראש ובכתב על-ידי המועצה.
- 3.9. מבלי למעט מהאמור, המועצה רשאית לבצע במבנה כל תיקון כאמור, ובמקרה כזה יהיה המפעיל חייב להחזיר למועצה, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את כל הסכומים שהוציאה המועצה לביצוע תיקונים אלה, בהתאם לחשבוניות שתציג המועצה.
- 3.10. להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו המתחם ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זוהמה ועשן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה במבנה ומסביב לו, למנוע כל הצטברות של אשפה על-ידי פינוייה המיידית למתקני האשפה שתוכננו למבנה ולקיים בקפדנות מירבית כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או של המועצה, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים במבנה ובסביבתו ו/או מניעת מפגעים.
- 3.11. לפקח על המבנה, לרבות למניעת השגות גבול, תפיסה ופינוי של פולשים ובכל מקרה אם ימצאו פולשים, הוא מתחייב להודיע למועצה מיד וכן לנקוט בהליכים משפטיים נגדם על-חשבונו בלבד, מבלי שתהיה לו כל טענה או דרישה כנגד המועצה בגין כך.
- 3.12. לא לתלות שלטים כלשהם או מודעות כלשהן על חזית הנכס, או על קיר חיצוני של הנכס, מבלי לקבל לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה להתקנת שלט של המפעיל, יגיש בר הרשות למועצה כל בקשה שיש להגישה על-פי הדין, לצורך הצבת השלט וישלם כל הוצאה או תשלום חובה נדרש הכרוך בכך.
- 3.13. אנטנות או מתקנים אחרים יותקנו במבנה או בסביבתו אך ורק בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 3.14. לקיים את הוראות המועצה והוראות הרשויות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות וביטחון וירכוש על-חשבונו, את כל הציוד הדרוש לשם יישום ושמירת הוראות אלו, לרבות ברזי שריפה ומתקני הג"א.
- 3.15. להתקין במבנה מערכת מצלמות בהתאם לדרישות החוק.
- 3.16. לבצע את כל מבדקי הבטיחות הנדרשים לצורך הפעלת המעון ובמהלך תקופת ההפעלה.
- 3.17. למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לנכס או החזקתו או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו בנכס או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות למועצה או לכל צד ג' שהוא בתחומי המקרקעין.
- 3.18. המפעיל יהיה אחראי כלפי הרשויות לשלם גם כל קנס שהיא עקב אי-קיום הוראות הן, כולן או חלקן.
- 3.19. לפצות את המועצה ולשפות אותה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגד המועצה, בין פלילית ובין אזרחית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כנייל - ככל שתביעה כאמור נובעת מאי-מילוי או מהפרה של התחייבות המפעיל לעיל. המועצה לא תהיה אחראית אחריות אזרחית ו/או פלילית לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק במבנה, למעט אם המעשה או המחדל נעשה במישרין על ידי המועצה, או מי מטעמה.
- 3.20. המפעיל יישא בעצמו בכל תשלום, היטל, קנס, ו/או עונש שיוטל בגין ניהול המעון ו/או השימוש במבנה על ידו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, או בניגוד לכל דין, בין אם יוטל על המועצה ובין אם יוטל על המפעיל.
- 3.21. דבר מהאמור בחוזה זה וכן שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם המועצה לא ייחשב כהרשאה של המועצה למפעיל להשתמש בנכס ו/או לנהל בו עסק ללא היתר ו/או חריגה ממנו ו/או בניגוד לכל דין.



3.22. סעיפים אלו הינם סעיפים יסודיים והפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

4. הוראות הנוגעות לאחזקת המעון

4.1. המפעיל ישתף פעולה עם נציג המועצה, אשר יהיה רשאי לבקר במבנה בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את תקינות המבנה, הציוד ודרכי השימוש בהם וכיוצא ב - וזאת מבלי שהדבר יטיל על המועצה אחריות ו/או חבות כלשהי.

4.2. על המפעיל לבצע בדיקות תקופתיות למתקני המבנה, בין היתר בדיקה למסנן האויר בממ"ד/ממ"מ – אחת לשנה לכל פחות, בדיקת המערכת לכיבוי וגילוי אש ע"י חברה מוסמכת – אחת לשנה לכל הפחות, בדיקה של חברת הגז במידה וקיים – עם ההתקנה ואחת לחמש שנים לכל הפחות.

4.3. כחלק מאחזקת המבנה השוטפת, על המפעיל לטפל בין היתר בניקיון/שאיבת בור השומן ככל שקיים אחת לרבעון לכל הפחות וכן בעת הצורך, ובהכנת המבנה לחורף – ניקיון גג המבנה, מרזבים ויציאות ניקוזי המים וכן לבצע הדברה מאושרת ע"י משרד החקלאות אחת לשנה ובמועדים נוספים על פי צורך.

4.4. מוסכם כי המפעיל מחויב בתחזוקת הגינון הקיים במבנה וסביבתו.

4.5. המפעיל מחויב בביצוע בדיקות תקינות למתקני המשחק המצויים בחצר המבנה בהתאם להוראות הת"י 1498.

4.6. באחריות המפעיל להתקין מערכת מצלמות אבטחה בהתאם להוראות אוגדן הנהלים להפעלת מעון יום של האגף למעונות יום ולשמור על כל ההוראות הנוגעות לאבטחת המידע ופרטיות הילדים והצוות.

4.7. המפעיל מתחייב בזה לשאת לבדו ועל חשבונו בהוצאות אחזקה, ניהול, קיום, הפעלה ותפעול של המבנה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור: הוצאות גז, חשמל, מים, טלפון וארנונה.

5. ביצוע עבודות שינויים במבנה ותיקוני ליקויים

5.1. המפעיל מתחייב שלא לבצע ולא להרשות לבצע כל שינויים, שיפורים, שיפוצים או תוספות במבנה או בכל חלק ממנו, ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהיה רשאית למנוע את ביצועה של כל תוספת או שינוי כנ"ל שלא קיבל את אישורה מראש ובכתב, להרוס כל שינוי ו/או תוספת, או להורות למפעיל להשיב את המצב לקדמותו, לאחר שניתנה התראה על כך בכתב למפעיל שבעה (7) ימים מראש. המפעיל מתחייב כי במידה שהמועצה תנצל זכות לפעול כאמור, ישלם המפעיל למועצה לפי דרישתה הראשונה את הוצאות הסילוק, ההריסה או הבנייה כאשר חשבונות המועצה ביחס לסכומים אלה יחייבו את המפעיל ללא ערעור.

5.2. ככל שהמועצה תאשר למפעיל לבצע שינויים במבנה, המפעיל יבצע את עבודות השינויים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, על-חשבונו וללא כל תמורה מן המועצה ו/או מי מטעמה.

5.3. ככל שנדרש היתר, או רישיון על-פי הדין, לצורך ביצוע עבודות השינויים, כולן או חלקן, המפעיל לרשויות המוסמכות בקשות ותכניות לצורך קבלת הרישיון או ההיתר, רק לאחר קבלת אישור המועצה.

5.4. עלות ביצוע עבודות השינויים, לרבות כל ההוצאות, התשלומים, האגרות והמיסים הכרוכים בכך, יחולו על המפעיל וישולמו על-ידו. בנוסף, התשלום בגין שימוש בתשתיות לצורך ביצוע עבודות השינויים יחול על המפעיל וישולם על-ידו.



- 5.5. ככל שתבוצענה עבודות שינויים, יהיה המפעיל אחראי לטיב עבודות ולביצוען ומתחייב לתקן, על-חשבונו, את כל אותם ליקויים, קלקולים או פגמים (להלן - **הליקויים**), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו, אם יתגלו, במבנה לאורך כל תקופת השימוש, או בסופה. במקרה בו לא תיקן המפעיל ליקויים כאמור במועד ו/או ליקויים שתיקונם אינו סובל דיחוי ותיקונם נדרש באופן מיידי, רשאית המועצה לתקן את הליקויים על-חשבון המפעיל ולחייבו בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.
- 5.6. ניתנה הסכמת בכתב לבקשת המפעיל לביצוע שינויים או הריסה כלשהם במבנה, לאחר מועד מסירת החזקה במבנה, יבוצעו שינויים אלה בנוכחות ו/או בתאום ואישור של המפקח מטעם המועצה, כאשר המפעיל יישא בעלות הפיקוח וכל ההוצאות הנלוות לכך.
- 5.7. להסרת ספק, המפעיל לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום ו/או החזר בגין השקעות שהשקיע במבנה, תהא סיבת העזיבה ו/או סיום ההתקשרות אשר תהא. על המפעיל לקחת הצהרה זו בחשבון בטרם ביצוע עבודות שינויים כלשהן.
- 5.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם תוספות שנעשו, בין ברשות ובין שלא ברשות, יוסרו בתום תקופת השימוש, או שיהיו בבעלותה הבלעדית של המועצה, ללא כל תמורה בגינם למפעיל.
- 5.9. יובהר כי האמור בסעיף זה מתייחס גם לתיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה לצורך התאמתו להפעלת מעון יום.
- 5.10. להסרת ספק, מובהר כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על המפעיל על-פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע עבודות השינויים.

6. ניהול המעון

- 6.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הפעלת המעון תהיה כדלקמן:
- 6.1.1. המבנה יופעל כמעון יום עפ"י הנחיות האגף למעונות יום.
- 6.1.2. יופעלו בו שתי כיתות פעילות בגילאים מעורבים, עפ"י הנחיות המועצה ובהתאם לתקני האגף למעונות יום.
- 6.1.3. היקף כוח אדם שיועסק במעון היום יהיה בהתאם להנחיות האגף למעונות יום, כאשר המועצה שומרת על זכותה להיות מעורבת בבחירת מנהל/ת המעון והצוות ולאשר את כוח האדם שיועסק במעון.
- 6.2. הרכב ומספר הילדים שיקלטו במעון, יהיה בהתאם לתקן התפוסה המקסימלית על פי גילאי הנרשמים בפועל וכללי האגף למעונות יום.
- 6.3. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון ברמה גבוהה ואיכותית מבחינת איכות המערך הפדגוגי טיפולי ואיכות המזון, תוך שימת דגש על איכות הציוד, החזקתו והפעלתו.
- 6.4. לאור העובדה כי המעון הינו מעון סמל, משרד הכלכלה מידי שנה יקבע את גילאי הרישום בהתאם לתמהיל הרישום ולנתוני ומיפוי הרישום, בהתאם להנחיית המועצה על פי נתוני הרישום ועל פי צרכי המועצה ובכפוף לנהלי משרד החינוך.
- 6.5. הצוות שיפעיל את המעון יכלול מנהל/ת מעון וכמות מחנכות-מטפלות כנדרש בתקני משרד החינוך, מבשלת/ת וכן מדריכה/ה חינוכי. דרישות ההשכלה, ההסמכה והכשירות של כל צוות כוח האדם יהיו בהתאם לדרישות אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום של משרד החינוך העדכני ליום בחינת ההצעות.
- המפעיל הזוכה ידרש לקלוט לעבודה במעון כוח אדם ללא אפליה על רקע של מין, דת, גזע ולאום והכל בהתאם לכללי משרד החינוך.**



- 6.6. באחריותו הבלעדית של המפעיל להכשיר וללוות מבחינה פדגוגית טיפולית את צוותי כוח האדם במעון ובכלל זה קיום השתלמויות והכשרות והכל בהתאם להוראות אוגדן הנהלים להפעלת מעון יום וכן להנחיות מחלקת החינוך ויחידת ההדרכה מטעם המועצה.
- 6.7. המפעיל יודא כי כל הצוות המועסק במעון יעבור הכשרה בתחום הגשת עזרה ראשונה.
- 6.8. מוצהר והוסכם בין הצדדים במפורש, כי המועצה אינה שותפה בגירעונות ו/או ברווחי המעון וכי הוא מופעל על ידי ועל אחריות המפעיל, ללא כל שותפות ישירה או עקיפה מצד המועצה.
- 6.9. שמו הרשום של המעון וכן תוכן וצורת השלטים שעל המבנה וייעודם יקבעו בהסכמה הדדית בין המועצה לבין המפעיל ובכפוף כל דין.
- 6.10. מוסכם בזאת כי בכל הנוגע לפעילות החינוכית המתנהלת במעון המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם נציגי אגף החינוך של המועצה, אשר יהיו רשאים לבקר במעון בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את מצבת כח האדם והפעילות החינוכית וכיוצ"ב - וזאת מבלי שהדבר יטיל על המועצה אחריות ו/או חובות כלשהי.
- 6.11. במסגרת פעילות המעון המפעיל מחוייב לספק לילדים הזנה בהיקף וברמה הקבועה בנהלי האגף למעונות יום.
- 6.12. על המפעיל לערוך תכנית חינוכית שנתית, מחולקת לחודשים ושבעות, מותאמת גיל, שתאושר על ידי המועצה מידי שנה.
- 6.13. ככל שהמפעיל יהיה מעוניין לשלב במסגרת יום הפעילות חוגים חיצוניים, הדבר ייעשה באישור הורי הילדים ובגבייה נוספת ישירות מההורים.
- 6.14. לוח החופשות במעון ייקבע בהתאם ללוח החופשות הרשמי של האגף למעונות יום – מגזר יהודי כללי. ככל והמפעיל יספק במסגרת המעון סל שירותים מורחב – לוח החופשות יעודכן בהתאם.
- 6.15. המפעיל מתחייב כי יפעל מול אגף מעונות היום לקבלת הכרה ו"סמל מוסד" לצורך קבלת סבסוד להורים זכאים, וכן סמל רווחה לטובת תושבי המועצה.
- 6.16. קבלת ילדים למעון תעשה בהתאם לכללי אגף מעונות היום.
- 6.17. באחריות המפעיל לשווק את פעילות המעון, לבצע הרשמה ולטפל באופן בלעדי בגביית תשלומי ההורים.

ציוד .7

- 7.1. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב לספק על חשבונו את הציוד הדרוש להפעלת מעון היום.
- 7.2. המפעיל יצייד את הכיתות על ידו ועל חשבונו, בכל הציוד הדרוש והנחוץ לשם תפעולו ברמה ובהיקף הציוד על פי התקנים של אגף מעונות היום לאחר קבלת אישורה המוקדם של המועצה.
- 7.3. ציוד אשר יירכש ע"י הורים במעון יוחזר להם בהתאם לדרישתם עם סיום שנה"ל, למעט מתנות שנקנו מתוך כוונה כי יישארו במעון.
- 7.4. ציוד אשר יירכש ע"י ועל חשבון המועצה - לרבות מכספי תרומות או הקצבות של גופים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים - יהיה רכוש המועצה. המפעיל מתחייב להשתמש בציוד זה אך ורק בתוך המעון ולצורכי הפעלתו, קיומו, אחזקתו וניהולו בלבד ולהחזירו לידי המועצה בתום תקופת ההסכם כשהוא במצב תקין, כפי שקיבל אותו.
- 7.5. כל הציוד שיירכש במעון יהיה בעל תו תקן ישראלי ומתאים לשימוש במעון יום.



7.6. באחריות המפעיל לשמור על הציוד ברמה תקינה ונאותה ולהחליף ציוד בלוי בציוד תקין.

8. דמי השימוש

- 8.1. המפעיל מתחייב לשלם למועצה, סך של _____ ש"ח עבור הפעלת שתי כיתות במסגרת מעון היום, בצירוף מע"מ כחוק לחודש. (להלן: "דמי השימוש").
- 8.2. דמי השימוש ישולמו למועצה מידי חודש ולא יאוחר מיום העשירי לכל חודש.
- 8.3. מובהר כי דמי השימוש ישולמו ללא קשר להיקף השימוש במבנה ודמי השימוש לא יופחתו גם אם יבוצע שימוש חלקי במבנה ו/או ייגרע חלק משטח המבנה, בשל צרכים של המפעיל.
- 8.4. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), ביחס למדד הבסיסי, שהינו מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____ (להלן: "מדד הבסיס") ויעודכנו אחת לשנה במועד חידוש ההסכם.
- 8.5. בתמורה וכנגד תשלום דמי השימוש תמסר המועצה למפעיל קבלה של המועצה (ולא חשבונית מס).
על אף האמור לעיל, במקרה בו תחויב המועצה בתשלום מע"מ בהתאם להוראות כל דין - יתווסף סכום המע"מ לתשלום דמי השימוש וכנגד תשלום דמי השימוש תמסר למפעיל על ידי המועצה חשבונית מס כדין. מובהר כי הוראות המכרז ביחס לדמי השימוש יחולו במקרה זה גם על מרכיב המע"מ כתוספת לדמי השימוש.
- 8.6. יצוין, כי תשלום דמי השימוש (בתקופת ההרשאה ובתקופת האופציה ככל שתהיה), הינו בנוסף לכל התחייבות אחרת שנטל המפעיל על עצמו כאמור בחוזה זה ובנספחיו.
- 8.7. פיגור בתשלום המגיע מאת המפעיל למועצה לפי הסכם זה יישא ריבית פיגורים לכל יום של פיגור או חלק ממנו לפי שיעור הריבית החריגה הנגבית בבנק ישראל בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בתוספת העמלות הנהוגות. זאת מבלי לגרוע מטענות אחרות וסעדים המגיעים למועצה בדבר הפרת הסכם זה.
- 8.8. מוסכם על הצדדים כי היה והמפעיל לא שילם למועצה את דמי השימוש לה היא זכאית בהתאם להוראת הסכם זה דלעיל, יראו את המפעיל כמי שהפר הפרה יסודית ומהותית הוראות הסכם זה.
- 8.9. במקרה כאמור לעיל, תהיה המועצה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר בלא כל הודעה מוקדמת והמפעיל יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 8.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל יישא על חשבונו בכל העלויות בגין הפעלת המעון, כאמור בחוזה זה ונספחיו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ניקיון, רכישת ו/או הצבת המתקנים, הציוד, האביזרים, בכלים והמטלטלין, העסקת עובדים, וכיו"ב השקעות שתידרשנה לקיום הוראות חוזה זה, וכן בתשלומי החובה החלים בגין כך על פי דין, לרבות תשלום ארנונה ואגרות רלבנטיות.
- 8.11. למען הספר ספק מוסכם ומובהר בזאת כי סעיף זה מהווה תנאי עיקרי לחוזה זה, והפרה ו/או אי קיום של תשלום דמי השימוש, כולו או מקצתו, תזכה את המועצה בזכות לתפוס לאלתר את המבנה ולסלק כליל את ידו של המפעיל מהמבנה כולו, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה כספית או אחרת ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך, וכל פניה לבית משפט כאמור בחוזה זה לא תעכב ו/או תמנע זכות המועצה לתפוס לאלתר את המבנה ולסלק כליל את ידו של המפעיל כאמור.

9. בטחונות

- 9.1 לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של המפעיל על-פי החוזה, לרבות הבטחת קיום כל התחייבויותיו, הבטחת הפינוי, תשלום התמורה, התחייבות המפעיל לפעול לצורך השגת רישיונות ו/או היתרים לפעילותו במשך תקופת השימוש ו/או תקופת ההארכה, פיצויים וכל תשלום אחר שהמפעיל התחייב לשלם ו/או חל על המפעיל, ימציא המפעיל למועצה, במועד חתימת חוזה זה על ידו וכתנאי למסירת החזקה במבנה או חלק ממנו, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וניתנת למימוש מיידי - בסך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף **כנספח ד'1** (להלן - **ערבות הביצוע**). המפעיל מתחייב כי ערבות הביצוע שתופקד כאמור תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום לאחר תום תקופת השימוש.
- 9.2 על אף האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל יהיה רשאי להמציא ערבות ביצוע כאמור לתקופה קצרה יותר שלא תפחת משנים עשר (12) חודשים, ובלבד שהמפעיל ידאג להארכת תוקפה מעת לעת לפחות שישים (60) יום לפני מועד פקיעתה.
- 9.3 לא המציא המפעיל ערבות חליפית או כתב הארכת הערבות במועד הנקוב לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות הביצוע - וזאת תוך שבעה (7) ימים ממועד משלוח התראה בכתב למפעיל על כוונתו לעשות כן והמפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל נזק והוצאה שתיגרם לו עקב חילוט ערבות הביצוע לרבות בגין עמלות בקשר עם הוצאת ערבות ביצוע חדשה.
- 9.4 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות הביצוע, לרבות עמלות וכל היוצא בזה, יחולו על המפעיל בלבד.
- 9.5 מבלי לפגוע בכל סעד או זכות המוקנים למועצה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין בגין הפרת חוזה זה על-ידי המפעיל, תהא המועצה זכאית לממש את ערבות הביצוע בכל מקרה בו הופרה הוראה מהוראות חוזה זה על-ידי בר הרשות ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש ערבות הביצוע כל סכום אותו חייב בר הרשות על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, לרבות כל סכום פיצוי מוסכם וזאת ללא הודעה מוקדמת.
- 9.6 מומשה ערבות הביצוע, יהיה המפעיל חייב להפקיד בידי המועצה, מיד על-פי דרישתה הראשונה בכתב, ערבות ביצוע חדשה בתנאים ובסכום זהים לערבות הביצוע כמפורט לעיל. המועצה תחזיר למפעיל כנגד הפקדת ערבות הביצוע החדשה את יתרת הסכום שנשאר בידי ממימוש ערבות הביצוע, לאחר ניכוי חובות המפעיל. על ערבות הביצוע החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה יחולו בהתאמה כל הוראות חוזה זה.
- 9.7 אין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושה משום ויתור מצד המועצה על זכות לסעדים אחרים כנגד בר הרשות, בין אם אלה סעדים מפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים למועצה מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים בישראל במועד ההפרה.
- 9.8 מימוש ערבות הביצוע על-ידי המועצה, כאמור, לא יעניק למפעיל כל זכויות שהן בנכס ואין בו משום ויתור או התנאה על איזה מזכויות המועצה או מהתחייבויות המפעיל על פי הוראות חוזה זה והוא אינו בא במקום איזו מהן. כל סכום שחולט על ידי המועצה מתוך ערבות הביצוע יופחת מסך כל החוב של המפעיל.
- 9.9 תשעים (90) יום לאחר תום תקופת השימוש או תקופת ההארכה, בהתאמה ולאחר מילוי מלא של כל התחייבויות המפעיל על פי החוזה, לרבות התחייבויותיו לפינוי הנכס, תשלום מלוא התמורה, תשלום מיסים, תשלום בגין ביצוע תיקונים בנכס, הוצאות וכל סכום אחר שעל המפעיל לשלם על-פי הוראות החוזה והדין, תחזיר המועצה את ערבות הביצוע למפעיל.

10. פיקוח

- 10.1 המועצה רשאית לבצע פיקוח על קיום נאות של החוזה, בין בעצמה ובין באמצעות מפקח מטעמה.



- 10.2. הנחיות המועצה תחייבנה את המפעיל.
- 10.3. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות המועצה את כל המידע, המסמכים והציוד – לבדיקתה ואישורה.
- 10.4. המפעיל מתחייב לדווח למועצה, בכתב, על כל תקלה בביצוע החוזה מיד עם היוודע לו עליה.
- 10.5. לא קיים המפעיל הוראה של המועצה, תהיה המועצה רשאית להעסיק גורמים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה. ההוצאות הישירות והעקיפות בגין כך תחולנה על המפעיל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה על-פי הוראות החוזה והדין.

11. הפרות וסעדים

- 11.1. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 (להלן: "חוק החוזים תרופות"), גם במקרים בהם מוקנים בחוזה זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין.
- 11.2. סעיפים 3,4,5,6,8,9,10,12,14,18,19,20 על סעיפי המשנה שלהם, הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם זה והפרתם ע"י המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים תרופות.
- 11.3. למרות האמור לעיל, המפעיל מצהיר בזה כי הוא מוותר על זכותו לסעד של צו מניעה זמני או קבוע נגד המועצה בכל הקשור לפינוי הנכס בתום תקופת השימוש. כמו-כן, המפעיל מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד המועצה בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו למועצה על-פי חוזה זה.
- 11.4. במקרה של פיגור על-ידי המפעיל בתשלום כלשהו, ובכלל זה דמי השימוש, סכום שהמפעיל חייב לשלם למועצה או סכום ששילמה המועצה במקום המפעיל, תתווסף לסכום שבפיגור, ריבית הפיגורים על אותו סכום. הריבית תחושב עבור התקופה מן היום שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום בו שילם אותו בפועל. היתנה גבייתו של סכום כנ"ל כרוכה בהוצאות ו/או בשכר טרחת עו"ד מטעם המועצה יחולו הוצאות אלו על המפעיל.
- 11.5. להסרת ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המועצה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על-ידי המפעיל, לרבות הוצאות בגין הפסד דמי השימוש.
- 11.6. הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או מהפרה יסודית, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תקופה אחרת לפי חוזה זה או לפי כל דין.
- 11.7. מבלי לפגוע מיתר זכויות המזמין על-פי החוזה ו/או על-פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין ביצוע ההפרות המפורטות להלן, תעמוד למזמין הזכות לחייב את בר הרשות בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:
- 11.7.1. איחור יותר מפעמיים בביצוע תשלום דמי השימוש - 5,000 ₪ למקרה איחור
- 11.7.2. אי פינוי הנכס על-פי חוזה זה - 10,000 ₪ לכל יום איחור.
- 11.8. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לו על-פי ההסכם ועל-פי דין:
- 11.8.1. המפעיל לא קיבל רישיון הפעלה למעון בתוך פרק הזמן שנקבע בהסכם זה.
- 11.8.2. הותלה רישיון הפעלה של המפעיל, בין אם באופן זמני ובין אם באופן קבוע ו/או הוצא צו סגירה למעון היום;



- 11.8.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נפתחו הליכי הוצאה לפועל לגבי המפעיל או נכסיו, כולם או חלקם, ואלה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 11.8.4. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק שלא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או הגיע המפעיל לפשרה או הסדר עם נושיו.
- 11.8.5. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי המפעיל אינו מפעיל את הנכס בהתאם למטרת השימוש או בכלל במהלך שנת הלימודים, במשך 20 ימים רצופים או יותר וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה להוסיף ולגבות את מלוא תשלומי השימוש שנותרו עד תום תקופת השימוש.
- 11.8.6. המועצה נתנה למפעיל התראה כי הוא מפר את ההסכם והמפעיל לא תקן הפרה זאת תוך שבעה ימים.
- 11.8.7. ככל שלאחר פרסום תוצאות המכרז וחתימה על ההסכם נפתח הליך משפטי שעניינו המכרז ו/או ככל שהתברר כי החלטת ועדת המכרזים התקבלה על בסיס מידע מוטעה/שגוי.
- 11.9. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מיתן הוראות ההסכם, תהא המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר, לבטל את ההתקשרות ו/או לתבוע פיצויים בשל הפרת חוזה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או כל בטוחה אחרת של המפעיל המצויה בידי המועצה.

12. פינוי הנכס

- 12.1. המפעיל מתחייב בתום תקופת השימוש או בכל מקרה של ביטול או סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, להחזיר את המבנה למועצה כשהוא חופשי מכל אדם - וזאת כשהוא נקי, מסודר, צבוע בצבע אקרילי ותקין.
- 12.2. לא פינה המפעיל את המבנה ו/או לא החזיר אותו לחזקתו הבלעדית של המועצה, הוא יהיה חייב לשלם למועצה בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות את המבנה ועד לפינוי המבנה בפועל והחזרתו כאמור, את הסכומים הקבועים בחוזה ביחס לאי פינוי המבנה.

13. יחסי עובד מעסיק וכ"א

- 13.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין המפעיל, מוצהר ומוסכם בזאת מפורשות כי המפעיל יחשב כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד - מעסיק בין המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו.
- 13.2. בכל מקרה בו ידונו בפני בית המשפט המוסמך יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדי המפעיל, יצורף ה משתמש להליך כצד ג', וישפה את המועצה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות במשפט ובשכ"ט עו"ד.
- 13.3. המועצה תודיע למפעיל על פתיחת הליכים נגדה כאמור לעיל.
- 13.4. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כל העובדים שיבוצעו מטעמו את ההתחייבויות על פי הסכם זה הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.
- 13.5. המפעיל יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעסיק חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא,

- שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצוי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופת גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכס, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.
- 13.6. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, למפעיל ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שפועל בשמו ומטעמו.
- 13.7. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנה בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 .
- 13.8. המפעיל מתחייב בזה להעסיק במשך כל תוקפת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה על פי כל דין להעסיקם בישראל 7.14 .
- 13.9. בנוסף מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק דלעיל, מתחייב בזה המפעיל שלא להעסיק עובדים בעלי עבר פלילי ו/או מכורים לסמים ו/או לאלכוהול ו/או שהם בעלי הפרעה נפשית כלשהי אשר פוגעת ביכולתם לטפל בילדים ופעוטות.
- 13.10. המפעיל מצהיר לפעול על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001 ולא יקבל לעבודה בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר.
- 13.11. המפעיל מצהיר לדרוש מכל עובד אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה, אישור על היעדר עבירות מין, ממשטרת ישראל
- 13.12. המפעיל מתחייב בזה להעסיק עובדים קבועים מעל גיל 18 ואין כל מניעה רפואית ו/או חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להעסקתם בבצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

14. אחריות המפעיל

- 14.1. הואיל והמפעיל משמש כקבלן עצמאי בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדני, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בגין מוות, אבדן, נזק גופני, או נזק רכוש מכל סוג שהם שייגרם להם בין במישירין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.
- 14.2. המפעיל יהיה האחראי הבלעדית והישיר כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק גוף או רכוש או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ו/או בקשר אליו, ו/או בנוגע לו ו/או הכרוך בו בין במישירין ובין בעקיפין, בין במהלכו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי המפעיל בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, בין במעשה ובין במחדל, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את המועצה בגין כל נזק שייגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.
- 14.3. המפעיל יהיה האחראי הבלעדית לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או לכל עילה נזקית אחרת כלפי הילדים אשר ישוהו במעון, כלפי עובדיו במבנה, כלפי המבקרים במבנה וכלפי אדם אחר בקשר ו/או כתוצאה מהפעלת מעונות היום במבנה, בין במישירין ובין בעקיפין .
- 14.4. המפעיל יהיה האחראי הישיר והבלעדי כלפי המועצה, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של המועצה ו/או עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, ע קב מעשיו ו/או מחדליו של



- המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו, תוך כדי ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליו, ו/או בכל הכרוך בו ו/או נובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 14.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר המפעיל איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה, ונגנב ו/או ניזוק עקב כך, רכוש ו/או ציוד, אם בפריצה ואם בדרך אחרת, יהיה המפעיל אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
- 14.6 המפעיל מתחייב בזה לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אבדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיף זה, במועד בקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך לגרוע מזכות המועצה לתקן את הנזק, לאחר שהמפעיל לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.
- 14.7 המועצה תהא רשאית לממש את הביטחונות כפירוטם להלן, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקין הנ"ל.
- 14.8 אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של המפעיל יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את המועצה על כל נזק מכל סוג שהוא, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זאת תתפרש כמטילה חובה כלשהי על המועצה לפצות את המפעיל בגין הצו, הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע התחייבויותיו.
- 14.9 המפעיל מתחייב בזאת לפצות ולשפות את המועצה על ל נזק מכל סוג שהוא בין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, ו/או נגד המפעיל, או נגד כל מי מעובדיו ושלוחיו, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות, והוצאות שכ"ט עו"ד במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה עקב כך.
- 14.10 חובתו של המפעיל כלפי המועצה, על פי סעיף זה, היא מוחלטת ותעמוד גם אם המועצה תחויב בתשלום לניזוק בגין היותה מחזיקה במקרקעין, או על פי כל דין. המפעיל יפצה את המועצה על כל תשלום שתחויב בו, כאמור.

15. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספחים ג', ג'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

16. המועצה כמפעל חיוני

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" ובר הרשות מתחייב כי במידה ויוכרז על-ידי הרשויות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

- 16.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 16.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 16.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 16.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המפעיל.



17.

המחאת זכויות

- 17.1. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יאפשר שימוש ו/או ישכיר ו/או יעביר את המבנה או כל חלק ממנו, לתקופת ההסכם או כל חלק הימנה, כולל תקופות אופציה, לאחר או לאחרים בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 17.2. המפעיל מתחייב כי לא ימחה את זכויותו בהסכם זה, אלא באישור מראש של המועצה.

18.

שונות

- 18.1. דבר האמור בחוזה אינו גורע מסמכויות ו/או זכויות שלטוניות/ציבוריות של המועצה כל דין.
- 18.2. המועצה רשאי לקזז כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן המפעיל על-פי החוזה או תשלום או על-פי כל דין.
- 18.3. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בחוזה, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.
- 18.4. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 18.5. הסכמה כלשהי מצד המועצה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה המועצה בזכויות המסורות לה על-פי החוזה.
- 18.6. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

19.

כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים, כי כתובותיהם לצרכי החוזה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח, או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל
(באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

המועצה
(באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כעורך הדין של המפעיל, מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר חתמו בפני על חוזה זה ונספחיו בשם המפעיל, הינם מורשי החתימה המוסמכים מטעמו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המפעיל להתקשר בחוזה זה ולהסמך את הנ"ל לחתום בשם המפעיל על חוזה זה ונספחיו.



עו"ד



נספח ב'

התחייבות לאספקת שירותים בחירום

אל:

המועצה האזורית יואב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם שירותי הפעלת מעון יום (להלן: "השירותים") בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו אתכם (להלן: "החוזה");

והואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, ובלבד שעל פי הוראות פיקוד העורף ניתן יהיה לקיים את הפעילות;

לפיכך אנו, הח"מ,

שם המפעיל: _____

מס' ת"ז/תאגיד: _____

כתובת: _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.

3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

חתימה + חותמת

חתימה וחותמת המציע: _____

37

מכרז פומבי מס' 612025 להפעלת מעון יום

נספח ג'

הוראות ביטוח

המועצה בנספח ביטוח זה הינה; מועצה אזורית יואב ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה ומסומן נספח ג'1 (להלן "אישור קיום ביטוחים" ו - "ביטוחי המפעיל");

1.1 ביטוח רכוש; לביטוח תכולת המבנה וכל רכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא למבנה ו/או לסביבתו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל וכן את הרכוש המועצה ו/או רכוש אשר יימסר על ידי המועצה למפעיל וכל שיפור שינוי ותוספת למושכר אשר יעשו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כיוון, בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.

לגבי רכוש המועצה – המועצה תירשם בפוליסה כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בקרות נזק לרכוש זה.

1.2 ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי של המפעיל עקב אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 1.2 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לרכוש ו/או למבנה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב כאמור למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 14 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל – 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

1.4 ביטוח חבות מעבידים; בגבולות אחריות כפי הרשום בפוליסה של המפעיל.

2. בביטוחי המפעיל שלעיל יחולו הוראות שלהלן:

2.1. אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.

2.2. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

2.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף לטובת המועצה ומי מטעם המועצה וכן לטובת שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנה (יחדיו: "בעלי זכויות נוספים"), אשר בביטוחי



רכושם (נכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות הנוספים זכויות במבנה, נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק לרכושם של בעלי הזכויות הנוספים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.4. הביטוחים הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.

2.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

3. סבר המפעיל כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המועצה והבאים מטעם המועצה למעט בגין מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשי ומחדלי המפעיל בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המפעיל יעביר את העתקי פוליסות ביטוח מהם ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

5. ללא צורך בדרישה מצד המועצה על המפעיל להמציא לידי המועצה, לפני תחילת התקשרות וכתנאי מוקדם לקבלת חזקה במבנה או להכנסת נכסים כלשהם למבנה, את אישור קיום הביטוחים חתום בידי המבטח.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור קיום ביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

7. על המפעיל למלא אחר תנאי ביטוחי המפעיל, לעדכן את סכומי הביטוח אם נדרש מפעם לפעם כדי שישקפו את מלוא שווי נשוא הביטוח, לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ומועדם ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף כמפורט בנספח זה.

8. גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. אין בדרישות הביטוח כדי לגרוע מההתחייבויות המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בקשר לגבולות האחריות.

9. המועצה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ועל המפעיל לבצע כל שינוי ו/או תיקון נדרשי בביטוחו ו/או באישורי הביטוח כדי שימלאו אחר דרישות הביטוח והתחייבויות המפעיל על פי נספח זה. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לבדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או לדרישת שינויים/תיקונים כאמור, לא יטילו על המועצה או על מי מטעם המועצה, חובה או אחריות לגבי ביטוחי המפעיל, אם נבדקו ונדרשו בהם שינויים/תיקונים, אם לאו.



10. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למועצה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא לידי המועצה אישור קיום ביטוחים בגינו זאת עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח.
11. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי המועצה ו/או מי מטעם המועצה.
12. על המועצה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בסביבתם ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.
13. המפעיל פוטר במפורש את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה וכן את בעלי הזכויות הנוספים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות במבנה נכלל סעיף פטור לטובת המפעיל, מכל אחריות לאובדן ו/או לנזק אשר בגינו הוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר על המפעיל לערוך כמפורט לעיל בסעיפים 1.1, 1.2, 4 וכל פי ביטוחים נוספים אם ערך המפעיל (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא יפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה. המפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם ימנע מן המפעיל שימוש במבנה.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה במקרה בו יבוצעו עבודות ו/או יינתנו שירותים על ידי קבלן ו/או ספק מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי בידיהם פוליסות ביטוח הולמות וניאותות בהתחשב בהיקף התקשרות עימם ואופייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל, הוא הנושא באחריות כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע עבודות ו/או שירותים אם יינתנו, במלואם, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות ו/או שירותים אשר יבוצעו על ידי המפעיל ו/או מטעמו, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.



נספח ג' 1 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*			
שם: המועצה אזורית יואב	החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם	הרשאה לצורך הפעלת מעון יום שבמושב נחלה המצוי בתחום שיפוט המועצה	בעלת הרשאה/זכויות במבנה	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען
					מען	מען	מען
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה *	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש שיפורי מבנה לרבות תכולה ומלאי		ביט					308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר (דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים במבנה בכפוף להדדיות ולמעט בגין מי שגרם לנזק בזדון) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות
אובדן תוצאתי		ביט					308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר (דיירים, מפעילים ובעלי זכויות

אחרים במבנה בכפוף להדדיות ולמעט בגין מי שגרם לנזק בזדון) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות 335 – תקופת שיפוי – 12 חודשים								
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר (דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים במבנה בכפוף להדדיות ולמעט בגין מי שגרם לנזק בזדון) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 – כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 – מבקש האישור יחשב צד שלישי 328 – ראשוניות	ש	5,000,000	5,000,000			ביט		צד ג'
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	ש				ביט		אחריות מעבידים
פוליסה אחרת								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
015 - מעונות, 034 - חינוך, 096 - שכירויות והשכרות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								



חתימת האישור

המבטח:

נספח ד'

ערבות בנקאית להצעה

לכבוד

מועצה אזורית יואב

הנדון: ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 612025 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.06.2025 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

חתימה וחותמת המציע:

43

מכרז פומבי מס' 612025 להפעלת מעון יום





נספח ד'1

!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!

נספח א' - ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה אזורית יואב
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח)** (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר להסכם הפעלת מעון יום.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה-15 לחודש _____ שנת _____.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, בתוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

חתימה וחותמת המציע: _____

45

מכרז פומבי מס' 612025 להפעלת מעון יום

נספח ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן – "המציע"), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 6\2025 אשר פרסמה המועצה האזורית יואב, להפעלת מעון יום (להלן – "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:
 - "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
 - "שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע **ניש לסמן X במשבצת המתאימה** :

- לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
- 5. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- 6. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
 - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.



7. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח ה'1

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית יואב (להלן - המועצה)

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 612025 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
 2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

_____ : אישור עו"ד

מכרז פומבי מס' 612025 להפעלת מעון יום 48 חתימה וחותמת המציע: _____



נספח ה'2

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע) (להלן - **המציע**), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציעה להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז פומבי מס' 612025 – שפורסם ע"י מועצה אזורית יואב.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא _____ רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

מכרז פומבי מס' 612025 להפעלת מעון יום _____ **חתימה וחותמת המציע:** _____ 49



נספח ה'3

פרטי המציע

תאריך _____

להלן פרטים על המציע

א.

	שם המציע
	ת.ז. / ח.פ.
	כתובת משרדי המציע
	טלפון קווי
	פקס
	כתובת דוא"ל
	שם איש הקשר*
	טלפון איש הקשר
	תחומי עיסוק של המציע



--	--	--	--	--	--

יש למלא ובנוסף לצרף המלצות, העתק סמל ארגון, העתק רישיון ההפעלה והעתק סמל. תשומת לב המציעים לניקוד האיכות לעניין ניסיון זה

2. עמידה בהוראות חוק הפיקוח על מעונות יום, תשע"ט-2018

הריני להצהיר כי אני מכיר את הוראות החוק לפיקוח על מעונות יום, תשע"ט-2018 וכי אני עומד בהוראות החוק להפעלת צהרונים.

3. ניקוד איכות בהתאם לאמת מידה מס' 1:

הריני להצהיר כי המציע בעל _____ שנות ניסיון בהפעלת מעונות יום / מסגרות טיפוליות / חינוכיות בגיל הרך.

4. ניקוד איכות בהתאם לאמת מידה מס' 2:

הריני להצהיר כי המציע מפעיל _____ מעונות יום בעלי סמל בשנת הלימודים תשפ"ה. כמפורט להלן:

שם הרשות המקומית/ הגוף הציבורי	שם המעון	מספר סמל	שנות מתן השירותים	פירוט איש קשר בגוף- זהות, תפקיד, טלפון

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.



תאריך: _____

עורך דין, מספר רשיון חתימה וחותמת: _____



הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. הנני הח"מ, _____, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' 612025.
2. הנני הח"מ, _____, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, _____, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

הריני לאשר בזאת כי:

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדן בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

חתימת עו"ד:

שם	עו"ד	תאריך	חתימה/חותמת
----	------	-------	-------------

חתימה וחותמת המציע: _____

54

מכרז פומבי מס' 612025 להפעלת מעון יום



מסמך ג' – נוסח מעודכן

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,
המועצה האזורית יואב (להלן - המועצה)
ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' 6\2025 להפעלת מעון יום

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד. במחיר שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
3. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את הנכס לאחר, כפי שייראה לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 4.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 4.2. להפקיד בידכם, במועד חתימת ההסכם - העתקי כל פוליסות הביטוח, הערבויות האישורים, המסמכים ההמחאות וכיו"ב הנדרשים לפי המכרז והחוזה.
 - 4.3. להתחיל את השימוש כפי שנקבע בחוזה.
5. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל נספחיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
6. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה שבמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
7.
 - 7.1. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז והוראותיו ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
 - 7.2. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בשיעור הנקוב בחוזה, שתעמוד בתקופה לכל תקופת ביצוע העבודות בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.
8. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

חתימה וחותמת המציע: _____

55

מכרז פומבי מס' 6\2025 להפעלת מעון יום



9. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
10. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחווזה, הצעתנו לדמי השימוש עבור הפעלת מעון היום במושב נחלה (לא כולל מע"מ) במבנה הינה _____ ₪ לחודש (בכל מקרה לא פחות מ- 3,500 ₪ לחודש) בצירוף מע"מ כחוק.
- יובהר כי נכון למועד פרסום המכרז מופעלות במושב נחלה שתי כיתות מעון יום.
11. המציע מצהיר כי בטרם הגשת הצעתו במכרז, הוא ביצע בעצמו את כל הבדיקות והמדידות הנדרשות לו, וכי הציע את הצעתו במכרז בהתאם לבדיקות אלו, ולאחר שבחן ושקלל היטב את כלל הנתונים העובדתיים, המשפטיים והתכנוניים הנוגעים לנכס.
12. ידוע לנו כי תנאי מתלה לקיומו של ההסכם הינו קבלת רישיון הפעלה מהאגף למעונות יום במשרד החינוך ועמידתנו בכל הדרישות החוקיות להפעלת מעון יום לפעוטות.
13. ידוע לנו כי במכרז נקבעו רכיבי איכות ומחיר לצורך קביעת ההצעה הזוכה.

שם המציע _____
כתובת _____
שם איש קשר _____
טלפון איש קשר _____
פקס' איש קשר _____
דוא"ל איש קשר _____
תאריך _____

חתימת המציע
(חתימה וחתימת במקרה של תאגיד)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____, מס' רישום _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד פעיל וקיים מסוג _____ (חברה בע"מ / שותפות רשומה / אגודה שיתופית, אחר: _____); כי אצל המשתתף התקבלו ההחלטות הדרושות לפי מסמכי התאגדותו ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המשתתף במכרז; וכי בתאריך _____ חתמו ה"ה _____, שהם מורשי חתימה במשתתף, על ההצעה ועל מסמכי המכרז, באופן המחייב את המשתתף לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

חתימה + חותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 612025 להפעלת מעון יום 56 חתימה וחתימת המציע: _____