

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	213	חכל
תאריך	19.5.2025	

**הנדון: קול קורא להכנת תכנית עסקית עבור מיזם להקמת דיור להשכרה ארוכת טווח**

**ביישובי המועצה האזורית יואב**

**מסמך 1 - הבהרות**

1. להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בנספח א'.
2. **בעקבות פניות ההבהרה נעשו מספר שינויים מהותיים, יש לבחון את השינויים בקפידה ולפעול בהתאם.**
3. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
4. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי הקול הקורא.
5. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי הקול הקורא, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי הקול קורא.
6. תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים הבאים:
  - (א) **מועד האחרון להגשת הצעות** הינו עד ליום – 25.5.2025 - לא יאוחר מהשעה **12:00**.
  - (ב) **הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים והודעות באתר האינטרנט.**
- תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין, לרבות בנושאים הנוגעים למועדים ותנאי הסף.
7. נשמח להגשת הצעה מטעמכם.
8. יש לצרף את מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

לוט –

נספח א' – טבלה מרכזת של הפניות כולל תשובות.

בכבוד רב,

גיל  
 נוחמוביץ  
 מנכ"ל החברה הכלכלית  
 לפיתוח יואב בע"מ



מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	213 חכל	
תאריך	19.5.2025	

### נספח א' – טבלה מרכזת של הפניות כולל תשובות

מס'	סעיף	שאלת ההבהרה	מענה
1	סעיף 5 א'	נבקש לעדכן את תנאי הסף המוגדר בסעיף 5 א', כך שהניסיון המבוקש יהיה בגין תוכניות בתחום המגורים בכלל ולא בתחום דיור להשכרה באופן ספציפי.	הניסיון המבוקש יהיה בגין תוכניות עסקיות ו/או בחינת היתכנות לפרויקטים בתחום המגורים / דיור להשכרה.
2	סעיף 5 ב'	מבקשים להוסיף כי מוביל התוכנית, בנוסף לכלכלן או שמאי יכול להיות גם מהנדס תעשייה וניהול עם תואר מוסמך במנהל עסקים MBA	מאושר
3	סעיף 6	נבקש לעדכן את סעיף 6 כך שהניקוד יינתן על תחום הדיור באופן כללי ולא על דיור להשכרה באופן ספציפי.	קריטריון הערכה שונה בסעיף ניסיון מקצועי לניסוח הבא: מספר תוכניות שביצע בפועל בתחום הדיור למגורים / דיור להשכרה ברשויות מקומיות או על קרקע ציבורית = 25 נק' ביצע לפחות תכנית אחת לדיור מוגן להשכרה = 5 נק', סה"כ = 30 נק'.
4	סעיף 6	נבקש להרחיב את טווח השנים של הניסיון הנדרש לתוכניות מגורים על קרקע ציבורית ל-15 שנה.	ללא שינוי