

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	385	חכלכלית
תאריך	15.9.2025	

פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז 4/2025 - לאיתור יזם להקמה וביצוע של

פרויקטי אנרגיה בתחומה של מועצה אזורית יואב

1. **כללי** –

- (א) מפגש מציעים התקיים בתאריך 15.9.2025, בשעה 12:00 בבניין המועצה ובזום.
- (ב) מטרת המפגש – מתן דגשים לגבי הפרויקט ושמיעה ראשונית של הערות מציעים ביחס למכרז.
- (ג) **נוכחים:**
- מטעם המזמין [החברה הכלכלית] - מנכ"ל, מנהל תחום יזום וקידום פרויקטים בחברה.
 נציגי משתתפים שנכחו במפגש - לפי רשימה שלא מצורפת.
- (ד) **הישיבה כללה את הנושאים הבאים:**
- 1) הצגת לו"ז המכרז בדגש על מועד הגשה שאלות הבהרה והגשת ההצעה.
 - 2) הצגת הפרויקט - האתגרים, המיזמים הפוטנציאליים ומיקומם ברחבי המועצה.
 - 3) סקירת תכולת החומר בחוברת המכרז.
 - 4) תהליך הגשת ההצעה –
 - (א) אופן הגשת שאלות הבהרה.
 - (ב) תנאי סף.
 - (ג) צירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים ע"פ הנחיות המכרז באופן מסודר.
 - (ד) אופן הגשת המכרז.
 - 5) קריטריונים לבחירת זוכה.

2. **מטרת מפגש המציעים** - מתן דגשים לגבי ההליך, הצגת תכולות ופוטנציאל מיזמים לפרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת במרחב המועצה, שמיעה ראשונית של הערות ביחס למכרז. מודגש כי אין בכך כדי לגרוע מחובת כל מציע שיש לו שאלה, להגיש את שאלות הבהרה מטעמו בכתב במסגרת המועדים הקבועים במכרז. רק תשובות הבהרה שנכתבו באופן מפורש במסגרת מענה בכתב של המזמין יחייבו את המזמין.



מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	385	חכלכלית
תאריך	15.9.2025	

3. דגשים שהועברו במצגת

- (א) שימת לב ללוח זמנים הצפוף של המכרז הן למועד הגשת שאלות הבהרה, והיערכות הכוללת להגשה בהתאם לדרישות המכרז ובמועד שנקבע, על אף תקופת החגים.
- (ב) למזמין קיימות מכסות PV להתקנה מיידית עד 12.12.2025 ע"ג גגות בית ספר "נוף השדות" ביישוב נגבה, ולכן יידרש מהמציע הזוכה להיערך לביצוע הפרויקט כבר בשנת 2025.
- (ג) נדרש מהמציע הקפדה על אופן ההגשה של הוכחת תנאי הסף ובדגש על ניקוד האיכות. יצוין, כי השלמות [באם תינתן האפשרות] תהיינה רק עבור השלמת הוכחת תנאי הסף, ולא ניתן יהיה לשפר ניקוד איכות ע"י השלמות בהמשך. לפיכך, נדרש לשם לב לאופן ותכולת ההגשה הראשונית.
- (ד) אופן ניקוד איכות המציע – דגש על סעיף ההתרשמות והיכולת המוכחת של המציע.
- (ה) רק תשובות הבהרה שנכתבו באופן מפורש במסגרת מענה בכתב של המזמין יחייבו את המזמין.

4. נושאים נוספים

- (א) **תאריך אחרון להגשת שאלות הבהרה** יום ראשון, 21.9.2025, עד השעה 15:00.
- (ב) **תאריך אחרון להגשת הצעות** יום ראשון, 26.10.2025, עד השעה 14:00.
- (ג) את ההצעה יש להגיש בהתאם להוראות המכרז.
מיקום תיבת ההצעות – בניין מועצה אזורית יואב, קומה 2, לשכת מנכ"לית.
- (ד) תנאי להגשת הצעה במכרז הוא רכישת חוברת המכרז תמורת התשלום הנקוב במסמכי המכרז.
- (ה) את ההצעות המלאות והחתומות יש להגיש ב- בעותק מודפס (מקור), ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק – PDF בהתקן נייד).
- ההצעה תוגש פיזית לתיבת המכרזים - במעטפה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.
- (ו) את ההצעה הכספית מסמך מקור של הערבות הבנקאית, יש להכניס במעטפה נפרדת בתוך מעטפת ההצעה
- (ז) **תשובות הבהרה שיפורסמו יחייבו את כלל המציעים, והן תהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.**
- (ח) מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.



מנכ"ל החברה הכלכלית	סימוכין
385 חכלכלית	תאריך
15.9.2025	

(ט) הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים באתר האינטרנט של המועצה/החברה, לרבות ביחס לתנאי המכרז, לתנאי הסף ולמועדים.

הבהרות ועדכונים שיפורסמו באתר יחייבו את כלל המשתתפים, ואין כל הכרח שאלו יופצו בין משתתפי סיור הקבלנים או יפורסמו בדרך אחרת.

(י) נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה על-ידכם, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

נשמח להגשת הצעה מטעמכם.

בכבוד רב,

גיל
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח יואב בע"מ