

תאריך: 29.9.2025

מכרז מסגרת פומבי מס' 6/2025
למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח של פרויקטים הנדסיים

מסמך #1 - הבהרות

1. להלן מספר תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בהמשך.
2. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
3. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי המכרז.
4. את ההצעות המלאה והחתומות יש להגיש, **ב- עותק מודפס , ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק)**, באופן פיזי לתיבת המכרזים - במעטפה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את קבלה ע"ש המציע על רכישת המכרז.
5. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ויש לעיין היטב במסמכי המכרז.
6. תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים הבאים:
 - א. **מועד האחרון להגשת הצעות** הינו עד ליום – **26.10.2025** - לא יאוחר מהשעה **14:00**.
 - ב. **הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים והודעות באתר האינטרנט.**

תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין, לרבות בנושאים הנוגעים למועדים ותנאי הסף.

 - ג. נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.
 - ד. נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

בכבוד רב

גיל
נחמוביץ
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח יואב בע"מ



מס'	עמ' בחוברת	מסמך/נספח במכרז	סעיף	שאלת ההבהרה	מענה
1	5	דרישות סף מקצועיות	4.4 א.	האם יכול רו"ח (ולא עו"ד) לחתום על מסמך המעיד על שינוי התאגדות - עוסק שהתאגד לחברה בע"מ?	אפשרי.
2	6	מסמך א - הוראות למשתתפים	4.5	בסעיף 4.5 נדרש ניסיון בשני פרויקטי תשתיות ושני פרויקטי בינוי ציבורי בהיקף כספי מסוים. האם ניתן להגיש פרויקטים בהם בוצעו גם עבודות תשתית וגם עבודות בינוי ציבורי במסגרת אותו פרויקט, ולראותם כשני פרויקטים נפרדים?	כעקרון הדבר מתאפשר. ואולם, ככל שיוצג פרויקט אחד לצורך הוכחת 2 התחומים: בינוי ותשתיות, על המציע לפרט ולהוכיח כי כל תחום בפרויקט בנפרד עומד בכל תנאי הסף הנדרשים, וכן לצרף את המסמכים התומכים בכך. כך לדוגמא: תידרש הוכחה שכל אחד מהתחומים עומד בהיקף הביצוע הנדרש לכל תחום בנפרד.
3	7	מסמך א - הוראות למשתתפים	4.6	האם ניתן להציע יותר ממועמד אחד למנהל פרויקט לצורך גיבוי במקרה של שינוי בלתי צפוי?	יש להציג גורם אחד בלבד המיועד לתפקיד מנהל פרויקט לשם ביצוע השירותים הנדרשים במכרז. יש לציין כי בכוונת המזמין לקיים ראיונות התרשמות עם אותו גורם (כולל מתן ניקוד איכות). אין להציג בהצעה גורם שקיימת סבירות שיוחלף או שלא ישמש בפועל כמנהל הפרויקט העובד מול המזמין. במקרה של שינוי פרסונאלי בלתי צפוי במהלך ההתקשרות, קיימות הוראות בהסכם המטפלות בכך.
4	28	נספח 11א	-	האם ניתן לצרף המלצות כלליות ממזמינים קודמים שלא לפי הטפסים בנוסח המכרז, או שחובה להשתמש אך ורק בטופס המצורף?	ניתן לצרף המלצות כלליות עדכניות שלא לפי נוסח הטפסים המצורפים. יחד עם זאת, בהחלט מוצע לעשות שימוש בהמלצות בנוסח המומלץ



במכרז - נספח א11, הכוללות את כל המרכיבים הדרושים בהמלצה ושעשויות להעניק ניקוד עודף ולייתר הכבדה בבדיקת הנתונים.					
ללא שינוי. שימת הלב לכך ששכר הטרחה מחושב לפי ביצוע בפועל של הפרויקט, ובהתאמה לכתב/י כמויות המתעדכנים מעת לעת	האם ההצעה הכספית ניתנת לעדכון במקרה של שינוי בממדד תשומות הבנייה או במדדים אחרים?	9	מסמך ד - הצעה כספית	64	5
המידע האמור אינו מחייב ובהחלט עשוי להשתנות מכל סיבה. כמידע לא מחייב - ההיקף המשוער של הפרויקטים בשנה הראשונה הינו בין 5-8 מ"ח	מהו היקף הפרויקטים המשוער לשנת ההתקשרות הראשונה?	-	מסמך ג - מפרט שירותים ודרישות	2	6
נשאר ללא שינוי, הכל בהתאם להוראות הדין החלות על מועצות אזוריות ותאגידיהן העירוניים.	לצורך הבטחת הליך מכרזי הוגן ונטול פניות אשר יבטיח מתן ניקוד איכות אובייקטיבי, נבקש כי מסמכי המכרז יוגשו בשתי מעטפות נפרדות: מעטפה א' תכלול את כל חומרי המכרז לבד מהצעת המחיר. בחינת ההצעות תתבצע בהליך דו שלבי. ראשית יבחנו ההצעות ויקבע ניקוד איכות לכל אחת מן ההצעות, ניקוד להצעת המחיר וניקוד כללי להצעה. בחינת ההצעות שלא באמצעות הליך דו שלבי מעוררת חשש לחוסר אובייקטיביות בהליך הבדיקה ועשויה להביא לערעור על החלטת ועדת המכרזים	בחינת הצעות	מסמכי המכרז	כללי	7
ר' תשובה למעלה	להבטחת מתן הצעה מדויקת נבקש קבלת מידע לא מחייב - אודות היקף הפרויקטים נשוא המכרז		מסמך ג'	56	8