

17 נובמבר, 2025
 כ"ו חשון תשפ"ו

מכרז פומבי מס' 04/2025 לאיתור יזם להקמה וביצוע של פרויקטי אנרגיה בתחומה של מועצה אזורית יואב

מסמך הבהרות מס' 4 – מענה לשאלות הבהרה סבב שני

א. מצורף מענה החברה לשאלות הבהרה נוספות שהתקבלו עד למועד שנקבע במסמך הבהרות מס' 3.

ב. על המציעים להתעדכן בהבהרות ובשינויים באתר האינטרנט של מועצה אזורית יואב.

ג. על המציעים לצרף מסמך זה להצעתם, חתום במקום המיועד לכך בתחתית כל עמוד.

מספר סידורי	עמ' במכרז	סעיף	שאלה/הערה	תשובה
1.	כללי	כללי	מבוקש כי להסכם האספקה יצורפו: 1. סעיף יציאה הדדי במקרה של שינוי בדין; 2. מנגנון תכנון צריכה משותף בין המספק לצרכן; 3. מנגנון השהיית הסכם, שיבטיח שלא תיגרם פגיעה בהנחה המובטחת לצרכן; 4. נספח - כתב התחייבות למניעת שוחד ושחיתות.	כאמור במענה לשאלה מס' 5 למסמך הבהרות 3, אין מניעה לחתימת הסכם אספקה בנוסח המקובל בשוק, כל עוד אין סתירה מול ההתחייבות בחוזה שלפי המכרז. 1. סעיף יציאה במקרה של שינוי מהותי בדין- יישקל לגופו מול הזוכה למתן הסברים וככל שלא תמצא פגיעה במועצה ובחברה הוא יאושר. 2. קביעת מנגנון תכנון משותף – יישקל לגופו מול הזוכה למתן הסברים וככל שלא תמצא פגיעה במועצה ובחברה הוא יאושר. 3. השהייה שלא תפגע בתנאים המסחריים ובאספקה לצרכן – יישקל לגופו מול הזוכה וככל שלא תמצא פגיעה במועצה ובחברה הוא יאושר. 4. הוספת נספח התחייבות למניעת שוחד ושחיתות – מקובל.
2.	85	8	מבוקש להבהיר כי הדרישה בסעיף אינה מעשית ומגבילה את יכולת הזוכה למלא אחריה, שכן חברות הביטוח לא יחתמו על אישור קיום ביטוחים לפני שיש מידע אודות הפרויקט המבוטח, לא כל שכן כאשר אין הסכם חתום בין המועצה ליזם. לפיכך: 1. מבוקש כי המצאת אישור קיום הביטוחים תיעשה בכפוף לקבלת צו תכנון, ולא כתנאי מוקדם לחתימת ההסכם. 2. מבוקש לאפשר הצגת אישור קיום ביטוחים של קבלן מטעם היזם, שכן ישנן דרישות ביטוחיות שאינן תואמות את המודל היזמי, כגון חבות מוצר, שלרוב היזמים אין כיסוי לגביה בשל אי-אספקת מוצר.	1. מאושר. 2. אין שינוי.
3.	נספח ג(4)	2.2, 2.7, 2.12	מבוקש למחוק את הסעיפים. בדומה לאמור בסעיף 4.5 לנספח, מי שאמון על התקנת המונים החכמים היא חח"י, ולא המספק.	מקובל.
4.	נספח ג(4)	4.1	מבוקש לעדכן את מועד הסעיף ליום 01.02.2026.	מקובל.
5.	8-11, 113 נספח ג(5)	2, 2.2.3-2.4, 2.6	מבוקש למחוק ממסמכי המכרז את כל ההוראות המתייחסות להקמת תאגיד אנרגיה מוניציפלי משותף, ולעבור להתקשרות במתכונת מכרז פומבי רגילה בין החברה הכלכלית ליזם פרטי, וזאת בהתאם למקובל במכרזי אנרגיה אחרים.	אין שינוי. המכרז שומר על אופציה עתידית להקמת תאגיד אנרגיה, וזו אינה ברירת המחדל של ההתקשרות.
6.	8-10	2.3-2.4	מתבקש לבטל את הדרישה להקמת מנהלת משותפת בין החברה הכלכלית ליזם. מבוקש להסיר ממסמכי המכרז את הוראות הסעיפים הרלוונטיים להקמת מנהלת משותפת ולאפשר ניהול פרויקטים ישיר בין החברה הכלכלית ליזם בהתאם למבנה התקשרות מקובל בשוק.	אין שינוי.

גיל נוחמוביץ, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ

עמוד 1 מתוך 1

/ קבוצת ARC |

© כל הזכויות שמורות, משרד עו"ד בראש-סומוך

חותמת וחתימת המציע: