



## מכרז פומבי מס' 16/2025

למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים במשרדי  
המועצה ומוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה

-לשון זכר משמע גם לשון נקבה-

דצמבר 2025

עמוד 1 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



**מכרז פומבי מס' 16/2025**  
**למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים במשרדי המועצה**  
**ומוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה**  
**תוכן עניינים**

**מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.**

- מסמך א'(1) – פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) – נוסח ערבות אוטונומית למכרז.
- מסמך א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(5) – הצהרה על היעדר קירבה.
- מסמך א'(6) – תצהיר עמידה בתנאי סף.
- מסמך א'(7) – נוסח אישור רו"ח על מחזור כספי.

**מסמך ב' – הצהרת המשתתף.**

**מסמך ג' – הסכם.**

- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות זו אינה ערבות ההצעה למכרז!).
- נספחים ב', ב'1 – נספח ביטוח/הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' – תנאים מיוחדים להתקשרות.
- נספח ד' – תמורה ותשלומים;
- נספח ח' – נספח פיצויים מוסכמים;
- נספח ט' – נספח בטיחות;
- נספח י' – נספח בדק ואחריות;

**מסמך ד' – טופס הצעת המחיר.**

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 2 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים במשרדי המועצה ומוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה

מועצה אזורית יואב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים עבור המועצה האזורית יואב, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם ערובה להבטחת הצעתם, כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה, בלשונית מכרזים.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר האינטרנט של המועצה [www.yoav.org.il](http://www.yoav.org.il) תחת קטגוריית "תשלומים מזדמנים - מכרזים" וזאת בכל שעות היום ו/או באמצעות פניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 08-8500729 או 08-8500763, בכרטיס אשראי, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של **500 ש"ח** שלא יוחזר.
4. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום שלישי, ה- 20.01.2026 בשעה 14:00 בדיוק**, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.
6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב

עמוד 3 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



מסמך א'

## הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים במשרדי המועצה ומוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה

### 1. כללי

- 1.1 מועצה אזורית יואב (להלן - המועצה ו/או המזמין) מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים עבור המועצה האזורית יואב, כמפורט בכלל מסמכי המכרז.
- 1.2 את מסמכי המכרז (לרבות חוזה המכרז, מפרטים וכיו"ב), ניתן לרכוש באמצעות אתר האינטרנט של המועצה [www.yoav.org.il](http://www.yoav.org.il) תחת קטגוריית "תשלומים מזדמנים" - מכרזים" וזאת בכל שעות היום ובתמורה לסך של 500 ₪ שלא יוחזר.
- "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-8500729 או 08-8500763 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 1.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: [www.yoav.org.il](http://www.yoav.org.il).
- 1.4 על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה. לא תשמע כל טענה בדבר אי-קבלת מסמך הבהרות / שינויים ככל שהמסמך פורסם באתר כאמור.
- 1.5 במסגרת המכרז יבחר זוכה יחיד בהתאם לכללים המפורטים במכרז זה (להלן: "הזוכה"). המועצה רשאית לבחור גם כשיר נוסף עמו היא רשאית להתקשר במקרה ובו לא תבוצע התקשרות או תבוטל ההתקשרות עם מי מהזוכים במכרז.
- 1.6 להלן ריכוז מועדים מהותיים למכרז:

פעילות	תאריך
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	יום ראשון, ה- 04.01.2026 בשעה 14:00
המועד האחרון להגשת הצעות	יום שלישי ה- 20.01.2026 בשעה 14:00 <b>בדיוק!</b>
מועד תוקף ערבות מכרז*	
*לחלופין- ניתן להגיש שיק בנקאי, כמפורט להלן בהזמנה להציע הצעות	לפחות עד ליום 31.03.2026

פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע או אדם אחר המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום") אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 4 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה רשאית לפצל את מפגש המציעים ו/או לערוך מספר מפגשי מציעים (בנוסף למועד שרשום לעיל), לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות, תוך הצהרה שהצעתו הוגשה לאחר שבחן לעומק את כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות מפרטים, גיליונות מחירים, כתבי כמויות, תכניות וכל יתר התנאים והדרישות אם וככל שצורפו.

## 2. תיאור העבודות ועיקרי ההתקשרות

העבודות נשוא המכרז כוללות ביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים במזגנים המותקנים במשרדי המועצה, החברה הכלכלית ובאגף ועדה מקומית / הנדסה שבמתחם משרדי המועצה - ליד צומת ראם וכן במוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה וגופי סמך אחרים של המועצה, יובהר כי המועצה תהא רשאית להזמין שירות עבור כל מוקד רלוונטי בתחום שיפוט המועצה (להלן - **העבודות**).

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק אם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת ביתר ממסמכי המכרז, שאחרת תחייב ההוראה האחרת.

2.1. בין המועצה לבין הזוכה ייחתם הסכם לביצוע עבודות תחזוקה של מזגנים, בתחומי המועצה. למועצה שמורה הזכות להזמין מהזוכה גם מזגנים חדשים ככל שאלו נדרשים לה.

2.2. ביצוע העבודות ייעשה על-פי **הזמנת עבודה** ספציפית - ע"פ צרכי המועצה, מעת לעת, בין השאר, כמפורט בחוזה מצורף למכרז וכל נספחיו, בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבעו לפי החוזה והזמנת העבודה.

במקרים דחופים **רשאית המועצה לבצע קריאה** באמצעות דוא"ל, טלפון וכיו"ב אמצעים, ולאחר מכן להוציא הזמנת עבודה מסודרת ביחס לעבודות שנדרשו באותה קריאה.

2.3. לוח הזמנים לביצוע יימנה ממועד הקריאה ביחס לכל עבודה רלבנטית, ולמעט אם המועצה קבעה במפורש ובכתב לוי"ז אחר בקשר לעבודה:

2.3.1. קריאה רגילה - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 3 ימים קלנדארים ממועד הקריאה ולהשלמה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

2.3.2. קריאה דחופה - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה ולסיימה במהירות האפשרית וברציפות, ככל הניתן לא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

המועצה תקבע את דחיפות הקריאה לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שמדובר בקריאה דחופה יצוין הדבר במפורש בעת ביצוע הקריאה לזוכה.

בתום ביצוע עבודה נדרש הזוכה לקבל אישור ביצוע מנציג המועצה כתנאי לתשלום התמורה.

2.4. מובהר כי ייתכן וחלק מהעבודות יבוצעו במוסדות חינוך ומוסדות אחרים, כהגדרתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

הזוכה מתחייב שלא להעסיק עובדים באתר ביצוע עבודות באזור מוסד, אלא אם יש בידו אישור תקף ביחס לכל עובד מאת משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו. הזוכה יעביר למועצה עותק מאישורים אלו לפי דרישתה.

**הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.**

2.5. אלא אם נקבע אחרת במפורש בהוראות המכרז וככל שהדבר יידרש לשם ביצוע העבודות, הזוכה יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 5 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



- 2.6. הזוכה אחראי להעמיד את כל הציוד, הכלים, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע העבודות ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 2.7. הזוכה יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין תוך שהוא וכל מי מטעמו מחזיקים בכל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה.
- 2.8. הזוכה יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.
- 2.9. לצרכי מעקב תקציבי פנימי ומגבלות הנוגעות להיקפי התקשרות, מובהר כי היקף ההתקשרות המירבי הצפוי למשך **כל שנה** במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות הארכותיה), **מוערך בכ- 150,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ כדין**, בכפוף לזכותה של המועצה להגדלת הסכום המירבי לפי הוראות הדין.
- מודגש למען הסדר כל ספק כי הנתון בסעיף זה אינו מהווה התחייבות למסירת עבודות בהיקף הרשום או בכל היקף שהוא. לזוכים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה המבקשת להסתמך על הנתון לעיל, במישרין או בעקיפין.**
- 2.10. בכפוף למגבלה הכספית המירבית שלפי סעיף 2.12 לעיל, הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם לפי סעיף 11.2 למכרז.
- למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת. ההסכם יוארך אוטומטית, אלא אם המועצה הודיעה על אי-הארכתו. הוראות ההסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחויבים.
- יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן.
- לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים שלא התאגדו בשותפות רשומה (כגון שני תאגידי שונים או שני יחידים או עוסקים מורשים שונים וכד').**
- 3.1. עובד של המציע מחזיק תעודת טכנאי מזגנים תקפה ובעל רישיון "חשמלאי שירות" בתחום התמחות "מערכות קירור ומיזוג אוויר".
- להוכחת האמור, על המציע להגיש את כל המסמכים שלהלן:
- 3.1.1. העתק של תעודת טכנאי מזגנים;
- 3.1.2. העתק רישיון חשמלאי שירות בתחום ההתמחות הנדרש.
- 3.1.3. הצהרת המציע לפיו העובד מועסק אצל המציע נכון למועד הגשת ההצעות, בנוסח המצורף כנספח ה'.
- 3.2. במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת ההצעות המציע העניק שירותי תחזוקה ותיקון של מזגנים לפחות ל- 2 רשויות מקומיות / גופים ציבוריים מכל סוג, במשך תקופה של לפחות שנתיים רצופות – לכל גוף בפני עצמו.
- לעניין תנאי סף זה "גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות, תאגידי עירוניים, חברות ממשלתיות, משרדי ממשלה וגופי סמך, תאגידי מים וביוב, איגודי ערים (לרבות אשכולות) **וגופים אלה בלבד**.
- לצורך הוכחת האמור המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום בנוסח המצורף כנספח ה'.
- 3.3. המציע הגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ערבות אוטונומית **א**ן שיק בנקאי בסך **10,000 ₪** להבטחת הצעותו במכרז.
- על המציע להגיש ערבות או שיק בנקאי כאמור, "מקור" בלבד, לפי הוראות סעיף 4.12 להלן.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 6 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



3.4. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד המועצה.  
להוכחת האמור יחתום המציע על הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ה'2.

3.5. המציע צירף להצעתו הצהרה והתחייבות של המציע לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 בנוסח המצ"ב כנספח ה'5 למסמכי המכרז.

3.6. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא עמדו ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.

בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981, ולא קיימת לגבי המציע (אם הוא תאגיד) אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

#### **להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'6).**

3.7. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.  
המציע יצרף העתק של קבלה.

#### **4. צירוף מסמכים להצעת המציע**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בנילוניות/חוצצים. על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.5, 4.4 וכיו"ב).

בכדי להקל על איתור בעת פתיחת ההצעה (ולשם כך בלבד), נא לשים את הערבות או השיק הבנקאי או השיק האישי שלפי סעיף 11 להלן יחד עם עותק מכתב הצעה והתחייבות - נספח ז', בתוך מעטפה עליה יירשם "ערבות + הצעת מחיר", ואת המעטפה הזו להכניס למעטפת ההצעה.

- 4.1. מסמכים המצביעים על עמידת המציע בדרישות הסף לעיל.
- 4.2. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. במידה ונדרש אישור רו"ח / עו"ד - יאומת / יאושר המסמך כנדרש.
- 4.3. הודעות הבהרה ו/או מענה לשאלות הבהרה, ככל שהיו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 4.4. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווה בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.
- 4.5. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 4.6. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך על שם המציע.
- 4.7. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על גבי הנוסח בנספח ה'1.
- 4.8. תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז, על גבי הנוסח בנספח ה'3.
- 4.9. אישור עו"ד, בשולי כתב ההתחייבות וההצעה בנספח ז' למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, לקבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 4.10. ככל שהמציע הנו תאגיד - יש לצרף:

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 7 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



4.10.1. תעודת התאגדות מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם השותפויות וכו');

4.10.2. תמצית דו"ח מעודכן על פרטי התאגיד מרשם התאגידיים הרלוונטי.

4.11. ככל שהמציע הינו יחיד (עוסק מורשה) – יש לצרף להצעה צילום ת.ז.

4.12. ערובה להצעה לפי הרשום מטה:

**ערבות אוטונומית, מקור בלבד** (לא צילום ולא העתק), **בסך 10,000 ₪** ובתוקף לפחות עד ליום **01.03.2025**, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף (**מסמך א' (2)**), וזאת להבטחת הצעתו בהליך.

המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המשתתף, לטובת המועצה, סכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.

המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף ולחילוט הערבות הקיימת.

**לחלופין**, יצרף המציע להצעה **שיק בנקאי, מקור בלבד** (לא צילום ולא העתק), בסך של **10,000 ₪** לטובת המועצה, מועד פירעון מידי ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המועצה רשאית להגיש את הערבות/שיק בנקאי לפירעון, למלוא הסכום או חלקו, במקרים הבאים:

4.12.1. ככל שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.12.2. ככל שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.12.3. ככל שהמשתתף מסר למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק, בין אם במזיד ובין אם בשוגג וברשלנות.

4.12.4. ככל שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות במקרה בו לא חתם על הסכם ההתקשרות ו/או הגשת ביטוחים ו/או ערבויות בתוך המועד שנדרש לכך לפי מסמכי המכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

4.13. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, המועצה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף.

4.14. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

4.15. כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל - יצורפו אף כנספחים לחוזה שיחתם בין המציע הזוכה ובין המזמין - המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

**הצעה שתוגש ללא מסמכים אלו - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה!**

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 8 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## 5. מסמכים, דוגמאות והסברים

- 5.1. מציע רשאי, בטרם הגשת הצעתו, לעיין בכל מסמכי המכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז, במשרדי מזכירות המועצה, לאחר הודעה ותיאום מראש.
- 5.2. בחותמו על כלל מסמכי המכרז, מצהיר המציע, כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והפרטים המפורטים במכרז.

## 6. הגשת המכרז

- 6.1. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף כלל המסמכים מטעמו שהמציע נדרש לצרף להצעה.
- 6.2. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים במקומות המתאימים במסמכי המכרז. על המציע לחתום בראשי תיבות על כל עמוד מהמסמכים הנ"ל (ובמקרה של תאגיד - באמצעות חותמת וחתימת מורשי החתימה שלו), וכן לחתום במקום המיועד לכך ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו של המציע.
- 6.3. את הצעת המציע, כשהיא מלאה וחתומה על-ידו בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים שנדרשו - יש להגיש במעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תסופק על-ידי המועצה - ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי מזכירות המועצה, במסירה יזנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.4. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתיים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה.
- 6.5. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

## 7. סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות

- 7.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל גבי מיה פלד, בדוא"ל [mayap@yoav.org.il](mailto:mayap@yoav.org.il), **כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז**. חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-8500703 או בדוא"ל חוזר, מיד בסמוך לשליחתה.
- 7.2. הפניות ישלחו **בפורמט קובץ word (וורד) בלבד** על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

- 7.3. רק הבהרות והודעות שתישלחנה בכתב על-ידי המזמין לכלל משתתפי המכרז (בדוא"ל/בפקס) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפן חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שתינתנה בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 9 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## 8. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

- 8.1. הצעה שתוגש, שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה.
- 8.2. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.
- 8.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

## 9. מחירים / הצעת מחיר

- 9.1. מחירי הצעת המציע יכללו את כל העבודות, החומרים, הציוד, כח האדם, העלויות, הרווחים, התשלומים וכל הנדרש לביצוע העבודות, אלא אם כן צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 9.2. על המציע לנקוב במקום המתאים לכך בכתב הצעה והתחייבות - **נספח ז'**, בשיעור ההנחה **אחיד** ביחס **לכל המחירים בש"ח (שקלים חדשים)** וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי מכרז זה לגבי היחידות, הפרטים והעבודות הנקובות בה.  
ניתן לנקוב בהנחה 0 ואז משמעות הדבר היא כי המחיר המוצע הינו מחירי כתב הכמויות.

### שיעור ההנחה - תחול על כל מחירי כתב הכמויות.

### אין לנקוב בשיעור שונה לכל רכיב.

- 9.3. ניתן להגיש הצעה אחת בלבד.
- 9.4. המחירים שיוצעו על-ידי המציע יהיו תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות, כמפורט בחוברת המכרז.

## 10. ביטוח

- 10.1. בהגשת הצעתו למכרז מצהיר ומתחייב המציע כי היה והצעתו תבחר כזוכה במכרז ימציא למועצה את הפוליסות וכן אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז **(ומצורף כנספח ב'1 לחוזה)** ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או כאמור להלן.
- 10.2. לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 10.3. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה, לפי דרישתה העתקי פוליסות ו/או תמצית פוליסות תתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 10.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 10 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



10.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

10.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

10.5. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז, ואי המצאת אישור קיום ביטוחים חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע.

## **11. תמורה**

התמורה תשולם למציע הזוכה בהתאם לקבוע בהסכם המכרז.

## **12. אופן בחירת ההצעה ושונות**

12.1. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

12.2. הרשות בידי המזמין לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

12.3. בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו בעבודות קודמות, בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות/דרישות או הפסקות עבודה מטעם המזמין ו/או מטעם מזמינים אחרים, לרבות מוסדות ציבור, רשויות מקומיות וגופים אחרים.

12.4. אופן חישוב ניקוד הצעת המחיר:

הצעה הכספית של מציע תנוקד רק לאחר השלמה תקינה של תנאי הסף ודרישות המכרז.

ההצעה הנמוכה ביותר לכל רכיב תקבל את מירב הנקודות לאותו רכיב.

ציון כספי	=	$\frac{\text{(אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע - 1)}}{\text{(אחוז ההנחה של ההצעה הנבדקת - 1)}}$	X	משקל הרכיב
-----------	---	---	---	------------

1.1. סכום הניקוד לו זכה המציע בכל רכיב יחובר לטובת קביעת ניקוד המחיר הסופי של המציע.

1.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע אשר יקבל את הניקוד המשוקלל (מחיר בשני הפרקים) הטוב ביותר יוכרז כזוכה.

1.3. **היה ותהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר הינה שווה והינה הזולה ביותר - רשאי המזמין לערוך בין המציעים הרלבנטיים התמחרות ו/או התמחרויות נוספות, בדרך שימצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין כל הצעות.**

## **עמוד 11 מתוך 50**

**חתימה וחותמת מציע:** \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



1.4. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

**מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור ר"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.**

#### לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

1.5. המזמין רשאי לדחות הצעות מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודות - להנחת דעתו.

1.6. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

1.7. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

1.8. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

1.9. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 12 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



- 1.10. המזמין רשאי לפצל את הזכייה במכרז למספר קבלנים ו/או למסור את ביצוע השרותים (כולם או חלקם) לקבלן אחד, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 1.11. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות, תוך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד דרישת המזמין.
- 1.12. כלל הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.
- 1.13. במקרה שמתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המועצה רשאית לחלט את הערבון לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וסכום הערבון ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 1.14. **מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.**
- 1.15. **מובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע השירותים נשוא המכרז, טרם ביצוע השירותים יידרש המציע הזוכה למסור לידי המועצה אישור משטרת ישראל ביחס לכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפיו אין מניעה להעסקת אותו עובד בהתאם להורות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות, תשס"א-2001.**
- 1.16. **כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.**

## **2. ביטול המכרז**

- 2.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 2.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 2.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 13 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

2.2.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

2.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

### 3. הליכים משפטיים

3.1 הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

3.2 קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3.3 קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

### 4. הצטרפות לרשימת קבלנים וספקים

4.1 המועצה רשאית לצרף מציעים אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז, לרבות הזוכה, באופן אוטומטי לרשימת קבלנים וספקים של המועצה, אליהם תהיה רשאית המועצה לפנות בהליכי הצעות מחיר שונים בעתיד במכרזי זוטא או מתחת לרף החייב במכרז. מציעים שאינם מעוניינים בכך נדרשים לצרף להצעתם מכתב התנגדות מפורש.

## נתי לרנר

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 14 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



ראש המועצה האזורית יואב

מסמך א' (1)

### פרטי המשתתף

1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_

1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

1.3. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_

1.6. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_

1.7. טלפונים: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 15 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



1.8. פקסימיליה: \_\_\_\_\_

1.9. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

מסמך א' (2)

לכבוד

מועצה אזורית יואב

הנדון: ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ₪** וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' \_\_\_/2025 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.03.2025** ועד בכלל.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 16 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

מסמך א' (3)

### תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה\*\* למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

\*\* על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

עמוד 17 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):  
 המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

עמוד 18 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

עמוד 19 מתוך 50

חתימה וחתימת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## מסמך א' (4)

### תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז מס' **16/2025**.
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים של המציע או מי מטעמו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד מאסר בפועל וכי הצעתו תפסל ו/או זכייתו תבוטל במקרה של הפרה לכאורה של איזו מהתחייבויותיו לעיל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

\_\_\_\_\_ **עורך – דין**

**עמוד 20 מתוך 50**

**חתימה וחותמת מציע:** \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## מסמך א' (5)

לכבוד

מועצה אזורית יואב

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחותמת המציע

עמוד 21 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



#### נספח ה'4

#### תצהיר בדבר ניסיון קודם

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ המשמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת –
2. הריני להצהיר כי המידע שנמסר על ידי במסגרת תצהיר זה משקף את ניסיון המציע. מבלי לגרוע מהאמור, הובא לידיעתי כי המועצה תהא רשאית לפנות לאנשי הקשר המפורטים בתצהיר זה לשם אימות הצהרת המציע.

<u>הרשות המקומית/גוף ציבורי/גוף מסחרי גדול</u>	<u>תקופת השירותים ביצוע</u>	<u>תפקיד ושם איש קשר ברשות המקומית</u>	<u>טלפון איש קשר</u>
	מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / ועד היום		
	מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / ועד היום		

3. הריני להצהיר כי אני מעסיק עובד ששמו \_\_\_\_\_, מספר ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר מחזיק בתעודת טכנאי מזגנים תקפה ובעל רישיון "חשמלאי שירות" בתחום התמחות "מערכות קירור ומיזוג אוויר".

מצ"ב העתק של **תעודת טכנאי מזגנים** והעתק רישיון חשמלאי שירות בתחום ההתמחות הנדרש.

#### 1. תנאי סף 3.5

המציע מתחייב בזאת לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 (להלן: "החוק"), להקפיד על בדיקת כל המועסקים מטעמו ולקבל את כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל לצורך כך.

ידוע למציע כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק.

המציע מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ולשמור את האישור מן המשטרה שניתן על-פי החוק האמור. האישורים יעודכנו אחת לשנה ויהיו זמינים לבדיקת נציג המועצה.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 22 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## 2. תנאי סף 3.6

הריני מצהיר כי במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא עמדו ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.

בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (אם הוא תאגיד) אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

### חתימה

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

### חתימה וחותמת עו"ד

עמוד 23 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## נספח ה' 5

### הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של

#### עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' 5/2020.
2. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

#### חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

הריני לאשר בזאת כי:

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

#### חתימת עו"ד:

שם	עו"ד	תאריך	חתימה/חותמת
----	------	-------	-------------

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 24 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## מסמך ב'

### הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 14/2024 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, לרבות תכניות ושרטוטים, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע ההתקשרות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את המטלות נשוא ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 25 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



10. ידוע למציע כי השרטוטים והתוכניות המצורפים למסמכי מכרז זה, בקבצים נפרדים, מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומחייבים אותנו לפעול בהתאם אליהם גם אם לא הוזכרו במפורש במסמך זה.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים.
14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

## **ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:**

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

### **אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 26 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## נספח ב'

### ה ס כ ם

שנערך ונחתם במועצה אזורית יואב ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

### ב י ן

#### **מועצה אזורית יואב**

צומת ראם, ד.ג. שקמים מיקוד 7981601  
טל: 08-8500707, פקס: 08-8500759

(להלן - המועצה ו/או המזמין)

#### מצד אחד -

### ל ב י ן

_____ ח.פ. _____	_____ ת.ז. _____
_____ מרח' _____	_____ מרחוב _____
על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולחתום בשמה כדין:	(להלן - הקבלן)
_____ ה"ה _____ ת.ז. _____	
_____ ה"ה _____ ת.ז. _____	
(להלן - הקבלן)	

#### מצד שני -

- הואיל:** והמזמין חפץ בביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים למזגנים במתקנים/במבנים עבור המזמין, כמפורט בהסכם זה (להלן - העבודות);
- והואיל:** והמזמין פרסם מכרז פומבי שמספרו \_\_\_/2025 לביצוע העבודות;
- והואיל:** והצעת הקבלן זכתה במכרז וברצון הקבלן לבצע את העבודות עבור המזמין ע"פ צרכיו וע"פ הזמנות עבודה שיוצאו מעת לעת;
- והואיל:** והמזמין, על סמך הצעת והצהרות הקבלן, מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות;
- והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם זה.

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

#### 1. המבוא, כותרות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם, על כל האמור בו, הינו חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות ההסכם הינן לצורכי התמצאות בלבד ולא לצורך פרשנות ההסכם.
- 1.3. נספחי ההסכם מצורפים כחלק בלתי נפרד מההסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

עמוד 27 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## 2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שבצידי:

- 2.1 **המפקח** - מנהל תפעול במועצה או מי שימונה על-ידי המועצה. בכל הנוגע לעבודות שיתבצעו במוסדות חינוך - המפקח הינו מנהל ביה"ס / המוסד או כל גורם אחר שימונה ע"י המועצה.
- 2.2 **מבני המועצה או מבנים** - מבנים שבהחזקת המועצה, החברה הכלכלית, ועדת תו"ב וכל גופי הסמך של המועצה לרבות מוסדות ציבור וחינוך בתחום שיפוט המועצה, כגון בתי ספר וגני ילדים.
- 2.3 **מזגני אויר ו/או מזגנים** - מזגני האוויר מכל הסוגים המצויים במבני המועצה ו/או שיוצבו בעתיד במבני המועצה;
- 2.4 **רשויות** - רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, משרד החינוך וכן כל גורם רלבנטי אחר, הרלבנטי לביצוע העבודות.
- 2.5 **ציוד** - חומרים, חלפים, מוצרים, כלים, אביזרים, מתקנים, מבנים וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודות או חלקן. הציוד ישא תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף;
- 2.6 **ציוד מוזמן** - ציוד שהוזמן על-ידי המזמין במסגרת הזמנת העבודה. ציוד המוזמן ישא תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף;

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת, כדלקמן:

- 3.1 כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין לו כל מניעה טכנית, מקצועית, משפטית או כלכלית לביצוע העבודות, באופן מעולה.
- 3.2 כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע מוכחים לביצוע העבודות.
- 3.3 כי ברשותו או ברשות עובד מטעמו אשר יספק בפועל את השירותים למועצה תעודת חשמלאי שירות בתחום התמחות "מערכות קירור ומיזוג אוויר" וכן תעודת טכנאי מזגנים תקפה.
- 3.4 כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם מיומן, ציוד תקין, חומרים ומימון על-מנת לבצע את העבודות בלוח הזמנים שנקבע לכך בהסכם וכי הצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- 3.5 כי ניתנה לו האפשרות לבקר באתרי העבודה הפוטנציאליים והוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מביצוען, והוא שוכנע על-יסוד בדיקתו, כי התמורה נשוא ההסכם מניחה את דעתו ומהווה תמורת נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהם הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מביצוען.
- 3.1 כי נהירים לו היטב כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות בהתחשב במיקומם ומהותם של מבני המועצה הרלבנטיים.
- 3.2 כי הוא בעל אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.3 כי במידה והקבלן הינו תאגיד או כל גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 3.4 כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת ההסכם, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום, העסקת בעלי מוגבלויות והעסקת עובדים זרים - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

### עמוד 28 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



- 3.5. כי כל מי שיעבוד מטעמו במוסדות חינוך, עומד ויעמוד בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והקבלן יחזיק ביחס אליהם אישור משטרת ישראל תקף, כנדרש בחוק זה, אשר העתקו יועבר למועצה - על-פי דרישה.
- 3.6. כי ידווח למזמין על כל שינוי שחל בנכונות הצהרות אלו, מיד עם היוודע לו על כך.

#### 4. התחייבויות כלליות של הקבלן

הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.1. למלא אחר התחייבויותיו בהסכם ולבצע באופן מושלם את כל העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, המפקח, הרשויות והדין.
- 4.2. לספק למזמין שירות מקצועי, תומך ומלווה, במהלך תקופת ההסכם ותקופות האחריות.
- 4.3. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעל ניסיון מוכח, מיומן ובעל כישורים מקצועיים הולמים, לרבות חשמלאי ראשי.
- 4.4. כי כל הכלים, האביזרים, הציוד והחומרים שישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, הכל במספר וברמה הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו.
- 4.5. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך, לנוחות הציבור או לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים, בשים לב לרגישות המיוחדת הכרוכה בביצוע עבודות במבני ציבור.
- 4.6. לנהל רישום מפורט, בהתאם להוראות המפקח, ביחס למהלך ביצוע העבודות, סוג וכמות החומרים בהם הקבלן עשה שימוש לצורך ביצוע העבודות וכיו"ב. רישום זה יועבר לידי המפקח, לפי דרישתו או בהתאם לקבוע בהסכם.

#### 5. המפקח וסמכויותיו

- 5.1. המפקח אחראי מטעם המזמין לפקח על ביצוע העבודות.
- 5.2. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לצורך בדיקתו.
- 5.3. הנחיות מקצועיות של המפקח לקבלן, או למי מטעמו, מחייבות אותו, אולם הן לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- 5.4. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות בביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו המקצועי, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך.
- 5.5. הקבלן ידווח בכתב למפקח על כל פגם בביצוע העבודות, מיד עם היוודע לו עליו.
- 5.6. המפקח הינו הפוסק הבלעדי ביחס לאיכותם של חומרים ומקורם וכן ביחס לעבודות ולציוד.
- 5.7. למפקח סמכות להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי ההסכם ו/או על תיקון עבודות שנעשו וכן על כל פעולה הנחוצה לביצוע העבודות בהתאם להסכם, לרבות החלפת או סילוק ציוד מאתר העבודות, ביצוע מחדש של עבודות שלא בוצעו כראוי וכן החלפת עובדים/ים ו/או בעלי תפקיד, שלדעת המפקח, אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
- 5.8. אף-על-פי-כן, למפקח אין סמכות להורות על ביצוע עבודות הכרוכות בתשלום נוסף, לרבות עבודות נוספות/חדשות שאינן מוסדרות בהסכם, אלא בכפוף לקבלת אישור בכתב לכך מאת הגורמים המורשים במועצה. לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין עבודה נוספת/חדשה שהקבלן ביצע ללא קבלת אישור בכתב זה.

#### עמוד 29 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



- 5.9. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם, ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- 5.10. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח, יהיה רשאי המזמין להעסיק אנשים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה וכל ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין על-פי הוראות ההסכם והדין.

## 6. אופן ביצוע העבודות

העבודות תבוצענה כאמור בהסכם זה, ובאופן המפורט בנספח ו' להסכם.

## 7. תמורה ותשלומים

- 7.1. תמורת ביצוע העבודות תשלם המועצה לקבלן את התשלומים המפורטים בטבלה נספח ז' להסכם, בתוספת מע"מ - בהפחתה / תוספת באחוזים כמפורט בהצעת הקבלן למכרז.
- 7.2. החל מהחודש ה-13 להתקשרות מחירי התמורה הנקובים בסעיף 7.1 לעיל, יוצמדו למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה על ההסכם, מחושב עד ליום התשלום בפועל. הצמדה נוספת תעשה בחלוף כל תקופה של 12 חודשים וכן הלאה עד לתום תקופת ההתקשרות (ככל שתוארך). בין מועד ביצוע הצמדה למשנהו לא יחול עדכון כלשהו בתמורה וההצמדה לא תחול רטרואקטיבית בשום מקרה.
- 7.3. מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, עלויות השינוע וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע התיקונים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.
- 7.4. הקבלן יגיש למועצה, ב- 5 לכל חודש קלנדרי, חשבון מפורט ובו רשימה של כל התיקונים שביצע, מיקומם, מספרי המזגנים, פירוט החלפים שתוקנו או הוחלפו וכן תיאור של העבודות שבוצעו בחודש הקודם.
- 7.5. המועצה תשלם לקבלן את התמורה, כנגד חשבוניות מס שיוציא הקבלן למועצה, בתנאי תשלום של שוטף + 45 מיום אישור החשבון על-ידי המפקח ועל-ידי הגורמים המוסמכים לכך במועצה.
- 7.6. סך התמורה המגיעה לקבלן, בהתאם למפורט לעיל, תשולם לקבלן.
- 7.7. באחריות הקבלן לוודא טרם ביצוע כל תיקון האם קיימת אחריות בתוקף למזגנים. הקבלן יקפיד שלא לתקן מזגנים המצויים בתקופת האחריות מקום בו התיקון הנדרש כלול במסגרת האחריות, והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תשלום כלשהו שבוצע בניגוד לאמור לעיל.
- 7.8. הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי שאינה מוסדרת במסגרת ההסכם לרבות, עבודות שבגינן סבור הקבלן כי מגיעה לו תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם, אלא אם כן, סוכמה עם הקבלן מראש ובכתב התמורה המגיעה לו בגין עבודות אלו, וניתן על כך אישור, הגורמים המוסמכים במועצה.
- למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור עבודה כלשהי שלא נחתמה ואושרה מראש כאמור.
- 7.9. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת בגין חלפים שהוחלפו אגב ביצוע העבודות, אלא אם כן ניתנה לו הזמנה בכתב על-ידי המפקח, לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של הגורמים המוסמכים במועצה, המאשר הוצאה כספית זו.

עמוד 30 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## הפרות וסיום ההתקשרות

.8

- 8.1. בכל מקרה בו, לדעת המפקח, הקבלן לא ביצע את המוטל עליו לפי ההסכם והקבלן לא תיקן את הדבר תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המפקח לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודה שלא בוצעה, וקביעתו תהווה פיצוי מוסכם מראש בין הצדדים בגין אי ביצוע העבודה ו/או הפעולה האמורה.
- 8.2. בכל מקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות בתוך פרק הזמן האמור בהסכם, רשאי המזמין להזמין בעל מקצוע אחר לשם ביצוע העבודות במקום הקבלן, ובמקרה כאמור, תעמוד הזכות למועצה לחייב את הקבלן בהפרש עלות ביצוע העבודות, בין המחירים אותם היה על המועצה לשלם לפי הסכם זה לבין הסכום אשר שולם על-ידי המועצה בפועל בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור של 15% מעלות ביצוע העבודה, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 8.3. המזמין רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.
- 8.4. מבלי לפגוע מיתר זכויות המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין ביצוע ההפרות המפורטות להלן, תעמוד למזמין הזכות לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:
- 8.4.1. איחור של 4 שעות במענה לקריאה - 200 ₪ לביקור/למזגן.
- 8.4.2. אי הגעה ביום הקריאה - סכום הפיצוי המוסכם - 400 ₪ למזגן.
- 8.4.3. אי ציות להוראות המפקח - 150 ₪ לביקור/למזגן.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מסעדים שנקבעו בדין ביחס להפרות ו/או ביטולים ו/או איחורים של נותן שרות.
- 8.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמין בכל הזכויות המוקנות לו על-פי ההסכם ועל-פי דין:
- 8.5.1. הפרת אחת ההוראות בסעיפים 9, 10, 11, 18 ו-19 להסכם.
- 8.5.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נפתחו הליכי הוצאה לפועל לגבי הקבלן או נכסיו, כולם או חלקם, ואלה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 8.5.3. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק שלא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או הגיע הקבלן לפשרה או הסדר עם נושיו.
- 8.5.4. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או שהוא מתרשל בביצוע העבודות.
- 8.5.5. הקבלן מסר את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או שהוא מעסיק קבלן משנה בביצוע ההסכם, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

### עמוד 31 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



8.5.6. בוצעה עבירה שלא תוקנה במשך 7 ימים מיום מתן ההתראה בנושא.

8.6. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך 10,000 ₪, ללא הוכחת נזק. בנוסף יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לתבוע פיצויים בשל הפרת חוזה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או כל בטוחה אחרת של הקבלן המצויה בידי המועצה וכן להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר, תוך חיוב הקבלן בהוצאות החלפת הקבלן בשיעור של 10% תקורה והוצאות.

8.7. הופסקה/בוטלה ההתקשרות, שלא מחמת הפרה של הקבלן, ישלם המזמין לקבלן את חלקו היחסי מהתמורה, בהתחשב בטיב, באיכות ובהיקף העבודות שבוצעו בפועל על-ידי הקבלן.

#### 9. איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה

9.1. הקבלן אינו רשאי להסב או להעביר את זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם אושר הדבר בכתב ובמפורש על-ידי המזמין. לענין זה - כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, ייחשב להעברת זכויות אסורה.

9.2. הקבלן אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין ובתנאים שיקבע לכך.

9.3. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על-ידי המזמין. ברם, אישור המזמין לקבלן המשנה לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן.

9.4. המזמין רשאי לחזור בו מהאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, בכל עת ומכל סיבה. במקרה כזה יפסיק הקבלן את עבודת קבלן המשנה.

9.5. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו. המזמין אינו נושא בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים/לפיגורים בגין כך.

9.6. הקבלן ישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בהעסקת קבלני משנה מטעמו ובתיאום עבודתם.

9.7. המועצה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לכל גורם אחר מטעמה, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן.

#### 10. הקבלן הינו קבלן עצמאי

10.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את העבודות.

10.2. לקבלן אין סמכות להעסיק עובדים או להזמין שרותים בשם, מטעם או עבור המזמין. דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, איזו שהיא חבות או התחייבות.

#### 11. העסקת עובדים והעדר יחסי עובד-מעביד

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 32 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



- 11.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות הם עובדיו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 11.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ככל שרלוונטיות.
- 11.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל התשלומים החלים על מעביד וכל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והמזמין אינו אחראי לכך.
- 11.4. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן להפסיק את עבודת עובדי הקבלן, אם לדעת המפקח, הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. דרש זאת המפקח, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם בעובדים אחרים מתאימים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם, עובדים, אם לדעתו, הדבר דרוש לעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 11.5. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם, כדי ליצור בינו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידו הקבלן יהיו עובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד.
- 11.6. הקבלן מצהיר, כי אין למזמין או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.
- 11.7. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 11.8. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין הקבלן.
- 11.9. האמור בפרק זה יחול, בין אם תופנה תובענה כלפי המועצה ובין אם כלפי מי מטעמה, בין אם על-ידי הקבלן ובין אם על-ידי עובד שלו, יורשו, עזבונו או צד ג'.
- 11.10. הקבלן מצהיר כי ברור ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

## 12. תקופת ההסכם

- 12.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן - **תקופת ההסכם**).
- 12.2. בתום תקופת ההסכם תהיה למזמין האופציה להאריך את תקופת ההסכם על-פי שיקול דעתו הבלעדי, בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות, לא תעלה על 60 חודשים, בכפוף להודעה בכתב של המזמין תוך 30 יום לפני תום תקופת ההסכם. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחוייבים.
- 12.3. במידה וניתנה הודעה כאמור, הקבלן יהיה מחוייב להמשיך ולבצע את העבודות בהתאם להסכם.

### עמוד 33 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



12.4. למרות האמור לעיל, תעמוד הזכות למועצה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת ומכל סיבה שהיא, מבלי שיהיה על המועצה לנמק את החלטתה, במתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 30 ימים. לקבלן לא תעמוד כל טענה או דרישה במקרה כאמור, למעט זכותו לתמורה עבור עבודות שביצע בפועל טרם סיום ההתקשרות.

### 13. בטיחות

13.1. במהלך ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל אמצעי הדרוש בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ושל צדדים שלישיים - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח. לצורך כך, יעסיק הקבלן על-חשבונו יועץ בטיחות.

13.2. לקבלן ידוע כי העבודות יתבצע במוסדות ציבור וכי הוא מתחייב לשמור משנה זהירות במקומות אלו, תוך הרחקת עוברי אורח מאזורי העבודות ותוך הימנעות, עד כמה שניתן, מהפרעה לפעילות השוטפת במקום.

13.3. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים/לא מתאימים לדרישות הרשויות והמפקח, אולם אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.

### 14. הציוד ואספקתו

14.1. הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו מכל מקום ולכל מקום שיידרש ובכמויות מספיקות את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

14.2. הקבלן מתחייב כי בכל עת יהיו באתר העבודות רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני או עונתי ועל כל ליקוי או פגם בציוד.

14.3. הקבלן ישא במלוא העלויות הכרוכות באספקת המים והחשמל הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

14.4. הקבלן ישא בכל תשלומי החובה החלים/שיחולו על הציוד וכל חלק ממנו.

14.5. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד בעל טיב מעולה ומתאים למפרט הטכני ולהוראות המפקח. המפקח יהיה זכאי לבדוק את הציוד במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב לסייע למפקח עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות, משקל או כמות החומרים והציוד שמשתמשים בהם.

14.6. הקבלן יספק על חשבונו מידגמים של חומרים לדרישת המפקח, לפני הכנסתם לעבודות. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות הציוד והתאמתו לתקנים המחייבים ולנוהג ההנדסי.

עלויות כל הבדיקות כאמור תהיינה על-חשבון הקבלן.

14.7. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר - ללא הסכמתו של המפקח מראש.

המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן על פתיחה של כל מקום אשר כוסה או הוסתר בו חלק כלשהו מהעבודות ללא קבלת הסכמתו של המפקח כאמור ו/או באופן שלא מניח את דעתו של המפקח.

14.8. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסרתו.

האמור בסעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו על-ידי הקבלן הינה הפרה יסודית.

### עמוד 34 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים

## בעלות בחומרים ובציוד

.15

- 15.1. כל הציוד שהקבלן יספק ייחשבו עם הגעתם לאתר העבודות כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כמי שהרשה לקבלן להשתמש בכל הציוד לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות.
- ברם, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חובות כלשהן ביחס לשמירה או שימוש בחומרים כאמור והאחריות בגין כך תהיה של הקבלן בלבד.
- 15.2. לא יוסר מאתר העבודות ציוד, ללא הסכמתו מראש ובכתב של המפקח, אולם המפקח רשאי להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן, לסלק מאתר העבודות ציוד שלא נעשה בו שימוש והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח כאמור לאלתר.
- עם סילוק הציוד שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו על-ידי הקבלן לקבלן, והדברים שסופקו על-ידי המזמין יוחזרו על-ידי הקבלן על-חשבונו לאותם מחסנים שמהם נלקחו או למקום אחר בתחום מתקני המזמין אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיוורה המפקח.
- 15.3. לא יסלק הקבלן את הדברים שסופקו בשעתו על-ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי לסלקם, לטפל בהם או למוכרם, לפי שיקול דעתו, כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל ההוצאות שנגרמו בקשר לכך.
- 15.4. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מחובות הקבלן, בכל הנוגע לתשלומי חובה שיש לשלמם, או ביטוח, או רישוי, החל על העבודות, על ציוד ההקמה ועל המבנים.

## שמירה על רכוש המועצה

.16

- 16.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.
- 16.2. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה של רכוש המועצה.

## אחריות לנזיקין

.17

- 17.1. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם למזמין, או למי מטעמו, לגופים נלווים, או לכל גוף מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין אם נגרם על-ידי הקבלן או על-ידי מי מטעמו.
- 17.2. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו.
- 17.3. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כאמור, מיד עם דרישתו של המזמין לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי ההסכם והדין.
- 17.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין והקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 17.5. כלל ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג המועצה או הקבלן בענין זה יוטלו על הקבלן והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם יועמ"ש המזמין בענין זה. כמו-כן, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד המועצה בגין תובענה כאמור.

## ביטוח

.18

- 18.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ב', ב'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



19.

### ערבות ביצוע

19.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות במהלך תקופת ההסכם, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח **נספח 2ד'** להסכם, אשר יאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום של 15,000 ש"ח (להלן - **ערבות הביצוע**).

19.2. מסירת ערבות הביצוע הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקפות ההסכם.

19.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההסכם, בתוספת של 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין, כאשר תקופת ההסכם לענין זה כוללת את תקופת האחריות בגין ביצוע העבודות ו/או התקנת הציוד המוזמן (כהגדרתו בהסכם).

19.4. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

20.

### סמכויות המזמין

דבר האמור בהסכם אינו גורע מסמכויות ו/או זכויות המזמין על-פי דין.

21.

### קיצוץ

21.1. המזמין רשאי לקצוץ כל חוב או תשלום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על-פי ההסכם ועל-פי כל דין.

21.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות או גורעות מכל סעד או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח הסכם או מכח דין.

22.

### ויתור - מניעות - השתק

22.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בהסכם, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.

22.2. הצדדים להסכם לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובעל-פה וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם.

22.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין/המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין/המפקח בזכויות המסורות למזמין בהסכם.

23.

### מס ערך מוסף

23.1. כל המחירים הנקובים בהסכם וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן על-פיו, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.

23.2. בחשבונות שיגיש הקבלן למזמין יצוין בנפרד סכום המע"מ החל על החשבון.

### **עמוד 36 מתוך 50**

**חתימה וחותמת מציע:** \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



- 23.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון שיאושר על-ידי המזמין וכפי שישולם בפועל והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
- 23.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.
- 23.5. סכומי מע"מ שישולמו כאמור, יועברו על-ידי הקבלן כדין לשלטונות המס.

#### 24. המועצה כמפעל חיוני

- הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -
- 24.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 24.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 24.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 24.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והוא ימשיך בביצוע השירותים נשוא הסכם זה גם במהלך התקופה כאמור.

#### 25. שונות

- 25.1. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970, תחולנה על ההסכם.
- 25.2. הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין בכותרת וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות ממועד המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן  
(באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

\_\_\_\_\_  
המזמין

#### אישור עו"ד במקרה שהספק תאגיד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום \_\_\_\_\_ ע"י \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ - מורשי החתימה של הספק, וחתימתם, בצירוף חותמת הספק, מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת מציע:

עמוד 37 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, עו"ד

## נספח ב'

### נספח ב' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו: מועצה אזורית יואב ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות הקבלן (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ב'1** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם הקבלן לא מעסיק עובדים לקבלן הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית משולב ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי הקבלן").

3. בגין ביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המזמין על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.

3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ובגין מי מטעם הקבלן בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של המזמין). ביטוח אחריות מעבידים יורחבו לשפות את המזמין אם ייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 38 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



הקבלן וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.

3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו ואולם, הפטור בסעיף 9 אשר להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
5. למזמין הזכות לקבל מהקבלן בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הקבלן במלואן או בחלקן. על הקבלן להעביר למזמין את העתקי פוליסות ביטוח הקבלן מיד עם קבלת דרישת המזמין. מובהר כי לקבלן הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המזמין, ולרבות; מחירים, שמות מבטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות הקבלן על פי נספח זה.
6. לפני חתימת המזמין על ההסכם וכתנאי לו, על הקבלן להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את מתן השירותים.
7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, על הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
9. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, למזמין הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
11. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. על הקבלן לקיים את כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם גם אם יימנע מהקבלן מתן שירותים.
12. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הקבלן בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות הקבלן בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על המזמין ועל מי מטעם המזמין, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין.
13. על הקבלן למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 39 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן ו/או כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין וכלפי מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי הקבלן, אם ייערך על ידי הקבלן (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.
16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן ועל הקבלן יהיה לשפות ו/או לפצות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.
17. הפרת הוראות נספח הביטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

עמוד 40 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



**\*\*אישור זה מצ"ב בקובץ נפרד\*\***

**עמוד 41 מתוך 50**

**חתימה וחותמת מציע:** \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## נספח ד'2 - ערבות בנקאית לביצוע

### ערבות זו אינה ערבות ההצעה/המכרז!

בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
מועצה אזורית יואב  
ג.א. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויותנו לפי הסכם מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות תיקוני מזגנים, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).
  2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
  3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
  4. במכתבנו זה:
  5. הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן:
- אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_

עמוד 42 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



## נספח ו'1

# מפרט טכני דרישות ביחס לאופן ביצוע העבודות

1. אין באמור במפרט זה כדי לגרוע מאיזה מהוראות ההסכם. הוראות אלו באות להוסיף על הוראות ההסכם, ובכל מקרה של סתירה בין מפרט זה להוראות ההסכם, תגברנה הוראות ההסכם.

### אופן ביצוע העבודות

1. הקבלן יבצע, במהלך כל תקופת ההסכם, עבודות תחזוקה ותיקונים של מזגנים בתחום המועצה - כמפורט בהסכם על-פי **קריאה** - בהתאם לדרישת המפקח. [עבודות שאינן כלולות באופן מפורש בהסכם לא תבוצענה, אלא באישור פרטני, מראש ובכתב - חתום בידי הגורמים המוסמכים במועצה].

### נוהל קריאה לביצוע עבודות

2. הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה אחראי כלפי המזמין לביצוע כלל העבודות באופן יעיל ומקצועי.

3. הקבלן מתחייב לצייד את הנציג מטעמו ברכב ובמכשיר טלפון סלולארי. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

4. הקבלן ו/או הנציג מטעמו כאמור, יהיו **זמינים**, בין השאר, באמצעות אחזקת טלפון-נייד זמין, עם מענה אנושי (ולא תא קולי), לצורך ביצוע העבודות ו/או טיפול בבעיות ו/או תקלות אשר תקרינה ו/או עלולות לקרות בקשר עם ביצוע העבודות - וזאת כל העת, למעט בימי שבתות ובחגים.

5. קריאה לביצוע העבודות תבוצע על-ידי המפקח בלבד (להלן - **קריאת המזמין**) ותעשה בכל אחד מהאמצעים המפורטים להלן:

5.1 קריאה טלפונית;

5.2 קריאה באמצעות הטלפון הסלולרי;

5.3 קריאה באמצעות דואר אלקטרוני

6. לוח הזמנים לביצוע יימנה ממועד הקריאה ביחס לכל עבודה רלבנטית, ולמעט אם המועצה קבעה במפורש ובכתב לוי"ז אחר בקשר לעבודה:

6.1 **קריאה רגילה** - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 3 ימים קלנדאריים ממועד הקריאה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

6.2 **קריאה דחופה** - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה ולסיימה במהירות האפשרית וברציפות, ככל הניתן לא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

7. על-אף האמור לעיל, היענות לקריאה למתן שרות למזגנים בחדרי מחשב/בקרה תהא תוך 1.5 שעות עבודה ממתן הקריאה (והתיקון יבוצע תוך לא יאוחר מ- 3 שעות ממועד הקריאה).

8. השירותים יינתנו על-ידי הקבלן בימים א' - ה', בין השעות 7:30 - 16:00.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 43 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



9. עלות חלקי החילוף ו/או החלפים הדרושים לביצוע התיקונים יהיו על-חשבון המזמין, ויאושרו בנפרד במסגרת הזמנת עבודה בכתב של המפקח, ובכפוף לאישור מוקדם, מראש ובכתב, של עלויות אלו על-ידי הגורמים המוסמכים במועצה.
10. לאחר ביצוע התיקון, על הקבלן להחתים את המפקח מטעם המועצה על פרטי התיקון שיבוצע ולמלא דו"ח תקלה.
- 10.1. במוסדות המועצה - יוחתם המפקח.
- 10.2. במוסדות חינוך - יחתום מנהל / מנהלן בית הספר / גן הילדים הרלבנטי.
11. מובהר כי אין באישור ביצוע התיקון כדי לחייב את המועצה בביצוע תשלום עבור התיקון, כל עוד לא הוזמנו העבודות על-ידי המפקח, כמתחייב על-פי ההסכם.
12. הקבלן מתחייב כי תיקון תקלה ו/או פגם ו/או קלקול שהודע לו עליו יתוקן ברציפות וללא הפסקה עד להשלמת התיקון - גם לאחר שעות העבודה הרגילות באותו היום.
13. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו, בכל עת, חלקי חילוף וכן את כל החומרים והכלים הדרושים והנחוצים לתיקון כל סוגי המזגנים, בכמות שתאפשר מתן מענה מיידי לכל תקלה במזגנים. מחסני החלפים של הקבלן יהיו נגישים על-ידו כל העת.
14. מובהר ומוסכם בזאת, כי העבודות אינן כוללות ביצוע של הפעולות הבאות:
- 14.1. תקלות ברשת החשמל, אש, רעידת אדמה ושיטפון.
- 14.2. חבלה או פגיעה בזדון.
- 14.3. טיפול במזגנים על ידי גורמים שלא מטעם הקבלן במהלך תקופת השרות.
- 14.4. אביזרים הנלווים למזגן כגון: תעלות, תריסים, שרשורים טרמוסטט חדר, פרשוסטט.
- 14.5. מסי סידורי של מזגן שנמחק, שונה או חסר.
- 14.6. עבודות פחחות וצבע, חלקי פח, חלקי פלסטיק.
- 14.7. סוללות שנרקבו עקב ריקבון חומצתי.
15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתאום ובשיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנמצאים במבנים, ולעשות כל מאמץ על מנת שלא תיגרמנה הפרעות בזמן העבודה.
16. הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות ממנו על-פי ההסכם במיומנות, במקצועיות ובאחריות, וידאג לחומרים ולחלפים, אם יידרשו כאלה, מחומרים טובים ואיכותיים ובכפוף לתקנים המוכרים בישראל.
17. במידה ולא יהיה ניתן לתקן את המזגן במקום, יתוקן המזגן על ידי הקבלן במעבדה של הקבלן. ההובלה למעבדה ובחזרה, לרבות הפירוק וההרכבה, יהיו על-חשבון הקבלן. כן מחויב הקבלן לדאוג לסגור חלון במקרה של מזגן מסוג "חלון".

### **אספקה והתקנה של ציוד מוזמן**

18. מובהר כי המועצה/המפקח רשאים להזמין ציוד/חלפים עבור המזגנים, באמצעות הקבלן או באמצעות כל גורם אחר - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח. למען הסר ספק, המועצה אינה מתחייבת לרכוש את הציוד ו/או החלפים הדרושים לתיקון המזגנים מאת הקבלן.

### **עמוד 44 מתוך 50**

**חתימה וחותמת מציע:** \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



19. הקבלן יספק אך ורק חלפים/חלקי חילוף חדשים ותקינים.
20. מועד אספקת הציוד המוזמן יהיה כמפורט בהזמנת עבודה ייעודית שתימסר לקבלן.
21. הקבלן יספק ויתקין את הציוד המוזמן במועד, במיקום ובאופן שיקבע המפקח.
22. הציוד המוזמן יסופק למזמין, בצירוף תיעוד מלא, תעודת אחריות ורישיון מתאים.
23. עם השלמת התקנת הציוד המוזמן, יבצע הקבלן בדיקות סופיות לתקינותו. במקרה של אי התאמה או פגם בציוד המוזמן, מתחייב הקבלן לתקנו, תוך הזמן שייקבע לכך על-ידי המפקח.
24. עם ביצוע אספקתו והתקנתו של הציוד המוזמן, לשביעות רצון המזמין, תחתם תעודת המשלוח על-ידי המפקח, תוך ציון שם המקבל, תפקידו, מועד קבלת הציוד, מספר סידורי של הציוד וחתימת המקבל.
25. החל ממועד מסירת הציוד המוזמן, הציוד יהיה לקניינו של המזמין והמזמין יהיה רשאי לעשות בו מנהג בעלים.
26. הקבלן אחראי לטיב הציוד המוזמן ולטיב העבודות שיבוצעו, לתקופה שתיקבע בהזמנת העבודה ביחס לציוד המוזמן או על-פי דין - לפי המאוחר מביניהם. תקופת האחריות תחל ממועד מסירת הציוד המוזמן והתקנתו בפועל ו/או ממועד סיום ביצוע העבודות וקבלת אישור המפקח על כך - לפי העניין.
27. בתקופת האחריות הקבלן אחראי לתיקון מיידי של כל פגם שיתגלה בציוד המוזמן/בעבודות, בהתאם להוראות המפקח.
28. הקבלן אחראי באחריות מלאה לטיב ואיכות העבודות והציוד המוזמן. הקבלן מתחייב לתקן, על-חשבונו, את כל הפגמים והליקויים במשך 12 חודשים מיום התקנת הציוד המוזמן וסיום ביצוע העבודות בקשר אליו, הכל בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות אחריות ביחס לפריטי הציוד השונים.
29. הקבלן מתחייב להחזיק חלקי חילוף חדשים ומתאימים למשך 3 שנים לפחות מיום אספקת הציוד המוזמן, התקנתו וקבלת אישור המפקח על כך.

#### **אחריות בגין תיקונים**

30. הקבלן יהיה אחראי על כל התיקונים ו/או העבודות שיבצע, לרבות על טיבם ואיכותם.
31. נדרש טיפול חוזר בתקלה, עד תוך 7 ימים מיום שתוקנה, יבוצע התיקון על-חשבון הקבלן - ללא תמורה נוספת, למעט במקרים שהתקלה נגרמה בזדון. אין באמור כדי לגרוע מאחריות של הקבלן בגין רשלנות ו/או ביצוע לקוי של השירותים ו/או העבודות ו/או מאחריותו בגין ציוד מוזמן.

#### **שירות אופציונאלי**

32. יובהר כי ככל והמועצה תהיה מעוניינת ברכישת מזגנים חדשים, תהא רשאית המועצה לפנות למציע הזוכה בבקשה להצעת מחיר וזה יידרש לספק את המזגנים הנבחרים בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידו במסגרת המכרז.

#### **עמוד 45 מתוך 50**

**חתימה וחותמת מציע:** \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



**נספח ו'2**

**דו"ח עבודות/תיקוני מזגנים**

תאריך מסירת התקלה \_\_\_\_\_

שם הקבלן \_\_\_\_\_

מספר המזגן \_\_\_\_\_, סוג מזגן \_\_\_\_\_

שנת ייצור \_\_\_\_\_

שם הישוב \_\_\_\_\_ מבנה \_\_\_\_\_

סוג התקלה

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

חלקים שנצרכו / עבודות שבוצעו

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**מאשר/ת ביצוע העבודה**

שם המאשר/ת מטעם המועצה \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 46 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



תאריך \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

## נספח ז'

### כתב הצעה והתחייבות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
מועצה אזורית יואב (להלן - המועצה)

ג.א.ג

#### הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי 2025/

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, מס' חברה/זהות \_\_\_\_\_, שכתובתנו הינה \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם המכרז על נספחו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים, ביקרנו באתרי העבודות השונים בהם (להלן - **העבודות**), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות את תנאי הסביבה, מצבם הטכני של המזגנים וגילם, כמויות וטיב העבודות הנדרשות, שיטת ביצוען וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים לקיום התחייבויותינו.
3. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי השלום**).
4. אנו מסכימים, כי המועצה חופשית לקבל או לסרב לקבל את הצעתנו, ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של המועצה בענין זה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
  - 5.1. לחתום על כל מסמכי המכרז ולהעבירם למועצה תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
  - 5.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות.
  - 5.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שייקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 47 מתוך 50

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



- 5.4. להפקיד בידים, במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם - העתקים של פוליסות הביטוח ואישורי הביטוח הנדרשים במסמכי המכרז וכן העתקים של כל האישורים והמסמכים האחרים הנדרשים במסמכי המכרז ואת הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותינו.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, יחייבו אותנו הסכם/מסמכי המכרז, כאילו נחתם ההסכם על-ידנו, וגם אם לא נחתום על ההסכם כלל, רשאית המועצה לחייב אותנו על-פיו, כאילו היה הסכם חתום בין המועצה לבנינו, וזאת מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה.
- 7.
- 7.1. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים ערובה כקבוע בתנאי המכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו ו/או לא נחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידים לממש ולחלט את הערובה כאמור, זאת ללא הודעה או התראה כלשהי מראש ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערובה הנ"ל.
- 7.2. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה וזוכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד, לפקודתכם, בסך של 15,000 ש"ח, שתעמוד בתוקפה לאורך כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת של 3 חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו.
8. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את התחייבויותינו, נעשה כן ללא דיחוי.
9. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעה/דרישה שתתבסס על טענה בדבר אי ידיעה או אי הבנה של תנאי המכרז או מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על טענות אלה.
11. הננו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.

### הצעה הכספית של המציע/הקבלן

12. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתנו הכספית למועצה, עבור מתן שירותי תיקון ותחזוקה למזגנים המצויים במבני המועצה כהגדרתם בהסכם המכרז הינה, כמפורט להלן:
13. למחירים בטבלה יצורף מע"מ כשיעורו ביום התשלום בפועל.
14. ידוע לי כי מחירי התמורה צמודים למדד כמפורט בהסכם.
15. ידוע לי כי ההתייחסות בטבלה הינה ליחידה בודדת של כל מזגן, אולם מובהר, כי העבודות שתידרשנה הינן ביחס למספר גדול יותר של מזגנים.

עמוד 48 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



על-אף האמור לעיל, ידוע לי כי אין בכך משום התחייבות של המזמין, כי העבודות בכל המזגנים (כולם או חלקם) תבוצענה על-ידי הקבלן או בכלל.

16. המחירים בטבלה כוללים את כלל העלויות לצורך ביצוע הפעולות המצוינות בטבלה, למעט עלות החלפים/חלקי החילוף במזגנים (ככל שיידרש).

17. ידוע ומוסכם עליי כי ככל שכללה התמורה הנקובה בטבלה מחירי חלפים, הרי שככל שמחירי השוק של החלפים/חלקי החילוף לצורך ביצוע העבודות יפחתו, כך גם אני מתחייב להפחית את התמורה בהתאמה.

מכל מקום, התמורה בגין העבודות המפורטות בהסכם ובטבלה לא יעלו על מחירי התמורה הקבועים בנספח זה.

18. למען הסר ספק, מחיר "ביקור על-פי קריאה לצורך טיפול בתקלה" (פריט 1 בטבלה).

**למען הסר ספק, מחיר בגין "ביקור ע"פ קריאה לצורך טיפול בתקלה" (פריט 1 בטבלה) ישולם פעם אחת לקריאה, אף אם נעשו במסגרת הקריאה פעולות במספר מזגנים באותו מבנה.**

19. מחירי הפעולות כוללים את שעות העבודה, ללא קשר למספר הטכנאים ו/או בעלי המקצוע הדרושים לצורך ביצוע השירותים וללא קשר למספר הפעולות שנדרשו ביחס לכל מזגן.

20. ביקור חוזר למזגן שטופל - תוך 7 ימים מיום התיקון, בגין אותה תקלה (למעט תקלה שארעה בזדון) - יבוצע ללא תמורה - וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם והיצרן ביחס לאחריות בגין חלפים ו/או תיקונים וכיו"ב.

## 21. רשימת ספקים/ קבלנים/ יועצים –

21.1. מובהר בזאת כי מציעים אשר הצעתם תקבע כזוכה במכרז וכן מציעים אשר הצעתם עומדת בדרישות הסף של המכרז, יתווספו באופן אוטומטי לרשימת קבלנים/ ספקים/ יועצים אליהם תהיה רשאית המועצה לפנות בהליכי הצעות מחיר שונים בעתיד. הרשימה מתפרסמת גם באתר המועצה.

21.2. מציע שאינו מעוניין להיכלל ברשימה כאמור, ימסור הודעה מתאימה בגוף ההצעה.

שם המציע:

תאריך:

כתובת:

טלפון:

דוא"ל:

חתימה וחותמת:

---

---

---

---

---

---

עמוד 49 מתוך 50

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



מס'	סוג הבדיקה/הפעולה	מחיר ללא מע"מ - ליחידת מזגן
1.	ביקור על-פי קריאה לצורך טיפול בתקלות (כולל ניקוי פילטרים למספר מזגנים באותו מבנה)	200.00 ₪
2.	התיקון דליפת גז + מילוי גז	600.00 ₪
3.	R22 מילוי גז	400.00 ₪
4.	תיקון נזילת מים / פתיחת סתימה	250.00 ₪
5.	תיקון קצר חשמלי	250.00 ₪
6.	החלפת מגן	300.00 ₪
7.	החלפת חוטים שרופים במאייד	300.00 ₪
8.	החלפת קבל MF60	300.00 ₪
9.	מגען מעבה	300.00 ₪
10.	אספקת שלט	250.00 ₪
11.	החלפת קבל מנוע מעבה MF4	280.00 ₪
12.	החלפת מנוע מאוורר / מאייד / מעבה	650.00 ₪
13.	החלפת קבל מנוע מאייד	280.00 ₪
14.	החלפת רגש אויר חוזר	340.00 ₪
15.	פירוק ושטיפת סל מאייד + צלחת ניקוז	350.00 ₪
16.	החלפת סליל חימום	350.00 ₪
17.	החלפת פיוז	200.00 ₪
18.	החלפת צינור ניקוז לפי מטר	25.00 ₪
19.	החלפת ברז יניקה מעבה + גז	650.00 ₪
20.	החלפת מסנן	300.00 ₪
21.	פירוק מזגן מפוצל	650.00 ₪

#### עמוד 50 מתוך 51

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



מס'	סוג הבדיקה/הפעולה	מחיר ללא מע"מ - ליחידת מזגן
.22	התקנת מגן מפוצל כולל צנרת עד 2 מ"א	1,100.00 ₪
.23	מטר צנרת נחושת נוסף	90.00 ₪
.24	החלפת מאייד, פירוק והתקנה	1,000.00 ₪
.25	איתור ותיקון דליפת גז כולל הלחמה / ואקום	500.00 ₪
.26	החלפת מדחס 2.5 כ"ס	2,300.00 ₪
.27	החלפת מדחס 3.5 כ"ס	2,700.00 ₪
.28	החלפת מדחס 4 כ"ס	3,200.00 ₪
.29	החלפת מדחס 6 כ"ס	3,800.00 ₪
.30	החלפת משאבת חום	1,200.00 ₪
.31	החלפת עיניית למאייד	320.00 ₪
.32	החלפת קבל SPP למדחס	320.00 ₪
.33	מילוי גז R10	480.00 ₪
.34	החלפת מאיץ מאייד	550.00 ₪
.35	החלפת כרטיס ראשי	900.00 ₪
.36	החלפת כנף מנוע מעבה	350.00 ₪
.37	החלפת כרטיס מעבה	700.00 ₪

**פרק 1 : מחירון המועצה כמפורט לעיל – 80% מסך הניקוד הכולל לעניין פרק זה**

**שיעור ההנחה המוצע באחוזים על ידי המציע - ביחס לכל הפריטים והפעולות המפורטות בטבלה דלעיל ביחד וכל אחד לחוד - \_\_\_\_\_ %**

**פרק 2 : הנחה על רכש מזגנים חדשים – 20% מסך הניקוד הכולל לעניין פרק זה**

**שיעור ההנחה המוצע באחוזים על ידי המציע - ביחס לרכישת מזגנים חדשים ככל וידרשו - \_\_\_\_\_ % ממחיר המדף אצל הקבלן בעת קבלת הצעת המחיר.**

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 51 מתוך 52

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים



**יש לציין באחוזים בלבד - ללא רישום סייגים ו/או הערות כלשהם בטבלה דלעיל**  
**לתמורה יתווסף מע"מ כשיעור כחוק**

הננו מצהירים כי קראנו מסמך זה, הבנו אותו ואת השלכותיו ואנו מתחייבים לבצע את העבודות על-פי המחירים הנקובים לעיל ע"פ שיעור הצעתנו (תוספת או הנחה באחוזים), אשר תחול על כל סעיף.

שם המציע: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
חתימה (וחותמת- בתאריך): \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_, מס' רישום \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הינו תאגיד פעיל וקיים מסוג \_\_\_\_\_ (חברה בע"מ / שותפות רשומה / אגודה שיתופית, אחר: \_\_\_\_\_); כי אצל המשתתף התקבלו ההחלטות הדרושות לפי מסמכי התאגדותו ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המשתתף במכרז; וכי בתאריך \_\_\_\_\_ חתמו הי"ה \_\_\_\_\_, שהם מורשי חתימה במשתתף, על ההצעה ועל מסמכי המכרז, באופן המחייב את המשתתף לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

עמוד 52 מתוך 52

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי תחזוקה ותיקונים למזגנים