

**נספח ג(ו): מפרט מיוחד לרכש חשמל ממספק חשמל פרטי**

**1. הגדרות**

<p>שיעור ההנחה שהציע הספק במכרז אשר יחול על רכיב הייצור בלבד (לעניין זה "החלק בגין ייצור חח"י).</p>	<p><b>"הנחה על רכיב הייצור"</b></p>
<p>כל הפעולות התפעוליות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל באתרי המזמינה לרבות רכישת, התקנת, הפעלת וקריאת מונים חכמים וכל מכשיר הנדרשים למטרה זו, ולרבות ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת למטרה זו.</p>	<p><b>"מדידה ומנייה"</b></p>
<p>מונה אלקטרוני למדידת צריכת חשמל הניתן לקריאה מרחוק ומשדר נתונים מדויקים בזמן אמת.</p>	<p><b>"מונה חכם"</b></p>
<p>מערכת ממוחשבת האוגרת בצורה רציפה ועדכנית מידע בנוגע לנתוני צריכה, חיובים, מונים כדומה ב Online.</p>	<p><b>"מערכת מידע"</b></p>
<p>עיריית רמת גן, כל מוסד ממוסדותיה</p>	<p><b>"המזמין"/ "המזמינה"</b></p>
<p>מתקני המזמינה כמפורט בנספח _____, לרבות אתרים נוספים שיתכן שיקומו בעתיד.</p>	<p><b>"מתקני המזמינה"/ "אתרי המזמין"</b></p>
<p>תעריף עומס וזמן, כמשמעו באמות המידה כפי שנקבע על ידי רשות החשמל וכפי שמתעדכן מעת לעת, בהתאם למתח החיבור וקטגוריית הצריכה של מתקני הלקוח.</p>	<p><b>"תעו"ז"</b></p>
<p>התעו"ז וכל תשלום אחר, חד פעמי, קבוע, שוטף, החל לפי הסכם זה והוראות כל דין, כפי שיתעדכן מעת לעת, בהתאם למתח החיבור של מתקן הלקוח בפועל ובכלל זה תשלומים קבועים בגין חלוקה, אספקה, גודל חיבור, קנס בגין חריגה ממקדם הספק, ריבית פיגורים וכיוצ"ב.</p>	<p><b>"תעריף החשמל"</b></p>
<p>תעריף עלות הייצור המוכרת לחח"י לקוט"ש, המהווה חלק מתעריף התעו"ז המייצג את עלויות ייצור החשמל באגורות לקוט"ש המפורט בלוח 1-6.3 בלוחות התעריפים, כפי שנקבע על ידי הגורם המוסמך, או כל לוח אחר שעל פי קביעת הגורם המוסמך יבוא במקומו וכפי שיתעדכן מעת לעת.</p>	<p><b>"רכיב הייצור"</b></p>

**2. מדידה ומנייה**

- 2.1** הספק הזוכה יהיה אחראי להתקנת מונים חכמים בכל אתרי המזמין בהם לא מתוקנים מונים חכמים כאמור וזאת בשני שלבים, כמפורט להלן:
- 2.1.1** בתוך 4 חודשים ממועד קבלת הזמנת עבודה, יתקין הזוכה מונים חכמים בכ-80% מהאתרים בהם נרשמה צריכת החשמל הגבוהה ביותר בשנה החולפת – ולכל הפחות בכל האתרים אשר צריכת החשמל בהם בשנת 2023 עלתה על 50,000 קוט"ש, כך שהחל מיום 01.02.2025 תחל אספקת החשמל בפועל על ידו באתרים אלו.
- 2.1.2** החל מיום 01.02.2025 בתיאום עם המזמינה, יתקין הספק הזוכה את יתר המונים החכמים ב-20% האתרים הנותרים, על פי תכנית חח"י, באופן שיאפשר את אספקת החשמל אליהם על ידו לא יאוחר מיום 29.06.2025.

- 2.2 המספק ינהל את הליך התקנת מונים חכמים, כולל תשתיות, תיקונים, החלפה ו/או התאמה, זאת בין אם המזמין יידרש לשלם במישרין לסש"ח ובין אם יידרש לשלם לסש"ח באמצעות המספק.
- 2.3 עם סיום תקופת ההסכם יוותרו המונים החכמים בבעלות המזמינה והמספק לא יהיה זכאי לכל החזר ו/או תמורה בגינם.
- 2.4 המזמין ישפה את המספק בסכום של 280 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל מונה חכם שיותקן באתרי המזמין.
- 2.5 המונים המחייבים את הצדדים באשר לצריכת החשמל הם המונים החכמים שהותקנו באתרי המזמין, ומניית צריכת המזמין תעשה על פי קריאת המונים שנעשית על ידי חח"י והיא תשמש בסיס לקביעת צריכת המזמין במתקני המזמין לפי הסכם זה.
- 2.6 המדידה, המניה והחייב ייעשו בהתאם לכל דין, לרבות אמות המידה הנקבעות מפעם לפעם על ידי רשות החשמל. המספק מתחייב ליישם את הוראות אמות המידה ובכלל זה לפעול מול חח"י בכל עניין הקשור למניה, מדידה וחייב לצורך שמירת זכויות המזמין בהתאם לאמות המידה, לרבות בכל הקשור לתיקון חשבון / הגשת השגה. במקרה שבו חח"י החזירה למספק תשלום כלשהו בעקבות תיקון חשבון / השגה כאמור, המספק יודיע על כך באופן מיידי ובכתב למזמין ויעביר תקבול זה במלואו למזמין מיד עם קבלתו מחח"י.
- 2.7 הקמת כל המערכות הנדרשות לשם ביצוע המדידה והמניה ותפעולה יעשו בהתאם לעקרונות ההסדרה של הרשות וכל הוראה, החלטה או נוהל רלבנטי אחר, שיקבעו ע"י הרשות או כל גוף מוסמך אחר מפעם לפעם.
- 2.8 במהלך תקופת ההסכם יורשה המספק לעקוב אלקטרונית אחר נתוני צריכת החשמל ההיסטוריים והעתידיים של המזמין בין על ידי קבלת הנתונים מהמזמין באמצעות דואר אלקטרוני או מחח"י ו/או מנהל המערכת ו/או חברת החלוקה ובין על ידי קריאת מוני מתקני המזמין לאחר תיאום מראש עם המזמין ובנוכחות נציג מטעמו.
- 2.9 החל ממועד חתימת ההסכם המצ"ב על ידי הצדדים, ולצורך היערכות המספק לאספקת חשמל למתקני וחצרות המזמין בהתאם להוראות מפרט זה וההסכם המצ"ב, המספק יפנה לחח"י לצורך שיוך מוני המזמין למספק בהתאם להוראות אמות המידה של רשות החשמל (להלן: "שיוך המונה").
- 2.10 הנתונים הנאספים מהמונים החכמים יעמדו לרשות גופי המזמין, באופן שוטף, ולבקשת המזמין או מי מטעמו, המספק יעמיד את נתוני המזמין (היסטוריים ובזמן אמת), לנוחיותו, באמצעות פורטל לקוחות באופן שוטף וללא תוספת עלות כמפורט בסעיף 3 להלן.
- 2.11 המספק יספק למזמין בתוך 3 ימים וללא תוספת עלות כל מסמך, נתון, מידע הדרושים לו בקשר לתקינות המונים החכמים והמידע הנאסף באמצעותם.

### 3. מערכת המידע

- 3.1 לא יאוחר מ- 90 ימים ממועד הודעת המזמינה על זכיית המספק במכרז, יפעיל המספק "מערכת מידע" הכוללת ממשק אינטרנטי המאפשרת לנציגי המזמינה ו/או למוסדות לצפות בנתונים Online (להלן: "מערכת המידע").
- 3.2 מערכת המידע תהא מערכת ממוחשבת האוגרת בצורה רציפה ועדכנית את המידע כדלקמן ולכל הפחות:
- 3.2.1 נתוני צריכה עדכניים בחלוקה למנויים לפי מש"בים ;

- 3.2.2 חיובים בחתך חצי-שעתי ;
- 3.2.3 נתוני מספר חוזה חח"י ;
- 3.2.4 חודש החשבון ;
- 3.2.5 סה"כ צריכה.
- 3.3 בגין פיגור במועד הפעלת מערכת המידע כנ"ל ו/או השבתתו לאחר הפעלה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המספק ו/או מי מטעמו, ישלם המספק למזמין פיצוי מוסכם בסכום של 500 ש"ח בגין כל יום של איחור/השבתה כנ"ל מבלי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמינה לפי כל דין ו/או ההסכם ו/ובכלל זה הוראות סעיף 13 להסכם, הפרות וסעדים".

#### 4. רכישת החשמל ולוחות הזמנים

- 4.1 המספק מתחייב לספק למזמין חשמל החל מיום 01.02.2025 (להלן: "מועד תחילת האספקה") כמפורט להלן: לכל אתרי המזמין בהם קיימים שעונים חכמים. לצורך כך מתחייב המספק לנייד את כל המונים מחח"י לא יאוחר מיום 01.04.2026.
- 4.2 לכל אתרי המזמין בהם הוסבו שעונים לא חכמים לשעונים חכמים כמפורט בסעיף 2.1 לעיל.
- 4.3 מובהר בזאת, כי ככל ולא יוכל לעמוד מספק החשמל בלוחות הזמנים הקצובים לעיל, בשל נסיבות שאינן בשליטתו, יעדכן את המזמינה מראש ובכתב מייד על היוודעו על כך. במקרה זה, לוח זמנים מעודכן לניוד המונים יקבע במשותף על ידי הצדדים.
- 4.4 המספק מתחייב למכור ולספק למזמין חשמל שוטף בהתאם לצרכי המזמין כפי שיהיו מפעם לפעם, והמזמין מתחייב לרכוש מהמספק, בהתאם ובכפוף להוראות המכרז וההסכם המצ"ב, חשמל הדרוש לו להפעלת אתרי המזמינה או איזה מהם בהתאם להוראות הסכם זה..
- 4.5 ידוע למזמינה שרכישת החשמל על ידי המספק, מבוצעת בפועל על גבי תשתית חח"י, ומכאן שהיא האחראית על תשתיות ההולכה והחלוקה וכן על תחזוקת המונים, וכי למספק אין שום השפעה בנוגע לאיכות וזמני השירותים, לרבות ההוצאות הנדרשות לתקן/לטפל בתשתיות אלו.
- 4.6 המזמינה תעביר לספק הזוכה הזמנת רכש מאושרת על ידה לצורך אספקת החשמל עבור כל אחד ממתקני המזמינה לגביו תבקש המזמינה לספק חשמל על ידי הספק הזוכה. הספק ידרש לספק את החשמל למתקן כאמור בתוך 30 ימים מיום קבלת הזמנת הרכש.

#### 5. תוספות או גריעות של מתקנים

- 5.1 המזמין יהא זכאי, בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי, להעביר פעילות המבוצעת באחד ממתקני המזמין למתקן אחר של המזמין, להוסיף, לגרוע ולאחד מתקנים. המזמין יודיע למספק מראש על שינוי כאמור בסעיף זה, ורשימת מתקני המזמין (נספח \_\_\_') תעודכן בהתאם בהקדם האפשרי, ובכפוף ללוחות הזמנים של חח"י לביצוע השינוי כאמור ולהוראות אמות המידה של חח"י.
- 5.2 על כל תוספת או גריעה של מתקן, יודיע המזמין למספק מוקדם ככל הניתן (להלן בסעיף זה: "הודעת המזמין"). מתקן המזמין הנגרע/מתווסף ייגרע/יתווסף, לפי העניין, לרשימת מתקני המזמין שבנספח \_\_\_' והכמות המקסימאלית תעודכן בתום 3 חודשים ממועד הודעת מזמין או במועד מוקדם יותר שיוסכם בין הצדדים בכפוף לאמות המידה.

- 5.3 מועד גריעת מתקן המזמין ועדכון הכמות המקסימאלית בפועל לפי סעיף זה, כפוף להוראות אמות המידה. על אף האמור, המזמין יהא רשאי, בכפוף לקבלת אישור המספק (אשר לא ימנע את הסכמתו אלא מטעמים סבירים שינומקו על ידי המספק לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעת המזמין) להוסיף מתקן אחר חלף מתקן המזמין שנגרע, ובמקרה כאמור רשימת מתקני המזמין והכמות המקסימאלית יעודכנו בהתאם, במועד המוקדם מבין המועדים המפורטים בסעיף זה לעיל.
- 5.4 מתקן אשר נגרע לא יהווה חלק ממתקני המזמין החל מהראשון לחודש הקלנדארי העוקב שלאחר מסירת ההודעה למספק והוא לא יצרוך חשמל מהמספק ובהתאם המספק לא יחייב בגינו בתשלום בשל צריכת החשמל שלו.

#### 6. התחייבות הספק לאספקת חשמל לאתרים חדשים

- 6.1 סה"כ היקף הצריכה השנתית המוערך של המזמינה הינו כ- [ ] מיליון קוט"ש במתח נמוך וכ- [ ] מיליון קוט"ש במתח גבוה, בשנת 2023 בקירוב (נתונים אלו מתייחסים לצריכה ב-12 חודשים רצופים).
- 6.2 מובהר בזאת כי הנתונים הנזכרים במכרז מובאים כהערכה ולהתרחשות בלבד על בסיס צריכה קודמת. אין בנתונים האמורים כדי להעיד ו/או כדי להוות התחייבות מצד המזמינה ו/או מטעמה כי המזמינה תצרוך חשמל בהיקפים אלו או בהיקפים דומים במהלך תקופת ההסכם על הארכותיה.
- 6.3 ההתקשרות הנה התקשרות מסגרת והזמנת השירותים בפועל תיעשה מפעם לפעם, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ובהתאם לצריכה, ללא התחייבות כלשהי להיקף מינימאלי כלשהו של שירותים (אם בכלל). בכל מקרה, אין בהתקשרות מכח הליך זה על מנת להקנות לזוכה בלעדיות מכל מין וסוג שהוא.
- 6.4 צריכת החשמל של המזמינה עשויה לגדול בשנים הקרובות כתוצאה מהוספת מוסדות ו/או מתקנים לצריכת חשמל, הרחבת היקף צריכת חשמל במתקנים קיימים, הוספת מבנים וכו'. השערת המזמינה היא צפי גידול של 5% שנתי במונחי קוט"ש.
- 6.5 המציע מתחייב כי במידה והצעתו תזכה, הוא יספק חשמל נוסף בהתאם לאמור בהסכם. כמו כן, ייתכן וצריכת החשמל של המזמינה תקטן כתוצאה מגריעת מוסדות ו/או מתקנים לאספקת חשמל, צמצום היקף צריכת חשמל במתקנים קיימים, התקנת מתקנים סולאריים בשטח המזמין לצריכה עצמית וכו' ובמקרים כאמור לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.

#### 7. אי זמינות

הספק לא יהיה רשאי לבטל את ההנחה על רכיב הייצור בגין אי זמינות או בגין כל סיבה אחרת.

#### 8. חשבון מסחרי, הרשאה לחיוב חשבון, מועדי תשלום ובטוחה

- 8.1 המזמינה תמנה איש קשר לפעול בשמה ומטעמה (ומטעם הגורם המשלם מטעמה, ככל שישנו) לצורך הגשת בקשות מידע בקשר עם המזמינה ו/או בקשות נידוד/שיוך שלה (להלן: "איש הקשר"). ידוע למזמינה כי פרטי איש הקשר יועברו למנהל המערכת (לצורך שיוכו כצרכן החברה ו/או נידוד) וכן לחברת החשמל (בכובעה כבעלת רישיון חלוקה) על מנת שזו תיתן שירותי תשתית ורשת למזמינה באמצעות המספק
- 8.2 המזמינה תחתום על ייפוי של מנהל המערכת לבקשת המספק.

- 8.3 בתמורה לחשמל שסופק למתקני המזמינה, תשלם המזמינה את תעריף החשמל כמופיע בחשבון מסחרי, בצירוף מע"מ כדין וכנגד חשבונית חיוב. תעריף החשמל יכלול הנחה על רכיב הייצור, כהגדרתה בהסכם המצורף.
- 8.4 הספק ימציא למזמינה חשבון מסחרי עבור כל חודש של צריכה במתקני המזמינה, אשר יכלול את פירוט צריכת החשמל במתקני המזמינה, את תעריף החשמל בצירוף מע"מ כדין.
- 8.5 המזמינה תהא רשאית לחלוק על החשבון החודשי. במקרה שבו המזמינה לא חלקה על החשבון החודשי כאמור בתוך שניים עשר חודשים ממועד קבלתו, ייחשב החשבון כסופי ומחייב, ולא ניתן לערער. במקרה שבו תחלוק המזמינה על החשבון החודשי, הסכומים שהינם במחלוקת בלבד יועברו לספק רק לאחר פתרון המחלוקת.