



# מכרז מסגרת פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה למועצה האזורית יואב

**מאי 2026**

עמוד 1 מתוך 44



## מכרז פומבי מס' 3/2026

למתן שירותי מכוני בקרה עבור המועצה האזורית יואב

### תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

מסמך א'(1) - פרטי המשתתף.

מסמך א'(2) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך א'(3) - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

מסמך א'(4) - הצהרה על היעדר קירבה.

מסמך א'(5) - תצהיר עמידה בתנאי סף וניקוד איכות.

מסמך ב' - הצהרת המשתתף.

מסמך ג' - הסכם.

נספחים א'- א'1 - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.

נספח ב' - מפרט שירותים.

עמוד 2 מתוך 44

## מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה עבור המועצה המקומית יואב

מועצה אזורית יואב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות למתן שירותי מכוני בקרה למועצה האזורית יואב ולוועדה המקומית לתו"ב יואב, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר האינטרנט של המועצה [www.yoav.org.il](http://www.yoav.org.il) תחת קטגוריית "תשלומים מזדמנים - מכרזים" וזאת בכל שעות היום ו/או באמצעות פניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 08-8500729 או 08-8500763, בכרטיס אשראי, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של 200 ₪ שלא יוחזר.

טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה.

2. על המציעים להתעדכן בהבהרות ובשינויים למכרז באתר האינטרנט של המועצה.

3. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד ליום א', ה- 07.06.2026, בשעה בדיוק, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.

4. המועצה אינה מתחייבת את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב

עמוד 3 מתוך 44

## מסמך א'

# הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה עבור המועצה

## המקומית יואב

### 1. כללי

- 1.1. מועצה אזורית יואב (להלן – "המועצה" ו/או "המזמין") מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות ממציעים (להלן: "המציע" ו/או "המשתתף") בנושא המכרז שבנדון.
- 1.2. המועצה הינה מועצה אזורית ולה ועדה מקומית לתכנון ובניה יואב (לעיל ולהלן- **הועדה המקומית**). בתחום שיפוט המועצה 14 ישובים, מתוכם 8 קיבוצים, 3 מושבים 2 ישובים קהילתיים וכפר נוער, בפריסה גאוגרפית של כ- 220,000 דונם. במועצה כ- 10,000 תושבים.
- 1.3. את מסמכי המכרז (לרבות חוזה המכרז, מפרטים וכיו"ב), ניתן לרכוש באמצעות אתר האינטרנט של המועצה [www.yoav.org.il](http://www.yoav.org.il) תחת קטגוריית "תשלומים מזדמנים - מכרזים" וזאת בכל שעות היום ובתמורה לסך של 200 ₪ שלא יוחזר.
- "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-8500729 או 08-8500763 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. **רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: [www.yoav.org.il](http://www.yoav.org.il)
- 1.4. **על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה.** המועצה אינה נדרשת להעביר מסמכי הבהרות ישירות למציעים. לא תשמע כל טענה בדבר אי-ידיעה ו/או אי-קבלת מסמך הבהרות ושינויים אם המסמך פרסום באתר כאמור.
- 1.5. **ועדת המכרזים תבחר כזוכה כל מציע אשר יעמוד בדרישות הסף והתנאים הכלליים באופן מלא לפי תנאי המכרז** והיא רשאית גם שלא להכריז על זוכים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

### עמוד 4 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

1.6. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך	פעילות
יום ב', ה- 25.05.2026 בשעה 12:00.	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
יום א' ה- 07.06.2026, בשעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות

המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום").

1.7. בהגשת הצעה במכרז מצהיר המשתתף על הסכמתו לכל תנאי המכרז על מסמכי השונים, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות. כן מצהיר המשתתף כי ערך את כל הבדיקות ושקל את כל השיקולים אשר יכולים לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה בהתחייבויות הזוכה לפי המכרז.

## 2. עיקרי ההתקשרות

2.1. מכרז זה הינו למתן שירותי מכוני בקרה למועצה האזורית יואב (להלן- **המועצה**) ולוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב (להלן- **הועדה המקומית**).

2.2. **תנאי להתקשרות לפי הליך זה, כי מכוני הבקרה מורשים על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 והתקנות מכוחו (להלן: "חוק התכנון והבניה" ו-"התקנות"), וקבלתם וקיומם של אישורים מטעם הגופים הנדרשים לצורך הכרתם כמכוני בקרה מורשים.**

**ככל שלא יתקבלו אישורים כאמור או יבוטלו או לא יחודשו – תתבטל ההתקשרות לאלתר וללא צורך בהודעה מראש של המועצה.**

2.3. הזוכה חייב להחזיק בכל עת בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם מתן השירותים ולשלם לרשויות השונות את כל ההוצאות הדרושות לצורך קבלתם

2.4. הזוכה יספק את השירותים בכל היקף שיידרש למועצה, שאינה מתחייבת להיקף מינימאלי או מקסימאלי. לא תעמוד לזוכה כל טענה, בכל עילה שהיא, בקשר להיקף הפעילות, ובפרט לא תעמוד כל דרישה לתוספת לתמורה לאור היקף השירותים בפועל.

לזוכה לא מובטחת בלעדיות כלשהי במתן השירותים נשוא המכרז. למועצה שמורה הזכות לפנות לגורמים אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, מבלי שתעמוד לזוכה טענה ו/או דרישה כלשהי בשל כך.

2.5. בעבור מתן השירותים יהיה הזוכה זכאי לתשלום **בהתאם לתעריפים והוראות חוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965 והתוספת החמישית לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודות) תשע"ח-2018 בלבד.**

למען הסר ספק, המועצה לא תידרש לשאת בתשלום כלשהו בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא, זולת אם נקבע כך במפורש בחוזה.

2.6. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם המצ"ב למכרז זה.

### עמוד 5 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_



למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות המלאה לא תארך יותר מ-60 חודשים מראשיתה.

ההסכם יוארך אוטומטית, אלא אם המועצה הודיעה לזוכה על אי-הארכתו. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחויבים.

על אף האמור לעיל, המועצה רשאית להביא את ההתקשרות לסיום בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון, במתן הודעה מראש ובכתב של 30 ימים מראש. לא תעמוד כל טענה ו/או דישה כנגדה בשל כך, בכל עילה שהיא, זולת הזכות לתמורה בעבור שירותים שבוצעו בפועל עד לסיום ההתקשרות.

2.7. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

### 3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד הרשומים בישראל או עוסק פטור, ואשר עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1. המציע מחזיק ברישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

#### על המציע לצרף העתק של הרישיון.

3.2. המציע מחזיק בתעודת הסמכה הניתנת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

#### על המציע לצרף העתק של התעודה.

3.3. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (אם הוא תאגיד) אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

#### יש לפרט ע"ג תצהיר מסמך א'(5).

3.4. **המציע** נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה. אין באמור בתנאי סף כדי לגרוע מזכות המועצה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין באופן אשר יאפשר עמידה בתנאי זה.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או עובד מועצה על גבי מסמך א'(4).

3.5. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 200 ₪.

#### על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

#### עמוד 6 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

#### 4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים.  
 על כל מסמך/חוצץ יש לרשום את הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.3, ..., 4.3, 4.4 וכו').

- 4.1 כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בדרישות הסף לעיל.
- 4.2 כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח / עו"ד למסמך כלשהו - יש לצרף את המסמך מאומת / מאושר כנדרש.
- 4.3 פרטי המציע, על גבי הטופס שבמסמך א'(1).
- 4.4 תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח במסמך א'(2).
- 4.5 תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי מסמך א'(3).
- 4.6 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שם המציע.
- 4.7 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.
- 4.8 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.
- 4.9 ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :
  - 4.9.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).
  - 4.9.2 ככל שהמציע עמותה – אישור ניהול תקין לשנת 2024.
  - 4.9.3 אישור עו"ד, בשולי מסמך ב' למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

#### עמוד 7 מתוך 44

4.10. ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה (שאינו תאגיד) :

4.10.1. צילום ת.ז.

4.10.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת הגורמ/ים החתומ/ים על ההצעה מחייבת את המשתתף. ככל שמדובר במספר יחידים תחת אותו עוסק- חתימתם מחייבת אף אותם ביחד ולחוד.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור לעיל - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, למועצה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

## 5. הצעת המשתתף

5.1. יובהר כי התמורה לזוכה בכפוף למכרז זה תהיה בהתאם לביצוע בפועל **בהתאם** לתעריפים והוראות **חוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965** והתוספת החמישית **לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודות) תשע"ח-2018 בלבד**.

5.2. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות להם זכאים מכוני הבקרה, על פי דין.

5.3. לתמורה לה זכאי הזוכה במכרז יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

5.4. התמורה תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, ציוד, נסיעות, הוצאות משרדיות, תקורות, ערבויות, מדדים, רווח וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

5.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד- המציע. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר אלא רק על ידי תאגיד רשום בישראל או עוסק מורשה שאינו תאגיד (לרבות אם מורכב ממספר יחידים, שותפות לא רשומה) הרשום בישראל.

5.6. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.7. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.

## עמוד 8 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

- 5.8. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 5.9. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 5.10. בחינת ההצעות ושקלול ההצעות - תעשה ע"פ המפורט במסמכי המכרז.
- 5.11. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז.

## **6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה**

- 6.1. כלל מסמכי המכרז לרבות טופס הצעת המחיר (מסמך ד') ויתר המסמכים הנלווים הנדרשים, יוגשו **בשני עותקים, כמפורט להלן:**

6.1.1. עותק אחד - פיסי, מודפס.

- 6.1.2. עותק שני - קובץ בפורמט PDF הכולל סריקה של כל מסמכי ההצעה (ללא יוצא מן הכלל), על גבי התקן אחסון נייד (DISK ON KEY).

שני העותקים יוגשו בתוך מעטפת המכרז הסגורה.

- 6.2. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית בלבד, עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בבניין המועצה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

### **עמוד 9 מתוך 44**

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

**7. רכישת חוברת המכרז והוצאות**

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן במפורט ברישא מסמכי המכרז ובעבור התמורה הנקובה שם.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

**8. הבהרות ושינויים**

- 8.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל גב' מיה פלד, בדוא"ל: [mayap@yoav.org.il](mailto:mayap@yoav.org.il), כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז. חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-8500703 או בדוא"ל חוזר, מיד בסמוך לשליחתה. שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה

- 8.2. המועצה רשאית להתעלם משאלות אשר לא נשלחו לנציג המועצה הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 8.3. המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.
- 8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 8.5. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל המתעניינים במכרז באמצעות פרסום באתר האינטרנט של המועצה. המועצה אינה נדרשת להעביר מסמכי הבהרות ישירות למציעים. לא תשמע כל טענה בדבר אי-ידיעה ו/או אי-קבלת מסמך הבהרות ושינויים אם המסמך פרסום באתר כאמור. על המציע לצרף להצעתו את ההבהרות חתומות על-ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת המציע.

**9. שמירת זכויות**

**עמוד 10 מתוך 44**

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורכיו והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## **10. בחינת ההצעות**

- 10.1. ועדת המכרזים, באמצעות המועצה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות. עוד מובהר, כי הוועדה רשאית לחזור ולבחון את תוצאות שלבים שבדיקתם הסתיימה לכאורה, באם תמצא כי יש צורך בכך, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2. בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 10.3. בכפוף להוראות המכרז והדין ובכפוף לזכותה לשיקול שיקולים נוספים, ועדת המכרזים תמליץ על זכיית ההצעה שעומדת בתנאי הסף. ככל שלא מתקיים כלל העדיפות של עסק בשליטת אישה ובמידה והמציע הינו עסק בשליטת משרת מילואים - תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו לה, בעת הגשתה בלבד, אישורים כנדרש בדין של מחזיק בשליטת העסק. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.
- אם לא ניתן להכריע לפי המנגנונים לעיל, תערך הגרלה בין המציעים הרלוונטיים, לפי כללים שתקבע המועצה.
- 10.4. **על אף האמור לעיל, ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמועצה או לאיזה מתאגידיה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים וזו מוסמכת להחליט על פסילת הצעתו.**
- 10.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו רשאית המועצה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.
- 10.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

### **עמוד 11 מתוך 44**

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

10.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.

בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף ו/או לבחינת איכות במכרז זה.

כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות.

לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, ולו מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.9. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את הערובה שהגישו עם הצעתם באופן שתקבע המועצה.

11.2. ככל שלא נקבע מועד אחר בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, אישור קיום ביטוחים בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה.

### **עמוד 12 מתוך 44**

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום המסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ש"ח.
- 11.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית המועצה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

## **12. ביטוח**

- 12.1. בהגשת הצעתו למכרז מצהיר ומתחייב המציע כי היה והצעתו תבחר כזוכה במכרז ימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף כנספח א' לחוזה) ללא כל שינוי בתוכנו אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או כאמור להלן.
- 12.2. לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

### **עמוד 13 מתוך 44**

12.3. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה, לפי דרישתה העתקי פוליסות ו/או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

12.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

12.5. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז, ואי המצאת אישור קיום ביטוחים חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע (אם נמסרו).

### **13. ביטול המכרז**

13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או ההתקשרות, לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית בתנאי המכרז ו/או החוזה ו/או במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

### **עמוד 14 מתוך 44**

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

#### 14. הליכים משפטיים

14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך ויתור מלא.

#### 15. צירוף לרשימת ספקים וקבלנים

15.1. המועצה רשאית לצרף מציעים אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז, לרבות הזוכים, באופן אוטומטי לרשימת קבלנים וספקים של המועצה, אליהם תהיה רשאית המועצה לפנות בהליכי הצעות מחיר שונים בעתיד במכרזי זוטא או מתחת לרף החייב במכרז. מציעים שאינם מעוניינים בכך יצרפו מכתב התנגדות מפורש לכך במסגרת הצעתם.

**נתי לרנר**

**ראש המועצה האזורית יואב**

עמוד 15 מתוך 44



מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
- 1.3. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.5. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.6. דוא"ל משרדי: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. שם איש קשר וטלפון נייד: \_\_\_\_\_
- 1.9. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.10. דוא"ל איש קשר: \_\_\_\_\_

עמוד 16 מתוך 44

**מסמך א' (2)**

**תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.  
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה\*\* למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

\*\* על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**עמוד 17 מתוך 44**

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_



6. (רק במקרה שהמזיע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המזיע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המזיע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמזיע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המזיע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

\_\_\_\_\_ **עורך – דין**

#### **עמוד 18 מתוך 44**

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המזיע:** \_\_\_\_\_

מכרז 3.26 - התקשרות עם מכוני בקרה - © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.

### מסמך א' (3)

#### תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז \_\_\_\_\_/2026.

2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד למאסר בפועל.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

\_\_\_\_\_  
עורך – דין

#### עמוד 19 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (4)

לכבוד

מועצה אזורית יואב

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה

1. הנני מצהיר בזאת, **בשם המציע במכרז של המועצה אזורית יואב**, כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
  - 1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חותמת וחותמת המציע

עמוד 20 מתוך 44



## מסמך א' (5)

### תצהיר עמידה בתנאי סף וניקוד איכות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"/ "המציע") המגיש הצעה למכרז של מועצה אזורית יואב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (אם הוא תאגיד) אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### עמוד 21 מתוך 44

## מסמך ב'

### הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 2026/ מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע ההתקשרות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את המטלות נשוא ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

#### עמוד 22 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_



12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין והאישור על עריכת ביטוחים – ככל שנדרשו בהסכם.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

## **ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:**

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

### **אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

### **אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י עוסק מורשה שאינו תאגיד :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף. ככל שמדובר במספר יחידים תחת אותו עוסק- חתימתם מחייבת אף אותם ביחד ולחוד.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

### **עמוד 23 מתוך 44**

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה

מסמך ג'

**הסכם שירותים**

שנערך ונחתם במועצה אזורית יואב בתאריך \_\_\_\_\_

**ב ין :** מועצה אזורית יואב

צומת ראם, ד.ג. שקמים מיקוד 79835  
(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

**ל ב ין :**

\_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ.  
\_\_\_\_\_ מרח'  
ע"י מורשי החתימה ה"ה: \_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ דוא"ל:  
\_\_\_\_\_ טלפון:  
(להלן: "הספק ו/או נותן השירותים")

- מצד שני -

**הואיל** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_/2026 (להלן: "המכרז") למתן שירותי מכוני בקרה למועצה אזורית יואב ולוועדה המקומית לתו"ב יואב וכן כל מטלה אחרת לפי החוזה על נספחיו (להלן: "השירותים" / "העבודות");

**והואיל** והספק הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז, שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

**והואיל** והספק מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את העבודות נשוא המכרז, וכי יש לו את הידע, הניסיון, כח האדם, הכלים, החומרים, הציוד, היכולת הארגונית וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע את העבודות;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן, כמו גם יתר תנאי המכרז מסמכיו, הינם חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו יחד עימו:

**עמוד 24 מתוך 44**

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

1.3.1. נספחים א', א'1 – נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.

1.3.2. נספח ב' - מפרט שירותים.

## 2. הגדרות

בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

**"הספק"** כהגדרתו בכותרת החוזה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל הפועל בשמו או מטעמו.

**"המנהל"** מנכ"לית המועצה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו לצורך התקשרות זו.

**"איש קשר"** גורם ניהולי מטעם הספק אשר ישמש כנציגו מול המועצה.

**"המדד"** מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

## 3. מהות ההתקשרות

3.1. הספק יספק שירותי מכון בקרה עבור המועצה אזורית יואב, לפי המפורט בחוזה ובמפרט השירותים כנספח ב' לחוזה וכל כל עבודה ו/או מטלה הקשורים בכך ונדרשים לפי הוראות המועצה בקשר לאמור לעיל (להלן: "העבודות" / "השירותים").

**תנאי הסכם זה כפופים להנחיות חוק התכנון ובנייה תשכ"ה - 1965 והתוספת החמישית לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודות) תשע"ח - 2018 על כן, במקרה והתקיימה סתירה בין מסמכי ההליך לבין החוק והתקנות, החוק והתקנות הם אלו הגוברים.**

3.2. נתן השירות מחויב להיות זמין לביצוע העבודות נשוא המכרז.

3.3. כל הציוד והכלים הדרושים לביצוע השירותים יסופקו על-ידי הספק שלא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

3.4. הספק חייב להחזיק בכל עת בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם מתן השירותים ולשלם לרשויות השונות את כל ההוצאות הדרושות לצורך קבלתם.

**תנאי יסודי להתקשרות בחוזה זה הינו קבלתם וקיומם של אישורים מטעם הגופים הנדרשים לצורך הכרת מכון הבקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, וכן כי המציע מחזיקה בתעודת הסמכה הניתנה לו על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, והוא מחויב לעמוד בדרישות אלו.**

**נתן השירות הוא האחראי על קיומם והשגתם של כל האישורים וההסמכות.**

### עמוד 25 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**ככל שלא יתקבלו אישורים כאמור או יבוטלו או לא יחודשו – תתבטל ההתקשרות לאלתר וללא צורך בהודעה מראש של המועצה.**

3.5. ראה הספק כי יכול להיגרם עיכוב ביחס ללוח זמנים לביצוע מטלה כלשהי, יפנה הוא בכתב למנהל, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה ו/או שינוי לוי"ז, ויפעל לפי הוראות המנהל.

3.6. הספק יקפיד על ביצוע העבודות בסטנדרטים הגבוהים ביותר עם תודעת שירות ברמה גבוהה.

3.7. הספק יאפשר למועצה לעיין ולקבל כל מסמך או דו"ח או פלט תוכנה הקשור לשירותים, על-פי דרישת המועצה.

בכל מקרה המועצה רשאית להשתמש בכל המסמכים חומרי הגלם והתוצרים שנערכו או נוצרו בקשר לשירותים לרבות באמצעות כל תוכנה.

המועצה הינה הבעלים הבלעדי של כל המידע, הנתונים שהופקו ויופקו במסגרת התקשרות זו, וכל תוצר אחר במסגרת ההתקשרות.

המועצה רשאית לבצע במידע זה כל שימוש, על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל תמורה נוספת לספק בגין כך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הספק לקבלת התמורה הקבועה בחוזה זה.

3.8. המועצה רשאית להעביר ו/או להשתמש במידע והנתונים במערכת אחרת שאינה קשורה לספק, מבלי שהספק תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. הספק יסייע ככל הנדרש בהעברת המידע והנתונים כאמור, ללא תשלום נוסף בגין כך.

3.9. לספק לא תהא כל זכות עכבון ביחס למידע ונתונים שנוצרו בהתקשרות זו.

3.10. לספק אין בעלות ו/או זכויות כלשהן במידע והנתונים מכח התקשרות זו ואין לו כל רשות לעשות בו שימוש, שלא לצורכי אספקת השירותים בלבד.

3.11. המועצה אינה מתחייבת בפני הספק להיקף עבודות כלשהו בקשר לשירותים נשוא המכרז, מינימאלי ו/או מקסימאלי.

על הספק לספק את השירותים בכל היקף שיידרש על ידי המועצה, מבלי שהיקף השירותים יקנה לו זכות לשינוי התמורה שלפי הצעתו במכרז וכאמור בחוזה זה. לזוכה לא מובטחת בלעדיות כלשהי במתן השירותים נשוא המכרז. המועצה רשאית לבצע שירותים דומים או זהים לאלו נשוא הסכם זה אף באמצעות אחרים, ולספק לא מובטחת בלעדיות כלשהי.

#### עמוד 26 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

הספק לא תעמוד כל טענה כנגד המועצה בשל האמור בסעיף זה, בכל עילה שהיא.

#### 4. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.
- 4.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.
- 4.3. כי עובר להגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בהסכם זה הוא בדק היטב, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את כל התנאים בקשר לנושא ההתקשרות וכל התנאים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לכח האדם המקצועי, כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, האתרים המיועדים לביצוע, ביטוחים וכל יתר הנתונים אשר יהיו דרושים במישרין ובעקיפין לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכל הנ"ל, לרבות בדבר מצב מחסור בכל אלה או בחלק מהם ועל כל דרישה שינוי בתמורה בקשר לכך.
- 4.4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 4.5. כי יחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ובתעודת עוסק מורשה, בתוקף ובכל עת.
- 4.6. כי יבצע את העבודות וכל הקשור בהן בהתאם לכל הוראות הדין והנחיות הרשויות הרלוונטיות המסדירות או קשורות בה, ובכלל זאת תוך החזקת כל הרישיונות, לרבות רישיון עסק ככל הנדרש, האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע הנדרש.
- 4.7. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכי ימסור למועצה מידע נכון ושלים, על כל דבר ועניין הנוגע לעבודות.
- 4.8. כי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.

#### עמוד 27 מתוך 44

## 5. כח האדם מטעם הספק והיעדר יחסי עובד-מעסיק

5.1. הספק יעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות. כל העובדים שיעסיק הספק בביצוע העבודות יהיו עובדים מקצועיים ומתאימים, בעלי הסמכות ורישיונות מתאימים הניתנים להעסקה בסוג עבודות זה, לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות.

5.2. הספק יעמיד איש קשר מטעמו לטובת ההתקשרות עם המועצה, אשר ישמש נציגו לכל דבר ועניין. איש הקשר יכול להיות נותן השירות כאמור בסעיף 3.2 לעיל. פרטי איש הקשר מטעם הספק יימסרו למנהל עם חתימת החוזה ויעודכנו בכל שינוי. הוראות המועצה שניתנו לאיש הקשר כמוהן כהוראות שניתנו לספק עצמו.

5.3. המועצה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקתו של כל עובד ו/או איש הקשר במסגרת השירותים למועצה (מבלי לגרוע מזכותו של הספק להעסיקם בעיסוקיו האחרים), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הספק מתחייב לפעול לפי הוראת המועצה באופן מידי ולהציב כח אדם חלופי ומתאים.

5.4. הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו, לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. הספק מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק. הספק מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדי הספק על פי כל דין או הסכם תחול כלפי הספק בלבד.

עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד.

הספק בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה והמכרז על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה מראש ובכתב, כמפורט בחוזה זה להלן) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

5.5. מודגש בזה, כי הספק הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעסיק בין המועצה לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

הספק מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר למתן השירותים ובכלל, לבין המועצה ו/או העירייה יחסי עובד-מעסיק בכל הנוגע למתן השירותים בהסכם זה.

### עמוד 28 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

מכרז 3.26- התקשרות עם מכוני בקרה - © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.

התמורה שתשלם המועצה לספק בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהספק הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

הספק מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום אשר תידרש לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדי הספק בכל עילה שהיא (למעט יחסי עובד ומעסיק שאז תחול ההוראה שלהלן), כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 5% מסך כל הסכומים הללו, וזאת בתוך 30 ימים מדרישת המועצה.

הספק מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה בו יתבע בעצמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם, מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעסיק ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או שייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בין מי מהנ"ל לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד ומעסיק, הספק ישיב למועצה וישפה אותה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרשים שתידרש לשלם ביחס לתמורה החוזית, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק עד התשלום בפועל, וכן יפצה את המועצה בשיעור של 5% נוספים מהתשלומים אליהם נדרשה – גם אם לא חרגו מהתמורה החוזית - כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על-פי דין.

## 6. תקופת ההתקשרות

6.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם לפי סעיף 11.2 למכרז, קרי עד ליום \_\_\_\_\_.

6.2. למועצה בלבד שמורה זכות הברירה להאריך את תוקפו של הסכם זה מעת לעת בתקופה או בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת לספק, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים מראשית ההתקשרות.

ההסכם יוארך אוטומטית, אלא אם המועצה הודיעה על אי-הארכתו או על סיומו בכל שלב.

כל תנאי הסכם זה יחולו בהתאמה בתקופת זכות הברירה, אלא אם יוסכם אחרת בכתב ובמפורש בחתימת הצדדים.

6.3. על אף האמור בפרק זה, למועצה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מראש ובכתב לספק של 30 ימים לפחות.

## עמוד 29 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

נמסרה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד שקבעה המועצה ולא תעמוד לספק כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא, למעט ביחס לזכאותו לקבלת התמורה לפי החוזה ביחס לתקופה שעד לסיום ההתקשרות ובכפוף לביצוע העבודות בפועל כנדרש.

6.4. לספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להחלטתה שלא להאריך התקשרות ו/או להביאה לידי סיום מוקדם מכל סיבה, זולת באשר לזכאותו לתמורה עבור עבודות שביצע בפועל עובר לסיום ההתקשרות ואשר התמורה בגינם אושרה במלואה על ידי המועצה לאחר מיצוי זכויותיה החוזיות ולפי כל דין.

## 7. התמורה לספק ואופן התשלום

- 7.1. תמורת כל התחייבויות נותן השירותים כאמור בהסכם זה, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם המועצה לנותן השירותים תמורה של תשלום האגרות הקבועות בדין עבור שירותי מכון בקרה שיוזמנו ויבוצעו בפועל על ידו (להלן: "התמורה").
- 7.2. התמורה כוללת את כל עלויות ביטול זמן וכל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים למועצה.
- 7.3. התמורה בגין השירותים כאמור, הינה סופית ומוחלטת ולא צמודה למדד.
- 7.4. מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל נותן השירותים לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש, זאת למעט עדכון תעריפי אגרות מכוני הבקרה על פי הדין.
- 7.5. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי נותן השירותים הזוכה מכוח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת, למעט אלה הנזכרות במפורש בהסכם ההתקשרות.
- 7.6. למען הסר ספק, נותן השירותים מתחייב שלא לקבל תמורה נוספת בגין ו/או בקשר לשירותים שמעניק למזמינה מצדדים שלישיים, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
- 7.7. התמורה תשולם בכפוף להגשת דו"ח פירוט שירותים/עבודות חודשי שיגיש נותן השירותים למועצה בסוף כל חודש קלנדרי, ובכפוף לאישור החשבון על ידי נציג המועצה.
- 7.8. המועצה מתחייבת לשלם לנותן השירותים את התמורה ע"ב חשבון "שוטף" + 45 ימים מקבלת חשבונית מס כחוק.
- 7.9. נותן השירותים מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, ובשום מקרה לא תהא המועצה אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.
- 7.10. **תשלום התמורה יעשה בכפוף לקיום אישור קיום ביטוחים בתוקף.**

### עמוד 30 מתוך 44

## 8. אחריות בניקין ושיפו

8.1. הספק יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו, לרבות למועצה ו/או ללקוחות ו/או לעוברי אורח ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מי שהספק אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות הספק כלפי המועצה ו/או התחייבויות הספק כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.

8.2. הספק משחרר בזאת את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהספק אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הספק, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

8.3. הספק יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד המועצה או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והספק מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום המועצה או לשלמו למועצה מיידית, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו למועצה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 5% מהסכום.

המועצה תיידע את הספק על כל דרישה ו/או תביעה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה.

8.4. הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש או לגוף אחר, במהלך מתן השירותים.

## 9. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים א' ו-א'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

## 10. איסור הסבת ההסכם, העסקת קבלני משנה

### עמוד 31 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

10.1. הספק לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור **מראש ובכתב** של המועצה.

10.2. הספק אינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה **מראש ובכתב**.

נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין, ביחד ולחוד עם קבלן המשנה. על הספק לוודא ולהבטיח כי קבלן המשנה מכיר את כל התחייבויותיו הרלוונטיות של הספק אל מול המועצה לפי הסכם זה, וכן לוודא את קיומם של ביטוחים, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים אצל קבלן המשנה טרם יחל בביצוע עבודה כלשהי.

10.3. המועצה רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שזכויותיו של הספק לסכום התמורה לפי הסכם זה לא תיפגענה.

## 11. קיצוץ ועכבון

11.1. הספק אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למועצה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהמועצה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיצוץ כאמור.

המועצה רשאית לקזז מסכומים שבתשלום היא תחוב לספק, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהספק.

11.2. לספק לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי המועצה.

למועצה תעמוד זכות עכבון בתמורה הספק/או במיטלטלין אחרים שלו לצורך הבטחת קיום חובותיו של הספק, ללא שתידרש לתשלום הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי כלשהו על תמורה שתעוכב לצורך האמור.

## 12. הפרה וביטול ההסכם

12.1. הפר הספק תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין, יחויב הוא לתקן את ההפרה עד למועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה.

באם לא תיקן הספק את ההפרה או לא תיקנה בתוך המועד שנדרש, רשאית המועצה לבטל את ההסכם, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים וכו'.

### עמוד 32 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

מובהר כי ככל שההפרה שביצע הספק אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל לעניין ביטול/פיצויים/חילוט, גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

12.2. **הפרה יסודית -** הוראות סעיפים 3.2, 3.8-3.10, 4.4-4.6, 5.5, 9, 10, 11.1-11.2, 14-17 להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם לאלתר, פיצויים מוסכמים, פיצויים בשל הפרה, וכל סעד נוסף ו/או אחר.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

12.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הספק לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

12.3.2. נתקבלה החלטה של הספק בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הספק או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הספק ו/או כינוס נכסים נגד הספק, או במקרה שהספק אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז הספק כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

12.3.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

12.3.4. כשהספק הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק זכיון קבלן משנה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

12.3.5. כשהספק לא חידש או איבד תוקף של רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12.3.6. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

#### עמוד 33 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

12.3.7. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר למכרז ו/או חתימת החוזה אינה נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

12.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה הספק את המועצה בהתאם לסכום הנקוב בצדס, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	הפרה של דרישות מקצועיות או חוזיות שאינן הפרה יסודית	500 ₪ למקרה. ככל שההפרה נמשכת ייחשב כל יום כמקרה בפני עצמו.

אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למועצה על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.

12.5. המועצה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל תשלום שיגיע לספק, או לגבותם בכל דרך אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.6. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הספק ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, לרבות תיקון ההפרה שבינה הוטל פיצוי מוסכם.

12.7. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הספק לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה. במקרה כאמור יהיה הספק חייב לפצות את המועצה בשווי העבודות כאמור, בתוספת 10% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. שווי העבודות יקבע לפי החלטת המנהל. מובהר כי חובת הספק במלוא הפיצוי מוסכם כאמור תחול גם אם טרם בוצעו העבודות ו/או שבחרה המועצה שלא לבצע את העבודות כלל.

### 13. קניין רוחני

13.1. בפרק זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"**תוצרי העבודה**" – כל נכס מוחשי ואינו מוחשי שנוצר על ידי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת השירותים מושא המכרז, אשר ניתן להגנה בזכויות קניין רוחני וכן עותקים מנכסים כאמור, לרבות תכניות, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים, סרטונים, תוכן, שמע, וידיאו וכו'.

"**זכויות קניין רוחני**" – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, זכויות לפי

#### עמוד 34 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

פקודת סימני מסחר [נוסח חדש] התשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.

13.2. הספק מצהיר ומתחייב כי במסגרת השירותים הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. **הספק מצהיר ומתחייב לעשות שימוש במערכות ותוכנות אשר הוא מורשה לעשות בהן שימוש על ידי בעלי הזכויות, לרבות תוך קיום של כל רישיונות השימוש מטעם בעלי זכויות הקניין הרוחני בכל רכיב בו הוא משתמש ואשר הוא אינו בעל זכויות הקניין בו.**

זכויות היוצרים ושאר הזכויות הקנייניות בתוכנה בה עושה הספק שימוש תישארנה של הספק, ככל שהיו בבעלותו מלכתחילה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי הספק אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע השירותים וכל הנובע מכך. הספק ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המועצה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד. המועצה תידע את הספק על כל דרישה ו/או תביעה שתגיע אליה ותאפשר הספק להציג את עמדתו ואת הגנתו.

13.3. כל זכויות קניין הרוחני בתוצרי העבודה כפי שיפותחו ו/או יוכנו על ידי הספק ו/או מי מטעמו לצורך הסכם זה, תהינה בבעלות מלאה ובלעדית של המועצה, בכפוף לכך שתישמר לספק הזכות המוסרית.

13.4. המועצה רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לה אף לאחר סיום ההתקשרות, לרבות ביצוע שינויים כפי רצונה בתוצרי העבודה, שחזור השירותים ללא הגבלת מספר הפעמים או המועדים שיופעל, פרסום, העברה לאחר וכיו"ב, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

13.5. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, הספק יבטיח את הבעלות הבלעדית של המועצה בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני של צד ג' ככל הנדרש, ללא שעבודים ו/או משכונים ו/או זכויות אחרות של צד ג', לרבות ביצוע כל פעולה הדרושה לשם כך.

13.6. על הספק לעשות את כל הנדרש ממנו על ידי המועצה לשם סיוע בקבלת הגנה על תוצרי העבודה בזכויות קניין רוחני, ולספק למועצה את כל החומרים והכלים שעשויים לסייע בהגנה על תוצר העבודה, לרבות המידע, המסמכים, הדגמים והתרשימים הקשורים בתוצר העבודה, ולחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הרשות לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפויי כוח וכיו"ב, לפי העניין.

#### עמוד 35 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

מכרז 3.26- התקשרות עם מכוני בקרה - © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.

13.7. הספק מתחייב למסור למועצה בכל עת ולפי דרישתה, את כל תוצרי העבודה שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו בתהליך, הנמצאים ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של הספק בקשר לשירותים.

13.8. על אף הוראות חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, בעצם החתימה על הסכם זה, נותן הספק את אישורו לכך שזכויות היוצרים בכל הנוגע לשירותים תהיינה של המועצה, גם במקרה של הפסקת ההתקשרות טרם השלמת מלוא ההתקשרות. המועצה תהא רשאית להמשיך בביצוע השירותים על פי התכנון שבוצע על ידי הספק ותוך שימוש ברעיון של הספק ובכלים/ציוד של הספק ככל שנותר, או בציוד חליפי שתרכוש ו/או בעצמה.

#### 14. שמירת סודיות והיעדר ניגודי עניינים

14.1. הספק מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - **המידע הסודי**) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם. **בפרט מתחייב הספק להקפיד הקפדה יתרה על שמירת פרטיות וניהול מידע בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.**

14.2. הספק מתחייב להודיע למועצה באופן מידי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים בין השירותים שעליו לבצע לפי הסכם זה לבין כל עניין אחר הקשור בו, ולפעול לפי הוראות המנהל בקשר לכך, לרבות חתימה על כל הסדר למניעת ניגוד עניינים. ככל שהמנהל יחליט כי לא ניתן לפתור את ניגוד העניינים על ידי הסדר, רשאית המועצה לסיים את ההתקשרות לאלתר ולספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטה זו.

#### 15. מסירת מסמכים ומידע

15.1. כל המסמכים שנערכו על-ידי הספק אגב ביצוע השירותים הינם קניין המועצה שרשאית להשתמש בהם כפי שתמצא לנכון, מבלי שתעמוד לספק טענה כלשהי בקשר לכך, בכל עילה שהיא.

15.2. הספק מתחייב למסור למנהל לפי דרישתו וללא תמורה, כל מידע ו/או מסמך הנוגע לשירותים, לרבות לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים בכל עת ומכל סיבה שהיא.

15.3. הספק יאפשר למועצה ולכל מי מטעמה גישה מלאה ללא תמורה לכל הנתונים והמידע, התיעוד והגיבוי המצויים בידיו וכן גישה לכל המערכות לצורך הסבת נתונים, אם תידרש על ידי המועצה, ו/או להמשך הפעילות המלאה עד לתחילת פעילותו של ספק אחר. הוראה זו חלה על כל הנתונים הגולמיים, הנתונים המחושבים כולל הסבר האלגוריתמים לפיהם חושבו, נתוני הגיבויים ופורמט

#### עמוד 36 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

הגיבוי, נתוני אב, תנועות, מסמכים סרוקים, תמונות, אינדקסים, טבלאות משתמשים, הרשאות, וכל סוגיה הנתונים כולל טבלאות המפרטות את מבנה הנתונים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא וללא תמורה בהעברה מסודרת מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם המועצה, תוך מתן הסברים ככל שיידרש במסגרת ההתקשרות.

## 16. בעלות המועצה במידע

16.1. המועצה הינה הבעלים הבלעדי של כל המידע, הנתונים, המסמכים והדו"חות שהופקו ויופקו בתוכנות ו/או הנמצאים במאגר הנתונים של התוכנות והמועצה רשאית לבצע במאגר נתונים זה כל שימוש, על-פי שיקול דעתה וללא כל תמורה נוספת לספק בגין כך.

16.2. למען הסר ספק מובהר ומודגש בזאת כי כל הזכויות במידע הקיים לרבות תוצרי העבודות שעשה הספק עבור המועצה, לרבות כל מידע הגלום בתוצרים שהכין הספק לשם ביצוע השירות או כתוצאה ממנו, לרבות כל תוצרי הביניים של הני"ל, למן ראשית עיבודם - יהיו בבעלות הבלעדית והמלאה של המועצה. הספק מתחייב לא לעשות שימוש באלה שלא לצרכי מתן השירותים למועצה לפיה התקשורת זו ובפרט שלא להעבירם בכל דרך שהיא לצד שלישי, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המועצה.

16.3. המועצה רשאית להעביר נתונים מן התוכנות ו/או ממאגר הנתונים כאמור למערכות אחרות שברשותה, מבלי שלספק תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. הספק יסייע ככל הנדרש בהעברת הנתונים כאמור, ללא תשלום נוסף בגין כך.

## 17. המועצה כ"מפעל חיוני"

17.1. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כלפי המועצה כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או אירוע אסון, אזי, תחולנה הוראות החוקים והדינים הרלוונטיים לעניין זה ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והספק ימשיך לספק את השירותים למועצה גם בתקופת החירום, ללא תוספת מחיר.

## 18. שונות

### עמוד 37 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

18.1. גילה הספק סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, חוסר בהירות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, אזי יהא חייב הספק לפנות בכתב ובאופן מידי למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

מודגש כי הספק חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל בעיה כאמור לעיל לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. בכל מקרה הספק מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירושו האישי של ההוראה שאינו תואם את הוראות המנהל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי אם גילה הספק סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הספק הוראות ולא נהג לפיהן, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הספק באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך ולא יהא זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

18.2. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

18.3. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

18.4. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם כל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית או במועד משלוחה בדואר אלקטרוני בכפוף לאישור בכתב על קבלתה.

18.5. סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט השלום בקרית גת או בבאר שבע בלבד, או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בלבד.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
המועצה

### **אישור עו"ד לחתימת הספק**

עמוד 38 מתוך 44



אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני \_\_\_\_\_, ת.ז.א.י., \_\_\_\_\_, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.א.י. ו- \_\_\_\_\_ ת.ז.א.י. שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הספק וכי התקבלו אצל הספק כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הספק על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הספק.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

#### עמוד 39 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחתימת המציע:** \_\_\_\_\_  
מכרז 3.26 - התקשרות עם מכוני בקרה - © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.

## נספח א' - נספח ביטוח (הוראות ביטוח)

המועצה בנספח זה הינה; מועצה אזורית יואב ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, על הספק לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות הספק (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח א'1** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים, ובקשר לביטוח אחריות מקצועית כל עוד חלה על הספק אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם הספק לא מעסיק עובדים הספק רשאי להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי הספק").

3. בגין ביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הספק יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.

3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית, יורחבו לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ובגין מי מטעם הספק בכפוף לסעיף חבות צולבת. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה אם ייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הספק לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו ואולם, הפטור בסעיף 9 אשר להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. למועצה הזכות לקבל מהספק בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הספק במלואן או בחלקן. על הספק להעביר לספק את העתקי פוליסות ביטוחי הספק מיד עם קבלת דרישת המועצה. מובהר כי לספק הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המועצה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות נותן השירות על פי נספח זה.

6. לפני חתימת המועצה על ההסכם וכתנאי לו, על הספק להמציא לידי המועצה את אישור קיום הביטוחים תחום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים

### עמוד 40 מתוך 44

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה

הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את מתן השירותים.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי המועצה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למועצה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.

9. הספק פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון, למועצה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

11. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה. על הספק לקיים את כל התחייבויות הספק על פי ההסכם גם אם יימנע מהספק מתן השירותים.

12. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הספק בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות הספק בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על המועצה ועל מי מטעם המועצה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי דין.

13. על הספק למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הספק על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.

14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזעריית המוטלת על הספק, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הספק ו/או כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה וכלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

15. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי הספק, אם ייערך על ידי הספק (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה, וכן כלפי כל מי שהמועצה התחייבה לכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתו, בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי חבויות נוספים אם ייערכו, ייכלל בנוסף לאמור לעיל, סעיף שיפוי לטובת המועצה ולטובת הבאים מטעם המועצה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הספק בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, על הספק לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם הספק ועל הספק יהיה לשפות ו/או לפצות את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.

17. הפרת הוראות נספח הביטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### עמוד 41 מתוך 44

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה

## נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:	<b>אישור קיום ביטוחים</b>			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור
מזמין השירותים	מתן שירותי מכוני בקרה למועצה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה	שם :	שם : החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם : מועצה אזורית יואב
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.
		מען	מען :	מען :

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מ ט ב ע	הש תפ ות עצ מית (אין חובה להציג נתון זה	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 – הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 – ראשוניות	ט		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	ט		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבדים

### עמוד 42 מתוך 44

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה **חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבדים								
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	מ		6,000,000	6,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או תחילת מתן שירותים לפי המוקדם		אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)								
038 – יועצים/מתכננים, 040- מהנדס, אדריכל, הנדסאי								
ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

עמוד 43 מתוך 44

## נספח ב' - מפרט שירותים

הוראות אלו באות להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן. במקרה של סתירה בין מפרט זה להוראות ההסכם בנושא מקצועי – יגברו הוראות המפרט. במקרה של סתירה שמשמעה שינוי בתמורה – יגברו הוראות ההסכם.

### כללי:

1. המועצה תוציא לנותן השירותים הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכון בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" / "השירותים"). מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי המועצה, על פי הזמנות העבודה.
2. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובהתאם לצווי העבודה ו/או הזמנות העבודה שתוציא המועצה מעת לעת בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים שייקבעו שם.
3. חלוקת העבודות בין כלל נותני השירותים הזוכים במכרז המסגרת תעשה תחילה על ידי חלוקה שוויונית בין נותני השירותים הזוכים ככל הניתן ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. במהלך תקופת מתן השירותים המועצה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל נותן שירותים לחברה (להלן: "טופס משוב למכוני בקרה"). במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של נותני השירותים וממציאייהם יובאו לעדכונה של וועדת המכרזים של המועצה, אשר תהיה רשאית להכריע על אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל נותני השירותים הזוכים תוך התחשבות במשובי השירות של נותני השירות.
4. מובהר, כי נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.
5. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה של תשלום האגרות עבור השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018 והתוספת החמישית לתקנות אלה בלבד, (להלן: "התמורה").
6. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין.

### עמוד 44 מתוך 45

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

7. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות על פי דין.
8. למועצה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות בחוק התכנון והבנייה על תקנותיו וחווה ההתקשרות.
9. לנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהיא בגין שינויים הני"ל.
10. ידוע לנותן השירותים כי כמות והיקף השירותים הני"ל הינם בגדר אומדן והערכה בלבד והמועצה תהא רשאית להזמין את כולם או מקצתם, להגדיל את היקף השירותים הנדרשים, או להפחית את היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
11. כמו כן, למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לנותן שירותים מסויים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול מתן השירותים בין המציעים וזאת מבלי שתהיה למציע זוכה כלשהו כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.

#### מפרט השירותים:

12. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי מכוני הבקרה יכללו את כל השירותים הנדרשים למועצה ממכון בקרה, על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לצרכי המועצה מעת לעת, לרבות (ולא רק) את השירותים הבאים:

- א. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה.
- ב. ביקורים באתרי בנייה.
- ג. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלוש הציבור.
- ד. התחומים הני"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018:
- ה. יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין
- ו. בטיחות מפני אש.
- ז. צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה מהיתקלות או מכוויה.
- ח. איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
- ט. מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואיים.
- י. אוורור הבניין.
- יא. ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע שהייה והחדרה.
- יב. מיגון – מקלט ומרחב מוגן.
- יג. הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.
- יד. נושאים נוספים: אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות, סביבה, בריאות, גז.

#### עמוד 45 מתוך 46



טו. ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש, על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי המועצה וע"פ שיקול דעתה המלא.

#### עמוד 46 מתוך 46

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי מכוני בקרה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_  
מכרז 3.26 - התקשרות עם מכוני בקרה - © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.