

הועדה לתכנון ובניה יואב

אל עזי • בית גוברין • בית ניר • גל און • גת • ורדון • כפר-הר"ף • כפר מנחם • נגבה • נחלה • סגולה • קדמה • רבדים • שדה יואב

יום חמישי 09 יולי 2026

הנדון: מהנדס-26.047 ועדת שימור אתרים- פרוטוקול לשיבה 202601

תאריך הישיבה: 02.07.2026

מיקום: לשכת ראש המועצה, חד"י

שעה: 16:00

חברים:

שם מלא	תפקיד במועצה	נוכחות	תפקיד בוועדה
נתי לרנר	ראש המועצה	נכח	יו"ר הוועדה
איתי לוי	נציג מליאה וסגן ראש המועצה	נכח	חבר
מירב צלח	נציג/ת מליאה	נכחה (בזום)	חברה
---	---		חבר/ה
מוטי לבאן	מהנדס המועצה והוועדה המקומית	נכח	חבר
שם מלא	תפקיד חוץ		תפקיד בוועדה
עופר יוגב	מ"מ מנהל מחוז דרום, המועצה לשימור אתרים	לא נכח	יועץ

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול ישיבה 202502 מתאריך 23/12/2025.

תקציר נושאים לדיון:

סעיף מס'	תאור הנושא	מקום	נ"צ מרכזי	בעל עניין עיקרי
1	בקשת קיבוץ גת – "בית נאצר". (בית הראשונים)	קיבוץ גת, מגרש 868. גוש"ח 5,34101	180464,615233	קיבוץ גת

סעיף 1	סדר יום לוועדת שימור מספר 2026001 תאריך: 01/07/2026
בקשת קיבוץ גת – "בית נאצר" (בית הראשונים)	

בתאריך 04/06/2026 פנה מר איתי לוי כנציג קיבוץ גת, בבקשה להסיר את בית הראשונים מרשימת המבנים לשימור בגת, מהנימוקים שלהלן:

" במסגרת החלטות עבר, הוחלט שמספר מבנים בגת יכנסו לרשימת המבנים לשימור. אחד מהמבנים הללו הוא מה שנקרא אצלנו בית הראשונים. הוא נכנס לרשימה כיוון שבטעות חשבו שהוא "בית נאצר" ששם האגדה מספרת שנאצר כשליש הגיע לפגישה עם יגאל אלון. לימים, הסתבר שבית נאצר נמצא במבנה אחר וגם אותו הכניסו לרשימת השימור כך שיש למעשה שני מבנים שנכנסו לרשימה בגלל אותה סיבה.

מבקש לפעול להוצאת מבנה הראשונים מהרשימה."

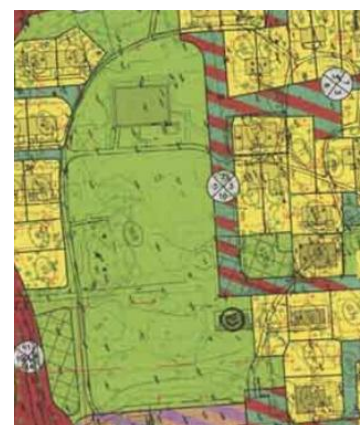
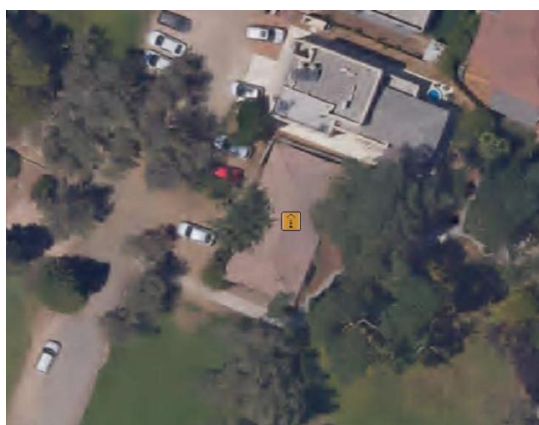
חוות דעת סדר יום:

קיבוץ גת אינו נמנה עם היישובים שלגביהם נערך סקר שימור אתרים. סקרי השימור שנערכו בתחומי המועצה מפורסמים כדין באתר המועצה.

על קיבוץ גת חלה התכנית המפורטת 9/113/03/6, ומשכך מעמדם של המבנים לשימור בקיבוץ נקבע מכוחה של התכנית ולא על בסיס סקר שימור אתרים.

בהוראות התכנית הנ"ל, סעיף 21 "מבנים לשימור" כתוב:

"(מגושים: 859 מגדל המים, 860 בית ילדים, 868 "בית נאצר" – מקום חתימת כתב הכניעה של הצבא המצרי במלחמת העצמאות." ובהמשך לכך ההנחיות המפורטות לגביהם.



המלצה:

לדחות את הבקשה מכוון שכאשר מעמדו של מבנה לשימור נקבע מכוח תכנית מפורטת, שינוי מעמדו צריך להיעשות במסגרת הליך של שינוי התכנית במוסד התכנון המוסמך, ולא לפי סעיף 12(ד) לחוק, המסמך את הוועדה לשימור אתרים לשנות את רשימת האתרים. בהתאם לכך, הוועדה לשימור אתרים אינה מוסמכת להחליט על גריעת המבנים מן הרשימה, אלא לכל היותר להמליץ על הכנת תיק תיעוד או על קידום הליך תכנוני מתאים.

החלטה:

לאמץ את המלצת מהנדס הוועדה.

הערה: מר איתי לוי לא השתתף בהצבעה.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב