

30 ביוני 2026

הנדון: סיכום ישיבת מליאה מס' 5- 30.6.26
שעה: 18:00 מיקום: אולם המועצה

נוכחים: נתי לרנר, אתי לוי, אלון גולדנברג, מאשקה ליטבק, איתי קרינסקי, חלי זלינגר, אפרת ריכטר, מירב צלח, אביב לובראני, נחמיה עזרא, יעקב בן סימון, שרלי פרץ, רונן דגמי, ליסה בן נון, דרור אבודרס, אסתר-אסי גונן-בירן.

מוזמנים חסרים: מיכאל פלבינסקי, אייל רוסו, ניר צורף, קידר פינגולד, עדי דפנה, אמיר סנדר, אמגיד אל עזה, נדב כהן, ירון נתנאל.

מוזמנים נוספים: חגית שירה, רו"ח אהוד אברהמי, ליאת רותם (בזום), עו"ד אורן דיאמנט.

מוזמנים נוספים חסרים: איילת לוברני.

1. עדכונים

- **פרידה מדוד רם – מפקד נפת לכיש**
- **תלמידי נחשון**
ראש המועצה שיתף את חברי ההנהלה, כי בהמשך לישיבת ההנהלה בנושא סיום למידת תלמידי נחשון בצפית, נחשון הגישו עתירה והנושא יידון בבית המשפט במנהלי בחודש יולי.
- **הקמת בית סוהר בקדמה**
ראש המועצה עדכן כי הוגשה מחאה בנושא. מתקיים ויכוח עקרוני בין הגישה התומכת בהקמת המתקן בנגב – מתוך רצון לחזק את המשילות וליצור מקומות עבודה – לבין עמדת שירות בתי הסוהר למקם את המתקן דווקא במרכז הארץ. אנו פועלים מול מנהל התכנון בנושא מתקן הכליאה ובמקביל נעזרים בראש עיריית קריית מלאכי, ללו הפועל בשיתוף פעולה מלא למניעת המהלך. יחד עם בן כהן, ראש מועצת באר טוביה, מגויס למאבק ותומך בו.
- **קק"ל**
ראש המועצה עדכן כי נבחר יו"ר חדש לקק"ל. הוא אוהד אותנו ורואה את המרחב הכפרי ואת המועצות האזוריות בכלל ואת יואב בפרט כבעלי חשיבות עליונה. ראש המועצה עדכן את חברי ההנהלה כי במידה והכל ילך כפי המתוכנן – קק"ל יעביר למועצה 19 מיליון ₪ עבור פיתוח חיבורים ונחלים ביואב: נחל גוברין – האלה: חיבורים בנקודות מפתח וחיבור בין הישובים המזרחיים ובין הישובים המערביים.
- **דלילה**
ראש המועצה עדכן כי הערר יתקיים בשבוע הבא, והוא מקווה מאוד כי יידחה. עוד ציין כי במקביל למאבק בדלילה, יזמים שונים מנסים לקדם מיקומים חלופיים בסביבת צפית עבור מתקני אנרגיה מתחדשת. ראש המועצה הוסיף כי בתוכנית שפרסם המשרד להגנת הסביבה נקבע שבישראל יש צורך בהקמת מתקני השבה לשריפת שאריות פסולת במשרפות גדולות, בשל היעדר אתרי הטמנה זמינים. מתקנים אלה נדרשים להיות סמוכים למקורות הזיהום – הערים הגדולות -כדי לצמצם את הצורך בשינוע פסולת, המהווה בעצמו גורם מזהם. אזור יואב נחשב בעיני היזמים למיקום אטרקטיבי, בין היתר בשל קרבתו לתחנת הכוח, ולכן אנו נתפסים כ"טרף קל".

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 12.5.2026.
החלטה: המליאה אישרה פה אחד פרוטוקול המליאה הקודם מתאריך 12.5.26.

3. דוח ביקורת תלונות הציבור

מבקרת המועצה, עו"ד ליאת רותם, הציגה את דו"ח הביקורת של תלונות הציבור לשנת 2025. מהדו"ח עולה כי כמות התלונות ירדה והתרכזו בנושא תפעול והנדסה בעיקר. התקיים דיון בנושא. מליאת המועצה מודה למבקרת על הדו"ח.

4. **הארכת העסקה של עובדי מועצה לאחר גיל 70**
ועדת כ"א ושכר בנושא הארכת השירות ממליצה למליאה לאשר הארכת שירות לעובדים הבאים: רבקה גיום זיו, אסתר בר יעיר, כהן שרה, יוסי חדד, נעמי שחר, רבקה בן אריה
החלטה: בהמשך להמלצת ועדת כ"א ושכר המליאה מאשרת את העסקתם של רבקה גיום זיו, אסתר בר יעיר, כהן שרה, יוסי חדד, נעמי שחר, רבקה בן אריה לשנה נוספת.

5. **אישור תקציבי ועד מקומי:**

- **אישור תקציב ועד מקומי אל עזי לשנת 2026.**
אל עזי 2026 - ע"ס 133 אלפי ₪.
החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תקציב אל עזי על סך 133 אלפי ₪.
- **אישור תקציב ועד מקומי ורדון לשנת 2026.**
ורדון 2026 - ע"ס 318 אלפי ₪.
החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תקציב ורדון על סך 318 אלפי ₪.
- **אישור תקציב ועד מקומי סגולה לשנת 2026.**
סגולה 2026 - ע"ס 677 אלפי ₪.
החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תקציב סגולה על סך 677 אלפי ₪.

6. **אישור דוחות כספיים ועדים מקומיים:**

- **אישור דוח כספי מבוקר ועד מקומי 2025 בית גוברין**
הגזברית הציגה למליאה את הדוח הכספי של קיבוץ בית גוברין לשנת 2025.
החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הדו"ח הכספי לשנת 2025 של קיבוץ בית גוברין.
- **אישור דוח כספי מבוקר ועד מקומי 2025 אל עזי**
הגזברית הציגה למליאה את הדוח הכספי של קיבוץ אל עזי לשנת 2025.
החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הדו"ח הכספי לשנת 2025 של אל עזי

7. **דוח כספי – רבעון 1/2026:**

- הגזברית הציגה בפני המליאה דו"ח ביצוע לתקופה רבעון 1/2026.
החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את דו"ח ביצוע רבעון 1/2026.

8. **הנחות ארנונה – מבחן הכנסה 2026 והנחות צו ארנונה 2027 – חו"ד גזבר**

הרקע המשפטי

התאם לסעיף 22 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה). התשנ"ג – 1993 (להל"ן: "התקנות"), לא תחליט המועצה על מתן הנחות מארנונה ועל שיעורן, אלא אם כן מתקיים התנאי הקבוע בסעיף: אובדן ההכנסות כתוצאה מכלל ההנחות לא יביא ליצירת גירעון שוטף כהגדרתו בסעיף 140 לפקודת העיריות (נסח חדש), התשכ"ד – 1964 (להל"ן: "הפקודה"). הסעיף קובע כי טרם הדיון במועצה, תונח לפני המועצה חוות דעתו של הגזבר בעניין זה. מסמך זה משמש כחוות הדעת האמורה ומוגש על ידי לקראת דיון המליאה בהנחות הארנונה לשנת הכספים 2026.

חו"ד גזברית

לאחר בחינת הנתונים הפיננסיים של המועצה ובהתאם למתחייב מסעיף 22 לתקנות, מסקנותיי הן כדלקמן:
על-פי הנתונים הפיננסיים שנסקרו, אובדן ההכנסות הנובע ממתן ההנחות המבוקשות אינו צפוי ליצור גירעון שוטף בתקציב המועצה האזורית יואב לשנת הכספים 2026 הן לעניין מבחן הכנסות והן לעניין יתר ההנחות הקבועות בצו המיסים של המועצה.

בהתאם לאמור, לדעתי, מתקיים התנאי הקבוע בסעיף 22 לתקנות, ועל-כן הסמכות לאשר את ההנחות המפורטות לעיל קיימת למועצה.

החלטה: מליאת המועצה קיבלה את חוות הדעת של הגזברית בנושא הנחות ארנונה – מבחן הכנסה 2026 והנחות צו ארנונה 2027

9. אישור צו ארנונה 2027 + בקשה חריגה 2027 ארנונה

גזברית המועצה הביאה לדיון במליאה את אישור את צו המיסים לשנת 2027: שיעור העדכון לשנת 2027 הינו 3.05% (הטייס האוטומטי) המועצה מבקשת העלאה בשיעור של 7% כולל שיעור העדכון. הגזברית ציינה כי אנו מודעים לכך שכל העלאה בתשלומי הארנונה משפיעה על משקי הבית ועל העסקים ולכן הבקשה נבחנה בזהירות ובאחריות. יחד עם זאת, בשנים האחרונות חלה עלייה משמעותית בעלויות השירותים שהמועצה מספקת: ניקיון, פינוי אשפה, חינוך פורמלי ובלתי פורמלי, ביטחון, תחזוקת תשתיות, שירותים קהילתיים ועוד. בנוסף הוצג כי ממוצע תעריפי הארנונה במועצה נמוכים מהממוצע המחוזי, בהתאם לנתוני משרד הפנים. גם לאחר ההעלאה המבוקשת, התעריפים צפויים להישאר מתונים ונמוכים ביחס לרשויות דומות. כיוון שמשרד הפנים טרם פרסם את הקווים המנחים להעלאה חריגה לשנת 2027, הבקשה להעלאה התעריף בשיעור של 7% (כולל שיעור העדכון) כפופה לפרסום ההנחיות בקווים המנחים. ככל ויקבע בקווים המנחים שהאפשרות לבקשת העלאה נמוכה יותר מהמבוקש, ההנהלה מאשרת שתוגש בקשה מעודכנת בהתאם ל% המקסימלי שיקבע בקווים המנחים ולא יעלה על השיעור שהמועצה אישרה.

החלטה: ככל שתאושר בקשת המועצה להעלאה חריגה ע"י השרים הוסכם שהסכום משקף את תוספת הארנונה החריגה (מעבר לשיעור העדכון), בחלק המיועד לגביה ממגורים בלבד, נייעד זאת בדיוני תקציב שנת 2027 לטובת תקצוב הוועדים המקומיים לצרכי היישוב. מליאת המועצה אישרה פה אחד את צו הארנונה לשנת 2027 ולהגיש בקשה חריגה להעלאה ארנונה לשנת 2027 כאמור.

10. אישור צווי מיסים ועדים מקומיים 2027 + בקשה חריגה 2027

להלן הישובים אשר החליטו להגיש בקשה להעלאה חריגה מעבר לשיעור העדכון לשנת 2027 העומד על 3.05%:

- ורדון
- נחלה
- סגולה

ורדון: מבקשים לעדכן את צו המיסים של הועד המקומי ולהעלות ארנונה בשיעור של 48% כולל שיעור העדכון עבור התעריף מעל 100 מ"ר

תעריף מאושר 2027 ב ₪		תעריף מבוקש ל 2027 ב ₪	
עד 100 מ"ר	9.14	עד 100 מ"ר	9.14
מעל 100 מ"ר	6.75	מעל 100 מ"ר	10.00

נחלה:

תעריף מאושר 2027 ב ₪		תעריף מבוקש ל 2027 ב ₪	
לכל מ"ר	12.69	לכל מ"ר	14.00

לשכת ראש המועצה

אל עזי • בית גוברין • בית ניר • גל און • גת • ורדון • כפר-הר"ף • כפר מנחם • נגבה • נחלה • סגולה • קדמה • רבדים • שדה יואב

סגולה: מבקשים לעדכן את צו המיסים של הועד המקומי ולהעלות את התעריפים בשיעור של 7% כפי שהמועצה מבקשת.

תעריף מאושר 2027 ב ₪		תעריף מבוקש 2027 ב ₪	
עד 140 מ"ר	13.70	עד 140 מ"ר	14.22
141-160	15.00	141-160	15.58
161-180	16.48	161-180	17.11
181-200	18.09	181-200	18.78
201 מ"ר ומעלה	19.86	201 מ"ר ומעלה	20.62

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את צווי מיסי הועד של הישובים ורדון, נחלה וסגולה ואישרה הגשת בקשות הוועדים להעלאה חריגה. הבקשה כפופה לקווים המנחים אשר טרם פורסמו ע"י משרד הפנים.

11. חוק עזר ליואב (אגרת תעודת אישור), תשפ"ו-2026

הגזברית הציגה לחברי המליאה כי המועצה נדרשת להנפיק עבור תושבים תעודות ואישורים בתחומים שונים. לאור האמור, המועצה מבקשת להתקין חוק עזר אשר יסמך אותה לקבוע אגרות הנפקת תעודות ואישורים עבור מחלקת הנדסה בפרט במועצה. התוספת לחוק העזר קובעת תעריפים עדכניים לגביה בגין פעולות בתחום הוצאת והנפקת אישורים אשר תואמים את העת הנוכחית. בין היתר נקבעו תעריפים ביחס לתעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (תעודה על תשלום חובות למועצה המקומית), תעודת עובד ציבור, העתקי תעודה ותעודה בכל נושא אחר.

סכומי התעריפים הותאמו לתעריפים שנקבעו ע"י רשויות מקומיות דומות למועצה ואושרו ע"י משרד הפנים ומשרד המשפטים. בנוסף, מבוקש לבטל את חוק העזר הישן בעניין - חוק עזר ליואב (אגרת תעודת אישור), תשכ"ה 1965, על מנת למנוע כפילות. **החלטה:** מליאת המועצה אישרה פה אחד את עדכון חוק עזר ליואב (אגרת תעודת אישור), תשפ"ו-2026

12. עדכון תב"ר 1799 - ביצוע אזה"ת פתי"ד - שלב א'

פריט	גורם מממן	סכום עדכון
ביצוע אזה"ת פתי"ד - שלב א'	קרן פיתוח מועצתית	10,000,000 ₪
	סה"כ בתב"ר	25,000,000 ₪

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את עדכון תב"ר מס' 1799 כמפורט לעיל.

13. פתיחת תב"ר 1844 - פרויקט שצ"פים בישוב אל עזי

התקבל מימון מקק"ל לטובת הפרויקט

פריט	גורם מממן	סכום
פרויקט שצ"פים בישוב אל עזי	השתתפות מוסדות ותרומות	1,000,000 ₪

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את פתיחת תב"ר מס' 1844 כמפורט לעיל.

לשכת ראש המועצה

אל עזי • בית גוברין • בית ניר • גל און • גת • ורדון • כפר-הר"ף • כפר מנחם • נגבה • נחלה • סגולה • קדמה • רבדים • שדה יואב

14. פתיחת תב"ר 1845 - שיפוץ גני משחקים

פריט	גורם מממן	סכום
שיפוץ גני משחקים	קרן פיתוח מועצתית	600,000 ₪

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את פתיחת תב"ר מס' 1845 כמפורט לעיל.

15. עדכון תב"ר 1615 - התאמת תשתיות שדות יואב

פריט	גורם מממן	סכום
התאמת תשתיות שדות יואב	קרן פיתוח מועצתית	250,000 ₪
	משרד החינוך	400,000 ₪
	סה"כ התב"ר	1,150,000 ₪

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את פתיחת תב"ר מס' 1615 כמפורט לעיל.

אישור:
נתי לרנר - ראש המועצה

רשמה:
יפעת לוי