

12 במאי 2026

הנדון: סיכום ישיבת מליאה מס' 4-12.5.2026
שעה: 18:00 מיקום: אולם המועצה

נוכחים: נתי לרנר, אמג'ד אל עזה, אתי לוי, אלון גולדנברג, מאשקה ליטבק, איתי קרינסקי, מיכאל פלבינסקי, אייל רוסו, חלי זלינגר, קידר פינגולד, עדי דפנה, ירון נתנאל, אפרת ריכטר.
מוזמנים חסרים: מירב צלח, אביב לובראני, אסתר-אסי גונן-בירן, נחמיה עזרא, יעקב בן סימון, שרלי פרץ, נדב כהן, רונן דגמי, ליסה בן נון(זום), אמיר סנדר(מילואים), ניר צורף (זום מהמילואים), דרור אבודרם (מילואים)

מוזמנים נוספים: רונית גמליאל, חגית שירה, עו"ד חי יקיר(זום), עו"ד אורן דיאמנט, ארז ורדון, ליאת רותם(זום).
מוזמנים נוספים חסרים: איילת לוברני, רו"ח אהוד אברהמי.

1. עדכונים:

• אוליפקי

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה לגבי התקדמות המגעים עם חברת אוליפקי - המפתחת של אזור התעשייה פת"ד. לאחר הליך גישור שלא צלח ומשא ומתן אינטנסיבי שניהל אישית מול החברה, התקבלו מספר הצעות פיצוי נמוכות שנדחו כולן. כעת מונחת על השולחן הצעה לפיצוי בסך 4.25 מיליון ש"ח, הכוללת גם את יתרת החוב של אוליפקי, ואנו מצויים בשלבים מתקדמים לקראת חתימה על הסכם.

• סטטוס דלילה

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה כי המאבק בנושא נמשך, וכי לאחרונה הוגשו השגות נגד קידום הפרויקט של אלקטרה גרין וקיבוץ נחשון. הוועדה המרחבית מטה יהודה קיבלה את ההשגות שהגישו מועצה אזורית יואב ומטה התושבים. בעקבות זאת, הגישו נחשון ואלקטרה גרין ערר לוועדה המחוזית. עוד ציין ראש המועצה כי ב-8.6 צפויה המועצה להתייצב בפני הוועדה המחוזית כדי להגן על ההחלטה, וכי גם מטה יהודה ומטה התושבים יתייצבו ויתמכו בעמדה זו.

• חילוף מנהל בצפית

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה כי מנהל חטיבת הביניים, צפריר טימור, התמודד וזכה במכרז לתפקיד סמנכ"ל כפר הנוער קדמה, ויסיים את תפקידו בתום שנת הלימודים. נתי איחל לו הצלחה רבה בדרכו החדשה. עוד ציין ראש המועצה כי ישנה ציפייה לפגוש מועמדים איכותיים, ההולמים את רוח הניהול החדשה והמיטיבה שרווית הביאה עמה לתפקידה כמנהלת צפית ולבית הספר כולו.

• קרית כליאה קדמה

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה על קרית הכליאה המתוכננת להיבנות בכפר הנוער קדמה ועל הרקע שהוביל לרעיון להקימה בכפר הנוער קדמה: החל מתכנון התמ"א ב-2016 להקמת שלושה מתקני כליאה בצפון, במרכז ובדרום. המיקום המיועד למתקן בדרום היה בצומת פלוגות - מתקן שיקלוט את אסירי כלא איילון ואבו כביר. בראשית המועצה לא הביעה התנגדות לתוכנית אך בהמשך הצטרפה להתנגדות יחד עם כפר הנוער קדמה. ב-2018 נחתמה תמ"א המאשרת הקמת המתקן בפלוגות - מיקום להקמת המתקן בדרום בעדיפות ראשונה, כשהמיקום בעדיפות השנייה הוא כפר הנוער קדמה. לפני כשנה מנהל התיכנון הכריז שהוא דוחה את פלוגות כמיקום בעדיפות ראשונה בשל התוכנית להקים את העיר החרדית ומאמץ את קדמה כמיקום למתקן הכליאה בדרום. נתי עדכן כי הצטרף לדירקטוריון קדמה במאבק יחד עם משרד הרווחה ומשרד החינוך. לאחרונה צרף נתי למאבק גם את ראש עיריית קרית מלאכי ואת ראש המועצה שפיר למאבק נגד הקמת המתקן הכליאה בקדמה.

• הוספת סעיף לסדר היום: אישור השתתפות בעלויות עבור נסיעת ראש המועצה לארה"ב
החלטה: המליאה מאשרת הוספת סעיף לסדר היום: אישור השתתפות בעלויות עבור נסיעת ראש המועצה לארה"ב.

2. **אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 24.3.2026**
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול המליאה הקודם מתאריך 24.3.2026.

3. **משלחת ראשי רשויות**
ראש המועצה עדכן את חברי המליאה כי ייצג את המועצה במשלחת ראשי הרשויות "המצעד הישראלי" בניו יורק, שמטרתה גיוס כספים. עוד ציין כי בתקופת היעדרותו ימלא את מקומו סגנו, אתי לוי.
לאחר מכן יצא ראש המועצה מאולם הישיבות, ועו"ד אורן דיאמנט הבהיר כי קבלת מימון חיצוני פרטי מצד המזמין עבור טיסתו ושהותו של ראש המועצה בארה"ב, במסגרת פורום ראשי הרשויות המקומיות, אינה מעלה חשש לניגוד עניינים, לפגיעה בטוהר המידות או לפגיעה בסדר מנהלי תקין. עו"ד דיאמנט ציין כי הנסיעה נעשית במסגרת התפקיד ולצרכי התפקיד, ופירט את מטרותיה. בתמיכת הגזברית, הובהר כי קיים תקציב מתאים במסגרת התקציב המאושר וכי המועצה מסוגלת לשאת בהוצאות, לרבות הערכת העלויות.
לאחר ההצבעה, ראש המועצה שב לאולם הישיבות.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מימון ההשתתפות בעלות כרטיס הטיסה.

4. **אישורי דוחות כספיים:**
• **אישור דוח כספי מבוקר 2025 בית ניר**
הגזברית הציגה למליאה את הדוח הכספי של קיבוץ בית ניר לשנת 2025.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי לשנת 2025 של קיבוץ בית ניר.
• **אישור דוח כספי מבוקר 2025 כפר מנחם**
הגזברית הציגה למליאה את הדוח הכספי של קיבוץ כפר מנחם לשנת 2025.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי לשנת 2025 של קיבוץ כפר מנחם.
• **אישור דוח כספי מבוקר 2025 גת**
הגזברית הציגה למליאה את הדוח הכספי של קיבוץ גת לשנת 2025.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי לשנת 2025 של קיבוץ גת.
• **אישור דוח כספי מבוקר 2025 נחלה**
הגזברית הציגה למליאה את הדוח הכספי של מחלה לשנת 2025.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי לשנת 2025 של נחלה.
• **אישור דוח כספי מבוקר 2025 נגבה**
הגזברית הציגה למליאה את הדוח הכספי של קיבוץ נגבה לשנת 2025.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי לשנת 2025 של קיבוץ נגבה.

5. **אישור תקציב ועד מקומי שדה יואב לשנת 2026.**
שדה יואב 2026 - ע"ס 860 אלפי ₪.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב שדה יואב על סך 860 אלפי ₪.

6. **אישור תקציב ועד מקומי נגבה לשנת 2026.**
נגבה 2026 - ע"ס 2,170 אלפי ₪.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב נגבה על סך 2,170 אלפי ₪.

7. **אישור תקציב ועד מקומי כפר הריף לשנת 2026.**
כפר הריף 2026 - ע"ס 558.8 אלפי ₪.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב כפר הריף על סך 558.8 אלפי ₪.

8. **עדכון תב"ר 1801 - הנגשות מוסדות חינוך 2025**

פריט	גורם מממן	סכום עדכון
הנגשות מוסדות חינוך 2025	קרן פיתוח מועצתית	97,719 ₪ -
	משרד החינוך	207,719 ₪
סה"כ בתב"ר		260,000 ₪

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון תב"ר מס' 1801 הנגשות מוסדות חינוך 2025 כמפורט לעיל.

9. פתיחת תב"ר 1842 - מתחם תיירות שדה יואב

פריט	גורם מממן	סכום
מתחם תיירות שדה יואב	קרן פיתוח מועצתית	2,000,000 ₪
סה"כ בתב"ר		2,000,000 ₪

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר מס' 1842 מתחם תיירות שדה יואב כמפורט לעיל.

10. פתיחת תב"ר 1843 - פתיחת פנים ושיפור השירות לתושב

פריט	גורם מממן	סכום
פתיחת פנים ושיפור השירות לתושב	קרן פיתוח מועצתית	2,800,000 ₪
סה"כ בתב"ר		2,800,000 ₪

ראש המועצה הרחיב והסביר את מטרת התב"ר ומהנדס המועצה מוטי לבאן העביר מצגת לחברי המליאה תוך פירוט העבודות המתוכננות ומטרתן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר מס' 1843 פתיחת פנים ושיפור השירות לתושב כמפורט לעיל.

11. עדכון חוקי עזר ליואב:

1. חוק עזר ליואב (אגרת תעודות אישור)

הגזברית הציגה לחברי ההנהלה כי המועצה נדרשת להנפיק עבור תושבים תעודות ואישורים בתחומים שונים. לאור האמור, המועצה מבקשת להתקין חוק עזר אשר יסמך אותה לקבוע אגרות הנפקת תעודות ואישורים עבור מחלקת הנדסה בפרט במועצה. התוספת לחוק העזר קובעת תעריפים עדכניים לגביה בגין פעולות בתחום הוצאת והנפקת אישורים אשר תואמים את העת הנוכחית. בין היתר נקבעו תעריפים ביחס לתעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (תעודה על תשלום חובות למועצה המקומית), תעודת עובד ציבור, העתקי תעודה ותעודה בכל נושא אחר. סכומי התעריפים הותאמו לתעריפים שנקבעו ע"י רשויות מקומיות דומות למועצה ואושרו ע"י משרד הפנים ומשרד המשפטים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון חוק העזר אגרות תעודות אישור.

2. חוק עזר היטל ניקוז:

הגזברית הסבירה כי בהמשך לחוק העזר המקורי שפורסם ביום 14.01.2026 ולתיקון שפורסם ביום 22.03.2026 התברר כי נפלה טעות בתחשיב באופן המצריך את תיקון התעריף למ"ר קרקע. לאור האמור, נדרש לתקן את חוק העזר באופן שבו התעריף למ"ר קרקע יעמוד על 0.0072 ש"ח. ביום 21.04.2026 אושר התחשיב העדכני ע"י חברת ג'יגה המייעצת למשרד הפנים. בנוסף נדרש לתקן את סעיף ההגדרות ולהשמיט את ההגדרה המתייחסת למדד המחירים לצרכן.

כן נדרש לתקן את מגבלת הגבייה באופן שבו מגבלת הגבייה תיקבע על 5 שנים ממועד אישור התחשיב, קרי 5 שנים מיום 21.04.2026.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון חוק העזר היטל ניקוז.

3. חוק עזר ליואב (פינוי פסולת):

חוק העזר הובא בעבר לאישור מליאת המועצה ואושר על ידה, ולאחר מכן הועבר להמשך טיפול ואישור מול הגורמים המאסדרים הרלוונטיים, ובכלל זה המשרד להגנת הסביבה ומשרד הפנים. במסגרת הליך זה התקבלו הערות והנחיות שונות, אשר הצריכו התאמות, הבהרות ותיקונים בנוסח החוק.

הנוסח המובא כעת לאישור מליאת המועצה אינו משנה את תכליתו העיקרית של חוק העזר, שעניינה הסדרת פינוי הפסולת בתחומי המועצה, לרבות קביעת הסדרים לעניין פסולת מפעל בסיסית ופסולת עודפת, אלא נועד להתאים את נוסח החוק להערות גורמי האישור לצורך השלמת הליך אישורו ופרסומו כדין.

עיקרי התיקונים שבוצעו בנוסח מאז אישורו הקודם הם:

- א. ביצוע תיקוני נוסח, הבהרות ועדכונים במספר הגדרות והוראות בחוק;
- ב. התאמת ההוראות העוסקות בכלי אצירה, ובכלל זה צמצום האחריות המוטלת על בעל נכס או מחזיק בו ביחס לתחזוקה ולהחלפה של כלי אצירה, כך שלא תחול עליהם אחריות לבלאי שוטף;
- ג. התאמת הנוסח הנוגע למכלים ייעודיים ולמיתקני מיחזור;
- ד. הבהרת מנגנון החיוב, דרישות התשלום וההתחשבות השנתית בגין פסולת עודפת;
- ה. ביצוע התאמה בהוראות הנוגעות לפסולת בניין ולסמכויות המפקח, כך שבמקום קביעה אחידה של מועד קשיח לביצוע דרישות המפקח, הובהר כי המועד ייקבע בידי המפקח לפי נסיבות העניין, ובמקרה של מפגע מיידי – ללא דיחוי;
- ו. מחיקת ההוראה שעסקה ב"רשות כניסה", בעקבות הערות משרד הפנים, ועדכון מספור הסעיפים וההפניות הפנימיות בהתאם.

לפיכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את נוסח חוק העזר המעודכן, כפי שהונח בפניה, לצורך המשך קידום הליך האישור מול משרד הפנים והבאתו לפרסום.

חברי המליאה העלו שאלות בנוגע להיבטים השונים של חוק העזר, ובמהלך הדיון עבר עו"ד חי יקיר על השאלות שהועברו מראש על-ידי חברי המליאה רונן דיגמי ושרלי פרץ, והשיב עליהן במסגרת הדיון הפתוח שהתנהל.

החלטה: מליאת המועצה האזורית יואב מחליטה לאשר את נוסח חוק עזר ליואב (פינוי פסולת), התשפ"ו-2026, בנוסח שהונח בפניה, לאחר שהוצגו לה עיקרי התיקונים וההתאמות שבוצעו בו בעקבות הערות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הפנים.

עוד מחליטה המליאה להסמיך את ראש המועצה, מנכ"לית המועצה והיועצים המשפטיים למועצה להעביר את נוסח חוק העזר להמשך הליך האישור מול משרד הפנים ולבצע בו שינויים טכניים, ניסוחיים ומספוריים, ככל שיידרשו לצורך אישורו ופרסומו, ובלבד שאין בהם שינוי מהותי מן הנוסח שאושר על ידי המליאה.

אשר:
נתי לרנר- ראש המועצה

רשמה:
יפעת לוי